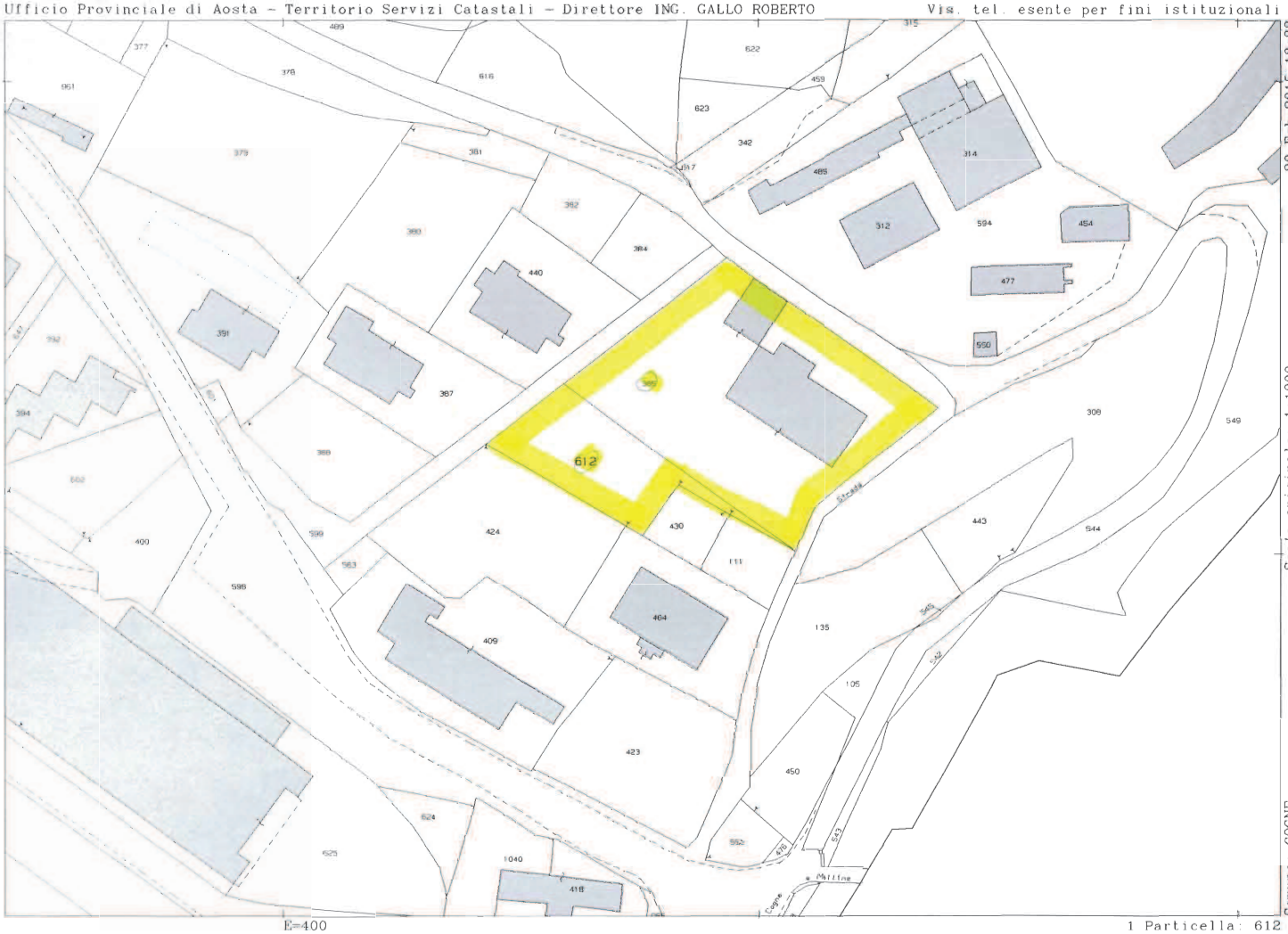
# COMUNE DI COGNE - FABBRICATO EX MENSA

## COMUNE DI COGNE - FABBRICATO EX MENSA

Ufficio Provinciale di Aosta - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GALLO ROBERTO

Vis. tel. esente per fini istituzionali




Prot. n. T179864/2015 del 20-Feb-2015 13:33

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: COGNE

Foglio: 42

1 Particella: 612

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

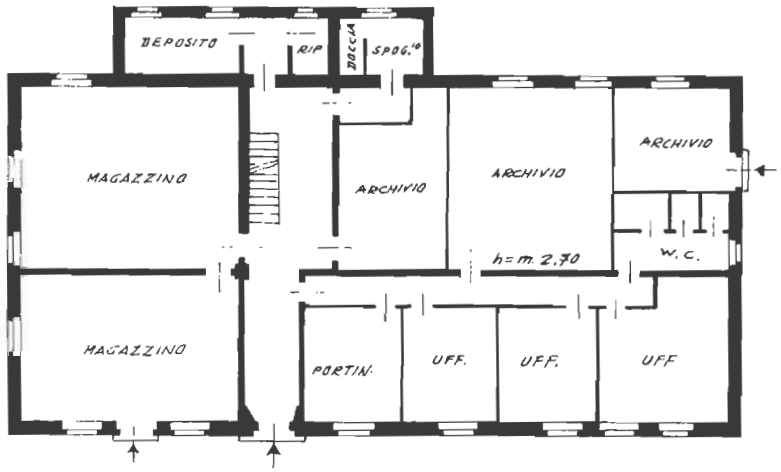
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

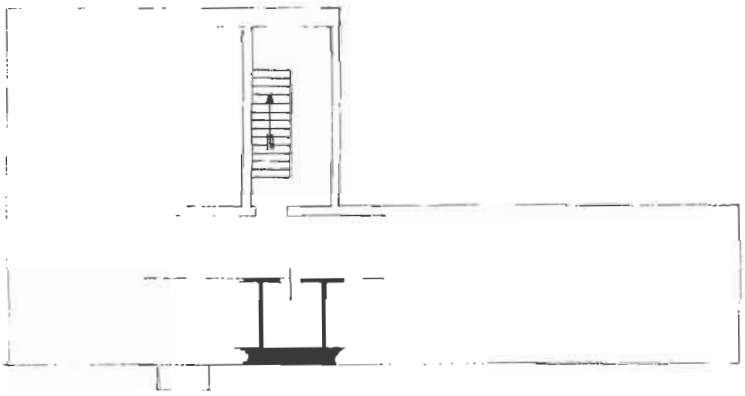
*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* COGNE *Via* Loc. BOUTILLIERE

*Ditta* DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO TERRENO
(h.= m. 2,70)



PIANO SOTTERRANEO
(h.= m. 2,80)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 7 GIU. 1988

PROT. N°

Fg. 42 n. 385 sub. 22

*Compilata dal* geom. Ruiu Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

*Iscritto all'Albo dei* Geometri

*della Provincia di* Aosta

DATA 30·5·'88

*Firma:* Ruiu

MODULARIO 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

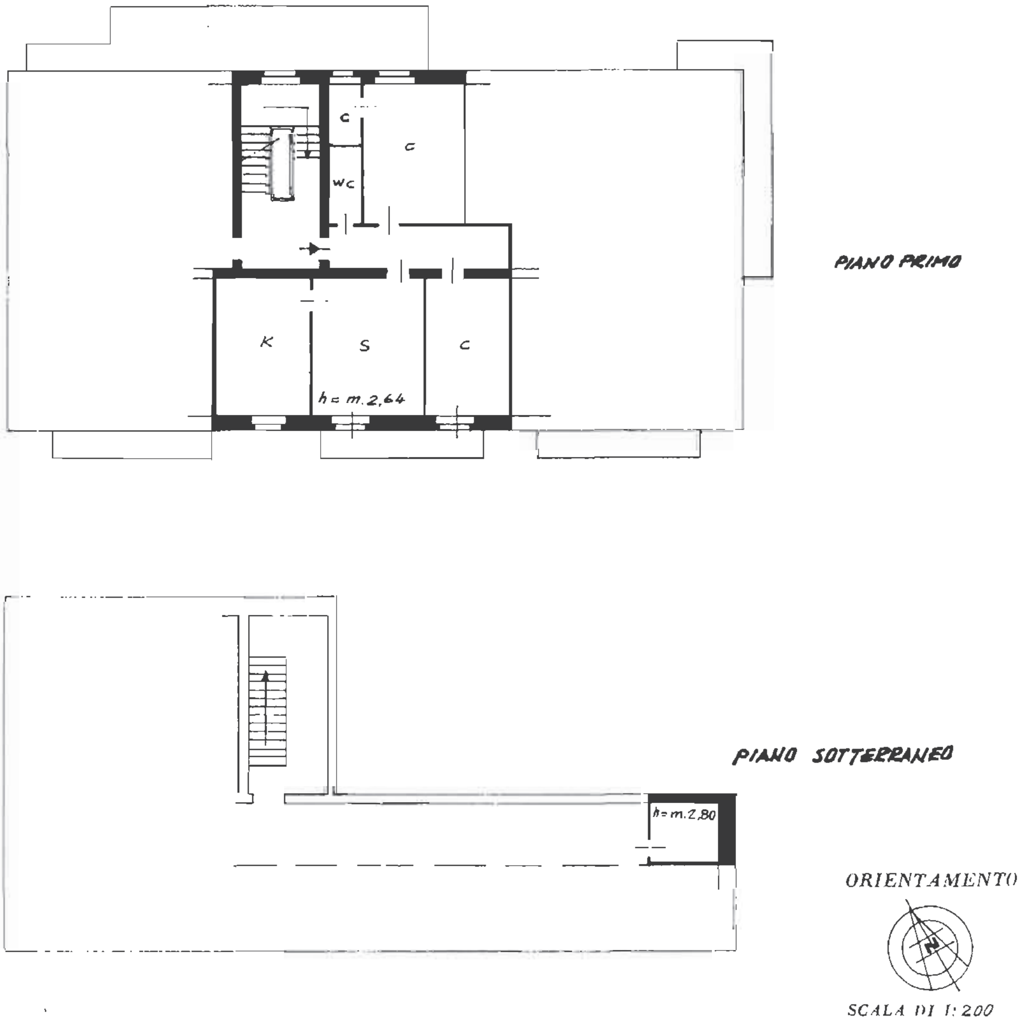
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

Ditta DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|---|
| - 7 GIU. 1988<br>DATA<br>PROT. N° | Fg. 42 n. 385 sub. 23 |

Compilata dal geom. Ruiu Piero (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma: Ruiu

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

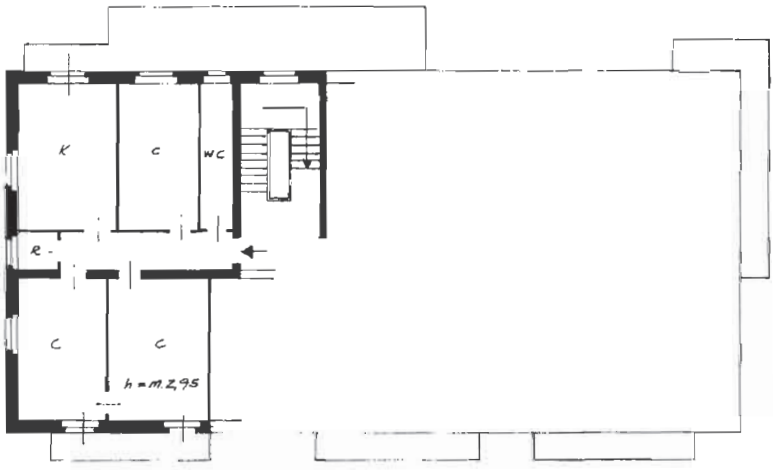
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

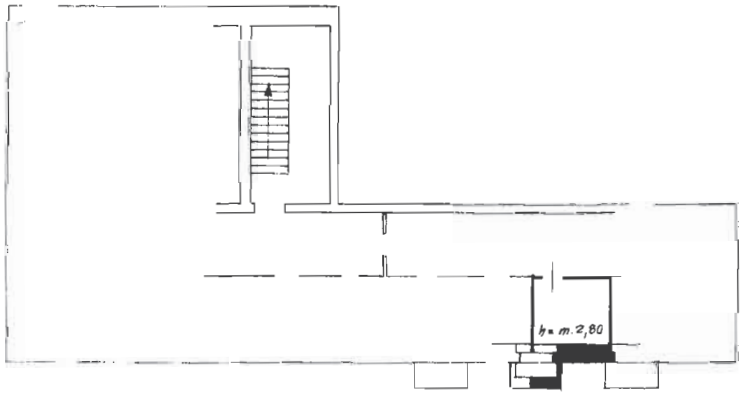
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

Ditta DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PRIMO PIANO (SECONDO)




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UTE

PROT. N°

- 7 GIU. 1988

Fg. 42 n. 385 sub. 24

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di AOSTA

DATA 30-5-'88

Firma:

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

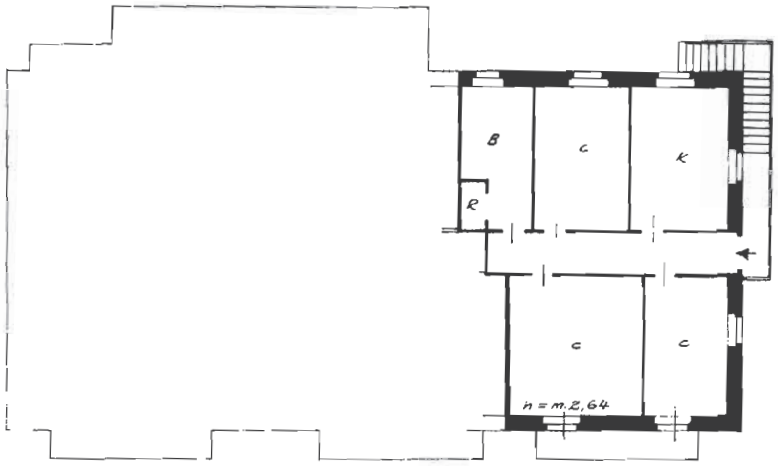
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

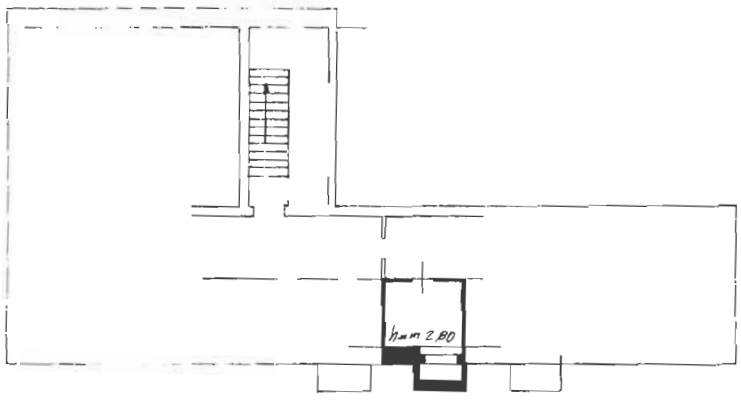
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

Ditta DELTACOGNE S.p.A. con SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO PRIMO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7 GIU. 1988

PROT. N°

Fg. 42 n. 385 sub. 25

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma:

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

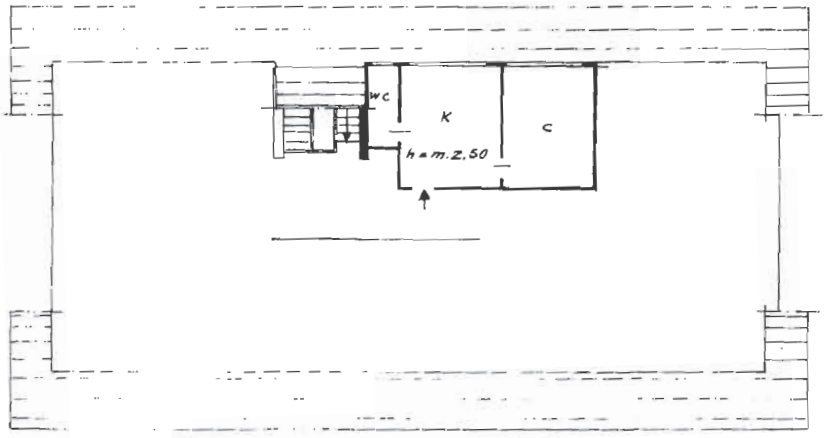
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

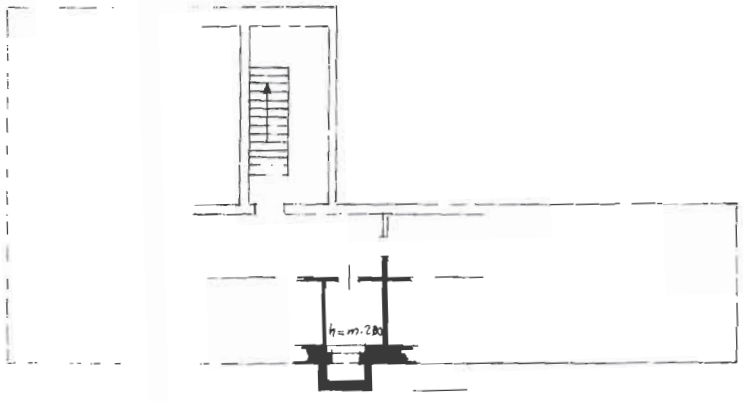
...metria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

...gata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO SECONDO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

... GIU 1988

Fg.42 n.385 sub.26

Compilata dal geom. Ruiu Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma: [signature]

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

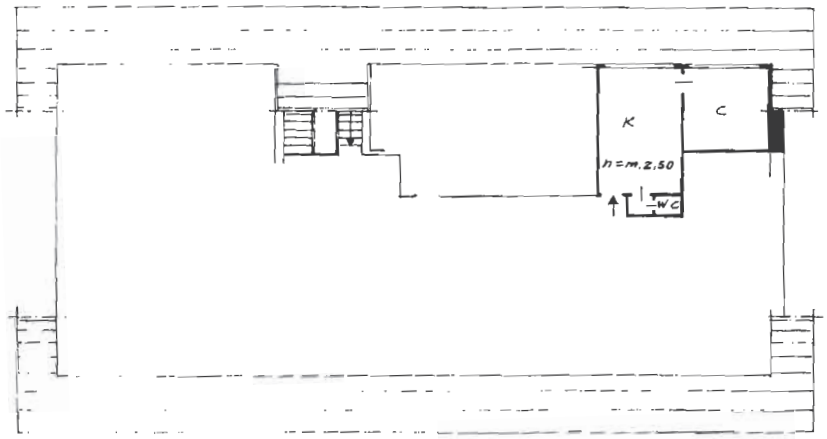
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

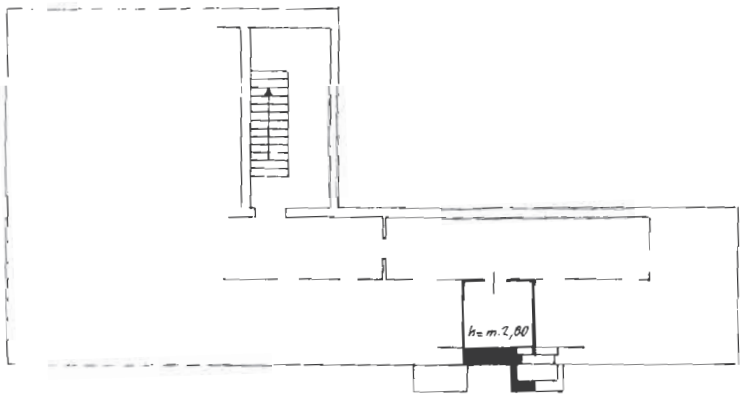
Fabbricato situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Ditta alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO SECONDO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

SIU. 1988

Fg.42 n.385 sub.27

Compilata dal geom. Ruiu Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma: Ruiu

MODULARIO F - rend - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

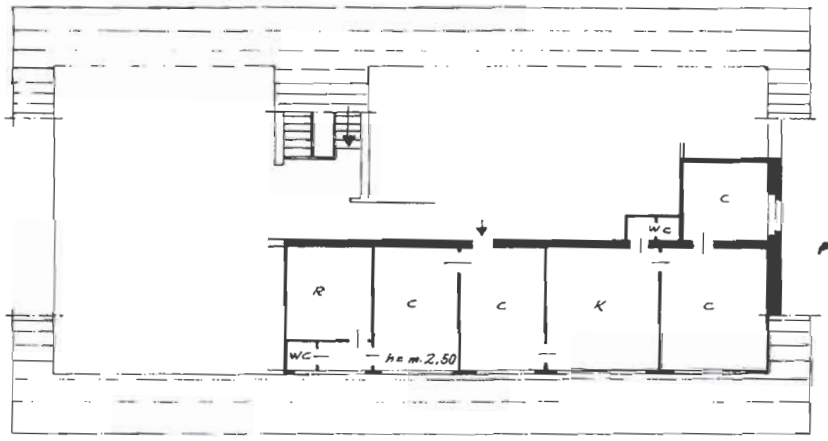
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

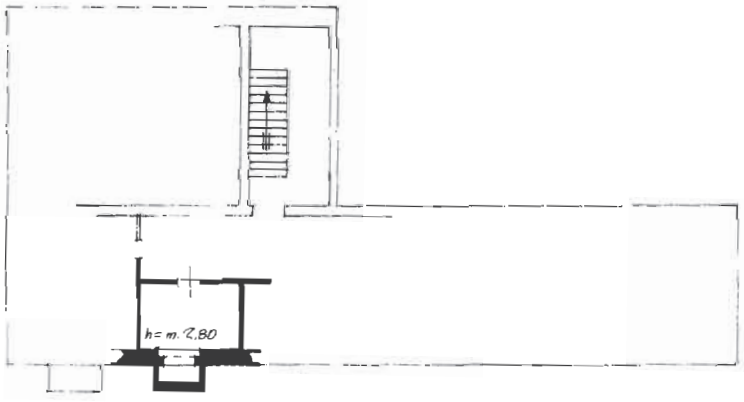
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

Ditta DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO SECONDO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 7 GIU. 1988

PROT. N°

Fg. 42 n. 385 sub. 28

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma: Ruiu

...ARIO
...497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

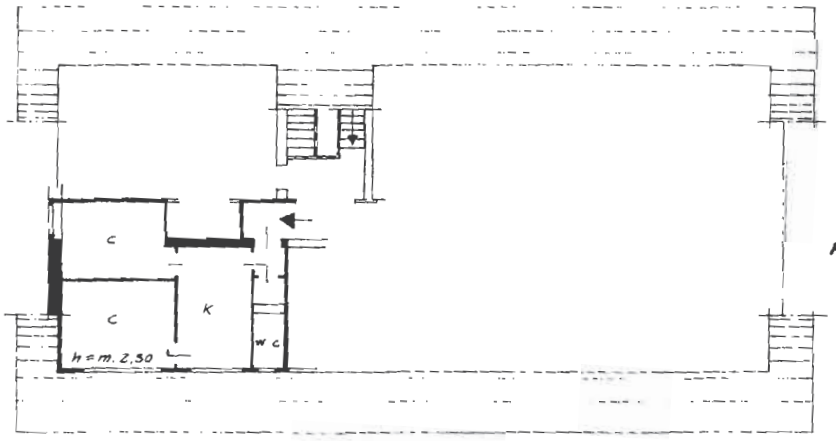
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

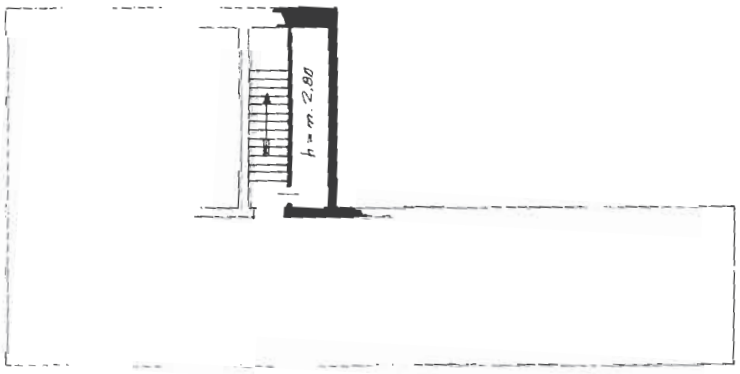
...dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

...DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO SECONDO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 7 GIU. 1988

PROT. N°

Fg. 42 n. 385 sub. 29

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di AOSTA

DATA 30-5-'88

Firma:

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

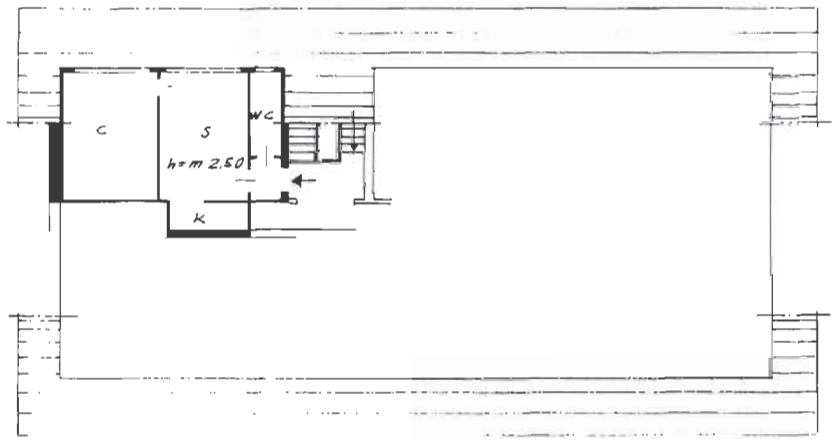
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

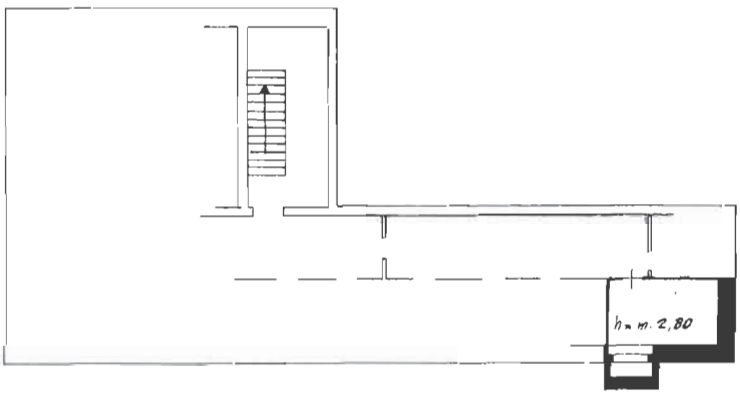
Ditta dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via Loc. BOUTILLIERE

ma DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA




PIANO SECONDO




PIANO SOTTERRANEO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UTA - 7 GIU. 1988

PROT. N.

Fg.42 n.385 sub.30

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di AOSTA

DATA 30-5-'88

Firma: Ruiu

EDIZIONE 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COGNE Via LOC. BOUTILLIERE

Ditta DELTACOGNE S.p.A. CON SEDE LEGALE IN AOSTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

PIANO SOTTERRANEO
(h = m. 2,80)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UTE - 7 GIU. 1988

Fg. 42 n. 385 sub. 31

Compilata dal geom. RUIU Piero
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di AOSTA

DATA 30·5·'88

Firma:

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

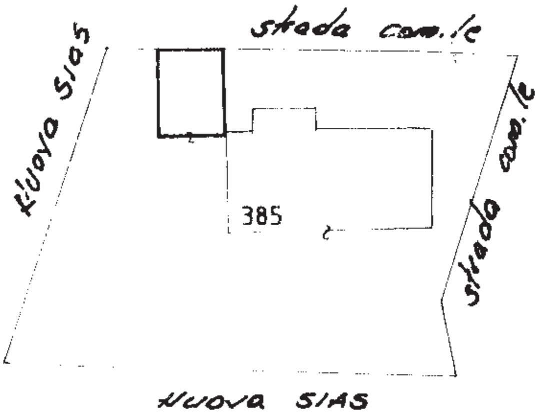
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

in Comune di *Cogne* via *Boutilliere* civ. ........

RIF. TIPO MAPPALE
N. 2016
DEL 25.06.1993
MOD. 8 N. 37432




COMUNE DI COGNE
FOGLIO 42 N. 385
SCALA 1:1000

PIANO TERRENO

H. 3.60

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Compilata dal *geom. Guglielminotti Marino* (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de *Geometri* della provincia di *Aosta* n. *584*

data *14.03.94* Firma *Marino Guglielminotti*

Foglio *42* n. *385* sub *33*

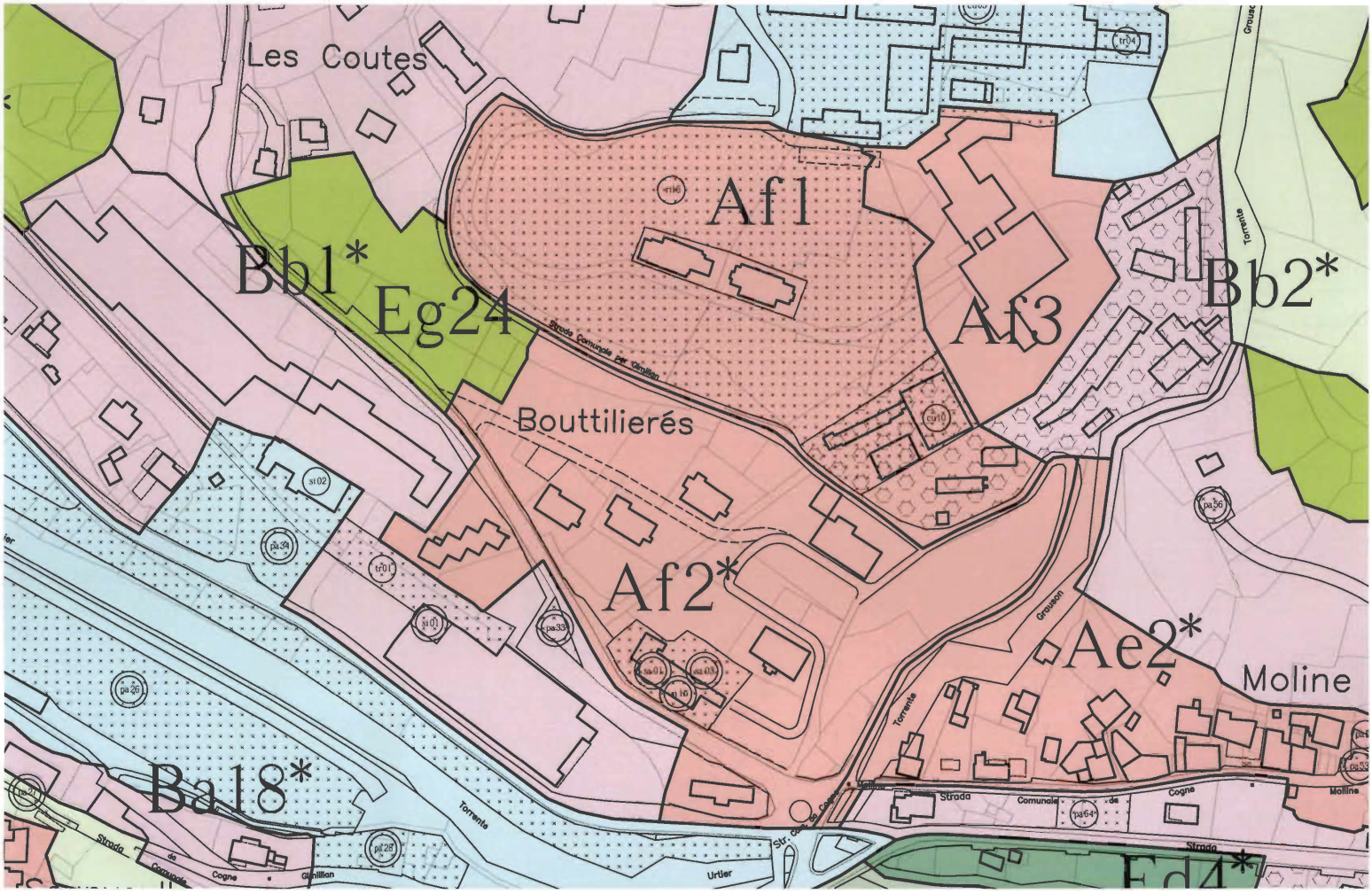
RISERVATO ALL'UFFICIO

*978*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2016 - Comune di COGNE (C821) - < Foglio: 42 - Particella: 385 - Subalterno: 33 >
LOCALITA' BOUTILLIERE piano: T;

10 metri


Les Coutes
Af1
Bb1*
Eg24
Af3
Bb2*
Bouttilierés
Af2*
Ae2*
Moline
Ba18*
Ed4*
Strada Comunale per Gimillian
Torrente
Grauson
Strada Comunale de Cogne
Molline
Urtier
Gimillian

Région Autonome
Vallée d'Aoste

Regione Autonoma
Valle d'Aosta

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
AOSTA, 12 LUG. 2017
IL RESPONSABILE

Assessorat de l'Education et de la Culture
Assessorato Istruzione e Cultura

Réf. n° - Prot. n. 5124
V/ réf. – Vs. rif.

Aoste / Aosta

12 LUG. 2017

PRESIDENZA DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
C/O ASSESSORE BILANCIO, FINANZE, PATRIMONIO E SOCIETA' PARTECIPATE
SEDE

ASSESSORATO BILANCIO, FINANZE, PATRIMONIO E SOCIETA' PARTECIPATE
DIPARTIMENTO BILANCIO, FINANZE E PATRIMONIO
STRUTTURA ESPROPRIAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
SEDE

PEC SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
11012 COGNE (AO)

PEC UFFICIO TECNICO URBANISTICO DEL COMUNE DI
11012 COGNE (AO)

e, p.c. ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO
STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

ASSESSORATO ISTRUZIONE E CULTURA
STRUTTURA PATRIMONIO PAESAGGISTICO E ARCHITETTONICO
S ED E

ASSESSORATO ISTRUZIONE E CULTURA
STRUTTURA PATRIMONIO ARCHEOLOGICO
S ED E

ASSESSORATO ISTRUZIONE E CULTURA
UFFICIO AUTORIZZ. BENI ARCHITETTONICI E CONTRIBUTI
S E D E

ASSESSORATO ISTRUZIONE E CULTURA
UFFICIO CATALOGO E ARCHIVI ICONOGRAFICI E DOCUMENTALI
S E D E

ARCHIVIO DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA VALLE D'AOSTA
SERIE 5 CAT. 15 FASC. 2 S.FAS. .....
12 LUG 2017
Prot. n° 9679 div. IV

Ns. rif. in arrivo prot.3686/BC/VINC data 12/04/2012.
Rif. Vs. lettera in arrivo prot.7604/ESPA data 11/04/2012.

**Département de la surintendance des activités et des biens culturels**
**Catalogue biens culturels**
**Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali**
**Catalogo beni culturali**

11100 Aosta (Ao)
3, Place Narbonne
téléphone +39 0165272714
télécopie +39 0165272666

11100 Aosta (Ao)
Piazza Narbonne, 3
Telefono +39 0165272714
Telefax +39 0165272666

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it
Referente: Christian ARMAROLI
**c.armaroli@regione.vda.it**
**www.regione.vda.it**
**cf 80002270074**

**Oggetto:** edificio denominato **"Palazzina ex mensa"**, censito al F.42, mappale 385, sito in località Boutillière e facente parte dell'insediamento "*Cogne – primo villaggio minerario*", del Comune di COGNE.
Proprietario: Ente in indirizzo.
Richiesta di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 22.01.2004 n.42, allo scopo di alienare il bene.

- RISPOSTA ad esito negativo con prescrizioni per il P.R.G.C.
- RICHIESTA DI RICEVUTA all'Ufficio tecnico del Comune.

Richiami legislativi:
articolo 38 della legge 16.05.1978 n. 196, "*Norme di attuazione dello statuto speciale della Valle d'Aosta*";
decreto legislativo 22.01.04 n.42 "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137*";
articolo 1 comma 1 della legge regionale 08.03.1993 n.11 di modifica della legge regionale 10.06.1983 n.56 "misure urgenti per la tutela dei beni culturali", riguardante la delega delle funzioni ministeriali in materia di Beni Culturali all'Assessore regionale competente;
art.8 comma 2 della legge regionale 56/83 già citata riguardante la tutela dei beni considerati documento;
legge 07.08.1990 n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*".

In risposta alla richiesta di verifica, contenente la scheda di individuazione territoriale e fiscale, comprendente una breve descrizione morfologica e storica, corredata di fotografie, si esprime il presente atto di esito.

**DESCRIZIONE**

L'edificio in questione, denominato "palazzina ex mensa", è stato realizzato nel 1936 con le seguenti destinazioni d'uso: piano terreno mensa e spaccio generi alimentari; piano primo foresteria; piano secondo alloggi per dipendenti.

Successivamente con la costruzione del nuovo villaggio operaio la mensa venne trasferita nel nuovo stabile e i locali vennero utilizzati in parte per ampliare la foresteria e in parte come magazzini.

Con la sospensione dell'attività mineraria e locazione, con successiva vendita all'Amministrazione regionale del villaggio minatori, gli uffici della miniera vennero trasferiti al piano terreno dell'ex mensa.

Dalle ricerche effettuate sembra che sul medesimo sedime dell'edificio in questione preesistesse un fabbricato denominato "méson nère" (casa nera) – *adibita ad alloggio degli operai*.

Lo stabile nel tempo è stato sottoposto ad interventi manutentivi che, tuttavia, non hanno modificato significativamente l'aspetto originario.

La palazzina "ex Mensa" è costituita da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare a cui è addossato, nel prospetto nord-est, un basso fabbricato sempre a pianta rettangolare. Il tutto è libero sui quattro lati. Completa la costruzione un deposito carburanti, edificato in corrispondenza dell'angolo nord-ovest della palazzina, anch'esso a pianta rettangolare libero sul fronte sud-ovest e sud-est, parzialmente libero sul fronte nord-ovest e addossato alla via pubblica lungo il fronte nord-est.

La costruzione ha un'area di pertinenza che si estende prevalentemente lungo i lati nord-ovest e nord-est, mentre lungo i lati sud-ovest e sud-est transita la strada che consente l'accesso alla proprietà e agli edifici confinanti.

La composizione della struttura è la seguente:
- **piano seminterrato**: di dimensioni ridotte rispetto ai piani superiori, ospita le cantine degli alloggi soprastanti accessibili dalla scala interna, un locale caldaia e un'autorimessa accessibili da aperture esterne poste sul fronte ovest;
- **piano rialzato**: posto sopra l'autorimessa e la centrale termica, ospita due stanze ora adibite a deposito che in origine hanno svolto la funzione di mensa e spaccio. La parte sud-est del

piano è suddivisa in due blocchi da un corridoio centrale che consente l'accesso alle varie stanze. Nel blocco che si sviluppa lungo il fronte sud-ovest dell'edificio, cioè al di sopra delle cantine del piano seminterrato, è ancora evidente la destinazione ad uffici come testimoniano le due rastrelliere che erano deputate alla raccolta dei cartellini orari dei dipendenti e dal cartoncino affisso su di una porta che recita "Uffici Miniera Cogne". Nella rimanente parte del piano sono presenti locali con destinazione ad archivio/magazzino e dei servizi igienici. Nell'angolo nord-est del piano rialzato vi è un vano adibito ad archivio/deposito accessibile soltanto dall'esterno. Aggettante sullo stesso piano rialzato vi è un basso fabbricato a pianta rettangolare, raggiungibile passando dal vano scale centrale, che non risulta ispezionabile. Dalle planimetrie catastali datate 07.06.1988 emerge che questi locali erano destinati in parte a deposito e in parte a spogliatoio con annesse docce;

- **piano primo:** costituito da tre appartamenti di cui due raggiungibili per mezzo del vano scale centrale mentre il terzo, comunemente denominato "alloggio del custode", occupa la porzione sud-est della costruzione ed è raggiungibile tramite una scala esterna posta all'angolo nord-est dell'edificio. Sono di pertinenza dei primi due alloggi i due terrazzini ricavati sul solaio che costituisce la copertura del corpo aggettante del piano rialzato;
- **piano secondo**: occupato da cinque alloggi raggiungibili soltanto passando dal vano scale centrale;
- **sottotetto non abitabile**: utilizzato come locale di sgombero, è raggiungibile per mezzo di una botola a soffitto posta in prossimità della scalinata centrale.

Tutte le unità immobiliari sopra brevemente descritte hanno caratteristiche tipiche dell'epoca di costruzione.

La struttura interna dello stabile, in cemento armato, è costituita da pilastri e travi, queste ultime ribassate al piano seminterrato e secondo, mentre le murature perimetrali sono realizzate al piano seminterrato in muratura portante di pietrame, e ai piani fuori terra in muratura di laterizio pieno. Si evidenzia che le travi e i pilastri in conglomerato cementizio sono caratterizzati da spigoli smussati a 45° gradi (biselli), com'era consuetudine all'epoca, che s'interrompono poco prima delle intersezioni fra travi e pilastro e fra travi e cordoli perimetrali.

Esternamente l'edificio si presenta come un volume semplice, rifinito in intonaco, con aperture regolari e allineate caratterizzate da serramenti a specchiatura multipla e dall'assenza di ante esterne; il tetto, realizzato in c.a. e travature in legno, è a due falde con pendenza accentuata nelle quali si inseriscono per quasi tutta la lunghezza due abbaini "*a strascico*" ospitanti le finestre del secondo piano. I timpani dei lati nord-ovest e sud-est hanno una finitura lignea. Il prospetto sud-ovest è caratterizzato, inoltre, da tre balconi in c.a. con semplici e lineari parapetti in legno.

Internamente, la relazione presentata dal richiedente segnala quali elementi di interesse:

- "*le rampe delle scale realizzate con pedate in materiale lapideo e parapetto in muratura con soprastante ringhiera in legno*";
- *la pavimentazione dell'ingresso principale in ceramica realizzata con piastrelle di forma regolare di colore rosso e battiscopa in tinta;*
- *la pavimentazione dei pianerottoli del vano scale, realizzata mediante la posa di piastrelle in ceramica di forma rettangolare di colore rosso e battiscopa in tinta.*

I locali dell'edificio sono, inoltre, caratterizzati a seconda dell'uso originario dalla presenza di pavimentazioni in ceramica, con battiscopa "stondati" in tinta o da pavimentazioni in legno; le aperture esterne hanno degli scuri interni delle finestre e portafinestre che in alcuni casi presentano delle modanature. I serramenti interni, invece, sono caratterizzati da cinque riquadrature in vetro, ad esclusione di quella più in basso e dalla presenza delle

maniglie originarie. Si segnala che sono ancora presenti alcuni caloriferi in ghisa stampata poggianti su piedini che sono caratteristici dell'epoca.

I serramenti esterni si presentano con specchiatura multipla e si segnala che quelli del prospetto nord-est, sono realizzati a doppio serramento con un originale sistema di chiusura.

**ANALISI**

La "*palazzina ex mensa*" è parte integrante di un complesso più ampio rappresentato dal "*primo villaggio minerario*" che, nel suo insieme, rappresenta un'importante parentesi storica, culturale e sociale della Comunità di Cogne.

L'edificio in particolare, per la sua composizione volumetrica e per le finiture esterne ed interne, è rappresentativo del gusto dell'epoca e di un'architettura che ha caratterizzato gli edifici di residenza e servizio connessi all'attività minerario-siderurgica sviluppatasi tra Cogne e Aosta nel XX secolo.

La specificità dell'edificio principale (escludendo il locale di deposito carburante) è data dalla sua composizione volumetrica regolare caratterizzata dalla copertura con pendenza accentuata e abbaini "a strascico" nei quali sono inserite le aperture del sottotetto.

La finitura esterna in intonaco, l'allineamento delle aperture con serramenti a specchiatura multipla e l'assenza di sistemi di oscuramento esterni contribuiscono a caratterizzare una tipologia architettonica utilizzata all'epoca di costruzione della palazzina per le destinazioni d'uso sopra citate.

Internamente, caratterizzano il gusto costruttivo dell'epoca la scala interna con le pedate in materiale lapideo e parapetto in muratura con soprastante ringhiera in legno; la presenza nell'ingresso principale, nei pianerottoli della scala e in alcune stanze dell'edificio di pavimentazioni in ceramica e di battiscopa in tinta. Sono ancora presenti in alcuni locali dei caloriferi in ghisa stampata poggianti su piedini.

Strutturalmente si ritiene rappresentativa delle tecniche costruttive dell'epoca, la presenza delle strutture in c.a. con spigoli smussati a 45° gradi (biselli) visibili nel piano seminterrato e nel sottotetto.

**DETERMINAZIONI E PRESCRIZIONI**

Il manufatto, interessante per la sua storia e per l'attinenza all'attività minerario-siderurgica, allo stato attuale delle conoscenze non sembra presentare caratteristiche tali da suscitare interesse particolarmente importante di carattere nazionale ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22.01.04 n.42, riguardante i "beni culturali".

L'edificio mantiene, tuttavia, un interesse locale per la sua stessa presenza in relazione anche al "villaggio minerario" nel quale è collocato, per la storia del luogo e per il tipo di architettura caratteristica dell'epoca.

Pertanto, mentre la memoria è garantita dalla documentazione storica e da iniziative museali in loco, la tutela del bene è demandata al P.R.G. dove la classificazione del fabbricato sarà allineata agli edifici "**documento**" per la sua composizione volumetrica e per le finiture esterne ed interne, che sono rappresentative del gusto dell'epoca e di un'architettura che ha caratterizzato gli edifici di residenza e servizio connessi all'attività minerario-siderurgica sviluppatasi tra Cogne e Aosta nel XX secolo.

**PARTE CONCLUSIVA**

La presente verifica **ha effetto immediato** e costituisce **integrazione o variazione** degli strumenti urbanistici; dovrà essere recepita all'interno della normativa del piano regolatore costituendone **integrazione non modificabile**; per quanto attiene alle indicazioni fornite, esse vanno intese come strumento specifico di applicazione della salvaguardia del patrimonio culturale locale, pertanto, interpretando i disposti dell'art.1 comma 3 e dell'art.14 comma 3 del decreto legislativo 22.01.04 n.42 e s.m.i. detto "codice dei beni culturali", nonché

dell'art.8 commi 1 e 2 della legge regionale 56/83 e s.m.i., si richiede al Comune di competenza di voler prendere in carico la presente verifica, affiancarla alle norme del PRGC, **e trasmettere a questa Soprintendenza una comunicazione di avvenuto recepimento.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore all'Istruzione e Cultura ai sensi dei combinati disposti dell'art.16 e dell'art.8 del decreto legislativo 42/04, nonché dell'art.38 della legge 196/78 e dell'art.1 comma 1 della legge regionale 11/93 di modifica della legge regionale 56/83.

Il SOPRINTENDENTE
Arch. Roberto DOMAINE

*documento firmato digitalmente*

CDP
AC

**ALLEGATI: Allegato unico**