

**ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO, FORMAZIONE E LAVORO,
TRASPORTI E MOBILITÀ SOSTENIBILE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO ED ENERGIA
SVILUPPO ENERGETICO SOSTENIBILE**

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 2239 in data 28-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E DELLA RICHIESTA DI EROGAZIONE DI MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PREVISTI DALL'ART. 44 DELLA L.R. 13/2015

**IL COORDINATORE, IN VACANZA DEL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
SVILUPPO ENERGETICO SOSTENIBILE**

vista la legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale), e, in particolare, l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 481 in data 8 maggio 2023 concernente la revisione della Struttura organizzativa dell'Amministrazione regionale a decorrere dal 1° giugno 2023;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 575, in data 22 maggio 2023, recante il conferimento dell'incarico dirigenziale alla sottoscritta;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1696 in data 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del

bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025/2027 e delle connesse disposizioni applicative;

vista la legge regionale 25 maggio 2015, n. 13 *“Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea. Attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno (direttiva servizi), della direttiva 2009/128/CE, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria ai fini dell'utilizzo sostenibile dei pesticidi, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia e della direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati (Legge europea regionale 2015)”*;

richiamato, in particolare, l'art. 44 della l.r. 13/2015, il quale prevede la concessione di mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia ed impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica, anche mediante l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 209 in data 3 marzo 2025, recante *“Disposizioni applicative per la concessione dei mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, previsti dall'articolo 44 della l.r. 13/2015 - Misura soggetti privati”* con la quale la Giunta regionale ha stabilito che il dirigente della struttura regionale competente in materia, con proprio successivo atto, provveda *“ad approvare la modulistica ai fini della richiesta di mutuo e ai fini dell'erogazione”*;

considerato che con le disposizioni applicative summenzionate la Giunta ha approvato la disciplina della misura:

- individuando, al paragrafo 4 delle disposizioni, i beneficiari del mutuo nei seguenti soggetti:
 - a) i condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio per interventi sulle parti comuni dei medesimi, secondo le specifiche definite nella *“TIPOLOGIA 1- CONDOMINII”* di cui alle disposizioni applicative;
 - b) i soggetti privati, anche aventi natura d'impresa, che siano proprietari - o titolari di altro diritto reale, purché legittimati all'esecuzione delle opere - di un intero edificio o di parte di edificio composta da una o più unità immobiliari oggetto di intervento, secondo le specifiche definite nella *“TIPOLOGIA 2- ALTRI EDIFICI”* di cui alle disposizioni applicative;
- prevedendo, ai paragrafi 13 e 20, che con riferimento alla TIPOLOGIA 1- CONDOMINII, *“Il format della domanda di cui al punto 13.3 e i relativi allegati, ivi inclusa l'indicazione dei documenti obbligatori ai fini dell'ammissibilità, nonché i contenuti minimi della diagnosi energetica e del verbale di assemblea di cui al punto 12.4, verranno approvati con provvedimento dirigenziale della struttura competente e resi disponibili sul sito istituzionale della Regione, canale tematico “Energia” (<http://www.regione.vda.it/energia>);”* e, con riferimento alla TIPOLOGIA 2- ALTRI EDIFICI, *“Il format della domanda di cui al punto 20.3 e i relativi allegati, ivi inclusa l'indicazione dei documenti obbligatori ai fini*

dell'ammissibilità, vengono approvati con provvedimento dirigenziale della struttura competente e resi disponibili sul sito istituzionale della Regione, canale tematico "Energia" (<http://www.regione.vda.it/energia>);"

ritenuto pertanto necessario approvare la modulistica e gli allegati di cui al precedente paragrafo al fine di consentire, a partire dal 5 maggio 2025, la presentazione della domanda di mutuo tramite il portale "Mutui EFFicientamento Energetico" (MEFFE) e l'invio della richiesta di erogazione da parte dei soggetti interessati alla misura

DECIDE

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, i seguenti allegati:
 - a. Allegato 1 – Elenco completo della documentazione da inoltrare ai fini della richiesta di mutuo
 - b. Allegato 2 – Moduli per la presentazione dell'istanza di mutuo:
 - Format dei moduli di domanda (domanda A, domanda B, domanda C, domanda D e domanda E)
 - Modulo 1.A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca"
 - Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione dell'intervento"
 - Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 1"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 2-Unico contratto di mutuo"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 2-Più contratti di mutuo"
 - Modulo 3 "Modello di verbale di assemblea"
 - Modulo 4 "Dichiarazione dell'amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi"
 - Modulo 5 "Contenuti minimi della diagnosi energetica"
 - c. Allegato 3 – Moduli per la richiesta di erogazione:
 - Modulo 6 "Relazione tecnica ai fini dell'erogazione"
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei singoli allegati approvati sul sito istituzionale della Regione al seguente indirizzo:
https://regione.vda.it/energia/Mutui/default_i.aspx

L'estensore
Maria Chiarello

In vacanza del Dirigente
Il Coordinatore
Tamara Cappellari

ALLEGATO 1

ELENCO COMPLETO DELLA DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE AI FINI DELLA RICHIESTA DI MUTUO

- Allegato 1.1 – DOMANDA A e DOMANDA B (TIPOLOGIA 2-ALTRI EDIFICI)
- Allegato 1.2 – DOMANDA C e DOMANDA D (TIPOLOGIA 2-ALTRI EDIFICI)
- Allegato 1.3 – DOMANDA E (TIPOLOGIA 1. CONDOMINII)

Allegato 1.1 – DOMANDA A e DOMANDA B (TIPOLOGIA 2-ALTRI EDIFICI)

ELENCO COMPLETO DELLA DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE AI FINI DELLA RICHIESTA DI MUTUO

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento”
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo del valore di 16 euro

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A “Consenso all’esecuzione dell’intervento e ipoteca” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B “Consenso all’esecuzione dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo in caso di delega:

- ☐ Atto di delega sottoscritto dal delegante - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del delegante, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Allegato 3.2 – DOMANDA C e DOMANDA D (TIPOLOGIA 2- ALTRI EDIFICI)

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità dei richiedenti, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento” - *modelli predefiniti*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento”
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo del valore di 16 euro
- ☐ Atto di delega sottoscritto dal/i delegante/i - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del/i delegante/i, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A “Consenso all’esecuzione dell’intervento e ipoteca” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B “Consenso all’esecuzione dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Allegato 3.3 – DOMANDA E (TIPOLOGIA 1- CONDOMINII)

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento”
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”
- ☐ Copia della ricevuta attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo del valore di 16 euro
- ☐ Copia del verbale di nomina dell’amministratore o conferma del suo incarico, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall’amministratore e firmata in originale dallo stesso
- ☐ Copia del verbale dell’assemblea condominiale conforme in tutte le sue parti al Modulo 3 “Modello di verbale di assemblea” comprensivo della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall’amministratore e firmata in originale dallo stesso” - *modello predefinito*
- ☐ Modulo 4 “Dichiarazione dell’Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi”, attestante che nei 30 giorni successivi alla delibera dell’Assemblea e/o alla comunicazione del relativo verbale, non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea - *modello predefinito*

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo in caso di delega:

- ☐ Atto di delega sottoscritto dal delegante - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del delegante, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

ALLEGATO 2

MODULI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MUTUO

- Format dei moduli di domanda:
 - domanda A
 - domanda B
 - domanda C
 - domanda D
 - domanda E
- Modulo 1.A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca"
- Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione dell'intervento"
- Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 1"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 2-Unico contratto di mutuo"
 - per le domande relative alla "TIPOLOGIA 2-Più contratti di mutuo"
- Modulo 3 "Modello di verbale di assemblea"
- Modulo 4 "Dichiarazione dell'amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi"
- Modulo 5 "Contenuti minimi della diagnosi energetica"

Marca da bollo € 16,00

Assolta in maniera virtuale,
IUV: _____

Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro
Trasporti e Mobilità sostenibile
Dipartimento Sviluppo economico ed energia
Struttura Sviluppo energetico sostenibile

Piazza della Repubblica 15
11100 AOSTA - AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Domanda A - Richiesta di accesso ai finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 44 della l.r. 13/2015 - disposizioni applicative di cui alla d.G.r. n. 209/2025 – _____ (Richiedente)

Solo nel caso di delega:

Il/La sottoscritto/a, _____ (delegato), consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di aver ricevuto delega alla presentazione della domanda nonché al ricevimento e all'invio di tutte le successive comunicazioni e si impegna a informare il/i soggetto/i delegante/i in merito a tutte le dichiarazioni/impegni assunti in nome e per conto suo/loro

Il/La richiedente
Codice fiscale _____
Nato/a il _____
Residente in _____
Indirizzo _____
Telefono/cellulare _____
Indirizzo e-mail _____
Indirizzo pec _____

Solo nel caso in cui non vi sia delega:

Il/La sottoscritto/a
Codice fiscale _____
Nato il _____
Residente in _____
Indirizzo _____
Telefono/cellulare _____
Indirizzo e-mail _____
Indirizzo pec _____

in qualità di _____ (proprietario/usufruttuario/nudo proprietario/titolare di altro diritto reale) dell'edificio di seguito indicato, come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,

consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di voler realizzare un intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comporti un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, come meglio descritto nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio esistente sito in Comune di _____ via/fraz./p.zza _____ ed in particolare sulle seguenti unità immobiliari:

Nominativo richiedente mutuo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale allo stato attuale

(replicare le righe in base al numero di subalterni coinvolti negli interventi)

☐ che l'intervento non lede diritti di terzi

DATI INTERVENTO

Importo spesa ammissibile al netto degli oneri fiscali	importo (€)
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali	
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali	
b.1) Chiusure trasparenti e opache	
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti	
d.1) Impianti di climatizzazione invernale	
d.2) Impianti di climatizzazione estiva	
d.3) Impianti di produzione ACS	
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata	
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico	
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico	
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa	
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)	
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	
g) Prestazioni professionali	
h) Imprevisti	
Totale voci spesa (oneri fiscali esclusi)	



		COPERTURA ECONOMICA		
INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO al netto degli oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE (importi per i quali NON si richiede il mutuo)		MUTUO RICHIESTO
		Tipologia (es: Fondi propri/ Conto termico/ Cessione del credito/ altro: incentivi economici o finanziamenti)	Importo (B) [€]	Importo (A-B) [€]
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orrizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (al netto degli oneri fiscali) [€]				

CHIEDE

- di beneficiare di un mutuo secondo quanto previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 avente le caratteristiche di seguito riportate:

Importo mutuo richiesto	
Durata del mutuo (anni)	
Tasso di interesse	

RIEPILOGO

Voci spesa	Importo al netto degli oneri fiscali	Importo mutuo richiesto
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		
g) Prestazioni professionali		
h) Imprevisti		
Importo totale		

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA DICHIARA INOLTRE

- ☐ di essere consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,
- ☐ che il suddetto intervento rispetta i requisiti previsti ai punti 5, 6, 7 e 19 delle disposizioni

Alternativamente fra loro:

- ☐ che, oltre al richiedente, non vi sono altri proprietari o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto di intervento
- ☐ che vi sono:

Data:

☐ altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo e di avere ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1. A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca" nella sezione allegati)

☐ altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo e di aver ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione")

Che il suddetto intervento:

☐ è già stato avviato in data _____

☐ non è ancora stato avviato

Che il suddetto intervento:

☐ ricade in edilizia libera

☐ non ricade in edilizia libera ed è da assoggettare a:

☐ Permesso di costruire

☐ Scia

☐ Altro: _____

☐ non ricade in edilizia libera ed è stato assoggettato a:

☐ Permesso di costruire n/prot _____ rilasciato in data _____

☐ Scia n/prot _____ presentata in data _____

☐ Altro: _____ n/prot _____ presentato in data _____

☐ di essere, inoltre, consapevole che i lavori oggetto di richiesta di finanziamento - nei casi di cui al punto 30.2 delle disposizioni - potranno essere avviati solo decorsi dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda di mutuo, per consentire l'eventuale effettuazione del sopralluogo finalizzato alle verifiche di quanto previsto al punto 30.3 delle disposizioni

☐ che non sono emersi, alla data odierna, vincoli ostativi di alcuna forma e natura alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente richiesta,

☐ di essere consapevole che i mutui sono cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa

☐ di essere a conoscenza di tutte le norme e modalità che regolano la concessione dei mutui di cui alle disposizioni

☐ che al più tardi al termine dei lavori, pena la revoca del mutuo, le categorie catastali delle unità immobiliari oggetto di intervento saranno conformi a quanto richiesto al punto 19.2 delle disposizioni

☐ di essere consapevole che non sono ammissibili altre spese rispetto a quelle indicate al punto 8.1 delle disposizioni e che non sono in alcun caso ammissibili le spese indicate al punto 8.2 quali le spese non riconducibili all'intervento finanziabile, l'IVA, le commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari

☐ di non beneficiare di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali per i medesimi interventi per i quali si chiede il mutuo – fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – diversi da quanto riportato nel quadro economico.

☐ di essere consapevole che, fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, qualora si benefici di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali in un momento successivo alla presentazione della domanda, il corrispondente importo deve essere scorporato dal mutuo richiesto e che l'ottenimento del beneficio in un momento successivo alla stipula del contratto di mutuo comporta l'estinzione anticipata in misura pari all'importo dell'agevolazione.

☐ di aver assolto all'imposta di bollo con marca da bollo virtuale; Identificativo Univoco di Versamento (IUV) _____

RIFERIMENTI DELLE PERSONE DA CONTATTARE IN CASO DI SOPRALLUOGO DI CUI AI PUNTI 32.1, 32.2, 32.3 DELLE DISPOSIZIONI

Tipo di contatto _____

Cognome _____ Nome _____

Telefono/cellulare _____

Indirizzo e-mail _____ Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____ N. iscrizione _____

SI IMPEGNA

☐ a fornire, nei termini e con le modalità previsti ai punti 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 delle disposizioni, le informazioni e la documentazione richieste ai fini dell'istruttoria tecnica, della valutazione economico-finanziaria, dell'acquisizione delle eventuali garanzie e dell'erogazione del mutuo; (Nota bene: in caso di esito positivo dell'istruttoria tecnica, Finaosta S.p.A. provvederà a richiedere, ai fini della valutazione economico-finanziaria, ulteriore specifica documentazione che dovrà essere consegnata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, così come riportato al punto 23.2 delle disposizioni)

☐ ad accettare i controlli sull'intervento oggetto di finanziamento, secondo quanto previsto al punto 32 delle disposizioni

☐ a ultimare l'intervento, a decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale, entro le tempistiche stabilite al punto 30.4 delle disposizioni

☐ a produrre, su richiesta di Finaosta S.p.A., la documentazione attestante l'agibilità del bene immobile sul quale sia stata iscritta garanzia ipotecaria e la ricevuta comprovante l'accatastamento dell'immobile

☐ a sostenere le spese di istruttoria amministrativa e legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi all'operazione

☐ nel caso di modifiche all'intervento successive alla concessione del mutuo, come previsto al punto 31.2 delle disposizioni, a presentare la documentazione che descrive e giustifica le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili

☐ a comunicare, in ottemperanza al punto 33 delle disposizioni, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori

☐ a comunicare tempestivamente qualsiasi modificazione soggettiva o oggettiva rilevante ai fini dell'istruttoria della pratica, della concessione del mutuo o ai fini del mantenimento dello stesso, compresa qualsiasi variazione relativa al soggetto delegato

☐ a comunicare con immediatezza di beneficiare di altre agevolazioni e incentivi economici e fiscali - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – intervenuti: • successivamente alla presentazione della domanda, al fine di consentire lo scorporo del corrispondente importo dal mutuo concedibile, ai sensi del punto 9.3 delle disposizioni • successivamente alla stipula del contratto di mutuo, al fine di consentire l'estinzione anticipata dello stesso in misura pari all'importo del contributo, ai sensi del punto 34.4 delle disposizioni

ELENCO ALLEGATI

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento”
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo del valore di 16 euro

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A “Consenso all’esecuzione dell’intervento e ipoteca” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B “Consenso all’esecuzione dell’intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo in caso di delega:

- ☐ Atto di delega sottoscritto dal delegante - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del delegante, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Ai fini della partecipazione alla presente misura i soggetti proponenti dovranno dichiarare di aver preso visione dell'Informativa privacy di cui all'articolo 13 del regolamento stesso.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI: privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento presentata di cui al Titolo III - Capo III della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13, nonché al fine di assicurare il successivo monitoraggio relativo all'effettivo risparmio energetico conseguito, ai sensi dell'art. 48 della medesima legge e dell'articolo relativo ai "Vincoli, obblighi e revoca del mutuo" del contratto di mutuo stipulato con Finaosta S.p.A.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali forniti sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente della Regione che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016/679, quali responsabili del trattamento:

A. Finaosta S.p.A., con sede legale in Aosta, Via Festaz, n. 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;

B. Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente INVA S.p.A.).

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Reg. UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Reg. UE/2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it

La presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del richiedente il finanziamento ed è onere di quest'ultimo informare i propri fornitori o altri soggetti coinvolti nell'operazione che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nel presentare la domanda di finanziamento verranno comunicati alla Regione e, per essa, a Finaosta S.p.A.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono

depositati presso la Struttura Sviluppo energetico sostenibile dell'Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, in Piazza della Repubblica, 15 - Aosta.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutta l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Sanzioni

Dichiara infine di essere consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell' articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'articolo 75 del medesimo decreto (comma 1) e "... la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" (comma 1bis).

Dichiarazione presentata alla pubblica amministrazione per via telematica a seguito di identificazione on-line del richiedente mediante l'utilizzo di credenziali digitali ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii

Data e ora inoltro: _____

Marca da bollo € 16,00

Assolta in maniera virtuale,
IUV: _____

Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro
Trasporti e Mobilità sostenibile
Dipartimento Sviluppo economico ed energia
Struttura Sviluppo energetico sostenibile

Piazza della Repubblica 15
11100 AOSTA - AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Domanda B - Richiesta di accesso ai finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 44 della l.r. 13/2015 - disposizioni applicative di cui alla d.G.r. n. 209/2025 – _____ (Richiedente)

Solo nel caso di delega:

Il/La sottoscritto/a, _____ (delegato), consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di aver ricevuto delega alla presentazione della domanda nonché al ricevimento e all'invio di tutte le successive comunicazioni e si impegna a informare il/i soggetto/i delegante/i in merito a tutte le dichiarazioni/impegni assunti in nome e per conto suo/loro

Il/La richiedente

codice fiscale

in qualità di (titolare, legale rappresentante, altro)

della (denominazione impresa)

con sede legale in

indirizzo

telefono/cellulare

indirizzo e-mail

indirizzo pec

codice fiscale

partita Iva

iscritta a (registro imprese, albo artigiani, altro)

Solo nel caso in cui non vi sia delega:

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale

in qualità di (titolare, legale rappresentante, altro)

della (denominazione impresa)

con sede legale in

indirizzo

telefono/cellulare

indirizzo e-mail

indirizzo pec

codice fiscale

partita Iva

iscritta a (registro imprese, albo artigiani, altro)

che risulta _____ (proprietario/usufruttuario/nudo proprietario/titolare di altro diritto reale) dell'edificio di seguito indicato, come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,

consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHARA

di voler realizzare un intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comporti un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, come meglio descritto nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio esistente sito in Comune di _____ via/fraz./p.zza _____ ed in particolare sulle seguenti unità immobiliari:

Nominativo richiedente mutuo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale allo stato attuale

(replicare le righe in base al numero di subalterni coinvolti negli interventi)

- ☐ che l'intervento non lede diritti di terzi
- ☐ di non ricadere nei casi di cui al punto 4.3, lettera c) delle disposizioni

DATI INTERVENTO

Importo spesa ammissibile al netto degli oneri fiscali	importo (€)
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali	
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali	
b.1) Chiusure trasparenti e opache	
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti	
d.1) Impianti di climatizzazione invernale	
d.2) Impianti di climatizzazione estiva	
d.3) Impianti di produzione ACS	
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata	
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico	
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico	
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa	
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)	
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	
g) Prestazioni professionali	
h) Imprevisti	
Totale voci spesa (oneri fiscali esclusi)	



		COPERTURA ECONOMICA		
INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO al netto degli oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE (importi per i quali NON si richiede il mutuo)		MUTUO RICHIESTO
		Tipologia (es: Fondi propri/ Conto termico/ Cessione del credito/ altro: incentivi economici o finanziamenti)	Importo (B) [€]	Importo (A-B) [€]
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orrizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (al netto degli oneri fiscali) [€]				

CHIEDE

- di beneficiare di un mutuo secondo quanto previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 avente le caratteristiche di seguito riportate:

Importo mutuo richiesto	
Durata del mutuo (anni)	
Tasso di interesse	

RIEPILOGO

Voci spesa	Importo al netto degli oneri fiscali	Importo mutuo richiesto
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		
g) Prestazioni professionali		
h) Imprevisti		
Importo totale		

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA DICHIARA INOLTRE

☐ di essere consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

☐ che il suddetto intervento rispetta i requisiti previsti ai punti 5, 6, 7 e 19 delle disposizioni

Alternativamente fra loro:

☐ che, oltre al richiedente, non vi sono altri proprietari o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto di intervento

☐ che vi sono:

☐ altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo e di avere ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1. A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca" nella sezione allegati)

Data:

☐ altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo e di aver ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione")

Che il suddetto intervento:

☐ è già stato avviato in data _____

☐ non è ancora stato avviato

Che il suddetto intervento:

☐ ricade in edilizia libera

☐ non ricade in edilizia libera ed è da assoggettare a:

☐ Permesso di costruire

☐ Scia

☐ Altro: _____

☐ non ricade in edilizia libera ed è stato assoggettato a:

☐ Permesso di costruire n/prot _____ rilasciato in data _____

☐ Scia n/prot _____ presentata in data _____

☐ Altro: _____ n/prot _____ presentato in data _____

☐ di essere, inoltre, consapevole che i lavori oggetto di richiesta di finanziamento - nei casi di cui al punto 30.2 delle disposizioni - potranno essere avviati solo decorsi dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda di mutuo, per consentire l'eventuale effettuazione del sopralluogo finalizzato alle verifiche di quanto previsto al punto 30.3 delle disposizioni

☐ che non sono emersi, alla data odierna, vincoli ostativi di alcuna forma e natura alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente richiesta,

☐ di essere consapevole che i mutui sono cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa

☐ di essere consapevole che la concessione del mutuo è subordinata al rispetto dei massimali previsti dall'articolo 3, comma 2, del Regolamento (UE) n. 2023/2831, ai sensi del quale le agevolazioni possono avere un importo massimo complessivo di euro 300.000,00 nell'arco di tre anni per "impresa unica"

☐ di essere a conoscenza di tutte le norme e modalità che regolano la concessione dei mutui di cui alle disposizioni

☐ che al più tardi al termine dei lavori, pena la revoca del mutuo, le categorie catastali delle unità immobiliari oggetto di intervento saranno conformi a quanto richiesto al punto 19.2 delle disposizioni

☐ di essere consapevole che non sono ammissibili altre spese rispetto a quelle indicate al punto 8.1 delle disposizioni e che non sono in alcun caso ammissibili le spese indicate al punto 8.2 quali le spese non riconducibili all'intervento finanziabile, l'IVA, le commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari

☐ di non beneficiare di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali per i medesimi interventi per i quali si chiede il mutuo – fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – diversi da quanto riportato nel quadro economico.

☐ di essere consapevole che, fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, qualora si benefici di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali in un momento successivo alla presentazione della domanda, il corrispondente importo deve essere scorporato dal mutuo richiesto e che l'ottenimento del beneficio in un momento successivo alla stipula del contratto di mutuo comporta l'estinzione anticipata in misura pari all'importo dell'agevolazione.

☐ di aver assolto all'imposta di bollo con marca da bollo virtuale; Identificativo Univoco di Versamento (IUV): _____

RIFERIMENTI DELLE PERSONE DA CONTATTARE IN CASO DI SOPRALLUOGO DI CUI AI PUNTI 32.1, 32.2, 32.3 DELLE DISPOSIZIONI

Tipo di contatto _____

Cognome _____ Nome _____

Telefono/cellulare _____

Indirizzo e-mail _____ Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____ N. iscrizione _____

SI IMPEGNA

☐ a fornire, nei termini e con le modalità previsti ai punti 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 delle disposizioni, le informazioni e la documentazione richieste ai fini dell'istruttoria tecnica, della valutazione economico-finanziaria, dell'acquisizione delle eventuali garanzie e dell'erogazione del mutuo; (Nota bene: in caso di esito positivo dell'istruttoria tecnica, Finaosta S.p.A. provvederà a richiedere, ai fini della valutazione economico-finanziaria, ulteriore specifica documentazione che dovrà essere consegnata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, così come riportato al punto 23.2 delle disposizioni)

☐ ad accettare i controlli sull'intervento oggetto di finanziamento, secondo quanto previsto al punto 32 delle disposizioni

☐ a ultimare l'intervento, a decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale, entro le tempistiche stabilite al punto 30.4 delle disposizioni

☐ a produrre, su richiesta di Finaosta S.p.A., la documentazione attestante l'agibilità del bene immobile sul quale sia stata iscritta garanzia ipotecaria e la ricevuta comprovante l'accatastamento dell'immobile

☐ a sostenere le spese di istruttoria amministrativa e legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi all'operazione

☐ nel caso di modifiche all'intervento successive alla concessione del mutuo, come previsto al punto 31.2 delle disposizioni, a presentare la documentazione che descrive e giustifica le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili

☐ a comunicare, in ottemperanza al punto 33 delle disposizioni, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori

☐ a comunicare tempestivamente qualsiasi modificazione soggettiva o oggettiva rilevante ai fini dell'istruttoria della pratica, della concessione del mutuo o ai fini del mantenimento dello stesso, compresa qualsiasi variazione relativa al soggetto delegato

☐ a comunicare con immediatezza di beneficiare di altre agevolazioni e incentivi economici e fiscali - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – intervenuti: • successivamente alla presentazione della domanda, al fine di consentire lo scorporo del corrispondente importo dal mutuo concedibile, ai sensi del punto 9.3 delle disposizioni • successivamente alla stipula del contratto di mutuo, al fine di consentire l'estinzione anticipata dello stesso in misura pari all'importo del contributo, ai sensi del punto 34.4 delle disposizioni

ELENCO ALLEGATI

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell'intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell'intervento”
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo del valore di 16 euro

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerge il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A “Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B “Consenso all'esecuzione dell'intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo in caso di delega:

- ☐ Atto di delega sottoscritto dal delegante - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del delegante, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Ai fini della partecipazione alla presente misura i soggetti proponenti dovranno dichiarare di aver preso visione dell'Informativa privacy di cui all'articolo 13 del regolamento stesso.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI: privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento presentata di cui al Titolo III - Capo III della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13, nonché al fine di assicurare il successivo monitoraggio relativo all'effettivo risparmio energetico conseguito, ai sensi dell'art. 48 della medesima legge e dell'articolo relativo ai "Vincoli, obblighi e revoca del mutuo" del contratto di mutuo stipulato con Finaosta S.p.A.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali forniti sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente della Regione che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016/679, quali responsabili del trattamento:

A. Finaosta S.p.A., con sede legale in Aosta, Via Festaz, n. 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;

B. Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente INVA S.p.A.).

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Reg. UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Reg. UE/2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it

La presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del richiedente il finanziamento ed è onere di quest'ultimo informare i propri fornitori o altri soggetti coinvolti nell'operazione che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nel presentare la domanda di finanziamento verranno comunicati alla Regione e, per essa, a Finaosta S.p.A.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono

depositati presso la Struttura Sviluppo energetico sostenibile dell'Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, in Piazza della Repubblica, 15 - Aosta.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutta l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Sanzioni

Dichiara infine di essere consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell' articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'articolo 75 del medesimo decreto (comma 1) e "... la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" (comma 1bis).

Dichiarazione presentata alla pubblica amministrazione per via telematica a seguito di identificazione on-line del richiedente mediante l'utilizzo di credenziali digitali ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii

Data e ora inoltro: _____

Marca da bollo € 16,00

Assolta in maniera virtuale,
IUV: _____

Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro
Trasporti e Mobilità sostenibile
Dipartimento Sviluppo economico ed energia
Struttura Sviluppo energetico sostenibile

Piazza della Repubblica 15
11100 AOSTA - AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Domanda C - Richiesta di accesso ai finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 44 della l.r. 13/2015 - disposizioni applicative di cui alla d.G.r. n. 209/2025 – _____ (Richiedenti)

Il/La sottoscritto/a, _____ (delegato), consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **di aver ricevuto delega** alla presentazione della domanda nonché al ricevimento e all'invio di tutte le successive comunicazioni e si impegna a informare il/i soggetto/i delegante/i in merito a tutte le dichiarazioni/impegni assunti in nome e per conto suo/loro

Il/La richiedente
codice fiscale _____
in qualità di (titolare, legale
rappresentante, altro) _____
della (denominazione impresa) _____
con sede legale in _____
indirizzo _____
telefono/cellulare _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo pec _____
codice fiscale _____
partita Iva _____
iscritta a (registro imprese, albo
artigiani, altro) _____

che risulta _____ (proprietario/usufruttuario/nudo proprietario/titolare di altro diritto reale) dell'edificio di seguito indicato, come comprovato dalla documentazione allegata alla presente.

(replicare la sezione per tutte le imprese richiedenti il mutuo)

Il/La richiedente
Codice fiscale _____
Nato/a il _____
Residente in _____
Indirizzo _____
Telefono/cellulare _____
Indirizzo e-mail _____
Indirizzo pec _____

in qualità di _____ (proprietario/usufruttuario/nudo proprietario/titolare di altro diritto reale) dell'edificio di seguito indicato, come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,

(replicare la sezione per tutte le persone fisiche richiedenti il mutuo)

consapevoli delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHIARANO

di voler realizzare un intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comporti un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, come meglio descritto nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio esistente sito in Comune di _____ via/fraz./p.zza _____ ed in particolare sulle seguenti unità immobiliari:

Nominativo richiedente mutuo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale allo stato attuale

(replicare le righe in base al numero di subalterni coinvolti negli interventi)

- ☐ che l'intervento non lede diritti di terzi,
- ☐ di non ricadere nei casi di cui al punto 4.3, lettera c) delle disposizioni

DATI INTERVENTO

Importo spesa ammissibile al netto degli oneri fiscali	importo (€)
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali	
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali	
b.1) Chiusure trasparenti e opache	
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti	
d.1) Impianti di climatizzazione invernale	
d.2) Impianti di climatizzazione estiva	
d.3) Impianti di produzione ACS	
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata	
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico	
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico	
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa	
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)	
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	
g) Prestazioni professionali	
h) Imprevisti	
Totale voci spesa (oneri fiscali esclusi)	

Replicare il seguente quadro per ogni mutuo richiesto

_____ (richiedente 1)

		COPERTURA ECONOMICA		
INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO al netto degli oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE (importi per i quali NON si richiede il mutuo)		MUTUO RICHIESTO
		Tipologia (es: Fondi propri/ Conto termico/ Cessione del credito/ altro: incentivi economici o finanziamenti)	Importo (B) [€]	Importo (A-B) [€]
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orrizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (al netto degli oneri fiscali) [€]				

CHIEDE

- di beneficiare di un mutuo secondo quanto previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 avente le caratteristiche di seguito riportate:

Importo mutuo richiesto	
Durata del mutuo (anni)	
Tasso di interesse	

RIEPILOGO

Voci spesa	Importo al netto degli oneri fiscali	Importo mutuo richiesto
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		
g) Prestazioni professionali		
h) Imprevisti		
Importo totale		

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA DICHIARANO INOLTRE

L'importo totale degli interventi di efficienza energetica di cui alla tabella "importo interventi efficienza energetica":

- ☐ è sostenuto interamente dai richiedenti mutuo sopra indicati
- ☐ è sostenuto parzialmente anche da altri soggetti non richiedenti mutuo

☐ di essere consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

☐ che il suddetto intervento rispetta i requisiti previsti ai punti 5, 6, 7 e 19 delle disposizioni

Alternativamente fra loro:

- ☐ che, oltre al richiedente, non vi sono altri proprietari o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto di intervento

Data:

☐ che vi sono:

☐ altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo e di avere ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1. A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca" nella sezione allegati)

☐ altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo e di aver ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione")

Che il suddetto intervento:

☐ è già stato avviato in data _____

☐ non è ancora stato avviato

Che il suddetto intervento:

☐ ricade in edilizia libera

☐ non ricade in edilizia libera ed è da assoggettare a:

☐ Permesso di costruire

☐ Scia

☐ Altro: _____

☐ non ricade in edilizia libera ed è stato assoggettato a:

☐ Permesso di costruire n/prot ____, rilasciato in data _____

☐ Scia n/prot ____, presentata in data _____

☐ Altro: _____ n/prot ____, presentato in data _____

☐ di essere, inoltre, consapevoli che i lavori oggetto di richiesta di finanziamento - nei casi di cui al punto 30.2 delle disposizioni - potranno essere avviati solo decorsi dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda di mutuo, per consentire l'eventuale effettuazione del sopralluogo finalizzato alle verifiche di quanto previsto al punto 30.3 delle disposizioni

☐ che non sono emersi, alla data odierna, vincoli ostativi di alcuna forma e natura alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente richiesta,

☐ di essere consapevole che i mutui sono cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa

☐ di essere consapevoli che la concessione del mutuo è subordinata al rispetto dei massimali previsti dall'articolo 3, comma 2, del Regolamento (UE) n. 2023/2831, ai sensi del quale le agevolazioni possono avere un importo massimo complessivo di euro 300.000,00 nell'arco di tre anni per "impresa unica"

☐ di essere a conoscenza di tutte le norme e modalità che regolano la concessione dei mutui di cui alle disposizioni

☐ che al più tardi al termine dei lavori, pena la revoca del mutuo, le categorie catastali delle unità immobiliari oggetto di intervento saranno conformi a quanto richiesto al punto 19.2 delle disposizioni

☐ di essere consapevoli che non sono ammissibili altre spese rispetto a quelle indicate al punto 8.1 delle disposizioni e che non sono in alcun caso ammissibili le spese indicate al punto 8.2 quali le spese non riconducibili all'intervento finanziabile, l'IVA, le commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari

☐ che nessuno dei richiedenti beneficia di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali per i medesimi interventi per i quali si chiede il mutuo – fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – diversi da quanto riportato nel quadro economico.

☐ di essere consapevoli che, fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, qualora si benefici di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali in un momento successivo alla presentazione

Data:

della domanda, il corrispondente importo deve essere scorporato dal mutuo richiesto e che l'ottenimento del beneficio in un momento successivo alla stipula del contratto di mutuo comporta l'estinzione anticipata in misura pari all'importo dell'agevolazione.

☐ di aver assolto all'imposta di bollo con marca da bollo virtuale; Identificativo Univoco di Versamento (IUV): _____

RIFERIMENTI DELLE PERSONE DA CONTATTARE IN CASO DI SOPRALLUOGO DI CUI AI PUNTI 32.1, 32.2, 32.3 DELLE DISPOSIZIONI

Tipo di contatto _____

Cognome _____ Nome _____

Telefono/cellulare _____

Indirizzo e-mail _____ Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____ N. iscrizione _____

SI IMPEGNANO

☐ a fornire, nei termini e con le modalità previsti ai punti 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 delle disposizioni, le informazioni e la documentazione richieste ai fini dell'istruttoria tecnica, della valutazione economico-finanziaria, dell'acquisizione delle eventuali garanzie e dell'erogazione del mutuo; (Nota bene: in caso di esito positivo dell'istruttoria tecnica, Finaosta S.p.A. provvederà a richiedere, ai fini della valutazione economico-finanziaria, ulteriore specifica documentazione che dovrà essere consegnata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, così come riportato al punto 23.2 delle disposizioni).

☐ ad accettare i controlli sull'intervento oggetto di finanziamento, secondo quanto previsto al punto 32 delle disposizioni.

☐ a ultimare l'intervento, a decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale, entro le tempistiche stabilite al punto 30.4 delle disposizioni.

☐ a produrre, su richiesta di Finaosta S.p.A., la documentazione attestante l'agibilità del bene immobile sul quale sia stata iscritta garanzia ipotecaria e la ricevuta comprovante l'accatastamento dell'immobile.

☐ a sostenere le spese di istruttoria amministrativa e legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi all'operazione.

☐ nel caso di modifiche all'intervento successive alla concessione del mutuo, come previsto al punto 31.2 delle disposizioni, a presentare la documentazione che descrive e giustifica le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili.

☐ a comunicare, in ottemperanza al punto 33 delle disposizioni, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori.

☐ a comunicare tempestivamente qualsiasi modificazione soggettiva o oggettiva rilevante ai fini dell'istruttoria della pratica, della concessione del mutuo o ai fini del mantenimento dello stesso, compresa qualsiasi variazione relativa al soggetto delegato.

☐ a comunicare con immediatezza di beneficiare di altre agevolazioni e incentivi economici e fiscali - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – intervenuti: • successivamente alla presentazione della domanda, al fine di consentire lo scorporo del corrispondente importo dal mutuo concedibile, ai sensi del punto 9.3 delle disposizioni • successivamente alla stipula del contratto di mutuo, al fine di consentire l'estinzione anticipata dello stesso in misura pari all'importo del contributo, ai sensi del punto 34.4 delle disposizioni.

ELENCO ALLEGATI

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità dei richiedenti, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 “Scheda tecnica dell'intervento” - *modelli predefiniti*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell'intervento”
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo del valore di 16 euro
- ☐ Atto di delega sottoscritto dal/i delegante/i - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del/i delegante/i, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A “Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B “Consenso all'esecuzione dell'intervento” - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Ai fini della partecipazione alla presente misura i soggetti proponenti dovranno dichiarare di aver preso visione dell'Informativa privacy di cui all'articolo 13 del regolamento stesso.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI: privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento presentata di cui al Titolo III - Capo III della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13, nonché al fine di assicurare il successivo monitoraggio relativo all'effettivo risparmio energetico conseguito, ai sensi dell'art. 48 della medesima legge e dell'articolo relativo ai "Vincoli, obblighi e revoca del mutuo" del contratto di mutuo stipulato con Finaosta S.p.A.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali forniti sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente della Regione che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016/679, quali responsabili del trattamento:

A. Finaosta S.p.A., con sede legale in Aosta, Via Festaz, n. 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;

B. Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente INVA S.p.A.).

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Reg. UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Reg. UE/2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it

La presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del richiedente il finanziamento ed è onere di quest'ultimo informare i propri fornitori o altri soggetti coinvolti nell'operazione che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nel presentare la domanda di finanziamento verranno comunicati alla Regione e, per essa, a Finaosta S.p.A.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono

depositati presso la Struttura Sviluppo energetico sostenibile dell'Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, in Piazza della Repubblica, 15 - Aosta.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutta l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Sanzioni

Dichiara infine di essere consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell' articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'articolo 75 del medesimo decreto (comma 1) e "... la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" (comma 1bis).

Dichiarazione presentata alla pubblica amministrazione per via telematica a seguito di identificazione on-line del richiedente mediante l'utilizzo di credenziali digitali ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii

Data e ora inoltrato: _____

Marca da bollo € 16,00

Assolta in maniera virtuale,
IUV: _____

Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro
Trasporti e Mobilità sostenibile
Dipartimento Sviluppo economico ed energia
Struttura Sviluppo energetico sostenibile

Piazza della Repubblica 15
11100 AOSTA - AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Domanda D - Richiesta di accesso ai finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 44 della l.r. 13/2015 - disposizioni applicative di cui alla d.G.r. n. 209/2025- _____ (Richiedenti)

Il/La sottoscritto/a, _____ (delegato), consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **di aver ricevuto delega** alla presentazione della domanda nonché al ricevimento e all'invio di tutte le successive comunicazioni e si impegna a informare il/i soggetto/i delegante/i in merito a tutte le dichiarazioni/impegni assunti in nome e per conto suo/loro

Il/La richiedente	_____
Codice fiscale	_____
Nato/a il	_____
Residente in	_____
Indirizzo	_____
Telefono/cellulare	_____
Indirizzo e-mail	_____
Indirizzo pec	_____

in qualità di _____ (proprietario/usufruttuario/nudo proprietario/titolare di altro diritto reale) dell'edificio di seguito indicato, come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,

(replicare la sezione per tutte le persone fisiche richiedenti il mutuo)

consapevoli delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHIARANO

di voler realizzare un intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comporti un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, come meglio descritto nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio esistente sito in Comune di _____ via/fraz./p.zza _____ ed in particolare sulle seguenti unità immobiliari:

Nominativo richiedente mutuo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale allo stato attuale

(replicare le righe in base al numero di subalterni coinvolti negli interventi)

☐ che l'intervento non lede diritti di terzi,

DATI INTERVENTO

Importo spesa ammissibile al netto degli oneri fiscali	importo (€)
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali	
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali	
b.1) Chiusure trasparenti e opache	
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti	
d.1) Impianti di climatizzazione invernale	
d.2) Impianti di climatizzazione estiva	
d.3) Impianti di produzione ACS	
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata	
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico	
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico	
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa	
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)	
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	
g) Prestazioni professionali	
h) Imprevisti	
Totale voci spesa (oneri fiscali esclusi)	

Replicare il seguente quadro per ogni mutuo richiesto

_____ (richiedente 1)

		COPERTURA ECONOMICA		
INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO al netto degli oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE (importi per i quali NON si richiede il mutuo)		MUTUO RICHIESTO
		Tipologia (es: Fondi propri/ Conto termico/ Cessione del credito/ altro: incentivi economici o finanziamenti)	Importo (B) [€]	Importo (A-B) [€]
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orrizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (al netto degli oneri fiscali) [€]				

Data:

CHIEDE

- di beneficiare di un mutuo secondo quanto previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 avente le caratteristiche di seguito riportate:

Importo mutuo richiesto	
Durata del mutuo (anni)	
Tasso di interesse	

RIEPILOGO

Voci spesa	Importo al netto degli oneri fiscali	Importo mutuo richiesto
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		
g) Prestazioni professionali		
h) Imprevisti		
Importo totale		

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA DICHIARANO INOLTRE

L'importo totale degli interventi di efficienza energetica di cui alla tabella "importo interventi efficienza energetica":

- ☐ è sostenuto interamente dai richiedenti mutuo sopra indicati
- ☐ è sostenuto parzialmente anche da altri soggetti non richiedenti mutuo

☐ di essere consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

☐ che il suddetto intervento rispetta i requisiti previsti ai punti 5, 6, 7 e 19 delle disposizioni

Data:

Alternativamente fra loro:

☐ che, oltre al richiedente, non vi sono altri proprietari o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto di intervento

☐ che vi sono:

☐ altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo e di avere ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1. A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca" nella sezione allegati)

☐ altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo e di aver ottenuto il loro consenso all'esecuzione dell'intervento (vedi Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione")

Che il suddetto intervento:

☐ è già stato avviato in data _____

☐ non è ancora stato avviato

Che il suddetto intervento:

☐ ricade in edilizia libera

☐ non ricade in edilizia libera ed è da assoggettare a:

☐ Permesso di costruire

☐ Scia

☐ Altro: _____

☐ non ricade in edilizia libera ed è stato assoggettato a:

☐ Permesso di costruire n/prot ____, rilasciato in data _____

☐ Scia n/prot ____, presentata in data _____

☐ Altro: _____ n/prot ____, presentato in data _____

☐ di essere, inoltre, consapevoli che i lavori oggetto di richiesta di finanziamento - nei casi di cui al punto 30.2 delle disposizioni - potranno essere avviati solo decorsi dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda di mutuo, per consentire l'eventuale effettuazione del sopralluogo finalizzato alle verifiche di quanto previsto al punto 30.3 delle disposizioni

☐ che non sono emersi, alla data odierna, vincoli ostativi di alcuna forma e natura alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente richiesta,

☐ di essere consapevoli che i mutui sono cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa

☐ di essere a conoscenza di tutte le norme e modalità che regolano la concessione dei mutui di cui alle disposizioni

☐ che al più tardi al termine dei lavori, pena la revoca del mutuo, le categorie catastali delle unità immobiliari oggetto di intervento saranno conformi a quanto richiesto al punto 19.2 delle disposizioni

☐ di essere consapevoli che non sono ammissibili altre spese rispetto a quelle indicate al punto 8.1 delle disposizioni e che non sono in alcun caso ammissibili le spese indicate al punto 8.2 quali le spese non riconducibili all'intervento finanziabile, l'IVA, le commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari

☐ che nessuno dei richiedenti beneficia di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali per i medesimi interventi per i quali si chiede il mutuo – fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – diversi da quanto riportato nel quadro economico.

☐ di essere consapevoli che, fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, qualora si benefici di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali in un momento successivo alla presentazione

Data:

della domanda, il corrispondente importo deve essere scorporato dal mutuo richiesto e che l'ottenimento del beneficio in un momento successivo alla stipula del contratto di mutuo comporta l'estinzione anticipata in misura pari all'importo dell'agevolazione.

☐ di aver assolto all'imposta di bollo con marca da bollo virtuale; Identificativo Univoco di Versamento (IUV): _____

RIFERIMENTI DELLE PERSONE DA CONTATTARE IN CASO DI SOPRALLUOGO DI CUI AI PUNTI 32.1, 32.2, 32.3 DELLE DISPOSIZIONI

Tipo di contatto _____

Cognome _____ Nome _____

Telefono/cellulare _____

Indirizzo e-mail _____ Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____ N. iscrizione _____

SI IMPEGNANO

☐ a fornire, nei termini e con le modalità previsti ai punti 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 delle disposizioni, le informazioni e la documentazione richieste ai fini dell'istruttoria tecnica, della valutazione economico-finanziaria, dell'acquisizione delle eventuali garanzie e dell'erogazione del mutuo; (Nota bene: in caso di esito positivo dell'istruttoria tecnica, Finaosta S.p.A. provvederà a richiedere, ai fini della valutazione economico-finanziaria, ulteriore specifica documentazione che dovrà essere consegnata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, così come riportato al punto 23.2 delle disposizioni).

☐ ad accettare i controlli sull'intervento oggetto di finanziamento, secondo quanto previsto al punto 32 delle disposizioni.

☐ a ultimare l'intervento, a decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale, entro le tempistiche stabilite al punto 30.4 delle disposizioni.

☐ a produrre, su richiesta di Finaosta S.p.A., la documentazione attestante l'agibilità del bene immobile sul quale sia stata iscritta garanzia ipotecaria e la ricevuta comprovante l'accatastamento dell'immobile.

☐ a sostenere le spese di istruttoria amministrativa e legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi all'operazione.

☐ nel caso di modifiche all'intervento successive alla concessione del mutuo, come previsto al punto 31.2 delle disposizioni, a presentare la documentazione che descrive e giustifica le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili.

☐ a comunicare, in ottemperanza al punto 33 delle disposizioni, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori.

☐ a comunicare tempestivamente qualsiasi modificazione soggettiva o oggettiva rilevante ai fini dell'istruttoria della pratica, della concessione del mutuo o ai fini del mantenimento dello stesso, compresa qualsiasi variazione relativa al soggetto delegato.

☐ a comunicare con immediatezza di beneficiare di altre agevolazioni e incentivi economici e fiscali - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – intervenuti: • successivamente alla presentazione della domanda, al fine di consentire lo scorporo del corrispondente importo dal mutuo concedibile, ai sensi del punto 9.3 delle disposizioni • successivamente alla stipula del contratto di mutuo, al fine di consentire l'estinzione anticipata dello stesso in misura pari all'importo del contributo, ai sensi del punto 34.4 delle disposizioni.

ELENCO ALLEGATI

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità dei richiedenti, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento" - *modelli predefiniti*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento"
- ☐ Documentazione attestante la proprietà o altro diritto reale in capo al richiedente
- ☐ Copia della ricevuta attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo del valore di 16 euro
- ☐ Atto di delega sottoscritto dal/i delegante/i - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del/i delegante/i, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 "Contenuti minimi della diagnosi energetica"

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei "Requisiti tecnici" di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri comproprietari che non hanno raggiunto la maggiore età o titolari di altro diritto reale dell'edificio o della porzione di edificio oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.A "Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca" - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Solo qualora, oltre al richiedente, vi siano altri proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni non oggetto della richiesta di mutuo:

- ☐ Modulo 1.B "Consenso all'esecuzione dell'intervento" - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del dichiarante firmatario del modulo, in corso di validità (solo qualora il modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Ai fini della partecipazione alla presente misura i soggetti proponenti dovranno dichiarare di aver preso visione dell'Informativa privacy di cui all'articolo 13 del regolamento stesso.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI: privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento presentata di cui al Titolo III - Capo III della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13, nonché al fine di assicurare il successivo monitoraggio relativo all'effettivo risparmio energetico conseguito, ai sensi dell'art. 48 della medesima legge e dell'articolo relativo ai "Vincoli, obblighi e revoca del mutuo" del contratto di mutuo stipulato con Finaosta S.p.A.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali forniti sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente della Regione che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016/679, quali responsabili del trattamento:

A. Finaosta S.p.A., con sede legale in Aosta, Via Festaz, n. 22 – PEC: finaosta.amin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;

B. Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente INVA S.p.A.).

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Reg. UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Reg. UE/2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it

La presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del richiedente il finanziamento ed è onere di quest'ultimo informare i propri fornitori o altri soggetti coinvolti nell'operazione che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nel presentare la domanda di finanziamento verranno comunicati alla Regione e, per essa, a Finaosta S.p.A.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono

depositati presso la Struttura Sviluppo energetico sostenibile dell'Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, in Piazza della Repubblica, 15 - Aosta.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutta l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Sanzioni

Dichiara infine di essere consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell' articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'articolo 75 del medesimo decreto (comma 1) e "... la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" (comma 1bis).

Dichiarazione presentata alla pubblica amministrazione per via telematica a seguito di identificazione on-line del richiedente mediante l'utilizzo di credenziali digitali ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii

Data e ora inoltro: _____

Marca da bollo € 16,00

Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro,
Trasporti e Mobilità sostenibile
Dipartimento Sviluppo economico ed energia
Struttura Sviluppo energetico sostenibile

Assolta in maniera virtuale,
IUV: _____

Piazza della Repubblica 15
11100 AOSTA - AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Domanda E - Richiesta di accesso ai finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi dell'art. 44 della l.r. 13/2015 - disposizioni applicative di cui alla d.G.r. n. 209/2025 - _____ (Richiedente)

Solo nel caso di delega:

Il/La sottoscritto/a, _____ (delegato), consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di aver ricevuto dalla presentazione della domanda nonché al ricevimento e all'invio di tutte le successive comunicazioni e si impegna a informare il soggetto delegante in merito a tutte le dichiarazioni/impegni assunti in nome e per conto suo

Il/La richiedente
codice fiscale _____
Sede operativa
c/o _____
Indirizzo _____
Telefono/cellulare _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo pec _____

in qualità di Amministratore del
condominio denominato _____

sito nel Comune di _____
indirizzo _____
codice fiscale _____

Solo nel caso in cui non vi sia delega:

Il/La sottoscritto/a
codice fiscale _____
Sede operativa (che verrà utilizzata per le comunicazioni inerenti la presente richiesta)
c/o _____
Residente in _____
Indirizzo _____
Telefono/cellulare _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo pec _____

in qualità di Amministratore del
condominio denominato _____

sito nel Comune di _____
indirizzo _____
codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA
DATI CATASTALI

Nominativo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale allo stato attuale	piano	interno	millesimi

(replicare le righe in base al numero di subalterni coinvolti negli interventi)

- ☐ che l'assemblea condominiale con cui è stata deliberata la realizzazione di uno degli interventi di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, come meglio descritto nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", si è svolta in data _____
- ☐ che, come risulta dal relativo verbale trasmesso contestualmente alla presente, l'assemblea condominiale ha deliberato con il voto favorevole di complessivi millesimi _____
- ☐ che con deliberazione della maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune (artt. 1108 e 1139 c.c.), l'Amministratore ha ricevuto dall'assemblea condominiale tutti i necessari poteri al fine di richiedere per conto del condominio stesso l'accesso ad un mutuo previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 per complessivi millesimi _____
- ☐ di essere consapevole che, al più tardi a intervento ultimato, l'edificio deve ricadere nel settore dell'edilizia residenziale, intendendo che almeno il 30% dei millesimi dell'intero edificio – escludendo dal conteggio le eventuali unità immobiliari accatastate come C/2 -Magazzini e locali di deposito, C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) e C/7 - Tettoie chiuse od aperte – rientri nelle categorie catastali di cui al punto 12.3 delle disposizioni
- ☐che l'intervento non lede diritti di terzi,

DATI INTERVENTO

Importo spesa ammissibile al netto degli oneri fiscali	importo (€)
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali	
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali	
b.1) Chiusure trasparenti e opache	
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti	
d.1) Impianti di climatizzazione invernale	
d.2) Impianti di climatizzazione estiva	
d.3) Impianti di produzione ACS	
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata	
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico	
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico	
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa	
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)	
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	
g) Prestazioni professionali	
h) Imprevisti	
Totale voci spesa (oneri fiscali esclusi)	



		COPERTURA ECONOMICA		
INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO al netto degli oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE (importi per i quali NON si richiede il mutuo)		MUTUO RICHiesto
		Tipologia (es: Fondi propri/ Conto termico/ Cessione del credito/ altro: incentivi economici o finanziamenti)	Importo (B) [€]	Importo (A-B) [€]
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA (al netto degli oneri fiscali) [€]				

CHIEDE

- di beneficiare di un mutuo secondo quanto previsto al titolo III - capo III della l.r. 13/2015 avente le caratteristiche di seguito riportate:

Importo mutuo richiesto	
Durata del mutuo (anni)	
Tasso di interesse	

RIEPILOGO

Voci spesa	Importo al netto degli oneri fiscali	Importo mutuo richiesto
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER - Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		
g) Prestazioni professionali		
h) Imprevisti		
Importo totale		

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA DICHIARA INOLTRE

- ☐ che la ripartizione dell'importo di mutuo tra i singoli condomini aderenti è quella riportata nel verbale di assemblea allegato alla presente e che non comporta un'imputazione in capo a ciascuno di essi superiore a 30.000 euro
- ☐ di essere consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,
- ☐ che il suddetto intervento rispetta i requisiti previsti ai punti 5, 6, 7 e 12 delle disposizioni

Che il suddetto intervento:

- ☐ è già stato avviato in data _____
- ☐ non è ancora stato avviato

Che il suddetto intervento:

☐ ricade in edilizia libera

☐ non ricade in edilizia libera ed è da assoggettare a:

☐ Permesso di costruire

☐ Scia

☐ Altro: _____

☐ non ricade in edilizia libera ed è stato assoggettato a:

☐ Permesso di costruire n/prot _____ rilasciato in data _____

☐ Scia n/prot _____ presentata in data _____

☐ Altro: _____ n/prot _____ presentato in data _____

☐ di essere, inoltre, consapevole che i lavori oggetto di richiesta di finanziamento - nei casi di cui al punto 30.2 delle disposizioni - potranno essere avviati solo decorsi dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda di mutuo, per consentire l'eventuale effettuazione del sopralluogo finalizzato alle verifiche di quanto previsto al punto 30.3 delle disposizioni

☐ che non sono emersi, alla data odierna, vincoli ostativi di alcuna forma e natura alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente richiesta,

☐ che il condominio è retto dal regolamento condominiale contrattuale, dalla cui lettura non si rinvencono cause ostative alla stipulazione di mutui,

☐ di essere consapevole che i mutui sono cumulabili con contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi, nel limite massimo della spesa ammessa

☐ di essere a conoscenza di tutte le norme e modalità che regolano la concessione dei mutui di cui alle disposizioni

☐ di essere consapevole che non sono ammissibili altre spese rispetto a quelle indicate al punto 8.1 delle disposizioni e che non sono in alcun caso ammissibili le spese indicate al punto 8.2 quali le spese non riconducibili all'intervento finanziabile, l'IVA, le commissioni di intermediazione e gli oneri finanziari

☐ che il condominio e i singoli condomini non beneficiano di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali per i medesimi interventi per i quali si chiede il mutuo – fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – diversi da quanto riportato nel proprio quadro economico.

☐ di essere consapevole che, fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, qualora il condominio e/o i singoli condomini beneficino di altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali in un momento successivo alla presentazione della domanda, il corrispondente importo deve essere scorporato dal mutuo richiesto e che l'ottenimento del beneficio in un momento successivo alla stipula del contratto di mutuo comporta l'estinzione anticipata in misura pari all'importo dell'agevolazione.

☐ di aver assolto all'imposta di bollo con marca da bollo virtuale; Identificativo Univoco di Versamento (IUV): _____

RIFERIMENTI DELLE PERSONE DA CONTATTARE IN CASO DI SOPRALLUOGO DI CUI AI PUNTI 32.1, 32.2, 32.3 DELLE DISPOSIZIONI

Tipo di contatto _____

Cognome _____ Nome _____

Telefono/cellulare _____

Indirizzo e-mail _____ Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____ N. iscrizione _____

SI IMPEGNA

- ☐ a fornire, nei termini e con le modalità previsti ai punti 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 delle disposizioni, le informazioni e la documentazione richieste ai fini dell'istruttoria tecnica, della valutazione economico-finanziaria, dell'acquisizione delle eventuali garanzie e dell'erogazione del mutuo; (Nota bene: in caso di esito positivo dell'istruttoria tecnica, Finaosta S.p.A. provvederà a richiedere, ai fini della valutazione economico-finanziaria, ulteriore specifica documentazione che dovrà essere consegnata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, così come riportato al punto 16.2 delle disposizioni)
- ☐ ad accettare i controlli sull'intervento oggetto di finanziamento, secondo quanto previsto al punto 32 delle disposizioni
- ☐ a ultimare l'intervento, a decorrere dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale, entro le tempistiche stabilite al punto 30.4 delle disposizioni
- ☐ a produrre, su richiesta di Finaosta S.p.A., la documentazione attestante l'agibilità del bene immobile sul quale sia stata iscritta garanzia ipotecaria e la ricevuta comprovante l'accatastamento dell'immobile
- ☐ a sostenere le spese di istruttoria amministrativa e legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi all'operazione
- ☐ nel caso di modifiche all'intervento successive alla concessione del mutuo, come previsto al punto 31.2 delle disposizioni, a presentare la documentazione che descrive e giustifica le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili
- ☐ a comunicare, in ottemperanza al punto 33 delle disposizioni, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori
- ☐ a comunicare tempestivamente qualsiasi modificazione soggettiva o oggettiva rilevante ai fini dell'istruttoria della pratica, della concessione del mutuo o ai fini del mantenimento dello stesso, compresa qualsiasi variazione relativa al soggetto delegato
- ☐ a comunicare con immediatezza di beneficiare di altre agevolazioni e incentivi economici e fiscali - fatta salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica – intervenuti: - successivamente alla presentazione della domanda, al fine di consentire lo scorporo del corrispondente importo dal mutuo concedibile, ai sensi del punto 9.3 delle disposizioni; - successivamente alla stipula del contratto di mutuo, al fine di consentire l'estinzione anticipata dello stesso in misura pari all'importo del contributo, ai sensi del punto 34.4 delle disposizioni;

ELENCO ALLEGATI

Documentazione obbligatoria:

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità
- ☐ Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento" - *modello predefinito*
- ☐ Documentazione fotografica (massimo 10 file) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- ☐ Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo. In alternativa/aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche i Computi metrici estimativi (CME) relativi agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo ammissibili di cui al Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento"
- ☐ Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 "Contenuti minimi della diagnosi energetica"
- ☐ Copia della ricevuta attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo del valore di 16 euro
- ☐ Copia del verbale di nomina dell'amministratore o conferma del suo incarico, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall'amministratore e firmata in originale dallo stesso
- ☐ Copia del verbale dell'assemblea condominiale conforme in tutte le sue parti al Modulo 3 "Modello di verbale di assemblea" comprensivo della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall'amministratore e firmata in originale dallo stesso - *modello predefinito*
- ☐ Modulo 4 "Dichiarazione dell'Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi", attestante che nei 30 giorni successivi alla delibera dell'Assemblea e/o alla comunicazione del relativo verbale, non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea - *modello predefinito*

Solo qualora inseriti nelle spese oggetto della richiesta di mutuo

- ☐ Preventivi relativi alle spese professionali, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.)

Solo qualora già disponibili

- ☐ Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei "Requisiti tecnici" di cui al punto 7 delle disposizioni

Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente

- ☐ Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Solo in caso di delega:

- ☐ Atto di delega sottoscritto dal delegante - *modello predefinito*
- ☐ Copia di un documento di identità del delegante, in corso di validità (solo qualora la delega non sia sottoscritta digitalmente)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Ai fini della partecipazione alla presente misura i soggetti proponenti dovranno dichiarare di aver preso visione dell'Informativa privacy di cui all'articolo 13 del regolamento stesso.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI: privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento presentata di cui al Titolo III - Capo III della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13, nonché al fine di assicurare il successivo monitoraggio relativo all'effettivo risparmio energetico conseguito, ai sensi dell'art. 48 della medesima legge e dell'articolo relativo ai "Vincoli, obblighi e revoca del mutuo" del contratto di mutuo stipulato con Finaosta S.p.A.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali forniti sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente della Regione che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016/679, quali responsabili del trattamento:

- A. Finaosta S.p.A., con sede legale in Aosta, Via Festaz, n. 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- B. Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente INVA S.p.A.).

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Reg. UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Reg. UE/2016/679 ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it

La presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del richiedente il finanziamento ed è onere di quest'ultimo informare i propri fornitori o altri soggetti coinvolti nell'operazione che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nel presentare la domanda di finanziamento verranno comunicati alla Regione e, per essa, a Finaosta S.p.A.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono depositati presso la Struttura Sviluppo energetico sostenibile dell'Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, in Piazza della Repubblica, 15 - Aosta.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutta l'informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Sanzioni

Dichiara infine di essere consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell' articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'articolo 75 del medesimo decreto (comma 1) e "... la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" (comma 1bis).

Dichiarazione presentata alla pubblica amministrazione per via telematica a seguito di identificazione on-line del richiedente mediante l'utilizzo di credenziali digitali ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii

Data e ora inoltro: _____

Modulo 1.A

Consenso all'esecuzione dell'intervento e ipoteca

(riportare di seguito i nominativi di tutti gli altri soggetti, NON RICHIEDENTI il mutuo, che risultano proprietari, usufruttuari, nudi proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni oggetto dell'intervento)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____
 Codice Fiscale _____
 in qualità di _____ dell'edificio di seguito indicato
(inserire se: proprietario, comproprietario, nudo proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale)

Se impresa/persona giuridica

Il/la sottoscritto/a _____
 Codice Fiscale _____
 In qualità di *(indicare se titolare/legale rappresentante)* _____
 Della ditta/società *(indicare denominazione e forma giuridica)* _____
 Codice Fiscale/Partita IVA _____
 in qualità di _____ dell'edificio di seguito indicato
(inserire se: proprietario, comproprietario, nudo proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale)

DICHARA/DICHIARANO

di dare il proprio consenso alla realizzazione dell'intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica comportante un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, così come indicato nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio sito in Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____ Comune di _____,

SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- **a concedere in ipoteca** il proprio diritto di _____ vantato sull'edificio anzidetto, a garanzia dell'eventuale finanziamento concesso da Finaosta S.p.A. in relazione al suddetto intervento, nei limiti di cui alla domanda cui il presente modulo è allegato, dando corso alle formalità a tal fine necessarie, individuato ai seguenti:

Foglio	Mappale	Subalterno

- ad accettare i controlli previsti ai punti **30.3, 32.1, 32.2, e 32.3** delle disposizioni applicative, sulle sole parti interessate dall'intervento.
- *solo in caso di comproprietario* a trasmettere i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori, secondo quanto previsto al punto 33.1 delle disposizioni applicative.

ALLEGA/ALLEGANO

- a) Copia di un documento di identità, in corso di validità *(solo qualora il presente modulo non sia sottoscritto digitalmente)*

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 riportate in calce al presente documento.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma)

IL DICHIARANTE

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI_privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

Modulo 1.B

Consenso all'esecuzione dell'intervento

(riportare di seguito i nominativi di tutti gli altri soggetti, NON RICHIEDENTI il mutuo, che risultano proprietari, usufruttuari, nudi proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari e/o di parti comuni oggetto dell'intervento)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____
Codice Fiscale _____
in qualità di _____ dell'edificio di seguito indicato
(inserire se: proprietario, comproprietario, nudo proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale)

Se impresa/persona giuridica

Il/la sottoscritto/a _____
Codice Fiscale _____
In qualità di (indicare se titolare/legale rappresentante) _____
Della ditta/società (indicare denominazione e forma giuridica) _____
Codice Fiscale/Partita IVA _____
in qualità di _____ dell'edificio di seguito indicato
(inserire se: proprietario, comproprietario, nudo proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale)

DICHIARA/DICHIARANO

- di dare il proprio consenso alla realizzazione dell'intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica comportante un miglioramento dell'efficienza energetica di cui all'art. 44 della l.r. 13/2015, così come indicato nel Modulo 2 "Scheda tecnica dell'intervento", sull'edificio sito in Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____ Comune di _____,

SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- ad accettare i controlli previsti ai punti 30.3, 32.1, 32.2, e 32.3 delle disposizioni applicative, sulle sole parti interessate dall'intervento.
- solo in caso di comproprietario a trasmettere i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori, secondo quanto previsto al punto 33.1 delle disposizioni applicative.

ALLEGA/ALLEGANO

- a) Copia di un documento di identità, in corso di validità (solo qualora il presente modulo non sia sottoscritto digitalmente)

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 riportate in calce al presente documento.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma)

IL DICHIARANTE

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

Modulo 2

Scheda tecnica dell'intervento

Il presente documento deve essere redatto da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia e firmato dallo stesso.

Si richiede di compilare il documento in ogni sua parte, seguendo le Note alla compilazione riportate in grigio.

1. Descrizione del sistema edificio-impianto ante intervento

- Destinazione d'uso e modalità di utilizzo (uso temporaneo, continuativo, ecc.):
- Epoca costruttiva dell'edificio:
- Tipologia costruttiva e caratteristiche dell'involucro edilizio (pareti, solai, copertura, serramenti, ecc.):
- Tipologia impiantistica e principali caratteristiche dei sottosistemi per i diversi servizi (riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento, ecc.):
- Criticità allo stato attuale del sistema edificio-impianto, focalizzando la descrizione sui componenti su cui si intende intervenire ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica:
- Altre informazioni utili per inquadrare l'edificio oggetto di intervento:

2. Consumi reali termici ed elettrici

Si fa presente che – ai sensi dell'articolo 48, comma 4, della l.r. 13/2015 – una volta ottenuto il mutuo, il beneficiario si impegna a trasmettere al COA energia di Finaosta S.p.A., secondo le modalità che verranno rese disponibili nel canale tematico Energia del sito della Regione, i dati relativi ai consumi termici ed elettrici per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori, ai fini del monitoraggio dell'effettivo risparmio energetico conseguito.

➤ Consumi termici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo termico, desunti dalle fatturazioni del fornitore di combustibile, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.); in caso di più combustibili duplicare le righe per ogni annualità. Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Tipo combustibile	Unità di misura	Quantità acquistata	Scorta o lettura iniziale (ove disponibile)	Scorta o lettura finale (ove disponibile)	Consumo Totale	Spesa sostenuta [€]
2024							
2023							
2022							
Note del compilatore sui dati forniti							

➤ Consumi elettrici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo elettrico, desunti dalle bollette dell'energia elettrica, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.). Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Lettura iniziale [kWh] (ove disponibile)	Lettura finale [kWh] (ove disponibile)	Consumo totale [kWh]	Spesa sostenuta [€]	Conguagli [€] (eventuali)
2024					
2023					
2022					
Note del compilatore sui dati forniti					

➤ Dati relativi alla banca dati del Catasto Energetico Regionale (CER)

CODICE/I IMPIANTO CIT-VDA¹ (questo dato è obbligatorio se si rientra al punto 10, lettera a) delle disposizioni: tasso 0% nel caso di sostituzione del generatore di calore esistente con un impianto alimentato a FER o uno scambiatore allacciato alla rete di teleriscaldamento)	
CODICE/I APE² (se presente)	

3. Descrizione degli interventi previsti

- a) **Descrizione dell'intervento complessivo**, cioè di tutti gli interventi **di natura energetica e non energetica** che si prevede di realizzare sulle parti comuni dell'edificio, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili a mutuo, ivi inclusa l'indicazione del titolo abilitativo di riferimento, ove previsto, la denominazione dell'intervento desunta dal titolo abilitativo stesso e la destinazione d'uso prevista a fine intervento:

¹ Inserire nel presente campo il codice CIT-VDA del proprio impianto termico. Se l'impianto è stato registrato nel Catasto regionale degli impianti termici il codice CIT-VDA può essere individuato sul libretto di impianto oppure può essere richiesto al manutentore dell'impianto. Qualora l'impianto non sia stato registrato sul Catasto, il proprietario dell'impianto deve richiedere al manutentore dello stesso di effettuare la registrazione in quanto la stessa è obbligatoria secondo la normativa regionale. Si ricorda, inoltre, che gli impianti termici per la climatizzazione invernale (se di potenza termica utile nominale >10 kW) ed estiva (se di potenza termica utile nominale >12 kW) sono soggetti a controllo di efficienza energetica secondo una periodicità che varia in funzione della tipologia di impianto e di combustibile come indicato nella Tabella 1 dell'allegato alla d.G.r. n.1665/2016. Sono esclusi da tale controllo gli impianti alimentati a biomassa. A conclusione del controllo di efficienza energetica i manutentori sottoscrivono uno specifico "rapporto di controllo" i cui dati devono essere caricati sul Catasto Impianti Termici (CIT-VDA).

² Il Codice APE si riferisce al codice dell'Attestato di Prestazione Energetica (precedentemente ACE: Attestato di Certificazione Energetica), documento che riporta la sintesi dei dati relativi al fabbisogno di energia di un edificio o di una unità immobiliare. Non tutti gli edifici ne sono dotati, in quanto lo stesso in linea generale deve essere redatto obbligatoriamente solo quando si effettuano degli interventi rientranti in specifiche categorie, in caso di trasferimenti a titolo oneroso o di locazioni o lo stesso può essere redatto volontariamente su scelta del proprietario dell'edificio. Il codice APE può essere individuato sul documento stesso in possesso del proprietario o dell'amministratore di condominio.

- b) **Descrizione dettagliata degli interventi di efficienza energetica sul sistema edificio-impianto** (relativamente alle parti comuni) ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 delle disposizioni, indipendentemente dal mutuo richiesto, previsti nell'ambito dell'intervento complessivo di cui al precedente punto:
- c) **L'intervento è soggetto all'obbligo di redazione della "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici":**
- ☐ sì
- ☐ no, perché _____
- d) **La tipologia di intervento energetico**, sulla base della quale, ove previsto, è stata redatta la "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici", è la seguente:
- ☐ Totale demolizione e ricostruzione - edificio NZEB "edificio a energia quasi zero";
- ☐ Ristrutturazione importante di primo livello;
- ☐ Ristrutturazione importante di secondo livello;
- ☐ Riqualficazione energetica.

Inoltre: (selezionare solo se pertinente)

- ☐ **L'intervento prevede un ampliamento del volume lordo climatizzato**, anche derivante da recupero o da cambio di destinazione d'uso di volumi esistenti precedentemente non climatizzati ai sensi del punto 3.2 della d.G.r. 272/2016, e lo stesso presenta un volume ampliato:
- ☐ > 15% di quello esistente o comunque > 500 m³;
- ☐ ≤ 15% di quello esistente o comunque ≤ 500 m³.
- e) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ **Ai sensi del punto 5.2 delle disposizioni, la domanda si riferisce a edifici diversi e:**
- ☐ gli edifici si configurano come unico condominio;
- ☐ è oggetto di finanziamento esclusivamente un intervento su un impianto comune a servizio di tali edifici.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- a) **Ai sensi del punto 6.1 delle disposizioni, gli interventi di efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili per i quali si richiede il mutuo sono i seguenti (più scelte possibili):**
- ☐ a) **isolamento termico di superfici opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ b) sostituzione o nuova installazione di **chiusure trasparenti e opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ c) installazione di **sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti** di chiusure trasparenti;
- ☐ d) efficientamento/sostituzione/nuova installazione di **impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**;
- ☐ e) installazione di **impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**;

- ☐ f) installazione di **tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)** degli impianti termici ed elettrici.
- b) ☐ *Ai sensi del punto 6.2 delle disposizioni, **gli interventi**, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, ove previsti, **non rientrano nella definizione di nuova costruzione** ai sensi della d.G.r. 378/2021.*
- c) ☐ *Ai sensi del punto 6.3 delle disposizioni, **gli interventi sono conformi alla normativa vigente e, in particolare, ai requisiti minimi di prestazione energetica e alle prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa di settore.***
- d) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ *Ai sensi del punto 6.4 delle disposizioni, **l'edificio ante intervento è dotato di un generatore di calore alimentato a carbone, olio combustibile, nafta o kerosene, e pertanto l'intervento comprende anche la sostituzione del generatore medesimo con una delle tipologie impiantistiche ammesse.***
- e) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ *Ai sensi del punto 6.5 delle disposizioni, **l'intervento prevede un ampliamento volumetrico che rispetta una delle seguenti condizioni:***
- ☐ *l'intero edificio è oggetto di un intervento di ristrutturazione importante così come definito all'art. 2, lettera l-vicies quater), del d.lgs. 192/2005;*
 - ☐ *è ricompreso nell'ambito di un intervento di demolizione e ricostruzione.*
- Riportare i seguenti dati (a supporto è possibile allegare gli elaborati tecnico-progettuali):*
- *Caratteristiche geometriche e dimensionali dell'ampliamento:*
 - *Incidenza percentuale dell'ampliamento:*

REQUISITI TECNICI

- a) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ *Ai sensi del punto 7.1 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di isolamento termico di superfici opache e di sostituzione o nuova installazione di chiusure trasparenti e opache di cui al punto 6.1, lettere a) e b), sono oggetto di richiesta di mutuo **interventi di efficienza energetica eseguiti su locali non climatizzati**, indipendentemente dalla categoria catastale, adiacenti ad ambienti climatizzati e:*
- (è possibile selezionare più casistiche, ove pertinenti)*
- ☐ *l'intervento di isolamento su locali non climatizzati risulta parte integrante dell'intervento complessivo e strettamente funzionale allo stesso;*
 - ☐ *l'intervento di installazione di serramenti, porte e portoni su locali non climatizzati verso l'ambiente esterno prevede un valore di trasmittanza degli stessi non superiore a 1,4 W/m²K;*
 - ☐ *l'intervento prevede l'isolamento della copertura su ambiente non climatizzato e la relativa stratigrafia riporta un valore di trasmittanza non superiore a 0,22 W/m²K e l'ambiente non climatizzato presenta "tutti i giunti fra i componenti ben sigillati con nessuna apertura di ventilazione verso l'esterno".*
- b) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ *Ai sensi del punto 7.2 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di installazione di sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti di cui al punto 6.1, lettera c), sono oggetto di richiesta di mutuo esclusivamente i **sistemi di schermatura solare con orientamenti da EST a OVEST***

passando per SUD e sono pertanto esclusi i sistemi installati con orientamento NORD, NORD-EST, NORD-OVEST.

c) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.3 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**, di cui al punto 6.1, lettera d), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

d) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.4 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**, di cui al punto 6.1, lettera e), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

Si specifica che, nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici su entrambe le falde di una copertura esistente, si accetta una tolleranza rispetto a quanto previsto al punto 7.4, lettera c) delle disposizioni di ulteriori $\pm 15^\circ$ se la scelta progettuale viene giustificata da vincoli che dimostrano l'impossibilità tecnica di alternative sostenibili e se viene evidenziata l'equivalenza in termini economici/energetici rispetto ad analoga installazione con orientamento EST-OVEST (allegare eventuale documentazione a supporto).

e) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.5 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata, di cui al punto 6.1, lettera d), e degli interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili, di cui al punto 6.1, lettera e), gli **interventi di installazione di impianti a fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento** rispettano i seguenti requisiti, per quanto attinente alle fasi di progettazione e installazione:

- ☐ Pompe di calore: par. 2, pp. 79 e 80, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori di calore a biomassa: par. 2, pp. da 80 a 84, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Collettori solari termici: par. 2, pp. da 84 a 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori ibridi: par. 2, pag. 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Micro-cogeneratori: par. 2, pag. 87, Allegato IV del d.lgs. 199/2021.

f) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.3, lettera f) delle disposizioni, è prevista **l'installazione di generatori di calore diversi da pompe di calore o da impianti ibridi** e:

- ☐ nella situazione ante intervento non è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento;
- ☐ nella situazione ante intervento è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento, ma vi sono problematiche tecniche, economiche o temporali, verificate con l'azienda distributrice, che non permettono o rendono sostenibile l'allaccio (in questo caso **allegare** la Dichiarazione dell'azienda distributrice e eventuale altra documentazione a supporto).

g) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.4, lettera d) delle disposizioni, è prevista **l'installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica**, e la quota di autoconsumo fisico è associata:

- ☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio esclusivo di utenze residenziali all'interno dell'edificio oggetto di intervento;
- ☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio di parti comuni dell'edificio oggetto di intervento.

INTERVENTI PREMIANTI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE

Si precisa che per soddisfare le condizioni premianti che comportano la possibilità di applicare un tasso di interesse pari a 0%, le voci di spesa relative agli impianti di cui alle successive lettere a) e b) devono essere oggetto della richiesta di mutuo. Relativamente agli impianti di cui alla lettera a), la condizione premiante si intende raggiunta esclusivamente per le utenze servite dall'impianto oggetto di intervento; relativamente agli impianti di cui alla lettera b), la condizione premiante è estesa a tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio indipendentemente dal POD di consumo cui è associato l'impianto.

☐ Ai sensi del paragrafo 10 delle disposizioni, gli **interventi previsti raggiungono almeno una delle seguenti condizioni e pertanto sono considerati premianti:**

- ☐ a) l'impianto di climatizzazione invernale dell'edificio o dell'unità immobiliare oggetto di intervento, all'atto di presentazione della domanda, è alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul Catasto degli Impianti Termici della Valle d'Aosta (CIT-VDA) e a fine intervento ne è prevista la completa sostituzione con un impianto alimentato a fonte rinnovabile (ivi incluse pompe di calore e impianti a biomassa) o con uno scambiatore allacciato a una rete di teleriscaldamento;
- ☐ b) installazione di un nuovo impianto a fonte rinnovabile avente una potenza elettrica non inferiore a quella calcolata in riferimento al punto 3 del paragrafo 2 "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del d.lgs. 199/2021 per le nuove costruzioni ($k=0,05$);

Riportare i seguenti dati:

- Tipologia di impianto a fonte energetica rinnovabile che si intende installare (ad es. impianto fotovoltaico): _____
- Superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, ovvero la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio³ [mq]: _____
- Potenza elettrica installata [kW]: _____

☐ c) realizzazione di un intero edificio NZEB "edificio a energia quasi zero", ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo, per i quali la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui alla precedente lettera b).

³ Nel calcolo della superficie in pianta non si tengono in considerazione le pertinenze, sulle quali tuttavia è consentita l'installazione degli impianti.

A supporto della compilazione delle tabelle del paragrafo 4 e 5 si consiglia di utilizzare il file .xls “Dati economici intervento e richiesta di mutuo” messo a disposizione sul sito della Regione, nella sezione Modulistica del canale tematico Energia, al seguente link:
https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

È possibile copiare all'interno del presente documento le tabelle compilate sul file .xls o, in alternativa, riportare nelle tabelle seguenti i dati corrispondenti.

4. Dati economici intervento

Le voci di costo di seguito dettagliate devono essere supportate da preventivi e/o computi metrici estimativi.

Tabella 1 _Interventi Efficienza Energetica

<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> <i>(relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto)</i> (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] (A)	IVA INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA [€] (N)	IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA inclusi oneri fiscali [€] (C=A+N)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
TOTALE [€]			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
TOTALE [€]			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
TOTALE [€]			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			
TOTALE [€]			
d.1) Impianti di climatizzazione invernale			

TOTALE [€]			
d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
TOTALE [€]			
d.3) Impianti di produzione ACS			
TOTALE [€]			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
TOTALE [€]			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
TOTALE [€]			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
TOTALE [€]			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
TOTALE [€]			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
TOTALE [€]			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			

TOTALE [€]			
g) Prestazioni professionali			
TOTALE [€]			
h) Imprevisti			
TOTALE [€]			

Tabella 2 _Interventi non ammissibili

<u>ALTRI INTERVENTI NON DI EFFICIENZA ENERGETICA e/o DI EFFICIENZA ENERGETICA NON AMMISSIBILI ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025</u> <i>(relativo agli interventi diversi da quelli di efficienza energetica riportati nella tabella precedente e descritti al paragrafo 3, lettera b))</i> (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO ALTRI INTERVENTI esclusi oneri fiscali [€] (D)	IVA ALTRI INTERVENTI [€] (E)	IMPORTO TOTALE ALTRI INTERVENTI inclusi oneri fiscali [€] (F=D+E)
TOTALE [€]			

Tabella 3: Intervento complessivo (per la compilazione del MEFFE - Step 3 – “Dati intervento” utilizzare i dati pertinenti della colonna G)

<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u> <i>(somma degli importi delle precedenti tabelle, riferiti a tutti gli interventi, di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 e descritti al paragrafo 3, lettera a))</i>	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali [€] (G)	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO [€] (H)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali [€] (I=G+H)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			

d.1) Impianti di climatizzazione invernale			
d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
d.3) Impianti di produzione ACS			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			
g) Prestazioni professionali			
h) Imprevisti			
ALTRI INTERVENTI <u>NON</u> DI EFFICIENZA ENERGETICA E/O DI EFFICIENZA ENERGETICA <u>NON AMMISSIBILI</u>			
TOTALE [€]			

5. Dati economici domanda di mutuo

Di seguito si riportano, su indicazioni fornite dall'amministratore di condominio, i dati relativi all'importo di mutuo richiesto.

Tabella 4 _Quadro economico (per la compilazione del MEFFE - Step 3 – “Tabella quadro economico”)

QUADRO ECONOMICO		COPERTURA ECONOMICA		
<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> (relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto)	IMPORTO esclusi oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE		IMPORTO MUTUO RICHIESTO (M) [€]
		TIPOLOGIA (fondi propri/altro o nessuno)	IMPORTO esclusi oneri fiscali (B) [€]	
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				

d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
TOTALE [€]				

Tabella 5 _Riepilogo domanda di mutuo

RIEPILOGO DOMANDA DI MUTUO		IMPORTO [€]
1	INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] [somma dei punti da a.1) a f.1) della colonna M) della tabella precedente]	
2	PRESTAZIONI PROFESSIONALI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto g) Prestazioni professionali della colonna M) della tabella precedente, nel limite massimo del 20% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) della domanda e comunque fino a un massimo di euro 30.000]	
3	IMPREVISTI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto h) Imprevisti della colonna M) della tabella precedente. Si ricorda che gli imprevisti devono rientrare nel limite massimo del 5% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) dell'importo di mutuo richiesto, cioè nel 5% della voce 1 della presente tabella]	
4	MUTUO RICHIESTO esclusi oneri fiscali [€] ⁴ [somma delle voci 1; 2; 3 della presente tabella; corrispondente al totale della colonna M) della tabella precedente]	

⁴ Il contratto di mutuo deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 e un massimo di euro 400.000.

Dati del tecnico che ha redatto il presente documento

Nome e Cognome _____

Studio: Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____

CAP _____ Comune _____

Telefono/Cellulare _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____

N. Iscrizione _____

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 riportate in calce al presente documento.

Data _____

IL TECNICO

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

Modulo 2

Scheda tecnica dell'intervento

Il presente documento deve essere redatto da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia e firmato dallo stesso.

Si richiede di compilare il documento in ogni sua parte, seguendo le Note alla compilazione riportate in grigio.

1. Descrizione del sistema edificio-impianto ante intervento

- Destinazione d'uso e modalità di utilizzo (uso temporaneo, continuativo, ecc.):
- Epoca costruttiva dell'edificio:
- Tipologia costruttiva e caratteristiche dell'involucro edilizio (pareti, solai, copertura, serramenti, ecc.):
- Tipologia impiantistica e principali caratteristiche dei sottosistemi per i diversi servizi (riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento, ecc.):
- Criticità allo stato attuale del sistema edificio-impianto, focalizzando la descrizione sui componenti su cui si intende intervenire ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica:
- Altre informazioni utili per inquadrare l'edificio oggetto di intervento:

2. Consumi reali termici ed elettrici

Si fa presente che – ai sensi dell'articolo 48, comma 4, della l.r. 13/2015 – una volta ottenuto il mutuo, il beneficiario si impegna a trasmettere al COA energia di Finaosta S.p.A., secondo le modalità che verranno rese disponibili nel canale tematico Energia del sito della Regione, i dati relativi ai consumi termici ed elettrici per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori, ai fini del monitoraggio dell'effettivo risparmio energetico conseguito.

➤ Consumi termici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo termico, desunti dalle fatturazioni del fornitore di combustibile, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.); in caso di più combustibili duplicare le righe per ogni annualità. Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Tipo combustibile	Unità di misura	Quantità acquistata	Scorta o lettura iniziale (ove disponibile)	Scorta o lettura finale (ove disponibile)	Consumo Totale	Spesa sostenuta [€]
2024							
2023							
2022							
Note del compilatore sui dati forniti							

➤ Consumi elettrici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo elettrico, desunti dalle bollette dell'energia elettrica, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.). Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Lettura iniziale [kWh] (ove disponibile)	Lettura finale [kWh] (ove disponibile)	Consumo totale [kWh]	Spesa sostenuta [€]	Conguagli [€] (eventuali)
2024					
2023					
2022					
Note del compilatore sui dati forniti					

➤ Dati relativi alla banca dati del Catasto Energetico Regionale (CER)

CODICE/I IMPIANTO CIT-VDA¹ (questo dato è obbligatorio se si rientra al punto 10, lettera a) delle disposizioni: tasso 0% nel caso di sostituzione del generatore di calore esistente con un impianto alimentato a FER o uno scambiatore allacciato alla rete di teleriscaldamento)	
CODICE/I APE² (se presente)	

3. Descrizione degli interventi previsti

- a) **Descrizione dell'intervento complessivo**, cioè di tutti gli interventi **di natura energetica e non energetica** che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili a mutuo (ad esempio, redistribuzione degli ambienti interni, realizzazione nuove tramezze e pavimentazioni, nuovo impianto elettrico, installazione di un nuovo generatore di calore e sostituzione dei serramenti, ecc.), ivi inclusa l'indicazione del titolo abilitativo di riferimento, ove previsto, la denominazione dell'intervento desunta dal titolo abilitativo stesso e la destinazione d'uso prevista a fine intervento:

¹ Inserire nel presente campo il codice CIT-VDA del proprio impianto termico. Se l'impianto è stato registrato nel Catasto regionale degli impianti termici il codice CIT-VDA può essere individuato sul libretto di impianto oppure può essere richiesto al manutentore dell'impianto. Qualora l'impianto non sia stato registrato sul Catasto, il proprietario dell'impianto deve richiedere al manutentore dello stesso di effettuare la registrazione in quanto la stessa è obbligatoria secondo la normativa regionale. Si ricorda, inoltre, che gli impianti termici per la climatizzazione invernale (se di potenza termica utile nominale >10 kW) ed estiva (se di potenza termica utile nominale >12 kW) sono soggetti a controllo di efficienza energetica secondo una periodicità che varia in funzione della tipologia di impianto e di combustibile come indicato nella Tabella 1 dell'allegato alla d.G.r. n.1665/2016. Sono esclusi da tale controllo gli impianti alimentati a biomassa. A conclusione del controllo di efficienza energetica i manutentori sottoscrivono uno specifico "rapporto di controllo" i cui dati devono essere caricati sul Catasto Impianti Termici (CIT-VDA).

² Il Codice APE si riferisce al codice dell'Attestato di Prestazione Energetica (precedentemente ACE: Attestato di Certificazione Energetica), documento che riporta la sintesi dei dati relativi al fabbisogno di energia di un edificio o di una unità immobiliare. Non tutti gli edifici ne sono dotati, in quanto lo stesso in linea generale deve essere redatto obbligatoriamente solo quando si effettuano degli interventi rientranti in specifiche categorie, in caso di trasferimenti a titolo oneroso o di locazioni o lo stesso può essere redatto volontariamente su scelta del proprietario dell'edificio. Il codice APE può essere individuato sul documento stesso in possesso del proprietario o dell'amministratore di condominio.

- b) **Descrizione dettagliata degli interventi di efficienza energetica sul sistema edificio-impianto ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 delle disposizioni, indipendentemente dal mutuo richiesto, previsti nell'ambito dell'intervento complessivo di cui al precedente punto:**
- c) **L'intervento è soggetto all'obbligo di redazione della "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici":**
- ☐ sì
- ☐ no, perché _____
- d) **La tipologia di intervento energetico, sulla base della quale, ove previsto, è stata redatta la "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici", è la seguente:**
- ☐ Totale demolizione e ricostruzione - edificio NZEB "edificio a energia quasi zero";
- ☐ Ristrutturazione importante di primo livello;
- ☐ Ristrutturazione importante di secondo livello;
- ☐ Riqualficazione energetica.

Inoltre: (selezionare solo se pertinente)

- ☐ **L'intervento prevede un ampliamento del volume lordo climatizzato, anche derivante da recupero o da cambio di destinazione d'uso di volumi esistenti precedentemente non climatizzati ai sensi del punto 3.2 della d.G.r. 272/2016, e lo stesso presenta un volume ampliato:**
- ☐ > 15% di quello esistente o comunque > 500 m³;
- ☐ ≤ 15% di quello esistente o comunque ≤ 500 m³.
- e) *(selezionare solo se pertinente)*
- ☐ **Ai sensi del punto 5.2 delle disposizioni, la domanda si riferisce a edifici diversi e:**
- ☐ gli edifici si configurano come unico condominio;
- ☐ è oggetto di finanziamento esclusivamente un intervento su un impianto comune a servizio di tali edifici.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- a) **Ai sensi del punto 6.1 delle disposizioni, gli interventi di efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili per i quali si richiede il mutuo sono i seguenti (più scelte possibili):**
- ☐ a) **isolamento termico di superfici opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ b) sostituzione o nuova installazione di **chiusure trasparenti e opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ c) installazione di **sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti** di chiusure trasparenti;
- ☐ d) efficientamento/sostituzione/nuova installazione di **impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**;
- ☐ e) installazione di **impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**;

☐ f) installazione di **tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)** degli impianti termici ed elettrici.

b) ☐ *Ai sensi del punto 6.2 delle disposizioni, **gli interventi**, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, ove previsti, **non rientrano nella definizione di nuova costruzione** ai sensi della d.G.r. 378/2021.*

c) ☐ *Ai sensi del punto 6.3 delle disposizioni, **gli interventi sono conformi alla normativa vigente e, in particolare, ai requisiti minimi di prestazione energetica e alle prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa di settore.***

d) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.4 delle disposizioni, **l'edificio ante intervento è dotato di un generatore di calore alimentato a carbone, olio combustibile, nafta o kerosene, e pertanto l'intervento comprende anche la sostituzione del generatore medesimo con una delle tipologie impiantistiche ammesse.***

e) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.5 delle disposizioni, **l'intervento prevede un ampliamento volumetrico che rispetta una delle seguenti condizioni:***

☐ *l'intero edificio è oggetto di un intervento di ristrutturazione importante così come definito all'art. 2, lettera l-vicies quater), del d.lgs. 192/2005;*

☐ *è ricompreso nell'ambito di un intervento di demolizione e ricostruzione.*

Riportare i seguenti dati (a supporto è possibile allegare gli elaborati tecnico-progettuali):

- Caratteristiche geometriche e dimensionali dell'ampliamento:
- Incidenza percentuale dell'ampliamento:

f) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.6 delle disposizioni, **l'intervento riguarda un edificio con una o più unità immobiliari per le quali sono presenti soggetti proprietari o titolari di altro diritto reale non richiedenti mutuo e pertanto è stato acquisito il consenso all'effettuazione dell'intervento.***

REQUISITI TECNICI

a) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 7.1 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di isolamento termico di superfici opache e di sostituzione o nuova installazione di chiusure trasparenti e opache di cui al punto 6.1, lettere a) e b), sono oggetto di richiesta di mutuo **interventi di efficienza energetica eseguiti su locali non climatizzati**, indipendentemente dalla categoria catastale, adiacenti ad ambienti climatizzati e:*

(è possibile selezionare più casistiche, ove pertinenti)

☐ *l'intervento di isolamento su locali non climatizzati risulta parte integrante dell'intervento complessivo e strettamente funzionale allo stesso;*

☐ *l'intervento di installazione di serramenti, porte e portoni su locali non climatizzati verso l'ambiente esterno prevede un valore di trasmittanza degli stessi non superiore a 1,4 W/m²K;*

☐ *l'intervento prevede l'isolamento della copertura su ambiente non climatizzato e la relativa stratigrafia riporta un valore di trasmittanza non superiore a 0,22 W/m²K e l'ambiente non*

climatizzato presenta *“tutti i giunti fra i componenti ben sigillati con nessuna apertura di ventilazione verso l'esterno”*.

b) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ Ai sensi del punto 7.2 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di installazione di sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti di cui al punto 6.1, lettera c), sono oggetto di richiesta di mutuo esclusivamente i **sistemi di schermatura solare con orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi i sistemi installati con orientamento NORD, NORD-EST, NORD-OVEST.

c) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ Ai sensi del punto 7.3 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**, di cui al punto 6.1, lettera d), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

d) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ Ai sensi del punto 7.4 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**, di cui al punto 6.1, lettera e), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

Si specifica che, nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici su entrambe le falde di una copertura esistente, si accetta una tolleranza rispetto a quanto previsto al punto 7.4, lettera c) delle disposizioni di ulteriori $\pm 15^\circ$ se la scelta progettuale viene giustificata da vincoli che dimostrano l'impossibilità tecnica di alternative sostenibili e se viene evidenziata l'equivalenza in termini economici/energetici rispetto ad analoga installazione con orientamento EST-OVEST (allegare eventuale documentazione a supporto).

e) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ Ai sensi del punto 7.5 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata, di cui al punto 6.1, lettera d), e degli interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili, di cui al punto 6.1, lettera e), gli **interventi di installazione di impianti a fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento** rispettano i seguenti requisiti, per quanto attinente alle fasi di progettazione e installazione:

- ☐ Pompe di calore: par. 2, pp. 79 e 80, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori di calore a biomassa: par. 2, pp. da 80 a 84, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Collettori solari termici: par. 2, pp. da 84 a 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori ibridi: par. 2, pag. 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Micro-cogeneratori: par. 2, pag. 87, Allegato IV del d.lgs. 199/2021.

f) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ Ai sensi del punto 7.3, lettera f) delle disposizioni, è prevista **l'installazione di generatori di calore diversi da pompe di calore o da impianti ibridi** e:

- ☐ nella situazione ante intervento non è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento;
- ☐ nella situazione ante intervento è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento, ma vi sono problematiche tecniche, economiche o temporali, verificate con l'azienda distributrice, che non permettono o rendono

sostenibile l'allaccio (in questo caso **allegare** la Dichiarazione dell'azienda distributrice e eventuale altra documentazione a supporto);

g) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.4, lettera d) delle disposizioni, è prevista l'installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica, e la quota di autoconsumo fisico è associata:

☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio esclusivo di utenze residenziali all'interno dell'edificio oggetto di intervento;

☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio di parti comuni dell'edificio oggetto di intervento.

INTERVENTI PREMIANTI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE

Si precisa che per soddisfare le condizioni premianti che comportano la possibilità di applicare un tasso di interesse pari a 0%, le voci di spesa relative agli impianti di cui alle successive lettere a) e b) devono essere oggetto della richiesta di mutuo. Relativamente agli impianti di cui alla lettera a), la condizione premiante si intende raggiunta esclusivamente per le utenze servite dall'impianto oggetto di intervento; relativamente agli impianti di cui alla lettera b), la condizione premiante è estesa a tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio indipendentemente dal POD di consumo cui è associato l'impianto.

☐ Ai sensi del paragrafo 10 delle disposizioni, gli interventi previsti raggiungono almeno una delle seguenti condizioni e pertanto sono considerati premianti:

☐ a) l'impianto di climatizzazione invernale dell'edificio o dell'unità immobiliare oggetto di intervento, all'atto di presentazione della domanda, è alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul Catasto degli Impianti Termici della Valle d'Aosta (CIT-VDA) e a fine intervento ne è prevista la completa sostituzione con un impianto alimentato a fonte rinnovabile (ivi incluse pompe di calore e impianti a biomassa) o con uno scambiatore allacciato a una rete di teleriscaldamento;

☐ b) installazione di un nuovo impianto a fonte rinnovabile avente una potenza elettrica non inferiore a quella calcolata in riferimento al punto 3 del paragrafo 2 "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del d.lgs. 199/2021 per le nuove costruzioni ($k=0,05$);

Riportare i seguenti dati:

- Tipologia di impianto a fonte energetica rinnovabile che si intende installare (ad es. impianto fotovoltaico): _____
- Superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, ovvero la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio³ [mq]: _____
- Potenza elettrica installata [kW]: _____

☐ c) realizzazione di un intero edificio NZEB "edificio a energia quasi zero", ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo, per i quali la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui alla precedente lettera b).

³ Nel calcolo della superficie in pianta non si tengono in considerazione le pertinenze, sulle quali tuttavia è consentita l'installazione degli impianti.

A supporto della compilazione delle tabelle del paragrafo 4 e 5 si consiglia di utilizzare il file .xls "Dati economici intervento e richiesta di mutuo" messo a disposizione sul sito della Regione, nella sezione Modulistica del canale tematico Energia, al seguente link:
https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

È possibile copiare all'interno del presente documento le tabelle compilate sul file .xls o, in alternativa, riportare nelle tabelle seguenti i dati corrispondenti.

4. Dati economici intervento

Le voci di costo di seguito dettagliate devono essere supportate da preventivi e/o computi metrici estimativi.

Tabella 1 _Interventi Efficienza Energetica

<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> (relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto) (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] (A)	IVA INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA [€] (N)	IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA inclusi oneri fiscali [€] (C=A+N)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
TOTALE [€]			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
TOTALE [€]			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
TOTALE [€]			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			
TOTALE [€]			
d.1) Impianti di climatizzazione invernale			

TOTALE [€]			
d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
TOTALE [€]			
d.3) Impianti di produzione ACS			
TOTALE [€]			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
TOTALE [€]			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
TOTALE [€]			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
TOTALE [€]			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
TOTALE [€]			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
TOTALE [€]			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			

TOTALE [€]			
g) Prestazioni professionali			
TOTALE [€]			
h) Imprevisti			
TOTALE [€]			

Tabella 2 _Interventi non ammissibili

<u>ALTRI INTERVENTI NON DI EFFICIENZA ENERGETICA e/o DI EFFICIENZA ENERGETICA NON AMMISSIBILI ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025</u> <i>(relativo agli interventi diversi da quelli di efficienza energetica riportati nella tabella precedente e descritti al paragrafo 3, lettera b))</i> (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO ALTRI INTERVENTI esclusi oneri fiscali [€] (D)	IVA ALTRI INTERVENTI [€] (E)	IMPORTO TOTALE ALTRI INTERVENTI inclusi oneri fiscali [€] (F=D+E)
TOTALE [€]			

Tabella 3: Intervento complessivo (per la compilazione del MEFPE - Step 3 – “Dati intervento” utilizzare i dati pertinenti della colonna G)

<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u> <i>(somma degli importi delle precedenti tabelle, riferiti a tutti gli interventi, di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 e descritti al paragrafo 3, lettera a))</i>	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali [€] (G)	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO [€] (H)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali [€] (I=G+H)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			

d.1) Impianti di climatizzazione invernale			
d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
d.3) Impianti di produzione ACS			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			
g) Prestazioni professionali			
h) Imprevisti			
ALTRI INTERVENTI <u>NON</u> DI EFFICIENZA ENERGETICA E/O DI EFFICIENZA ENERGETICA <u>NON AMMISSIBILI</u>			
TOTALE [€]			

5. Dati economici singoli contratti di mutuo

☐ Sono presenti altri proprietari che sostengono l'intervento, ma che non richiedono il mutuo.

Il presente paragrafo 5, comprensivo di tutte le tabelle dalla 4 alla 8, deve essere replicato tante volte quanti sono i contratti di mutuo, specificando il/i nominativo/i del/i richiedente/i mutuo ai quali si riferiscono i dati riportati.

Di seguito si riportano, su indicazioni fornite dai richiedenti mutuo, i dati relativi all'importo di ogni mutuo richiesto.

QUADRO ECONOMICO MUTUO 1 (numerare progressivamente)

NOME/I E COGNOME/I RICHIEDENTE/I MUTUO E EVENTUALI COINTESTATARI: (da compilare solo nel caso di più contratti di mutuo)	
--	--

Tabella 4 _Interventi di efficienza energetica a proprio carico

<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA A PROPRIO CARICO</u>	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] (A)	IVA INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA [€] (N)	IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA inclusi oneri fiscali [€] (C=A+N)
--	---	---	---

TOTALE [€]			
-------------------	--	--	--

Tabella 5 _Interventi non ammissibili a proprio carico

<u>ALTRI INTERVENTI NON DI EFFICIENZA ENERGETICA e/o DI EFFICIENZA ENERGETICA NON AMMISSIBILI A PROPRIO CARICO</u>	IMPORTO ALTRI INTERVENTI esclusi oneri fiscali [€] (D)	IVA ALTRI INTERVENTI [€] (E)	IMPORTO TOTALE ALTRI INTERVENTI inclusi oneri fiscali [€] (F=D+E)
TOTALE [€]			

Tabella 6 _Intervento complessivo a proprio carico

<u>INTERVENTO COMPLESSIVO A PROPRIO CARICO</u>	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali [€] (G)	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO [€] (H)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali [€] (I=G+H)
TOTALE [€]			

Tabella 7 _Quota costo intervento a proprio carico (per la compilazione del MEFFE - Step 3 – “Tabella quadro economico”)

QUOTA COSTO INTERVENTO A PROPRIO CARICO		COPERTURA ECONOMICA		
<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> <i>(relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto)</i>	IMPORTO esclusi oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE		IMPORTO MUTUO RICHIESTO (M=A-B) [€]
		TIPOLOGIA <i>(fondi propri, conto termico, cessione del credito, altro: incentivi economici o finanziamenti)</i>	IMPORTO esclusi oneri fiscali (B) [€]	
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				
d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				

d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
TOTALE [€]				

Tabella 8 _Riepilogo singolo contratto di mutuo

RIEPILOGO SINGOLO CONTRATTO DI MUTUO		IMPORTO [€]
1	INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] [somma dei punti da a.1) a f.1) della colonna M) della tabella precedente]	
2	PRESTAZIONI PROFESSIONALI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto g) Prestazioni professionali della colonna M) della tabella precedente, nel limite massimo del 20% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) della domanda e comunque fino a un massimo di euro 30.000]	
3	IMPREVISTI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto h) Imprevisti della colonna M) della tabella precedente. Si ricorda che gli imprevisti devono rientrare nel limite massimo del 5% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) dell'importo di mutuo richiesto, cioè nel 5% della voce 1 della presente tabella]	
4	MUTUO RICHIESTO esclusi oneri fiscali [€] ⁴ [somma delle voci 1; 2; 3 della presente tabella; corrispondente al totale della colonna M) della tabella precedente]	

⁴ Il contratto di mutuo deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 e un massimo di euro 400.000.

6. Dati economici complessivi della domanda*Tabella 9_Importo complessivo domanda di mutuo*

IMPORTO COMPLESSIVO DOMANDA DI MUTUO [€] ⁵ [somma dei MUTUI RICHIESTI per i diversi contratti]	
---	--

⁵ Nel caso di intervento su un edificio composto da più unità immobiliari, è possibile presentare un'unica domanda con la quale viene richiesta la concessione di più mutui. L'importo complessivo della domanda non può superare i 400.000 euro, fermo restando quanto riportato nella nota precedente.

Dati del tecnico che ha redatto il presente documento

Nome e Cognome _____

Studio: Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____

CAP _____ Comune _____

Telefono/Cellulare _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____

N. Iscrizione _____

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 riportate in calce al presente documento.

Data _____

IL TECNICO

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

Modulo 2**Scheda tecnica dell'intervento**

Il presente documento deve essere redatto da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia e firmato dallo stesso.

Si richiede di compilare il documento in ogni sua parte, seguendo le Note alla compilazione riportate in grigio.

1. Descrizione del sistema edificio-impianto ante intervento

- Destinazione d'uso e modalità di utilizzo (uso temporaneo, continuativo, ecc.):
- Epoca costruttiva dell'edificio:
- Tipologia costruttiva e caratteristiche dell'involucro edilizio (pareti, solai, copertura, serramenti, ecc.):
- Tipologia impiantistica e principali caratteristiche dei sottosistemi per i diversi servizi (riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento, ecc.):
- Criticità allo stato attuale del sistema edificio-impianto, focalizzando la descrizione sui componenti su cui si intende intervenire ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica:
- Altre informazioni utili per inquadrare l'edificio oggetto di intervento:

2. Consumi reali termici ed elettrici

Si fa presente che – ai sensi dell'articolo 48, comma 4, della L.r. 13/2015 – una volta ottenuto il mutuo, il beneficiario si impegna a trasmettere al COA energia di Finaosta S.p.A., secondo le modalità che verranno rese disponibili nel canale tematico Energia del sito della Regione, i dati relativi ai consumi termici ed elettrici per ciascuna delle tre annualità successive alla fine dei lavori, ai fini del monitoraggio dell'effettivo risparmio energetico conseguito.

➤ Consumi termici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo termico, desunti dalle fatturazioni del fornitore di combustibile, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.); in caso di più combustibili duplicare le righe per ogni annualità. Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Tipo combustibile	Unità di misura	Quantità acquistata	Scorta o lettura iniziale (ove disponibile)	Scorta o lettura finale (ove disponibile)	Consumo Totale	Spesa sostenuta [€]
2024							
2023							
2022							
Note del compilatore sui dati forniti							

➤ Consumi elettrici

Indicare nella tabella seguente i dati di consumo elettrico, desunti dalle bollette dell'energia elettrica, relativi agli ultimi 3 anni, fornendo nel campo Note, ove necessario, le specifiche utili alla corretta interpretazione dei dati (ad esempio, dati relativi all'intero edificio o alla singola unità immobiliare, parti comuni comprese/escluse, ecc.). Qualora tali dati non siano reperibili, si richiede di fornire nel campo Note opportuna giustificazione (ad esempio, fabbricato non utilizzato negli ultimi anni).

Anno	Lettura iniziale [kWh] (ove disponibile)	Lettura finale [kWh] (ove disponibile)	Consumo totale [kWh]	Spesa sostenuta [€]	Conguagli [€] (eventuali)
2024					
2023					
2022					
Note del compilatore sui dati forniti					

➤ Dati relativi alla banca dati del Catasto Energetico Regionale (CER)

CODICE/I IMPIANTO CIT-VDA¹ (questo dato è <u>obbligatorio</u> se si rientra al punto 10, lettera a) delle disposizioni: tasso 0% nel caso di sostituzione del generatore di calore esistente con un impianto alimentato a FER o uno scambiatore allacciato alla rete di teleriscaldamento)	
CODICE/I APE² (se presente)	

3. Descrizione degli interventi previsti

- a) **Descrizione dell'intervento complessivo**, cioè di tutti gli interventi di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili a mutuo (ad esempio, redistribuzione degli ambienti interni, realizzazione nuove tramezze e pavimentazioni, nuovo impianto elettrico, installazione di un nuovo generatore di calore e sostituzione dei serramenti, ecc.), ivi inclusa l'indicazione del titolo abilitativo di riferimento, ove

¹ Inserire nel presente campo il codice CIT-VDA del proprio impianto termico. Se l'impianto è stato registrato nel Catasto regionale degli impianti termici il codice CIT-VDA può essere individuato sul libretto di impianto oppure può essere richiesto al manutentore dell'impianto. Qualora l'impianto non sia stato registrato sul Catasto, il proprietario dell'impianto deve richiedere al manutentore dello stesso di effettuare la registrazione in quanto la stessa è obbligatoria secondo la normativa regionale. Si ricorda, inoltre, che gli impianti termici per la climatizzazione invernale (se di potenza termica utile nominale >10 kW) ed estiva (se di potenza termica utile nominale >12 kW) sono soggetti a controllo di efficienza energetica secondo una periodicità che varia in funzione della tipologia di impianto e di combustibile come indicato nella Tabella 1 dell'allegato alla d.G.r. n.1665/2016. Sono esclusi da tale controllo gli impianti alimentati a biomassa. A conclusione del controllo di efficienza energetica i manutentori sottoscrivono uno specifico "rapporto di controllo" i cui dati devono essere caricati sul Catasto Impianti Termici (CIT-VDA).

² Il Codice APE si riferisce al codice dell'Attestato di Prestazione Energetica (precedentemente ACE: Attestato di Certificazione Energetica), documento che riporta la sintesi dei dati relativi al fabbisogno di energia di un edificio o di una unità immobiliare. Non tutti gli edifici ne sono dotati, in quanto lo stesso in linea generale deve essere redatto obbligatoriamente solo quando si effettuano degli interventi rientranti in specifiche categorie, in caso di trasferimenti a titolo oneroso o di locazioni o lo stesso può essere redatto volontariamente su scelta del proprietario dell'edificio. Il codice APE può essere individuato sul documento stesso in possesso del proprietario o dell'amministratore di condominio.

previsto, la denominazione dell'intervento desunta dal titolo abilitativo stesso e la destinazione d'uso prevista a fine intervento:

- b) **Descrizione dettagliata degli interventi di efficienza energetica sul sistema edificio-impianto** ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 delle disposizioni, indipendentemente dal mutuo richiesto, previsti nell'ambito dell'intervento complessivo di cui al precedente punto:
- c) **L'intervento è soggetto all'obbligo di redazione della "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici":**
- ☐ sì
- ☐ no, perché _____

- a) **La tipologia di intervento energetico**, sulla base della quale, ove previsto, è stata redatta la "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici", è la seguente:
- ☐ Totale demolizione e ricostruzione - edificio NZEB "edificio a energia quasi zero";
- ☐ Ristrutturazione importante di primo livello;
- ☐ Ristrutturazione importante di secondo livello;
- ☐ Riqualificazione energetica.

Inoltre: (selezionare solo se pertinente)

- ☐ L'intervento prevede un **ampliamento del volume lordo climatizzato**, anche derivante da recupero o da cambio di destinazione d'uso di volumi esistenti precedentemente non climatizzati ai sensi del punto 3.2 della d.G.r. 272/2016, e lo stesso presenta un volume ampliato:
- ☐ > 15% di quello esistente o comunque > 500 m³;
- ☐ ≤ 15% di quello esistente o comunque ≤ 500 m³.

- b) *(selezionare solo se pertinente)*

- ☐ Ai sensi del punto 5.2 delle disposizioni, **la domanda si riferisce a edifici diversi e:**
- ☐ gli edifici si configurano come unico condominio;
- ☐ è oggetto di finanziamento esclusivamente un intervento su un impianto comune a servizio di tali edifici.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- a) **Ai sensi del punto 6.1 delle disposizioni, gli interventi di efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili per i quali si richiede il mutuo sono i seguenti (più scelte possibili):**
- ☐ a) **isolamento termico di superfici opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ b) sostituzione o nuova installazione di **chiusure trasparenti e opache**, delimitanti il volume climatizzato;
- ☐ c) installazione di **sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti** di chiusure trasparenti;
- ☐ d) efficientamento/sostituzione/nuova installazione di **impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**;
- ☐ e) installazione di **impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**;

☐ f) installazione di **tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)** degli impianti termici ed elettrici.

b) ☐ *Ai sensi del punto 6.2 delle disposizioni, **gli interventi**, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, ove previsti, **non rientrano nella definizione di nuova costruzione** ai sensi della d.G.r. 378/2021.*

c) ☐ *Ai sensi del punto 6.3 delle disposizioni, **gli interventi sono conformi alla normativa vigente e, in particolare, ai requisiti minimi di prestazione energetica e alle prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa di settore.***

d) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.4 delle disposizioni, **l'edificio ante intervento è dotato di un generatore di calore alimentato a carbone, olio combustibile, nafta o kerosene, e pertanto l'intervento comprende anche la sostituzione del generatore medesimo con una delle tipologie impiantistiche ammesse.***

e) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.5 delle disposizioni, **l'intervento prevede un ampliamento volumetrico che rispetta una delle seguenti condizioni:***

☐ *l'intero edificio è oggetto di un intervento di ristrutturazione importante così come definito all'art. 2, lettera l-vicies quater), del d.lgs. 192/2005;*

☐ *è ricompreso nell'ambito di un intervento di demolizione e ricostruzione.*

Riportare i seguenti dati (a supporto è possibile allegare gli elaborati tecnico-progettuali):

- Caratteristiche geometriche e dimensionali dell'ampliamento:
- Incidenza percentuale dell'ampliamento:

f) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 6.6 delle disposizioni, **l'intervento riguarda un edificio con una o più unità immobiliari per le quali sono presenti soggetti proprietari o titolari di altro diritto reale non richiedenti mutuo e pertanto è stato acquisito il consenso all'effettuazione dell'intervento.***

REQUISITI TECNICI

a) *(selezionare solo se pertinente)*

☐ *Ai sensi del punto 7.1 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di isolamento termico di superfici opache e di sostituzione o nuova installazione di chiusure trasparenti e opache di cui al punto 6.1, lettere a) e b), sono oggetto di richiesta di mutuo **interventi di efficienza energetica eseguiti su locali non climatizzati**, indipendentemente dalla categoria catastale, adiacenti ad ambienti climatizzati e:*

(è possibile selezionare più casistiche, ove pertinenti)

☐ *l'intervento di isolamento su locali non climatizzati risulta parte integrante dell'intervento complessivo e strettamente funzionale allo stesso;*

☐ *l'intervento di installazione di serramenti, porte e portoni su locali non climatizzati verso l'ambiente esterno prevede un valore di trasmittanza degli stessi non superiore a 1,4 W/m²K;*

☐ *l'intervento prevede l'isolamento della copertura su ambiente non climatizzato e la relativa stratigrafia riporta un valore di trasmittanza non superiore a 0,22 W/m²K e l'ambiente non*

climatizzato presenta “tutti i giunti fra i componenti ben sigillati con nessuna apertura di ventilazione verso l'esterno”.

b) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.2 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di installazione di sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti di cui al punto 6.1, lettera c), sono oggetto di richiesta di mutuo esclusivamente i **sistemi di schermatura solare con orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi i sistemi installati con orientamento NORD, NORD-EST, NORD-OVEST.

c) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.3 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**, di cui al punto 6.1, lettera d), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

d) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.4 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**, di cui al punto 6.1, lettera e), sono rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.

Si specifica che, nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici su entrambe le falde di una copertura esistente, si accetta una tolleranza rispetto a quanto previsto al punto 7.4, lettera c) delle disposizioni di ulteriori $\pm 15^\circ$ se la scelta progettuale viene giustificata da vincoli che dimostrano l'impossibilità tecnica di alternative sostenibili e se viene evidenziata l'equivalenza in termini economici/energetici rispetto ad analoga installazione con orientamento EST-OVEST (allegare eventuale documentazione a supporto).

e) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.5 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata, di cui al punto 6.1, lettera d), e degli interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili, di cui al punto 6.1, lettera e), gli **interventi di installazione di impianti a fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento** rispettano i seguenti requisiti, per quanto attinente alle fasi di progettazione e installazione:

- ☐ Pompe di calore: par. 2, pp. 79 e 80, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori di calore a biomassa: par. 2, pp. da 80 a 84, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Collettori solari termici: par. 2, pp. da 84 a 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori ibridi: par. 2, pag. 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Micro-cogeneratori: par. 2, pag. 87, Allegato IV del d.lgs. 199/2021.

f) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.3, lettera f) delle disposizioni, è prevista **l'installazione di generatori di calore diversi da pompe di calore o da impianti ibridi** e:

- ☐ nella situazione ante intervento non è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento;
- ☐ nella situazione ante intervento è presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento, ma vi sono problematiche tecniche, economiche o temporali, verificate con l'azienda distributrice, che non permettono o rendono

sostenibile l'allaccio (in questo caso **allegare** la Dichiarazione dell'azienda distributrice e eventuale altra documentazione a supporto).

g) (selezionare solo se pertinente)

☐ Ai sensi del punto 7.4, lettera d) delle disposizioni, è prevista **l'installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica**, e la quota di autoconsumo fisico è associata:

☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio esclusivo di utenze residenziali all'interno dell'edificio oggetto di intervento;

☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio di parti comuni dell'edificio oggetto di intervento.

INTERVENTI PREMIANTI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE

Si precisa che per soddisfare le condizioni premianti che comportano la possibilità di applicare un tasso di interesse pari a 0%, le voci di spesa relative agli impianti di cui alle successive lettere a) e b) devono essere oggetto della richiesta di mutuo. Relativamente agli impianti di cui alla lettera a), la condizione premiante si intende raggiunta esclusivamente per le utenze servite dall'impianto oggetto di intervento; relativamente agli impianti di cui alla lettera b), la condizione premiante è estesa a tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio indipendentemente dal POD di consumo cui è associato l'impianto.

☐ Ai sensi del paragrafo 10 delle disposizioni, gli **interventi previsti raggiungono almeno una delle seguenti condizioni e pertanto sono considerati premianti:**

☐ a) l'impianto di climatizzazione invernale dell'edificio o dell'unità immobiliare oggetto di intervento, all'atto di presentazione della domanda, è alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul Catasto degli Impianti Termici della Valle d'Aosta (CIT-VDA) e a fine intervento ne è prevista la completa sostituzione con un impianto alimentato a fonte rinnovabile (ivi incluse pompe di calore e impianti a biomassa) o con uno scambiatore allacciato a una rete di teleriscaldamento;

☐ b) installazione di un nuovo impianto a fonte rinnovabile avente una potenza elettrica non inferiore a quella calcolata in riferimento al punto 3 del paragrafo 2 "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del d.lgs. 199/2021 per le nuove costruzioni ($k=0,05$);

Riportare i seguenti dati:

- Tipologia di impianto a fonte energetica rinnovabile che si intende installare (ad es. impianto fotovoltaico): _____
- Superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, ovvero la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio³ [mq]: _____
- Potenza elettrica installata [kW]: _____

☐ c) realizzazione di un intero edificio NZEB "edificio a energia quasi zero", ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo, per i quali la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui alla precedente lettera b).

³ Nel calcolo della superficie in pianta non si tengono in considerazione le pertinenze, sulle quali tuttavia è consentita l'installazione degli impianti.

A supporto della compilazione delle tabelle del paragrafo 4 e 5 si consiglia di utilizzare il file .xls “Dati economici intervento e richiesta di mutuo” messo a disposizione sul sito della Regione, nella sezione Modulistica del canale tematico Energia, al seguente link:
https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

È possibile copiare all'interno del presente documento le tabelle compilate sul file .xls o, in alternativa, riportare nelle tabelle seguenti i dati corrispondenti.

4. Dati economici intervento

Le voci di costo di seguito dettagliate devono essere supportate da preventivi e/o computi metrici estimativi.

Tabella 1 _Interventi Efficienza Energetica

<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> (relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - <u>ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto</u>) (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] (A)	IVA INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA [€] (N)	IMPORTO TOTALE INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA inclusi oneri fiscali [€] (C=A+N)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
TOTALE [€]			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
TOTALE [€]			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
TOTALE [€]			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			
TOTALE [€]			
d.1) Impianti di climatizzazione invernale			

TOTALE [€]			
d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
TOTALE [€]			
d.3) Impianti di produzione ACS			
TOTALE [€]			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
TOTALE [€]			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
TOTALE [€]			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
TOTALE [€]			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
TOTALE [€]			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
TOTALE [€]			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			

TOTALE [€]			
g) Prestazioni professionali			
TOTALE [€]			
h) Imprevisti			
TOTALE [€]			

Tabella 2 _Interventi non ammissibili

<u>ALTRI INTERVENTI NON DI EFFICIENZA ENERGETICA e/o DI EFFICIENZA ENERGETICA NON AMMISSIBILI ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025</u> <i>(relativo agli interventi diversi da quelli di efficienza energetica riportati nella tabella precedente e descritti al paragrafo 3, lettera b))</i> (suddivisi per voce di costo)	IMPORTO ALTRI INTERVENTI esclusi oneri fiscali [€] (D)	IVA ALTRI INTERVENTI [€] (E)	IMPORTO TOTALE ALTRI INTERVENTI inclusi oneri fiscali [€] (F=D+E)
TOTALE [€]			

Tabella 3: Intervento complessivo (per la compilazione del MEFPE - Step 3 – “Dati intervento” utilizzare i dati pertinenti della colonna G)

<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u> <i>(somma degli importi delle precedenti tabelle, riferiti a tutti gli interventi, di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 e descritti al paragrafo 3, lettera a))</i>	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali [€] (G)	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO [€] (H)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali [€] (I=G+H)
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali			
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali			
b.1) Chiusure trasparenti e opache			
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti			
d.1) Impianti di climatizzazione invernale			

d.2) Impianti di climatizzazione estiva			
d.3) Impianti di produzione ACS			
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata			
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico			
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico			
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa			
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)			
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)			
g) Prestazioni professionali			
h) Imprevisti			
ALTRI INTERVENTI <u>NON</u> DI EFFICIENZA ENERGETICA E/O DI EFFICIENZA ENERGETICA <u>NON</u> AMMISSIBILI			
TOTALE [€]			

5. Dati economici domanda di mutuo

Di seguito si riportano su indicazioni fornite dal richiedente mutuo i dati relativi all'importo di mutuo richiesto.

☐ Sono presenti altri proprietari che sostengono l'intervento, ma che non richiedono il mutuo.

Tabella 4 _Quadro economico (per la compilazione del MEFPE - Step 3 – “Tabella quadro economico”)

QUADRO ECONOMICO		COPERTURA ECONOMICA		
<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u> (relativo ai soli interventi di efficienza energetica descritti al paragrafo 3, lettera b - ammissibili ai sensi dei punti 7 e 8 della d.G.r. 209/2025 indipendentemente dall'importo di mutuo richiesto)	IMPORTO esclusi oneri fiscali (A) [€]	FONDI A DISPOSIZIONE		IMPORTO MUTUO RICHIESTO (M=A-B) [€]
		TIPOLOGIA (fondi propri, conto termico, cessione del credito, altro: incentivi economici o finanziamenti)	IMPORTO esclusi oneri fiscali (B) [€]	
a.1) Isolamento termico di superfici opache - Verticali				
a.2) Isolamento termico di superfici opache - Orizzontali				
b.1) Chiusure trasparenti e opache				
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti				
d.1) Impianti di climatizzazione invernale				

d.2) Impianti di climatizzazione estiva				
d.3) Impianti di produzione ACS				
d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata				
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico				
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico				
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa				
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)				
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)				
g) Prestazioni professionali				
h) Imprevisti				
TOTALE [€]⁴				

Tabella 5 _Riepilogo domanda di mutuo

RIEPILOGO DOMANDA DI MUTUO		IMPORTO [€]
1	INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali [€] [somma dei punti da a.1) a f.1) della colonna M) della tabella precedente]	
2	PRESTAZIONI PROFESSIONALI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto g) Prestazioni professionali della colonna M) della tabella precedente, nel limite massimo del 20% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) della domanda e comunque fino a un massimo di euro 30.000]	
3	IMPREVISTI esclusi oneri fiscali [€] [corrispondente al punto h) Imprevisti della colonna M) della tabella precedente. Si ricorda che gli imprevisti devono rientrare nel limite massimo del 5% dell'importo complessivo delle voci di spesa relative ai punti dalla lettera a.1) alla lettera f.1) dell'importo di mutuo richiesto, cioè nel 5% della voce 1 della presente tabella]	
4	MUTUO RICHIESTO esclusi oneri fiscali [€]⁵ [somma delle voci 1; 2; 3 della presente tabella; corrispondente al totale della colonna M) della tabella precedente]	

⁴ L'importo totale della colonna (A) deve coincidere con quello riportato alla Tabella 1 del verbale di assemblea.⁵ Il contratto di mutuo deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 e un massimo di euro 400.000.

Dati del tecnico che ha redatto il presente documento

Nome e Cognome _____

Studio: Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____

CAP _____ Comune _____

Telefono/Cellulare _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo PEC _____

Iscritto all'Ordine o Collegio professionale _____

N. Iscrizione _____

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver letto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 riportate in calce al presente documento.

Data _____

IL TECNICO

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

Modulo 3

Modelli di verbale di assemblea

Il presente modulo riporta due fac-simile differenti, da utilizzare a seconda della casistica in cui si ricade:

3.1: da utilizzare nel caso in cui la diagnosi energetica sia già stata illustrata e approvata in un'assemblea precedente, nella quale è stato altresì incaricato un professionista di sviluppare un progetto più dettagliato coerente con uno degli interventi della diagnosi energetica. Il verbale comprensivo degli elaborati tecnico-progettuali ai fini del caricamento sul Portale MEFFE non deve superare 8 Mb.

3.2: da utilizzare nel caso in cui la diagnosi energetica venga illustrata e approvata nella medesima assemblea nella quale si delibera di effettuare l'intervento e di richiedere il mutuo. Tale casistica si applica anche qualora, a seguito degli approfondimenti progettuali effettuati, si sia reso necessario un aggiornamento della diagnosi e pertanto una nuova approvazione della stessa. Il verbale comprensivo degli elaborati tecnico-progettuali ai fini del caricamento sul Portale MEFFE non deve superare 8 Mb.

MODELLO DI VERBALE DI ASSEMBLEA – 3.1**Verbale dell'assemblea del giorno**

Il giorno del mese dell'anno alle ore presso
 si è riunita in convocazione l'assemblea straordinaria condominiale dell'immobile sito in

Vengono eletti: a Presidente il Signor
 a Segretario il Signor

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega ncondòmini su un totale di n.
 per complessivi millesimi del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 cc., dichiara validamente
 costituita l'assemblea ed atta a deliberare su tutti i punti del seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del progetto relativo all'intervento per il contenimento del consumo energetico dell'edificio (art. 1120 cc).
- 2) Esame dei preventivi relativi alle prestazioni professionali e alla realizzazione dell'intervento di cui al punto 1, con conferimento di mandato all'amministratore per la sottoscrizione dei relativi contratti. Costituzione del fondo speciale di cui all'articolo 1135 cc, apertura conto corrente esclusivamente dedicato all'operazione e modalità di versamento al fondo da parte dei condòmini.
- 3) Possibilità di ottenere un finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui al secondo punto all'ordine del giorno a valere sulla legge regionale n. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025 e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le pratiche necessarie allo stesso.
- 4) Ripartizione della spesa tra i condòmini e deliberazione delle rate di spese condominiali con relative scadenze.

*** **

Esame primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola l'amministratore del condominio che richiama il punto __ all'ordine del giorno del verbale dell'assemblea tenutasi in data _____ nel corso della quale sono stati illustrati da (*nome e cognome del tecnico*) _____ i contenuti della diagnosi energetica, redatta in conformità al *Modulo 5 – “Contenuti minimi della diagnosi energetica”* e alle norme tecniche ivi richiamate, con particolare riferimento ai possibili interventi di efficienza energetica ivi proposti.

L'amministratore ricorda che in tale occasione sono stati illustrati i possibili interventi di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comportano un miglioramento dell'efficienza energetica del condominio e che la diagnosi energetica è stata approvata con il voto favorevole dell'assemblea nel rispetto delle maggioranze di legge come da relativo verbale.

L'amministratore del condominio ricorda, inoltre, che l'assemblea, in tale occasione, ha preso atto dell'opportunità di eseguire gli interventi, relativi alle sole parti comuni dell'edificio, indicati nella diagnosi energetica al punto _____ (*specificare lo scenario/ipotesi di intervento riportato nella diagnosi energetica*), con particolare riferimento alla stima dei costi di investimento e di quella dei possibili risparmi energetici ed economici conseguibili e che, contestualmente, gli è stato dato mandato di far sviluppare a (*nome e cognome del tecnico*) _____ una proposta progettuale dell'intervento individuato, al fine di approfondirne la fattibilità e i costi di realizzazione.

L'amministratore invita pertanto il tecnico a illustrare il progetto, costituito dai seguenti elaborati tecnico-progettuali (*elencare*):

■

■ _____

dell'intervento di cui sopra, come di seguito dettagliato (riepilogare interventi):

■ _____
 ■ _____

L'assemblea, preso atto di quanto sopra, approva il progetto.

La delibera viene assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti).

Esame secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea evidenzia che l'amministratore del condominio ha raccolto i seguenti preventivi di spesa coerenti con il progetto sopra illustrato e che gli stessi non presentano scostamenti in aumento degli importi che possano inficiare la valutazione economica riportata nella diagnosi energetica (elencare di seguito il/i preventivo/i di ditta/e e di professionista/i):

■ _____
 ■ _____

Prende la parola _____

Al termine della discussione, il Presidente pone ai voti la delibera circa l'effettuazione dell'intervento/degli interventi sopra descritto/i e circa la scelta della/e ditta/e esecutrice/i con approvazione del/i relativo/i preventivo/i di spesa.

L'assemblea, visto il progetto di cui al precedente punto 1, ritenuto necessario e conveniente dare esecuzione alle opere di contenimento del consumo energetico ivi previste, assume la seguente determinazione:

1. delibera di effettuare i seguenti lavori:

■ _____
 ■ _____
 ■ _____

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

2. delibera di accettare il/i preventivo/i della/e ditta/e _____ per l'importo di € _____ (specificare separatamente per ogni ditta sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri fiscali) e di dare mandato all'amministratore di sottoscrivere il/i relativo/i contratto/i con la/e ditta/e appaltatrice/i, conferendogli altresì mandato di autorizzare eventuali varianti in corso d'opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura sostanziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi o non comportino aggravio di spesa per percentuale superiore al _____ (inserire percentuale)

La percentuale deve essere coerente con il punto 4: può essere superiore al 5% per evitare nuove deliberazioni, ma si invita a specificare all'assemblea che il mutuo di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno ammette imprevisti solo fino al 5%.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

3. delibera di accettare il/i preventivo/i del/i professionista/i (qualora ulteriori rispetto a quelli già incaricati) approvandone i preventivi di spesa, per un importo di € _____ (specificare separatamente per ogni professionista sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri fiscali), e di dare mandato all'amministratore di sottoscrivere il/i relativo/i contratto/i per un importo totale di prestazioni professionali pari a € _____.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: *(elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)*

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

4. delibera di dare esecuzione, subordinatamente alla concessione del mutuo di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno, (inciso precedente da inserire solo qualora ritenuto opportuno dall'assemblea) alle opere di contenimento del consumo energetico dell'edificio la cui spesa complessiva, inclusi gli oneri accessori, gli oneri fiscali e le spese professionali, considerato anche il punto __ all'ordine del giorno del verbale di assemblea tenutasi in data _____ in cui è stato deliberato l'incarico ai professionisti per un importo di € _____ (specificare sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri fiscali di eventuali incarichi a professionisti già deliberati, ad esempio, per la diagnosi energetica), ammonta a € _____ comprensiva di IVA, come di seguito riepilogato:

A supporto della compilazione delle successive tabelle si consiglia di utilizzare il file .xls "Dati economici intervento e richiesta di mutuo" messo a disposizione sul sito della Regione, nella sezione Modulistica del canale tematico Energia, al seguente link: https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

Tabella 1

RIEPILOGO INTERVENTO COMPLESSIVO			
CATEGORIA DI COSTO	IMPORTO esclusi oneri fiscali [€]	IVA [€]	IMPORTO TOTALE inclusi oneri fiscali [€]
Prestazioni professionali			
Lavori			
Imprevisti			
TOTALE [€]*			

**L'importo totale deve coincidere con quello della Tabella 3 del Modulo 2 – "Scheda tecnica dell'intervento"*

L'importo totale di cui alla **Tabella 1** viene ripartito sulle singole unità immobiliari, giusta la sottostante **Tabella 2**:

Tabella 2

Subalterno (J)	Nominativo/i proprietario/i (K) (nota 1)	Millesimi (L)	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali (G) [€] (nota 2)	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO (H) [€]	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali (I=G+H) [€]

TOTALE [€]					

Note:

1. *Nominativo proprietario: nominativi di tutti i condomini indipendentemente dal fatto che richiedano il mutuo;*
2. *Importo intervento complessivo esclusi oneri fiscali: relativo a tutti gli interventi, di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili a mutuo, esclusi gli oneri fiscali.*

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea dà atto che le deliberazioni di cui sopra sono state assunte con i quorum e le maggioranze di legge.

L'amministratore, viste le deliberazioni di cui sopra, evidenzia che a mente dell'art. 1135 c.c. primo comma n. 4, è previsto che, per far fronte alle opere di manutenzione straordinaria e alle innovazioni, debba obbligatoriamente essere costituito un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori.

Egli propone quindi all'assemblea di essere autorizzato ad aprire un apposito conto corrente dedicato esclusivamente all'operazione presso la Banca _____ sul quale ogni condomino dovrà versare le rate di spesa di competenza della propria unità immobiliare. L'iniziativa peraltro permette di soddisfare anche i requisiti previsti per l'ottenimento del mutuo per interventi di efficientamento energetico di cui alla l.r. 13/2015 e alla d.G.r. 209/2025, di cui si tratterà nel successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Il presidente mette ai voti la proposta.

L'assemblea delibera di accettare la proposta dell'amministratore e dunque lo autorizza all'apertura del citato conto corrente presso la Banca _____ al fine di farvi confluire le rate di spesa più sopra deliberate.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Esame terzo punto all'ordine del giorno.

Con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno "Possibilità di ottenere un finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui al secondo punto all'ordine del giorno a valere sulla legge regionale n. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025 e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le pratiche necessarie allo stesso", il Presidente chiede all'amministratore di relazionare all'assemblea sul contenuto della legge regionale, sulle modalità operative previste dalla d.G.r. 209/2025 e sulla possibilità di accesso del condominio al finanziamento.

Prende la parola l'amministratore il quale illustra all'assemblea le condizioni di ammissibilità per l'accesso al mutuo e le caratteristiche dello stesso, anche con riferimento:

- all'importo del contratto di mutuo che deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 e un massimo di euro 400.000 e che deve prevedere un'imputazione in capo a ciascun condomino non superiore a 30.000 euro;
- alla natura chirografaria e alla durata del mutuo;
- ai termini entro i quali gli interventi oggetto di finanziamento devono essere ultimati.

Evidenzia che il condominio è retto da regolamento condominiale contrattuale, dalla cui lettura non si rinvencono cause ostative alla stipulazione di mutui. Evidenzia altresì che per accedere al mutuo deve essere stato conferito correttamente all'amministratore il mandato per la stipulazione del contratto con Finaosta S.p.A. e pertanto tale requisito si intende soddisfatto con deliberazione della maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Evidenzia altresì che, in riferimento alla spesa complessiva deliberata al punto 4 del secondo punto all'ordine del giorno, l'importo delle spese ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 della d.G.r. 209/2025, esclusi gli oneri fiscali, è pari a € _____ *(inserire l'importo totale della colonna A della Tabella 3).*

Inoltre considera possibile, in relazione alla natura degli interventi finanziati, accedere al tasso di interesse dello ____% *(inserire il tasso allo 0% se si rientra nei casi di cui al punto 10.1 della d.G.r. 209/2025 – in caso contrario indicare il tasso all'1%)* per l'importo di mutuo richiesto.

Dopo ampia discussione, tenuto conto delle caratteristiche del mutuo sopra esposte, il Presidente pone ai voti la proposta che il condominio conferisca mandato all'amministratore pro tempore di contrarre con Finaosta S.p.A. il mutuo di cui alla l.r. 13/2015 e alla d.G.r. 209/2025, ripartito sulle singole unità immobiliari, giusta la sottostante **Tabella 3**, preredatta sulla scorta delle informazioni avute dai singoli condomini:

Tabella 3

Subalterno (J)	Nominativo/i proprietario/i (K) <i>(nota 1)</i>	Millesimi (L)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali (I) [€] <i>(nota 2)</i>	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali (A) [€] <i>(nota 3)</i>	IMPORTO MUTUO RICHIESTO (M) [€] <i>(nota 4)</i>	IMPORTO FONDI PROPRI inclusi oneri fiscali (O=I-M) [€] <i>(nota 5)</i>
TOTALE [€]						

Note:

1. *Nominativo proprietario: nominativi di tutti i condomini indipendentemente dal fatto che richiedano il mutuo;*
2. *Importo totale intervento complessivo inclusi oneri fiscali: riportare gli stessi valori della corrispondente colonna (I) della Tabella 2;*
3. *Importo interventi efficienza energetica esclusi oneri fiscali: importo relativo ai soli interventi di efficienza energetica ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025, senza applicare il limite di concentrazione in capo a ciascun condomino pari a 30.000 euro;*
4. *Importo mutuo richiesto: l'importo di mutuo richiedibile da ciascun condomino deve essere inferiore o uguale all'importo riportato nella colonna (A), tenendo conto che l'IVA non può essere finanziata e che l'importo di mutuo in capo a ciascun condomino non può essere superiore a 30.000 euro.*
5. *Importo fondi propri inclusi oneri fiscali: importo che ogni condomino deve versare per la copertura dell'importo totale dell'intervento complessivo; qualora non venga richiesto il mutuo questo importo*

corrisponde a quello riportato nella colonna (I); qualora venga richiesto un importo di mutuo pari all'importo della colonna (A), l'importo corrisponde alla somma dell'IVA, dell'eventuale quota eccedente il limite dei 30.000 euro di mutuo e dell'eventuale importo di interventi non ammissibili a finanziamento.

L'assemblea delibera quanto segue:

1. Si conferiscono all'amministratore pro tempore, in oggi il sig. _____, tutti i necessari poteri al fine di richiedere all'Assessorato _____ *(inserire denominazione corretta, ad oggi Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile)* della Regione Valle d'Aosta (in seguito denominata "Regione") il finanziamento, a valere sulla l.r. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025, dell'intervento identificato al punto 2 all'ordine del giorno, per un importo pari a € _____ *(corrispondente al totale della colonna M della Tabella 3)* ripartito tra le unità immobiliari come nella Tabella 3 sopra riportata che si intende approvata, consapevole che ogni variazione in aumento del consuntivo di spesa rispetto all'importo del mutuo, qualora concesso, non riguarderà la Regione né Finaosta S.p.A., né potrà impegnarle oltre i limiti dell'importo sopra fissato;
2. L'amministratore avrà facoltà di richiedere a Finaosta S.p.A. la durata massima prevista per il finanziamento dell'opera;
3. L'amministratore potrà sottoscrivere in nome e per conto del condominio il contratto di finanziamento con Finaosta S.p.A., secondo il foglio informativo pubblicato sul sito di Finaosta S.p.A.. Egli è sin d'ora autorizzato ad apportarvi tutte quelle variazioni o integrazioni richieste da Regione e da Finaosta S.p.A., purché non incidano in modo sostanziale nell'equilibrio sinallagmatico del contratto e che si rendano necessarie per il buon fine dell'operazione. Egli è altresì autorizzato a compilare tutta la modulistica pubblicata nel sito della Regione per la presentazione della domanda fornendo tutti i dati necessari, e a compiere in genere tutti quegli atti anche solo opportuni per giungere alla sottoscrizione del contratto e per darvi completa esecuzione. A tal proposito, l'amministratore si impegna a fornire ai condomini, al presidente e al segretario dell'assemblea i cui dati personali saranno trasmessi a Regione e a Finaosta S.p.A., tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 di cui all' "Informativa privacy" predisposta da Regione. Finaosta S.p.A., nel rapporto col Condominio, sarà titolare di tutti i diritti e facoltà normalmente propri di qualsiasi fornitore o contraente del Condominio;
4. L'amministratore dovrà pattuire con Finaosta S.p.A. che le rate di erogazione del finanziamento da parte di Finaosta S.p.A. dovranno da quest'ultima essere versate sull'apposito conto corrente dedicato che egli aprirà per dare esecuzione alla delibera oggi assunta dall'assemblea al punto 2 all'ordine del giorno;
5. L'amministratore dovrà rimborsare le rate di mutuo dovute a Finaosta S.p.A. nel rispetto delle scadenze che verranno stabilite nel contratto; a tal fine l'amministratore provvederà a ripartire tra i condomini che ne hanno beneficiato, le rate di mutuo da restituirsi a Finaosta S.p.A. nel rispetto delle scadenze convenute. Anteriormente alle scadenze, l'amministratore invierà ad ogni singolo condomino che abbia beneficiato del mutuo, richiesta di pagamento pro quota della rata di mutuo in scadenza, cosicché l'amministratore, entro la scadenza della rata di mutuo, possa aver acquisito la provvista necessaria al relativo pagamento in favore di Finaosta S.p.A.. Nel caso in cui alcuni condomini risultino morosi nel versamento delle suddette rate, l'amministratore nell'effettuare il pagamento della rata in favore di Finaosta S.p.A. trasmetterà a quest'ultima l'elenco dei condomini morosi con i singoli relativi importi di morosità. Finaosta S.p.A. è autorizzata a imputare il pagamento ai sensi dell'art. 1193 c.c. secondo comma.
6. L'amministratore è autorizzato a trasmettere a mezzo pec a Finaosta S.p.A. copia del presente verbale che potrà essere allegato al contratto, anche al fine di permettere la conoscenza dei poteri attribuiti all'amministratore e degli impegni assunti dal condominio e dai condomini. L'amministratore pro tempore, qualora richiesto, dovrà trasmettere a Finaosta S.p.A. ogni prospetto di ripartizione annuale delle spese, limitatamente alle colonne relative alla ripartizione delle rate di mutuo da restituirsi, e ciò sino all'estinzione naturale del mutuo; dovrà altresì trasmettere copia delle future delibere assembleari della sua nomina e/o conferma e/o revoca. Sotto tale aspetto l'amministratore, quale tenutario dell'anagrafe dei condomini e ogni singolo

condomino interessato, si impegnano a comunicare a Finaosta S.p.A. ogni eventuale variazione della titolarità di taluno degli appartamenti di proprietà dei condòmini stessi ed ogni eventuale controversia che sorga con l'impresa incaricata dei lavori, ferma restando in ogni caso la responsabilità del condominio e/o dei singoli condòmini.

L'assemblea è a conoscenza che il contratto di mutuo che verrà stipulato con Finaosta S.p.A. prevede che, in caso di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà di unità immobiliare di proprietà di condomino che abbia beneficiato del mutuo, quest'ultimo è tenuto all'estinzione anticipata del mutuo limitatamente alla quota di propria competenza e fatta salva la validità ed efficacia del contratto stipulato dall'amministratore di condominio.

Quanto sopra salvo che la Struttura competente autorizzi il trasferimento dell'obbligazione all'avente causa, previa istruttoria da parte di Finaosta S.p.A., ai sensi di quanto previsto al paragrafo 35 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025. A tal fine, nonché nel caso in cui il contratto di mutuo non sia ancora stato stipulato, qualora il condomino, che intende trasferire a terzi a qualsiasi titolo la proprietà della propria unità immobiliare, non intenda rispettivamente estinguere la propria quota di mutuo o versare al condominio l'ammontare della propria quota di spesa dell'intervento, dovrà prevedere, nell'atto notarile di trasferimento del bene, l'accollo in capo all'avente causa delle esposizioni corrispondenti.

In ogni caso i condòmini e l'amministratore si impegnano ad informare l'eventuale nuovo acquirente dell'esistenza del finanziamento e del relativo impegno pro-quota di tutti i condòmini sottoscrittori del prestito, trasmettendogli copia dell'ultimo rendiconto con ripartizione delle spese, nonché a renderlo partecipe dello stato della pratica (a titolo esemplificativo e non esaustivo: domanda presentata, mutuo concesso, ma non ancora erogato, mutuo erogato);

7. L'amministratore mette a conoscenza l'assemblea che, ai sensi del punto 9.2 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025, sono cumulabili con il finanziamento di cui al presente punto all'ordine del giorno per la realizzazione degli stessi interventi, altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali a cui accede il condominio o i singoli condòmini, purché nel limite massimo della spesa ammessa. E' fatta comunque salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, come dettagliato al paragrafo 9 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

È necessario che la delibera sia assunta con la maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Esame del quarto punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea evidenzia l'opportunità che la spesa deliberata al punto 2 all'ordine del giorno sia ripartita secondo la precedente Tabella 3 e che l'intero importo di spesa sia suddiviso in rate sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori.

L'assemblea delibera quanto segue:

1. di ripartire l'importo complessivo di spesa come da colonna M della Tabella 3 contenuta al punto 3 all'ordine del giorno;
2. che tale importo venga suddiviso in rate di acconto sulla scorta di Stati Avanzamento Lavori che l'amministratore concorderà con i fornitori e la Regione;
3. di incaricare l'amministratore di comunicare ad ogni singolo condomino con dieci giorni di anticipo la scadenza di ogni singola rata.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

È necessario che la delibera sia assunta con la maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Si allegano al presente verbale:

1. diagnosi energetica del tecnico incaricato;
2. elaborati tecnico-progettuali;
3. preventivo/i della/e ditta/e aggiudicataria/e per l'esecuzione degli interventi;
4. preventivo/i del/i professionista/i incaricato/i.

Alle ore _____, il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa l'assemblea.

Firma del Presidente

.....

Firma del Segretario

.....

Firma dell'Amministratore

.....

(Dichiarazione di conformità da apporre sulla copia)

Il/La

*sottoscritto/a.....,
nato/a a il , residente in, in qualità di
amministratore pro tempore del Condominio dichiara, consapevole delle
responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione
resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e i relativi allegati sono
stati prodotti mediante copia fotostatica degli originali cartacei depositati presso i suoi uffici siti in
.....*

Data,

Firma

MODELLO DI VERBALE DI ASSEMBLEA – 3.2**Verbale dell'assemblea del giorno**

Il giorno del mese dell'anno alle ore presso
 si è riunita in convocazione l'assemblea straordinaria condominiale dell'immobile sito in

Vengono eletti: a Presidente il Signor
 a Segretario il Signor

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega ncondòmini su un totale di n.
 per complessivi millesimi del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 cc., dichiara validamente
 costituita l'assemblea ed atta a deliberare su tutti i punti del seguente.

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esame relazione di diagnosi energetica redatta da (nome e cognome del tecnico) relativamente al possibile intervento di trasformazione edilizia e/o impiantistica, relativa alle sole parti comuni dell'edificio, che comporti un miglioramento dell'efficienza energetica del condominio con contestuale proposta progettuale dell'intervento coerente all'intervento individuato all'interno della diagnosi redatta da (nome e cognome del tecnico) Esame ed approvazione conseguente.
- 2) Esame dei preventivi relativi alle prestazioni professionali e alla realizzazione dell'intervento di cui al punto 1, con conferimento di mandato all'amministratore per la sottoscrizione dei relativi contratti. Costituzione del fondo speciale di cui all'articolo 1135 cc, apertura conto corrente esclusivamente dedicato all'operazione e modalità di versamento al fondo da parte dei condòmini.
- 3) Possibilità di ottenere un finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui al secondo punto all'ordine del giorno a valere sulla legge regionale n. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025 e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le pratiche necessarie allo stesso.
- 4) Ripartizione della spesa tra i condòmini e deliberazione delle rate di spese condominiali con relative scadenze.

*** **

Esame primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola l'amministratore del condominio che invita (*nome e cognome del tecnico*) a illustrare i contenuti della diagnosi energetica, redatta in conformità al documento *Modulo 5 – "Contenuti minimi della diagnosi energetica"* e alle norme tecniche ivi richiamate, con particolare riferimento ai possibili interventi di trasformazione edilizia e/o impiantistica che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica del condominio.

Dopo ampia discussione l'assemblea prende atto dell'opportunità di eseguire gli interventi, relativi alle sole parti comuni dell'edificio, indicati nella diagnosi energetica al punto (*specificare lo scenario/ipotesi di intervento riportato nella diagnosi energetica*), con particolare riferimento alla stima dei costi di investimento e di quella dei possibili risparmi energetici ed economici conseguibili.

Sulla base della diagnosi energetica l'amministratore informa che è stata sviluppata una proposta progettuale dell'intervento individuato, coerente con gli interventi sopra descritti, come di seguito dettagliato (*riepilogare interventi*):

-
-

per il quale viene invitato il tecnico (*nome e cognome del tecnico*) ad illustrarne i seguenti elaborati tecnico-progettuali:

- _____
- _____

L'assemblea, preso atto di quanto sopra, considerata l'opportunità emersa dalla diagnosi energetica e dalla proposta progettuale di effettuare l'efficientamento energetico dell'edificio:

1. approva la diagnosi energetica;
La delibera viene assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti).
2. Approva la soluzione progettuale;
La delibera viene assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti).

Esame secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea evidenzia che l'amministratore del condominio ha raccolto i seguenti preventivi di spesa coerenti con il progetto sopra illustrato e che gli stessi non presentano scostamenti in aumento degli importi che possano inficiare la valutazione economica riportata nella diagnosi energetica *(elencare di seguito il/i preventivo/i di ditta/e e professionista/i)*:

- _____
- _____

Prende la parola _____

Al termine della discussione, il Presidente pone ai voti la delibera circa l'effettuazione dell'intervento/degli interventi sopra descritto/i e circa la scelta della/e ditta/e esecutrice/i con approvazione del/i relativo/i preventivo/i di spesa.

L'assemblea, visto il progetto di cui al precedente punto 1, ritenuto necessario e conveniente dare esecuzione alle opere di contenimento del consumo energetico ivi previste, assume la seguente determinazione:

1. delibera di effettuare i seguenti lavori:

- _____
- _____
- _____

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

2. delibera di accettare il/i preventivo/i della/e ditta/e _____ per l'importo di € _____ (specificare separatamente per ogni ditta sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri fiscali) e di dare mandato all'amministratore di sottoscrivere il/i relativo/i contratto/i con la/e ditta/e appaltatrice/i, conferendogli altresì mandato di autorizzare eventuali varianti in corso d'opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura sostanziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi o non comportino aggravio di spesa per percentuale superiore al _____ (inserire percentuale)

La percentuale deve essere coerente con il punto 4: può essere superiore al 5% per evitare nuove deliberazioni ma si invita a specificare all'assemblea che il mutuo di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno ammette imprevisti solo fino al 5%.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

3. delibera di accettare il/i preventivo/i del/i professionista/i (qualora ulteriori rispetto a quelli già incaricati) approvandone i preventivi di spesa, per un importo di € _____ (specificare separatamente per ogni professionista sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri

fiscali), e di dare mandato all'amministratore di sottoscrivere il/i relativo/i contratto/i per un importo totale di prestazioni professionali pari a € _____.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: *(elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)*

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

4. delibera di dare esecuzione, subordinatamente alla concessione del mutuo di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno, (inciso precedente da inserire solo qualora ritenuto opportuno dall'assemblea) alle opere di contenimento del consumo energetico dell'edificio la cui spesa complessiva, inclusi gli oneri accessori, gli oneri fiscali e le spese professionali, considerato anche il punto ____ all'ordine del giorno del verbale di assemblea tenutasi in data _____ in cui è stato deliberato l'incarico ai professionisti per un importo di € _____ (specificare sia imponibile, sia importo inclusi oneri accessori e oneri fiscali di eventuali incarichi a professionisti già deliberati, ad esempio, per la diagnosi energetica), ammonta a € _____ comprensiva di IVA, come di seguito riepilogato:

A supporto della compilazione delle successive tabelle si consiglia di utilizzare il file .xls "Dati economici intervento e richiesta di mutuo" messo a disposizione sul sito della Regione, nella sezione Modulistica del canale tematico Energia, al seguente link: https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

Tabella 1

RIEPILOGO INTERVENTO COMPLESSIVO			
CATEGORIA DI COSTO	IMPORTO esclusi oneri fiscali [€]	IVA [€]	IMPORTO TOTALE inclusi oneri fiscali [€]
Prestazioni professionali			
Lavori			
Imprevisti			
TOTALE [€]*			

**L'importo totale deve coincidere con quello della Tabella 3 del Modulo 2 – "Scheda tecnica dell'intervento"*

L'importo totale di cui alla **Tabella 1** viene ripartito sulle singole unità immobiliari, giusta la sottostante **Tabella 2**:

Tabella 2

Subalterno (J)	Nominativo/i proprietario/i (K) <i>(nota 1)</i>	Millesimi (L)	IMPORTO INTERVENTO COMPLESSIVO esclusi oneri fiscali (G) [€] <i>(nota 2)</i>	IVA INTERVENTO COMPLESSIVO (H) [€]	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali (I=G+H) [€]

TOTALE [€]					

Note:

1. *Nominativo proprietario: nominativi di tutti i condomini indipendentemente dal fatto che richiedano il mutuo;*
2. *Importo intervento complessivo esclusi oneri fiscali: relativo a tutti gli interventi, di natura energetica e non energetica che si prevede di realizzare, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano ammissibili a mutuo, esclusi gli oneri fiscali.*

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea dà atto che le deliberazioni di cui sopra sono state assunte con i quorum e le maggioranze di legge.

L'amministratore, viste le deliberazioni di cui sopra, evidenzia che a mente dell'art. 1135 c.c. primo comma n. 4, è previsto che, per far fronte alle opere di manutenzione straordinaria e alle innovazioni, debba obbligatoriamente essere costituito un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori.

Egli propone quindi all'assemblea di essere autorizzato ad aprire un apposito conto corrente dedicato esclusivamente all'operazione presso la Banca _____ sul quale ogni condomino dovrà versare le rate di spesa di competenza della propria unità immobiliare. L'iniziativa peraltro permette di soddisfare anche i requisiti previsti per l'ottenimento del mutuo per interventi di efficientamento energetico di cui alla l.r. 13/2015 e alla d.G.r. 209/2025, di cui si tratterà nel successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Il presidente mette ai voti la proposta.

L'assemblea delibera di accettare la proposta dell'amministratore e dunque lo autorizza all'apertura del citato conto corrente presso la Banca _____ al fine di farvi confluire le rate di spesa più sopra deliberate.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

Seppur si verta in tema di spesa straordinaria per la cui approvazione sono richieste le maggioranze di cui all'art. 1136 c.c. II° comma (maggioranza degli intervenuti e almeno 500/1000), si consiglia la deliberazione con la maggioranza dei 2/3 dei millesimi, in considerazione del fatto che la presente delibera è strumentale a quella di cui al successivo punto 3 all'ordine del giorno.

Esame terzo punto all'ordine del giorno.

Con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno "Possibilità di ottenere un finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui al secondo punto all'ordine del giorno a valere sulla legge regionale n. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025 e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le pratiche necessarie allo stesso", il Presidente chiede all'amministratore di relazionare all'assemblea sul contenuto della legge regionale, sulle modalità operative previste dalla d.G.r. 209/2025 e sulla possibilità di accesso del condominio al finanziamento.

Prende la parola l'amministratore il quale illustra all'assemblea le condizioni di ammissibilità per l'accesso al mutuo e le caratteristiche dello stesso, anche con riferimento:

- all'importo del contratto di mutuo che deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 e un massimo di euro 400.000 e che deve prevedere un'imputazione in capo a ciascun condomino non superiore a 30.000 euro;
- alla natura chirografaria e alla durata del mutuo;
- ai termini entro i quali gli interventi oggetto di finanziamento devono essere ultimati.
-

Evidenzia che il condominio è retto da regolamento condominiale contrattuale, dalla cui lettura non si rinvencono cause ostative alla stipulazione di mutui. Evidenzia altresì che per accedere al mutuo deve essere stato conferito correttamente all'amministratore il mandato per la stipulazione del contratto con Finaosta S.p.A. e pertanto tale requisito si intende soddisfatto con deliberazione della maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Evidenzia altresì che, in riferimento alla spesa complessiva deliberata al punto 4 del secondo punto all'ordine del giorno, l'importo delle spese ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 della d.G.r. 209/2025, esclusi gli oneri fiscali, è pari a € *(inserire l'importo totale della colonna A della Tabella 3).*

Inoltre considera possibile, in relazione alla natura degli interventi finanziati, accedere al tasso di interesse dello % *(inserire il tasso allo 0% se si rientra nei casi di cui al punto 10.1 della d.G.r. 209/2025 – in caso contrario indicare il tasso all' 1%)* per l'importo di mutuo richiesto.

Dopo ampia discussione, tenuto conto delle caratteristiche del mutuo sopra esposte, il Presidente pone ai voti la proposta che il condominio conferisca mandato all'amministratore pro tempore di contrarre con Finaosta S.p.A. il mutuo di cui alla l.r. 13/2015 e alla d.G.r. 209/2025, ripartito sulle singole unità immobiliari, giusta la sottostante **Tabella 3**, preredatta sulla scorta delle informazioni avute dai singoli condomini:

Tabella 3

Subalterno (J)	Nominativo/i proprietario/i (K) <i>(nota 1)</i>	Millesimi (L)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO inclusi oneri fiscali (I) [€] <i>(nota 2)</i>	IMPORTO INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA esclusi oneri fiscali (A) [€] <i>(nota 3)</i>	IMPORTO MUTUO RICHIESTO (M) [€] <i>(nota 4)</i>	IMPORTO FONDI PROPRI inclusi oneri fiscali (O=I-M) [€] <i>(nota 5)</i>
TOTALE [€]						

Note:

1. *Nominativo proprietario: nominativi di tutti i condomini indipendentemente dal fatto che richiedano il mutuo;*
2. *Importo totale intervento complessivo inclusi oneri fiscali: riportare gli stessi valori della corrispondente colonna (I) della Tabella 2;*
3. *Importo interventi efficienza energetica esclusi oneri fiscali: importo relativo ai soli interventi di efficienza energetica ammissibili ai sensi dei paragrafi 7 e 8 dell'allegato d.G.r. 209/2025, senza applicare il limite di concentrazione in capo a ciascun condomino pari a 30.000 euro;*
4. *Importo mutuo richiesto: l'importo di mutuo richiedibile da ciascun condomino deve essere inferiore o uguale all'importo riportato nella colonna (A), tenendo conto che l'IVA non può essere finanziata e che l'importo di mutuo in capo a ciascun condomino non può essere superiore a 30.000 euro.*

5. *Importo fondi propri inclusi oneri fiscali: importo che ogni condomino deve versare per la copertura dell'importo totale dell'intervento complessivo; qualora non venga richiesto il mutuo questo importo corrisponde a quello riportato nella colonna (I); qualora venga richiesto un importo di mutuo pari all'importo della colonna (A), l'importo corrisponde alla somma dell'IVA, dell'eventuale quota eccedente il limite dei 30.000 euro di mutuo e dell'eventuale importo di interventi non ammissibili a finanziamento.*

L'assemblea delibera quanto segue:

1. Si conferiscono all'amministratore pro tempore, in oggi il sig. _____, tutti i necessari poteri al fine di richiedere all'Assessorato _____ *(inserire denominazione corretta, ad oggi Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile)* della Regione Valle d'Aosta (in seguito denominata "Regione") il finanziamento, a valere sulla l.r. 13/2015 e ai sensi della d.G.r. 209/2025, dell'intervento identificato al punto 2 all'ordine del giorno, per un importo pari a € _____ *(corrispondente al totale della colonna M della Tabella 3)* ripartito tra le unità immobiliari come nella Tabella 3 sopra riportata che si intende approvata, consapevole che ogni variazione in aumento del consuntivo di spesa rispetto all'importo del mutuo, qualora concesso, non riguarderà la Regione né Finaosta S.p.A., né potrà impegnarle oltre i limiti dell'importo sopra fissato;
2. L'amministratore avrà facoltà di richiedere a Finaosta S.p.A. la durata massima prevista per il finanziamento dell'opera;
3. L'amministratore potrà sottoscrivere in nome e per conto del condominio il contratto di finanziamento con Finaosta S.p.A., secondo il foglio informativo pubblicato sul sito di Finaosta S.p.A.. Egli è sin d'ora autorizzato ad apportarvi tutte quelle variazioni o integrazioni richieste da Regione e da Finaosta S.p.A., purché non incidano in modo sostanziale nell'equilibrio sinallagmatico del contratto e che si rendano necessarie per il buon fine dell'operazione.
Egli è altresì autorizzato a compilare tutta la modulistica pubblicata nel sito della Regione per la presentazione della domanda fornendo tutti i dati necessari, e a compiere in genere tutti quegli atti anche solo opportuni per giungere alla sottoscrizione del contratto e per darvi completa esecuzione. A tal proposito, l'amministratore si impegna a fornire ai condomini, al presidente e al segretario dell'assemblea i cui dati personali saranno trasmessi a Regione e a Finaosta S.p.A., tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679 di cui all' "Informativa privacy" predisposta da Regione.
Finaosta S.p.A., nel rapporto col Condominio, sarà titolare di tutti i diritti e facoltà normalmente propri di qualsiasi fornitore o contraente del Condominio;
4. L'amministratore dovrà pattuire con Finaosta S.p.A. che le rate di erogazione del finanziamento da parte di Finaosta S.p.A. dovranno da quest'ultima essere versate sull'apposito conto corrente dedicato che egli aprirà per dare esecuzione alla delibera oggi assunta dall'assemblea al punto 2 all'ordine del giorno;
5. L'amministratore dovrà rimborsare le rate di mutuo dovute a Finaosta S.p.A. nel rispetto delle scadenze che verranno stabilite nel contratto; a tal fine l'amministratore provvederà a ripartire tra i condomini che ne hanno beneficiato, le rate di mutuo da restituirsi a Finaosta S.p.A. nel rispetto delle scadenze convenute. Anteriormente alle scadenze, l'amministratore invierà ad ogni singolo condomino che abbia beneficiato del mutuo, richiesta di pagamento pro quota della rata di mutuo in scadenza, cosicché l'amministratore, entro la scadenza della rata di mutuo, possa aver acquisito la provvista necessaria al relativo pagamento in favore di Finaosta S.p.A..
Nel caso in cui alcuni condomini risultino morosi nel versamento delle suddette rate, l'amministratore nell'effettuare il pagamento della rata in favore di Finaosta S.p.A. trasmetterà a quest'ultima l'elenco dei condomini morosi con i singoli relativi importi di morosità.
Finaosta S.p.A. è autorizzata a imputare il pagamento ai sensi dell'art. 1193 c.c. secondo comma.
6. L'amministratore è autorizzato a trasmettere a mezzo pec a Finaosta S.p.A. copia del presente verbale che potrà essere allegato al contratto, anche al fine di permettere la conoscenza dei poteri attribuiti all'amministratore e degli impegni assunti dal condominio e dai condomini. L'amministratore pro tempore, qualora richiesto, dovrà trasmettere a Finaosta S.p.A. ogni prospetto di ripartizione annuale delle spese, limitatamente alle colonne relative alla ripartizione delle rate di mutuo da restituirsi, e ciò sino all'estinzione naturale del mutuo; dovrà altresì

trasmettere copia delle future delibere assembleari della sua nomina e/o conferma e/o revoca. Sotto tale aspetto l'amministratore, quale tenutario dell'anagrafe dei condomini e ogni singolo condomino interessato, si impegnano a comunicare a Finaosta S.p.A. ogni eventuale variazione della titolarità di taluno degli appartamenti di proprietà dei condomini stessi ed ogni eventuale controversia che sorga con l'impresa incaricata dei lavori, ferma restando in ogni caso la responsabilità del condominio e/o dei singoli condomini.

L'assemblea è a conoscenza che il contratto di mutuo che verrà stipulato con Finaosta S.p.A. prevede che, in caso di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà di unità immobiliare di proprietà di condomino che abbia beneficiato del mutuo, quest'ultimo è tenuto all'estinzione anticipata del mutuo limitatamente alla quota di propria competenza e fatta salva la validità ed efficacia del contratto stipulato dall'amministratore di condominio.

Quanto sopra salvo che la Struttura competente autorizzi il trasferimento dell'obbligazione all'avente causa, previa istruttoria da parte di Finaosta S.p.A., ai sensi di quanto previsto al paragrafo 35 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025. A tal fine, nonché nel caso in cui il contratto di mutuo non sia ancora stato stipulato, qualora il condomino, che intende trasferire a terzi a qualsiasi titolo la proprietà della propria unità immobiliare, non intenda rispettivamente estinguere la propria quota di mutuo o versare al condominio l'ammontare della propria quota di spesa dell'intervento, dovrà prevedere, nell'atto notarile di trasferimento del bene, l'accollo in capo all'avente causa delle esposizioni corrispondenti.

In ogni caso i condomini e l'amministratore si impegnano ad informare l'eventuale nuovo acquirente dell'esistenza del finanziamento e del relativo impegno pro-quota di tutti i condomini sottoscrittori del prestito, trasmettendogli copia dell'ultimo rendiconto con ripartizione delle spese, nonché a renderlo partecipe dello stato della pratica (a titolo esemplificativo e non esaustivo: domanda presentata, mutuo concesso, ma non ancora erogato, mutuo erogato);

8. L'amministratore mette a conoscenza l'assemblea che, ai sensi del punto 9.2 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025, sono cumulabili con il finanziamento di cui al presente punto all'ordine del giorno per la realizzazione degli stessi interventi, altre agevolazioni o incentivi economici e fiscali a cui accede il condominio o i singoli condomini, purché nel limite massimo della spesa ammessa. E' fatta comunque salva la facoltà di beneficiare delle detrazioni fiscali spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica, come dettagliato al paragrafo 9 dell'allegato alla d.G.r. 209/2025.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

È necessario che la delibera sia assunta con la maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Esame del quarto punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea evidenzia l'opportunità che la spesa deliberata al punto 2 all'ordine del giorno sia ripartita secondo la precedente Tabella 3 e che l'intero importo di spesa sia suddiviso in rate sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori.

L'assemblea delibera quanto segue:

1. di ripartire l'importo complessivo di spesa come da colonna M della Tabella 3 contenuta al punto 3 all'ordine del giorno;
2. che tale importo venga suddiviso in rate di acconto sulla scorta di Stati Avanzamento Lavori che l'amministratore concorderà con i fornitori e la Regione;
3. di incaricare l'amministratore di comunicare ad ogni singolo condomino con dieci giorni di anticipo la scadenza di ogni singola rata.

La delibera è assunta con i seguenti voti favorevoli: (elencare nome e cognome dei votanti favorevoli con relativi millesimi di quelli contrari e di quelli astenuti)

È necessario che la delibera sia assunta con la maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno due terzi del valore complessivo della cosa comune, giusto il disposto dell'art.1108 c.c. la cui applicabilità trova riscontro nella norma di chiusura dell'art. 1139 c.c.

Si allegano al presente verbale:

1. diagnosi energetica del tecnico incaricato;
2. elaborati tecnico-progettuali;
3. preventivo/i della/e ditta/e aggiudicataria/e per l'esecuzione degli interventi;
4. preventivo/i del/i professionista/i incaricato/i.

Alle ore _____, il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa l'assemblea.

Firma del Presidente

.....

Firma del Segretario

.....

Firma dell'Amministratore

.....

(Dichiarazione di conformità da apporre sulla copia)

Il/La

*sottoscritto/a.....
nato/a a il , residente in, in qualità di
amministratore pro tempore del Condominio dichiara, consapevole delle
responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione
resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e i relativi allegati sono
stati prodotti mediante copia fotostatica degli originali cartacei depositati presso i suoi uffici siti in
.....*

Data,

Firma

Modulo 4

Dichiarazione dell'Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi

Il/la sottoscritto/a: _____ C.F.: _____

Sede operativa: c/o _____

Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____

CAP _____ Comune _____ ()

in qualità di Amministratore del condominio denominato _____

sito nel Comune di _____ ()

Via/Fraz./P.zza _____ numero civico _____

CAP _____ Comune _____ ()

Codice Fiscale _____,

consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che nei 30 giorni successivi alla delibera dell'Assemblea condominiale svoltasi in data __/__/__ e/o alla comunicazione del relativo verbale non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione, e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea.

Data _____

L'AMMINISTRATORE

(firma)

Modulo 5

Contenuti minimi della diagnosi energetica

*Di seguito si riportano i contenuti minimi che devono essere **obbligatoriamente** trattati dalla diagnosi energetica. Il professionista ha la facoltà di impostare l'analisi con gli strumenti di calcolo ritenuti più idonei, purché in conformità alle norme di riferimento e purché sia garantita l'analisi dei punti di seguito riportati, ove gli stessi siano pertinenti con l'oggetto della diagnosi. **Rimane in capo al professionista la responsabilità della correttezza delle valutazioni effettuate.***

1. Obiettivo della diagnosi e vincoli definiti dalla committenza

- Definizione degli obiettivi della diagnosi (ad esempio, riduzione dei consumi e dei costi energetici, miglioramento delle condizioni di benessere termo-igrometrico interne all'edificio, adeguamento dell'edificio a disposizioni legislative cogenti o a requisiti volontari, ecc.);
- Specifici vincoli ed esigenze presentate da parte della committenza e che sono da tenere in considerazione durante la redazione della diagnosi.

2. Dati generali edificio

- Indirizzo;
- Comune;
- Dati catastali;
- Coordinate geografiche UTM ED50 scaricabili all'indirizzo internet:
<http://geonavsct.partout.it/pub/energia/index.html>
- Destinazione d'uso prevalente;
- Epoca costruttiva (anche stimata);
- Numero di unità immobiliari che compongono l'edificio oggetto di analisi;
- Eventuali interventi di manutenzione/ristrutturazione precedentemente eseguiti e relativi anni di realizzazione;
- Allegati:
 - Documentazione fotografica completa (prospetti esterni dell'edificio, principali elementi impiantistici, particolari costruttivi, ecc.).

3. Dati geometrici edificio

- Volume lordo riscaldato;
- Superficie disperdente lorda;
- Rapporto S/V;
- Superficie utile;
- Caratterizzazione delle zone termiche;
- Allegati:
 - Planimetrie da cui si desumono geometria e dimensioni dell'edificio;
 - Planimetrie da cui si desume l'eventuale ripartizione in zone termiche.
-

4. Dati climatici

- Indicazione dati climatici utilizzati: da UNI 10349 o da stazione climatologica (indicare Comune e fonte dati);
- Indicazione delle temperature medie mensili adottate nei calcoli.

5. Metodologia di calcolo

- Normativa di riferimento per la redazione della diagnosi energetica;
- Metodologia di calcolo adottata (metodo stazionario o metodo dinamico orario);
- Sopralluoghi effettuati;
- Fattori di conversione in energia primaria dei vettori energetici presenti;
- Potere calorifico e prezzo dei combustibili considerati.

6. Descrizione energetica del sistema edificio-impianto allo stato di fatto

- Descrizione dell'involucro edilizio disperdente (pareti verticali esterne, copertura, solai inferiori, solai intermedi, serramenti) con:
 - indicazione ombreggiamenti da orografia o da ostruzioni esterne;
 - descrizione schermature su componenti trasparenti;
- Descrizione del tipo di ventilazione (naturale o meccanica) e descrizione dell'eventuale impianto, inclusi sistemi di umidificazione e deumidificazione;
- Descrizione impianto di climatizzazione invernale inclusi i sottosistemi presenti (generazione, accumulo, distribuzione, emissione e regolazione);
- Descrizione eventuale impianto di climatizzazione estiva inclusi i sottosistemi presenti (generazione, accumulo, distribuzione, emissione e regolazione);
- Descrizione impianto per la produzione di acqua calda sanitaria inclusi i sottosistemi presenti (generazione, accumulo, distribuzione, emissione e regolazione);
- Descrizione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione;
- Descrizione eventuali impianti a fonti energetiche rinnovabili;
- Allegati:
 - Abaco infissi;
 - Abaco strutture;
 - Abaco ponti termici;
 - Schemi di impianto o descrizione schematica dei componenti impiantistici presenti.

7. Consumi reali e relativa analisi

- Dati storici da bollette energetiche e/o letture relativi all'energia termica almeno degli ultimi tre anni (indicare la fonte e il periodo temporale preso come riferimento); in presenza di contabilizzazione del calore, letture dei consumi dell'energia termica in uscita dal generatore relativi almeno agli ultimi tre anni. Qualora i dati non siano disponibili, occorre specificare la motivazione e le assunzioni adottate in alternativa;
- Dati storici da bollette energetiche relative all'energia elettrica almeno degli ultimi tre anni (indicare la fonte e il periodo di riferimento). Qualora i dati non siano disponibili, occorre specificare la motivazione e le assunzioni adottate in alternativa;
- Analisi dei consumi reali, detti effettivi, per la valutazione della coerenza e dell'attendibilità dei dati e per l'individuazione di eventuali anomalie da escludere;
- Definizione dei consumi effettivi presi come riferimento per la taratura del modello di calcolo.

8. Elenco dei fattori di aggiustamento e dei dati di riferimento utilizzati

- Valori di impostazione di parametri ambientali interni (temperature, portate o ricambi d'aria, ecc.) nel periodo di riscaldamento e dell'eventuale periodo di raffrescamento (quest'ultimo solo nel caso di presenza di impianto);
- Profili di occupazione per le differenti tipologie di attività svolte all'interno dell'edificio;
- Eventuali variazioni nella gestione e nell'utilizzo dell'edificio, avvenute negli ultimi tre anni o nel periodo di disponibilità dei dati;
- Modalità di utilizzo dell'edificio (uso temporaneo, continuativo, numero di unità immobiliari utilizzate rispetto al totale e evidenza di eventuali unità immobiliari sfitte, ecc.);
- Durata della stagione termica (date reali di accensione e spegnimento impianto oppure periodo standard in base alla zona climatica);

- Profili di funzionamento dell'impianto (funzionamento continuo o intermittente, indicazione ore/giorno utilizzo ed eventuali informazioni su profili di attenuazione della temperatura interna);
- Sistemi di riscaldamento ad integrazione del sistema prevalente (apparecchi a biomassa, ecc.).

9. Bilancio energetico dell'edificio allo stato di fatto

a) Fabbisogno energetico invernale dell'involucro:

- $Q_{H,nd}$ - Fabbisogno di energia termica utile (kWh)
- $Q_{H,tr}$ - Dispersioni per trasmissione (kWh)
- $Q_{H,r}$ - Dispersioni per extraflusso (kWh)
- $Q_{H,ve}$ - Dispersioni per ventilazione (kWh)
- $Q_{H,sol,op}$ - Apporti solari totali (kWh)
- $Q_{H,int}$ - Apporti interni (kWh)

N.B. Qualora sia presente anche un impianto di raffrescamento, gli indici sopra elencati devono essere riportati anche per la parte estiva.

b) Rendimenti dell'impianto termico di riscaldamento e fabbisogni dei sottosistemi:

- $\eta_{H,idr,em}$ - Rendimento di emissione (%)
- $\eta_{H,idr,reg}$ - Rendimento di regolazione (%)
- $\eta_{H,idr,du}$ - Rendimento di distribuzione (%)
- $\eta_{H,idr,s}$ - Rendimento di accumulo (%)
- $\eta_{H,idr,gen}$ - Rendimento di generazione (specificare se calcolata rispetto all'energia utile, primaria non rinnovabile, primaria totale) (%)
- $Q_{H,em,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso all'emissione (kWh)
- $Q_{H,rg,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso alla regolazione (kWh)
- $Q_{H,du,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso alla distribuzione (kWh)
- $Q_{H,s,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso all'accumulo (kWh)
- $Q_{H,sol,out}$ - Energia termica prodotta dal solare termico (kWh)
- $Q_{H,gen,out}$ - Fabbisogno termico in uscita dalla generazione (kWh)
- $Q_{H,gen,in,t}$ - Fabbisogno termico in ingresso alla generazione (kWh)
- $Q_{H,em,aux}$ - Fabbisogno elettrico ausiliari emissione (kWh)
- $Q_{H,du,aux}$ - Fabbisogno elettrico ausiliari distribuzione (kWh)
- $Q_{H,sol,aux}$ - Ausiliari solare termico (kWh)
- $Q_{H,gen,aux}$ - Fabbisogno elettrico ausiliari generazione (kWh)
- $Q_{H,gen,in,el}$ - Fabbisogno elettrico in ingresso alla generazione (kWh)
- $Q_{H,el}$ - Fabbisogno elettrico complessivo (kWh)
- $Q_{H,PV,out}$ - Energia elettrica prodotta dal fotovoltaico o da altre F.E.R. elettriche (kWh)
- $Q_{H,CG,out}$ - Energia elettrica prodotta dalla cogenerazione (kWh)

N.B. Qualora sia presente anche un impianto di raffrescamento, gli indici sopra elencati devono essere riportati anche per la parte estiva.

c) Rendimenti dell'impianto di acqua calda sanitaria e fabbisogni dei sottosistemi:

- $\eta_{W,er}$ - Rendimento di erogazione (%)
- $\eta_{W,du}$ - Rendimento di distribuzione (%)
- $\eta_{W,s}$ - Rendimento di accumulo (%)
- $\eta_{W,gen}$ - Rendimento di Generazione (specificare se calcolata rispetto all'energia utile, primaria non rinnovabile, primaria totale) (%)
- $Q_{W,nd}$ - Fabbisogno ideale (kWh)

- $Q_{W,er,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso all'erogazione (kWh)
- $Q_{W,du,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso alla distribuzione (kWh)
- $Q_{W,s,in}$ - Fabbisogno termico in ingresso all'accumulo (kWh)
- $Q_{W,sol,out}$ - Energia termica prodotta dal solare termico (kWh)
- $Q_{W,gen,out}$ - Fabbisogno termico in uscita dalla generazione (kWh)
- $Q_{W,gen,in,t}$ - Fabbisogno termico in ingresso alla generazione (kWh)

Principali indicatori energetici edificio

d) Energia termica consegnata e consumi operativi del modello di calcolo

- Fabbisogno energia termica consegnata Riscaldamento (H) (kWh)
- Consumo operativo Riscaldamento (H) (U.M.)
- Fabbisogno energia termica consegnata Raffrescamento (H) (kWh)
- Consumo operativo Raffrescamento (H) (U.M.)
- Fabbisogno energia termica consegnata Acqua calda sanitaria (W) (kWh)
- Consumo operativo Acqua calda sanitaria (W) (U.M.)
- Fabbisogno energia termica consegnata globale (gl) (kWh)
- Consumo operativo globale (gl) (U.M.)

e) Energia elettrica consegnata e consumi operativi del modello di calcolo

- Fabbisogno energia elettrica consegnata Riscaldamento (H) (kWh)
- Consumo operativo Riscaldamento (H) (U.M.)
- Fabbisogno energia elettrica consegnata Raffrescamento (H) (kWh)
- Consumo operativo Raffrescamento (H) (U.M.)
- Fabbisogno energia elettrica consegnata Acqua calda sanitaria (W) (kWh)
- Consumo operativo Acqua calda sanitaria (W) (U.M.)
- Fabbisogno energia elettrica consegnata globale (gl) (kWh)
- Consumo operativo globale (gl) (U.M.)

10. Confronto tra modello di calcolo e consumi reali e relativa validazione

- Analisi e considerazioni sugli scostamenti tra i consumi operativi ottenuti con il modello di calcolo e i consumi effettivi ottenuti da bollette energetiche/letture.

11. Evidenza delle principali criticità

- Descrizione delle eventuali criticità relative all'involucro;
- Descrizione delle eventuali criticità relative all'impianto di riscaldamento;
- Descrizione delle eventuali criticità relative all'impianto di raffrescamento;
- Descrizione delle eventuali criticità relative all'impianto di produzione di acqua calda sanitaria.

12. Interventi per l'efficientamento energetico e valutazione economica

- Formulazione di almeno due ipotesi di intervento di efficientamento energetico; per ognuna devono essere presenti almeno i seguenti dati di sintesi:
 - Descrizione;
 - Costo dell'investimento (IVA esclusa);
 - Risparmio energetico conseguibile;
 - Valutazione economica:
 - Costo totale investimento (IVA inclusa);
 - Risparmio economico tra situazione ante/post intervento;
 - Tempo di ritorno;

- Indicazione priorità (alta, media, bassa) anche in riferimento agli obiettivi posti dalla committenza.
- Definizione dell'intervento individuato e relative caratteristiche:
 - Descrizione dettagliata;
 - Costo dell'investimento (IVA esclusa);
 - *Principali indicatori energetici dell'edificio (vedi paragrafo 9 punti d) ed e));*
 - Risparmio energetico conseguibile;
 - Valutazione economica:
 - Vita utile dell'intervento;
 - Costo totale investimento (IVA inclusa);
 - Tasso di attualizzazione, esplicitando anche le modalità di determinazione (ad esempio, importo del capitale proprio e relativo tasso di rendimento; capitale di debito e tasso del finanziamento);
 - Eventuali costi di gestione/manutenzione;
 - Eventuali contributi o entrate (tipologia, durata, decorrenza e contributo annuale);
 - Risparmio economico tra situazione ante/post intervento;
 - Principali indicatori economici: tempo di ritorno semplice e/o attualizzato, e, ove possibile, IP, VAN, TIR.

N.B. Per la valutazione economica si suggerisce di utilizzare il foglio di calcolo “Diagnosi energetica_Valutazione economica” disponibile sul sito istituzionale della Regione al seguenti link https://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica_i.aspx

GLOSSARIO

- **CONSUMO EFFETTIVO:** consumo derivante dall'analisi dei consumi reali dell'edificio, desunti da bollette, letture contabilizzatori, ecc.
- **CONSUMO OPERATIVO:** consumo calcolato dal modello di calcolo tramite la simulazione del sistema edificio-impianto.
- **FABBISOGNO ENERGIA TERMICA CONSEGNATA/FORNITA:** energia espressa per vettore energetico finale, fornita al confine dell'edificio agli impianti tecnici per produrre energia termica o elettrica per i servizi energetici dell'edificio.
- **FATTORE DI AGGIUSTAMENTO:** parametro quantificabile in grado di influenzare il consumo energetico (ad esempio, condizioni climatiche, temperatura interna degli ambienti, orari di utilizzo, ecc.).
- **FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA:** quantità di energia consegnata/fornita a cui si aggiungono le perdite dei vari processi di conversione o trasformazione rappresentate da fattori di conversione distinti per ciascun vettore energetico.
- **FABBISOGNO DI ENERGIA TERMICA UTILE:** quantità di calore che deve essere fornita o sottratta ad un ambiente climatizzato per mantenere le condizioni di temperatura desiderate durante un dato periodo di tempo.
- **INDICATORE DI PRESTAZIONE ENERGETICA EFFETTIVO:** valore quantitativo dell'indice di prestazione energetica ricavato da misure effettive.
- **INDICATORE DI PRESTAZIONE ENERGETICA OPERATIVO:** valore quantitativo dell'indice di prestazione energetica ricavato dal modello energetico di simulazione del sistema edificio-impianto.
- **IPOTESI DI INTERVENTO:** nell'ambito della diagnosi energetica l'intervento di efficientamento energetico può consistere in una singola ipotesi di intervento proposta sull'edificio (ad esempio, cappotto) o in una combinazione di più interventi, detta scenario d'intervento (ad esempio, cappotto e sostituzione caldaia). In ogni caso, occorre considerare almeno due ipotesi di intervento.
- **INTERVENTO INDIVIDUATO:** è l'intervento che si decide di proporre al committente perché venga realizzato, in quanto risulta più conveniente da un punto di vista dell'analisi costi/benefici o secondo i vincoli e gli obiettivi che inizialmente sono stati fissati in accordo con la committenza.
- **IP o INDICE DI PROFITTO:** è uguale al rapporto tra la sommatoria dei ricavi/benefici attualizzati e i costi complessivi di investimento attualizzati. E' un indicatore che restituisce il rapporto tra i flussi di cassa generati dall'investimento e il suo costo (utile per il confronto tra più progetti indipendenti divisibili (ordinabili)).
- **VAN o VALORE ATTUALE NETTO:** è la somma dei flussi di cassa che si realizzano nel corso della vita utile ipotizzata per l'investimento attualizzati all'anno in cui si effettua la stima. Il VAN rappresenta, in valore assoluto, la ricchezza incrementale generata da un determinato investimento, espressa come se fosse immediatamente disponibile.
- **TIR o TASSO INTERNO DI RENDIMENTO:** fornisce una misura, in termini percentuali, della redditività dell'investimento che può essere confrontata con il rendimento desiderato. Da un punto di vista matematico, è il tasso di rendimento che rende il VAN uguale a zero (la sommatoria dei ricavi/benefici nel corso del periodo considerato è uguale all'investimento). Può essere utilizzato se sono contemporaneamente soddisfatte tre ipotesi: i) il primo flusso di cassa diverso da zero deve essere negativo (un'uscita); ii) deve esserci un solo cambiamento di segno nella serie di flussi di cassa; iii) la somma di tutte le entrate deve essere superiore alla somma di tutte le uscite considerate in valore assoluto.

ALLEGATO 3
MODULO PER LA RICHIESTA DI EROGAZIONE

- Modulo 6 “Relazione tecnica ai fini dell’erogazione” - *modello predefinito* e allegati ivi richiamati

Ai sensi della d.G.r. 209/2025 (di seguito disposizioni), la presente dichiarazione deve essere redatta in conformità al presente modello, da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia, atta a dimostrare, a seconda della tipologia di intervento, le caratteristiche tecniche e l'esecuzione a regola d'arte, la corrispondenza delle opere già eseguite con l'intervento finanziato, con particolare riferimento ai requisiti tecnici di cui al punto 7 delle disposizioni, nonché l'effettivo avanzamento dei lavori.

Qualora la tipologia di intervento non necessiti di titolo abilitativo, la presente dichiarazione può essere resa da chi esegue i lavori

Spettabile
**Assessorato Sviluppo economico, Formazione
e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile**
Sviluppo energetico sostenibile
Piazza della Repubblica, 15
11100 Aosta AO

industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

Modulo 6

RELAZIONE TECNICA AI FINI DELL'EROGAZIONE

Tipologia di erogazione: ☐ Prima ☐ Seconda ☐ Terza ☐ Quarta ☐ A saldo

La presente relazione, relativa alla pratica di mutuo n. _____ intestata a _____,
è rilasciata in ottemperanza a quanto previsto dai punti 25, 26, 27, 28 e 29 delle disposizioni.

Qualora la relazione sia sottoscritta dal tecnico abilitato

Il/la sottoscritto/a _____ con studio nel Comune di
_____ in Via/Fraz./P.zza _____ n. _____
iscritto all'Ordine/al Collegio dei/degli _____ della Regione
_____ al numero _____, in qualità di tecnico abilitato,

Qualora la relazione sia sottoscritta dalla ditta che esegue i lavori:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di
_____ della ditta esecutrice dei lavori denominata
_____ con sede in
Via/Fraz./P.zza _____ n. _____

consapevole delle sanzioni anche penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o per esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

con riferimento agli interventi descritti nella sottostante tabella:

(descrivere gli interventi già eseguiti e oggetto della presente relazione di stato di avanzamento lavori, con riferimento a quelli già descritti nel Modulo 2 – “Scheda tecnica dell'intervento” presentato nell'ambito della domanda di mutuo. Qualora l'/gli intervento/i oggetto della presente dichiarazione non sia/siano ancora concluso/i, è possibile indicare la percentuale di completamento dello/degli stesso/i. Inoltre, occorre riportare le fatture riferite ai vari interventi; la documentazione di spesa presentata ai fini dell'erogazione dovrà essere coerente con lo stato di avanzamento dei lavori oggetto della presente relazione.)

<u>INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA</u>	Percentuale di completamento degli interventi [%]	Estremi della documentazione di spesa <i>(nota 1)</i>
Descrizione degli interventi realizzati, fornendo tutti gli elementi utili a dimostrare il rispetto dei requisiti tecnici di cui al punto 7 della d.G.r. 209/2025, ove pertinenti		
a.1) Isolamento termico di superfici opache – Verticali		
a.2) Isolamento termico di superfici opache – Orizzontali		
b.1) Chiusure trasparenti e opache		
c.1) Sistemi di schermatura solare e/o Chiusure oscuranti		
d.1) Impianti di climatizzazione invernale		
d.2) Impianti di climatizzazione estiva		
d.3) Impianti di produzione ACS		

d.4) Impianti di ventilazione meccanica controllata		
e.1) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Fotovoltaico		
e.2) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Solare termico		
e.3) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Stufe, termostufe e termocamini a biomassa		
e.4) Impianti di produzione di energia alimentati da FER – Altra tipologia (eolico, idroelettrico, ecc.)		
f.1) Tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)		

Note:

1. Indicare numero/data della fattura corrispondente agli interventi realizzati e il nominativo della ditta.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- a) ☐ che ai sensi del punto 6.2 delle disposizioni, **gli interventi**, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, ove previsti, **non rientrano nella definizione di nuova costruzione** ai sensi della d.G.r. 378/2021.
- b) ☐ che ai sensi del punto 6.3 delle disposizioni, **gli interventi sono conformi alla normativa vigente e, in particolare, ai requisiti minimi di prestazione energetica e alle prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa di settore.**
- (selezionare solo se pertinente)
- c) ☐ che ai sensi del punto 6.4 delle disposizioni, essendo **l'edificio ante intervento dotato di un generatore di calore alimentato a carbone, olio combustibile, nafta o kerosene**, l'intervento ha previsto anche la sostituzione del generatore medesimo con una delle tipologie impiantistiche ammesse.

(selezionare solo se pertinente)

- d) ☐ *che ai sensi del punto 6.5 delle disposizioni, l'intervento ha previsto un ampliamento volumetrico che rispetta una delle seguenti condizioni:*
- ☐ l'intero edificio è oggetto di un intervento di ristrutturazione importante così come definito all'art. 2, lettera l-vicies quater), del d.lgs. 192/2005;
 - ☐ è ricompreso nell'ambito di un intervento di demolizione e ricostruzione.
- e) *che ai sensi dei punti 31.1 e 31.2 delle disposizioni,*
- ☐ *gli interventi eseguiti, oggetto della presente relazione, **sono** del tutto conformi a quanto presentato nella domanda di mutuo;*
 - ☐ *gli interventi eseguiti, oggetto della presente relazione, **non sono** del tutto conformi a quanto presentato nella domanda di mutuo;*
- descrivere le modifiche rispetto all'intervento finanziato,*

allegando alla presente:

- *ai sensi del punto 31.2 della d.G.r. 209/2025, la documentazione atta a descrivere e giustificare le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 e le eventuali variazioni delle spese ammissibili;*
- *esclusivamente ai fini dell'erogazione in una unica soluzione o ai fini dell'erogazione a saldo, la "Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici" aggiornata, ove previsto dalla normativa vigente.*

REQUISITI TECNICI

(selezionare solo se pertinente)

- a) ☐ *che ai sensi del punto 7.1 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di isolamento termico di superfici opache e di sostituzione o nuova installazione di chiusure trasparenti e opache di cui al punto 6.1, lettere a) e b), sono oggetto di richiesta di mutuo **interventi di efficienza energetica eseguiti su locali non climatizzati**, indipendentemente dalla categoria catastale, adiacenti ad ambienti climatizzati e:*
- (è possibile selezionare più casistiche, ove pertinenti)*
- ☐ l'intervento di isolamento su locali non climatizzati risulta parte integrante dell'intervento complessivo e strettamente funzionale allo stesso;
 - ☐ l'intervento di installazione di serramenti, porte e portoni su locali non climatizzati verso l'ambiente esterno presenta un valore di trasmittanza degli stessi non superiore a 1,4 W/m²K;
 - ☐ l'intervento prevede l'isolamento della copertura su ambiente non climatizzato e la relativa stratigrafia presenta un valore di trasmittanza non superiore a 0,22 W/m²K e l'ambiente non climatizzato presenta "tutti i giunti fra i componenti ben sigillati con nessuna apertura di ventilazione verso l'esterno".

(selezionare solo se pertinente)

- b) ☐ *che ai sensi del punto 7.2 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi di installazione di sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti di cui al punto 6.1, lettera c), sono oggetto di finanziamento esclusivamente i **sistemi di schermatura solare con orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi i sistemi installati con orientamento NORD, NORD-EST, NORD-OVEST.*

(selezionare solo se pertinente)

- c) ☐ *che ai sensi del punto 7.3 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**, di cui al punto 6.1, lettera d), sono stati rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.*

(selezionare solo se pertinente)

- d) ☐ *che ai sensi del punto 7.4 delle disposizioni, nell'ambito degli **interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili**, di cui al punto 6.1, lettera e), sono stati rispettati i requisiti previsti, ove pertinenti.*

Si specifica che, nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici su entrambe le falde di una copertura esistente, si accetta una tolleranza rispetto a quanto previsto al punto 7.4, lettera c) delle disposizioni di ulteriori $\pm 15^\circ$ se la scelta progettuale viene giustificata da vincoli che dimostrano l'impossibilità tecnica di alternative sostenibili e se viene evidenziata l'equivalenza in termini economici/energetici rispetto ad analoga installazione con orientamento EST-OVEST (allegare eventuale documentazione a supporto).

(selezionare solo se pertinente)

- e) ☐ *che ai sensi del punto 7.5 delle disposizioni, nell'ambito degli interventi sugli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata, di cui al punto 6.1, lettera d), e degli interventi di installazione di impianti di produzione di energia alimentati da fonti energetiche rinnovabili, di cui al punto 6.1, lettera e), gli **interventi di installazione di impianti a fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento** rispettano i seguenti requisiti, per quanto attinente alle fasi di progettazione e installazione:*

- ☐ Pompe di calore: par. 2, pp. 79 e 80, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori di calore a biomassa: par. 2, pp. da 80 a 84, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Collettori solari termici: par. 2, pp. da 84 a 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Generatori ibridi: par. 2, pag. 86, Allegato IV del d.lgs. 199/2021;
- ☐ Micro-cogeneratori: par. 2, pag. 87, Allegato IV del d.lgs. 199/2021.

(selezionare solo se pertinente)

- f) ☐ *che ai sensi del punto 7.3, lettera f) delle disposizioni, sono stati **installati generatori di calore diversi da pompe di calore o da impianti ibridi** e:*
- ☐ *nella situazione ante intervento non era presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento;*
 - ☐ *nella situazione ante intervento era presente a una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio oggetto di intervento una rete di teleriscaldamento, ma sono emerse problematiche tecniche, economiche o temporali, verificate con l'azienda distributrice, che non hanno permesso o reso sostenibile l'allaccio.*

(selezionare solo se pertinente)

- g) ☐ *che ai sensi del punto 7.4, lettera d) delle disposizioni, sono stati **installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica**, e la quota di autoconsumo fisico è associata:*
- ☐ *a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio esclusivo di utenze residenziali all'interno dell'edificio oggetto di intervento;*

- ☐ a POD di consumo (point of delivery – punto di fornitura) a servizio di parti comuni dell'edificio oggetto di intervento.

INTERVENTI PREMIANTI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE

(compilare al più tardi, al momento della richiesta di erogazione a saldo, solo in caso si ricada nella casistica di applicazione del tasso dello 0% e gli interventi che consentono di accedere alla condizione premiante siano stati ultimati)

Si precisa che per soddisfare le condizioni premianti che comportano la possibilità di applicare un tasso di interesse pari a 0%, le voci di spesa relative agli impianti di cui alle successive lettere a) e b) devono essere oggetto della richiesta di mutuo. Relativamente agli impianti di cui alla lettera a), la condizione premiante si intende raggiunta esclusivamente per le utenze servite dall'impianto oggetto di intervento; relativamente agli impianti di cui alla lettera b), la condizione premiante è estesa a tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio indipendentemente dal POD di consumo cui è associato l'impianto.

(selezionare solo se pertinente)

- ☐ **che ai sensi del punto 10 delle disposizioni, gli interventi realizzati raggiungono almeno una delle seguenti condizioni e pertanto sono considerati premianti:**

- ☐ a) l'impianto di climatizzazione invernale dell'edificio o dell'unità immobiliare oggetto di intervento, all'atto di presentazione della domanda, era alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul Catasto degli Impianti Termici della Valle d'Aosta (CIT-VDA) e a fine intervento è stato completamente sostituito con un impianto alimentato a fonte rinnovabile (ivi incluse pompe di calore e impianti a biomassa) o con uno scambiatore allacciato a una rete di teleriscaldamento;
- ☐ b) è stato installato un nuovo impianto a fonte rinnovabile avente una potenza elettrica non inferiore a quella calcolata in riferimento al punto 3 del paragrafo 2 "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del d.lgs. 199/2021 per le nuove costruzioni ($k=0,05$);

Riportare i seguenti dati:

- Tipologia di impianto a fonte energetica rinnovabile che si intende installare (ad es. impianto fotovoltaico): _____
- Superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, ovvero la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio¹ [mq]: _____
- Potenza elettrica installata [kW]: _____

- ☐ c) è stato realizzato un intero edificio NZEB "edificio a energia quasi zero", ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo, per i quali la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui alla precedente lettera b).

DATA ULTIMAZIONE LAVORI

- ☐ *(solo in caso di richiesta di erogazione in un'unica soluzione o ai fini dell'erogazione a saldo) che tutti gli interventi oggetto della richiesta del mutuo sono stati ultimati in data ____/____/____; si allega la denuncia di ultimazione lavori (ove prevista).*

¹ Nel calcolo della superficie in pianta non si tengono in considerazione le pertinenze, sulle quali tuttavia è consentita l'installazione degli impianti.

DATI CATASTO ENERGETICO REGIONALE (CER)

CODICE/I IMPIANTO CIT-VDA²	
CODICE/I APE³	

² Inserire nel presente campo il codice CIT-VDA dell'impianto termico; si ricorda che nel caso in cui sia stato installato un nuovo impianto di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o un nuovo impianto di produzione di energia alimentato da fonti energetiche rinnovabili lo stesso deve essere stato registrato da parte dell'installatore nel Catasto regionale degli impianti termici (CIT-VDA), come previsto dalla normativa vigente (ad oggi d.G.r. 1665/2016). Si ricorda, inoltre, che gli impianti termici per la climatizzazione invernale (se di potenza termica utile nominale >10 kW) ed estiva (se di potenza termica utile nominale >12 kW) sono soggetti a controllo di efficienza energetica secondo una periodicità che varia in funzione della tipologia di impianto e di combustibile come indicato nella Tabella 1 dell'allegato alla d.G.r. n.1665/2016. A conclusione del controllo di efficienza energetica i manutentori sottoscrivono uno specifico "rapporto di controllo" i cui dati devono essere caricati sul Catasto Impianti Termici (CIT-VDA).

³ Il Codice APE si riferisce al codice dell'Attestato di Prestazione Energetica, documento che riporta la sintesi dei dati relativi al fabbisogno di energia di una unità immobiliare. L'APE deve essere redatto a fine lavori qualora si ricada negli ambiti di applicazione previsti dalla normativa vigente (ad oggi d.G.r. 1249/2021).

Allegati:

- Documentazione fotografica delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico
- Dichiarazione di regolare esecuzione dell'intervento rilasciata dal Direttore Lavori, ove presente, ovvero dalla ditta installatrice
- Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola dell'arte ex D.M. 37/2008 *(ove pertinente)*
- Schede tecniche di prodotto delle tecnologie e dei materiali installati, oggetto della richiesta di mutuo *(ove pertinente)*
- Documentazione atta a descrivere e giustificare le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché a dimostrare il rispetto dei requisiti di cui al punto 31.1 delle disposizioni e le eventuali variazioni delle spese ammissibili a supporto di quanto riportato alla lettera e) del paragrafo "Condizioni generali di ammissibilità degli interventi" *(ove pertinente)*
- *"Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici"* aggiornata a supporto di quanto riportato alla lettera e) del paragrafo "Condizioni generali di ammissibilità degli interventi" *(ove pertinente, da allegare esclusivamente ai fini dell'erogazione in una unica soluzione o ai fini dell'erogazione a saldo, se previsto dalla normativa vigente).*
- Documentazione attestante l'impossibilità tecnica di alternative sostenibili e l'equivalenza in termini economici/energetici rispetto ad analoga installazione con orientamento EST-OVEST a supporto di quanto riportato alla lettera d) del paragrafo "Requisiti tecnici" *(ove pertinente, in caso di installazione di pannelli fotovoltaici su entrambe le falde di una copertura esistente con uno scostamento rispetto a quanto previsto al punto 7.4, lettera c) delle disposizioni di ulteriori $\pm 15^\circ$)*
- Documento in formato elettronico denominato "Dati tecnici intervento finanziato" *(da allegare ai fini dell'erogazione relativamente agli interventi conclusi)*
- Denuncia di ultimazione dei lavori *(ove pertinente)*

Data

IL DICHIARANTE

(firma)

Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tratterà i dati conferiti dal legale rappresentante dei soggetti proponenti nel pieno rispetto della disciplina prevista dal Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.

Dati di contatto del titolare del trattamento dei dati

Il titolare del trattamento è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (di seguito "Regione"), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – 11100 Aosta, contattabile all'indirizzo PEC: segretario_generale@pec.regione.vda.it. In tale veste, essa è responsabile di garantire l'applicazione delle misure organizzative e tecniche necessarie, adeguate alla protezione dei suoi dati.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) della Regione, incaricato di garantire il rispetto delle norme per la tutela della sua privacy, è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: privacy@pec.regione.vda.it (per i titolari di una casella di posta elettronica certificata) o PEI privacy@regione.vda.it, con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste".

Finalità del trattamento dati e base giuridica

Tutti i dati personali che lei fornirà saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di privacy e protezione dati e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle procedure necessarie all'espletamento dell'istruttoria relativa all'istanza di finanziamento di cui al Titolo III - Capo III della Legge Regionale 25 maggio 2015, n. 13.

I dati raccolti saranno pubblicati per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla legge sul sito della Regione nei limiti strettamente necessari al perseguimento della finalità di trattamento.

I dati saranno trattati con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, tuttavia non sussiste alcun processo decisionale automatizzato.

Destinatari del trattamento dati

I dati personali sono trattati, anche in forma elettronica, dal personale dipendente dalla Regione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. Sono destinatari dei dati raccolti per le finalità del trattamento i seguenti soggetti, designati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quali responsabili del trattamento:

- Finaosta S.p.A. con sede legale in Aosta, Via Festaz 22 – PEC: finaosta.ammin@legalmail.it - e.mail: finaosta@finaosta.com attraverso il Centro di osservazione e attività sull'energia (COA Energia), il quale svolge funzioni di natura tecnica e amministrativa;
- Società a cui è affidata la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici (attualmente IN.VA. S.p.A.)

Su tali soggetti sono imposti da parte della Regione, opportuni obblighi in materia di protezione dei dati personali attraverso istruzioni operative dirette a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi.

Diversamente, con riferimento ai dati personali raccolti direttamente, Finaosta S.p.A. è autonomo titolare del trattamento degli stessi e ha, a sua volta, l'obbligo di compiere tutti gli atti previsti per il trattamento dei dati raccolti.

I dati da lei forniti potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, che tratteranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Periodo di conservazione dati

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Diritti del titolare dei dati

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679. In particolare, potrà sempre chiedere al titolare del trattamento se questi stia trattando i suoi dati e ottenere l'accesso agli stessi in forma comprensibile e gratuita, chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO della Regione, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

Reclamo al Garante per la protezione dei dati

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: www.garanteprivacy.it.

TAMARA CAPPELLARI

Struttura gestione e regolarità contabile della spesa e contabilità economico – patrimoniale

Annotazioni a scritture contabili

Atto non soggetto a visto regolarità contabile

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

REFERTO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente provvedimento è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 29/04/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

IL SEGRETARIO REFERTO