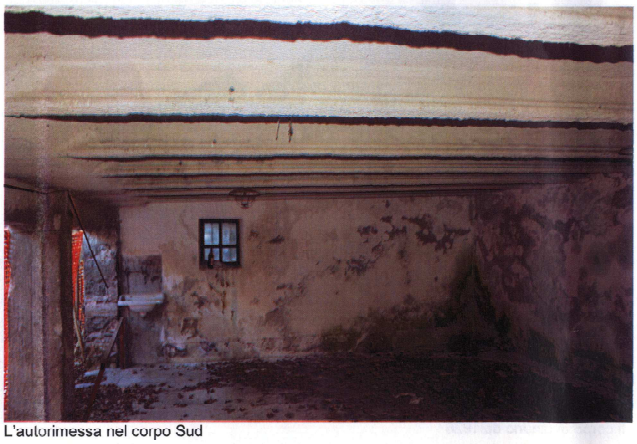
Pensione Lys
Gaby

Vista d'insieme dalla strada regionale

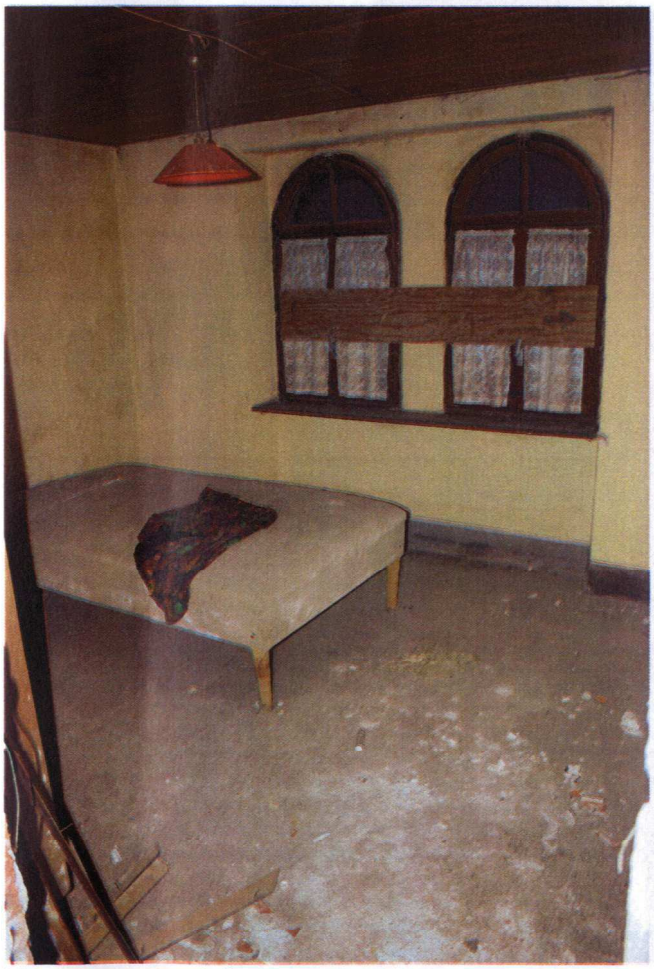
Il corpo originario del1926

Il corpo Sud degli anni '50

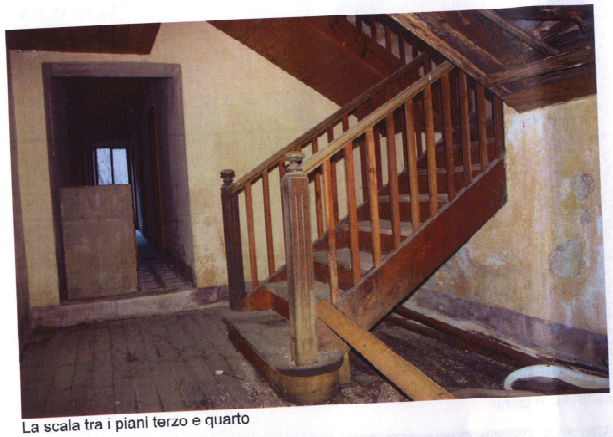


L'autorimessa nel corpo Sud

Salone al primo piano



Una camera del secondo piano



La scala tra i piani terzo e quarto

Una camera del quarto piano

MODULARIO F. Cat. S.T. - 366

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urb.)

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

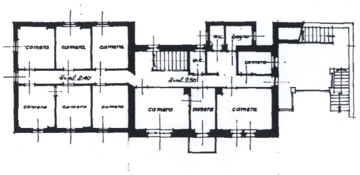
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GABY Via fraz. Sertaz

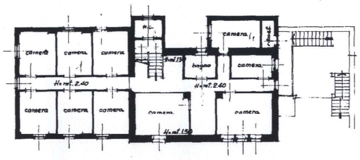
Ditta MARCOZ Palmira nata ad Etroubles il 03/05/1908 propr. x 500/1000 - CHENAL Tecla nata ad Aosta il 24/09/1935 propr. x 500/1000

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Aosta

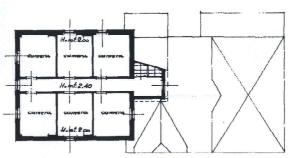
PIANO SECONDO
H=mt. 2.40÷2.50



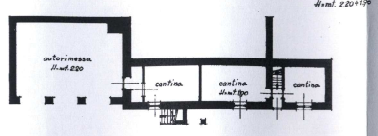
PIANO TERZO
H=mt. 2.40



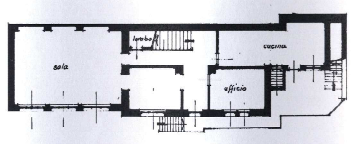
PIANO QUARTO
H=mt. 2.20



PIANO TERRA
H=mt. 2.20÷1.90



PIANO PRIMO
H=mt. 2.60



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 17 FEB. 1987 PROT. N° 390	In sostituzione della planimetria, Fg. 16 n° 80

Compilata dal Geom. Pierluigi COLOMBO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Aosta

DATA 04/02/1987

Firma:

Ufficio Provinciale di AOSTA - Direttore ING. GALLO ROBERTO

Visura telematica(0.90 euro)

12-Nov-2012 9:48
Prot. n. T38899/2012

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: GABY
Foglio: 16

1 Particella: 79

COMUNE DI GABY
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef Lieu, 24
11020 GABY AO (Italia)
C.F. 81001510072
P.E.C.: protocollo@pec.comune.gaby.ao.it
www.comune.gaby.ao.it

Tel. 0125.34.59.32
Fax 0125.34.50.78
P.IVA 00139580070
E-mail: info@comune.gaby.ao.it

Prot. n.5375

Esente da bollo ad uso esproprio per pubblica utilità (DPR.642/72 e s.m.)

Dal Municipio, lì 11 ottobre 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del Testo Unico sull'Edilizia, approvato con D.P.R.06.06.2001, n°380 e s. m.)

Il Segretario Comunale

- vista l'istanza della presidenza della RAVA, Ufficio Tecnico del Patrimonio Immobiliare prot. n. 14248 del 05.10.2023, agli atti al prot. n. 5250 in pari data, per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica concernente aree facenti capo all'ex Pensione Lys, site tra le località Vourry e Serta Desout, in Catasto Terreni al F. 16, nn. 77, 79, 279 e 281;
- visto l'articolo 30 del Testo Unico sull'Edilizia, approvato con D.P.R.06.06.2001, n°380 e successive modificazioni ed integrazioni e il successivo articolo 136 che ha abrogato l'articolo 18 della L.28.02.1985, n°47 in merito al Certificato di destinazione urbanistica;
- visto il P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°111 del 21.11.1986 e n°14 del 14.02.1987, vistate dalla CO.RE.CO. in data 16.03.1987 ai nn.26925 e 5486 ed approvato con modificazioni dalla G.R. con deliberazioni n°9001 del 06.11.1995, esecutiva il 12.01.1996, al n°1738, n°277 del 26.01.1996, esecutiva il 08.02.1996, al n°1810 e n°889 del 17.03.1997, esecutiva il 04.04.1997 al n°2498;
- visto il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) vigente;
- vista la deliberazione della G.R. n°3572 del 28.10.2005 di approvazione della cartografia di delimitazione delle aree boscate di cui all'art.33 e delle zone umide e dei laghi di cui all'art.34 della L.R.11/98;
- vista la deliberazione della G.R. n°2150 del 29.07.2006 di approvazione della cartografia di delimitazione degli ambiti inedificabili per pericolo di frana di cui all'art.35 della L.R.11/98;
- Vista la deliberazione della G.R. n°2152 del 29.07.2006 di approvazione della cartografia di delimitazione degli ambiti inedificabili per pericolo di inondazione di cui all'art.36 della L.R.11/98;
- vista la deliberazione della G.R. n°2900 del 19.10.2007 di approvazione della cartografia di delimitazione degli ambiti inedificabili per pericolo di valanghe e slavine di cui all'art.37 della L.R.11/98;
- vista la L.29.10.1993, n°428, che sanciva l'inedificabilità delle aree percorse da incendi come riconfermata con l'art.10 della L.21.11.2000, n°353;
- visto il comma 11, articolo 13 dello Statuto comunale vigente;
- visto l'articolo 10, c.10 della L.19.03.1993, n°68 e la Delibera G.C. n°8 del 02.02.2010 avente per oggetto l'adeguamento della misura dei diritti di segreteria;
- vista la Direttiva del Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione n°14

del 22.12.2011 e le modifiche introdotte all'art.40 del D.P.R. 28.12.2000, n°445 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) dall'art.15 della L.12.11.2011, n°183;

C E R T I F I C A

che gli immobili oggetto della predetta istanza sono classificati come da schema seguente:

Foglio	Numero	Zona	P.R.G.C.	%
16	**77**	**A9**	**A9 - Parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico e di pregio ambientale**	**100 %**
16	77	FC	Ricompreso nella FASCIA C dei terreni a rischio di INONDAZIONE e pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 36, della L.R. 11/1998	85 %
16	77	F3	Ricompreso nella FASCIA F3 (aree di bassa pericolosità) terreni sedi di FRANE pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 35, comma 3 della L.R. 11/1998	100 %
16	**79**	**A9**	**A9 - Parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico e di pregio ambientale**	**100 %**
16	79	F3	Ricompreso nella FASCIA F3 (aree di bassa pericolosità) dei terreni sedi di FRANE pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 35, comma 3 della L.R. 11/1998	100 %
16	**279**	**EA**	**EA - Zone destinate all'agricoltura e al pascolo**	**100 %**
16	279	FC	Ricompreso nella FASCIA C dei terreni a rischio di INONDAZIONE e pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 36, della L.R. 11/1998	100 %
16	279	F3	Ricompreso nella FASCIA F3 (aree di bassa pericolosità) dei terreni sedi di FRANE pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 35, comma 3 della L.R. 11/1998	100 %
16	**281**	**EA**	**EA - Zone destinate all'agricoltura e al pascolo**	**100 %**
16	281	FC	Ricompreso nella FASCIA C dei terreni a rischio di INONDAZIONE e pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 36, della L.R. 11/1998	43 %
16	281	F3	Ricompreso nella FASCIA F3 (aree di bassa pericolosità) dei terreni sedi di FRANE pertanto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 35, comma 3 della L.R. 11/1998	100 %

C E R T I F I C A I N O L T R E

che gli immobili di cui al presente certificato non ricadono negli ambiti vincolati di cui alla L.R. 06.04.1998, n. 11, art. 33 (aree boscate), art.34 (zone umide e laghi), art. 37 (valanghe e slavine).

C E R T I F I C A I N O L T R E

che gli immobili sopra elencati non costituiscono aree percorse dal fuoco, soggette al vincolo di inedificabilità decennale, qualora edificabili e di impossibilità di cambio di destinazione d'uso per quindici anni in caso di boschi e pascoli, come previsto dalla L.29.10.1993, n. 428 e confermato dall'art.10 della L.21.11.2000, n. 353.

Si rilascia il presente Certificato in carta libera, con validità di un anno, qualora non intervengano nel frattempo modificazioni nello strumento urbanistico approvato.

Il Segretario Comunale
(Patrizia LONGIS)
documento firmato digitalmente