

## Il Piano Energetico Ambientale Regionale al 2030: un percorso concreto

**MISURE A SOSTEGNO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
E DELLO SVILUPPO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI**

## L.R. 13/2015 e i mutui per l'efficiamento energetico

CAPO III STRUMENTI FINANZIARI , artt. 44 – 49

**Mutui** per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia ed impiantistica nel settore dell'**edilizia residenziale** finalizzati ad un **miglioramento dell'efficienza energetica**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili



A partire dal 2016... **5 AVVISI**

- **MUTUI concessi: 251**
- **Importo: € 20.159.737,60**

in **continuità** con gli avvisi precedenti  
e con alcune **importanti NOVITÀ**

**03 marzo 2025**

**NUOVE  
DISPOSIZIONI  
APPLICATIVE  
d.G.r. 209/2025**

## d.g.r 209/2025\_Presentazione della domanda sul MEFPE



A partire dal 5 maggio 2025

alla struttura regionale Sviluppo energetico sostenibile

tramite il PORTALE

MEFFE “Mutui EFFicientamento Energetico”

accessibile dal sito istituzionale della Regione, canale tematico “Energia”

<http://www.regione.vda.it/energia>

L'accesso al MEFPE avviene mediante sistema di autenticazione:

**SPID** – Sistema Pubblico di Identità Digitale, Carta Nazionale dei Servizi (**CNS**) o Carta di Identità Elettronica (**CIE**)

## d.g.r 209/2025\_Presentazione della domanda sul MEFPE



### MODULISTICA

L'elenco completo dei **moduli e della documentazione tecnica ed amministrativa** da presentare ai fini dell'inoltro della richiesta di mutuo è disponibile e scaricabile dal sito istituzionale della Regione al seguente link

<http://www.regione.vda.it/energia/mutui/modulistica>

## d.g.r 209/2025\_ Soggetti beneficiari



### TIPOLOGIA 1 - CONDOMINII

**Condominii rappresentati dall'amministratore condominiale** regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini per interventi sulle parti comuni, anche qualora l'obbligo della nomina non sussista ai sensi di legge



### TIPOLOGIA 2 - ALTRI EDIFICI

**Soggetti privati, anche aventi natura d'impresa**, che siano proprietari - o titolari di altro diritto reale, purché legittimati all'esecuzione delle opere - di un intero edificio o di parte di esso composta da una o più unità immobiliari oggetto di intervento

## d.g.r 209/2025\_ Soggetti beneficiari

### TIPOLOGIA 2 - ALTRI EDIFICI

NB



> Qualora l'intervento coinvolga **unità immobiliari in comproprietà, tutti i comproprietari** (salvo i minori di 18 anni) **devono essere cointestatari del mutuo**

> Qualora l'intervento riguardi un edificio con una o più unità immobiliari per le quali siano **presenti soggetti proprietari o titolari di altro diritto reale non richiedenti mutuo**, occorre acquisire il consenso all'effettuazione dell'intervento, ove pertinente

## d.g.r 209/2025\_ Soggetti beneficiari

### TIPOLOGIA 2 - ALTRI EDIFICI

#### Soggetti che NON possono beneficiare del mutuo

- Se **persone fisiche**, soggetti con **età inferiore a 18 anni e superiore/uguale a 70 anni**. In caso di mutuo cointestato, quest'ultimo requisito può essere soddisfatto anche solo da uno dei soggetti beneficiari
- I soggetti che fanno richiesta per **unità immobiliari in regime di multiproprietà**
- Se il richiedente è un'**impresa**: non sono ammesse le **imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita** nel caso in cui eseguano gli interventi su edifici alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa. Si intendono ricompresi i soggetti giuridici che svolgono attività di **impresa con finalità di locazione di immobili**.

## d.g.r 209/2025\_Condizioni di ammissibilità

### Caratteristiche dell'edificio allo STATO DI FATTO

- Sono finanziabili gli interventi effettuati su edifici esistenti **ubicati sul territorio regionale** iscritti al catasto edilizio urbano in una **qualsiasi categoria catastale**.
- Nel caso di intervento su **due o più edifici serviti da un unico impianto** tra quelli ammissibili ai sensi delle disposizioni applicative devono essere presentate domande distinte, ad eccezione dei seguenti casi:
  - gli edifici si configurano come **unico condominio**
  - è oggetto di richiesta di finanziamento **esclusivamente un intervento su un impianto comune** a servizio degli edifici coinvolti
- Al più tardi a intervento ultimato l'edificio deve ricadere nel **settore dell'edilizia residenziale**

## d.g.r 209/2025\_Condizioni di ammissibilità

### TIPOLOGIA 1 - CONDOMINII

### Categorie catastali ammissibili



Intervento sulle **parti comuni** di un **condominio**:

- **almeno il 30% dei millesimi dell'intero edificio**, escludendo le eventuali unità accatastate come C/2, C/6 e C/7, deve rientrare nelle categorie catastali da **A/1** a **A/9**

**NB**



La categoria catastale corretta deve essere raggiunta **al più tardi ad intervento ultimato**, pena la revoca del mutuo

## d.g.r 209/2025\_Condizioni di ammissibilità

### TIPOLOGIA 2 - ALTRI EDIFICI

#### Categorie catastali ammissibili



- Intervento su una **singola unità immobiliare**
  - categoria catastale da **A/1** a **A/9** (abitazioni)
- Intervento su un **intero edificio** o su una **porzione costituita da due o più unità immobiliari**:
  - almeno una U.I. per la quale viene presentata la domanda deve avere categoria catastale da **A/1** a **A/9**
  - sono ammissibili a mutuo, per gli interventi sulle parti comuni, anche le U.I. accatastate: **A/10** (uffici e studi privati), **B/4** (uffici pubblici), **C/1** (negozi e botteghe), **C/3** (laboratori per arti e mestieri)

NB



La categoria catastale corretta deve essere raggiunta **al più tardi ad intervento ultimato**, pena la revoca del mutuo

## d.g.r 209/2025\_Interventi finanziabili



Sono ammissibili i seguenti **interventi di incremento dell'efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili**:

- **isolamento termico di superfici opache** delimitanti il volume climatizzato
- sostituzione o nuova installazione di **chiusure trasparenti e opache**, comprensive di infissi, delimitanti il volume climatizzato
- installazione di **sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti** di chiusure trasparenti, fissi o mobili

## d.g.r 209/2025\_Interventi finanziabili



Sono ammissibili i seguenti **interventi di incremento dell'efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili**:

- efficientamento, sostituzione, nuova installazione di **impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**
- installazione, sull'edificio o sulle relative pertinenze, di **impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili a integrazione dell'impianto principale**
- installazione di **tecnologie di gestione e controllo automatico (*building automation*)** degli impianti termici ed elettrici

## d.g.r 209/2025\_Interventi finanziabili

- > Sono finanziabili **tutti gli interventi**, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, ove previsti, **a eccezione degli interventi di nuova costruzione**, come definiti ai sensi della d.G.r. 378/2021
- > Gli **interventi devono essere conformi alla normativa vigente** e, in particolare, ai *requisiti minimi di prestazione energetica* e alle prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa di settore



## d.g.r 209/2025\_Interventi finanziabili

- > Gli **ampliamenti volumetrici** sono ammissibili:
  - se l'intero edificio è oggetto di un intervento di ristrutturazione **importante** così come definito all'articolo 2, lettera l-vicies quater), del d.lgs. 192/2005
  - qualora **ricompresi nell'ambito di un intervento di demolizione e ricostruzione**
  
- > Se il **generatore di calore esistente è alimentato a carbone, olio combustibile, nafta e kerosene**, ai fini dell'ammissibilità delle spese relative agli interventi di efficienza energetica, gli stessi, **devono comprendere anche la sostituzione del generatore medesimo con le tipologie impiantistiche ammissibili**



## d.g.r 209/20205\_Spese ammissibili

Sono considerate ammissibili esclusivamente le **spese riferibili agli interventi di efficienza energetica** ed inoltre:

- > **prestazioni professionali**, ivi inclusi gli oneri professionali, nel limite massimo del 20% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative agli interventi e comunque fino a un massimo di euro 30.000



- > **imprevisti**, nel limite massimo del 5% calcolato sulla base dell'importo complessivo delle voci di spesa relative agli interventi di efficienza energetica dell'importo di mutuo richiesto



## d.g.r 209/20205\_Spese NON ammissibili

### NON sono ammissibili:

- **spese** relative a opere, installazioni e finiture interne ed esterne **non riconducibili agli interventi di efficienza energetica**
- **IVA**
- **commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari**

**NB**



La **documentazione di spesa** deve avere data successiva a quella di **presentazione della domanda**, fatta eccezione per le somme versate **con valenza di caparra** e per le prestazioni professionali funzionali alla definizione e progettazione dell'intervento

## d.g.r 209/2025\_Requisiti tecnici

Le disposizioni applicative riportano i **requisiti tecnici** che devono essere rispettati a seconda dell'intervento di efficienza energetica realizzato e per il quale si richiede il mutuo, ed in particolare:

### > INTERVENTI SULL'INVOLUCRO

- **Ambienti non climatizzati** - valori limite di trasmittanza termica serramenti e coperture
- **Sistemi di schermatura solare** - orientamenti

## d.g.r 209/2025\_Requisiti tecnici

### > INTERVENTI SULL'IMPIANTO

#### Tipologie impiantistiche ammesse

- **caldaie a gas naturale o GPL**
- **caldaie a biomassa**, nei soli casi di sostituzione di impianti esistenti a GPL, carbone, olio combustibile, nafta, kerosene, gasolio o biomassa o in ambiente precedentemente non climatizzato
- **stufe a biomassa**, solo nell'ambito di interventi che prevedono la trasformazione in *edificio NZEB*
- **termostufe e termocamini a biomassa**
- **pompe di calore**
- **sistemi ibridi** di tipo pompa di calore/caldaia a condensazione o di tipo pompa di calore/caldaia a biomassa



## d.g.r 209/2025\_Requisiti tecnici

### Tipologie impiantistiche ammesse

- impianti solari termici
- impianti fotovoltaici
- impianti eolici
- impianti idroelettrici
- scambiatori di calore per l'allaccio a **reti di teleriscaldamento**
- **sistemi di cogenerazione** dimensionati in base alla domanda di calore
- **sistemi fissi di riscaldamento degli ambienti mediante conversione diretta di energia elettrica in calore** solo nell'ambito di interventi che prevedono la trasformazione in *edificio NZEB*



## d.g.r 209/2025\_Requisiti tecnici

### Tipologie impiantistiche NON ammesse

- generatori di calore, anche in assetto cogenerativo, **alimentati a gasolio, olio combustibile, nafta, kerosene o carbone**
- generatori di calore diversi dalle pompe di calore o da impianti ibridi **nell'ambito di un intervento su un edificio per il quale nella situazione ante intervento è presente ad una distanza inferiore a metri 1.000** dall'edificio stesso, una rete di teleriscaldamento, fatte salve eventuali problematiche tecniche, economiche e temporali verificate con l'azienda distributrice



## d.g.r 209/2025\_Requisiti tecnici

> **Caldaie a gas naturale e GPL**

Requisiti tecnici DM 6 agosto 2020 (ECOBONUS)

> **Impianti a FER per il riscaldamento e il raffrescamento**

Requisiti tecnici d.lgs. 199/2021

> **Pannelli fotovoltaici**

Specifiche sull'orientamento

> **Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**

Specifiche sui POD associati all'impianto

## d.g.r 209/2025\_ Cumulo con altri contributi/agevolazioni pubbliche

- > I mutui sono **cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa.**

Qualora i **richiedenti siano beneficiari di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali** - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica - **il mutuo concedibile viene ridotto del corrispondente importo.**

- > Per tutti i beneficiari aventi natura di **impresa** che effettuano interventi su beni immobili i proprietà dell'impresa stessa le **agevolazioni sono concesse in regime de minimis**



## d.g.r 209/2025\_MEFFE e Tipologia di domanda e inoltra

➤ Il MEFFE prevede **5 tipi di domanda**

TIPOLOGIA 1- CONDOMINII			
DOMANDA	MUTUO	DOMANDA PRESENTATA DA	
E	Contratto di mutuo al condominio	amministratore del condominio regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini	altro soggetto opportunamente delegato

## d.g.r 209/2025\_MEFFE\_Tipologia di domanda e inoltro

TIPOLOGIA 2 – ALTRI EDIFICI			
DOMANDA	MUTUO	DOMANDA PRESENTATA DA	
<b>A</b>  SINGOLA PERSONA FISICA	<b>singolo contratto di mutuo da intestare a un'unica persona fisica</b> , per un intervento relativo a una o più unità immobiliari inserite all'interno dello stesso edificio sulla quale/sulle quali il <b>richiedente risulti unico proprietario o titolare di altro diritto reale</b> , purché legittimato all'esecuzione dell'opera	richiedente mutuo	altro soggetto opportunamente delegato
<b>B</b>  SINGOLA IMPRESA	<b>singolo contratto di mutuo da intestare a un'unica impresa</b> , per un intervento relativo a una o più unità immobiliari inserite all'interno dello stesso edificio sulla quale/sulle quali il <b>richiedente risulti unico proprietario o titolare di altro diritto reale</b> , purché legittimato all'esecuzione dell'opera	richiedente mutuo  cioè dal legale rappresentante/ titolare dell'impresa	

## d.g.r 209/2025\_MEFFE e Tipologia di domanda e inoltro

TIPOLOGIA 2 – ALTRI EDIFICI			
DOMANDA	MUTUO	DOMANDA PRESENTATA DA	
C  PIU' PERSONE FISICHE E IMPRESE	<b>più contratti di mutuo da intestare a persone fisiche o imprese</b> con eventuali cointestatari	un soggetto individuato e delegato tra i richiedenti mutuo	altro soggetto opportunamente delegato
	<b>unico contratto di mutuo da cointestare a persone fisiche e imprese</b> per un intervento relativo a una o più unità immobiliari inserite all'interno dello stesso edificio sulle quali i <b>singoli richiedenti risultino proprietari, comproprietari o titolari di altro diritto reale</b> , purché legittimati all'esecuzione dell'opera		
D  PIU' PERSONE FISICHE	<b>più contratti di mutuo da intestare a persone fisiche</b> con eventuali cointestatari		
	<b>unico contratto di mutuo da cointestare a più persone fisiche</b> , per un intervento relativo a una o più unità immobiliari inserite all'interno dello stesso edificio sulle quali i <b>singoli richiedenti risultino proprietari, comproprietari o titolari di altro diritto reale</b> , purché legittimati all'esecuzione dell'opera		

## d.g.r 209/2025\_Caratteristiche del mutuo\_TIPOLOGIA 1

- Il contratto di mutuo deve essere compreso tra un **minimo di euro 10.000** ed un **massimo di euro 400.000**
- Il mutuo può essere concesso per un importo pari al **100% della spesa ammissibile** sostenuta
- Il **contratto di mutuo è sottoscritto dall'amministratore** stesso, in nome e per conto del condominio
- Il mutuo è **sempre chirografario**, indipendentemente dall'importo
- La **durata massima del contratto di mutuo è pari a 10 anni** escluso l'eventuale periodo di preammortamento



**NB**



La ripartizione dell'importo di mutuo tra i singoli condomini aderenti non deve comportare un'**imputazione in capo a ciascuno superiore a euro 30.000**

## d.g.r 209/2025\_Caratteristiche del mutuo\_TIPOLOGIA 1

- Il contratto di mutuo deve essere compreso tra un **minimo di euro 10.000** ed un **massimo di euro 400.000**
- Il mutuo può essere concesso per un importo pari al **della spesa ammissibile** sostenuta
- Il **contratto di mutuo** è **sottoscritto dall'amministratore** stesso, in nome e per conto del condominio
- Il mutuo è **sempre chirografario**, indipendente dall'importo
- La **durata massima del contratto di mutuo** è pari a **10 anni** escluso l'eventuale periodo di preammortamento

NB

L'intervento deve essere previsto da apposita

**DIAGNOSI ENERGETICA**

sottoposta all'attenzione dell'assemblea condominiale per la deliberazione del medesimo



## d.g.r 209/2025\_Caratteristiche del mutuo\_TIPOLOGIA 2

### > IMPORTO MUTUO

Il singolo contratto di mutuo deve essere compreso tra un **minimo di euro 10.000** ed un **massimo di euro 200.000**, salvo nel caso di interventi di totale demolizione e ricostruzione per i quali il massimale può essere elevato a euro 300.000

### > IMPORTO DOMANDA

Nel caso di **intervento su un edificio composto da più unità immobiliari**, è possibile presentare un'unica domanda con la quale viene richiesta la concessione di più mutui. In tal caso, l'importo complessivo della domanda non può comunque superare euro 400.000



### GARANZIE

I mutui di importo

≤ euro 30.000: chirografari

> euro 30.000: sono assistiti da **garanzia ipotecaria di primo grado**, prioritariamente sull'immobile oggetto di intervento

## d.g.r 209/2025\_Caratteristiche del mutuo\_TIPOLOGIA 2

### > DURATA MASSIMA

SOGGETTO BENEFICIARIO	IMPORTO DI MUTUO	DURATA	PREAMMORTAMENTO
PERSONE FISICHE	> 30.000 euro	30 anni <i>incluso</i> <i>preammortamento</i>	60 mesi dalla d.G.r. di concessione
	= < 30.000 euro	10 anni <i>escluso</i> <i>preammortamento</i>	24 mesi dalla d.G.r. di concessione
IMPRESE	Se impresa	20 anni <i>incluso</i> <i>preammortamento</i>	

## d.g.r 209/2025\_Caratteristiche del mutuo\_TIPOLOGIA 1 e 2

### > TASSO DI INTERESSE

Il tasso di interesse annuo applicato è fisso e pari a:

- **0%**, qualora tra le spese che concorrono a determinare l'importo di mutuo vi sia almeno uno degli **interventi premianti**
- **1%** in tutti gli altri casi



**NB**



I mutui sono rimborsati  
mediante pagamento di **rate mensili**

## d.g.r 209/2025\_Interventi premianti

### > INTERVENTI PREMIANTI – tasso 0%

Interventi che raggiungono almeno una delle seguenti condizioni:

- **completa sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale** ante intervento alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone - come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul CIT-VDA - con un impianto a fonte rinnovabile o con uno scambiatore allacciato a una rete di teleriscaldamento
- **installazione di un nuovo impianto a fonte rinnovabile** con un valore di potenza elettrica non inferiore al limite riportato dal d.lgs. 199/2021 per le nuove costruzioni
- **realizzazione di un intero edificio NZEB**, ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo. In questo caso, la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui al punto precedente



## d.g.r 209/2025\_MEFFE, inoltro della domanda e avvio del procedimento

- > La domanda è resa nella forma di **dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà**
- > Una volta **completata la procedura di compilazione e inoltrata la domanda tramite il MEFFE**, questa assume carattere definitivo e non modificabile. Il Portale invia automaticamente all'utente una ricevuta dell'avvenuto inoltro, momento dal quale decorrono i termini del procedimento

Il procedimento si articola in due fasi:

- **istruttoria tecnico-amministrativa**
- **istruttoria economico finanziaria**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO** 

## d.g.r 209/2025\_Istruttoria tecnico-amministrativa

Entro 10 giorni lavorativi dalla data di inoltro della domanda la Struttura competente ne verifica:

- **Ricevibilità** in relazione alla disponibilità finanziaria
- **Ammissibilità** (domanda e allegati conformi, presenza allegati obbligatori)



Invio da parte della Struttura della **comunicazione di AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

## d.g.r 209/2025\_Istruttoria tecnico-amministrativa

### ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

> Durata massima: **60 giorni dal ricevimento della domanda**

> La Struttura competente in collaborazione con il COA energia verifica:

- Possesso dei requisiti dei soggetti beneficiari
- Ammissibilità:
  - edifici ante intervento
  - interventi e rispetto dei requisiti tecnici
  - intervento premiante
  - spese
- Coerenza delle caratteristiche del mutuo

Per i condomini anche: valutazione diagnosi energetica e verbale di assemblea condominiale

> Possono essere **richieste integrazioni** che dovranno essere fornite **entro il limite di tempo definito** (pena chiusura dell'istruttoria con esito negativo)

**NB**



Nel corso dello svolgimento dell'istruttoria tecnico-amministrativa **non sono ammesse modifiche all'intervento** su iniziativa dei richiedenti

**ESITO POSITIVO**



## d.g.r 209/2025\_Istruttoria economico-finanziaria

### ISTRUTTORIA ECONOMICO-FINANZIARIA

- > Per la valutazione economico-finanziaria viene **richiesta al richiedente ulteriore documentazione**
- > Durata massima:
  - **60 giorni:** mutui chirografari
  - **90 giorni:** mutui ipotecari
- > Finaosta S.p.A.
  - per le **DOMANDE A, B, C e D** verifica la **mancanza di pregiudizievoli** e valuta la **capacità reddituale** del richiedente
  - per le **DOMANDE E** valuta la documentazione condominiale di **ripartizione delle spese, consuntivi condominiali** e eventuali **ritardi nel pagamento delle spese o situazioni di morosità**

- > Possono essere **richieste integrazioni** che dovranno essere fornite **entro il limite di tempo definito** (pena chiusura dell'istruttoria con esito negativo)

**NB**



Nel corso dello svolgimento dell'istruttoria economico-finanziaria **non sono ammesse modifiche** su iniziativa dei richiedenti ritenute sostanziali da Finaosta

**ESITO POSITIVO**



## d.g.r 209/2025\_Concessione del mutuo e erogazione



A seguito di esito positivo la Giunta regionale, con deliberazione, dispone la  
**CONCESSIONE DEL MUTUO**

L'**EROGAZIONE** del mutuo può avvenire:

- in un'**unica soluzione**
- in **più soluzioni con anticipo**
- in **più soluzioni a stato avanzamento lavori**

## d.g.r 209/2025\_Erogazione dei mutui

### > UNICA SOLUZIONE

Da richiedere ad **intervento ultimato**

## d.g.r 209/2025\_Erogazione dei mutui

### > UNICA SOLUZIONE

Da richiedere ad **intervento ultimato**

### > PIÙ SOLUZIONI CON ANTICIPO

- prima erogazione, **a titolo di anticipo**, fino al **40% dell'ammontare complessivo del finanziamento**
- successive **erogazioni intermedie**, in relazione all'avanzamento dei lavori, suddivise in un massimo di 3 tranche, fino ad un **importo pari al 90% dell'ammontare complessivo del finanziamento** (solo per mutui di importo > 30.000 euro)
- **erogazione a saldo** ad intervento ultimato

## d.g.r 209/2025\_Erogazione dei mutui

### > UNICA SOLUZIONE

Da richiedere ad **intervento ultimato**

### > PIÙ SOLUZIONI CON ANTICIPO

- prima erogazione, **a titolo di anticipo**, fino al **40% dell'ammontare complessivo del finanziamento**
- successive **erogazioni intermedie**, in relazione all'avanzamento dei lavori, suddivise in un massimo di 3 tranches, fino ad un **importo pari al 90% dell'ammontare complessivo del finanziamento** (solo per mutui di importo > 30.000 euro)
- **erogazione a saldo** ad intervento ultimato

### > PIÙ SOLUZIONI A FRONTE DI SAL

- prima erogazione in relazione all'avanzamento dei lavori, fino al **90% dell'ammontare complessivo del finanziamento**
- successive **erogazioni intermedie**, in relazione all'avanzamento dei lavori, suddivise in un massimo di 3 tranches, fino al **90% dell'ammontare complessivo del finanziamento** (solo per mutui di importo > 30.000 euro)
- **erogazione a saldo** ad intervento ultimato

## d.g.r 209/2025\_Tempi di realizzazione degli interventi

### > AVVIO DELL'INTERVENTO

Deve essere **successivo alla presentazione della domanda** e deve essere documentato dagli eventuali titoli abilitativi

**Se la documentazione per il rilascio del titolo abilitativo è già stata inoltrata** agli uffici competenti, ma gli interventi per i quali si chiede il mutuo **non sono ancora stati avviati**, questi ultimi possono essere finanziati, se conformi ai requisiti previsti



**Sopralluogo RAVA – COA entro 10 giorni dalla  
presentazione della domanda**

per accertare che gli interventi oggetto di finanziamento  
non siano ancora stati avviati, pena la NON  
ammissibilità



## d.g.r 209/2025\_Tempi di realizzazione degli interventi

### > ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO

MODALITA' EROGAZIONE	IMPORTO MUTUO	TERMINE DI ULTIMAZIONE*
UNICA SOLUZIONE	-	15 mesi
IN PIU' SOLUZIONI	≤ 30.000 euro	21 mesi
	> 30.000 euro	57 mesi

\* A decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale

Possibile **proroga per un periodo coerente con la durata del titolo abilitativo o per un periodo massimo di 12 mesi**, su esplicita e motivata richiesta del beneficiario

## d.g.r 209/2025\_Modifiche all'intervento

### > MODIFICHE ALL'INTERVENTO FINANZIATO

**Sono ammesse modifiche all'intervento finanziato** che:

- possiedano un **grado di complessità tale da rientrare nella definizione di variante in corso d'opera** definita dall'art. 61 bis della l.r. 11/1998
- garantiscano il **rispetto di tutti i requisiti**

Se le modifiche all'intervento finanziato comportano anche una **modifica delle spese ammissibili:**

- in aumento, non si modifica l'importo del mutuo
- in diminuzione, l'importo del mutuo viene ridotto proporzionalmente

## d.g.r 209/2025\_ Informazioni e consulenze

### > Per maggiori informazioni e consulenze su casi specifici

*Struttura Sviluppo energetico sostenibile*, Piazza della Repubblica 15 - 11100 Aosta



#### Per maggiori informazioni

Visita la sezione del sito regionale dedicata ai mutui per l'efficiamento



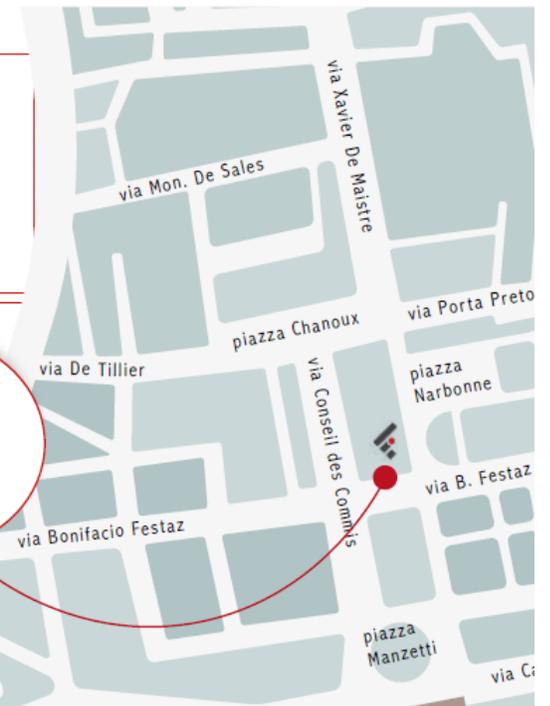
Consulta la normativa e le disposizioni applicative



#### Rivolgiti allo Sportello Info energia Chez Nous:

**INFORMAZIONI E CONSULENZE**  
dal LUNEDÌ al VENERDÌ  
8:00-13:30 | 14:30-16:00

- NUMERO VERDE: 800604110
- E-MAIL: infoenergia@regione.vda.it
- INDIRIZZO: via Festaz, 24 - 11100 AOSTA



## d.g.r 209/2025\_Consulenze tecniche e eventi

- > Forniamo **supporto mirato per la predisposizione delle domande**
- > A maggio verrà organizzato un **evento rivolto ai tecnici e agli amministratori di condominio**



## d.g.r 209/2025\_Sito regionale

- Sul sito istituzionale della Regione, canale tematico “Energia” <http://www.regione.vda.it/energia> sono o saranno a breve disponibili:
- **Sintesi** delle disposizioni applicative
  - Link per l'**accesso al Portale MEFFE**
  - **Modulistica** da compilare e caricare sul MEFFE
  - **Foglio di calcolo** di supporto alla compilazione della modulistica e del MEFFE (per la TIPOLOGIA 1 e per la TIPOLOGIA 2)
- Successivamente verranno pubblicate:
- Pagina per la **richiesta di erogazione con relativa documentazione**
  - Raccolta **FAQ e simulazioni casi pratici**