



**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

ASSESSORATO BILANCIO, FINANZE E POLITICHE CREDITIZIE  
STRUTTURA CREDITO E PREVIDENZA

edilizia.residenziale@regione.vda.it

**Protocollo**

Domanda per l'assegnazione dei benefici disposti dalla legge regionale 13 febbraio 2013 n. 3.  
Disposizioni in materia di politiche abitative e successive modificazioni.

# ACQUISTO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

numero civico \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ e-mail personale \_\_\_\_\_

**A TAL FINE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/2007 E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000:**

## DICHIARA

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art.30 L.R. 19/2007)**

di essere: celibe/nubile  coniugato/a  divorziato/a  separato/a  vedovo/a

**N.B. In caso di separazione legale, allegare copia della sentenza**

che il proprio nucleo familiare come risulta dai registri anagrafici è così composto:

(indicare esattamente la composizione della famiglia anagrafica risultante dai registri comunali come definita ai sensi del D.P.R.223/1989):

<i>Nominativo</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Rapporto di parentela</i>
			<i>Richiedente</i>

di essere:  residente nell'alloggio oggetto di mutuo;

**OPPURE**

in possesso di un contratto preliminare di acquisto e di impegnarsi a trasferire la residenza nell'abitazione finanziata **entro trenta giorni** dalla stipulazione del contratto di mutuo;

*(da compilare solo in caso di comproprietà dell'immobile oggetto di mutuo)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

recapito telefonico personale \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere:  residente nell'alloggio oggetto di mutuo;

**OPPURE**

in possesso di un contratto preliminare di acquisto e di impegnarsi a trasferire la residenza nell'abitazione finanziata **entro trenta giorni** dalla stipulazione del contratto di mutuo.

di richiedere un importo di mutuo pari a:

- importo massimo concedibile euro 200.000 (immobile con classificazione energetica A o superiore);
- importo massimo concedibile euro 180.000;
- altro importo pari a euro \_\_\_\_\_

di richiedere un importo forfettario di euro 4.000 per la copertura delle spese notarili, di assicurazione, di perizia e di istruttoria FINAOSTA S.p.A., ad esclusione dei casi di surroga;

che la spesa per l'acquisto è stata (o verrà) sostenuta dal/i beneficiario/i del mutuo (anche per mezzo di un mutuo bancario);

di non aver beneficiato né il richiedente né i componenti del proprio nucleo familiare di più di un mutuo prima casa erogato dalla Regione nei precedenti **venti anni**:

**OPPURE:**

che il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare ha/hanno beneficiato, negli ultimi venti anni, di un mutuo prima casa erogato dalla Regione, e che sono decorsi almeno **tre anni** dalla stipulazione del contratto o del contratto definitivo di mutuo e che lo stesso è stato estinto oppure è stato oggetto di accollo.

Titolare/i del mutuo \_\_\_\_\_ estinto/accollato in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.31 L.R. 19/2007)**

- che tra l'acquirente/gli acquirenti e il venditore/i dell'immobile oggetto della presente domanda, non esistono vincoli di parentela o affinità di primo grado anche facenti parte di società, come previsto dalla lettera a) del punto 15.2 dell'allegato A alla DGR 369/2026;
- che le planimetrie catastali delle unità immobiliari oggetto di mutuo sono conformi allo stato di fatto;
- che **non** sono in corso lavori di ristrutturazione;

**(Dichiarazione relativa alle proprietà immobiliari)**

- di non essere**, né egli stesso né i componenti del proprio nucleo familiare, proprietario/i, usufruttuario/i o titolare/i di diritto di abitazione di uno o più immobili di categoria catastale A ovunque ubicati, la cui somma delle quote di comproprietà/cousufrutto è inferiore all'unità, **ad eccezione dell'abitazione oggetto di mutuo.**

**OPPURE**

- di essere, egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare, proprietario/i, comproprietario/i, usufruttuario/i, cousufruttuario/i o titolare/i di diritto di abitazione della seguente abitazione:  
sita nel Comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e che la stessa rientra nella deroga di cui al punto 12.3, lettera \_\_\_\_\_ dell'allegato A alla DGR 369/2026.

**(Dichiarazione relativa all'abitabilità/agibilità dell'immobile)**

che relativamente all'abitazione sita nel Comune di \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ censita al N.C.E.U al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

- è stato rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità in data \_\_\_\_\_ relativamente:
- all'intero fabbricato
  - al singolo alloggio

**OPPURE**

- è stata depositata la Segnalazione certificata di agibilità al Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ relativamente a:
- all'intero fabbricato
  - al singolo alloggio

**OPPURE**

- il/la Signor/a \_\_\_\_\_ ha presentato in data \_\_\_\_\_ domanda di concessione di agibilità presso il comune di \_\_\_\_\_ e la stessa risulta attestata in quanto sono decorsi 30/60 giorni previsti dal comma 4 dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (Nuovo Testo Unico dell'Edilizia).

**UNA COPIA della seguente documentazione da allegare  
obbligatoriamente all'atto della presentazione della domanda**

- ISE/ISEE in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica/Equivalente) del nucleo familiare;
- Contratto preliminare di acquisto REGISTRATO o atto/i di compravendita REGISTRATO;  
(non sono finanziabili i contratti preliminari e gli atti di compravendita sottoscritti/stipulati da oltre 18 mesi dalla data di presentazione della presente domanda);
- Planimetria catastale in scala delle unità immobiliari oggetto di finanziamento conformi allo stato di fatto (alloggio, cantina, autorimessa, etc.);
- Attestazione di prestazione energetica APE (solo nel caso di immobili con classificazione "A" o superiore).

**DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA SOLO NEL CASO DI ACQUISTO DI QUOTE DI COMPROPRIETA:**

- Atto di acquisto, e/o donazioni e/o successioni delle quote di proprietà.

**NOTA INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto legislativo 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il titolare del trattamento è la Regione Autonoma Valle d'Aosta ed ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003) ci si può rivolgere alla Struttura Credito e Previdenza dell'Assessorato Bilancio, Finanze e Politiche creditizie. Titolare del trattamento è altresì Finaosta S.p.a. nell'ambito delle attività svolte ai sensi della Convenzione con la Regione.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono depositati presso l'Ufficio mutui - Struttura Credito e Previdenza dell'Assessorato Bilancio, Finanze e Politiche creditizie.

- Si autorizza l'invio all'indirizzo mail indicato di ogni comunicazione relativa al procedimento amministrativo, in sostituzione dell'invio tramite servizio postale.**

Data \_\_\_\_\_

IL/LA COMPROPRIETARIO/A

IL/LA DICHIARANTE

-----  
firma

-----  
firma

Ai sensi dell'articolo 35 della l.r. 19/2007 la presente domanda è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento dell'interessato.

\*\*\*\*\*

spazio riservato all'ufficio ricevente:

All' identificazione dell'identità dell'interessato si è proceduto tramite:

- Firma alla presenza del dipendente addetto
- Produzione della copia di un documento di identità

\_\_\_\_\_  
(firma del dipendente)