

# COA INFORMA



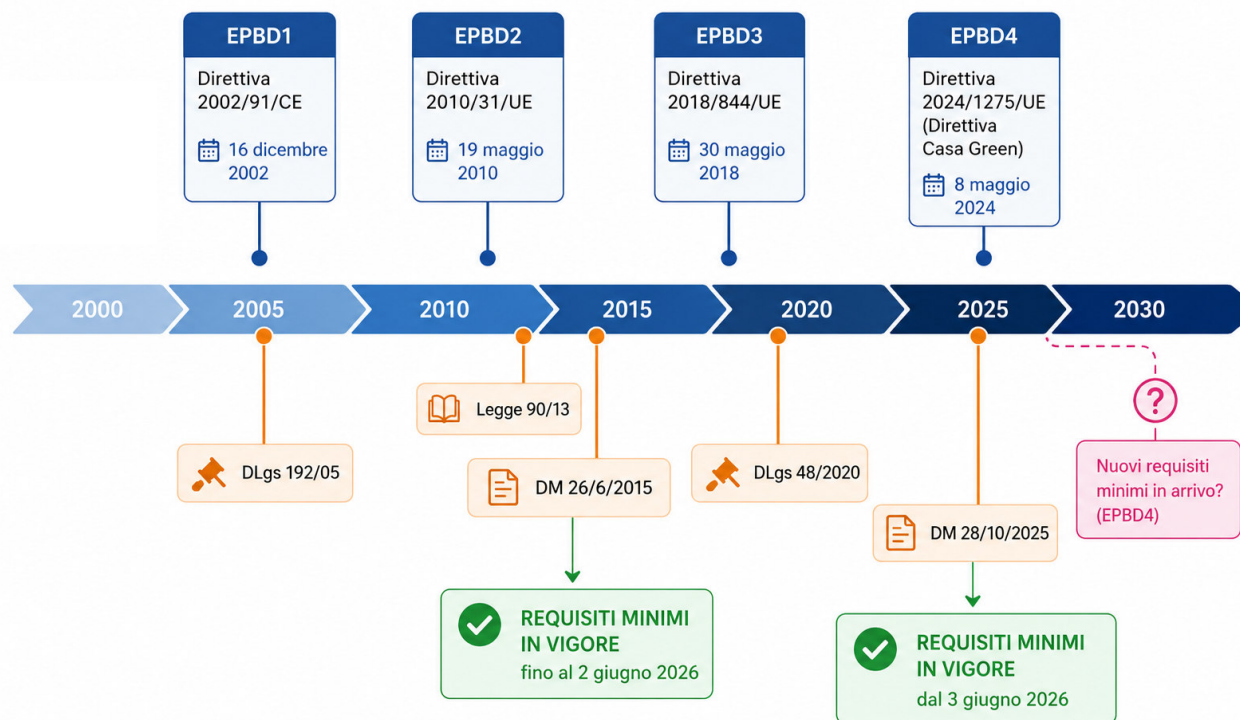
## Requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio

Il D.M. 28 ottobre 2025 e le novità a livello regionale

Giovedì 25 giugno 2026 – ore 9:30-10:30

Erika Favre – COA energia di Finaosta S.p.A.

## REQUISITI MINIMI\_Le Direttive europee e il recepimento a livello nazionale



## REQUISITI MINIMI\_Le Direttive europee e il recepimento a livello nazionale



### REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



EPBD1 - Direttiva 2002/91/CE

EPBD2 - Direttiva 2010/31/UE

EPBD3 - Direttiva 2018/844/UE

EPBD4 - Direttiva 2024/1275/UE (Casa Green)



Recepimento completato nel 2025 con la pubblicazione del

**D.M. 28 ottobre 2025**

*“Aggiornamento del decreto 26 giugno 2015, recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»*

**IN VIGORE DAL 03 giugno 2026**



## REQUISITI MINIMI\_ A livello regionale



In data 29 maggio 2026 è stata approvata la

**deliberazione di Giunta regionale n. 600/2026**



- ✓ **revoca la d.G.r. 272/2016** che definiva a livello regionale i requisiti minimi di prestazione energetica nell'edilizia, le prescrizioni specifiche degli edifici e relative metodologie di calcolo, nonché i casi e le modalità per la compilazione della relazione tecnica



- ✓ **stabilisce che**, nelle more dell'adeguamento normativo di parte del Capo II (efficienza energetica nell'edilizia) della l.r. 13/2015, **trovano applicazione le metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e le prescrizioni e i requisiti minimi degli edifici previsti dal D.M. 28 ottobre 2025**

# REQUISITI MINIMI e CERTIFICAZIONE ENERGETICA\_Normativa di riferimento

## REQUISITI MINIMI...dal 03.06.2026



**NEW**

D.M. 28 ottobre 2025

D.M. 26 giugno 2015  
Modelli di relazione  
tecnica



D.Lgs.192/2005

L. 90/2013

D.Lgs. 48/2020

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA



D.M. 26 giugno 2015  
Linee guida Nazionali  
per la certificazione  
energetica

d.G.r. 1824/2021

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025

### REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



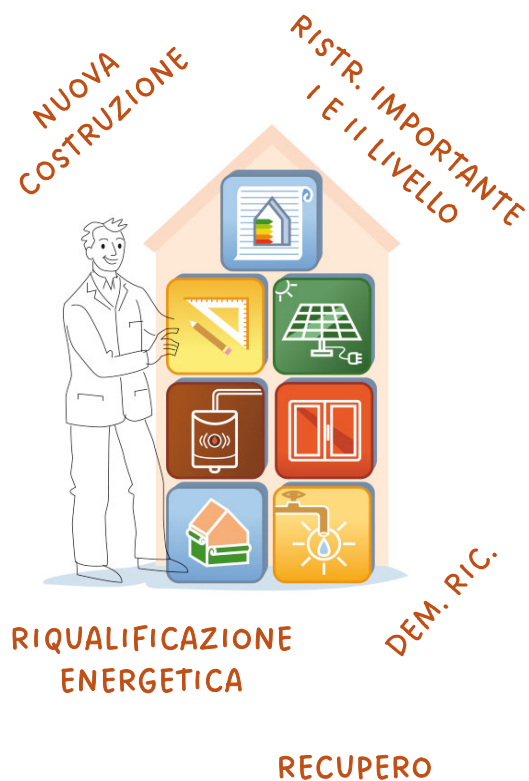
D.M. 28 ottobre 2025



- > **Integra e sostituisce** l'Allegato 1 del D.M. 26/06/2015
- > Il testo del decreto riprende molte delle **FAQ pubblicate dal MISE** negli anni **2015, 2016 e 2018** come chiarimenti al D.M. 26/06/2015



## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025

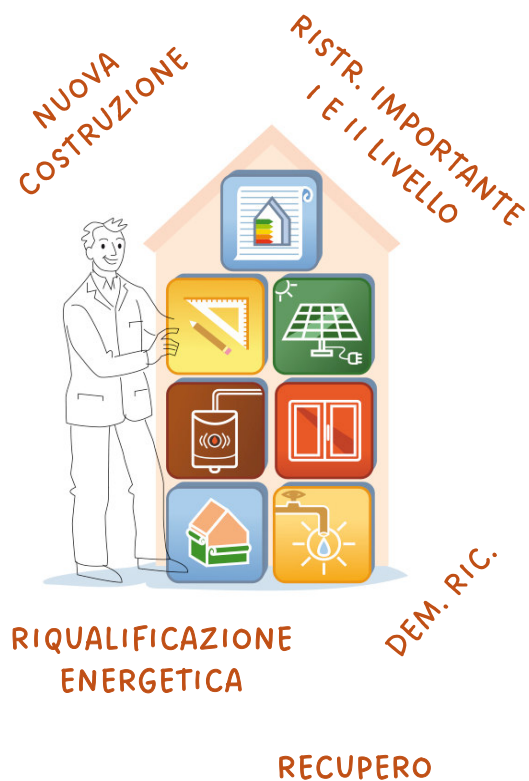


### AMBITI DI APPLICAZIONE E VERIFICHE DA RISPETTARE

- ✓ Sono gli stessi già individuati con il vecchio decreto:
  - ✓ **Nuove costruzioni**
  - ✓ **Demolizioni e ricostruzioni**
  - ✓ **Ampliamenti volumetrici e recuperi di volumi precedentemente non climatizzati con volume lordo climatizzato >500 mc o comunque >15% del volume lordo climatizzato esistente (con nuovo impianto tecnico o collegati ad impianto esistente)**
  - ✓ **Ristrutturazioni importanti di primo livello**
  - ✓ **Ristrutturazioni importanti di secondo livello**
  - ✓ **Riqualificazioni energetiche**
  - ✓ **Ampliamenti con volume lordo climatizzato <500 mc o comunque <15% del volume lordo climatizzato esistente**
  - ✓ **Cambi di destinazione d'uso**



## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025



### AMBITI DI APPLICAZIONE E VERIFICHE DA RISPETTARE

- ✓ Sono gli stessi già individuati con il vecchio decreto:
  - ✓ Nuove costruzioni
  - ✓ Demolizioni e ricostruzioni
  - ✓ **Ampliamenti e recuperi di volumi precedentemente non climatizzati con volume lordo climatizzato >500 mc o comunque >15% del volume lordo climatizzato esistente (con nuovo impianto tecnico o collegati ad impianto esistente)**
  - ✓ Ristrutturazioni importanti di primo livello
  - ✓ Ristrutturazioni importanti di secondo livello
  - ✓ Riquilificazioni energetiche
  - ✓ **Ampliamenti con volume lordo climatizzato <500 mc o comunque <15% del volume lordo climatizzato esistente**
  - ✓ Cambi di destinazione d'uso



## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025



### RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI SECONDO LIVELLO E RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE: $H'_T$ E TRASMITTANZE

- **scomparsa della verifica del parametro  $H'_T$**  per le ristrutturazioni importanti di secondo livello
- **scomparsa della verifica di trasmittanza media ( $U_{med}$ )** dalle riqualificazioni energetiche
- **introduzione della nuova verifica di trasmittanza sezione corrente ( $U_{sc}$ )** per le riqualificazioni e le ristrutturazioni importanti di secondo livello

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025

$U_{med}$



$U_{med\ lim}$

### INTRODUZIONE DEI PONTI TERMICI NEL VALORE LIMITE DELLA TRASMITTANZA MEDIA LIMITE ( $U_{med\ limite}$ )

→ Nuova modalità per il calcolo della **trasmissione media limite ( $U_{med\ limite}$ )** che tiene conto di alcuni ponti termici e delle relative trasmittanze lineiche tabellari a seconda della zona climatica: **limite non più fisso, ma che dipende dai ponti termici presenti, dalla loro tipologia e dalla zona climatica**

**NB**



**Non tutte le tipologie di ponte termico sono state standardizzate** – i ponti termici non tabellati non vengono inseriti né nel calcolo della trasmittanza termica di progetto, né per il calcolo della trasmittanza termica limite

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025



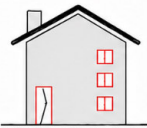
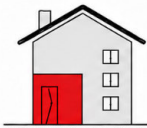


### VALORI LIMITE $H'_{T}$ PER EDIFICI NUOVI E RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI PRIMO LIVELLO

- revisione dei **valori limite relativi al coefficiente globale di scambio termico per trasmissione ( $H'_{T}$ )** con differenziazioni dei valori ammissibili validi per gli edifici nuovi e quelli sottoposti a ristrutturazione importante di primo livello
- **valori limite di  $H'_{T}$  per le ristrutturazione importanti di primo livello** distinti sulla base della zona climatica e del **rapporto ex ante tra la superficie complessiva dei componenti finestrati e la superficie di tutti i componenti oggetto di intervento**

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025



### RIEPILOGANDO LE VERIFICHE SULL'INVOLUCRO

	 RIQUALIFICAZIONE	 RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE II LIVELLO	 RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE I LIVELLO	 NUOVA COSTRUZIONE E ASSIMILATI	
$H'_T$	●	<del>NON PIÙ</del> <del>RICHIESTA</del>	● NUOVI LIMITI !	●	VALORE LIMITE FISSO
$U_{med}$	<del>NON PIÙ</del> <del>RICHIESTA</del>	● NUOVI LIMITI !	●	●	VALORE LIMITE CALCOLATO
$U_{sc}$ novità!	●	●	●	●	VALORE LIMITE FISSO

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025

### PONTI TERMICI NELL'EDIFICIO DI RIFERIMENTO

allo scopo di caratterizzare meglio le verifiche, sia sui **nuovi edifici**, ma soprattutto sugli **edifici esistenti**:

- introduzione della valutazione puntuale dei **ponti termici nell'edificio di riferimento**: valori tabellari di trasmittanza lineica standard per 5 tipologie di ponte termico, distinte per zona climatica
- **non si modificano i valori calcolati dell'edificio reale**: fabbisogno di energia utile per riscaldamento e raffrescamento rimangono invariati
- cambia il riferimento, **variando i limiti di legge dei fabbisogni di energia utile e primaria totale** con la **rimodulazione delle classi energetiche**



$\Psi$   
tab

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025

### BACS



### RICARICA VEICOLI ELETTRICI

#### SISTEMI BACS

- obbligo negli edifici non residenziali di **sistemi di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS) con classe minima B**

#### INTEGRAZIONE TECNOLOGIE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI

- introduzione di requisiti e prescrizioni per l'integrazione delle **tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici** per gli edifici residenziali e non residenziali dotati di parcheggi con posti auto

## REQUISITI MINIMI\_Le novità del D.M. 28 ottobre 2025



### NORME TECNICHE

### NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

- aggiornamento delle **norme tecniche di riferimento per il calcolo della prestazione energetica**, con l'introduzione di UNI/TS 11300-5, UNI/TS 11300-6 e UNI EN 15193 per illuminazione

## OBBLIGHI FER\_Le Direttive europee e il recepimento a livello nazionale



### OBBLIGHI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI



RED 1 - Direttiva 2009/28/CE

RED 2 - Direttiva 2018/2001/UE

RED 3 - Direttiva 2023/2413/UE



Recepimento completato nel 2026 con la pubblicazione del

**D.Lgs. 9 gennaio 2026 n.5**

*“Attuazione della direttiva (UE) 2023/2413 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 ottobre 2023, che modifica la direttiva (UE) 2018/2001, il regolamento (UE) 2018/1999 e la direttiva n. 98/70/CE per quanto riguarda la promozione dell'energia da fonti rinnovabili e che abroga la direttiva (UE) 2015/652 del Consiglio”*

**IN VIGORE DAL 4 febbraio 2026**

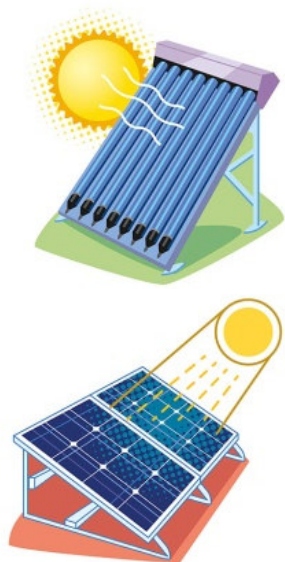


**dal 03 agosto 2026**



**Obblighi FER (art. 29) in vigore dopo 180 gg.**

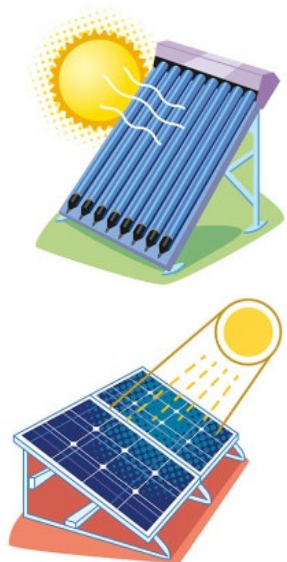
## OBBLIGHI FER\_Le novità del D.Lgs. 5/2026



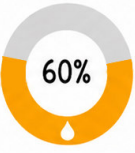
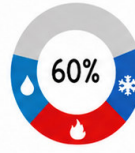


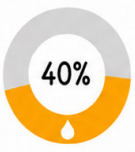
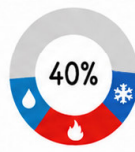


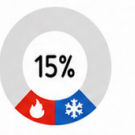

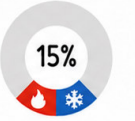


L'art. 29 del D.Lgs. 5/2026 modifica l'Allegato III del D.Lgs. 199/2021 apportando novità nell'applicazione degli obblighi FER:

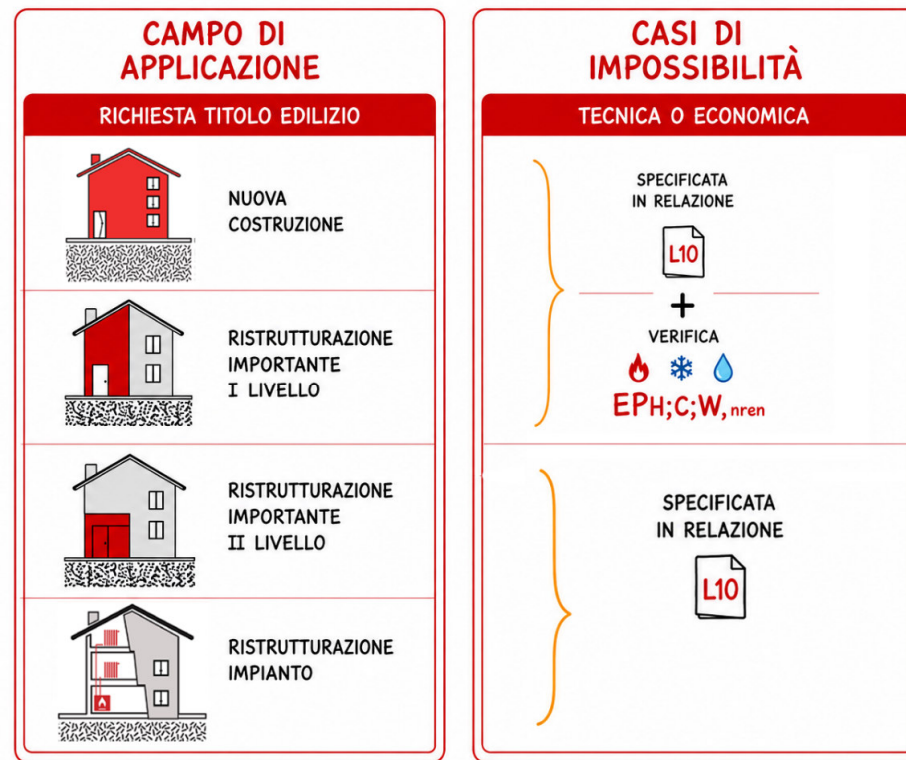
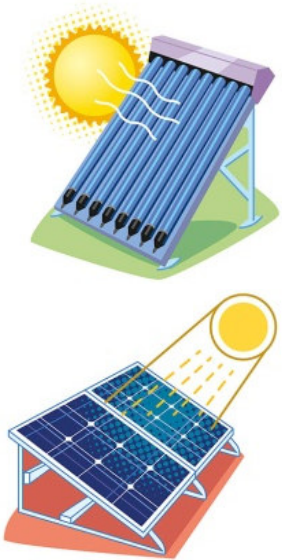
→ A partire dal 03 agosto 2026, gli **obblighi FER sono estesi ad altri ambiti di applicazione** con diverse percentuali di applicazione

## OBBLIGHI FER\_Le novità del D.Lgs. 5/2026

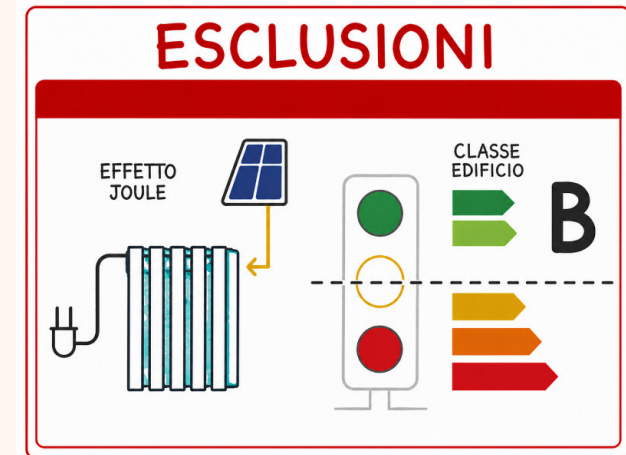
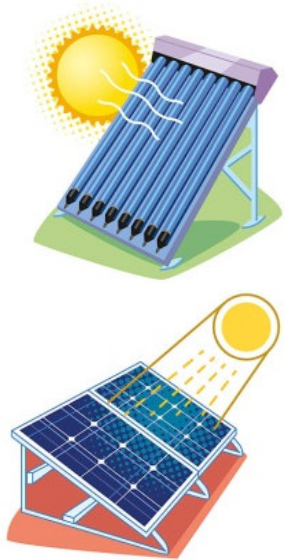


CAMPO DI APPLICAZIONE	OBBLIGHI DI COPERTURA	POTENZA ELETTRICA
<p> <b>RICHIESTA TITOLO EDILIZIO</b></p>	<p><b>+5%</b> EDIFICI PUBBLICI</p>	<p><b>+10%</b> EDIFICI PUBBLICI</p>
<p> <b>NUOVA COSTRUZIONE</b></p>	<p>60%  60% </p>	<p> <b>x 0,05</b></p>
<p> <b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE I LIVELLO</b></p>	<p>40%  40% </p>	<p> <b>x 0,025</b></p>
<p> <b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE II LIVELLO</b></p>	<p>15% </p>	
<p> <b>RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO</b></p>	<p>15% </p>	

## OBBLIGHI FER\_Le novità del D.Lgs. 5/2026



## OBBLIGHI FER\_Le novità del D.Lgs. 5/2026

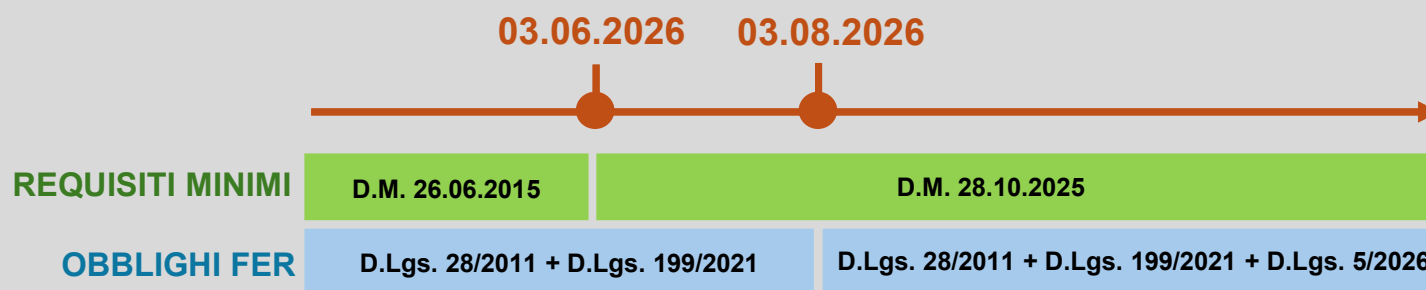


## La gestione della fase transitoria



Per le relazioni tecniche riferite ad un **titolo abilitativo richiesto**:

- > **FINO AL 02.06.2026:** che necessitano di un aggiornamento, si applica la **d.G.r. 272/2016**
- > **A PARTIRE DAL 03.06.2026 E FINO AL 02.08.2026:** si applicano il **DECRETO 28 ottobre 2025** e il **D.Lgs. 199/2021**
- > **A PARTIRE DAL 03.08.2026:** si applicano il **DECRETO 28 ottobre 2025** e il **D.Lgs. 199/2021** come modificato dal **D.Lgs. 5/2026**



## I software



- Le **software house** sono **aggiornate** sull'allineamento alla normativa nazionale avvenuto in Valle d'Aosta
- per quelle che prevedevano le **verifiche in conformità con la d.G.r. 272/2016** sarà mantenuta tale modalità al fine di poter aggiornare le relazioni tecniche redatte in relazione a titoli abilitativi richiesti fino al 3 giugno
- per la redazione delle **relazioni tecniche relative a titoli abilitativi richiesti a partire dal 3 giugno** sarà necessario **selezionare la modalità di verifica secondo il D.M. 28.10.2025**

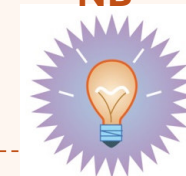
## I modelli di Relazione tecnica Legge 10



La **Relazione tecnica** è da redigere nei casi previsti dalla normativa e riporta tutti i **dati e le informazioni** che dimostrano il **rispetto delle verifiche previste**:

→ **I modelli di relazione tecnica** contenuti nel D.M. 26 giugno 2015 («Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici») **NON SONO STATI AGGIORNATI**

**NB**



*Le informazioni non previste dallo schema di relazione sono allegare ad esso dal progettista (D.M. 28.10.2026\_All. 1, art. 2.2)*

## I moduli FINES del Celva e gli uffici tecnici



- > E' in fase di **aggiornamento da parte del Celva la Modulistica FINES** relativa alle richieste di titolo abilitativo

## Il D.M. 28 ottobre 2025 e la certificazione energetica



- > A partire dal 03.06.2026, con l'entrata in vigore del D.M. 28 ottobre 2025, relativo ai nuovi requisiti minimi degli edifici, gli **Attestati di Prestazione Energetica dovranno essere redatti utilizzando un software di certificazione energetica aggiornato con le novità del decreto stesso**

## Dubbi interpretativi e chiarimenti da parte del Ministero



→ il COA energia partecipa al **Gruppo consultivo Legge 90 tenuto dal CTI - Comitato Termotecnico Italiano** che sta lavorando alla revisione delle tre serie di FAQ pubblicate dal MISE, in allineamento a quanto previsto dagli aggiornamenti normativi

→ **PRIMO STEP:** pubblicazione da parte del MASE in data **12 giugno 2026** di un primo documento che chiarisce i principali dubbi interpretativi ad oggi presenti dando una serie di indicazioni ai professionisti

<https://www.mase.gov.it/portale/edifici>

→ **OBIETTIVI FUTURI:**

- ✓ ulteriori chiarimenti su applicazione requisiti minimi
- ✓ linee guida per l'applicazione degli obblighi FER



## Dubbi interpretativi e chiarimenti da parte del Ministero



Alcuni dei **principali dubbi interpretativi chiariti dal MASE** in relazione ai **REQUISITI MINIMI** su cui faremo degli approfondimenti tecnici sono:

- **definizione di ampliamento volumetrico, recupero di volumi esistenti e cambio di destinazione d'uso** con specifica delle verifiche da effettuare
- **definizione di ristrutturazione impianto termico**
- **specifiche sul trattamento ACS**
- **compilazione relazione tecnica**

...

Rimangono da chiarire altri aspetti, tra cui in particolare:

- **demolizioni e ricostruzioni | ampliamenti - OBBLIGHI FER**

## Supporto per i professionisti e gli uffici tecnici degli Enti locali



### > Per consulenze su dubbi interpretativi e casi specifici

Rivolgiti allo Sportello Info energia Chez Nous:

INFORMAZIONI E CONSULENZE  
dal LUNEDÌ al VENERDÌ  
8:00-13:30 | 14:30-16:00

- NUMERO VERDE: 800604110
- E-MAIL: [infoenergia@regione.vda.it](mailto:infoenergia@regione.vda.it)
- INDIRIZZO: via Festaz, 24 - 11100 AOSTA



## Supporto per i professionisti e gli uffici tecnici degli Enti locali



Vi teniamo aggiornati con:

> la nostra NEWSLETTER



> il sito ufficiale RAVA

[https://www.regione.vda.it/energia/requisitienergetici/default\\_i.aspx](https://www.regione.vda.it/energia/requisitienergetici/default_i.aspx)

> approfondimenti tecnici

## A vostra disposizione



**Grazie per l'attenzione!**

### > Presentazione

sarà disponibile al seguente link:

[https://www.regione.vda.it/energia/eventi/coainforma\\_requisiti\\_i.aspx](https://www.regione.vda.it/energia/eventi/coainforma_requisiti_i.aspx)