

COMUNE DI PONT SAINT MARTIN - LICEO SCIENTIFICO



**COMUNE DI PONT SAINT MARTIN - LICEO SCIENTIFICO**





N=3200

Comune: PONT SAINT MARTIN/B  
Foglio: 8  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

E=9800

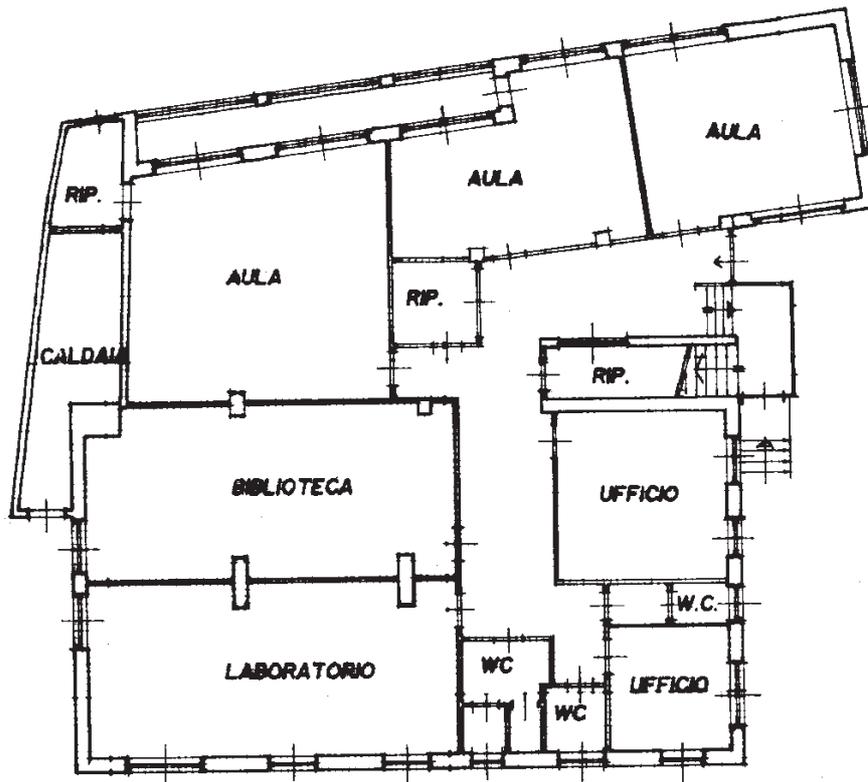
1 Particella: 38



Planimetria di u.i.u. in Comune di PONT. ST. MARTIN via STRADA NAZIONALE PER DONNAS v.....

**PIANO TERRENO**

H. 3.30



44

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 8  
n. 38 sub. 6

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
GUGLIELMINOTTI MARINO  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Aosta n. 564  
data 18.09.2001 Firma M. Guglielminotti

RISERVATO ALL'UFFICIO



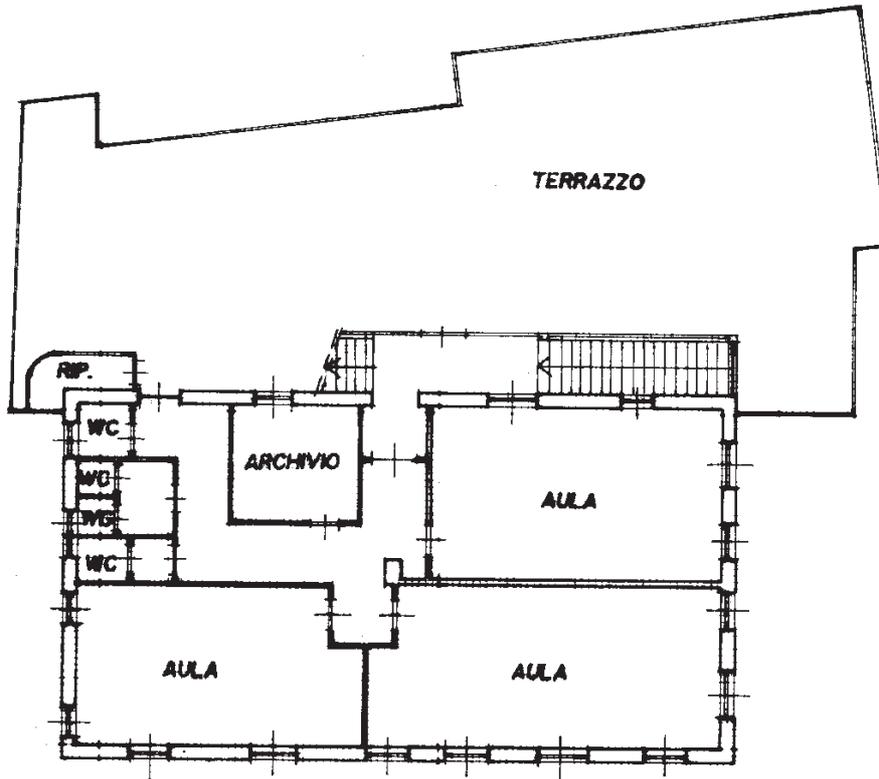
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PONT. ST. MARTIN via STRADA NAZIONALE PER DONNAS

**PIANO PRIMO**

H. 2.60



2/4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
GUGLIELMINOTTI MARINO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 8  
n. 38 sub. 6

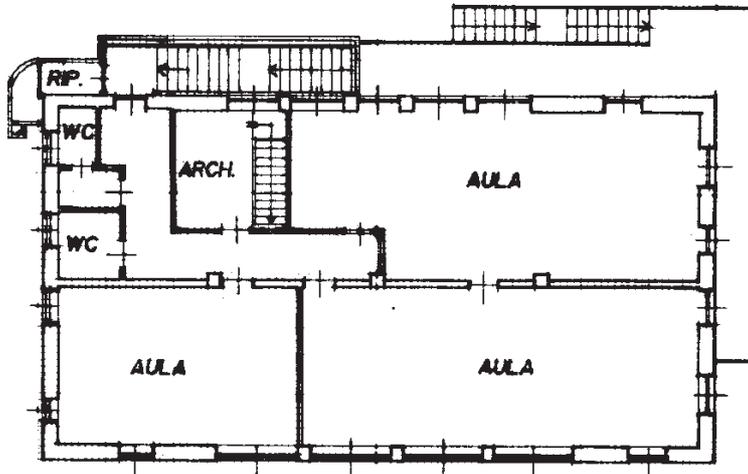
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Aosta n. 564  
data 18.09.2001 Firma L. Gumpi e P. L...



Planimetria di u.i.u. in Comune di PONT. ST. MARTIN via STRADA NAZIONALE PER DONNASCIV.

**PIANO SECONDO**

H. 2.45



3/4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 8  
n. 38 sub. 6

Compilata dal Geometra  
GUGLIELMINOTTI MARINO  
(Titolo, cognome e nome)

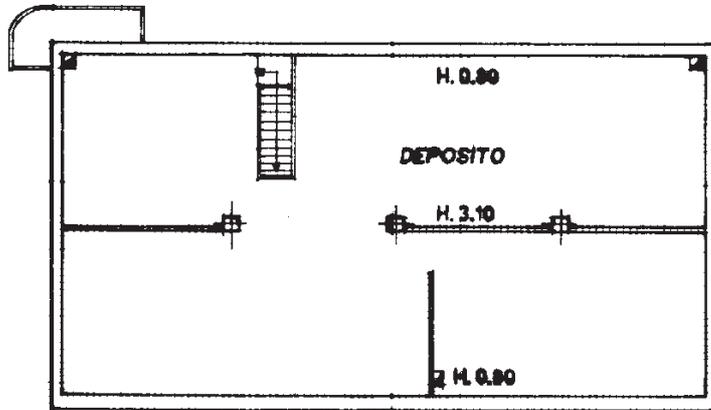
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Aosta n. 564  
data 18.09.2001 Firma M. Guglielminotti

RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di PONT. ST. MARTIN via STRADA NAZIONALE PER DONNASCIV.

**PIANO TERZO**



4/4

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1: 200**

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
GUGLIELMINOTTI MARINO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 8  
n. 38 sub. 6

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Aosta n. 564  
data 18.09.2001 Firma G. Guglielminotti



Via E. Chanoux n. 122 - 11026 Pont-Saint-Martin  
☎ 0125/830624 - 📠 0125/830642  
- Ufficio Tecnico -

Prot. n. UT/10676

Diritti di segreteria € 0,00 n° registro \_\_\_\_\_

li, 25 ottobre 2016

## CERTIFICATO URBANISTICO

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
- Vista la variante generale sostanziale di adeguamento del P.R.G. al PTP approvata con deliberazioni di Giunta Regionale n. 2942 del 23 ottobre 2009 e di Consiglio Comunale n. 27 del 26/11/2009 e successive modifiche;
- Vista la domanda presentata in data 7/10/2016, ns. prot. n. 10010, dalla sig.ra ANTONACCI Annamaria in qualità di funzionario della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- Considerato che ai fini del rispetto delle sopraccitate leggi la destinazione urbanistica attesta le prescrizioni urbanistiche fondamentali, rinviando per quanto concerne le prescrizioni di dettaglio, alle specifiche norme del vigente P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio;

### CERTIFICA

che gli immobili sottoindicati, censiti al Catasto terreni del Comune censuario di Pont-Saint-Martin, sono urbanisticamente così definiti:

| Sez. | Foglio | Numero | Cod. Zona                    | Descrizione                                                                                                                                                                                                                 | %        |
|------|--------|--------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| B    | 8      | 38     | Ba1*                         | Ba1* - Capoluogo, Piana destra - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)<br>La particella è interessata dal passaggio di una strada esistente | 100.00 % |
|      |        |        | F3                           | F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 35 L.R. 11/98 e Art. 65 delle NTA)                                                                                                            | 100.00 % |
|      |        |        | Classe IV                    | Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale                                                                                                                               | 100.00 % |
|      |        |        | Fascia di pertinenza (100 m) | Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)                                                                                                                                                          | 100.00 % |
|      |        | 302    | Ba1*                         | Ba1* - Capoluogo, Piana destra - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)                                                                      | 100.00 % |
|      |        |        | F3                           | F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 35 L.R. 11/98 e Art. 65 delle NTA)                                                                                                            | 100.00 % |
|      |        |        | Classe IV                    | Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale                                                                                                                               | 100.00 % |
|      |        |        | Fascia di pertinenza (100 m) | Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)                                                                                                                                                          | 100.00 % |

| <b>PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA</b> |                         |          | <b>Ba1*</b>          |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------|----------------------|
| <b>(SF)</b>                             | Superficie fondiaria    | (m2)     | 117.917              |
| <b>(SUR)</b>                            | Superficie urbanistica  | (m2)     | 52.060               |
| <b>(I)</b>                              | Densità fondiaria       | (m2/m2)  | 0,42                 |
| <b>(RC)</b>                             | Rapporto di copertura   | (m2/ m2) | 1/3                  |
| <b>(Hmax)</b>                           | Altezza massima         | m        | 12,50                |
|                                         | Numero dei piani        | n        | 3                    |
| <b>(DF)</b>                             | Distanza tra fabbricati | m        | H max<br>min. 10,00  |
| <b>(DC)</b>                             | Distanza dai confini    | m        | H max/2<br>min. 5,00 |
|                                         | Aree libere             | m2       | 19.232               |

Si precisa che l'utilizzazione dei terreni è consentita con concessione diretta.

Il presente certificato ha validità di anni **uno** qualora non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, come disposto dall'art. 15 della legge 12/11/2011, n. 183.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 16 del D.PR. 26/10/1972, n. 642.

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA  
(GABRIELI Geom. Matteo)




IL RESPONSABILE DELL'U.T.  
(BENETAZZO Arch. Alessandro)

