

Présidence de la Région

Presidenza della Regione

Réf. n° - Prot. n. 2461/2026

V/ réf. – Vs. rif.

Aoste / Aosta

**VERBALE DI GARA – LOTTO DESERTO
GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
LOTTO 15 FABBRICATO “VILLA EST E VILLA OVEST” – COGNE**

L'anno **2026**, il giorno **19** del mese di **giugno**, alle ore **10:30**, in Aosta, presso i locali del Palazzo regionale siti in Piazza Deffeyes n. 1, al quinto piano (saletta riunioni), il sottoscritto Dott. Erik ROSSET, in qualità di Dirigente della Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio, contratti pubblici e Casa da gioco, che presiede alla gara a seguito di designazione con decreto del Presidente della Regione n. 103 in data 18 marzo 2026, con l'assistenza del geom. Sergio Freppel, in servizio presso la medesima Struttura, con funzioni di Segretario verbalizzante,

Richiamati:

- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30 (*Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Valle d'Aoste per il triennio 2026/2028*), con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni immobili di proprietà della Regione autonoma Valle d'Aosta non più destinati ad un pubblico servizio o ad una pubblica funzione;
- la deliberazione n. 487 del 23 aprile 2018, con la quale la Giunta Regionale ha espresso la volontà di procedere alla vendita degli immobili oggetto della presente gara;
- il provvedimento dirigenziale n. 1613 del 25 marzo 2026, con il quale è stata indetta l'asta pubblica per la vendita dei beni immobili siti in Comune di Cogne, località Boutillière, denominati “Villa est e Villa ovest”, approvando il relativo bando e l'avviso di gara;
- il provvedimento dirigenziale n. 2506 del 18 maggio 2026, che approva l'atto di rettifica dell'avviso di gara limitatamente alla descrizione degli estremi catastali del bene e il differimento dei termini per la presentazione delle offerte e per lo svolgimento dell'asta pubblica;

Département législatif, services de préfecture et patrimoine
Structure des expropriations, valorisation du patrimoine, contrats publics et Maison de jeu
Bureau des contrats immobiliers

Dipartimento legislativo, servizi di prefettura e patrimonio
Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio, contratti pubblici e Casa da gioco
Ufficio contratti immobiliari

11100 Aoste
1, Place Deffeyes
téléphone +39 0165273545

11100 Aosta
Piazza Deffeyes, 1
telefono +39 0165273545

legislativo_legale@pec.regione.vda.it
u-contrattimmobiliari@regione.vda.it
www.regione.vda.it
C.F. 80002270074

Richiamato il seguente dettaglio del lotto posto in vendita:

- LOTTO: lotto 15 Fabbricato "Villa Est e Villa Ovest" – Cogne
- Oggetto della vendita: Complesso immobiliare denominato "Villa Est e Villa Ovest", sito nel Comune di Cogne (AO), località Boutillière.
- Identificazione catastale (conformemente all'atto di rettifica del 19.05.2026):
- Terreni: Foglio 42, mappali nn. 315 - 321 - 325 - 1053 - 340 - 341 - 342 - 1055 - 459 - 460 - 461 - 489 - 1057 - 614 - 616 - 617 - 618 - 1059 - 621 - 622 - 623.
- Fabbricati: Foglio 42, mappale n. 460 e mappale n. 461, subalterni 1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 11 (ex subalterni 3 e 10). (Si dà atto che i mappali definitivi 1053, 1055, 1057 e 1059 sostituiscono formalmente le porzioni di area precedentemente censite rispettivamente come 339/p, 346/p, 613/p e 619/p).
- Valore a base d'asta: € 3.593.137,00;

Ricordato che, per effetto della rettifica e differimento dei termini, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 18 giugno 2026 (ore 12:00) e la seduta pubblica è stata fissata alla data odierna, 19 giugno 2026, ore 10:30.

Constatato che il termine fissato per la ricezione dei plichi contenenti le offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 18 giugno 2026, è decorso senza che sia pervenuta alcuna offerta d'acquisto;

Tutto quanto sopra richiamato, ricordato e constatato,

a) prende atto che **entro le ore 12:00 del giorno 18 giugno 2026** (termine ultimo per la presentazione delle offerte) non è pervenuta alcuna offerta d'acquisto relativamente al lotto:

- lotto 15 Fabbricato "Villa Est e Villa Ovest" – Cogne

b) dichiara **deserta** l'asta pubblica per l'alienazione del lotto 15 Fabbricato "Villa Est e Villa Ovest" – Cogne.

La seduta è tolta alle ore 10,40.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che consta di n. 2 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Erik ROSSET

IL SEGRETRIO VERBALIZZANTE

Geom. Sergio FREPPEL