

## COMUNE DI VERRES - ALLOGGI NEL CONDOMINIO FREYDOZ



**COMUNE DI VERRES - ALLOGGI NEL CONDOMINIO FREYDOZ**





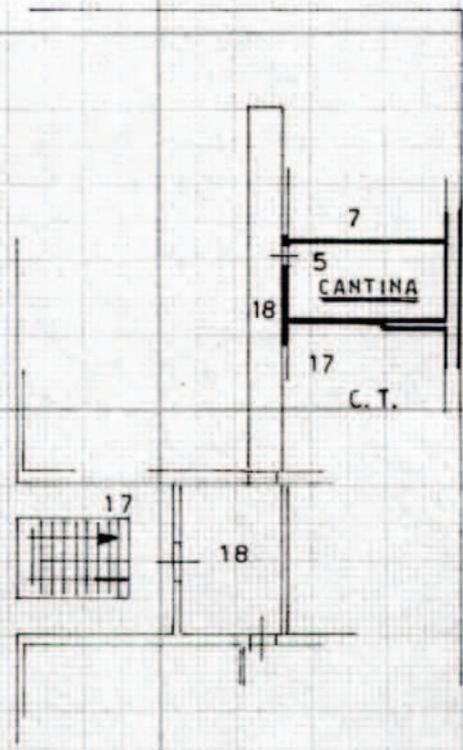
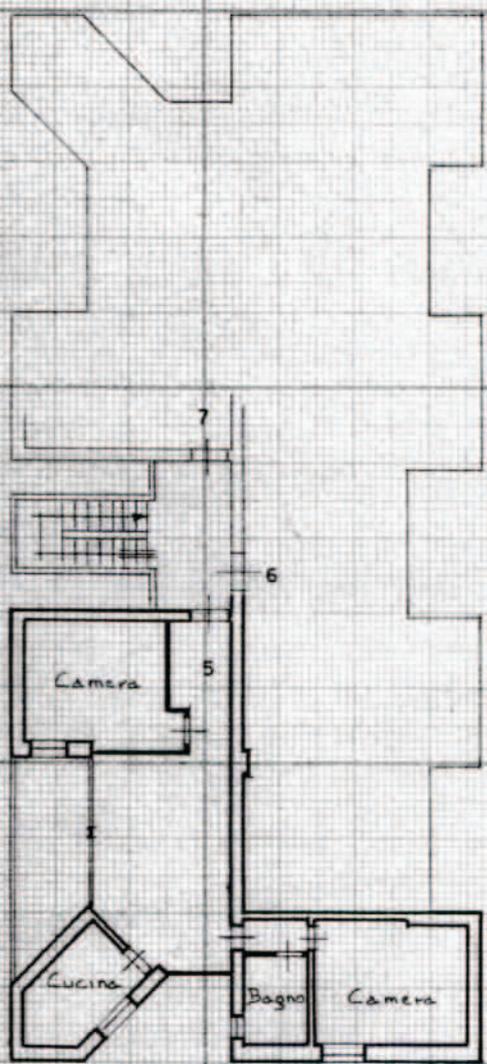


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Simmetria dell'immobile situato nel Comune di VERRES Via Circonvallazione  
a GRESMATTEN di Freydoz Guido & C. s.a.s. con sede in Gressoney St. Jean  
rigata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Aosta



PIANO SOTTERRANEO  
H= 2,70

ORIENTAMENTO  
NORD

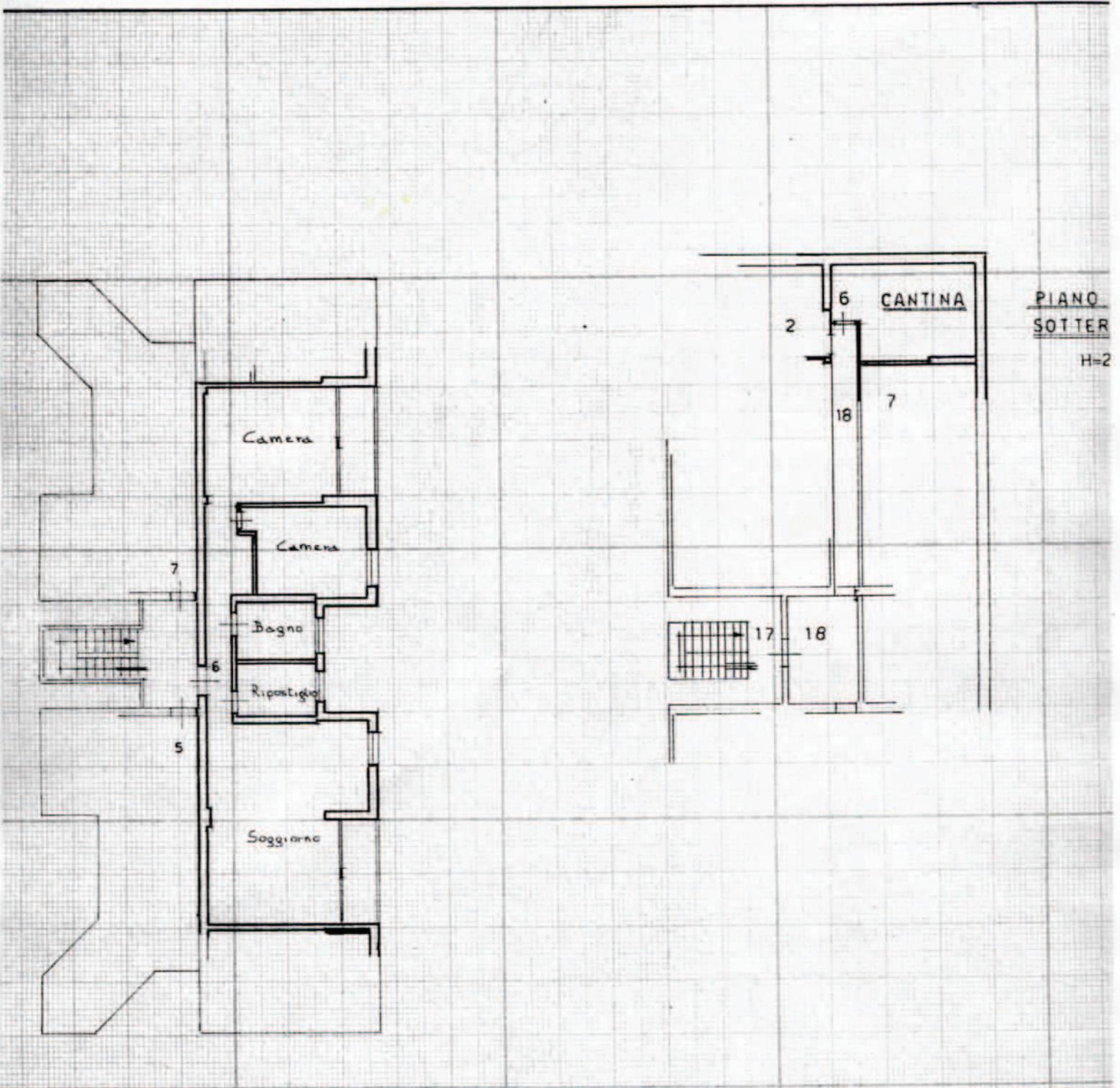


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Simmetria dell'immobile situato nel Comune di VERRES Via Circonvallazione  
ta GRESMATTEN di Freydoz Guido & C. s.a.s. con sede in Gressoney St. Jean  
regata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Aosta



PIANO SECONDO

H=2,70

PIANO  
SOTTER  
H=2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

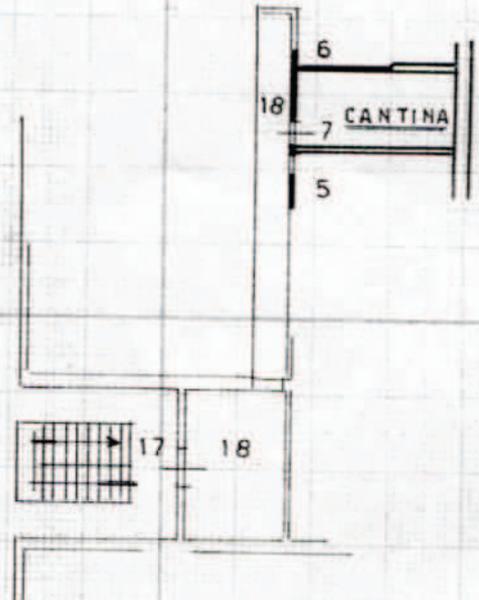
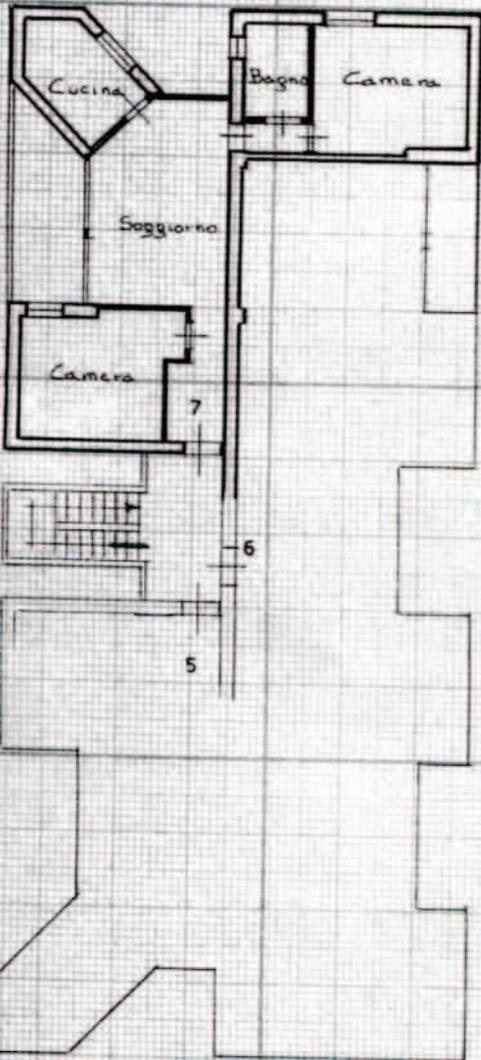
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERRES Via Circonvallazione

Vita GRESMATTEN di Freydoz Guido & C. s.a.s. con sede in Gressoney St. Jean

legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Aosta



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Legge regionale 11 aprile 1998, n° 11, art. 63)

**L'UFFICIO TECNICO**

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47, art. 18;

Vista legge regionale 6 aprile 1998, n° 11, art. 63;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 57 del 18.01.1999;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 1501 del 28.05.2010 avente per oggetto: "Comune di Verrès - variante sostanziale generale al P.R.G.C. vigente adottata con deliberazione consiliare n° 58 del 29/12/2009. Proposta al comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15 c. 12 della L.R. 06/04/1998 n° 11".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 25/10/2010 avente oggetto: "Adeguamento del vigente P.R.G.C. alle disposizioni della L.R. 06/04/1998 n° 11 nonché alle determinazioni del P.T.P.: esame delle proposte di modificazione della Giunta Regionale ed approvazione definitiva della variante sostanziale generale".

Vista la richiesta del Geom. Benvenuto Roberto per conto della R.a.v.a. in data 20/04/2015, prot. n° 3398/VI/5;

Considerato che ai fini del rispetto delle sopracitate leggi la destinazione urbanistica attesta le prescrizioni urbanistiche fondamentali, rinviando per quanto concerne le prescrizioni di dettaglio, alle specifiche norme del vigente P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio;

**CERTIFICA**

che gli immobili sottoindicati, censiti al Catasto terreni del Comune censuario di Verrès, sono urbanisticamente così definiti:

*ai sensi del vigente P.R.G.C.:*

<i>Fg. Mappa</i>	<i>N. particella</i>	<i>Zona P.R.G.C.</i>	<i>Ambiti inedificabili</i>	<i>Vincoli ex lege</i>
<b>VIA</b>	<b>640</b>	<b>Ba9</b> (Sistema urbano)	<b>C (fe)</b>	-----

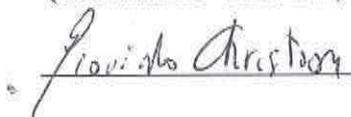
<b>PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA</b>	<b>Ba9 (corona sud)</b>
Indice di fabbricazione: m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.40
Rapporto di copertura (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1/3
Altezza massima: m.	14.00
Distanza minima dai confini: m.	H max/2 Min 5.00
Distanza minima tra fabbricati: m.	H max Min 10.00
Giardino privato condominiale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Sur):	40.00/30.00
Parcheggio privato (m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ):	1.00/20.00
Parcheggio commerciale direzionale (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	100.00/100.00

Il presente certificato ha validità finché non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

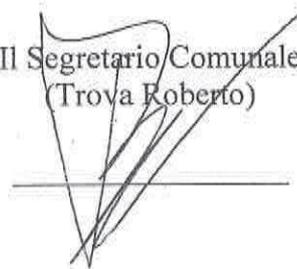
Si rilascia la presente certificazione, su richiesta dell'interessato ad uso interno R.a.v.a.

Verrà li, 21.04.2015.

L'Estensore  
(Giovinazzo Christian)




Il Segretario Comunale  
(Trova Roberto)



#### LEGENDA:

#### Ambiti inedificabili (di cui al titolo V della L.R. 6/04/1998, n. 11):

A	Aree boscate
B	Terreni sedi di frane
C	Terreni a rischio di inondazione

#### Vincoli ex lege:

A	Beni paesaggistici e ambientali (parte III, Titolo I, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, ex L. 1497/39, D.L. 431/85 e D.Lgs. 490/99)
	Territori contermini ai fiumi e torrenti (lett. c) D.Lgs. 42/2004)
	Territori di montagna per la parte eccedente i 1600 mt sul livello del mare (lett. d) D.Lgs. 42/2004)
B	Beni culturali (parte II, Titolo I, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, ex D.Lgs. 490/99 e L. 1089/39)
C	Idrogeologico (R.D. 3267/23)
D	Norme cogenti e prevalenti del P.T.P.
E	Vincolo idrogeologico forestale ai sensi della L. 20.06.1877 n. 3917