

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 8 luglio 2008



Aoste, le 8 juillet 2008

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:

Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e legale
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:

Présidence de la Région
Département législatif et légal
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

I Bollettini ufficiali pubblicati a partire dal 1° gennaio 1998 sono consultabili gratuitamente sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta <http://www.regione.vda.it>

Les Bulletins officiels parus à compter du 1^{er} janvier 1998 peuvent être consultés gratuitement sur le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste <http://www.regione.vda.it>

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2008 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Agenzia regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 9 giugno 2008, n. 38.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2007: approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Agenzia regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 9 giugno 2008, n. 38.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2007: approvazione. pag. 3

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2008 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Agence régionale pour le logement – Agenzia regionale edilizia residenziale. Délibération n° 38 du 9 juin 2008,

portant approbation des comptes 2007. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Agence régionale pour le logement – Agenzia regionale edilizia residenziale. Délibération n° 38 du 9 juin 2008,

portant approbation des comptes 2007. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Agenzia regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 9 giugno 2008, n. 38.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2007: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2007 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa del Direttore e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2007 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2007	€	3.896.916,48
Riscossioni nell'esercizio 2007	€ +	7.599.480,65
<hr/>		
Totale delle riscossioni	€	11.496.397,13
Pagamenti nell'esercizio 2007	€ -	7.452.988,72
<hr/>		
Fondo cassa al 31 dicembre 2007	€	4.043.408,41
<hr/> <hr/>		

SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31.12.2007	€	4.043.408,41
Residui attivi al 31.12.2007	€ +	14.982.919,05
<hr/>		
Totale dell'attivo al 31.12.2007	€	19.026.327,46
Residui passivi al 31.12.2007	€ -	18.617.406,24
<hr/>		
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2007	€	408.921,22
<hr/> <hr/>		

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Agence régionale pour le logement – Agenzia regionale edilizia residenziale. Délibération n° 38 du 9 juin 2008,

portant approbation des comptes 2007.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2007 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif du directeur et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2007 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo:	Disponibilità liquide	€	3.894.878,49	
	Crediti (residui attivi)	€	14.982.919,05	
	Risconti attivi	€	1.015,08	
	Crediti bancari e finanziari	€	8.279.629,05	
	Immobili	€	28.464.617,46	
	Immobilizzazioni tecniche	€	440.190,86	
	Conti d'ordine	€	150.900,52	
				€ 56.214.150,51
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	18.617.406,24	
	Debiti diversi	€	1.597.463,77	
	Risconti passivi	€	966,85	
	Fondi vari	€	4.022.019,17	
	Patrimonio netto	€	32.599.084,56	
	Conti d'ordine	€	150.900,52	
				€ - 56.987.841,11
	Disavanzo economico dell'esercizio 2007	€		€ 773.690,60

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.260.179,34
Spese correnti	€ -	2.224.423,08
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	741.243,82
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ -	1.550.690,68
Disavanzo economico dell'esercizio 2007	€	773.690,60

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

ENTRATE:	accertate	€	6.017.436,62
	riscosse	€ -	3.787.294,14
	rimaste da riscuotere	€	2.230.142,48
SPESE:	impegnate	€	6.105.763,20
	pagate	€ -	2.927.175,28
	rimaste da pagare	€	3.178.587,92

ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2007	€	6.017.436,62
Spese di competenza esercizio 2007	€ -	6.105.763,20
Disavanzo della gestione di competenza esercizio 2007	€	88.326,58

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

4. Les restes ci-après sont éliminés :

ATTIVI: di € 18.500,95 all'art. 41803/2 – ogg. n. 81 del 20.12.2007, in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

PASSIVI: di € 162.500,00 all'art. 21008/1 – ogg. n. 57 del 05.10.2007
di € 37.500,00 all'art. 21008/2 – ogg. n. 57 del 05.10.2007
di € 18.500,95 all'art. 61903/2 – ogg. n. 81 del 20.12.2007

totale € 218.500,95 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2007 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2007 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2007	€	16.583.464,03
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	€ -	18.500,95
Residui attivi riscossi	€ -	<u>3.812.186,51</u>
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2007	€	12.752.776,57
Residui attivi accertati in conto esercizio 2007	€ +	<u>2.230.142,48</u>
Totale residui attivi al 31.12.2007	€	<u><u>14.982.919,05</u></u>

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2007	€	20.183.132,71
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	€ -	218.500,95
Residui passivi pagati	€ -	<u>4.525.813,44</u>
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2007	€	15.438.818,32
Residui passivi accertati in conto esercizio 2007	€ +	<u>3.178.587,92</u>
Totale residui passivi al 31.12.2007	€	<u><u>18.617.406,24</u></u>

6. di approvare nell'ammontare di € 408.921,22 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2007, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2007 est approuvé comme suit, pour un montant de 408 921,22 € :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€	3.896.916,48
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	€ +	16.583.464,03
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	€ -	<u>20.183.132,71</u>
Avanzo di amministrazione al 01.01.2007	€	297.247,80
Peggioramento della gestione dei residui attivi	€ -	18.500,95
Miglioramento della gestione dei residui passivi	€ +	218.500,95
Disavanzo della gestione di competenza	€ -	<u>88.326,58</u>
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2007 da applicare al bilancio dell'esercizio successivo	€	<u><u>408.921,22</u></u>

7. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di € 408.921,22 come segue:

7. L'utilisation de l'excédent de gestion de 408 921,22 € est approuvée telle qu'elle figure au tableau ci-après :

Articolo	Denominazione	Importo	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	100.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€	260.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€	40.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese imprevedute, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità	€	8.921,22
	Totale	€	408.921,22

8. di approvare le seguenti variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2008:

8. Les rectifications du budget prévisionnel 2008 sont approuvées telles qu'elles figurent aux tableaux ci-après :

PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza		Cassa
–	Avanzo di amministrazione	€ +	408.921,22	€ 0,00
	Totale variazioni	€ +	408.921,22	€ 0,00
	Totale entrate preventivo 2008	€	13.425.000,00	€ 10.597.364,26
	1 ^a variazione –ogg. n. 12 del 27.03.2008	€ +	676.258,20	€ + 676.258,20
	2 ^a variazione –ogg. n. 13 del 27.03.2008	€ +	351.136,97	€ + 351.136,97
	3 ^a variazione –ogg. n. 14 del 27.03.2008	€ +	24.000,00	€ + 24.000,00
	4 ^a variazione –ogg. n. 15 del 27.03.2008	€ +	5.460,00	€ + 5.460,00
	5 ^a variazione –ogg. n. 31 del 28.04.2008	€ +	4.332,64	€ + 4.332,64
	Fondo iniziale di cassa	€	0,00	€ 3.800.000,00
	TOTALE GENERALE	€	14.895.109,03	€ 15.458.552,07

PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza		Cassa	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ +	100.000,00	€ +	100.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ +	260.000,00	€ +	260.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ +	40.000,00	€ +	40.000,00
10901/1	Fondo di riserva	€ +	8.921,22	€ +	8.921,22
Totale variazioni		€ +	408.921,22	€ +	408.921,22
Totale spese preventivo 2008		€	13.425.000,00	€	12.275.293,03
1 ^a variazione – ogg. n. 12 del 27.03.2008		€ +	676.258,20	€ +	676.258,20
2 ^a variazione – ogg. n. 13 del 27.03.2008		€ +	351.136,97	€ +	351.136,97
3 ^a variazione – ogg. n. 14 del 27.03.2008		€ +	24.000,00	€ +	24.000,00
4 ^a variazione – ogg. n. 15 del 27.03.2008		€ +	5.460,00	€ +	5.460,00
5 ^a variazione – ogg. n. 31 del 28.04.2008		€ +	4.332,64	€ +	4.332,64
Avanzo di cassa previsto		€	0,00	€	1.713.150,01
TOTALE GENERALE		€	14.895.109,03	€	15.458.552,07

9. di approvare la seguente situazione contabile della «Gestione Speciale» dei rientri al 31 dicembre 2007:

Totale debiti d'esercizio
Totale crediti d'esercizio

€ 1.563,72
€ - 23,46

Debito netto d'esercizio

€ 1.540,26

Saldo gestione rientri al 31.12.2006 (debito)
Cancellazione residui passivi

€ 1.108.677,99
€ - 0,00

€ 1.108.677,99

Saldo somme residue a debito per G.S. al 31.12.2007

€ 1.110.218,25

10. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2007;

10. Les objectifs fixés pour 2007 sont considérés comme pleinement atteints ;

11. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

11. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
al bilancio consuntivo per l'anno 2007

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772:

- 1 visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- 2 visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- 3 vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 31/12/2007;
- 4 verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici,

attestano quanto segue:

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2007, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	<i>In conto</i>		<i>Totale</i>
	<i>Residui</i>	<i>Competenza</i>	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2007			3.896.916,48
Riscossioni	3.787.294,14	3.812.186,51	7.599.480,65
Pagamenti	4.525.813,44	2.927.175,28	7.452.988,72
<i>Fondo di cassa al 31 dicembre 2007</i>			<i>4.043.408,41</i>

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2007, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.892.559,54
Cauzioni di assegnatari	€	<u>150.848,87</u>
Totale	€	4.043.408,41

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2006 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2007.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 14.982.919,05;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 9.046,08, mentre il debito IVA relativo al mese di dicembre 2007 evidenzia un saldo di € 16.361,08. La differenza fra questi importi è di € 7.315,00 a debito e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2007;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 18.617.406,24;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.595.144,82 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca s.p.A.	€	709.885,90
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>885.258,92</u>
	€	1.595.144,82
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2007	Variazioni intervenute nel 2007		Consistenza al 31/12/2007
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3.753.798,26	7.601.847,62	7.460.767,39	3.894.878,49
Residui attivi	16.583.464,03	2.230.142,48	3.830.687,46	14.982.919,05
Rimanenze attive d'esercizio	1.111,10	1.015,08	1.111,10	1.015,08
Crediti bancari e finanziari	9.777.544,00	154.461,29	1.652.376,24	8.279.629,05
Immobili	26.122.456,82	2.615.829,98	273.669,34	28.464.617,46
Immobilizzazioni tecniche	440.190,86	10.856,35	10.856,35	440.190,86
Disavanzo economico	647.839,04	773.690,60	647.839,04	773.690,60
TOTALE ATTIVITA'	57.326.404,11	13.387.843,40	13.877.306,92	56.836.940,59
CONTI D'ORDINE ATTIVO	148.630,14	2.270,38		150.900,52
Residui passivi	20.183.132,71	3.178.587,92	4.744.314,39	18.617.406,24
Debiti diversi	1.715.958,06		118.494,29	1.597.463,77
Fondi vari	3.293.611,58	728.407,59		4.022.019,17
Risconti passivi	1.095,69		128,84	966,85
Patrimonio netto	32.132.606,07	1.114.322,79	647.844,30	32.599.084,56
TOTALE PASSIVITA'	57.326.404,11	5.021.318,30	5.510.781,82	56.836.940,59
CONTI D'ORDINE PASSIVO	148630,14	2.270,38		150.900,52

Il Conto consuntivo nella gestione di competenza presenta le seguenti variazioni rispetto al Bilancio di previsione assestato per l'anno 2007:

Confronto tra previsioni definitive e rendiconto dell'anno 2007

<i>ENTRATA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Scostamento accertamento/previsione definitiva</i>
Titolo I	0,00	0,00	0,00%
Titolo II	2.280.217,09	2.260.179,34	-0,88%
Totale entrate correnti	2.280.217,09	2.260.179,34	-0,88%
Titolo III	849.543,43	852.899,92	0,40%
Titolo IV	2.011.026,80	1.325.154,09	-34,11%
Titolo V	102.200,00	104.183,52	1,94%
Titolo VI	1.921.300,00	1.475.019,75	-23,23%
Avanzo Amministrazione 01/01/07	297.247,80	297.247,80	0,00%
Totale entrate	7.461.535,12	6.314.684,42	-15,37%
<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.446.550,12	2.224.423,08	-9,08%
Totale spese correnti	2.446.550,12	2.224.423,08	-9,08%
Titolo II	2.028.326,80	1.342.392,54	-33,82%
Titolo III	1.065.358,20	1.063.927,83	-0,13%
Titolo IV	1.921.300,00	1.475.019,75	-23,23%
Totale spesa	7.461.535,12	6.105.763,20	-18,17%

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2007 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui esercizi precedenti da riportare	Totale residui di competenza	Residui stornati
Corrente Tit. I, II	1.704318,56	580.714,96	1.123.603,60	562.944,63	
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.585.877,08	40.541,08	3.545.336,00	55.134,70	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	10.353.601,55	2.613.521,00	7.740.080,55	1.322.845,11	
Accensione prestiti titolo V	37.803,27	20.847,47	16.955,80	13.591,88	
Partite di giro titolo VI	883.362,62	556.562,00	326.800,62	275.626,16	
Totale	16.564.963,08	3.812.186,51	12.752.776,57	2.230.142,48	

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui esercizi precedenti da riportare da riportare	Totale residui di competenza impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	1.822.477,02	354.938,45	1.467.538,57	709.884,45	
C/capitale Tit. II	10.481.920,18	2.624.223,09	7.857.697,09	1.323.548,78	
Estinzione mutui e debiti Tit. III	7.303.812,90	1.208.575,73	6.095.237,17	821.732,96	
Partite di giro Tit. IV	356.421,66	338.076,17	18.345,49	323.421,73	
Totale	19.964.631,76	4.525.813,44	15.438.818,32	3.178.587,92	

I residui attivi e passivi al 31.12.2006 risultano ripresi al 01.01.2007 al netto delle perenzioni.

Residui attivi

I residui attivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti:

crediti v/utenti per canoni	€	305.937,62
crediti v/utenti per Iva	€	13.386,74
crediti v/utenti per servizi	€	267.280,85
crediti per G.S. e L.R. 40/95	€	13.603,42
erario c/Iva	€	9.046,08
crediti diversi	€	1.619.579,91
cessionari quote riscossione	€	672,00
cessionari quote ARER	€	453,60

affitto locali in condominio	€	105,26
fornitori c/note credito da ricevere	€	<u>77,00</u>
	€	2.230.142,48

In particolare i crediti diversi accolgono:

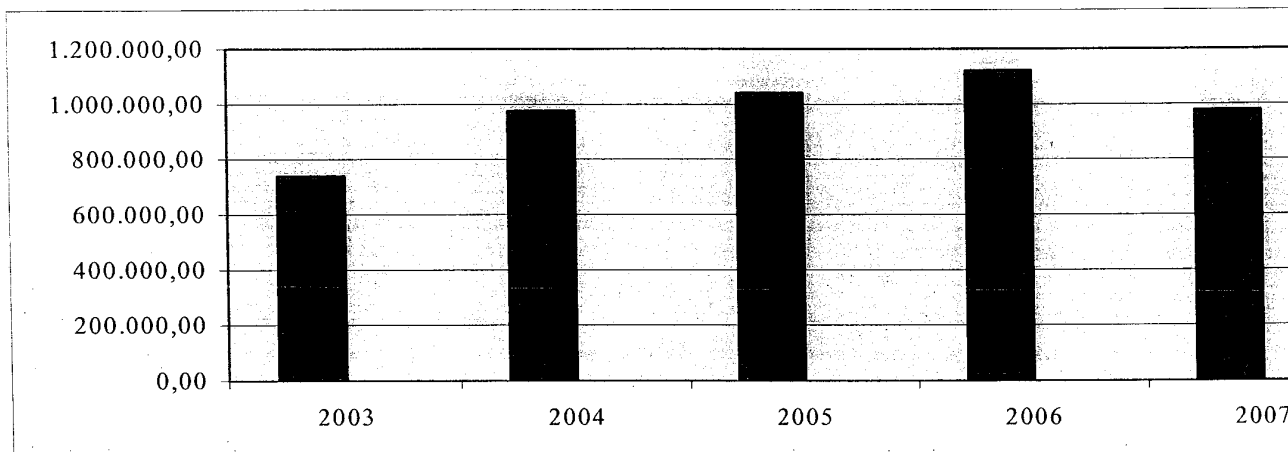
corrispettivi per gestione alloggi di proprietà Comuni	€	20.841,33
competenze lorde Tesoreria – Poste Italiane	€	57.499,92
interessi da cessionari	€	981,98
interessi attivi su BPF	€	148.241,91
assicurazioni per rimborso danni	€	1.531,00
recuperi e rimborsi diversi	€	4.158,65
quote capitale cessioni L.R. 40/95	€	4.251,49
quote capitale cessionari alloggi ARER	€	606,10
assegnatari soci coop.	€	252,18
ritenute d'acconto su interessi attivi	€	50.024,93
fondi D.M 27/12/01 Interventi Aosta Quartiere Dora zona UMI 4	€	23.639,56
perizia suppletiva UMI 4	€	47.078,26
utilizzo proventi L.R. 40/95 per Aosta –C.so St. Martin	€	1.252.127,29
affitto RAVA – Comuni	€	7.915,45
Federcasa rimborso spese Consiglio Direttivo	€	<u>429,86</u>
	€	1.619.579,91

Fra i residui attivi compaiono i crediti verso utenti per canoni, servizi ed IVA.

La relazione tecnico-amministrativa del Direttore analizza dettagliatamente la situazione relativa alla morosità.

Di seguito viene presentato un prospetto che evidenzia la morosità relativa agli ultimi cinque esercizi chiusi. Gli importi dei crediti per canoni e per servizi desunti dai conti consuntivi degli anni 2003, 2004, 2005, 2006 e 2007 sono riferiti a situazioni di effettiva morosità, quindi vengono presi in considerazione solo gli importi dei residui al 31 dicembre al netto degli incassi registrati nei primi mesi dell'anno successivo sino alla data in cui sono stati predisposti i conti consuntivi relativi agli esercizi presi in esame.

Anni	2003	2004	2005	2006	2007
Euro	739.442,81	975.261,56	1.039.208,28	1.120.329,81	977.742,67



Come si può notare il 2007 è il primo esercizio fra quelli considerati nel grafico a registrare un'inversione di tendenza. La morosità effettiva relativa al 2007 si attesta su valori simili a quelli dell'anno 2004. Vale la pena inoltre di ricordare come la legge regionale 26 ottobre 2007 n. 28 all'articolo 12 abbia disciplinato un meccanismo per la copertura della morosità. Se per il futuro la situazione relativa a questo problema sembrerebbe dunque aver trovato soluzione, rimane da risolvere l'aspetto della morosità pregressa.

I residui passivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti:

fornitori condomini	€	176.702,87
fornitori ARER	€	13.661,25
fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	€	1.764.306,17
erario c/Iva	€	16.361,08
altri debiti v/erario	€	50.999,08
debiti diversi	€	360.845,61
debiti per G.S. e L.R. 40/95	€	<u>795.711,86</u>
	€	3.178.587,92

Il dettaglio dei debiti diversi è il seguente:

indennità, compensi e rimborsi Amministratori e

Revisori	€	12.529,98
Dipendenti c/retribuzioni	€	445,39
enti previdenziali e assistenziali	€	1.528,39

fondo potenziamento organico	€	100.000,00
fondo incentivazione alla progettazione	€	20.000,00
fondo unico aziendale	€	8.087,00
spese postali	€	320,40
concorsi seminari e convegni	€	766,86
quota partecipazione Fondo Regionale Abitazione	€	41.117,10
spese per bollettazione e riscossione canone e servizi	€	882,96
quote amministrazione condomini autonomi	€	1.962,36
quote manutenzione condomini autonomi	€	2.468,76
spese di bollo	€	73,80
ARER: compensi interventi costr., risanamento, manut	€	110.237,09
ritenute erariali su interessi attivi	€	15.524,98
inquilini: errati versamenti, conguagli, crediti	€	1.541,67
contributi a carico dipendenti	€	312,87
RAVA e Comuni: affitti	€	30.588,75
Spese gestione e amm.ne Quartiere Cogne	€	11.253,70
spese a carico condomini	€	<u>1.203,55</u>
	€	360.845,61

Residui attivi e passivi eliminati

Risulta eliminato un residuo attivo per € 18.500,95 all'art. 61903/2 a seguito del venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 81 del 20/12/2007.

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 218.500,95 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

- € 162.500,00 all'art. 21008/1 – I 131/06 – oggetto n. 57 del 05/10/2007
- € 37.500,00 all'art. 21008/2 – I 132/06 – oggetto n. 57 del 05/10/2007
- € 18.500,95 all'art. 41803/2 oggetto n. 81 del 20/12/2007

SPESE Titolo I - Spese Correnti

Di seguito viene rappresentata la spesa corrente riclassificata per categorie:

	<i>Rendiconto 2006</i>	<i>Rendiconto 2007</i>	<i>Var. % 07/06</i>
<i>Spese organi ente</i>	100.204,68	103.424,64	3,21%
<i>Personale</i>	860.979,45	944.530,15	9,70%
<i>Acquisto beni di consumo e/o servizi</i>	168.031,35	210.810,66	25,46%
<i>Spese per prestazioni istituzionali</i>	474.862,92	580.798,09	22,31%
<i>Oneri finanziari</i>	35.228,65	39.697,21	12,68%
<i>Oneri tributari</i>	428.514,90	337.755,70	-21,18%
<i>Poste correttive di entrate correnti</i>	6.808,66	7.406,63	8,78%
<i>Totale spese correnti</i>	2.074.630,61	2.224.423,08	7,22%

<i>Indice di rigidità della spesa corrente</i>	<i>Rendiconto 2006</i>	<i>Rendiconto 2007</i>
<i>spese pers. + organi ente + quota amm.to mutui/entrate correnti</i>	48,76%	51,00%

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

Risultato contabile di amministrazione

Il risultato contabile di amministrazione è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondodi cassa d 1° gennaio2007			3.89691648
RISCOSSIONI	3.812.186,51	3.787.294,14	7.59948065
PAGAMENTI	4.525813,44	2.927.175,28	7.452988,72
Fondo di cassa al 31 dicembre 2005			4.04340841
<i>Differenza</i>			4.04340841
RESIDUI ATTIVI	12.752.776,57	2.230.142,48	14.982919,05
RESIDUI PASSIVI	15.438.813,32	3.178.877,92	18.617406,24
<i>Differenza</i>			-3634487,19
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2007			40892122

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

RISULTATI COMPLESSIVI

Gestione di competenza		
Accertamenti	6.017.436,62	
Impegni	6.105.763,20	
		-88.326,58

Gestione dei residui

Residui attivi accertati	12.752.776,57	
Residui attivi riscossi	3.812.186,51	

Residui passivi impegnati	-15.438.818,32	
Residui passivi pagati	-4.525.813,44	
		-3.399.668,68
Avanzo amministrazione		
Fondo cassa 01/01/2007	3.896.916,48	
Gestione di competenza	-88.326,58	
Gestione residui	-3.399.668,68	
Avanzo di amministrazione		408.921,22

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

CONTO ECONOMICO				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
	ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI					
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	365047,33	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1823.146,36	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	41.637,84	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	30.347,81		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2260.179,34	-
	SPESE FINANZIARIE CORRENTI					

	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	103.424,64		-
		Cat. 2a	Oneri per il personale	944.530,15		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	210.810,66		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	580.798,09		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	39.697,21		-
		Cat. 7a	Oneri tributari	337.755,70		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	7.406,63		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2224.423,08	
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)					
	A		Sopravvenienze attive			
	D		Plusvalenze	740.099,90	-	-
	F		Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.015,08	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		741.243,82	-
	TOTALE Alfa+Gamma					3001423,16
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)					

	A		Ammortamenti	688.052,90	-	-
	B		Sopravvenienze passive			
	C		Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	786.741,51	-	-
	D		Accantonamenti	74.785,17	-	-
	G		Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	1.111,10	-	-
	H		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	-	-	-
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1550.690,68	-
	TOTALE Beta + Delta (segno negativo)					(3775113,76)
	DISAVANZO ECONOMICO					773.690,60
	TOTALE A PAREGGIO					37755113,76

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2007.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103 del D.P.R. n. 917/86;
- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui all'articolo 106 del D.P.R. n. 917/86 ed è ritenuto congruo;

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

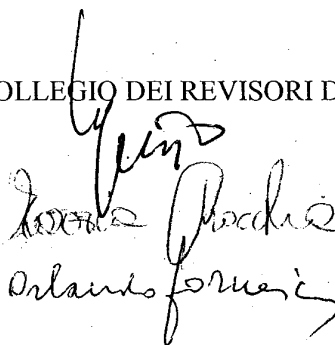
di € 18.500,95 all'art. 61903/2 - oggetto n. 81 del 20/12/2007.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha altresì esaminato periodicamente la tenuta della contabilità e l'osservanza degli obblighi fiscali e contributivi verbalizzando le operazioni di controllo nel libro dei verbali dei Revisori dei conti e nell'espletamento delle proprie funzioni non ha rilevato irregolarità.

In relazione a quanto sopra il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2007.

Aosta, 5 giugno 2008.


IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI



Handwritten signatures of the members of the Collegio dei Revisori dei Conti, including names like Orlando Formica.

Azienda Regionale Edilizia Residenziale

Agence régionale pour le logement



LEGGE REGIONALE 26 OTTOBRE 2007, n. 28
(Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale)

La Regione Valle d'Aosta, considerando il diritto alla casa bene primario per tutta la collettività, promuove una serie coordinata di interventi di interesse generale e di carattere sociale, tesi a:

1. *incrementare e riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica;*
2. *favorire il recupero o la costruzione di immobili da locare a canone convenzionato;*
3. *agevolare l'acquisizione della prima abitazione, con priorità agli alloggi ricompresi in edifici esistenti, eventualmente da recuperare;*
4. *promuovere il recupero di centri e nuclei abitati di interesse storico e ambientale;*
5. *incentivare gli interventi finalizzati al risparmio energetico e all'uso di materiali da costruzione tipici del contesto ambientale;*
6. *sostenere finanziariamente i meno abbienti che abitano in locazione di proprietà pubblica o privata;*
7. *risolvere, anche con interventi straordinari, gravi e*

Premessa

Cari Colleghi,

confesso di provare una forte emozione ed un certo disagio nel presentare questo documento.

Esso, infatti, oltre a fornire il consuntivo relativo all'anno 2007, costituisce l'occasione per fare il punto su quanto il Consiglio di Amministrazione ha messo in atto durante il suo mandato.

Non è mai facile valutare il proprio lavoro, ma c'è un elemento che, a volte, può essere di aiuto: la consapevolezza di aver fatto di tutto per operare in modo serio e responsabile, guardando non a se stessi, ma all'interesse generale.

Credo che questo principio abbia guidato non solo il mio modo di operare, ma quello di tutti noi.

Ciascuno, pur se con caratteristiche diverse, ha fornito il proprio contributo di idee e di proposte, rendendo possibile un lavoro di squadra ed uno spirito di collaborazione che hanno reso possibile il raggiungimento di importanti traguardi.

Di questo voglio ringraziarvi di cuore, ad incominciare dal Vice Presidente e dal Direttore dell'Azienda che, per la loro funzione, mi sono stati particolarmente vicino e di sostegno in questi anni.

La tabella che segue, più di tante parole, può servire ad evidenziare i risultati di tipo strutturale che l'Azienda ha conseguito nel corso di questa legislatura, mettendo in luce gli interventi che sono stati portati a compimento, quelli che sono in fase di avvio e quelli che interesseranno il prossimo futuro.

Questo tipo di interventi costituisce, come vedremo, solo una parte dell'attività dell'ARER; altrettanto importante e qualificante è stato, infatti, il lavoro di tipo amministrativo che, oltre ad essere propedeutico e di supporto a quello tecnico, si è sviluppato riuscendo a dare risposta ai compiti nuovi che la Regione ed i Comuni hanno affidato all'Azienda.

Tabella n. 1

	Alloggi ultimati	Alloggi in costruzione	Alloggi in fase di appalto	Interventi finanziati
AOSTA	Via Chambery: 24 Quartiere Dora: 20	Quartiere Dora: 78 C.so St. M. de C.: 29	Via Plan de Rives: 2 Quartiere Cogne: 36 (1) Quartiere Cogne: 82 (2)	
ALLEIN				3
AYMAVILLES	15			
ARVIER				6
CHAMPDEPRAZ	8			
CHATILLON				4
ETROUBLES			Ex Caserma Forestale: 6	
ISSOGNE	2			
VALPELLINE			Ex Caserma Carabinieri: 12	
VERRES			Centro storico: 19	Ex ILVA (3)
PRE ST. DIDIER				3
PONT. S. MARTIN	6			
TOTALE	75	107	157	16
NOTA	(1) Per conto del Comune di Aosta; (2) Contratto di Quartiere 1; (3) Foresteria			

1. Una fase di transizione lunga e complessa

Di fronte al trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica dallo Stato alle Regioni, avvenuto alla fine degli anni '90, la Regione Autonoma della Valle d'Aosta non si è sottratta ai nuovi compiti e si è impegnata, da subito, per governare una fase di transizione resa particolarmente complessa dal fatto di non essere accompagnata dalle necessarie risorse finanziarie.

Le tappe principali del percorso attivato, finalizzato alla costruzione di un quadro organico e programmatico, sono state le seguenti:

1. il coinvolgimento dei Comuni, attraverso il CELVA, nelle scelte da operare sul territorio, sul tessuto sociale e sul piano finanziario;
2. la individuazione di nuovi strumenti operativi e normativi;
3. l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di ERP effettuata ai sensi della legge regionale n. 40/95;
4. la localizzazione dei finanziamenti residui dello Stato;
5. il coordinamento dei nuovi programmi sperimentali in materia di ERP;
6. la scelta di privilegiare operazioni di recupero piuttosto che di nuova costruzione;
7. la compartecipazione al Fondo nazionale per il sostegno alla locazione per aiutare in modo concreto le fasce sociali più deboli.

1.1. I provvedimenti di legge adottati

Fra essi, in particolare, occorre ricordare:

- la legge regionale n. 30/99, finalizzata ad attivare, mediante l'ARER, un nuovo strumento operativo per gli interventi di ERP;
- l'aggiornamento della legge regionale n. 76/84, per favorire attraverso mutui a tasso agevolato l'acquisizione della prima casa;
- la modifica della legge regionale n. 40/95, che ha posto le premesse per rilanciare i piani di vendita e reperire nuove risorse da investire nel settore;
- la legge regionale n. 5/03, destinata ad incentivare la costruzione o il recupero di abitazioni da locare a canone concordato;
- la legge n.28/07 che ha riportato tutto il settore dell'edilizia residenziale all'interno di un unico e ben definito quadro di riferimento.

1.2. Interventi di tipo strutturale

1.2.1 Reinvestimenti effettuati ai sensi della legge regionale n. 40/95

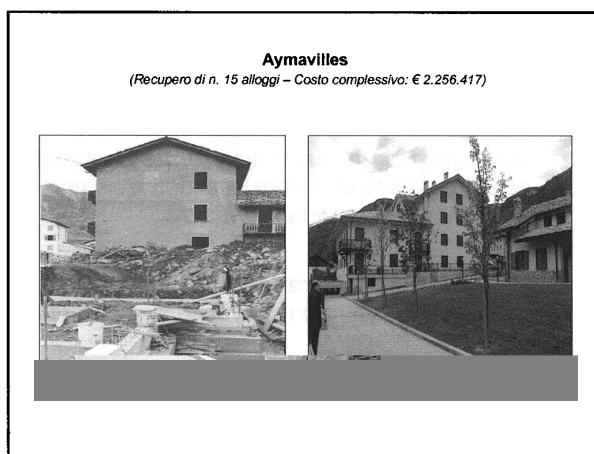
Essi sono stati messi in atto prefiggendosi due obietti-

vi prioritari:

1. favorire le azioni di recupero abitativo, rapportando gli interventi alle reali esigenze della comunità;
2. realizzare una edilizia sociale sostenibile per il territorio.

I risultati di questa azione, che ha visto realizzarsi una sinergia operativa fra Regione, Comuni ed ARER, sono visualizzati nelle tavole che seguono.

Tavola n. 1



I lavori, iniziati il 19.02.2001, sono stati ultimati il 09.12.2003.

La consegna degli alloggi è avvenuta nel giugno 2004.

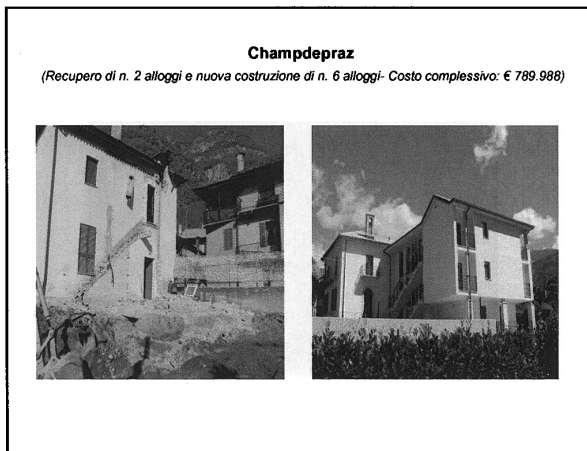
Tavola n. 2



I lavori, iniziati il 17.09.2003, sono stati ultimati il 25.02.2005.

La consegna degli alloggi è avvenuta nel luglio 2005.

Tavola n. 3



I lavori, iniziati il 19.11.2002, sono stati ultimati il 17.06.2005.

La consegna degli alloggi è avvenuta nel dicembre 2005.

Tavola n. 4



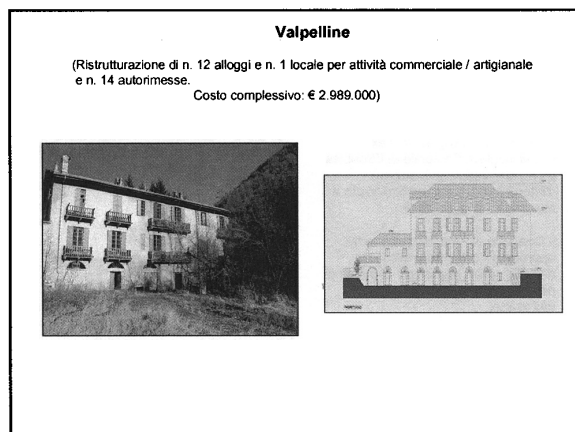
I lavori, iniziati il 21.01.2008, saranno ultimati nel dicembre 2009.

E', invece, di prossimo avvio il recupero della ex Caserma dei Carabinieri di Valpelline, ceduta a titolo gratuito dalla Regione all'ARER..

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato da tempo il progetto preliminare e provveduto al finanziamento dell'opera.

I lavori saranno appaltati dopo l'approvazione del progetto esecutivo e del necessario Accordo di programma con la Regione ed il Comune di Valpelline.

Tavola n. 5



1.2.2. Interventi con finanziamenti regionali

Con questo tipo di finanziamento è stato previsto il recupero dei fabbricati evidenziati nelle Tavole che seguono.

Tavola n. 6

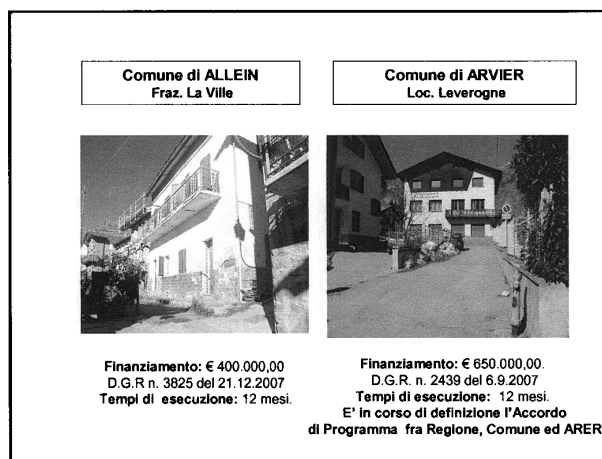


Tavola n. 7

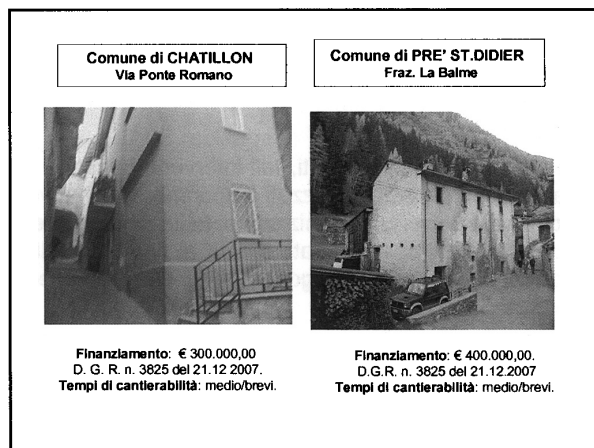
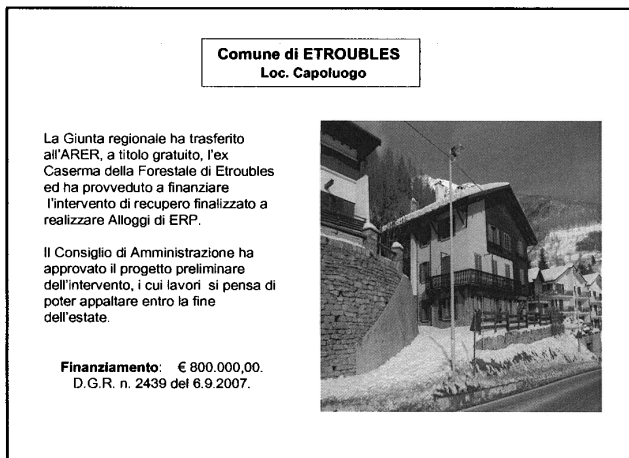
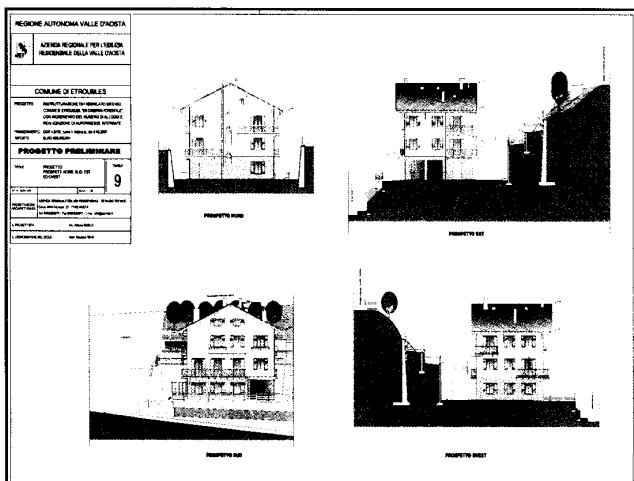


Tavola n. 8



Stato attuale

Tavola n. 9



Progetto preliminare

Accanto a questi interventi, diretti ad accrescere il patrimonio abitativo da destinare ad edilizia sociale, la Giunta regionale ha finanziato il recupero della ex Foresteria ILVA di Verres per attivare uno dei nuovi settori previsti dalla legge regionale n.28/07: quello della sperimentazione.

Ai sensi dell'art. 11, infatti, tali interventi possono riguardare anche progetti finalizzati a sperimentare nuove soluzioni costruttive o organizzative nella tipologia e nella fruizione degli spazi abitati, anche al fine di soddisfare i bisogni di particolari categorie sociali, quali, ad esempio, i lavoratori stagionali.

Va, altresì, ricordato che, oltre ai programmi già finanziati ed in corso di attuazione, esiste una serie di proposte di recupero abitativo avanzate dai Comuni, che saranno prese in considerazione nella prossima legislatura.

Tavola n. 10



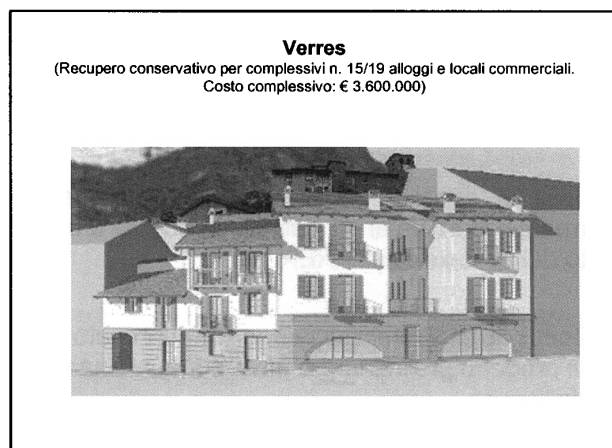
1.2.3 Interventi con finanziamenti regionali e dell'ARER

Con questo tipo di finanziamento è in fase di progettazione l'intervento evidenziato nella tavola che segue.

Si tratta di un programma di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 15/ 19 alloggi e locali commerciali, per un costo complessivo di circa € 3.600.000, che, non essendo stato ammesso al programma sperimentate "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" e sulla base di nuove oggettive esigenze, è stato ricompreso in un intervento regionale di ERP.

Il progetto definitivo è in fase di ultimazione ed i lavori di realizzazione saranno, presumibilmente, appaltati entro la fine del 2008.

Tavola n. 11



1.2.4. Interventi con fondi derivati da Accordi Stato/Regione

Attraverso l'utilizzo dei fondi provenienti dagli Accordi Stato/Regione del 2000 e del 2001 e dai programmi "20.000 alloggi in affitto" e "Contratti di Quartiere II", cofinanziati dallo Stato, dalla Regione e dall'ARER nel Quartiere Dora di Aosta, nelle Zone denominate UMI 4 e UMI 1, sono stati ultimati o in fase di realizzazione gli interventi evidenziati dalle Tavole che seguono.

Nella prima area, è stata ultimata la realizzazione di n. 20 alloggi da locare a canone concordato e si sta provvedendo alla loro assegnazione.

I lavori, iniziati nel novembre 2005 ed ultimati nell'aprile 2008, hanno comportato un investimento di circa **2,7** milioni di euro.

Tavola n. 12



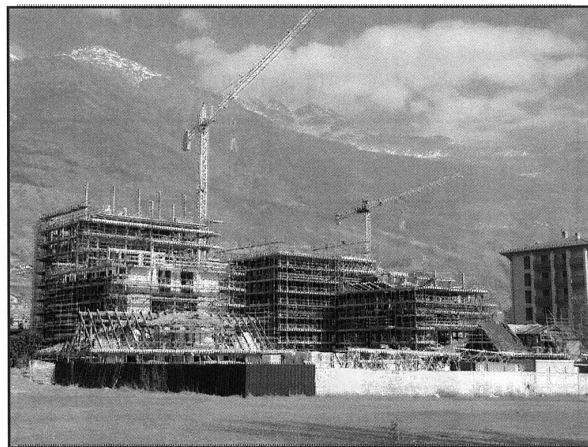
Aosta: Quartiere Dora — Zona UMI 4

Nella Zona UMI 1 è in fase di edificazione la costruzione di n. 78 alloggi di e.r.p. e la realizzazione di una Biblioteca e di un Centro polivalente.

I lavori, che comportano una spesa di circa **11,2** milioni di euro, hanno avuto inizio nel settembre 2006 e avranno termine nell'aprile 2012.

Lo stato attuale dell'opera è evidenziato dalla Tavola che segue.

Tavola n. 13



Aosta: Quartiere Dora — Zona UMI 1

Un forte ritardo operativo, per cause indipendenti dalla volontà dell'Azienda, ha subito il Programma Sperimentale denominato "Contratto di Quartiere 1".

Infatti, durante i lavori di scavo, sono stati rinvenuti nel sottosuolo reperti archeologici che la Sovrintendenza alle Belle Arti ha voluto classificare e preservare.

Tavola n. 14



Tavola n. 15



Stato finale

Accanto ai programmi sopra ricordati, l'ARER nel corso del 2007 ha ampliato il suo campo di azione, facendosi carico, mediante un Protocollo d'intenti con la Regione ed il Comune di Aosta, di portare a compimento il recupero di circa 40 alloggi di proprietà comunale.

Tavola n. 16



1.3. Gli interventi a carattere economico messi in atto dalla Regione

Il disagio economico che fino a qualche anno fa caratterizzava prevalentemente le categorie tradizionalmente più svantaggiate (disoccupati, lavoratori precari, extracomunitari) si è estesa anche in molte delle famiglie a monoreddito, a causa di due fattori interdipendenti fra loro: la scarsa disponibilità di alloggi da affittare e il rincaro dei canoni che incidono in misura sempre più elevata sul reddito.

La Tabella che segue è, particolarmente, significativa al riguardo.

Tabella n. 2

La difficoltà di accesso all'affitto		
Elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia e ISTAT		
Classi di reddito netto	Incidenza affitto/reddito 2005	Incidenza affitto/reddito 2007
Fino a 10.000	47%	66%
Da 10.000 a 20.000	29%	38%
Da 20.000 a 30.000	21%	28%
Da 30.000 a 40.000	19%	25%
Oltre 40.000	13%	17%
Totale	24%	32%

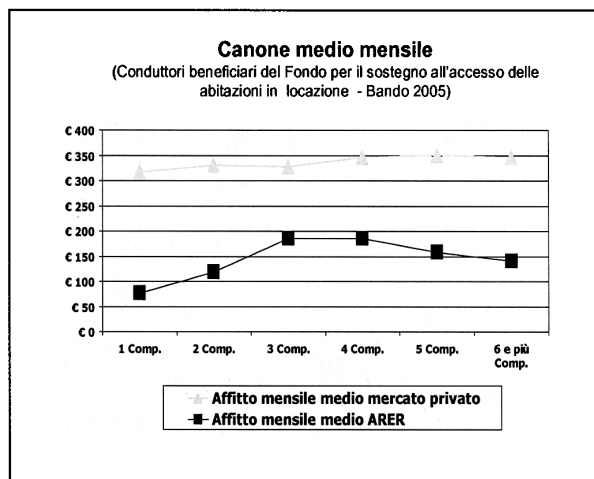
Il 3° Rapporto del Fondo per il sostegno alla locazione, che l'ARER ha redatto per conto della Regione, evidenzia che anche il Valle d'Aosta il problema reale del disagio abitativo è costituito dal fatto che il **reddito** delle famiglie non cresce in funzione dell'aumento dei **canoni** di locazione e, di conseguenza, l'affitto pagato assorbe una parte sempre più consistente delle entrate.

A questo proposito basti ricordare che il **69%** delle famiglie che ha avuto accesso ai contributi del Bando 2005 sostiene un canone di affitto che incide sul reddito in una misura che varia dal **20%** al **50%**.

Avviene, infatti, che l'affitto medio mensile che, a parità di condizioni, si deve pagare è ben diverso a seconda che il **proprietario** dell'alloggio occupato sia un **privato** o un **ente pubblico** (ad esempio l'ARER).

Come si può osservare, dalla tabella che segue, il divario fra i canoni è notevole ed è evidente che solo un intervento integrativo pubblico può cercare di equilibrare una situazione di palese **ingiustizia sociale**.

Grafico n. 1



Prendendo atto del disagio economico sempre più pesante per le fasce più deboli della comunità valdostana, la Regione ha ritenuto opportuno utilizzare al massimo le possibilità offerte dal **Fondo a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, introdotto nel 1998 dalla Legge n. 431, integrando, nella misura necessaria, i trasferimenti statali.

Le tabelle che seguono evidenziano due elementi particolarmente significativi:

1. il valore medio del contributo erogato;
2. l'entità dei finanziamenti investiti.

Grafico n. 2

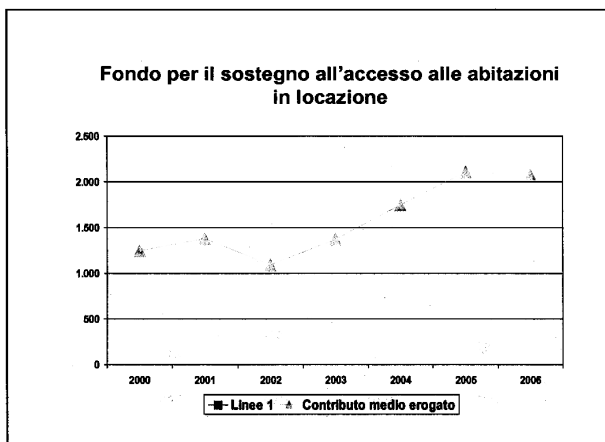
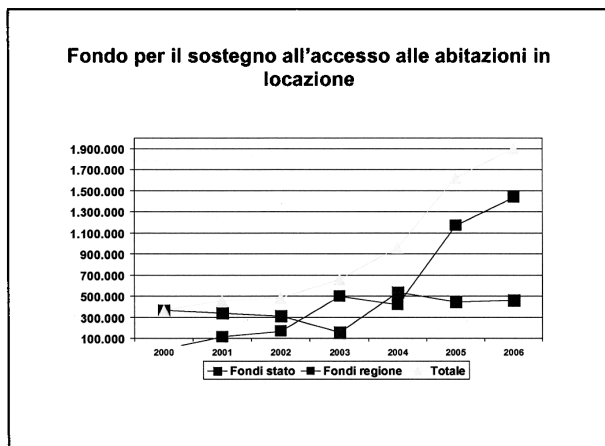


Grafico n. 3



Le somme erogate sono state, dunque, di particolare rilievo e va sottolineato il fatto che senza l'impegno diretto della Regione, i trasferimenti dello Stato sarebbero stati inadeguati rispetto alla crescita dei bisogni.

In pratica, senza i contributi del Fondo, centinaia di famiglie non avrebbero potuto continuare a vivere nell'alloggio occupato e, molto probabilmente, sarebbero finite in mezzo ad una strada a causa di uno sfratto per morosità.

Va inoltre detto che, attraverso il potenziamento del Fondo, la Regione è riuscita a conseguire tre obiettivi:

1. la realizzazione del principio della **solidarietà** nei confronti delle fasce più deboli della comunità valdostana;
2. l'**integrazione** fra l'edilizia pubblica e quella privata;
3. il **governo** di una situazione di disagio abitativo che avrebbe potuto sfuggire di mano ed esplodere in

modo traumatico.

L'azione condotta dalla Regione ha trovato nell'ARER un valido supporto operativo.

L'Azienda, infatti, ha ricevuto l'incarico di monitorare la tipologia dei nuclei familiari assistiti e di valutare l'efficacia dei provvedimenti adottati.

Il campo di azione dell'Azienda si è dunque esteso in modo significativo durante questa legislatura, sviluppandosi, in modo armonico, in due direzioni:

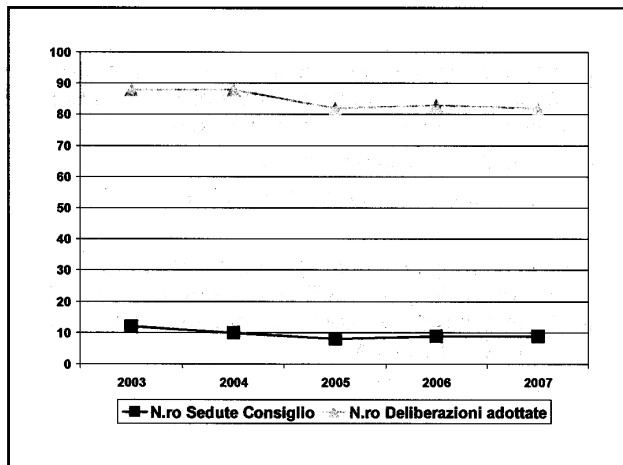
1. quella tecnica e progettuale;
2. quella amministrativa e della ricerca.

Così, in entrambi i settori, ai tradizionali compiti istituzionali si sono affiancati quelli di supporto e di consulenza svolti per conto dell'Amministrazione regionale, di singoli Comuni e del CELVA.

2. L'azione istituzionale svolta dagli Organi di gestione dell'ARER

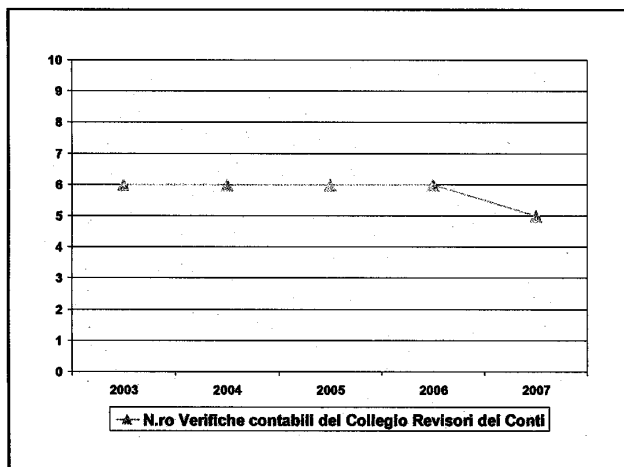
I grafici che seguono permettono una visione di sintesi dell'attività svolta nel corso della presente legislatura.

Grafico n. 4



In totale, dal 2003 al 2007, le Sedute del Consiglio di Amministrazione sono state **47**, durante le quali sono state adottate **423** Deliberazioni.

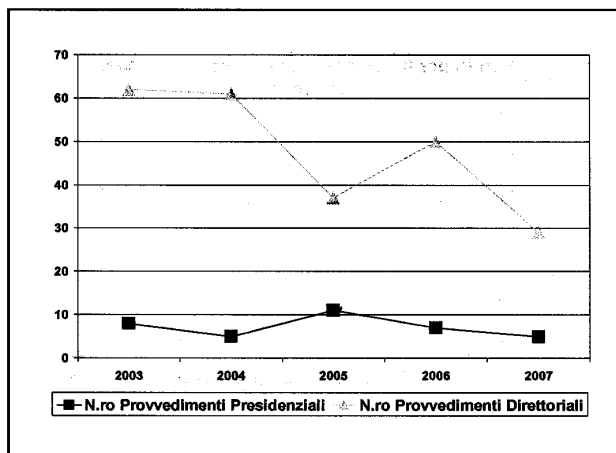
Grafico n. 5



Nel periodo che va dal 2003 al 2007, le Verifiche contabili effettuate dai Revisori dei Conti sono state **29**.

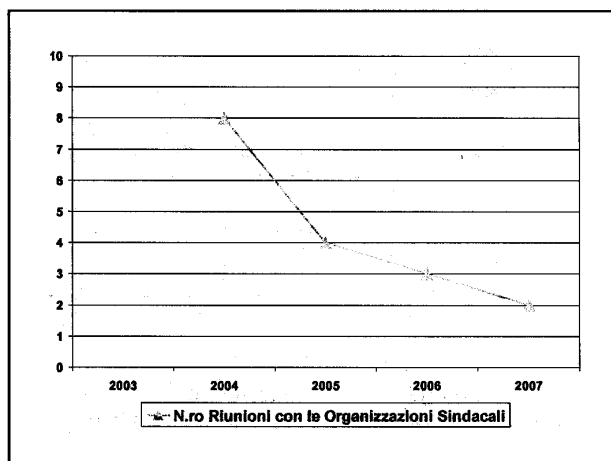
Va, altresì, precisato che i Membri del Collegio dei Revisori hanno sempre partecipato alle Sedute del Consiglio di Amministrazione.

Grafico n. 6



Durante il periodo preso in esame, sono stati assunti **241** Provvedimenti Direttoriali e **36** Provvedimenti Presidenziali.

Grafico n. 7



Le Riunioni della Delegazione trattante con le Organizzazioni Sindacali sono state, in totale, **17**.

Il dato numerico, pur se significativo a livello statistico, non è in grado di fornire elementi di valutazione relativi al lavoro svolto.

Per fornire gli elementi necessari è, tuttavia, necessario andare indietro negli anni e fare riferimento alle condizioni di partenza con le quali il Consiglio di Amministrazione si è dovuto misurare.

Condizioni non facili ed ottimali, specie perché determinate da fattori esterni di carattere nazionale e locale.

2.1 L'azione operativa svolta dall'ARER a livello amministrativo

I grafici che seguono permettono di dare una visione di sintesi dell'attività svolta dall'Azienda nel corso della presente legislatura.

Grafico n. 8

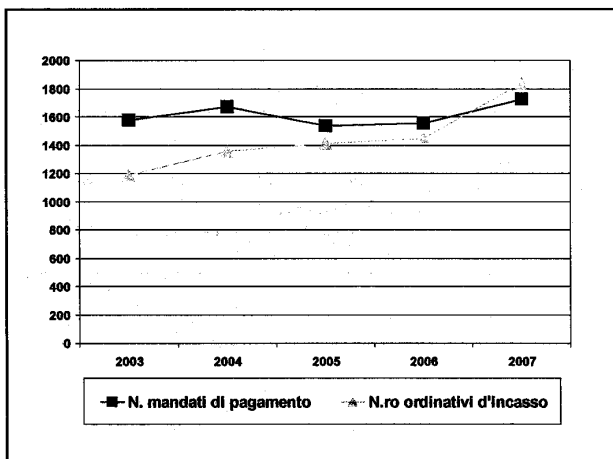


Grafico n. 9

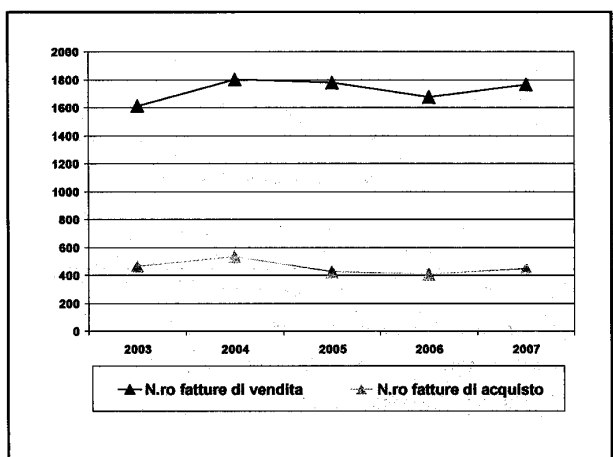


Grafico n. 10

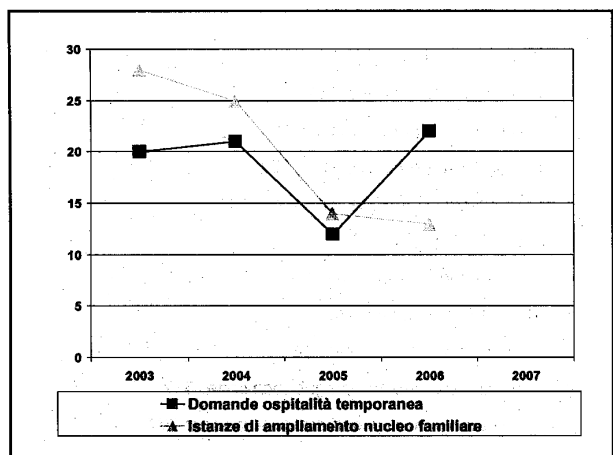


Grafico n. 11

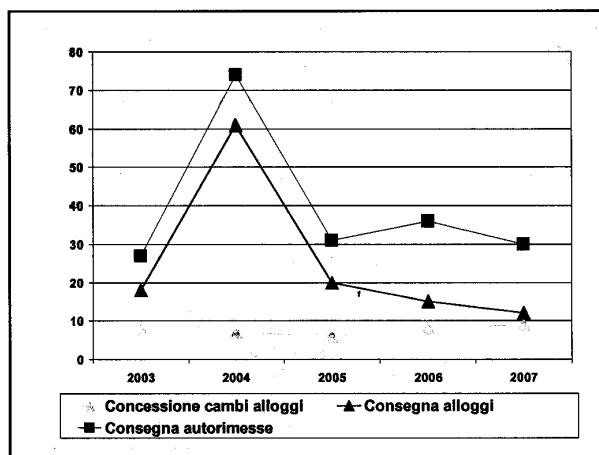


Grafico n. 12

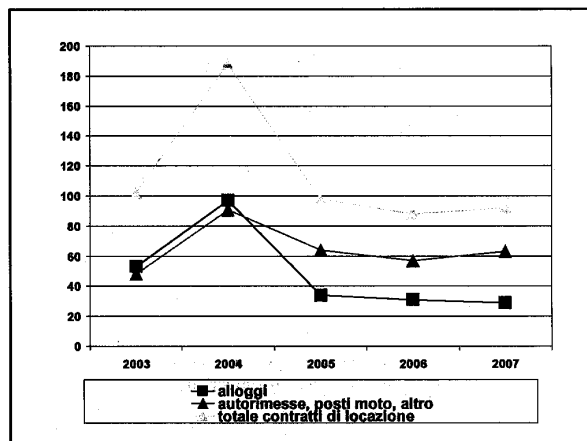


Grafico n. 13

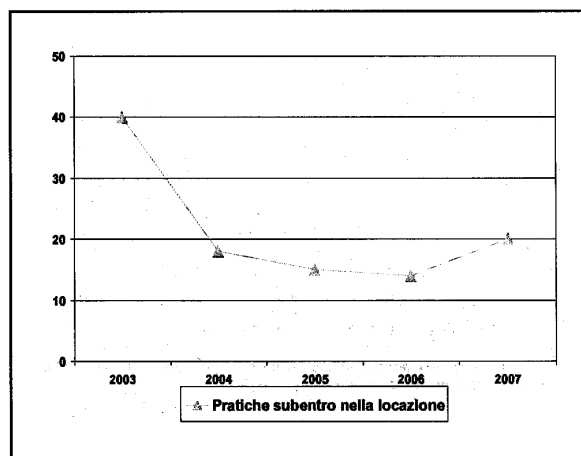


Grafico n. 14

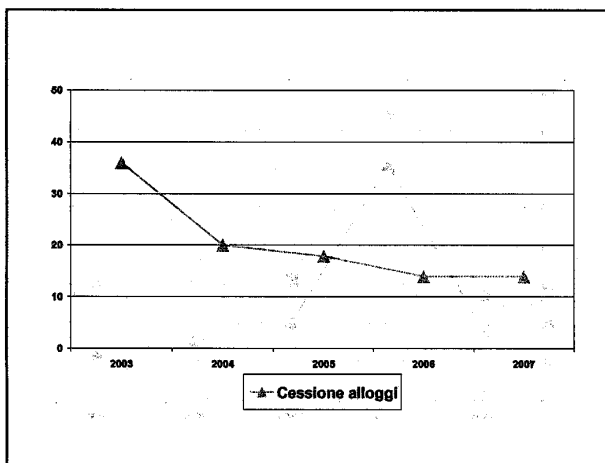


Grafico n. 15

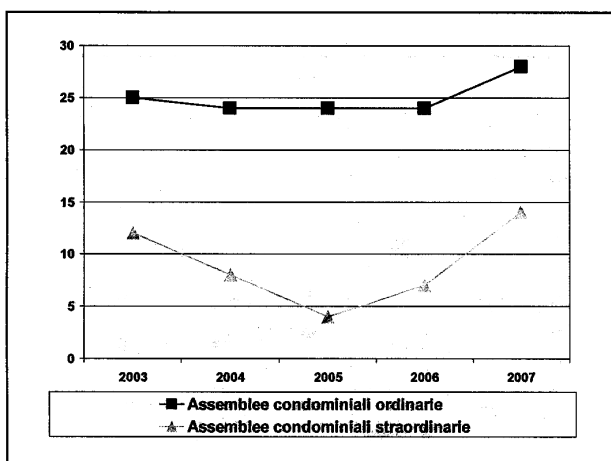


Grafico n. 16

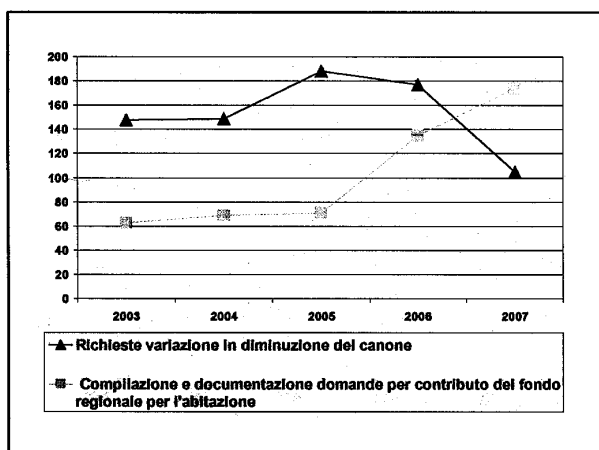


Grafico n. 17

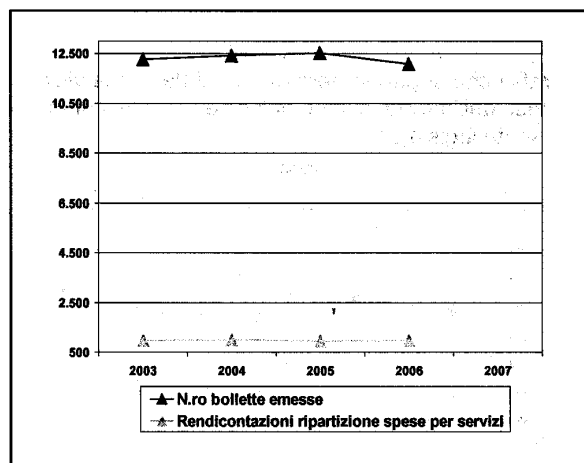
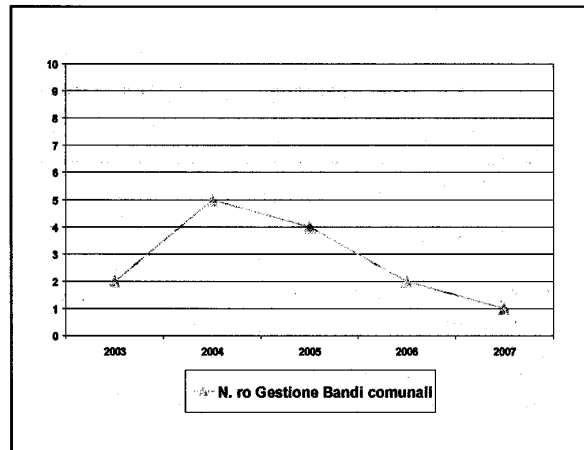


Grafico n. 18



In totale, si è avuta la seguente situazione:

- N. ro mandati di pagamento: 8.075
- N. ro ordinativi d'incasso: 7.242
- N. ro fatture di vendita: 8.642
- N. ro fatture d'acquisto: 2.282
- N. ro domande ospitalità temporanea: 97
- N. ro istanze di ampliamento nucleo familiare : 109
- N. ro concessione cambi alloggi: 38
- N. ro consegna alloggi: 126
- N. ro consegna autorimesse: 198
- N. ro contratti locazione alloggi: 244
- N. ro contratti autorimesse, ecc. : 324
- N. ro pratiche subentro alla locazione: 107
- N. ro cessione alloggi: 102
- N. ro assemblee condominiali: 170
- N. ro bollette emesse: 61.534
- N. ro gestione bandi comunali: 14
- N. ro domande fondo a sostegno locazione: 512
- N. ro richieste variazione diminuzione canone: 767
- N. ro rendicontazione ripartizioni spese: 4.824

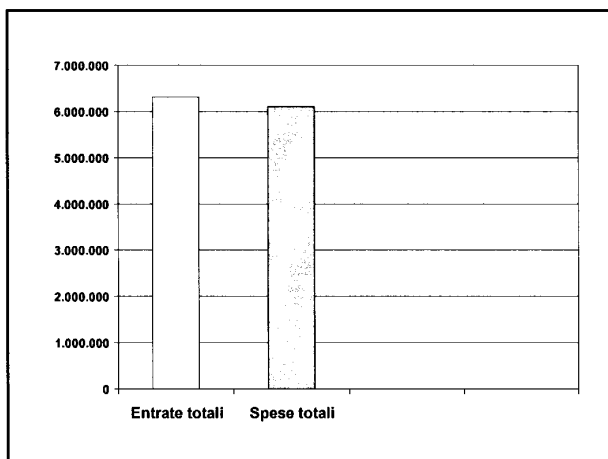
3. Gli elementi contabili di sintesi

L'esame dei dati finanziari, desunti dal Conto consuntivo dell'esercizio 2007 inizia con una **macro analisi** delle Entrate e delle Uscite, sintetizzata dalla Tabella e dal Grafico che seguono, ed è tesa a quantificare quello che un'azienda privata definirebbe il proprio "giro d'affari".

Tabella n. 3

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2007	6.314.684	6.105.763	208.921

Grafico n. 19

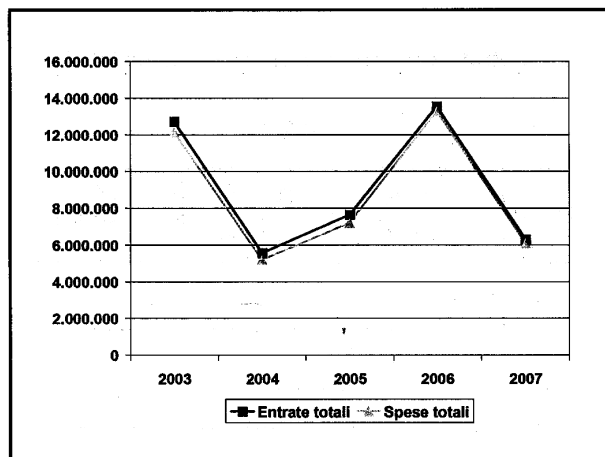


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 4

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2003	12.716.577	12.140.719	+ 575.858
2004	5.574.850	5.213.168	+ 361.682
2005	7.662.952	7.206.340	+ 456.612
2006	13.556.514	13.269.089	+ 287.425
2007	6.314.684	6.105.763	+ 208.921

Grafico n. 20



I "picchi" che si registrano nel 2003 e nel 2006 sono dovuti ai seguenti motivi:

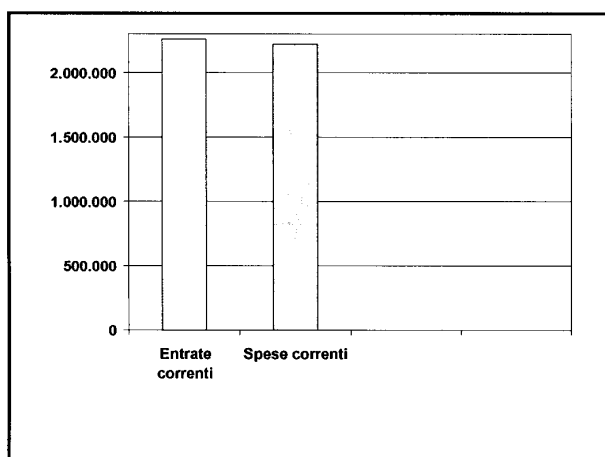
1. nel 2003 sono state rilevate le entrate destinate a investimenti immobiliari e mobiliari per circa 7.000.000,00 euro;
2. nel 2006 è stato aggiudicato l'appalto per il grande complesso di edilizia residenziale che è in corso di realizzazione nella Zona UMI 1 del Quartiere Dora di Aosta.

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** dell'anno 2007.

Tabella n. 5

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2007	2.260.179	2.224.423	35.756

Grafico n. 21



Si tratta di due voci di particolare importanza per poter valutare, in termini oggettivi, i risultati raggiunti nell'anno finanziario preso in esame.

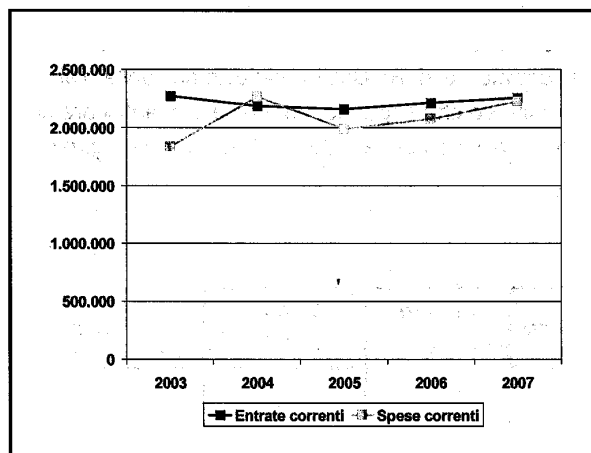
Di esse, pertanto, verrà data particolare rilevanza in seguito.

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 6

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039
2004	2.187.855	2.267.675	- 79.820
2005	2.162.151	1.990.744	+ 171.407
2006	2.216.038	2.074.630	+ 141.408
2007	2.260.179	2.224.423	+ 35.756

Grafico n. 22



I dati esposti permettono di trarre due importanti elementi di giudizio:

1. il **sostanziale equilibrio** fra le Entrate e le Spese correnti, con un saldo che, in genere è sempre stato positivo.
2. il **rigore amministrativo** con il quale l'Azienda ha saputo operare.

Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2007

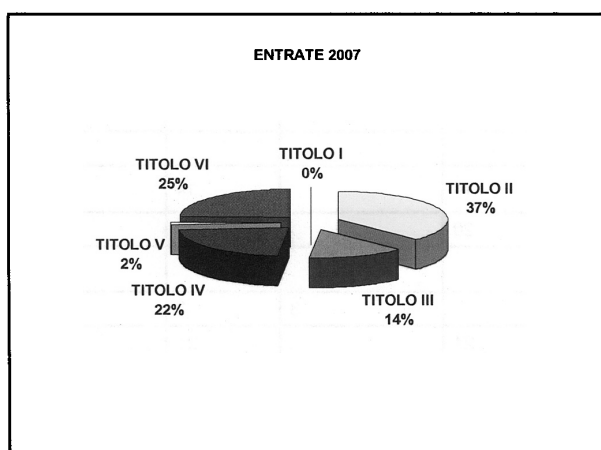
ENTRATE

La tabella ed il grafico che seguono riassumono la fonte delle **Entrate** relative all'anno 2007 ed esprimono, in termini percentuali, come i vari titoli incidano nella formazione delle risorse complessive del Bilancio.

Tabella n. 7

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Trasferimenti correnti della Regione	-
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.260.179
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	852.900
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	1.325.154
V	Accensione di prestiti	104.184
VI	Partite di giro	1.475.020
TOTALE ENTRATE		6.017.437
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 1/1/2007		297.247
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		6.314.684

Grafico n. 23



Una conoscenza più puntuale può essere ricavata dall'esame dei vari Titoli.

TITOLO I

Come nel passato, il TITOLO I delle Entrate (Trasferimenti correnti dalla Regione) costituisce una voce alla quale non si accompagna alcun finanziamento.

Questa situazione è anomala rispetto al resto del Paese, giacché le varie leggi regionali prevedono specifici contributi a sostegno della funzione sociale che gli ex IACP assolvono nel settore dell'edilizia residenziale pubblica.

TITOLO II

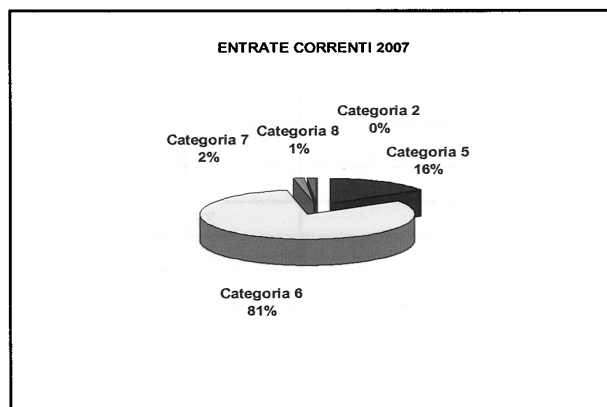
In questo Titolo rientrano due importanti Categorie che forniscono un indicatore di grande utilità per misurare il grado di autosufficienza dell'Azienda: quella relativa alla Prestazione di servizi e quella che comprende i Redditi ed i Proventi patrimoniali.

Il Titolo I ed il Titolo II concorrono alla formazione di quelle che vengono chiamate **Entrate correnti**.

Tabella n. 8

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti dalla Regione	-
5	Prestazione di servizi	365.047
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.823.146
7	Poste correttive	41.638
8	Entrate varie	30.348
TOTALE		2.260.179

Grafico n. 24



La tabella ed il grafico precedenti permettono di evidenziare come il **16%** delle Entrate correnti, pari a **€ 365.047** sia costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per servizi prestati, e che l'**81%**, pari a **€ 1.823.146** derivi dai canoni di locazione e dagli interessi.

Questa situazione è indice di tre importanti elementi che caratterizzano l'Azienda: **produttività, autosufficienza economica, serietà professionale.**

Categoria 5 - Prestazione di servizi

La tabella che segue indica le voci ed i corrispettivi che rientrano in questa Categoria.

DENOMINAZIONE	EURO
Corrispettivi per amministrazione stabili	65.347
Corrispettivi per interventi edilizi	271.500
Servizi per conto terzi	28.200
TOTALE	365.047

Tabella n. 9

Si tratta di prestazioni fornite dall' Azienda attraverso l'operato dei Settori Amministrativo e Tecnico, che nel corso degli anni sono riusciti ad estendere i rispettivi campi d'intervento.

In particolare:

- i Corrispettivi per amministrazione stabili sono costituiti, prevalentemente, dai compensi che derivano dalle amministrazioni e gestioni condominiali che l'ARER ha in carico;
- i Corrispettivi tecnici rappresentano i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento di funzioni previste dal D. P.R. 30/12/1972 n. 1036;
- i Servizi per conto terzi sono legati a prestazioni di tipo diverso quali:
 1. la gestione del patrimonio e.r.p. svolta per i Comuni di Pont St. Martin, Hône, Champdepraz e Pontboset;
 2. l'attuazione del piano vendita affidato dal Comune di Aosta;
 3. la gestione di bandi per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, svolta per incarico dei Comuni interessati.

Tabella n. 10

Ente proprietario	Alloggi in locazione			Autorimesse, negozi, centri sociali, ecc.			Totale generale
	ARER	Comuni	Totale	ARER	Comuni	Totale	
Aosta	402		402	493		493	895
Aymavilles	30		30	30		30	60
Bard	8		8	3		3	11
Chambave	8		8				8
Champdepraz	14	8	22	14		14	36
Chatillon	22		22	20		20	42
Courmayeur	6		6				6
Hone		8	8		3	3	11
Issogne	22		22	21		21	43
Morgex	27		27	27		27	54
Pontboset		4	4		1	1	5
Pont St. Martin	60	6	66	45		45	111
Verres	66		66	31		31	97
Totale generale	665	26	691	684	4	688	1.379

Categoria 6 — Redditi e proventi patrimoniali

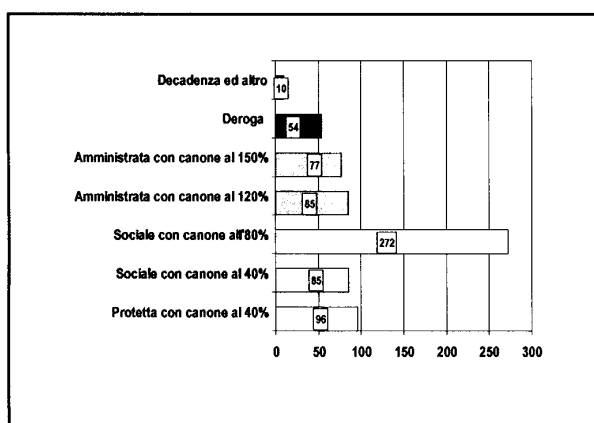
I proventi di questa Categoria, che assommano complessivamente a € **1.823.146**, sono rappresentati dai canoni di locazione e dagli interessi maturati sui depositi bancari connessi a questa attività.

Nella tabella e nel grafico che seguono sono riportate, in percentuale ed in termini assoluti, l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2007 e la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 11

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
96	357	162	54	10

Tabella n. 12



Occorre ricordare che, ai sensi della legge regionale 4/9/1995, n. 39, a seconda dell'ammontare del reddito familiare, i nuclei affittuari sono collocati nelle seguenti aree di canone:

protetta, con canone al 40%;

sociale, con canone al 40% o all' 80%;

amministrata, con canone al 120% o al 150%;

di deroga, con canone al 200%, al 250% o al 300%.

Si può facilmente osservare che la gran parte dell'utenza, **453** nuclei su 679, è costituito da famiglie che, per il loro reddito, sono collocati nelle fasce dove il canone base subisce un abbattimento che va dal **60%** al **20%**.

In pratica, si verifica la seguente situazione:

- 96 assegnatari, collocati nella fascia protetta con canone al **40%**, pagano un affitto mensile medio di € **25,51**, invece di € **63,77**;
- 85 nuclei, collocati nella fascia sociale con canone al **40%**, versano un affitto mensile medio di € **53,75** che, senza abbattimenti sarebbe stato di € **134,38**;
- 272 famiglie, collocate nella fascia sociale con canone all'**80%**, corrispondono un affitto mensile medio di € **108,21**, al posto di € **135,26**.

La Tabella che segue evidenzia le conseguenze che ne derivano.

Tabella n. 13

AREA	% del canone base versato	Canone mensile versato	Canone annuo versato	100% del canone base annuo	Differenza fra canone annuo e canone versato
Protetta	40%	2.448,70	29.384,40	73.461,00	- 44.076,60
Sociale	40%	4.568,75	54.825,00	137.062,50	- 82.237,50
Sociale	80%	29.433,40	532.200,80	441.501,00	- 88.300,20
TOTALE		36.450,85	437.410,20	652.024,50	- 214.614,30

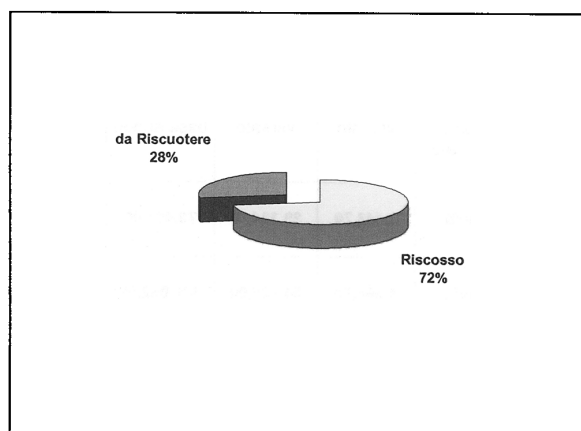
Si vede chiaramente che se il canone base fosse applicato nella sua interezza l'Azienda avrebbe una maggiore entrata, pari a € **214.614,30**

La tabella ed i grafici che seguono indicano l'ammontare delle entrate derivate dai **Redditi e Proventi patrimoniali** relativi al 2007 ed indicano l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 14

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2007	1.823.147	1.310.485	72

Grafico n. 25

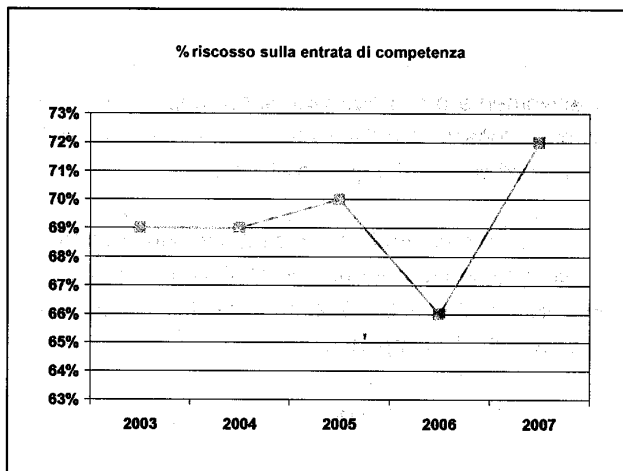


Le tabelle ed i grafici che seguono indicano l'incidenza delle entrate patrimoniali che si è verificata nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 15

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2003	1.484.244	1.031.855	70
2004	1.582.968	1.093.622	70
2005	1.703.320	1.186.971	70
2006	1.774.897	1.164.074	72
2007	1.823.146	1.310.485	72

Grafico n. 26



Il non riscosso, circa il **28%** di quanto dovuto, è, prevalentemente legato al fenomeno della **morosità**, che sta coinvolgendo, in modo sempre più preoccupante, le fasce più deboli degli Assegnatari.

Il problema è stato oggetto di un apposito documento che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha approvato nella seduta del 16 maggio 2006, con l'intento di sottoporlo all'esame degli Organi regionali competenti per trovare i correttivi necessari.

Non si è inteso mettere in discussione il principio della solidarietà ma di applicarlo in modo tale da non addossare all'Ente proprietario (ARER o Comuni) il mancato versamento dei canoni di affitto o delle spese di gestione, che l'inquilino non è in grado di corrispondere.

Si è, dunque, preso atto, con profonda soddisfazione, che la legge regionale n. 28/2007 ha inteso porre rimedio alla situazione evidenziata dall'ARER, prevedendo un apposito Fondo a cui accedere nei casi di insolvenza da parte di nuclei familiari riconosciuti come "socialmente deboli".

TITOLO III

Le entrate inserite in questo Titolo, corrispondenti a € **852.900**, derivano, prevalentemente, dalla vendita di alloggi dell' ARER, fatta ai sensi della legge regionale n. 40/95 che prevede che tali risorse servano esclusivamente per nuovi investimenti di recupero o nuova costruzione.

La soppressione dei fondi Gesca ha fatto sì che tali risorse siano, allo stato attuale, le sole disponibili per finanziare gli interventi strutturali nel settore dell'edilizia sociale.

L'entrata in funzione della legge regionale n. 28/2007 ha messo, tuttavia, fine a questo stato di cose, prevedendo l'inserimento nel bilancio regionale di appositi finanziamenti in grado di sopperire al mancato intervento dello Stato.

TITOLO IV

Le entrate di questo Titolo, pari a € **1.325.154**, sono destinate a finanziare gli interventi per le edificazioni messe in atto.

TITOLO V

In questo Titolo, pari a € **104.184**, rientrano i depositi cauzionali e l'IVA, incassati nel corso dell'esercizio finanziario.

TITOLO VI

La competenza di questo Titolo, corrispondente a € **1.475.020**, si riferisce ad una serie di "partite di giro" costituite da ritenute e contributi a dipendenti e terzi, canoni di locazioni riscossi per conto terzi, spese per servizi a rimborso e condominiali, ecc.

Alla voce di entrata corrisponde una analoga voce di uscita.

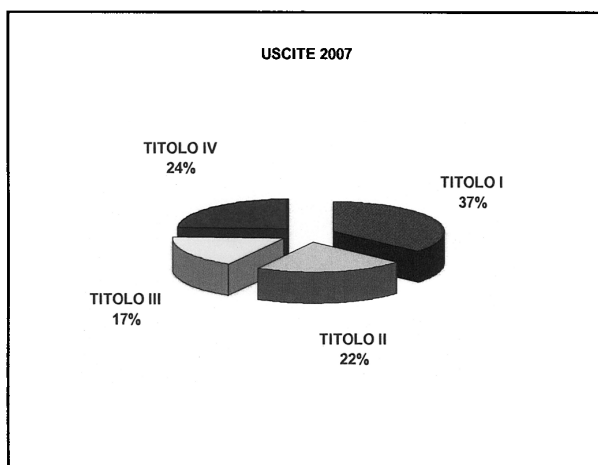
USCITE

La Tabella ed il grafico che seguono riassumono l'incidenza delle varie voci che formano le Uscite, relative all'anno 2007.

Tabella n. 16

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive, ecc.	2.224.423
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	1.342.392
III	Estinzione di debiti	1.063.928
IV	Partite di giro	1.475.020
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		6.105.763

Grafico n. 27



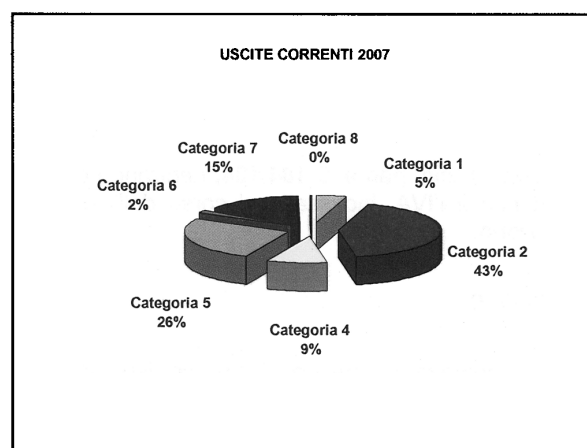
Il Titolo I raggruppa quelle che vengono definite "Spese correnti".

Esse, come le corrispondenti "Entrate correnti" meritano un'attenzione particolare, giacché il loro impiego, descritto dalla tabella che segue, serve per sostenere costi che rappresentano le necessità fondamentali dell'Azienda o gli oneri finanziari ai quali non è possibile sottrarsi.

Tabella n. 17

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	103.424
2	Oneri per il personale	944.530
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	210.811
5	Spese per prestazioni istituzionali	580.798
6	Oneri finanziari	39.697
7	Oneri tributari	337.756
8	Poste correttive	7.407
TOTALE		2.224.423

Grafico n. 28



Si può rilevare come gli **Oneri finanziari e quelli tributari**, che assommano complessivamente a **€ 377.453**, assorbano il **17%** delle Spese correnti.

Questo problema, che rappresenta una delle contraddizioni più gravi con le quali l'edilizia sociale deve convivere, verrà affrontato in seguito con la dovuta attenzione per meglio capire le ripercussioni negative che esso comporta.

Categoria 1 - Spese per gli organi dell'Ente

Concorrono a formare questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti dell'ARER.

L'ARER - Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- Il Consiglio di Amministrazione;
- Il Presidente;
- Il Collegio dei Revisori dei conti;
- Il Direttore.

La composizione, la nomina, le competenze ed i compensi degli organi dell'ARER sono regolati dalla legge regionale n. 30/99.

Le tabelle ed i grafici che seguono servono ad evidenziare l'onere complessivo della Categoria presa in esame, di raffrontare tale valore con il totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni che si sono avute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 18

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2007	103.424	2.224.423	4,6

Grafico n. 29

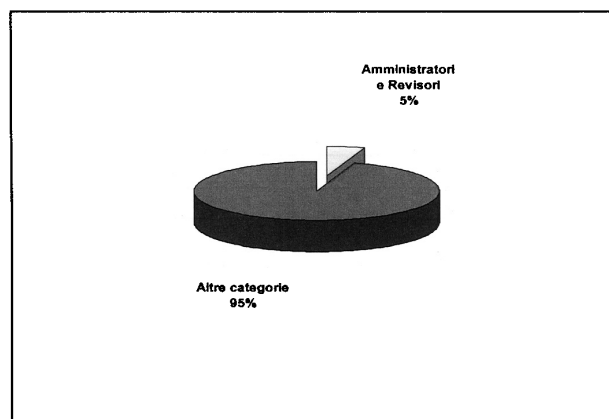
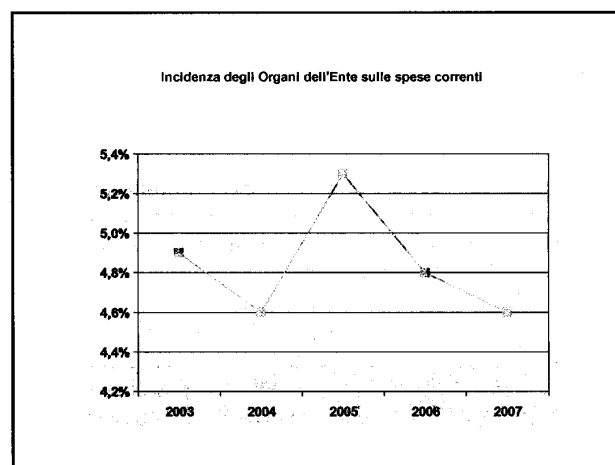


Tabella n. 19

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2003	91.580	1.838.586	4,9
2004	104.831	2.267.674	4,6
2005	106.620	1.990.744	5,3
2006	100.204	2.074.630	4,8
2007	103.424	2.224.423	4,6

Grafico n. 30



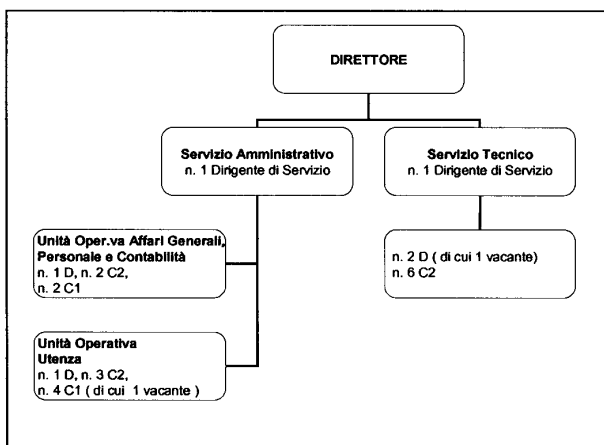
Nel corso del 2007, il Consiglio di Amministrazione si è riunito 9 volte, ed i provvedimenti deliberativi assunti sono stati 82.

Categoria 2 - Spese per il personale

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le prestazioni di lavoro e i relativi contributi corrisposti al **Personale** dell'Azienda.

La Pianta organica approvata nel luglio 2004 e in vigore al 31 dicembre 2007 è schematizzata nella tabella che segue.

Tabella n. 20



Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 21

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2007	944.530	2.224.423	42

Grafico n. 31

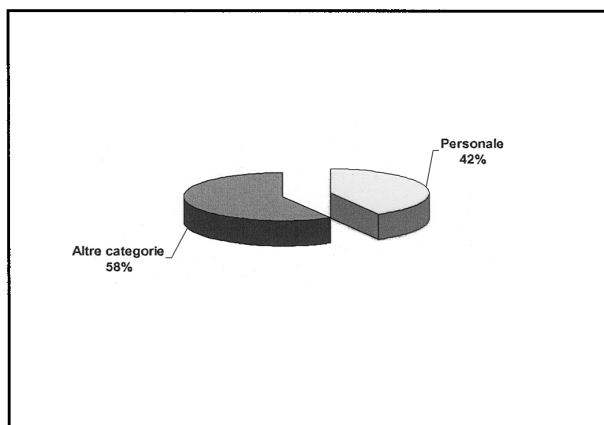


Tabella n. 22

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2003	741.160	1.838.586	40
2004	820.490	2.267.674	36
2005	743.611	1.990.744	37
2006	860.979	2.074.630	41
2007	944.530	2.224.423	42

Grafico n. 32

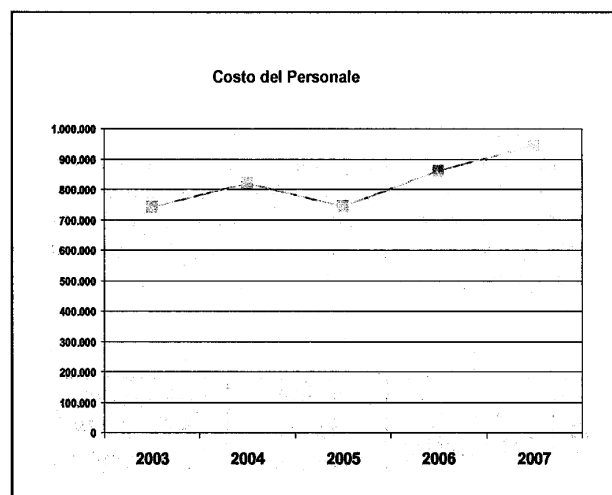
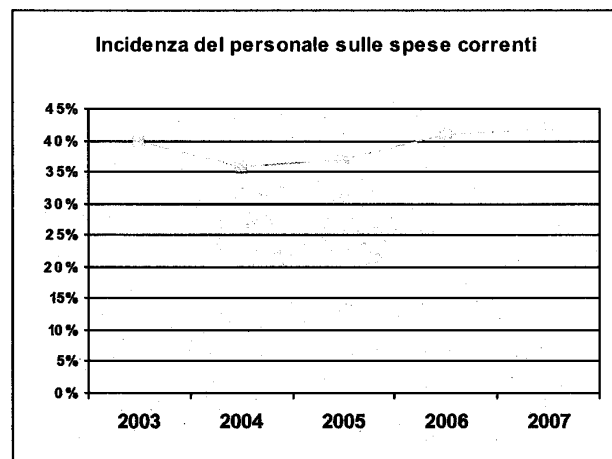


Grafico n. 33



Per valutare se il numero degli operatori di un'Azienda ed il loro costo è funzionale rispetto ai compiti che svolge ed è economicamente corretto, viene preso come parametro di riferimento il rapporto fra Entrate da Redditi e Proventi patrimoniali e le Spese per il Personale e gli Organi di gestione della struttura interessata.

La tabella ed i grafici che seguono evidenziano la situazione relativa al 2007 ed ai quattro anni precedenti.

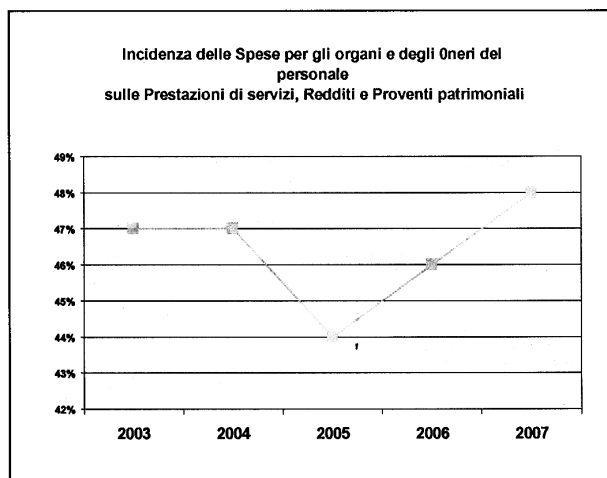
Tabella n. 23

ENTRATE		USCITE	
Denominazione	Euro	Denominazione	Euro
Prestazione di Servizi	365.047	Spese per gli Organi dell'Ente	103.424
Redditi e Proventi patrimoniali	1.823.146	Spese per il Personale	944.530
TOTALE	2.188.193	TOTALE	1.047.954

Tabella n. 24

Anno	Prestazione di Servizi e Proventi patrimoniali	Spese per gli Organi e il Personale	%
2003	1.753.834	832.740	47
2004	1.973.922	925.322	47
2005	1.908.891	850.232	44
2006	2.068.834	961.183	46
2007	2.188.193	1.047.954	48

Grafico n. 34



Come si può osservare, nonostante le variazioni che si sono avute nel corso del tempo, in genere determinate dall'applicazione del contratto di lavoro, le Spese per gli Organi dell'ARER e per il Personale sono sempre state ampiamente compensate dalle Entrate derivanti da Prestazioni di Servizi e da Proventi patrimoniali.

E' questo un indicatore particolarmente significativo che esprime il modo corretto di operare dell'Azienda e l'uso razionale delle risorse umane impiegate, a livello degli Organi di gestione e nei vari settori di lavoro.

L'aver voluto e saputo mettere in atto una Pianta organica funzionale e qualificata costituisce, a mio avviso, uno dei risultati più significativi conseguiti dal Consiglio di Amministrazione.

Le tappe di questo percorso, schematizzate dalle tabelle che seguono, non sono state facili, giacché prima di ampliare l'organico si è voluto essere sicuri che l'ARER disponesse di un reale campo d'azione in cui operare con continuità e certezza economica.

Tabella n. 25

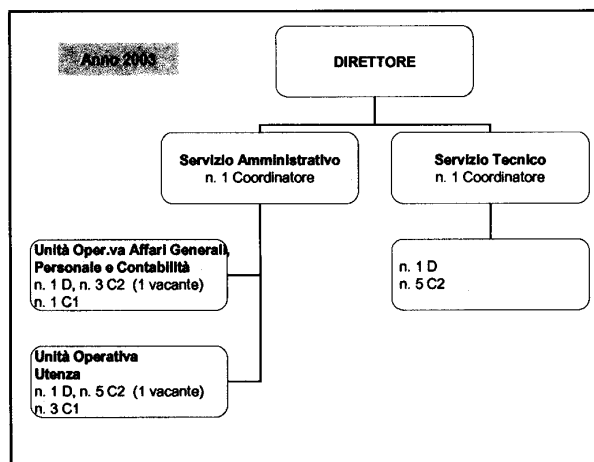
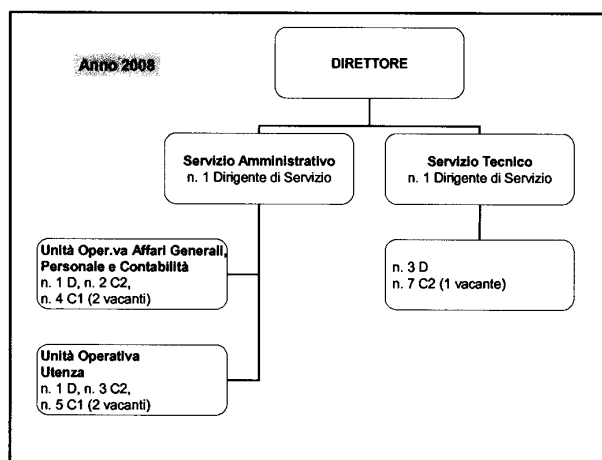


Tabella n. 26



I passi compiuti possono essere così sintetizzati:

- il rafforzamento dell'immagine operativa dell'Azienda attraverso la verifica dei risultati conseguiti ;
- l' ampliamento del proprio raggio di azione mediante la capacità di saper guardare e dare risposta, in modo ampio ed organico, ai problemi abitativi (dalla conoscenza dei bisogni alla messa in atto dei necessari interventi di tipo strutturale ed amministrativo);
- l'attenzione a ricoprire il ruolo di sua competenza, separando le proprie funzioni tecniche da quelle di indirizzo politico spettanti alla Regione ed ai Comuni;
- il rapporto costruttivo e responsabile con le organizzazioni sindacali, prefiggendosi di guardare, innanzi tutto, agli interessi generali;
- l'inserimento di nuove figure professionali nella pianta organica sulla base di reali e nuove esigenze operative;
- la selezione degli operatori attraverso concorsi pubblici rigorosi e non condizionati da ingerenze esterne.

Categoria 4 - Acquisto beni di consumo e servizi

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 27

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2007	210.811	2.224.423	9

Grafico n. 35

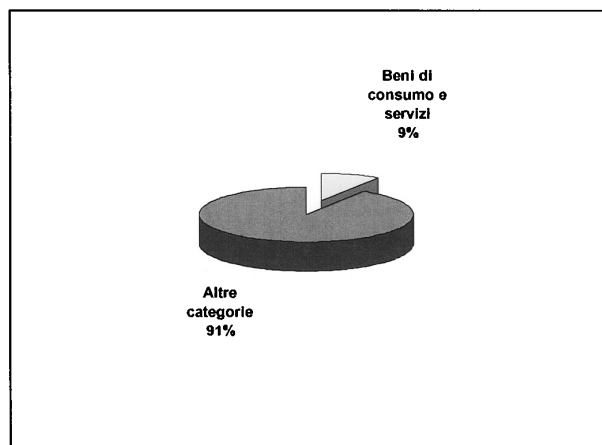
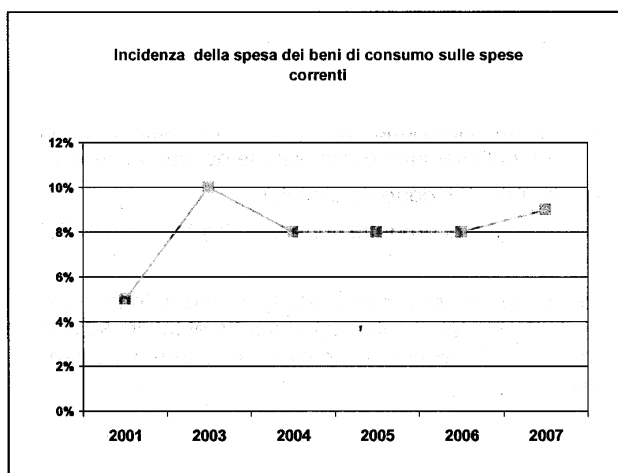


Tabella n.

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2003	193.707	1.838.586	10
2004	188.037	2.267.675	8
2005	154.409	1.990.744	8
2006	168.031	2.074.630	8
2007	210.811	2.224.423	9

Grafico n. 36



Si può notare che, nel corso degli anni, questa Categoria di spesa ha subito, sia in termini assoluti che in percentuale di incidenza rispetto al totale delle spese correnti, variazioni di leggera entità.

E' sempre esistita, infatti, una gestione oculata di questa voce, utilizzando in modo funzionale le possibilità offerte.

In particolare si sono privilegiati due tipi di interventi:

- la crescita professionale degli operatori;
- la tutela degli interessi dell'Azienda.

Va altresì sottolineato che **83.666 euro** di questa Categoria (pari al **40%**) sono serviti a garantire il pagamento della quota richiesta dalla Regione all'Azienda per la partecipazione al **Fondo Regionale per l'Abitazione**.

Categoria 5 — Spese per prestazioni istituzionali

Rientrano in questa categoria le spese attinenti:

- l'amministrazione dei fabbricati gestiti (assicurazione, bollettazione e riscossione dei canoni, ecc.);
- la manutenzione degli stabili;
- le spese di progettazione per gli interventi di ERP.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

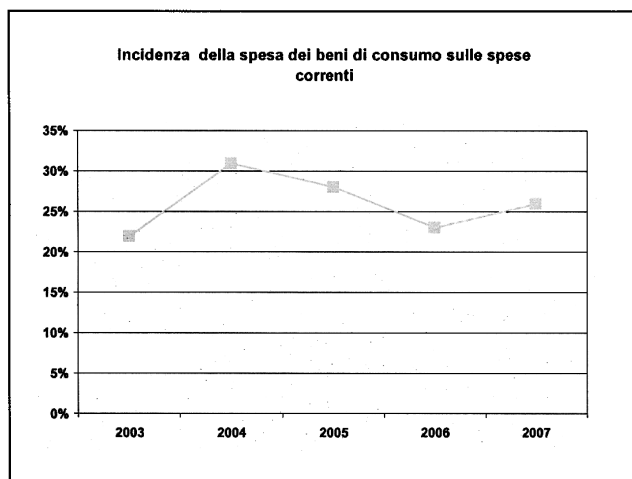
Tabella n. 29

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2007	580.798	2.224.423	26

Tabella n. 30

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2003	409.724	1.838.586	22
2004	702.569	2.267.675	31
2005	557.457	1.990.744	28
2006	474.862	2.074.630	23
2007	580.798	2.224.423	26

Grafico n. 37



Buona parte delle spese che rientrano in questa Categoria, e cioè € **468.736** pari a circa l' **81%** del totale, sono servite per far fronte agli oneri che l'Azienda ha dovuto sostenere per la **manutenzione** degli stabili.

Questo tipo d'intervento, assolutamente indispensabile per garantire che il patrimonio abitativo dell'Azienda sia costantemente mantenuto in condizioni di sicurezza e di funzionalità, diventa, in mancanza di appositi trasferimenti statali e/o regionali sempre più pesante.

Un'altra voce consistente è costituita dalle spese per **Progettazioni strutturali ed impiantistiche esterne** e per **Collaudi** che ammontano a € **24.484**, pari al **4%**.

Categoria 6 e 7— Oneri finanziari e tributari

Rientrano in questa categoria:

- gli Oneri finanziari rappresentati dagli interessi sui mutui;
- gli Oneri tributati costituiti da: imposta sul bollo, imposta di registro, ICI, IRAP, IRES, IVA, ecc.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza fiscale rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

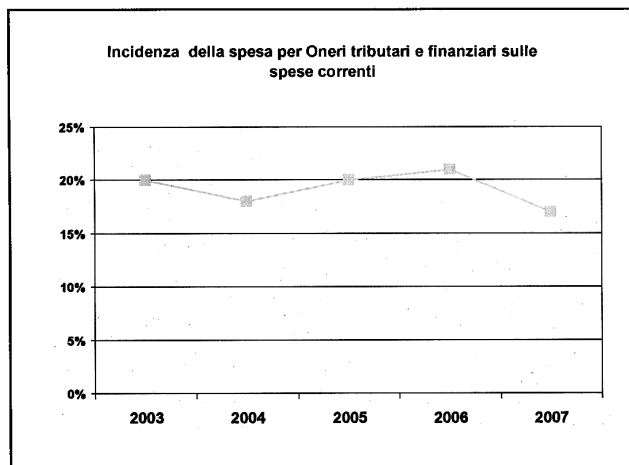
Tabella n. 31

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2007	377.453	2.224.423	17

Tabella n. 32

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2003	372.771	1.838.586	20
2004	407.984	2.267.675	18
2005	388.853	1.990.744	20
2006	428.514	2.074.630	21
2007	377.453	2.224.423	17

Grafico n. 38



Si può rilevare come gli **Oneri tributari**, pari a € 337.756, assorbano il **17%** delle Spese correnti.

La **pressione fiscale** che grava sul "settore casa" (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRES, ICI, IRAP, ecc.), come si può vedere nella Tabella che segue, è, dunque, **enorme** e la sua riduzione costituisce una delle condizioni indispensabili per il rilancio dell'edilizia sociale.

Tabella n. 33

ICI	IRAP	IRES	Imposta di bollo e di registro, IVA, ecc.	TOTALE
€ 113.443	€ 45.897	€ 78.639	€ 99.777	€ 337.756

Lo scorso anno sembravano esserci le premesse perché questa situazione venisse, finalmente, a cambiare.

Infatti, nel documento approvato il 16 maggio 2007, alla chiusura del **Tavolo di concertazione generale sulle politiche abitative**, che ha visto la presenza del Governo, delle Regioni, dei Comuni, di FEDER-CASA e delle Associazioni di settore, era scritto quanto segue: "Il tavolo, tenuto conto delle posizioni emerse nel corso dei lavori, formula un insieme di indicazioni in materia fiscale all'interno delle quali individuare possibili misure che contribuiscano alla riduzione del disagio abitativo.

- Aumentare l'offerta di alloggi in locazione a canone concordato mediante una riduzione della fiscalità immobiliare che comporti maggiori agevolazioni per i proprietari che affittano secondo le modalità della legge 431/98.
- Eliminare l'ICI gravante sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, garantendo compensazioni statali.
- Ridurre le imposte sulle compravendite della prima casa e i costi di intermediazione.
- Trasferire ai comuni il gettito derivante dall'imposta di registro sui contratti di affitto.
- Richiedere forme di pagamento dei canoni di locazione attraverso bonifico o assegno bancario ai fini della riduzione dell'evasione fiscale.
- Rendere permanenti le attuali agevolazioni fiscali (36%) sulle ristrutturazioni edilizie innalzandole fino al 50% nei casi di consolidamento statico e adeguamento alla normativa sismica e di adeguamento ai fini della sicurezza degli alloggi di proprietà degli anziani a basso reddito".

Nel corso del dibattito per l'approvazione della Legge Finanziaria per l'esercizio 2008 è stato approvato un emendamento, poi non recepito per il ricorso al voto di fiducia, che ha ottenuto l'appoggio trasversale di maggioranza e opposizione, con cui si esentavano gli Istituti Autonomi per le Case Popolari dal pagamento dell'ICI.

La proposta, pur se non approvata, secondo FEDERCASA, costituiva un impegno a provvedere successivamente al recepimento della disposizione.

Il 20 maggio scorso, ad insediamento del nuovo Governo, il Presidente di FEDERCASA ha, pertanto, ritenuto opportuno scrivere la lettera che segue.

FEDERCASA

Roma 20 maggio 2008
Prot. 338

*Al Presidente del Consiglio dei Ministri
On. Silvio Berlusconi
Palazzo Chigi
Piazza Colonna, 370
00187 ROMA*

*Al Ministro dell'Economia e Finanze
On. Giulio Tremonti
Via XX Settembre, 97
00187 ROMA*

*Al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti
Sen. Altero Matteoli
Piazzale Porta Pia, 1
00198 ROMA*

OGGETTO:

Abolizione ICI prima casa: conseguenze per l'edilizia sociale.

Onorevole Presidente, Onorevoli Ministri,

Federcasa, che mi onoro di presiedere, rappresenta gli operatori dell'edilizia residenziale pubblica (IACP comunque denominati e trasformati).

Stiamo seguendo con attenzione la proposta del Governo di abolire l'ICI sulla prima casa e finalmente auspichiamo che le nostre richieste possano essere accolte così come sostiene la Conferenza delle Regioni.

Da tempo chiediamo l'equiparazione completa del patrimonio dei nostri associati alla prima casa, per quanto concerne il trattamento fiscale, visto che in gran parte dei casi il costo dell'ICI è notevolmente squilibrato rispetto agli importi dei canoni di locazione.

Difatti, l'obiettivo generale che si prefigge Federcasa è la riduzione delle imposte che gravano per circa il 40% sui canoni derivati da norme regionali che a fatica raggiungono la media mensile di 80 euro su base nazionale.

Contiamo sulla Vostra sensibilità verso i problemi dell'edilizia sociale, cui compete la tutela delle famiglie a basso reddito e, mi permetto quindi di trasmettere, in allegato, le nostre riflessioni e le nostre proposte che sicuramente saranno prese in considerazione con la massima attenzione.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento e attendiamo fiduciosi una Vostra risposta.

Cordiali saluti.

*Il Presidente
Luciano Cecchi*

In una successiva nota del 28 maggio, il Presidente di FEDERCASA ha comunicato che, finalmente, sembra stia per concludersi con esito positivo il pressante impegno della Federazione.

Infatti, stando alle anticipazioni del testo comparso sulla stampa, l'esenzione del pagamento dell'ICI decisa dal Consiglio dei Ministri sembrerebbe riguardare non solo le abitazioni principali in proprietà ma anche gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati non abusivamente.

Se il decreto assunto dal Governo sarà convertito in legge dal Parlamento, c'è dunque da sperare che nel prossimo consuntivo l'Azienda non debba più iscrivere a bilancio la voce dell'ICI.

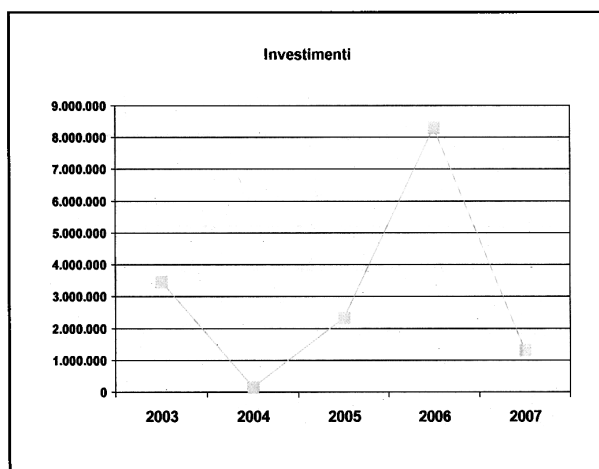
TITOLO II Spese in conto capitale
Investimenti

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 34

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2003	3.481.510	2.170	3.483.680
2004	156.776	0	156.776
2005	2.328.071	0	2.328.071
2006	8.314.646	0	8.314.646
2007	1.325.154	0	1.325.154

Grafico n. 39



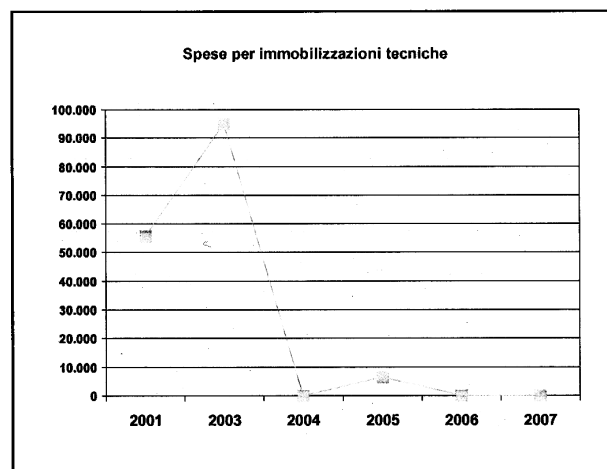
Immobilizzazioni tecniche

La tabella ed il grafico seguenti evidenziano le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi cinque anni.

Tabella n. 35

ANNO	IMPORTO
2003	95.000
2004	0
2005	6.536
2006	0
2007	0

Grafico n. 40



Attendibilità delle previsioni

ENTRATE

Le tabelle ed i grafici che seguono esprimono lo scostamento che, nell'esercizio 2007, si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate e riportano la situazione che si è avuta negli ultimi cinque anni.

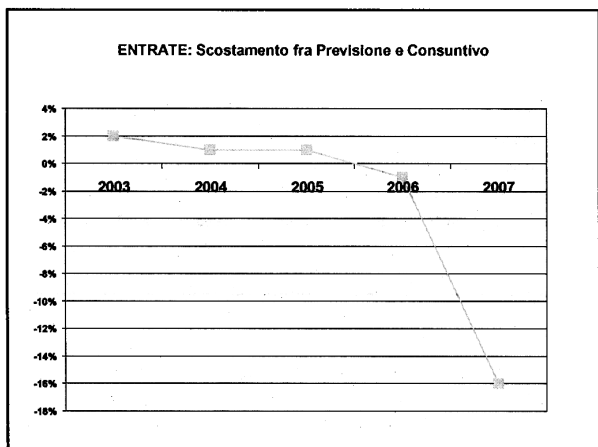
Tabella n. 36

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2007	7.460.535	6.314.684	- 15,35

Tabella n. 37

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2003	12.435.067	12.685.950	+ 2,02
2004	5.570.000	5.574.849	+ 0,09
2005	7.595.000	7.662.951	+ 0,89
2006	13.660.000	13.556.514	- 0,75
2007	7.164.287	6.017.436	- 16,00

Grafico n. 41



Lo scostamento fra preventivo e consuntivo del 2007 è dovuto, prevalentemente, a variazioni che interessano partite di giro.

USCITE

Le tabelle ed i grafici successivi mettono in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2007 fra preventivo e consuntivo delle Uscite, comparando, altresì, la situazione con quella degli anni precedenti.

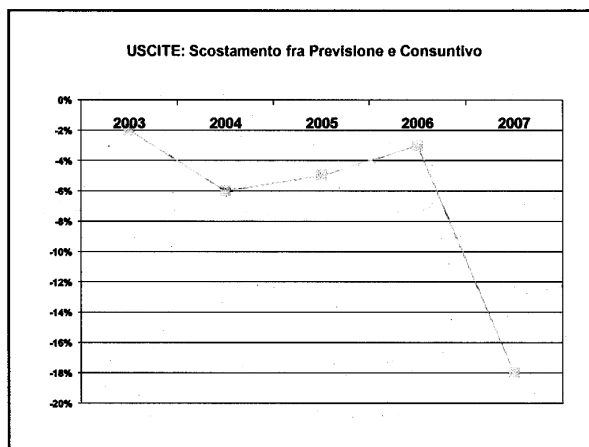
Tabella n. 38

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2007	7.461.535	6.105.763	- 18,17

Tabella n. 39

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2003	12.435.067	12.140.719	- 2,36
2004	5.570.000	5.213.168	- 6,41
2005	7.595.000	7.206.340	- 5,11
2006	13.660.000	13.269.089	- 2,86
2007	7.461.535	6.105.763	- 18,17

Grafico n. 42



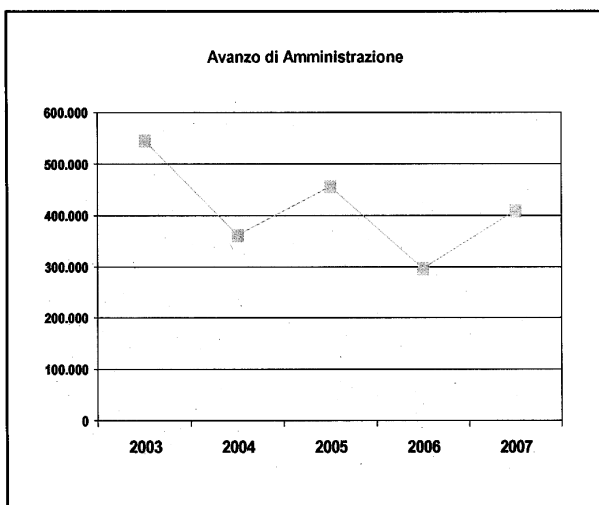
Avanzi di amministrazione

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano gli avanzi di amministrazione, al 31 dicembre, degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 40

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2003	545.231
2004	361.528
2005	456.611
2006	297.247
2007	408.921

Grafico n. 43



Conclusioni

Come ho detto in premessa, questa relazione coincide con la fine del nostro mandato.

Ritengo opportuno, pertanto, fare due tipi di considerazioni: la prima di carattere particolare, legata all'esercizio 2007, la seconda di tipo più generale, tesa a sintetizzare il lavoro compiuto nell'intera legislatura.

Per quanto concerne l'anno 2007, ricordo che la Relazione tecnica amministrativa, redatta dal Direttore dell'Azienda, analizza, in modo estremamente puntuale, gli obiettivi fissati ed i risultati conseguiti.

Il quadro che emerge è quello di un'azione di ampio respiro che interessa in modo articolato e complesso tutto l'ambito aziendale.

Se sono immediatamente percettibili i risultati conseguiti nel settore tecnico, dove le foto che accompagnano i vari interventi danno la percezione visiva dell'andamento dei lavori e della corrispondenza fra la fase previsionale e quella esecutiva, più complessa è la lettura degli interventi di tipo amministrativo.

Si tratta, infatti, di azioni che coinvolgono l'Azienda solo da alcuni anni, in un ambito nuovo e di estrema importanza: quello della ricerca e del supporto amministrativo nei confronti della Regione e degli Enti locali.

C'è, tuttavia, un elemento negativo che emerge e che condiziona il lavoro dell'ARER: la lungaggine dei tempi con i quali si muovono i settori esterni all'Azienda.

I costi della politica sono anche quelli determinati da una burocrazia pubblica che, guardando più alla forma che alla sostanza, rimanda al domani quello che si potrebbe e sarebbe opportuno fare nell'immediato.

Sotto questo aspetto, se da un lato è legittimo sentirsi gratificati dai giudizi positivi espressi nei confronti dell'Azienda, sempre più spesso presa come esempio per la efficacia operativa che dimostra, dall'altro è ragionevole sperare che il suo metodo di lavoro non venga considerato una eccezione, ma diventi un fatto normale per tutti gli Enti pubblici.

Nel settore dell'edilizia, una sferzata in avanti la darà, sicuramente, l'applicazione della legge regionale

n. 28/2007, che pone al centro dell'azione politica la programmazione degli interventi, il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati, ed il monitoraggio continuo dei risultati.

Permettetemi, infine, una considerazione rivolta al futuro.

Non so se l'attuale Consiglio di Amministrazione sarà riconfermato e se avrà il compito di programmare il lavoro dell'Azienda per i prossimi cinque anni.

Di una cosa sono certo: chi si farà carico di quella incombenza dovrà percorrere un cammino in gran parte tracciato per portare a compimento l'enorme mole di lavoro messa in cantiere durante questa legislatura, che i cambiamenti profondi della struttura operativa dell'Azienda hanno reso possibile.

Francesco Caracciolo

Aosta, 30 maggio 2008

IL DISAGIO ABITATIVO E L'ONERE ECONOMICO DELL'ABITAZIONE

Più di otto famiglie su dieci vivono in abitazioni di proprietà, in usufrutto o in uso gratuito. Quelle che vivono in affitto sono invece il 18,2% su scala nazionale. La diffusione dell'affitto è maggiore fra le famiglie con redditi più bassi: la quota di famiglie affittuarie passa dal 36,2% per quelle più povere al 7,2% per quelle a reddito più elevato.

Per l'insieme delle famiglie, le spese per l'abitazione costituiscono una delle voci principali del bilancio familiare. In media, una famiglia spende 315 euro al mese, a fronte di un reddito netto di 2.311. Il livello delle spese per la conduzione della casa si differenzia anzitutto a seconda del titolo di godimento: le famiglie proprietarie o che utilizzano l'abitazione a titolo gratuito spendono mensilmente 273 euro mensili, mentre la spesa sale a 503 euro per le famiglie in affitto. La spesa per l'abitazione varia, inoltre, a seconda del reddito disponibile, anche se in modo non proporzionale: l'incidenza sul reddito delle spese per l'abitazione è dell'8,5% per le famiglie più ricche e del 31,1% per quelle più povere.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2007

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003	Francesco CARACCIOLO	Presidente	rappresentante della Regione
	Giulio GROSJACQUES	Vicepresidente	rappresentante della Regione
	Francesco Pasquale INFORTUNA	Consigliere	rappresentante della Regione
	Alberto CRETAZ	Consigliere	rappresentante degli Enti Locali
	Piero SCRUFARI	Consigliere	rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003	Alessandro NEGRETTO	Presidente	nominato dalla Regione
	Orlando FORMICA	Componente effettivo	nominato dalla Regione
	Marzia ROCCHIA	Componente effettivo	designata dal CELVA

DIRETTORE deliberazioneogg. n. 65 del 14 ottobre 2003	Loretta ZANI	Dirigente	nominata dal Consiglio di Amministrazione
---	--------------	-----------	---

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

◇	Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2007	pag. 3
—	<u>Rendiconto Finanziario</u>	pag. 7
—	<u>Situazione Patrimoniale</u>	
•	Attività	pag. 15
•	Passività	pag. 24
—	<u>Conto Economico</u>	
•	Entrate finanziarie correnti.....	pag. 31
•	Spese finanziarie correnti	pag. 35
•	Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 39
◇	Gestione aziendale: obiettivi e risultati	pag. 41

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Conto Economico
- All. D: Situazione Amministrativa

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO 2007**

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Signori Consiglieri e Signori Revisori,

nell'osservanza di quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2007 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A) che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza, residui e cassa;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B) la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C) il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 773.690,60** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D) che evidenzia:
 - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
 - **l'avanzo di amministrazione di € 408.921,22** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

RENDICONTO FINANZIARIO

Il **Rendiconto finanziario** (All. A) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

Per ciascun articolo di entrata e di spesa esso indica:

- nella gestione di competenza
 - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata e di spesa approvate in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2007;
 - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate, il diritto alla riscossione e, per le spese, l'obbligo del pagamento;
 - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse e pagate nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
 - l'ammontare dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi e pagati nel corso dell'anno e di quelli rimasti da riscuotere e da pagare al 31 dicembre;
- nella gestione di cassa
 - gli importi complessivi effettivamente riscossi o pagati durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

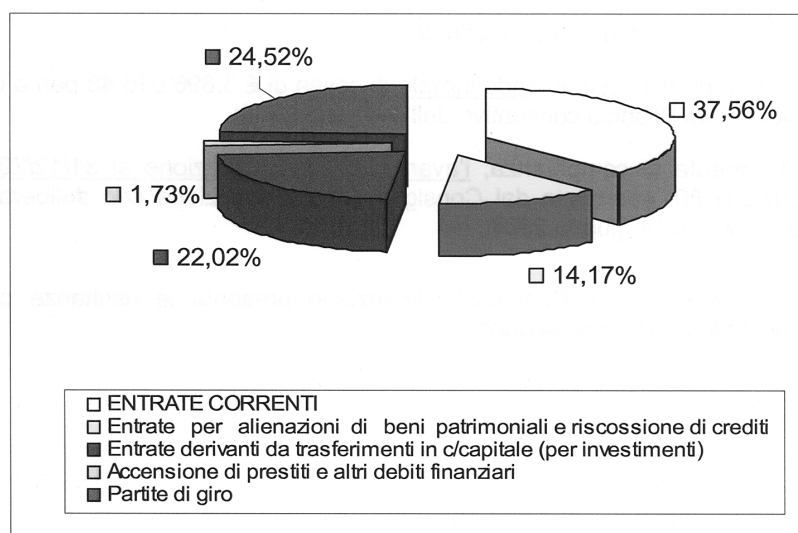
Il Rendiconto riporta, altresì,:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 3.896.916,48 pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2006;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2006 di € 297.247,80, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 36 del 14 giugno 2007.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

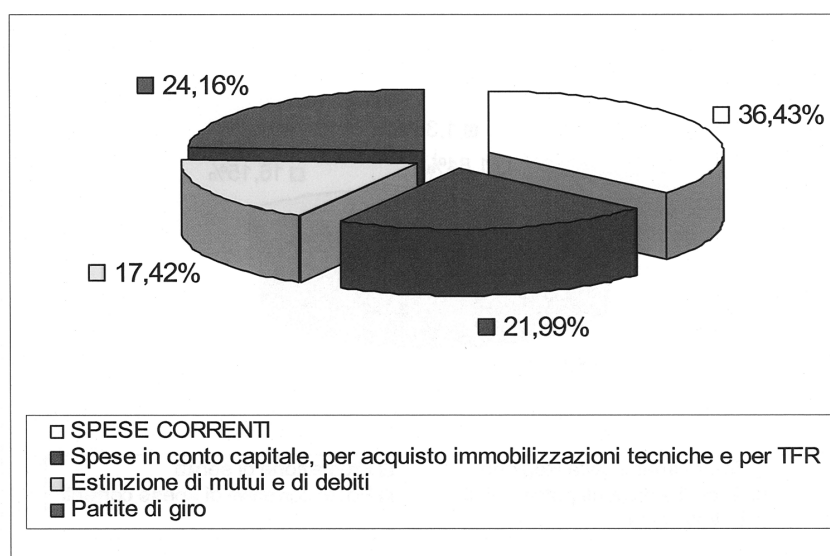
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ENTRATE ANNO 2007			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.260.179,34	37,56
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.260.179,34	37,56
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	852.899,92	14,17
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	1.325.154,09	22,02
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	104.183,52	1,73
VI	Partite di giro	1.475.019,75	24,52
TOTALE ENTRATE		6.017.436,62	100,00
AVANZO AL 1° GENNAIO 2007		297.247,80	
TOTALE GENERALE ENTRATE		6.314.684,42	



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

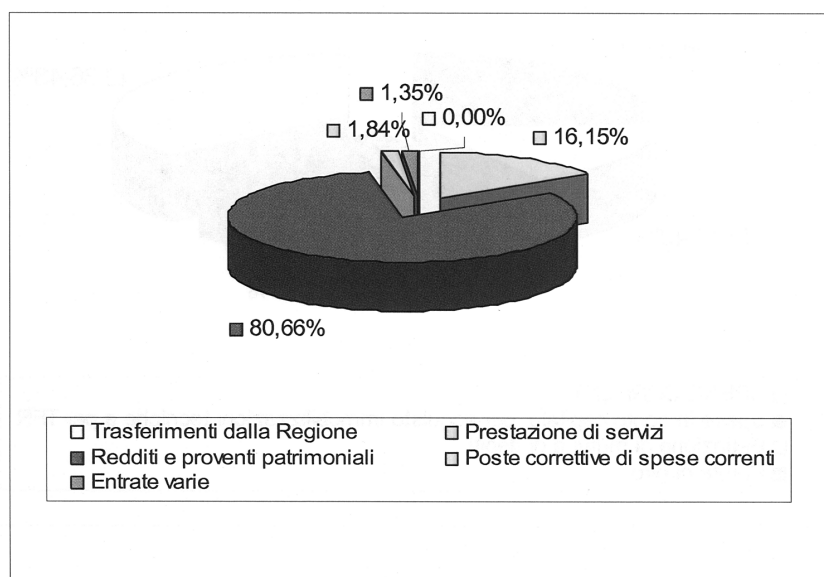
USCITE ANNO 2007			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.224.423,08	36,43
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.224.423,08	36,43
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	1.342.392,54	21,99
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.063.927,83	17,42
IV	Partite di giro	1.475.019,75	24,16
TOTALE GENERALE USCITE		6.105.763,20	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

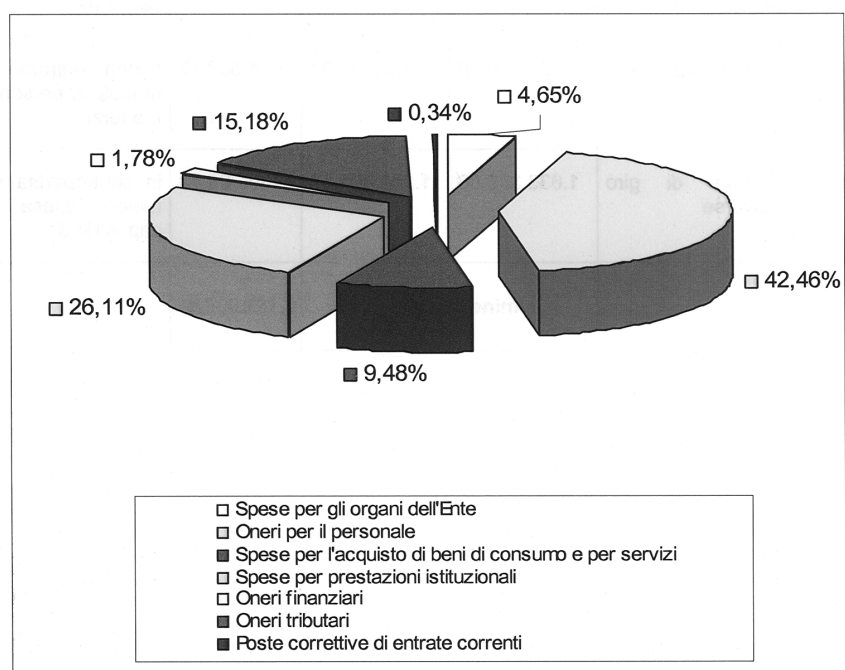
Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.260.179,34 e costituiscono il 37,56% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.224.423,08 e formano il 36,43% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2007			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	365.047,33	16,15
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.823.146,36	80,66
7	Poste correttive di spese correnti	41.637,84	1,84
8	Entrate varie	30.347,81	1,35
TOTALE		2.260.179,34	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE CORRENTI ANNO 2007			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	103.424,64	4,65
2	Oneri per il personale	944.530,15	42,46
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	210.810,66	9,48
5	Spese per prestazioni istituzionali	580.798,09	26,11
6	Oneri finanziari	39.697,21	1,78
7	Oneri tributari	337.755,70	15,18
8	Poste correttive di entrate correnti	7.406,63	0,34
T O T A L E		2.224.423,08	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2007 che presentano scostamenti significativi (oltre i 10.000,00 Euro) rispetto ai dati preventivati sono elencati nelle tabelle che seguono, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20503	Corrispettivi tecnici interventi edilizi	310.000,00	271.500,00	- 38.500,00	minori introiti sull'intervento in Aosta - C.so St. Martin n. 212
20603	Interessi su depositi	167.100,00	185.277,10	+ 18.177,10	maggiori giacenze sui c/c bancari
41301	Finanziamenti in c/capitale	432.411,41	24.411,41	- 408.000,00	in contropartita alla minore spesa del cap. 21001
41302	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95	1.578.615,39	1.300.742,68	- 277.872,71	in contropartita alla minore spesa del cap. 21007
61901	Ritenute erariali	218.00,00	203.497,23	- 14.502,77	minori entrate per ritenute a personale e a terzi
61903	Partite di giro diverse	1.633.300,00	1.202.901,57	- 430.398,43	in contropartita alla minore spesa del cap. 41903
			minori entrate	1.151.096,81	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

S P E S E					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10401	Spese per il funzionamento degli uffici	102.700,00	90.300,65	- 12.399,35	minori costi per manutenzione uffici, cancelleria e sistema informatico
10504	Spese per interventi di e.r.p.	50.000,00	24.484,36	- 25.515,64	l'incarico professionale integrativo per la progettazione e la direzione lavori dell'intervento in Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 è stato affidato nel 2008
10701	Imposte e tasse	449.100,00	337.755,70	- 111.344,30	minor incidenza delle imposte di bollo, di registro, IVA, IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	47.216,90	0,00	- 47.216,90	economia per parziale utilizzo del fondo
21001	Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale	432.411,41	24.411,41	- 408.000,00	minore spesa per effetto della contabilizzazione nel 2008 della perizia suppletiva n. 1 dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1
21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	1.530.000,00	1.252.127,29	-277.872,71	minore spesa per effetto del ribasso praticato in sede di aggiudicazione dell'appalto dell'intervento in Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212
41801	Versamenti all'Erario	218.000,00	203.497,23	- 14.502,77	in contropartita alla minore entrata del cap. 61901
41803	Partite di giro diverse	1.633.300,00	1.202.901,57	- 430.398,43	minori spese per gestione stabili e amministrazione condomini
			minori spese	1.327.250,10	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal Rendiconto finanziario si desumono le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2007		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2007	€	3.896.916,48
Riscossioni dell'esercizio	€ +	7.599.480,65
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	7.452.988,72
Fondo cassa al 31 dicembre 2007	€	4.043.408,41

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2007		
Fondo cassa al 31 dicembre 2007	€	4.043.408,41
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	14.982.919,05
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	18.617.406,24
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2007	€	408.921,22

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

ATTIVITA'

Disponibilità liquide

Tesoriere e valori diversi: l'importo di € 3.892.559,54 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2007 sul conto presso il Tesoriere di € 4.043.305,12 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 150.848,87.

Conti correnti postali: il conto riporta il saldo al 31/12/2007 del c/c/p n. 11846110 di € 2.318,95.

Residui attivi

Crediti verso utenti per canoni: complessivamente ammonta a € 779.390,93 di cui:

- € 305.937,62 per bollette emesse nell'anno 2007;
- € 473.453,31 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2007		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2007	DA RISCOUTERE AL 31/12/2007
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.281.275,56	1.006.176,71	275.098,85
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	95.807,40	81.055,85	14.751,55
20601/3	Locali costruiti s/contr.	101.863,44	85.829,14	16.034,30
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	0,00	0,00	0,00
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	0,00	0,00	0,00
20601/6	Aree	865,26	812,34	52,92
TOTALI		1.479.811,66	1.173.874,04	305.937,62

Complessivamente è stato riscosso il 79,3% della competenza.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI		
		DA RISCOUTERE AL 1/1/2007	RISCOSSI NEL 2007	DA RISCOUTERE AL 31/12/2007
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	764.613,61	307.995,55	456.618,06
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	26.151,50	17.990,90	8.160,60
20601/3	Locali costruiti s/contr.	34.131,78	28.229,23	5.902,55
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	0,00	2.119,09
20601/6	Aree	119,75	80,06	39,69
TOTALI		827.749,05	354.295,74	473.453,31

La morosità pregressa complessiva si è ridotta del 42,8%.

La presente tabella evidenzia la composizione dei residui al 31 dicembre 2007:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2007	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2007
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	456.618,06	275.098,85	731.716,91
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	8.160,60	14.751,55	22.912,15
20601/3	Locali costruiti s/contr.	5.902,55	16.034,30	21.936,85
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	0,00	2.119,09
20601/6	Aree	39,69	52,92	92,61
TOTALI		473.453,31	305.937,62	779.390,93

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In merito alla morosità di competenza dell'esercizio, occorre evidenziare che il dischetto delle bollettazioni del mese di dicembre 2007 è stato inoltrato il 12 dicembre 2007 alla Banca Tesoreria, la quale, come previsto dalla convenzione in essere, ne cura la stampa e l'invio ai destinatari nell'arco temporale dei successivi 8/10 giorni.

Sta di fatto che, per le note problematiche che hanno investito il servizio postale in quel periodo, le bollette sono giunte agli interessati solo nei primi giorni del 2008, per cui nessun documento di addebito emesso nel mese di dicembre ha potuto essere incassato entro l'anno.

Ne consegue che per quantificare l'effettiva morosità degli Utenti per bollette ricevute nel 2007 e quella complessiva al 31/12/2007 occorre stralciare questa mensilità; tali conteggi sono riportati nei prospetti che seguono:

Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2007	€	305.937,62
Canoni relativi a dicembre 2007	€	- 119.475,26
Morosità effettiva del 2007	€	186.462,36

Morosità complessiva al 31/12/2007	€	779.390,93
Canoni relativi a dicembre 2007	€	- 119.475,26
Morosità effettiva complessiva al 31/12/2007	€	659.915,67

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2008 al 30 aprile 2008 si rileva che i "Crediti per canoni" risultanti al 31/12/2007 si sono ridotti del 24,7%, e più precisamente:

Crediti per canoni al 31/12/2007	€	779.390,93
Riscossioni 1/1/2008 - 30/4/2008	€	- 192.442,74
Crediti per canoni al 30/4/2008	€	586.948,19

Crediti verso utenti per IVA: ammonta a € 30.309,64, di cui:

- € 13.386,74 di competenza dell'anno 2007;
- € 16.922,90 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del precedente conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2007 (€ 5.444,22), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 7.942,52, pari ad un arretrato medio inferiore a n. 1 mensilità e 1/2.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2008 al 30 aprile 2008, si rileva che i "Crediti verso utenti per IVA" risultanti al 31/12/2007 si sono ridotti del 26%, e più precisamente:

Crediti per IVA al 31/12/2007	€	30.309,64
Riscossioni 1/1/2008 - 30/4/2008	€	- 7.904,40
Crediti per IVA al 30/4/2008	€	22.405,24

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Crediti verso utenti per servizi a rimborso: ammonta a € 582.822,09, e più precisamente:

- € 267.280,85 di competenza dell'anno 2007, dei quali € 260.003,70 si riferiscono a spese liquidate nel 2008;
- € 315.541,24 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2007 ammontavano a	€ 857.338,88
- nel corso dell'anno 2007 è stata riscossa la somma di	€ - 541.797,64
- al 31/12/2007 rimangono da riscuotere residui per	<u>€ 315.541,24</u>

La morosità pregressa si è ridotta del 63,2%.

Richiamando le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2007 (€ 146.433,92), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 120.846,93.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2008 al 30 aprile 2008, si rileva che i "Crediti verso utenti per servizi a rimborso" risultanti al 31/12/2007 si sono ridotti del 33%, e più precisamente:

Crediti per servizi a rimborso al 31/12/2007	€	582.822,09
Riscossioni 1/1/2008 - 30/4/2008	€	- 192.027,61
Crediti per servizi a rimborso al 30/4/2008	€	390.794,48

Crediti per G.S. e per L.R. 40/95: complessivamente ammonta a € 178.037,01.

Alla data del 31/12/2006:

- il Credito per contabilizzazioni G.S. ammontava a € 164.433,59
- il Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95 ammontava a € 18.707,16

Nel corso dell'anno 2007:

- il Credito per G.S. è aumentato di € 23,46, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci coop. L. 60, per cui al 31/12/2007 risulta di complessivi € 164.457,05;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- il Credito per L.R. 40/95 è stato ridotto di € 18.707,16 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2006 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 13.579,96 per:

• corrispettivo 1,50%	€	11.912,22
• quote interessi delle rate ammortamento mutui	€	313,62
• quote capitale delle rate ammortamento mutui	€	1.354,12
totale	€	<u>13.579,96</u>

Crediti verso l'Erario: l'importo di € 93.140,52 risultante al 31/12/2006 si è ridotto di € 36.826,35 in quanto utilizzato per il versamento dell'acconto IRES e IRAP del 2007 ed è aumentato di € 50.024,93 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2007; al 31/12/2007 ammonta a € 106.339,10.

Erario c/IVA: evidenzia il credito per IVA detraibile di € 9.046,08.

Crediti diversi: ammontano a € 13.294.072,31 e si riferiscono a:

Corrispettivi gestione alloggi anno 2007:

• Comune di Champdepraz	€	5.980,90
• Comune di Hône	€	8.827,07
• Comune di Pontboset	€	2.400,23
• Comune di Pont St. Martin	€	<u>3.633,13</u>
	€	20.841,33
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze lorde anno 2007	€	57.499,92
Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito	€	4.110.364,58
FEDERCASA: rimborso spese partecipazione Consiglio Direttivo	€	429,86
Assicurazione: rimborso danni	€	1.531,00
Cessionari: rate riscatto arretrate	€	8.658,42
Crediti diversi per rimborsi vari	€	2.177,54
Crediti per rimborso spese registrazione contratti	€	10.469,17
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati	€	19.174,83

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	152.681,59
• Verrès - Via caduti della libertà/Via Martorey	€	257.055,47
	€	409.737,06
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	1.912.127,29
STATO/RAVA - Fondi D.M. 27/12/2001 "20.000 alloggi in affitto":		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	76.666,44
RAVA: finanziamento intervento di nuova costruzione		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1	€	6.663.775,12
	totale	€ 13.294.072,31

Cessionari per quote riscossione: è pari a € 869,40.

Cessionari per quote ARER: ammonta a € 453,60.

Affitto locali in condominio: ammonta a € 105,26.

Rimborsi per procedimenti legali: presenta un saldo di € 1.066,63.

Rimborsi diversi: accoglie il residuo credito di € 330,00 che l'Azienda ha nei confronti di un utente anziano che sta pagando ratealmente la quota per l'installazione dell'impianto di riscaldamento a metano.

Fornitori c/note di credito da ricevere: ammonta a € 77,00.

Rimanenze attive d'esercizio

Risconti attivi: sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.015,08 per spese sostenute per abbonamento Internet e assicurazioni.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Crediti bancari e finanziari

Cessionari di alloggi per debito residuo: ammonta a € 364,01; l'importo di € 1.937,35 risultante all'1/1/2007 è stato ridotto di € 1.573,34 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

Crediti cessione alloggi L.R. 40/95: accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 213.451,39 risultante all'1/1/2007 è stato ridotto di € 61.027,41 per quote capitale rate di competenza dell'anno e per riscatti anticipati ed è aumentato di € 70.864,11 per nuove cessioni dilazionate. Al 31/12/2007 ammonta a € 223.288,09.

Crediti cessione alloggi ARER: accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 45.732,99 risultante all'1/1/2007 è stato ridotto di € 4.664,86 per quote capitale rate di competenza dell'anno. Al 31/12/2007 ammonta a € 41.068,13.

C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98: su questo c/c bancario sono depositati i fondi residui ex legge 457/78. I pagamenti effettuati nell'anno in esame ammontano a € 453.208,90. Al 31/12/2007 presenta un saldo di € 251.680,36.

Credito finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto": accoglie il credito relativo alla quota di finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 a carico dello Stato.

L'importo di € 519.437,69 risultante al 31/12/2006 è stato aumentato di € 23.639,56 quale importo della perizia suppletiva n. 2 e di € 771,85 per saldo diritto di superficie. È stato ridotto di € 235.929,00 per accredito del 2° acconto. Al 31/12/2007 ammonta a € 307.920,10.

Credito finanziamento UMI 1: accoglie il credito per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. L'importo di € 8.022.975,22 risultante all'1/1/2007 si è ridotto di € 1.182.940,09 a seguito del versamento da parte della Regione dei primi due acconti. Al 31/12/2007 ammonta a € 6.840.035,13.

C/c 40777542 – Fondi 20.000 alloggi in affitto: su questo c/c bancario affluiscono i fondi destinati alla realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4. Nel corso dell'anno è stato ridotto di € 109.622,95 per pagamento del 3°, 4°, 5° e 6° stato d'avanzamento e dei rimborsi spese tecniche e di € 771,85 per saldo diritto di superficie. È aumentato di € 235.929,00 quale accredito del 2° acconto da parte della Regione. Al 31/12/2007 ammonta a € 394.654,30.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

C/c 40900949 – Fondi UMI 1: questo nuovo c/c bancario è stato acceso per farvi affluire i fondi destinati alla realizzazione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. Nel corso dell'anno sono pervenuti i primi due acconti dalla Regione di € 1.182.940,09 e sono stati effettuati i pagamenti del 1° e del 2° stato d'avanzamento per € 1.163.849,70. Al 31/12/2007 ammonta a € 19.090,39.

Immobili

Stabili in locazione: complessivamente ammonta a € 22.349.701,84. Il valore degli immobili all'1/1/2007 è stato ridotto di € 73.670,34 per effetto delle cessioni di n. 14 alloggi effettuate nel corso del 2007 ed è stato aumentato di € 1,00 quale valore di acquisizione a titolo gratuito dalla Regione del fabbricato sito in Etroubles e denominato "ex Caserma forestale".

Interventi ex legge 457 in corso: complessivamente ammontano a € 1.242.648,97. Al 31/12/2007 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6' biennio (88/89): Valtournenche	€	8.712,95
8' biennio (92/93): Gignod	€	180.759,91
Aymavilles-Residence	€	1.501,82
		<hr/>
	€	182.261,73
9' biennio (94/95): Aosta - Viabilità Q.Cogne	€	597.012,61
Aosta - Via C. Chamonin	€	434.003,40
Champorcher	€	20.658,28
		<hr/>
	€	1.051.674,29
		<hr/>
	totale	€ 1.242.648,97
		<hr/>

Interventi di reinvestimento L.R. 40/95: accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2007 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 4 - 20 alloggi	€	1.466.349,92
• intervento in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	1.194.232,27
• intervento in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212	€	60.000,00
		<hr/>
	totale	€ 2.720.582,19
		<hr/>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Interventi finanziati da Stato e RAVA: accoglie il costo per l'attuazione degli interventi finanziati dallo Stato e dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2007 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 4 - 20 alloggi	€ 736.302,76
• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 1 - 78 alloggi	€ 1.415.381,70
totale	<u>€ 2.151.684,46</u>

Immobilizzazioni tecniche

Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura: ha subito un incremento di € 4.504,78 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2007 ammonta a € 108.005,60.

Hardware e software: si è incrementato di € 5.534,90 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2007 ammonta a € 179.035,43.

Impianti: si è incrementato di € 816,67 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2007 ammonta a € 27.474,02.

Automezzi: nessuna variazione; al 31/12/2007 ammonta a € 9.741,27.

Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:

- hardware e software: è stato utilizzato per € 5.534,90; al 31/12/2007 è disponibile la somma di € 85.348,43;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 5.321,45; al 31/12/2007 è disponibile la somma di € 30.586,11.

Disavanzo economico d'esercizio: ammonta a € 773.690,60 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PASSIVITA'

Residui passivi

Fornitori: evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2007 ma non ancora pagate, di complessivi € 232.443,18 di cui € 158.041,36 per fornitori condomini, € 18.661,51 per fornitori Condomini Quartiere Cogne e € 55.740,31 per fornitori A.R.E.R..

Fatture da ricevere: accoglie l'ammontare del debito di € 9.278.908,46 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	196.873,72
• intervento di risanamento conservativo in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	257.055,47
• intervento di nuova costruzione di 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	6.147.611,70
• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	1.807.783,35
• immobilizzazioni tecniche	€	115.934,54
• interventi di manutenzione degli stabili	€	552.802,28
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, revisori, ecc...)	€	126.346,36
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€	70.296,63
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€	4.204,41
	totale	<u>€ 9.278.908,46</u>

Erario c/IVA: riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2007 di € 16.361,08. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 9.046,08 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 16.361,08, risulta un saldo a debito di € 7.315,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Erario: evidenzia il debito di complessivi € 50.999,08, di cui:

• per ritenute erariali trattenute nel mese di dicembre 2007 a dipendenti e a terzi	€	31.346,16
• per ritenute d'acconto trattenute su pagamenti effettuati a prestatori di servizi per conto dei Condomini amministrati	€	1.170,25
• per saldo imposta sostitutiva sul TFR dell'anno 2007	€	703,67
• per saldo imposte IRES e IRAP anno 2007	€	<u>17.779,00</u>
totale	€	<u>50.999,08</u>

Debiti diversi: il conto ammonta a complessivi € 3.713.473,31 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2007	€	25.256,33
Dipendenti: straordinario, salario di risultato e fondo incentivazione progettazione	€	86.465,71
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	1.892,64
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	106.896,19
R.A.V.A.: quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	€	41.117,10
Spese postali e di bollo fino al 31/12/2007	€	394,20
UniCredit Banca s.p.a.: commissioni per bollettazioni	€	882,96
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante legge 513	€	382.892,81
Inquilini: concorso spese manutenzione	€	2.340,00
Condomini: quote amministrazione e manutenzione	€	16.888,37
Commissione assegnazione alloggi a canone concordato: gettoni di presenza	€	766,86
FEDERCASA: saldo contributi associativi	€	1.063,19
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	6.796,44
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	15.524,98

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Debiti per canoni emessi per conto di:

• Comune di Champdepraz	€	24.429,20	
• Comune di Pontboset	€	4.098,20	
• Comune di Pont St. Martin	€	9.590,20	
• Comune di Hône	€	10.481,15	
		<u> </u>	€ 48.598,75

A.R.E.R.: compensi per interventi in:

• Aosta – Corso St. Martin de Corlèans	€	104.343,94	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	32.474,31	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	516.163,42	
		<u> </u>	€ 652.981,67

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Verrès – Via Caduti della libertà/ Via Martorey	€	257.055,47	
• Aosta – Corso St. Martin de Corlèans n. 212 – manutenzione straordinaria	€	1.912.127,29	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione	€	152.681,59	
		<u> </u>	€ 2.321.864,35
		totale	<u>€ 3.713.473,31</u>

Debiti per G.S. e per L.R. 40/95: il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95 e inerente la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2007 dei "Debiti per G.S." di € 1.273.111,58 si è incrementato di € 1.563,72 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz; al 31/12/2007 ammonta a € 1.274.675,30.

L'importo al 1/1/2007 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 4.575.847,53:

- è stato aumentato di € 794.148,14 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:
 - prezzo alloggi L.R. 40/95 € 725.714,10
 - quote capitale e riscatti anticipati alloggi L.R. 40/95 € 61.027,41
 - quote interessi alloggi L.R. 40/95 € 7.406,63

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

• è stato ridotto di € 1.319.449,84 per utilizzo come segue:

- Accredito corrispettivi e rimborsi mutui anno 2006	€	18.707,16
- Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 - perizia suppletiva n. 2 e saldo diritto di superficie	€	48.615,39
- Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – aggiudicazione	€	1.252.127,29

Al 31/12/2007 ammonta a € 4.050.545,83.

Debiti diversi

Mutui passivi: l'importo dei mutui è diminuito di € 115.352,97 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio; al 31/12/2007 ammonta a € 1.595.144,82.

Movimenti postali: ammonta a € 2.318,95, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

Fondo trattamento di fine rapporto: ammonta a complessivi € 581.568,42. Al 31/12/2007 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, con un accantonamento di € 67.808,05.

Nel corso del 2007 il fondo è stato utilizzato per € 17.238,45, di cui € 1.989,67 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47, e € 15.248,78 per il pagamento di un'anticipazione ad una dipendente in servizio e di conguagli a personale cessato.

Fondo riserva inesigibilità: ammonta a € 37.929,68. L'accantonamento è stato di € 6.977,12, pari allo 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno non è stato utilizzato.

Fondo ammortamento fabbricati: è stato incrementato di € 665.291,51, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 17.192,03 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2007 ammonta a € 3.076.294,18.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio: è stato aumentato di € 10.034,28, quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2007 ammonta a € 98.883,93.

Fondo ammortamento hardware e software: è stato incrementato di € 9.657,71 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2007 ammonta a € 170.740,14.

Fondo ammortamento impianti: è stato incrementato di € 799,87 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2007 ammonta a € 25.560,31.

Fondo ammortamento automezzi: è stato incrementato di € 2.269,33 quale ammortamento dell'esercizio; al 31/12/2007 ammonta a € 4.538,66.

Fondo stabili a riscatto ex Incis: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

Risconti passivi: si riferisce al corrispettivo di € 966,85 pagato dall'ENEL per l'utilizzo di:

- un vano sito in Aosta – Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2007-31/12/2021, per € 872,64;
- una cabina sita in Aymavilles – Loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2007-31/5/2009, per € 94,21.

Patrimonio netto

Fondo di dotazione: è aumentato di € 1,00 a seguito dell'acquisizione dell'immobile in Etroubles – ex Caserma forestale, donato dalla Regione all'A.R.E.R..

Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta - Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 7.739.764,38 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

• Aymavilles - lotto 2 - Loc. Ferriere 14/15 - recupero	€ 2.256.416,90
• Champdepraz - Loc. Vierung 24 - ristrutturazione e nuova costruzione	€ 789.987,84
• Pont St. Martin - Via Castello 10 - recupero	€ 936.898,24
• Verrès e Issogne - manutenzione straordinaria	€ 627.744,64
• Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 1.194.232,27
• Morgex - manutenzione straordinaria	€ 345.981,67
• Issogne - manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 - nuova costruzione	€ 1.466.349,92
• Aosta - Corso St. martin de Corléans n. 212 - manutenzione straordinaria	€ 60.000,00
totale	<u>€ 7.739.764,38</u>

Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto": contiene l'importo del contributo a carico dello Stato per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4; ammonta a € 812.969,20, di cui:

- € 773.522,88 per Q.T.E. di aggiudicazione;
- € 15.034,91 per 1^a perizia suppletiva;
- € 23.639,56 per 2^a perizia suppletiva;
- € 771,85 per saldo diritto di superficie.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Finanziamento UMI 1: contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 a carico della Regione. Al 31/12/2007 ammonta a € 8.079.156,82, pari al Q.T.E. di aggiudicazione (€ 8.067.624,82) e al costo della cabina elettrica (€ 11.532,00).

Avanzo economico precedenti esercizi: l'importo risultante al 1/1/2007 è stato parzialmente utilizzato a copertura del "Disavanzo economico dell'esercizio 2006" ammontante a € 647.839,04 e degli "Arrotondamenti Euro" per € 5,26; al 31/12/2007 è pari a € 671.183,08.

Arrotondamenti Euro: l'importo del saldo all'1/1/2007 di € 5,26 è stato girato a "Avanzo economico precedenti esercizi".

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 150.900,52 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 150.848,87;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2007 chiude con un disavanzo economico di € 773.690,60 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.260.179,34) e le spese correnti (€ 2.206.644,08) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	626,50
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	378,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	46.556,26
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€	11.935,68
- corrispettivi diversi	€	5.850,56
		<hr/>
totale	€	65.347,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:		
• Aosta – Q. Dora – zona UMI 4	€	50.000,00
• Aosta – Q. Dora – zona UMI 1	€	200.000,00
		<hr/>
	€	250.000,00
- per interventi di manutenzione straordinaria:		
• Aosta – Corso St. Martin de C. 212	€	21.500,00
		<hr/>
totale	€	271.500,00

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi svolto per il Comune di Hône	€	2.640,00
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Pont St. Martin, Hône, Champdepraz e Pontboset	€	20.841,33
- di gestione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p. svolto per il Comune di Aosta	€	4.719,00
		<hr/>
totale	€	28.200,33

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€	1.281.275,56
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€	95.807,40
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€	101.863,44
- delle aree	€	865,26
		<hr/>
totale	€	1.479.811,66

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 185.277,10.
- 40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 1.124,62 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.
- 40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:
- | | | |
|--|---|-----------------|
| - da cessionari alloggi c/contr. Stato | € | 55,74 |
| - da cessionari alloggi L.R. 40/95 | € | 7.406,63 |
| - da cessionari alloggi A.R.E.R. | € | 1.228,70 |
| totale | € | <u>8.691,07</u> |
- 40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 148.241,91 relativo agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

- 40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:
- | | | |
|---|---|------------------|
| - rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati | € | 6.696,52 |
| - rimborsi per procedimenti legali | € | 2.036,61 |
| - recuperi e rimborsi diversi di spese correnti | € | 32.591,09 |
| totale | € | <u>41.324,22</u> |
- 40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 313,62) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui sugli alloggi cedenti.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

- 40801 **Entrate eventuali:** sono state rilevate le seguenti entrate:
- | | | |
|---|---|------------------|
| - varie | € | 425,51 |
| - per IVA detraibile | € | 9.046,08 |
| - per corrispettivi estinzione prelazione | € | 19.522,10 |
| totale | € | <u>28.993,69</u> |

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40802 **Rimborsi L.R. 40/95:** è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 1.354,12) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2007 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 103.424,64.

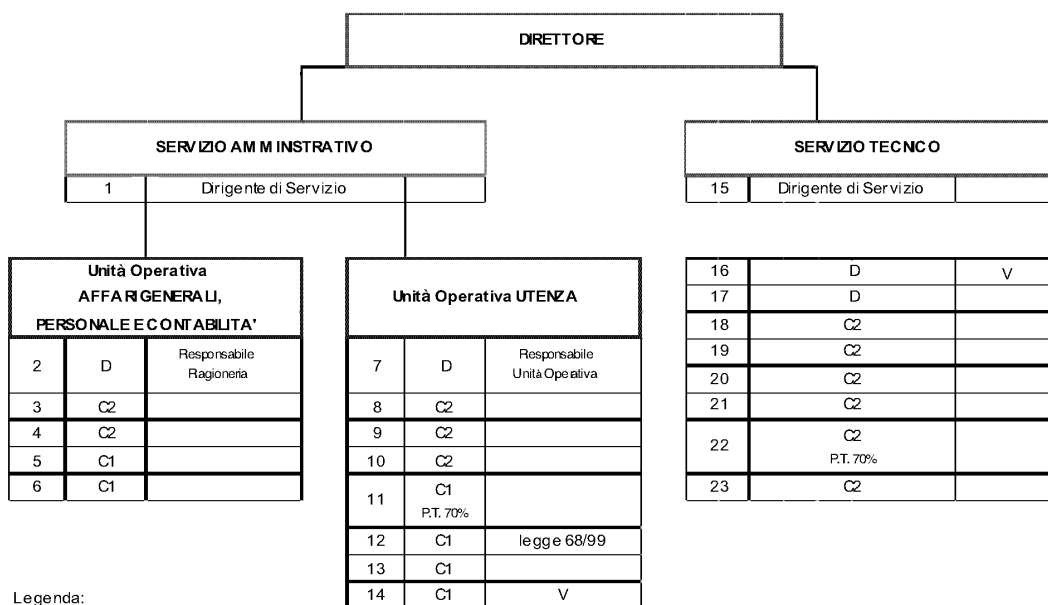
Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 944.530,15 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	618.759,38
- lavoro straordinario	€	8.727,54
- diarie e trasferte	€	1.059,79
- contributi assicurativi e previdenziali	€	170.276,44
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	100.000,00
- fondo incentivazione progettazione	€	20.000,00
- fondo unico aziendale	€	25.707,00
		<hr/>
	totale	€ 944.530,15

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la Pianta Organica del Personale con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2007.



Legenda:

PT = tempo parziale

V = vacante

Si fa menzione che, con deliberazioneogg. n. 9 del 25 gennaio 2008, la Pianta Organica del Personale è stata ampliata a n. 28 unità lavorative, inserendo le seguenti figure professionali:

Servizio Amministrativo:

U.O. Affari generali, personale e contabilità: n. 2 posti di cat. C1 – aiuto collaboratore – operatore amministrativo;

U.O. Utenza: n. 1 posto di cat. C1 – aiuto collaboratore – operatore amministrativo;

Servizio Tecnico:

Settore Progettazioni: n. 1 posto di cat. D – funzionario – istruttore tecnico (progettista);

Settore Manutenzione: n. 1 posto di cat. C2 – collaboratore – istruttore tecnico (geometra).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 **Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	37.975,63
- postali e telefoniche	€	11.662,04
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	14.056,48
- manutenzione macchine d'ufficio	€	1.854,75
- gestione sistema informativo	€	18.717,75
- formazione professionale	€	6.034,00
		<hr/>
totale	€	90.300,65

30402 **Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	10.900,00
- concorsi, seminari, convegni, commissioni	€	3.588,64
- consulenze e prestazioni professionali	€	13.993,20
- minute spese e arrotondamenti	€	21,26
- gestione automezzo e viaggi	€	2.428,92
- pubblicità appalti e bandi	€	2.963,86
- comunicazione e informazione	€	1.600,95
- servizi telematici	€	1.346,75
- quota partecipazione Fondo Regionale Abitazione	€	83.666,43
		<hr/>
totale	€	120.510,01

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 **Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	52.272,67
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.531,60
- procedimenti legali	€	3.421,63
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	19.433,59
- istruttorie pratiche diverse	€	2.918,19
		<hr/>
totale	€	87.577,68

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

30502 **Spese di manutenzione degli stabili:** complessivamente è stata rilevata una spesa di € 468.736,05, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili, di cui € 200.000,00 stanziati nel bilancio previsionale, € 100.000,00 stanziati in sede di destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2006 e € 150.000,00 allocati con l'assestamento del bilancio 2007	€	450.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	18.736,05
totale	€	<u>468.736,05</u>

30504 **Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche, direzione lavori e collaudi.

Per gli interventi appresso indicati nel 2007 sono state impegnate le seguenti spese:

- Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212	€	15.508,36
- Valpelline – ex Caserma Carabinieri	€	8.976,00
totale	€	<u>24.484,36</u>

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 **Interessi su mutui:** complessivamente sono stati contabilizzati € 2.352,34 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 **Interessi su mutui bancari:** accoglie gli interessi passivi (€ 37.344,87) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 **Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	2.937,04
- imposta di registro	€	35.911,62
- ICI	€	113.443,00
- IRAP (acconti 2007)	€	48.788,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- IRES (acconti 2007)	€	57.969,00
- imposte e tasse diverse	€	1.097,97
- IVA su acquisti e prestazioni	€	59.830,07
- IRAP e IRES (saldi 2007)	€	17.779,00
		<hr/>
	totale	€ 337.755,70
		<hr/>

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 7.406,63) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95: a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2007, è stata accertata una plusvalenza di € 740.099,90, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi: registra l'importo di complessivi € 128,84, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL.

Spese pagate di competenza di successivi esercizi: riporta l'ammontare di € 1.015,08 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE

Ammortamenti: in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e successive modificazioni, gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€	665.291,51
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 12-20 e 100%	€	10.034,28
- hardware e software: 15-20-33,3 e 100%	€	9.657,91
- impianti: 7,5 e 15%	€	799,87
- automezzi: 20%	€	2.269,33
	totale	€ 688.052,90

Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95: registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate d'ammortamento e dei riscatti anticipati (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 786.741,51, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale (annualità e riscatti anticipati)	€	61.027,41
- dei prezzi di cessione (uniche soluzioni e acconti prezzo)	€	725.714,10
	totale	€ 786.741,51

Accantonamento al fondo TFR: è stato calcolato in € 67.808,05.

Accantonamento al fondo riserva inesigibilità: è stata accantonata la somma di € 6.977,12, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2007 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi: ammonta a € 1.111,10, pari ai Risconti attivi al 31/12/2006.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In attuazione a quanto stabilito dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

- 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2007";
- 2) espletamento del "**Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica**" per conto dei Comuni di Hône e Valpelline che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2007;
- 3) espletamento del "**Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione**" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "4° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", di cui alla legge 431/1998;
- 4) espletamento del "**Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p.**" per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 5) espletamento delle procedure finalizzate all'**assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4** da locare a canone convenzionato, dalla predisposizione del bando alla determinazione degli affitti, dall'assegnazione dei punteggi alla formulazione della graduatoria;
- 6) espletamento delle procedure per la **copertura del posto di funzionario** (cat. D) nel profilo di progettista, vacante nell'ambito del Servizio Tecnico;
- 7) espletamento delle procedure finalizzate all'approvazione di una nuova **proposta di aggiornamento del "Piano di vendita" e relativo "Programma di reinvestimento"**, in attuazione del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 40/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 33 della L.R. 21/2003.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel
"Piano operativo dell'esercizio 2007"

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) si ricorda che, al fine di dare esecutività agli indirizzi programmatici aziendali per l'anno 2007 stabiliti con deliberazioneogg. n. 67 del 17 novembre 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato e, successivamente, integrato il "Piano operativo degli interventi dell'anno 2007", che risulta così strutturato:

PIANO OPERATIVO ANNO 2007		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Esecuzione lavori
2	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Esecuzione lavori
3	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	Definizione problematiche varie Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
4	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Esecuzione lavori lotto 2 Rielaborazione progetto esecutivo del lotto 3
5	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse	Definizione problematiche finalizzate all'approvazione dell' "Accordo di programma" Progettazione esecutiva
6	VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi e locali commerciali	Studio ipotesi accrescimento entità numerica alloggi e riduzione spazi destinati ad uso diverso
7	AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse	Studio accorpamento progettuale delle varie tipologie di intervento Predisposizione documentazione per verifica conformità alle prescrizioni urbanistiche Progettazione definitiva

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

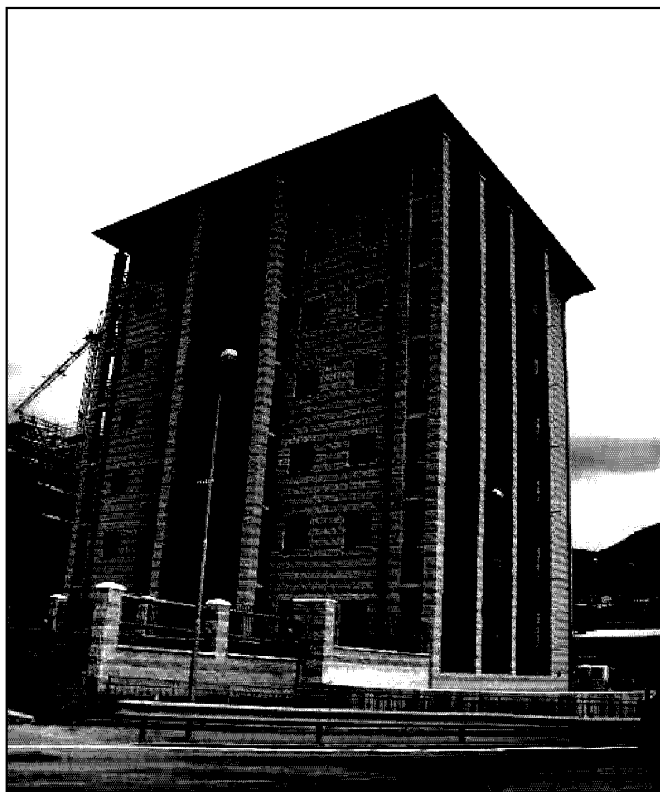
8	ETROUBLES – ex Caserma forestale recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Rilievo della situazione esistente e restituzione informatica Verifiche di conformità alle prescrizioni urbanistiche
9	ARVIER – ex Scuola di Leverogne recupero di n. 6 alloggi	Definizione problematiche finaliz- zate all'approvazione dell'“Accor- do di programma”
10	AOSTA – Quartiere Cogne manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale	Espletamento, previa concerta- zione con il Comune, delle procedure tecnico-amministrative dirette alla sottoscrizione della Convenzione fra Regione, Comune e A.R.E.R.
11	AOSTA – Via Liconi 26-28 manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso diverso	Rilievo della situazione esistente e restituzione informatica Progettazione esecutiva e computo metrico

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € <u>2.683.600,00</u> * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio alla ritardata erogazione da parte dello Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma che, complessivamente, attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
FINE LAVORI	21 aprile 2008
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2007	Fondi D.M. 27/12/2001 € 24.411,41 Fondi L.R. 40/1995 € 48.615,39 totale € <u>73.026,80</u>
PAGAMENTI 2007	3° S.A.L. € 367.646,40 4° S.A.L. € 332.475,00 5° S.A.L. € 311.612,40 6° S.A.L. € 327.937,50 spese tecniche generali € 50.000,00 saldo diritto superficie € 2.308,98 totale € <u>1.391.980,28</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



30 aprile 2008: inaugurazione

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="text-align: right;">totale € <u>10.800.000,00</u> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="text-align: right;">totale € <u>387.181,60</u> Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
FINE LAVORI	prevista per il mese di aprile 2012
PAGAMENTI 2007	1° S.A.L. € 487.591,50 2° S.A.L. € 476.258,20 spese tecniche generali € 200.000,00 totale € <u>1.163.849,70</u>



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

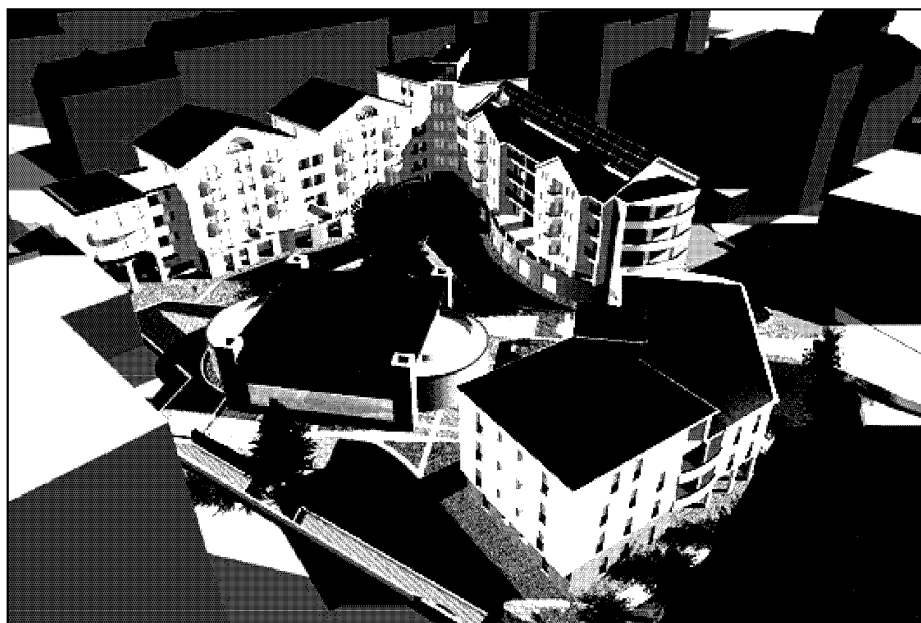
N. 3) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 gennaio 2008
INIZIO LAVORI	21 gennaio 2008
FINE LAVORI	dicembre 2009
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2007	€ 1.252.127,29 per aggiudicazione
PAGAMENTI 2007	spese tecniche generali € 60.000,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € <u>18.320.038,19</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. s.p.a.
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2	lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi) - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006; - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3	realizzazione opere edilizie - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008; - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 30 maggio 2003
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 3.050.000,00 (presunto)
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006 unitamente alla bozza di "Accordo di programma" che dovrà essere sottoscritto fra Regione, Comune e A.R.E.R.
PROGETTO DEFINITIVO: 1 ^A STESURA	completata nel mese di marzo 2007
CONFERENZA DI PROGRAMMA	si è svolta il 20 aprile 2007 ed è propedeutica all'avvio del procedimento per la predisposizione dell'"Accordo di programma" diretto alla realizzazione dei seguenti interventi di riqualificazione: - a carattere infrastrutturale (sede viabile e rotonda) a cura della Regione; - dei servizi collettivi (centro raccolta rifiuti, parcheggio e area verde) a cura del Comune - a carattere residenziale a cura dell'A.R.E.R.
AGGIORNAMENTO DEL "PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO L.R. 40/95"	deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 (approvato al fine di integrare e completare il finanziamento dell'intervento)
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	ultimata nel mese di novembre 2007 tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni raccolte in sede di incontri tecnici con i competenti Uffici della Regione, del Comune, dei Vigili del fuoco e dell'U.S.L.
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	in fase di ultimazione. I prezzi applicati sono assunti dal vigente "elenco prezzi regionale"
ACCORDO DI PROGRAMMA	allo stato attuale si è in attesa di ricevere formalmente il testo definitivo che è stato concertato fra i vari settori interessati della Regione, il Comune di Valpelline e l'A.R.E.R.



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare alloggi e locali commerciali
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 3.600.000,00* per l'intervento totale € 4.794.232,27 * con deliberazione n. 3825 del 21/12/2007 la Giunta regionale ha impegnato tale somma
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003 per complessivi € 1.188.000,00
IPOTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma sperimentale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521. Il progetto preliminare, che prevedeva la realizzazione di n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, è stato approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003, unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione al bando nazionale, con relativi allegati, è stata trasmessa all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche il 7 marzo 2003. Tuttavia, con nota del 2 agosto 2005, il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile".
IPOTESI AGGIORNATA	A fronte della mancata ammissione al programma ministeriale e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p., la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. da assegnare alle categorie previste dalla L.R. 39/95, con priorità alle giovani coppie e alle famiglie composte da singoli con minori a carico, e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica. In sede di esame della nuova ipotesi progettuale è stata rilevata l'opportunità di: <ul style="list-style-type: none"> • ricercare idonee soluzioni per creare 1 o 2 alloggi al piano terreno da destinare a soggetti portatori di handicap motorio; • accertare l'effettivo interesse alla locazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo da parte di soggetti pubblici o privati, in modo da acquisire, in via preliminare, necessarie garanzie in ordine all'efficacia dell'intervento per quanto concerne la parte non residenziale.
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Servizio Tecnico A.R.E.R. in corso di elaborazione

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



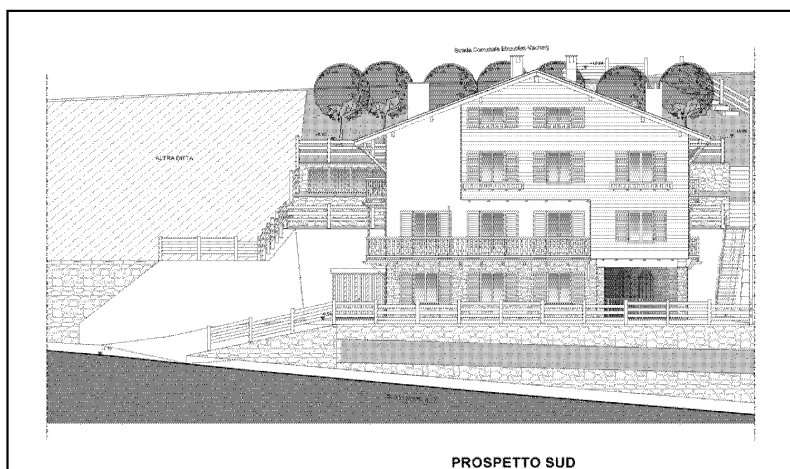
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3 E N. 5/7/9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi e n. 15 locali interrati (al civico 3) e di n. 15 autorimesse interrato (ai civici 5/7/9)
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 715.802,22 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DOCUMENTAZIONE PER VERIFICA CONFORMITA'	Servizio Tecnico A.R.E.R. giugno 2007 parere favorevole del Dirigente dell'Area n.7 del Comune di Aosta prot. n. 35942 del 1/10/2007
PROGETTAZIONE	ing. Corrado TRASINO – Aosta
PROGETTO DEFINITIVO	approvato con deliberazione ogg. n. 29 del 28 aprile 2008



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) ETROUBLES – EX CASERMA FORESTALE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 25 gennaio 2007
FINANZIAMENTO	RAVA € 800.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO PRELIMINARE	approvato con deliberazioneogg. n. 16 del 27/3/2008



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) ARVIER – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	attualmente l'immobile è di proprietà della Regione, la quale, tramite "Accordo di programma", lo trasferirà all'A.R.E.R. a titolo gratuito
FINANZIAMENTO	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
CONFERENZA DI PROGRAMMA	si è svolta il 7 marzo 2006 ed è propedeutica all'avvio del procedimento per la predisposizione dell'"Accordo di programma" fra Regione, Comune di Arvier e A.R.E.R.
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'"ACCORDO DI PROGRAMMA"	approvato: - dal Consiglio comunale di Arvier con deliberazioneogg. n. 41 del 4/12/2007; - dalla Giunta regionale con deliberazioneogg. n. 946 del 3/4/2008; - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 28 del 28 aprile 2008.



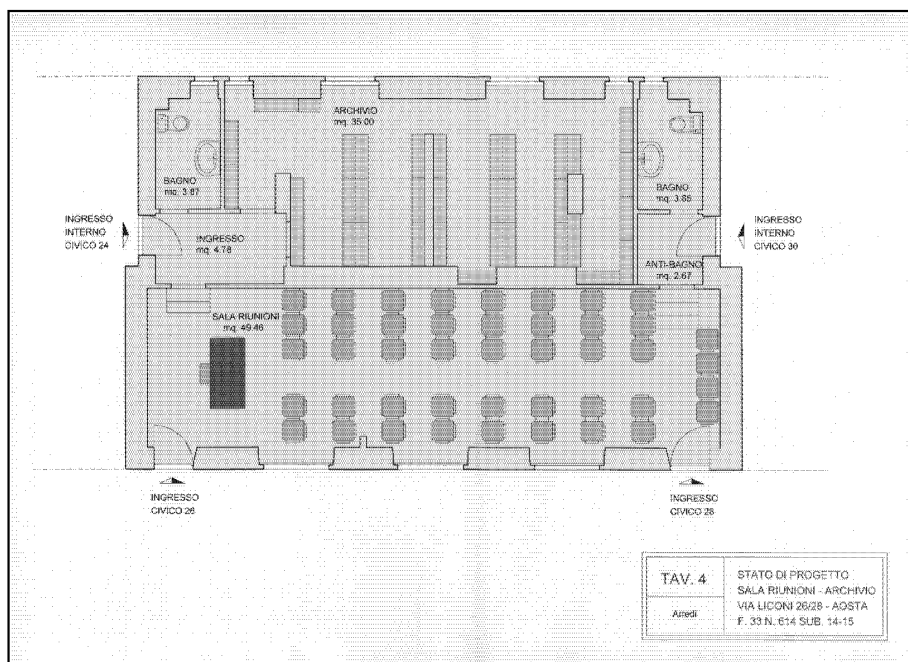
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	"Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R. per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p." sottoscritto il 20 luglio 2007 e ratificato: - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 51 del 26/7/2007; - dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 130 del 31/10/2007.
FINANZIAMENTO	RAVA € 1.000.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
INDIVIDUAZIONE ALLOGGI INTERESSATI DALL'INTERVENTO	effettuata dal Comune e dall'A.P.S. s.p.a. e ufficializzata nella riunione del 15 novembre 2007
OPERAZIONI DI RILEVAMENTO E RICOGNIZIONE ALLOGGI, INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE D'INTERVENTO E DETERMINAZIONE PREVENTIVI DI SPESA	iniziate nel mese di dicembre 2007 e concluse a marzo 2008 (crf. nota informativa n. 1 del 17/4/2008 del Coordinatore del ciclo)
BOZZA DI CONVENZIONE	approvata dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 27 del 28 aprile 2008



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 11) AOSTA – VIA LICONI N. 26-28	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di una unità immobiliare ad uso non abitativo per destinarla a sala riunioni e ad archivio
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	Preso atto dell'esito negativo delle procedure poste in essere e finalizzata alla assegnazione dell'unità immobiliare, con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di mantenere i locali nella disponibilità dell'Azienda allo scopo di utilizzarli come <i>sala riunioni</i> , da affittare anche a terzi, e ad <i>archivio</i> .
FINANZIAMENTO	Bilancio A.R.E.R. € 48.000,00 di cui: • € 42.460,50 per opere edili e impianti • € 5.539,50 per arredi
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 65 del 15 novembre 2007



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 2) espletamento del **“Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”** per conto dei Comuni di Hône e Valpelline che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2007

In merito all'obiettivo n. 2) si partecipa che, a causa della complessità riscontrata nella predisposizione dell'“Accordo di programma” da porre in essere fra vari settori della Regione, il Comune di Valpelline e l'A.R.E.R., i tempi previsti per la sottoscrizione di tale atto si sono ampliati notevolmente.

Di conseguenza, necessariamente tutte le altre formalità ad esso connesse e successive hanno subito uno slittamento temporale, ivi compresa l'indizione, da parte del Comune, dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi, di prossima realizzazione, ubicati nel fabbricato denominato “ex Caserma dei Carabinieri”.

Viceversa, come preventivato, il servizio in parola è stato regolarmente svolto a favore del Comune di Hône.

Di seguito si indicano cronologicamente e in sintesi gli atti e i procedimenti posti in essere:

- con nota prot. n. 4304 del 1° settembre 2006, il Sindaco del Comune di Hône ha comunicato la volontà dell'Amministrazione comunale di provvedere all'emissione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi disponibili e di avvalersi dell'A.R.E.R. per l'espletamento delle relative procedure;
- con deliberazioneogg. n. 57 del 28 settembre 2006, il Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la bozza di convenzione;
- con deliberazione n. 53 del 28 novembre 2006 il Consiglio comunale di Hône ha approvato il conferimento all'A.R.E.R. di detto incarico;
- la convenzione è stata sottoscritta il 25 maggio 2007;
- in data 13 agosto 2007 il Comune di Hône ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- con nota prot. n. 5884 del 20 dicembre 2007, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *“le n. 5 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie”*;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- il 20 dicembre 2007 la Commissione di edilizia residenziale pubblica:
 - ha esaminato le domande;
 - ha escluso n. 2 istanze per mancanza dei requisiti prescritti;
 - ha formulato le graduatorie provvisorie delle n. 3 domande accolte e relative alle categorie *anziani* e *generalità*;
- nonostante l'esiguo numero di partecipanti ai bandi, si è provveduto ad elaborare il documento di "Analisi delle domande", come previsto dalla lett. q) dell'art. 2 della convenzione.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica, rapportata alle seguenti categorie:

- A) dati relativi al richiedente;
- B) dati relativi al nucleo familiare;
- C) dati relativi alla situazione alloggiativa.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA								COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA <small>(E DIVERSO DA RESIDENZA)</small>	CONDIZIONE LAVORATIVA				
	M	F		1947 E PRECED.	1948	1962	1963	1972	1973	1982	DAL 1983			DIP. O PENS.	AUT. E SIMILI	NON OCC.		
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F				
5	2	3	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3	1	1
	5			1		3		0		0		1						

↓

0	TOTALE
	ALTRI PAESI

5	TOTALE
	ITALIANI

↓

4	HONE
1	ARNAD
5	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
1	1	0

FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
2	0	1

3	1	1
	5	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha presentato le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE															
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO						
	1	2	3	4	5	6 0 +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE					
5	3	1	1	0	0	0	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	18.180,39	11.924,21					
							2	1	1							
							2	1	1							
↓																
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">3</td> <td style="width: 16.6%;">2</td> <td style="width: 16.6%;">3</td> <td style="width: 16.6%;">0</td> <td style="width: 16.6%;">0</td> <td style="width: 16.6%;">0</td> </tr> </table>											3	2	3	0	0	0
3	2	3	0	0	0											
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">in totale persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,6 componenti</td> </tr> </table>											in totale persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,6 componenti					
in totale persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,6 componenti																

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" non è stata compilata in quanto nessun richiedente viveva in un alloggio improprio, antigienico, sovraffollato, in coabitazione, a titolo precario o che doveva essere rilasciato.

- con nota prot. n. 5901 del 20 dicembre 2007 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 31 dicembre 2007 e i ricorsi potevano essere presentati entro il 30 gennaio 2008; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
- il 7 febbraio 2008 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e, con nota prot. n. 609 di pari data, l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 15 febbraio 2008 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 3) espletamento del **“Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione”** a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del “4° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione”, di cui alla legge 431/1998

Per quanto concerne all'obiettivo n. 3) si fa presente che, con nota prot. n. 3831 del 29 agosto 2007, l'Azienda ha confermato all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche la propria disponibilità allo svolgimento del servizio, diretto all'analisi delle domande di partecipazione al bando indetto nell'anno 2006.

Tuttavia, svolti gli approfondimenti del caso, il competente Dirigente del Servizio di Edilizia Residenziale dell'Assessorato ha segnalato che l'incarico non poteva essere affidato in quanto l'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale 2007 non presentava sufficiente disponibilità.

Pertanto, si è convenuto di rinviare al 2008 l'attribuzione del mandato per la raccolta dei dati e lo svolgimento dell'analisi del bando indetto nel 2006 e di accorparlo a quello riguardante il bando emanato nel 2007, in modo da redigere un unico “Rapporto regionale” interessante il biennio.

Tale decisione è stata notiziata al Consiglio d'Amministrazione il quale, prendendone atto, fra gli obiettivi dell'anno 2008 individuati con deliberazioneogg. n. 75 del 20 dicembre 2007, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2008, ha provveduto ad allocare al n. 2) il seguente obiettivo:

2) espletamento del “Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione” a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un “Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007”.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 4) espletamento del **"Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p."** per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005

Riguardo all'obiettivo n. 4) si ritiene utile ricordare che, su richiesta del Sindaco del Comune di Aosta, con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, il Consiglio d'Amministrazione aveva approvato l'assunzione dell'incarico di svolgere la *"gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita (1^a fase) degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione (2^a fase)"*.

L'affidamento dell'incarico è stato formalizzato dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 15 del 1° marzo 2005 e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 18 aprile 2005.

Nel rispetto dei tempi stabiliti, tutta la documentazione riguardante la 1^a fase delle procedure gestionali del servizio affidato all'Azienda, cioè quelle concernenti il calcolo del prezzo di cessione e le relative attività propedeutiche e complementari, è stata consegnata al Comune di Aosta il 20 settembre 2005, con nota prot. n. 3900, unitamente alla *"Relazione generale di accompagnamento"* redatta dal Dirigente del Servizio Tecnico.

Con deliberazioneogg. n. 56 del 7 ottobre 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha formalmente preso atto dell'avvenuto espletamento della 1^a fase dell'incarico di gestione delle procedure finalizzate all'aggiornamento del *"Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Aosta"*.

Pertanto, in presenza della predetta documentazione, con deliberazione n. 147 del 30 novembre 2005, il Consiglio comunale ha potuto approvare l'aggiornamento del proprio *"Piano di vendita e la proposta di cessione"* dei seguenti fabbricati:

COD.	INDIRIZZI	NUMERO ALLOGGI	CATEGORIA	CLASSE
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	A/3	4
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	A/3	4
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	A/3	3
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	A/3	4
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	A/3	4
I-6	Via Liconi, 16	20	A/3	3
TOTALE		100		

A sua volta, la Giunta regionale ha deliberato l'approvazione del nuovo *"Piano di vendita comunale e di reinvestimento"* con provvedimento n. 690 del 10 marzo 2006.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il 3 maggio 2006, con nota prot. n. 16193, il Dirigente dell'Area n. 8 – Patrimonio/E.R.P. ha segnalato all'Azienda l'insussistenza di interventi di manutenzione straordinaria che potessero concorrere alla rivalutazione del prezzo di vendita degli alloggi, per cui l'A.R.E.R. si è prontamente attivata per dare attuazione alla 2^a fase dell'incarico, correlata all'obiettivo n. 4) dell'anno 2006.

Pertanto, si è provveduto tempestivamente a ridefinire i prezzi, riducendoli dell'1% in relazione alla aumentata vetustà degli edifici.

Dopo di che, con nota prot. n. 2221 del 16 maggio 2006, ai 100 Assegnatari degli alloggi posti in vendita è stata trasmessa una circolare illustrativa in ordine alle condizioni e ai requisiti per l'acquisto, al calcolo del prezzo di vendita, alle modalità di pagamento, alle tariffe notarili applicate agli atti di compravendita e a quelli per i mutui fondiari, nonché ai vincoli e ai divieti connessi alla vendita.

Tale circolare è stata riscontrata da n. 64 Utenti; di questi:

- n. 35 hanno dichiarato la propria intenzione di comprare l'unità immobiliare entro la fine del 2006;
- n. 27 hanno espresso l'interesse ad acquistare in anni successivi;
- n. 2 hanno comunicato di non essere interessati.

In relazione alla data di arrivo delle n. 35 risposte di informale interesse all'acquisto entro il 2006, a decorrere dal mese di giugno si è provveduto ad inviare le comunicazioni ufficiali e dettagliate di cessione tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

Le "domande ufficiali" pervenute sono state n. 30: n. 27 Assegnatari hanno confermato la volontà di riscattare entro l'anno, mentre n. 3 hanno comunicato l'intenzione di posdatare di un anno il rogito.

Entro il 31 dicembre 2006 sono stati sottoscritti tutti gli atti di vendita in parola, e più precisamente:

N. ATTI	MESE
2	agosto
2	settembre
10	ottobre
7	novembre
6	dicembre
Totale n. 27	per un introito complessivo di € 1.555.421,21

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Con specifico riferimento all'obiettivo in oggetto, si fa presente che, nei primi mesi del 2007, le procedure attuative della 2^a fase sono proseguite con la rideterminazione dei prezzi di vendita in funzione delle opere di manutenzione straordinaria realizzate dal Comune nell'anno precedente (segnalateci con nota prot. n. 3362 del 29 gennaio 2007 a riscontro della ns. prot. n. 5891 del 19 dicembre 2006) e dell'aumento della vetustà degli immobili.

Successivamente, il 22 giugno 2007, con nota prot. n. 23484, il Dirigente dell'Area n. 8 – Patrimonio/E.R.P. ha chiesto la collaborazione dell'Azienda per *"reinoltrare, agli assegnatari che non hanno ancora espresso l'intenzione di acquistare il loro alloggio, una comunicazione circa l'attuale vigenza del Piano di vendita di loro potenziale interesse"*.

L'A.R.E.R. ha tempestivamente provveduto in tal senso, fornendo utili indicazioni in ordine alle nuove condizioni di vendita, mediante nota prot. n. 3148 del 10 luglio 2007 recapitata ai n. 59 Assegnatari che, fino a quel momento, non avevano ancora presentato *"domanda ufficiale"*.

Nel corso dell'anno 2007 sono stati stipulati n. 13 atti di cessione, e più precisamente:

N. ATTI	MESE
6	aprile
2	maggio
1	giugno
1	luglio
1	settembre
1	novembre
1	dicembre
Totale n. 13 per un introito complessivo di € 727.938,27	

In relazione a quanto sopra esposto, si osserva che nel biennio 2006/2007 sono stati venduti n. 40 alloggi a fronte di un ricavo complessivo di € 2.283.359,48, pari ad un valore medio di € 57.000,00 per ogni unità immobiliare.

La tabella che segue riporta i risultati conseguiti ripartiti per ciascun edificio ricompreso nel "Piano di vendita" gestito dall'Azienda:

COD.	INDIRIZZI	NUMERO ALLOGGI	N. ALLOGGI CEDUTI AL 31/12/2007	IMPORTI COMPLESSIVI
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	6	380.494,46
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	7	426.851,31
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	3	157.134,88
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	6	391.121,23
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	6	366.914,66
I-6	Via Liconi, 16	20	12	560.842,94
TOTALI		100	40	2.283.359,48

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 5) espletamento delle procedure finalizzate all'**assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4** da locare a canone convenzionato, dalla predisposizione del bando alla determinazione degli affitti, dall'assegnazione dei punteggi alla formulazione della graduatoria

In merito all'obiettivo n. 5) si ritiene opportuno svolgere una breve premessa per meglio illustrare il contesto da cui è scaturito l'obiettivo stesso.

Nel B.U. della Regione n. 46 del 4 novembre 2003 era stata pubblicata la deliberazione della Giunta regionale 6 ottobre 2003, n. 3642, riguardante «Approvazione del piano operativo regionale relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto", di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 27.12.2001».

Come risulta dalla delibera, il Piano Operativo Regionale, che è stato ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795, per complessivi € 1.245.926,00, era diretto alla realizzazione dei seguenti interventi:

1. Intervento proposto dall'Azienda regionale per l'edilizia residenziale della Valle d'Aosta (ARER):

L'intervento proposto è localizzato nel comune di Aosta dove più forte è la richiesta di abitazioni, sia per quanto concerne il mercato della locazione privata, sia per quanto riguarda le richieste di assegnazioni di alloggi di edilizia popolare riguardanti le categorie sociali più deboli.

Principali contenuti dell'intervento proposto:

Soggetto proponente: ARER Valle d'Aosta

Tipologia di intervento: Nuova costruzione

Alloggi da realizzare: 18 circa

Localizzazione: Comune di AOSTA

Area di intervento: Quartiere Dora – zona UMI 4

Configurazione urbanistica: Piano di zona

Costo presunto dell'intervento: € 3.000.000,00

Agevolazioni enti locali: Oneri di urbanizzazione – ICI

Qualità dell'intervento: Sperimentazione su sistemi bio-climatici

Assegnazione alloggi: Canone concordato in locazione permanente

Contributo assegnato: € 897.067,00

2. Intervento proposto dal Comune di VILLENEUVE:

L'intervento proposto è localizzato nel Comune di Villeneuve e riguarda l'acquisto ed il contestuale recupero di immobili siti in Via San Biagio – località Capoluogo.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Principali contenuti dell'intervento proposto:

Soggetto proponente: Comune di VILLENEUVE

Tipologia di intervento: Acquisto e recupero di immobili

Alloggi da realizzare: 7 alloggi per una superficie totale utile abitabile di mq. 359 e superficie non residenziale di mq. 179

Localizzazione: Comune di VILLENEUVE

Area di intervento: Centro storico - Via San Biagio

Configurazione urbanistica: Zona urbanistica "nucleo urbano", centro storico, assimilabile a zona A

Costo presunto dell'intervento: € 834.730,00 (€ 324.730,00 per acquisto e € 510.000,00 per recupero)

Contributo assegnato: € 348.859,00.

In merito all'intervento proposto dall'A.R.E.R., si ricorda che:

- il progetto esecutivo è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 5 del 25 febbraio 2005 e prevedeva la realizzazione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse;
- la gara d'appalto è stata esperita il 14 settembre 2005;
- i lavori sono stati aggiudicati con deliberazioneogg. n. 53 del 7 ottobre 2005 all'Impresa GUERRINO PIVATO s.p.a. di Onè di Fonte (TV), con il ribasso unico del 14,09% sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo contrattuale di € 1.928.330,76;
- il Quadro Tecnico Economico chiudeva a € 2.683.600,00 così finanziati:

- Stato: fondi D.M. 27/12/2001 "20.000 abitazioni in affitto"	€	897.067,00
- ARER: fondi legge regionale 4/9/1995, n. 40	€	<u>1.786.533,00</u>
Totale		<u>€ 2.683.600,00</u>
- i lavori sono iniziati il 24 novembre 2005 e, rispetto al cronoprogramma, avrebbero dovuto concludersi il 28 luglio 2008; tuttavia, per come stavano procedendo, è risultato verosimile che l'intervento potesse essere ultimato in anticipo.

Pertanto, già dal mese di marzo 2007 l'Azienda ha provveduto a svolgere gli opportuni approfondimenti e ad acquisire adeguate informazioni per porre in essere le procedure finalizzate all'assegnazione degli alloggi, in attuazione della delibera della Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003 che così recita sull'argomento:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

«Criteri e modalità per l'assegnazione degli alloggi»

Gli alloggi sono assegnati a nuclei familiari il cui reddito complessivo del nucleo familiare, con riferimento alla nozione di reddito prevista dall'art. 7 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, non sia superiore ai limiti di reddito previsti dalla D.G.R. 2921 del 4/8/2003 e successivi aggiornamenti per l'accesso alle case popolari.

I soggetti proponenti, nel limite di quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 27 dicembre 2001, stabiliscono i criteri ai fini della formulazione della graduatoria per l'assegnazione a canone concordato, in locazione permanente o temporanea, degli alloggi costruiti/recuperati con il contributo dello Stato.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi dovrà essere formulata entro 90 giorni dalla data di chiusura dei lavori e trasmessa per opportuna conoscenza all'ufficio regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il canone di locazione è fissato in misura non superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431. In assenza degli accordi sottoscritti in sede locale tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini, il canone è determinato con riferimento ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.».

Nel mese di maggio 2007, la struttura operativa preposta ha completato la prima parte del proprio lavoro che si è concretizzata nella redazione:

- delle bozze dell'«Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di 20 alloggi siti nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – Zona U.M.I. 4 – in locazione permanente e a canone concordato» e del modulo di domanda;
- dei prospetti recanti le ipotesi di quantificazione:
 - dei canoni d'affitto degli alloggi, determinati sulla base dei criteri e delle modalità contenuti nell'«Accordo territoriale per il Comune di Aosta» sottoscritto il 14 dicembre 2004 in attuazione dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - dei canoni d'affitto delle autorimesse, il cui rapporto di locazione è regolato da apposito contratto separato da quello dell'alloggio.

Quindi, in presenza della predetta documentazione e:

- valutate le caratteristiche dell'edificio e delle unità immobiliari da assegnare e tenuto conto dell'ammontare dei limiti di reddito stabiliti per l'assegnazione;
- ritenuto equo quantificare:
 - i canoni d'affitto degli alloggi applicando la *tariffa media* di € 4,05 mensili al metro quadrato e considerando la superficie di cantine, balconi e terrazzi al 25%, come pure quella per il posto auto (anziché all'80%);

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- i canoni d'affitto delle autorimesse considerando la superficie delle medesime al 55%, al 60% e al 70% in relazione alle tre tipologie planimetriche presenti (anziché all'80%);
- acquisito, nell'incontro del 12 giugno 2007, il parere favorevole delle OO.SS. degli inquilini in merito alle predette modalità di quantificazione dei canoni d'affitto degli alloggi e delle autorimesse;
- rilevata la necessità di costituire apposita Commissione in quanto quella prevista dall'art. 14 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, ha competenza esclusivamente per le graduatorie degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ai quali si applica la citata L.R. 39/1995, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 37 del 14 giugno 2007, ha deciso:

1. di approvare l'"Avviso pubblico" per l'assegnazione e il modulo di domanda;
2. di fissare in almeno 45 giorni dalla data di indizione dell'"Avviso" il termine di scadenza per la presentazione delle domande;
3. di approvare i prospetti di quantificazione dei canoni d'affitto dei n. 20 alloggi e delle altrettante autorimesse;
4. di costituire la seguente "Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato":
 - a) Loretta ZANI - con funzioni di Presidente
Direttore A.R.E.R.
 - b) Rosanna PICCOT - esperto in materia di assegnazione alloggi di e.r.p.
Responsabile U.O. Utenza A.R.E.R.
 - c) Catia LAZIER - esperto in materia di assegnazione alloggi di e.r.p.
Dipendente del Servizio Edilizia Residenziale della Regione
 - d) Lorenzo SOMMO - esperto in materie giuridiche
Libero professionista
 - e) Un rappresentante delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative a livello nazionale e regionale, designato dalle medesime;
5. di conferire al Presidente mandato di formalizzare con proprio provvedimento la nomina del rappresentante designato dalle OO.SS.;
6. di nominare Segretario della "Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato" la rag. Maria ALBANESE, Responsabile A.R.E.R. del servizio di gestione dei bandi per conto dei Comuni;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

7. di stabilire che alla "Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato" si applicano le seguenti disposizioni:
- a) la Commissione rimane in carica cinque anni;
 - b) la Commissione elegge nel proprio seno il Vice Presidente;
 - c) per la validità delle deliberazioni è sufficiente la presenza di tre componenti, fra i quali, comunque, deve essere compreso il Presidente o il Vice Presidente;
 - d) in caso di parità di voti, prevale quello del Presidente della seduta;
 - e) la Commissione ha sede presso l'A.R.E.R.;
 - f) la Commissione può avvalersi della consulenza dell'Ufficio Invalidi della Regione per la valutazione della condizione di invalidità motoria;
 - g) la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi in oggetto dovrà essere formulata entro novanta giorni dalla data di chiusura dei lavori di costruzione;
 - h) ai componenti la Commissione estranei all'A.R.E.R. compete un gettone di presenza per ogni partecipazione alle sedute pari a quello corrisposto dall'Amministrazione regionale ai membri della Commissione ex art. 14 della L.R. 39/1995;
8. di conferire al Direttore l'incarico di:
- indire l'"Avviso pubblico" entro 10 (dieci) giorni dall'adozione, da parte della Giunta regionale, della deliberazione di approvazione dei nuovi limiti di reddito per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. e di completarlo con l'indicazione della data di scadenza, da determinare con riferimento ai tempi stabiliti al precedente punto 2';
 - pubblicare il predetto "Avviso pubblico" all'Albo dell'A.R.E.R., all'Albo Pretorio del Comune di Aosta e nel sito aziendale e di divulgarlo, consegnando un congruo numero di copie, presso l'Ufficio Casa del Comune di Aosta, il Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e le OO.SS. degli inquilini;
 - trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del provvedimento al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche.

Conseguentemente all'assunzione di questa deliberazione consiliare, si è dato corso alla 2^a e ultima fase dell'obiettivo in esame.

Al riguardo si fa presente che:

- copia della predetta delibera è stata trasmessa al Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche con nota prot. n. 2786 del 15 giugno 2007;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- la Giunta regionale ha approvato i nuovi limiti di reddito con deliberazione n. 1658 del 15 giugno 2007, recante «Aggiornamento dei limiti di reddito di cui alla L.R. 4/9/1995, n. 39 “Normativa e criteri generali per l’assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e successive modificazioni»;
- con provvedimento direttoriale n. 17 del 18 giugno 2007:
 - l’“Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all’assegnazione di 20 alloggi siti nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 – in locazione permanente e a canone concordato” è stato indetto dal 21 giugno 2007;
 - il termine di scadenza per la presentazione delle domande è stato fissato all’8 agosto 2007;
- l’“Avviso” è stato pubblicato in data 21 giugno 2007 all’Albo dell’A.R.E.R. e nel sito aziendale, nonché all’Albo Pretorio del Comune di Aosta;
- con nota prot. n. 2871 del 21 giugno 2007 si è provveduto a trasmettere un congruo numero di copie del menzionato “Avviso” all’Ufficio Casa del Comune di Aosta, al Servizio edilizia residenziale dell’Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alle OO.SS. degli inquilini, al fine di fornire idonea informazione ai potenziali soggetti interessati residenti nel Capoluogo regionale;
- con provvedimento direttoriale n. 19 del 22 giugno 2007 sono stati disciplinati i criteri e le modalità per l’effettuazione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenute nelle domande di partecipazione;
- la nomina del rappresentante delle OO.SS. degli inquilini nell’ambito della “Commissione per l’assegnazione di alloggi a canone concordato” è stata formalizzata con provvedimento presidenziale dell’8 agosto 2007, successivamente ratificato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazione ogg. n. 54 del 5 ottobre 2007;
- l’istruttoria preliminare delle n. 64 domande pervenute si è conclusa nel mese di settembre;
- tutti i controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive hanno dato esito positivo;
- la “Commissione” si è insediata il 12 ottobre 2007;
- nell’adunanza n. 4 del 27 novembre 2007 la “Commissione” ha approvato la graduatoria provvisoria, composta da n. 39 domande ammesse, e l’elenco delle domane escluse (n. 25);

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- entrambi i predetti documenti sono stati trasmessi ai n. 64 partecipanti all'“Avviso pubblico” con nota prot. n. 78/B del 29 novembre, contenente anche alcune precisazioni d'ordine procedurale;
- nella seduta n. 5 del 7 gennaio 2008 la “Commissione” ha provveduto alla formazione:
 - della graduatoria definitiva composta da n. 38 domande ammesse;
 - dell'elenco delle domande escluse per mancanza requisiti (n. 25);
 - dell'elenco delle domande escluse per rinuncia da parte dell'interessato (n. 1).

Con l'approvazione della graduatoria definitiva da parte della “Commissione”, l'obiettivo n. 5) risulta pienamente conseguito.

Al lavoro svolto e correlato al raggiungimento dell'obiettivo in esame, si è ritenuto opportuno associare anche una, seppur limitata, attività di sintesi dei dati rilevati dalle domande ammesse.

In particolare, si è evidenziato che:

Il sesso	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono:
	17	45	uomini
21	55	donne	

La cittadinanza	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono:
	37	97	italiani
1	3	extracomunitari	

L'età	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	hanno un'età:
	5	13	superiore a 65 anni
	12	32	fra 45 e 64 anni
	14	37	fra 35 e 44 anni
	7	18	fra 25 e 34 anni
0	0	inferiore a 25 anni	

Il nucleo familiare	le famiglie dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono formate da:
	13	34	1 componente
	11	29	2 componenti
	7	18	3 componenti
	6	16	4 componenti
1	3	5 componenti	

Nelle pagine che seguono si riporta l'“Avviso pubblico” indetto il 21 giugno 2007.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Corso XXVI Febbraio n. 23 – AOSTA

☎ 0165/236674 - 📠 0165/236817 - email: info@arervda.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI 20 ALLOGGI
SITI NEL COMUNE DI AOSTA – QUARTIERE DORA - ZONA U.M.I. 4
IN LOCAZIONE PERMANENTE E A CANONE CONCORDATO**



Il presente avviso è emanato sulla base delle disposizioni contenute

- ♦ nel decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523;
- ♦ nel piano operativo regionale relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto" approvato dalla Giunta regionale con deliberazione del 6 ottobre 2003, n. 3642;
- ♦ nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R., ogg. n. 37 del 14 giugno 2007.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA LOCAZIONE

I n. 20 alloggi oggetto di assegnazione **non sono di Edilizia Residenziale Pubblica** (cosiddetti alloggi popolari) e pertanto **la locazione è da intendersi analoga ad un rapporto tra privati e non è soggetta alle particolari agevolazioni previste per l'e.r.p.**

Gli alloggi sono di tre tipologie diverse, così distinte:

N. ALLOGGI	SUPERFICIE	ADEGUATI A NUCLEI DI	COMPOSIZIONE
7	circa mq. 55	1 o 2 persone	cucinino - soggiorno una camera - bagno cantina e posto auto
6	circa mq. 65	2 o 3 persone	soggiorno con angolo cottura due camere, bagno cantina e posto auto
7	circa mq. 89	4 o 5 persone	soggiorno con angolo cottura tre camere, bagno cantina e posto auto

Non sono disponibili alloggi per nuclei superiori a 5 persone.

Il canone di locazione dell'alloggio che, come disposto dalla deliberazione regionale del 6 ottobre 2003, n. 3642, è fissato in misura non superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è stato stabilito dal Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R., con deliberazioneogg. n. 37 del 14 giugno 2007, con riferimento all'Accordo Territoriale vigente per il Comune di Aosta, in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 30 dicembre 2002.

L'importo dell'**affitto mensile dell'alloggio** (compresi cantina, balconi, terrazzo e posto auto), **con esclusione dell'autorimessa e delle spese condominiali**, corrisponde indicativamente a:

€	320,00	ca. per n. 6 alloggi	adeguati a nuclei di 1 o 2 persone (mq. 55 ca.)
€	390,00	ca. per n. 1 alloggio	adeguato a nuclei di 1 o 2 persone (mq. 55 ca.) a P.T. con terrazzo

€	360,00	ca. per n. 6 alloggi	adeguati a nuclei di 2 o 3 persone (mq. 65 ca.)
---	---------------	----------------------	---

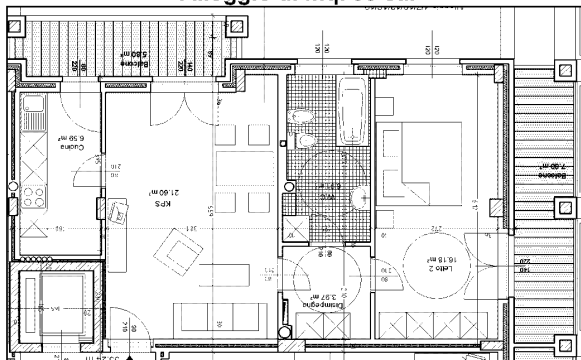
€	495,00	ca. per n. 6 alloggi	adeguati a nuclei di 4 o 5 persone (mq. 89 ca.)
€	550,00	ca. per n. 1 alloggio	adeguato a nuclei di 4 o 5 persone (mq. 89 ca.) a P.T. con terrazzo

Il canone iniziale di locazione sarà **aggiornato annualmente** in misura pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall' ISTAT.

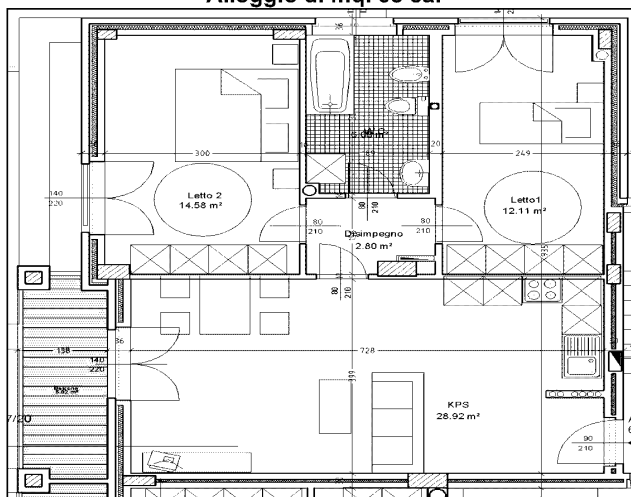
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PLANIMETRIE

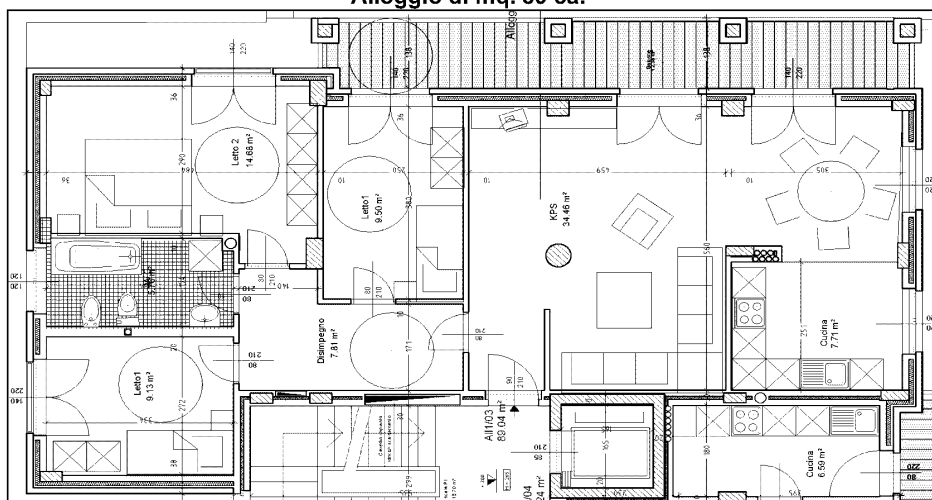
Alloggio di mq. 55 ca.



Alloggio di mq. 65 ca.



Alloggio di mq. 89 ca.



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LOCAZIONE AUTORIMESSE

Le autorimesse saranno locate a parte, con specifico contratto, e il rapporto locativo sarà disciplinato dal "Regolamento per l'assegnazione delle autorimesse" vigente per i box di proprietà dell'Azienda.

I relativi canoni mensili, stabiliti dal Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 37 del 14 giugno 2007 con riferimento alle superfici, **sono di seguito riportati**:

BOX Nr.	SUPERFICIE	CANONE	IVA 20%	TOTALE
01	20,13	59,00	11,80	70,80
02	20,23	59,00	11,80	70,80
03	20,87	59,00	11,80	70,80
04	20,26	59,00	11,80	70,80
05	14,47	50,00	10,00	60,00
06	12,74	44,00	8,80	52,80
07	12,94	44,00	8,80	52,80
08	11,74	44,00	8,80	52,80
09	12,12	44,00	8,80	52,80
10	11,92	44,00	8,80	52,80
11	11,88	44,00	8,80	52,80
12	12,95	44,00	8,80	52,80
13	16,24	50,00	10,00	60,00
14	15,94	50,00	10,00	60,00
15	15,94	50,00	10,00	60,00
16	15,96	50,00	10,00	60,00
17	15,94	50,00	10,00	60,00
18	15,94	50,00	10,00	60,00
19	15,94	50,00	10,00	60,00
20	16,24	50,00	10,00	60,00

Le modalità di assegnazione delle autorimesse saranno stabilite dall'A.R.E.R. successivamente all'individuazione dei beneficiari degli alloggi, in relazione alle richieste e alle eventuali preferenze espresse dai medesimi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- a) **cittadinanza italiana** o di uno Stato appartenente all'Unione europea. Ai sensi dell'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n.189, hanno diritto di accedere anche gli stranieri, non appartenenti a Paesi dell'Unione europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) **residenza anagrafica** per un periodo non inferiore a tre anni nel Comune di Aosta;
- c) nucleo familiare composto da **non più di cinque componenti**;
- d) **non titolarità di diritti** di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio - o su quote di alloggi la cui somma sia almeno pari a uno - ubicato/i in qualsiasi località.
Si deroga a quanto indicato qualora i diritti in questione siano riferiti ad alloggio/i fatiscente/i come da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune;
- e) **reddito annuo complessivo del nucleo familiare** relativo all'anno 2006, con riferimento alla nozione di reddito prevista dall'art. 7 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, **non superiore** ai limiti di cui alla D.G.R. n. xxxx del __ giugno 2007.
Per verificare il possesso del presente requisito, l'ammontare del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere dichiarato suddiviso per tipologia (pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo, fabbricati, ecc.) e devono essere fornite tutte le altre relative informazioni riportate sul modulo di domanda.
Si considera il reddito complessivo, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e assistenziali, degli assegni familiari e degli oneri deducibili, con esclusione dei redditi soggetti a tassazione separata e dei sussidi concessi dagli enti pubblici a fini assistenziali.
I redditi da lavoro dipendente e assimilabili sono calcolati nella misura del 60%;
- f) a garanzia del regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori, **il reddito complessivo effettivo del nucleo familiare** relativo all'anno 2006 **non deve essere inferiore a**
€ 17.500,00 per i nuclei di 1 o 2 persone
€ 21.500,00 per i nuclei di 3 persone
€ 25.500,00 per i nuclei di 4 persone
€ 29.500,00 per i nuclei di 5 persone

A tal fine, i redditi sono calcolati nella misura del 100% a prescindere dalla tipologia.

Per valutare il possesso di questo requisito, le situazioni lavorative a tempo indeterminato e continuative da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda vengono prese in considerazione rapportandole all'anno intero. Sono, altresì, valutati i sussidi erogati in forma continuativa da Enti pubblici, le rendite INAIL e le provvidenze concesse ai sensi della L.R. 11/1999 (assegno di invalidità, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, assegno di frequenza, accompagnamento per ciechi, indennità di comunicazione, speciale indennità per non vedenti).

I requisiti sopra descritti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso; quelli previsti alle lettere a) e b) si riferiscono al richiedente, mentre quelli delle lettere c), d), e) e f) si intendono riferiti all'intero nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende quello dichiarato nella domanda e l'A.R.E.R. si riserva la facoltà di verificare e chiedere chiarimenti in merito ad eventuali condizioni anomale che dovessero emergere rispetto alle situazioni di famiglia iscritte all'Ufficio Anagrafe del Comune di residenza.

In caso di assegnazione solo i componenti dichiarati in domanda saranno autorizzati a risiedere nell'alloggio a pena di risoluzione del contratto.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoitivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione in graduatoria se pervenuti all'A.R.E.R. prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONTENUTO DELLE DOMANDE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

Per la domanda dovrà essere utilizzato **esclusivamente** l'apposito modulo predisposto dall'A.R.E.R. **in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000** che è in distribuzione:

- ♦ presso l'Unità Operativa Utenza dell'Azienda Regionale della Valle d'Aosta
con Sede in Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23 – tel. 0165/236674 **aperta al pubblico**
per i servizi di cui al presente avviso **dal lunedì al mercoledì dalle h. 9,00 alle h. 12,00**
e dalle h. 14,30 alle h. 17,00
- ♦ su Internet all'indirizzo **http: www.arervda.it**.

Saranno considerate **nulle ed inefficaci le domande non sottoscritte e/o non compilate sull'apposito modulo.**

La domanda, da assoggettare all'imposta di bollo, **dovrà essere dettagliatamente e accuratamente compilata dagli interessati** in tutte quelle parti che riguardano i richiedenti stessi e i componenti il loro nucleo familiare. La dichiarazione sostitutiva inserita nel modulo permette al dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del sopracitato D.P.R., di comprovare stati, qualità personali o fatti desumibili dalle normali certificazioni o di cui abbia diretta conoscenza, esclusi quelli contenuti nei certificati medici e sanitari che non possono essere sostituiti da altro documento.

La domanda dovrà contenere gli elementi necessari per valutare la dichiarazione del richiedente in ordine ai requisiti e alle condizioni per l'inserimento in graduatoria, nonché il luogo in cui dovranno essere recapitate tutte le relative comunicazioni. L'A.R.E.R. **declina sin d'ora ogni responsabilità** per dispersione delle domande e/o delle relative comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni effettuate da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici non imputabili a colpa dell'Azienda stessa, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda, contenente la dichiarazione sostitutiva, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la stessa, previa esibizione di un documento di identità, oppure sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del firmatario, entro la scadenza prevista dal bando.

La dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa in presenza del dipendente addetto a riceverla, il quale potrà, altresì, fornire ulteriori informazioni per specifici e particolari casi di impedimento alla sottoscrizione.

Il richiedente deve essere consapevole della responsabilità che si assume con la sottoscrizione della dichiarazione. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, **l'A.R.E.R. effettuerà idonei controlli** presso le competenti amministrazioni in merito alla veridicità di quanto dichiarato.

Qualora le dichiarazioni presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio e non costituenti falsità, ne verrà data notizia all'interessato. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione ed in difetto il procedimento non ha seguito.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto dichiarato, l'interessato decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., **chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma o fa uso di atti falsi è punito, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

Il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 stabilisce la possibilità per il cittadino di avvalersi delle dichiarazioni sostitutive, ma ciò non costituisce un obbligo. Chiunque lo ritenga opportuno può presentare la documentazione attestante i requisiti, le informazioni e ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Si precisa che **verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate nella domanda** o comunque comunicate e opportunamente documentate entro la scadenza del bando.

Unitamente alla domanda occorre presentare la documentazione attestante le condizioni dichiarate e non comprovabili mediante la dichiarazione sostitutiva già inserita nella domanda medesima.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R., disponibile a fornire anche l'assistenza per la compilazione delle domande.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande compilate e sottoscritte con le modalità precedentemente indicate **dovranno essere presentate direttamente o tramite raccomandata A.R., presso la competente Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R.** con sede in **Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23** - tel. 0165/236674

entro l'8 agosto 2007

aperta al pubblico per i servizi di cui al presente avviso

dal lunedì al mercoledì dalle h. 9,00 alle h. 12,00 e dalle h. 14,30 alle h. 17,00.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopraindicata saranno escluse dal concorso, ad eccezione di quelle spedite entro la data di scadenza; in tal caso farà fede il timbro postale attestante il giorno di spedizione.

DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (titolare) per le finalità del presente avviso pubblico. Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, con particolare riferimento ai dati personali idonei a rivelare lo stato di salute proprio o dei componenti il nucleo familiare, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati in forma manuale o automatizzata da personale specificatamente incaricato e saranno conservati nell'osservanza delle misure di sicurezza stabilite dall'art. 31 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il conferimento da parte dell'interessato dei dati richiesti nella modulistica è, in linea generale, obbligatorio in quanto necessario ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria e ai fini della formazione della graduatoria per l'individuazione dei beneficiari degli alloggi.

Le informazioni conferite potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso.

Per il combinato disposto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'interessato gode del diritto di accesso ai dati che lo riguardano e di alcuni diritti complementari tra cui quello di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ESAME DELLE DOMANDE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Le domande, presentate nei modi e nei termini previsti dal presente avviso, **saranno istruite dall'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R.** che provvederà a verificare la regolarità e la completezza delle stesse, nonché l'esistenza della prevista documentazione. A tal fine **saranno effettuati i controlli disposti dal D.P.R. n. 445/2000** richiedendo, se del caso, le necessarie documentazioni all'Amministrazione certificante.

Ulteriori informazioni e/o documenti integrativi potranno, altresì, essere richiesti agli interessati.

Le domande così istruite saranno **esaminate dalla Commissione** appositamente costituita con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R. – ogg. n. 37 del 14 giugno 2007 - **che provvederà ad attribuire i punteggi in relazione alle condizioni** soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare, **di seguito specificate.**

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONDIZIONI DA VALUTARE CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO	PUNTI
<p>Residenza continuativa nel Comune di Aosta per un periodo pari o superiore a 5 anni</p> <p style="text-align: right;">pari o superiore a 10 anni</p> <p>Le condizioni non sono cumulabili fra di loro e si riferiscono al richiedente.</p>	<p>2</p> <p>3</p>
<p>Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che, con riferimento all'anno 2007, abbia/abbiano compiuto o compia/compiano il 65esimo anno di età.</p>	2
<p>Nucleo familiare composto da richiedente singolo/a con</p> <ul style="list-style-type: none"> - un figlio minorenni - due o più figli minorenni <p>La condizione è applicabile esclusivamente nel caso in cui tutti i figli siano minorenni.</p>	<p>2</p> <p>3</p>
<p>Nucleo familiare di recente formazione costituitosi nei dodici mesi precedenti la pubblicazione del presente avviso e risultante dalla situazione di famiglia.</p>	2
<p>Nucleo familiare con presenza di invalido motorio a causa di patologia permanente e/o progressiva al quale sia stato riconosciuto dall'apposita Commissione Sanitaria per l'invalidità civile un grado di invalidità</p> <ul style="list-style-type: none"> - pari al 100% - dal 90 al 99% - dall' 80 all' 89% <p>Non sono cumulabili più situazioni all'interno dello stesso nucleo familiare.</p>	<p>4</p> <p>3</p> <p>2</p>
<p>Nucleo familiare che fruisca di sistemazione alloggiativa precaria in struttura alberghiera, residence o campeggio a seguito di esecuzione della sentenza o dell'ordinanza di rilascio dell'abitazione avvenuta da non più di un anno.</p>	3
<p>Nucleo familiare residente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di</p> <ul style="list-style-type: none"> - provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per inadempimento contrattuale oppure - verbale di conciliazione giudiziaria oppure - ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente oppure - vendita giudiziaria <p>con data di esecuzione ricompresa nei dodici mesi precedenti o successivi la data del presente avviso.</p>	3
<p>Richiedente residente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di sentenza di separazione giudiziale fra coniugi, dalla quale risulti una data di rilascio ricompresa nei sei mesi precedenti o successivi rispetto alla data del presente avviso.</p>	3

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GRADUATORIA

La Commissione preposta provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente **sulla base del punteggio totale attribuito** ad ogni domanda. A parità di punteggio è preferito il richiedente più anziano di età e in caso di persistente parità sarà valutata la maggiore anzianità di residenza continuativa nel Comune di Aosta. Qualora la condizione di parità persista la Commissione procederà a sorteggio.

La graduatoria provvisoria è pubblicata all'albo e sul sito web dell'A.R.E.R. per quindici giorni consecutivi unitamente all'elenco delle domande escluse.

Contro la suddetta graduatoria è **ammesso ricorso alla Commissione entro quindici giorni dalla pubblicazione** della stessa; l'opposizione dovrà essere presentata, in carta semplice, all'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R..

Esaurito l'esame dei ricorsi, **la Commissione formula la graduatoria definitiva che**, pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria, **costituisce provvedimento definitivo** e resta in vigore fino al successivo aggiornamento.

I richiedenti collocati nella graduatoria definitiva sono tenuti a comunicare all'A.R.E.R. eventuali variazioni del nucleo familiare entro 20 giorni dal verificarsi delle medesime.

Gli alloggi che si rendessero disponibili, a seguito di disdetta del conduttore o per altro motivo, **saranno assegnati in base alla graduatoria vigente al momento**, con gli stessi criteri e le medesime modalità previsti dal presente avviso per la prima assegnazione.

Il nucleo familiare beneficiario dell'assegnazione **sarà individuato sulla base della composizione risultante dalla graduatoria definitiva** vigente, tenuto conto delle eventuali variazioni debitamente segnalate, e l'A.R.E.R. **declina ogni responsabilità per la mancata comunicazione da parte degli interessati delle intervenute variazioni del nucleo familiare.**

AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

L'aggiornamento della graduatoria definitiva è **previsto, di massima, annualmente a partire dal 2009**, con modalità che saranno definite dal Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R..

L'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente.

VERIFICA DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE

Prima dell'assegnazione dell'alloggio **verrà verificata la permanenza dei requisiti d'accesso** - con riferimento alla data dell'accertamento - **e delle condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria.** In tale sede sarà accertato unicamente il permanere delle citate condizioni e **non potranno essere prese in considerazione delle nuove fattispecie verificatesi nel frattempo;** queste ultime potranno essere oggetto di domanda integrativa e saranno valutate al successivo aggiornamento della graduatoria.

Per la verifica dei requisiti sarà richiesta agli interessati la presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà corredata, eventualmente, della necessaria documentazione non acquisibile d'ufficio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli aspiranti assegnatari dovranno provvedere in merito entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta. Il mancato riscontro sarà considerato come rinuncia all'assegnazione.

Il venir meno dei requisiti previsti per la partecipazione **comporta l'esclusione dalla graduatoria.**

La mancata permanenza delle condizioni oggettive e soggettive dei concorrenti **comporta la revisione della posizione in graduatoria sulla base del punteggio ridotto.**

La verifica dei requisiti prima dell'assegnazione è di competenza dell'apposita Commissione e delle risultanze verrà data comunicazione agli interessati assegnando loro un termine di dieci giorni per eventuali controdeduzioni, trascorso il quale verrà assunta la decisione definitiva in merito all'esclusione o alla collocazione in posizione inferiore nella graduatoria vigente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi sarà effettuata secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in relazione alla composizione del nucleo familiare, con le seguenti modalità:

- 1) **n. 7 alloggi** di ca. mq. 89 saranno destinati **ai primi nuclei in graduatoria composti da 4 o 5 persone** (in mancanza saranno eventualmente individuati nuclei da tre persone) con diritto di scelta stabilito dall'ordine stesso della graduatoria
- 2) **n. 4 alloggi** di ca. mq. 65 saranno destinati **ai primi nuclei in graduatoria composti da 3 persone** (in mancanza saranno eventualmente individuati nuclei da due persone) con diritto di scelta stabilito dall'ordine stesso della graduatoria
- 3) **n. 2 alloggi** di ca. mq. 65 saranno destinati **ai primi nuclei in graduatoria composti da 2 o 3 persone** (in mancanza saranno eventualmente individuati nuclei da una persona) con diritto di scelta stabilito dall'ordine stesso della graduatoria
- 4) **n. 7 alloggi** di ca. mq. 55 saranno destinati **ai primi nuclei in graduatoria composti da 1 o 2 persone** con diritto di scelta stabilito dall'ordine stesso della graduatoria

Qualora la tipologia dei nuclei collocati in graduatoria non consenta l'applicazione delle modalità sopra indicate, il Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R. provvederà ad individuare ulteriori e idonei criteri.

L'assegnazione sarà formalizzata con provvedimento direttoriale.

FORMALITA' CONTRATTUALI E DEPOSITO CAUZIONALE

Le formalità contrattuali dovranno essere espletate entro il termine fissato dall'Azienda a pena di esclusione dichiarata con provvedimento del Direttore dell'A.R.E.R..

Gli interessati dovranno **provvedere al versamento:**

- ♦ **del deposito cauzionale** a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, **corrispondente a tre mensilità del canone** di locazione e infruttifero;
- ♦ **delle spese di scritturazione** del/i contratto/i di locazione relativo/i all'alloggio e all'autorimessa in misura corrispondente al vigente tariffario dell'A.R.E.R.;
- ♦ **delle spese per le marche da bollo** necessarie.

Le spese di registrazione del/i contratto/i di locazione **saranno ripartite in parti uguali** tra l'A.R.E.R. e il conduttore; il relativo costo sarà inserito in bolletta.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONTRATTO DI LOCAZIONE E RINNOVI

Il contratto di locazione - redatto in conformità al modello-tipo approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R. - **sarà stipulato per un periodo di otto anni, rinnovabile per lo stesso periodo a condizione che:**

- 1) **il nucleo familiare sia residente nell'alloggio assegnato e risulti in possesso del requisito di cui alla lettera d) del presente avviso;**
- 2) **non risultino morosità o inadempimenti contrattuali.**

L'A.R.E.R. provvederà a **disdire il contratto di locazione almeno dodici mesi prima della scadenza e a verificare il possesso dei requisiti previsti per il rinnovo nei tre mesi antecedenti la scadenza.**

In mancanza dei prescritti requisiti il rinnovo non avrà luogo e l'alloggio dovrà essere rilasciato alla fissata scadenza contrattuale.

Si precisa che, in caso di rinnovo contrattuale, **il deposito cauzionale sarà rideterminato e l'interessato dovrà provvedere alla sua integrazione.**

OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

L'assegnatario, i suoi familiari, le persone conviventi, gli ospiti e gli aventi causa **devono attenersi alle clausole previste dal contratto di locazione e dal "Regolamento per l'uso dei beni e la ripartizione delle spese"** applicato negli edifici di proprietà dell'Azienda che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto medesimo.

Il nucleo familiare indicato nella domanda **ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio entro tre mesi** dalla consegna.

Oltre al canone di locazione sono **a carico dell'inquilino le utenze dell'alloggio e le spese** che il citato "Regolamento per l'uso dei beni e la ripartizione delle spese" pone a carico del medesimo.

La gestione delle spese per forniture e servizi sarà curata dall'A.R.E.R. che provvederà a inserire in bolletta i relativi acconti e i saldi con le modalità che riterrà più opportune.

Annualmente sarà redatto il consuntivo relativo agli oneri sostenuti e determinato il relativo saldo contabile.

Il mancato pagamento delle quote condominiali di spettanza è causa di risoluzione del contratto di locazione.

Il pagamento del canone di locazione dell'alloggio e dell'autorimessa, nonché degli eventuali oneri condominiali, **deve essere effettuato mensilmente entro il termine di scadenza indicato** sulla bolletta spedita al domicilio dell'inquilino.

La morosità superiore a tre mensilità nel pagamento dei canoni o delle spese accessorie **è causa di risoluzione del contratto** con conseguente decadenza dall'assegnazione, se l'inquilino non provvede a saldare quanto dovuto, compresi gli interessi, entro sessanta giorni dall'avviso di mora emesso dall'A.R.E.R.. **In caso di inadempimento** - trascorso inutilmente tale termine - **il contratto si intende risolto di diritto** ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e **l'inquilino dovrà liberare l'alloggio entro tre mesi** dalla data di risoluzione. Se il rilascio non ha luogo l'A.R.E.R. adotterà i necessari **provvedimenti per la liberazione** della/e unità immobiliare/i e **l'inquilino sarà tenuto a rifondere tutte le spese** relative all'azione di recupero. La competenza per l'applicazione delle presenti disposizioni spetta al Direttore dell'Azienda, ai sensi della lett. r), c. 9, art. 13 dello Statuto.

Il recesso del conduttore è ammesso con un **preavviso non inferiore a tre mesi.**

Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 della Legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'alloggio dovrà essere destinato esclusivamente a civile abitazione del nucleo familiare dichiarato nella domanda. E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, in tutto o in parte, la cosa locata, di cedere in qualsiasi forma ad altri il suo contratto e di consentire, a qualsiasi titolo, l'utilizzo di quanto oggetto del contratto a chicchessia. **Non è quindi consentito**, al di là della breve ed occasionale ospitalità, **dare alloggio, sia pure a titolo gratuito, a persone che non facciano parte del nucleo familiare.**

L'inosservanza determina inadempimento contrattuale e consente all'Azienda di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Le variazioni in diminuzione del nucleo familiare devono essere comunicate all'A.R.E.R. entro trenta giorni dal verificarsi delle medesime.

Le variazioni in aumento del nucleo familiare sono ammissibili in caso di matrimonio, convivenza more uxorio e nascita di figli; gli interessati sono comunque tenuti a darne **comunicazione all'A.R.E.R. entro trenta giorni** dal verificarsi della situazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si farà riferimento alla normativa vigente, anche in materia di edilizia residenziale pubblica ove applicabile in via analogica, o a specifiche deliberazioni del Consiglio di Amministrazione. L'A.R.E.R. si riserva la facoltà di emanare nuove e diverse disposizioni in materia in relazione a particolari esigenze che in futuro potessero manifestarsi.

Aosta, 21 giugno 2007.

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 6) espletamento delle procedure per la
copertura del posto di funzionario (cat. D) nel profilo di progettista,
vacante nell'ambito del Servizio Tecnico

Riguardo all'obiettivo n. 6) si rammenta che la decisione di dotare il Servizio Tecnico di una figura professionale di progettista è sorta in quanto, con effetto dal 1° settembre 2005, è vacante il posto n. 16.

Il processo che ha portato all'assunzione in servizio della nuova lavoratrice, a decorrere dal 1° gennaio 2008, può così sintetizzarsi:

- il pubblico concorso è stato indetto in data 13 marzo 2007, come formalizzato con provvedimento direttoriale n. 9 in pari data;
- il bando è stato pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 11 del 13 marzo 2007 e, lo stesso giorno, è stato affisso all'albo aziendale, all'albo notiziario dell'Amministrazione regionale e all'albo pretorio dei Comuni e delle Comunità montane della Regione, rimanendovi esposto sino all'11 aprile 2007, data di scadenza;
- la Commissione esaminatrice è stata costituita con deliberazione n. 15 del 26 aprile 2007;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti e la loro ammissione definitiva o l'esclusione sono stati formalizzati con provvedimento direttoriale n. 10 del 24 aprile 2007;
- la prima riunione della Commissione si è tenuta il 13 giugno 2007;
- sono pervenute 24 domande e 23 sono state accolte;
- tutti i 23 candidati ammessi dovevano sottoporsi alla prova preliminare di accertamento della conoscenza della lingua francese;
- l'esame preliminare di lingua francese si è svolto nei giorni 17 e 19 settembre 2007; si sono presentati solo 9 candidati, 6 dei quali sono risultati idonei;
- la 1^a prova scritta è stata espletata il 26 settembre 2007; su 6 candidati ammessi solo 5 si sono presentati e 3 di essi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella successiva;
- la 2^a prova scritta si è tenuta il 3 ottobre 2007; 2 dei 3 candidati ammessi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella orale;
- la prova orale si è svolta il 10 ottobre 2007 ed entrambi i candidati hanno superato la prova finale; quindi, la Commissione ha provveduto all'espletamento delle formalità finalizzate alla determinazione dei punteggi complessivi dei candidati idonei ed alla redazione della graduatoria;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- con deliberazioneogg. n. 68 del 15 novembre 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria definitiva e ha autorizzato l'assunzione della vincitrice;
- la graduatoria è stata affissa all'Albo dell'A.R.E.R. il 16 novembre ed è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 49 del 27 novembre 2007;
- il contratto individuale di lavoro a tempo indeterminato dal 1° gennaio 2008 è stato sottoscritto il 13 dicembre 2007.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 7) espletamento delle procedure finalizzate all'approvazione di una nuova **proposta di aggiornamento del "Piano di vendita" e relativo "Programma di reinvestimento"**, in attuazione del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 40/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 33 della L.R. 21/2003

Come si ricorderà, nel corso dell'esercizio 2006, su richiesta dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, l'Azienda ha provveduto ad elaborare una prima valutazione di massima circa la fattibilità di una serie di interventi strutturali prospettati da vari Comuni.

La relazione generale, intitolata "Ricognizione disponibilità edifici da destinare a finalità di edilizia residenziale", è stata presentata all'Assessore dott. CERISE nel mese di ottobre 2006.

Lo studio è stato eseguito su n. 15 ipotesi di recupero di edifici e, in sintesi, fornisce le informazioni che si riportano nel seguente prospetto:

COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	NUMERO ALLOGGI	COSTO PRESUNTO
ALLEIN	Fraz. La Ville	Comune	3	€ 400.000,00
ARVIER	Loc. Leverogne	Regione	6	€ 600.000,00
CHAMBAVE	Fraz. Arlier	Comune	3	€ 400.000,00
CHATILLON	Via Ponte Romano	Comune	4	€ 300.000,00
CHATILLON	Via Gervasone	Comune	2	€ 300.000,00
COGNE	Loc. Bouttillère 51/52	Regione	11	€ 1.600.000,00
COGNE	Loc. Bouttillère 53	Regione	9	€ 1.600.000,00
ETROUBLES	Loc. Capoluogo	A.R.E.R.	5	€ 700.000,00
GIGNOD	Fraz. Veclos	Comune	3	€ 650.000,00
GRESSONEY ST. JEAN	Villa Margherita	Comune	4	€ 900.000,00
HONE	Loc. Dianne	Privati	14	€ 2.300.000,00
LA SALLE	Loc. Le Pont	Privati	22	€ 4.000.000,00
PERLOZ	Fraz. Plan de Brun	Comune	8	€ 1.800.000,00
PRE ST. DIDIER	Fraz. La Balme	Comune	3	€ 400.000,00
ROISAN	Fraz. Rhins	Comune	2	€ 250.000,00
			99	€ 16.200.000,00

L'Assessore intendeva sottoporre lo "studio di fattibilità" nelle competenti sedi istituzionali affinché la Giunta regionale potesse definire il programma d'attuazione e le corrispondenti fonti di finanziamento.

Le relative procedure sono state avviate tempestivamente, con l'inserimento all'ordine del giorno della seduta della Consulta regionale della casa del 31 ottobre 2006 del seguente oggetto: "Ipotesi di interventi strutturali distribuiti sul territorio".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In tale circostanza, la Consulta aveva espresso parere favorevole alla proposta di interventi nel suo complesso, da attuare in funzione dei fabbisogni abitativi presenti nei vari ambiti territoriali ed in relazione alle disponibilità finanziarie del bilancio regionale e a quelle provenienti dalla vendita degli alloggi di proprietà dell'A.R.E.R..

Per questo motivo, in sede di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha ritenuto opportuno individuare l'obiettivo in oggetto, avente la finalità di reperire i fondi da reinvestire per la realizzazione di una parte (da definire) del programma di interventi in parola secondo direttive impartite dalla Regione.

La proposta di interventi è stata poi sottoposta alla Giunta regionale, la quale ha espresso l'intenzione di dare avvio ad un piano programmatico, da attuare in più fasi, individuandone, di volta in volta, le relative fonti di finanziamento.

La 1^a fase è scaturita con l'adozione da parte della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore CERISE, della deliberazione n. 2439 del 6 settembre 2007, e relativa a "Impegni di spesa per la copertura di diversi interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare a cura dell'ARER e del Comune di Aosta".

Con questo atto la Regione ha stabilito di finanziare i seguenti interventi, due dei quali, quelli indicati alle lett. a) e b) e aventi tempi di cantierabilità brevi, sono ricompresi nella predetta proposta di interventi:

a) recupero del fabbricato sito nel Comune di Etroubles – ex Caserma forestale	per €	800.000,00
b) recupero del fabbricato sito nel Comune di Arvier – ex scuola di Leverogne	per €	650.000,00
c) manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi di proprietà del Comune di Aosta e ubicati nel Quartiere Cogne	per €	1.000.000,00
d) manutenzione straordinaria e strutturale e di incremento delle unità immobiliari nei fabbricati siti nel Comune di Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	per €	<u>715.802,22</u>
	totale €	<u>3.165.802,22</u>

Successivamente, e col preciso intento di dare avvio ad una ulteriore fase programmatica di tipo strutturale, l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche ha voluto confrontarsi con l'Azienda per individuare, anche in relazione ai tempi di cantierabilità (medio brevi), una seconda *tranche* di interventi da proporre alla Giunta regionale.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In relazione alle necessità abitative emerse dalle domande presentate dai nuclei familiari collocati nelle graduatorie dell'emergenza e da quelle di coloro che hanno beneficiato del fondo per il sostegno alla locazione, l'Assessore ha rilevato l'opportunità di pianificare come segue le residue risorse regionali disponibili ammontanti a _ 5.800.000,00:

• VERRES – Via Caduti del lavoro/Via Martorey	(n. 15/19 alloggi)	€ 3.600.000,00
• VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA	(n. 6/8 alloggi)	€ 600.000,00
• ALLEIN – Fraz. La Ville – ex Scuola di Ville	(n. 3 alloggi)	€ 400.000,00
• CHATILLON – Via Ponte Romano – ex Guglieminetti	(n. 4 alloggi)	€ 300.000,00
• PRE' ST. DIDIER – Fraz. La Balme	(n. 3 alloggi)	€ 400.000,00
• Acquisto alloggi per emergenza abitativa		€ <u>500.000,00</u>
	Totale	€ <u>5.800.000,00</u>

Questa 2^a fase programmatica si è concretizzata con la deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007.

Pertanto, riassumendo, con le deliberazioni appresso indicate, la Giunta regionale ha provveduto a finanziare ben n. 5 interventi di recupero di immobili oggetto dello studio di fattibilità, ubicati nei seguenti Comuni:

DELIBERAZIONE N. DEL	LOCALIZZAZIONE	PROPRIETA'	ALLOGGI N.	IMPORTO
2439 6/9/2007	ETROUBLES - ex Caserma forestale	ARER	6	€ 800.000,00
2439 6/9/2007	ARVIER - ex scuola di Leverogne	RAVA	6	€ 650.000,00
3825 21/12/2007	ALLEIN - fraz. La Ville	Comune	3	€ 400.000,00
3825 21/12/2007	CHATILLON - Via Ponte Romano	Comune	4	€ 300.000,00
3825 21/12/2007	PRE' ST. DIDIER - fraz. La Balme	Comune	3	€ 400.000,00
TOTALI			22	€ 2.250.000,00

Tuttavia, nel frattempo, nella primavera del 2007 è iniziato l'iter procedurale che ha portato all'approvazione da parte del Consiglio regionale della legge 26 ottobre 2007, n. 28, relativa a "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale. Modificazioni alla legge regionale 8 ottobre 1973, n. 33" e pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 49 del 27 novembre 2007.

La legge risulta così articolata:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI	CAPO III MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 1973, N. 33
Art. 1 – Oggetto e finalità	Art. 19 – Modificazioni all'articolo 2
Art. 2 – Pianificazione regionale	Art. 20 – Modificazioni all'articolo 4
Art. 3 – Programmi operativi triennali	Art. 21 – Modificazioni all'articolo 5
Art. 4 – Interventi straordinari	Art. 22 – Modificazioni all'articolo 18
Art. 5 – Finanziamento del piano triennale. Istituzione del Fondo regionale per le politiche abitative	Art. 23 – Modificazioni all'articolo 22
CAPO II CATEGORIE DI INTERVENTO	CAPO IV DISPOSIZIONI FINALI
Art. 6 – Categorie di intervento	Art. 24 – Abrogazioni
Art. 7 – Edilizia sovvenzionata	Art. 25 – Disposizioni transitorie
Art. 8 – Edilizia convenzionata	Art. 26 – Disposizioni finanziarie
Art. 9 – Incremento della proprietà della prima abitazione	
Art.10 – Recupero del patrimonio edilizio esistente	
Art.11 – Iniziative di sperimentazione e di- sposizioni per il recupero energetico in edilizia	
Art. 12 – Concorso nella copertura della mo- rosità	
Art. 13 – Sostegno alle locazioni	
Art. 14 – Interventi per categorie speciali	
Art. 15 – Emergenze abitative	
Art. 16 – Mobilità straordinaria	
Art. 17 – Qualità del processo edilizio	
Art. 18 – Costi massimi di costruzione	

Non essendo stata dichiarata urgente ai sensi dell'art. 31, comma 3, dello Statuto, è entrata in vigore il quindicesimo giorno seguente quello della sua pubblicazione e, quindi, il 12 dicembre 2007.

Nella elaborazione del testo, il legislatore ha guardato attentamente alla realtà regionale, al suo contesto ambientale e sociale, e ha affrontato in modo organico le tematiche abitative locali, col preciso scopo di dare una risposta complessiva alle varie esigenze presenti sul territorio.

Per operare in questa direzione, la legge stabilisce un percorso che, partendo dalla individuazione dei bisogni, differenzia la tipologia degli interventi e ne assicura la fattibilità attraverso la definizione delle procedure e delle fonti finanziarie.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La nuova disciplina non è un "*libro di sogni*" ma rappresenta uno strumento agile e concreto che guarda in modo realistico alle priorità da affrontare, mantenendo le norme ancora efficaci e abrogando o sostituendo quelle non più funzionali.

Il nuovo metodo di lavoro, che impronta tutta la legge, lo si coglie già all'articolo 1, che evidenzia le finalità a cui tendere.

Il *che fare* non è costituito dal semplice elenco degli obiettivi da perseguire e dei principi a cui fare riferimento ma, da subito, viene posta l'esigenza di una concertazione a tutto campo con i Comuni ed i soggetti (pubblici e privati) che agiscono nel settore dell'edilizia residenziale, affinché gli interventi messi in atto non siano tasselli isolati fra loro, ma mirino a perseguire, unitariamente, *obiettivi di qualità e di vivibilità* dell'ambiente interno all'abitazione ed anche del contesto esterno in cui essa si colloca.

L'articolo 2 introduce l'istituto della *pianificazione regionale* da attuare attraverso il *piano triennale per l'edilizia residenziale* che viene approvato dal Consiglio regionale, previa intesa con il Consiglio permanente degli enti locali e sentita la Consulta regionale della casa.

Il *piano triennale* si realizza mediante *programmi operativi triennali (POT)*, approvati dalla Giunta regionale e sentito il C.P.E.L.. Sulla base dei criteri predeterminati dal *piano triennale* e delle *proposte presentate dai competenti soggetti pubblici e privati*, i POT individuano gli interventi da finanziare.

L'istituzione del *Fondo regionale per le politiche abitative*, previsto dall'articolo 5, costituisce il cuore della legge.

Infatti, mentre, insieme a tutte le altre Regioni, continua la battaglia per rivendicare dallo Stato appositi trasferimenti economici per dare nuovo vigore alle politiche per la casa, la Regione Valle d'Aosta ha voluto garantire certezza finanziaria alla propria pianificazione creando un apposito Fondo alimentato da risorse regionali e comunali, nonché dai proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di e.r.p..

Le diverse categorie d'intervento, *strutturali ed economiche*, che possono essere oggetto di finanziamento sono precisate dall'articolo 6.

E' facile vedere che, accanto ai settori già da lungo tempo operativi, quali l'edilizia residenziale sovvenzionata e convenzionata, i mutui per la prima casa ed il sostegno alle locazioni, sono state introdotte nuove tipologie di intervento che permettono di ampliare il raggio di azione regionale e di dare risposta concreta a problemi fino ad oggi affrontati più in chiave ideologica che operativa.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In tal senso, si rileva che il *piano triennale* e i relativi *POT* individuano, anche, le risorse finanziarie da destinare al recupero del patrimonio edilizio esistente, al sostegno delle categorie sociali più deboli, alle emergenze abitative, alla copertura della morosità, alle iniziative tese a favorire il risparmio energetico e a quelle volte a sperimentare nuove soluzioni costruttive ed organizzative degli spazi abitati.

Il punto di partenza di ogni azione di tipo strutturale che la legge si prefigge di realizzare è l'*utilizzo prioritario del patrimonio abitativo esistente*. Tale presupposto nasce da motivi ben precisi: l'esaurimento delle aree edificabili e la grande quantità di abitazioni inutilizzate dalla popolazione residente (circa il 46% del patrimonio complessivo), in parte perché degradate ma più spesso perché il proprietario preferisce locarle in modo non continuativo o addirittura non metterle sul mercato.

Per contribuire a sbloccare questa situazione la nuova disciplina agisce sia sul versante pubblico che su quello privato:

- da un lato, consente di attivare programmi di edilizia sovvenzionata non solo attraverso il recupero o la nuova costruzione, ma anche mediante l'*acquisizione* (comma 2 dell'articolo 7);
- dall'altro, agisce sul fronte degli affitti prevedendo contributi a favore dei cittadini meno abbienti per attenuare il loro disagio economico ed incentivi per i proprietari disposti a mettere sul mercato i propri alloggi (articolo 13).

Con lo stesso realismo viene affrontato il problema delle *emergenze abitative*.

Nel settore, preso in esame dall'articolo 15, sono state introdotte importanti modifiche a livello di contenuti, di trasferimento di competenze, di definizione delle risorse a cui accedere e di procedure da seguire.

Infatti, se da una parte si è voluto giustamente ribadire il carattere eccezionale ed imprevedibile delle situazioni delle emergenze alle quali non sia possibile dare risposta attraverso gli strumenti ordinari, dall'altra si è ritenuto necessario distinguere la diversità della causa che ne determina l'insorgenza.

Il disagio derivante da situazioni di natura *sociale o sanitaria* è stato, così, separato da quello indotto dai *rilasci forzosi dell'abitazione che coinvolgono nuclei familiari socialmente deboli*, prevedendo per ciascuna categoria percorsi d'intervento diversificati.

Un'ulteriore punto di forza di questa legge è rappresentato dalla *responsabilizzazione dei Comuni* interessati, alla quale si accompagnano nuove possibilità operative e appositi finanziamenti per fare fronte alle situazioni presenti nei vari ambiti territoriali.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Fino ad oggi, infatti, le soluzioni abitative venivano trovate unicamente attraverso l'utilizzo di alloggi di edilizia sociale che si rendevano liberi (definiti di *risulta*), con la conseguenza di accollare solo ai Comuni proprietari di alloggi di ERP ed all'A.R.E.R. la soluzione del problema.

Da ora in poi saranno i Comuni a dover intervenire e, se non avranno alloggi di ERP da utilizzare, potranno ricorrere al mercato privato, stipulando, attraverso l'A.R.E.R., un apposito contratto di locazione.

Gli articoli 16, 17 e 18 regolamentano, rispettivamente, la *Mobilità straordinaria*, la *Qualità del processo edilizio* e i *Costi massimi di costruzione*; l'articolo 24 sancisce l'*abrogazione* di alcune precedenti disposizioni.

Nel ribadire l'evidente efficacia della legge poiché fornisce gli strumenti per una organica politica abitativa, si sottolinea l'importanza che la stessa assume per l'A.R.E.R. in quanto ne amplia il raggio d'azione, sia a livello di proposte programmatiche da presentare e di interventi strutturali da realizzare, sia per quanto attiene alle nuove attività operative da porre in essere direttamente o su delega dei Comuni e della Regione.

Nella tabella che segue si riportano, in sintesi, i compiti che la nuova normativa ribadisce essere in capo all'Azienda o assegna *ex novo* all'A.R.E.R.:

FONTI NORMATIVE	DESCRIZIONE
art. 1, comma 4	concorrere al perseguimento delle finalità della legge
art. 2, comma 2, lett. b) e art. 3, comma 2	formulare proposte di intervento
art. 5, comma 2, lett. f)	alimentare il Fondo regionale per le politiche abitative con risorse finanziarie aggiuntive a ciò destinate
art. 7	attuare gli interventi di edilizia sovvenzionata attraverso l'acquisto, il recupero o la nuova costruzione
art. 8	realizzare gli interventi di edilizia convenzionata disciplinati dalla L.R. 5/2003
art. 12	verificare le situazioni di morosità ai fini dell'attivazione delle procedure per l'ottenimento del concorso regionale a copertura dell'arretrato per canoni e spese
art. 13, commi 2 e 3	erogare i contributi a sostegno delle locazioni
art. 15, comma 5, lett. b)	stipulare, per conto dei Comuni, contratti di locazione alloggi di proprietà di privati da subaffittare
art. 16	individuare una quota di alloggi da riservare alla mobilità straordinaria e dare attuazione alla medesima

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Infine, non va sottaciuto che, con l'approvazione di questa legge, il "Programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione", formulato dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE e approvato dalla Giunta regionale nel gennaio 2004, risulta completamente realizzato.

Ovviamente, a fronte sia del progressivo avanzamento dei lavori che hanno portato all'emanazione della legge in parola, sia dell'utilizzo dei residui fondi regionali disponibili, l'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche ha ritenuto opportuno sospendere le procedure in corso dirette alla attuazione del programma di interventi di cui allo studio di fattibilità menzionato in premessa, atteso che la nuova legge stabilisce un preciso percorso da seguire per la *pianificazione regionale* e per l'adozione del *piano triennale*.

Di conseguenza, venendo a mancare il presupposto necessario per formulare una nuova proposta di aggiornamento del proprio "Piano di vendita" e contestuale "Programma di reinvestimento", fondati sulla conoscenza a priori degli interventi strutturali da attuare e dell'ammontare dei termini economici da soddisfare, l'Azienda non ha potuto dar corso alle attività dirette all'attuazione dell'obiettivo in esame.

Ciononostante, si partecipa che, in funzione della prevista stesura della nuova proposta di "Piano di vendita", si è provveduto a elaborare e a tenere costantemente aggiornato l'elenco degli "Alloggi ricompresi nell'ambito di applicazione del comma 1 dell'art. 1 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40".

Nella tabella che segue si riporta la situazione rilevata al 31 dicembre 2007:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**ALLOGGI RICOMPRESI NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE
DEL COMMA 1 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1995, N. 40**

(ALLOGGI REALIZZATI O RECUPERATI A TOTALE CARICO O CON IL CONCORSO O IL CONTRIBUTO DELLO STATO O DELLA REGIONE)

SITU AZIONE AL 31 DICEMBRE 2007

N.	ANNO ULTIMAZIONE	COMUNE	INDIRIZZO	N. ALLOGGI	ANNOTAZIONI	N. ALLOGGI	
						CEDIBILI	NON CEDIBILI
1	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	Fabbricato parzialmente alienato	3	
2	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	3	Fabbricato parzialmente alienato	3	
3	1937	AOSTA	Via Stevin 15	3	Fabbricato parzialmente alienato	3	
4	1939/1962	AOSTA	Via Liconi 9	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
5	1939	AOSTA	Via Liconi 13	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
6	1939	AOSTA	Via M. Fal'ne 2/1-2	4	Fabbricato parzialmente alienato	4	
7	1939	AOSTA	Via M. Fal'ne 3/1-2/3	4	Fabbricato parzialmente alienato	4	
8	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
9	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
10	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
11	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	Fabbricato parzialmente alienato	5	
12	1951	AOSTA	Corso 26 Febbraio 23	1	Sede A.R.E.R.		1
13	1953	VERRES	Via Creter 46	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
14	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	7	Fabbricato parzialmente alienato	7	
15	1955	AOSTA	Via Carrel 29	7	Fabbricato parzialmente alienato	7	
16	1956	AOSTA	Via Avondo 5	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
17	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
18	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
19	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
20	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
21	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
22	1962	COURMAYEUR	Via All'èe Blanche 4	6	Fabbricato parzialmente alienato	6	
23	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	7	Fabbricato parzialmente alienato	7	
24	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	Fabbricato parzialmente alienato	3	
25	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	Fabbricato parzialmente alienato	1	
26	1969	CHATELON	Via Martiri Libert' 7	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
27	1969	VERRES	Via Creter 20	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
28	1969	AOSTA	Viale Europa 46	5	Fabbricato parzialmente alienato	5	
29	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
30	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	5	Fabbricato parzialmente alienato	5	
31	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	7	Fabbricato parzialmente alienato	7	
32	1972	AOSTA	Viale Europa 25	2	Fabbricato parzialmente alienato	2	
33	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	5	Fabbricato parzialmente alienato	5	
34	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	Fabbricato parzialmente alienato	16	
35	1976	PONT ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	10	Fabbricato parzialmente alienato	10	
36	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	Fabbricato parzialmente alienato	19	
37	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	22	Fabbricato parzialmente alienato	22	
38	1977	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	Prossimo intervento manut. staord.	13	
39	1977	CHAMPDEPRAZ	Loc. Fabbrica 2-4	6		6	
40	1979	PONT ST. MARTIN	Via Monte Rosa 6-8	12		12	
41	1979	PONT ST. MARTIN	Via Monte Rosa 18-20	20		20	
42	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	Prossimo intervento manut. staord.	27	
43	1980/2005	ISSOGNE	Loc. Garines 4	10	n. 2 alloggi esclusi art. 4, c. 2, lett. a)	8	2
44	1980	ISSOGNE	Loc. Garines 7-8	12		12	
45	1980	VERRES	Via F.lli Artari 2-4	18		18	
46	1980	VERRES	Via li Maggio 1	9		9	
47	1980	VERRES	Via li Maggio 2-3	15		15	
48	1980	VERRES	Via li Maggio 5	8		8	
49	1981	AOSTA	Via Vevey 4-8	8	Centro Storico	8	
50	1981	AOSTA	Piazza Porte Pretoriane 1	4	Centro Storico	4	
51	1981	MORGEX	Via Lungo Dora 13-15	12		12	
52	1981	MORGEX	Via Lungo Dora 17-19-21	15		15	
53	1981	BARD	Via V. Emanuele 51	2	Centro Storico	2	
54	1981	BARD	Via V. Emanuele 69	5	Centro Storico	5	
55	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	Problema pezzo aisa	24	
56	1982	CHAMBAVE	Via E. Chanoux 7	4	Centro Storico	4	
57	1983	AOSTA	Via Bethet 11-13	24		24	
58	1984	AOSTA	Via Bethet 15	12		12	
59	1984	AOSTA	Via Elter 23	24	Contr. Quartiere Cogne - da demolire		24
60	1986	CHATELON	Viale Stazione 44/B-C	20		20	
61	1986	VERRES	Via li Maggio 10-11	12		12	
62	1986	AOSTA	Via Grand'Evyvia 55	4	Fabbricato parzialmente alienato	4	
63	1987	PONT ST. MARTIN	Via Circonvallazione 5	12		12	
64	1988	AOSTA	Via St. Martin de Corf'ans 91-93	28		28	
65	1988	AOSTA	Via Sinaia 22	10		10	
66	1999	AYMAVILLES	Fraz. Ferrière 13	15	Esclusi art. 4, c.2, lett. a)		15
67	2001	AOSTA	Via Chambéry 91-93	26	Esclusi art. 4, c.2, lett. a)		26
68	2002	CHAMBAVE	Via Chanoux 89/A	4	Esclusi art. 4, c.2, lett. a)		4
69	2003	AOSTA	Via Chambéry 81-83	24	Esclusi art. 4, c.2, lett. a)		24
TOTALI				607		511	96

IL PIANO DI VENDITA DEVE PREVEDERE LA LIENAZIONE DI UNA QUOTA NON SUPERIORE AL 60% DEL PATRIMONIO CEDIBILE (art. 2, c. 1): 511 x 60% = 306

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Con l'occasione, pare inoltre doveroso rammentare che, comunque, l'Azienda ha dato corso ad una nuova attività parallela che, sebbene non sia ricompresa fra gli obiettivi programmatici del 2007, di fatto è collegata all'obiettivo n. 7) per effetto dell'istituzione della *pianificazione regionale delle politiche abitative* da attuare partendo dall'*individuazione dei bisogni*.

Infatti, allo scopo di avviare per tempo le procedure dirette all'approvazione del "Piano triennale delle politiche abitative" disciplinato dagli articoli 2 e 3 della citata legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, con nota prot. n. 38440 del 14 novembre 2007, l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche ha affidato all'Azienda l'incarico di svolgere una indagine conoscitiva del fabbisogno abitativo di immobili a canone sociale da parte delle persone residenti nei seguenti Comuni che hanno segnalato la disponibilità di edifici di proprietà comunale o regionale da destinare all'edilizia residenziale pubblica: Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Pré St. Didier e Roisan.

Si precisa che, per quanto concerne i Comuni di Etroubles e di Arvier, l'incarico era già stato espletato precedentemente in quanto l'Azienda vi aveva provveduto in accordo con le stesse Amministrazioni comunali.

Pertanto, in attuazione del mandato ricevuto, con nota prot. n. 5424 del 27 novembre 2007, l'Azienda ha invitato i Sindaci degli altri sopraelencati Comuni a partecipare alla riunione che si è tenuta l'11 dicembre 2007, al fine di:

- illustrare la disciplina regionale in materia di assegnazione di alloggi di e.r.p.;
- fornire il "modulo di sondaggio" da recapitare alle famiglie residenti, la bozza di lettera d'accompagnamento al medesimo, nonché il prospetto dei requisiti richiesti per l'accesso;
- concordare i tempi per l'effettuazione dell'indagine, dalla raccolta dei "moduli di sondaggio" all'analisi dei dati pervenuti.

L'Assessore CERISE è intervenuto all'incontro con gli Amministratori comunali informandoli in ordine:

- alle azioni poste in essere per dare esecuzione al "Programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione", che è stato pienamente attuato;
- all'entrata in vigore della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, che, nel dettare disposizioni in materia di edilizia residenziale, introduce la *pianificazione regionale delle politiche abitative* e la *programmazione triennale* degli interventi strutturali e non;
- all'importanza di effettuare una ricognizione preliminare delle necessità abitative nell'ambito territoriale di ciascun Ente locale ai fini dell'adozione dei provvedimenti più opportuni, in funzione della tipologia e dell'entità dei bisogni rilevati.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Tutti i Sindaci convocati si sono presentati all'appuntamento e ad ognuno di loro è stata consegnata una cartellina con la documentazione inerente all'indagine conoscitiva da svolgere ed un fascicolo contenente le schede di dettaglio delle singole ipotesi d'intervento.

In tale circostanza, si è altresì provveduto a fornire utili indicazioni riguardo ai requisiti che devono essere posseduti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, al contenuto del "modulo di sondaggio" ed ai tempi entro i quali l'analisi della rilevazione doveva concludersi (31 gennaio 2008).

Gli Amministratori locali hanno manifestato vivo interesse e apprezzamento per le ipotesi di lavoro "messe sul tavolo" e hanno riconosciuto la valenza politica della nuova disciplina regionale in materia, poiché consentirà di elaborare una programmazione funzionale ai fabbisogni abitativi su tutto il territorio valdostano.

Quindi, la struttura operativa aziendale ha provveduto a dare attuazione all'incarico attribuito e consistente nel fornire informazioni e assistenza ai potenziali interessati, nel coadiuvarli nella compilazione dei "moduli di sondaggio", nella raccolta e nell'istruzione della documentazione prodotta e nello svolgimento della elaborazione dei dati raccolti.

Completato il lavoro, l'Azienda ha recapitato all'Assessore dott. Alberto CERISE la seguente lettera prot. n. 581 del 5 febbraio 2008:

"In riscontro alla Sua nota prot. n. 38440 del 14 novembre 2007, di pari oggetto, e alla riunione dell'11 dicembre 2007, con la presente La informo che l'incarico affidato a questa Azienda è stato ultimato.

Al sondaggio hanno partecipato i Comuni di **Allein, Arvier, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz e Pré St. Didier**; viceversa, l'indagine non ha ottenuto alcun riscontro da parte dei Comuni di Chambave e Roisan (cfr. nota prot. n. 358 del 24/1/2008).

Pertanto, unitamente alla presente si trasmettono in duplice copia:

- n. 1 elenco riepilogativo dell'indagine conoscitiva;
- n. 1 fascicolo "*valutazione dichiarazioni raccolte*" ripartitamente per ciascun Comune ed in forma anonima;
- n. 1 fascicolo "*tipologia alloggi richiesti*" ripartitamente per ciascun Comune.

Gli elementi raccolti consentiranno di procedere ad una scelta oculata delle proposte di intervento presentate dai vari Comuni, diretta all'approvazione di un funzionale piano regionale triennale.

Inoltre, come convenuto, il Sindaco del Comune di Cogne ha attivato anche una ricerca per accertare la sussistenza di esigenze abitative di tipo transitorio da parte di lavoratori che prestano la propria opera a tempo determinato nell'ambito territoriale comunale.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Questo sondaggio è stato condotto con il supporto del Consorzio Operatori Turistici Valle di Cogne, il quale, con nota del 2 febbraio 2008 (allegata), ha quantificato il fabbisogno in n. 50/60 posti letto e ha dichiarato la propria disponibilità a gestire la struttura.

Al fine di facilitare l'informazione in ordine all'esito dei sondaggi ai Comuni interessati, alla presente si allegano altresì i fascicoli (n. 9) predisposti per ciascun Comune.”.

Siccome successivamente sono giunte altre indicazioni, l'Azienda ha provveduto ad aggiornare i tabulati e a fornirli all'Assessore accompagnandoli con nota prot. n. 1000 del 28 febbraio 2008.

Sostanzialmente, le integrazioni apportate, confermano la presenza del fabbisogno di abitazioni a canone sociale principalmente nei Comuni di Arvier, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean e Pré St. Didier.

I risultati dell'indagine conoscitiva sono stati sottoposti all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 27 marzo 2008, che ne ha preso atto con deliberazioneogg. n. 18.

Infine, si partecipa che, anche con la collaborazione dell'Azienda, il Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente ed opere pubbliche ha provveduto ad elaborare il “Piano triennale per l'edilizia residenziale 2008/2010”, istituito dall'art. 2 della legge reg. 26 ottobre 2007, n. 28.

Per quanto concerne il settore degli indirizzi e degli obiettivi di tipo strutturale, il “Piano triennale” fornisce indicazioni in ordine agli interventi in corso e a quelli finanziati e individua quelli che si intendono realizzare in funzione dei fabbisogni rilevati e delle proposte operative pervenute.

Si conclude riferendo che l'Assessore CERISE intende sottoporre al più presto tale documento programmatico al Consiglio permanente degli enti locali e alla Consulta regionale della casa, al fine di acquisire i rispettivi pareri, come previsto dalla nuova normativa vigente.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Come di consueto, a conclusione della relazione al Bilancio, si riportano alcuni dati riguardanti le prestazioni operative più significative poste in essere nell'anno in esame:

- sono stati emessi n. 1.726 mandati di pagamento e n. 1.839 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.766 fatture di vendita e n. 449 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 22 domande di ospitalità temporanea e n. 29 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare, di cui n. 17 ammissibili senza autorizzazione;
- sono stati concessi n. 9 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 12 alloggi e n. 30 autorimesse a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 92 contratti di locazione, di cui n. 29 per alloggi e n. 63 per autorimesse, posti moto, negozi, altri locali ad uso non abitativo e orti;
- sono state istruite n. 20 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 105 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 14 cessioni di alloggi di proprietà dell'A.R.E.R. e n. 13 per conto del Comune di Aosta;
- sono state rendicontate n. 934 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 28 assemblee condominiali ordinarie e n. 14 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 174 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.220 bollette.

Infine, in ottemperanza a quanto stabilito dalla regola 26 del "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza", la quale così recita "Il titolare riferisce, nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, se dovuta, dell'avvenuta redazione o aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza", si partecipa che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato assunto in data 30 giugno 2004 (prot. n. 2995) ed è stato aggiornato il 31 marzo 2005 (prot. n. 1345), il 31 marzo 2006 (prot. n. 1585), il 30 marzo 2007 (prot. n. 1651) e il 31 marzo 2008 (prot. n. 1586).

Il Responsabile esterno della gestione informatica aziendale ha provveduto ai propri adempimenti con relazioni:

prot. n. 2934 del 24 giugno 2004	prot. n. 3021 del 30 giugno 2006
prot. n. 5733 del 30 dicembre 2004	prot. n. 2778 del 29 giugno 2005
prot. n. 1329 del 30 marzo 2005	prot. n. 1629 del 29 marzo 2007
prot. n. 2778 del 29 giugno 2005	prot. n. 2998 del 29 giugno 2007
prot. n. 5470 del 14 dicembre 2005	prot. n. 5988 del 28 dicembre 2007
prot. n. 1245 del 16 marzo 2006	

Aosta, 30 aprile 2008

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2007

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



ALLEGATO A:
RENDICONTO FINANZIARIO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 1

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	297.247,80	297.247,80			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	3.896.916,48		3.896.916,48		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS* 20.131,96	20.131,96	13.541,29		6.590,67
		CP 67.593,41	65.347,00	52.473,32	2.246,41	12.873,68
		CS 87.725,37		66.014,61	21.710,76	
					Totale	19.464,35
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS* 374,50	374,50	210,00		164,50
		CP 626,50	626,50	66,50		560,00
		CS 1.001,00		276,50	724,50	
					Totale	724,50
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	*RS* 210,00	210,00	210,00		
		CP 378,00	378,00			378,00
		CS 588,00		210,00	378,00	
					Totale	378,00
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		CP 46.556,26	46.556,26	46.556,26		
		CS 46.556,26		46.556,26		
					Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS* 19.547,46	19.547,46	13.121,29		6.426,17
		CP 10.832,65	11.935,68		-1.103,03	11.935,68
		CS 30.380,11		13.121,29	17.258,82	
					Totale	18.361,85
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*				
		CP 9.200,00	5.850,56	5.850,56	3.349,44	
		CS 9.200,00		5.850,56	3.349,44	
					Totale	
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS* 38.500,00	38.500,00	38.500,00		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 2

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CP	310.000,00	271.500,00	271.500,00	38.500,00	
		CS	348.500,00		310.000,00	38.500,00	-----
						Totale	
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*					
		CP	250.000,00	250.000,00	250.000,00		
		CS	250.000,00		250.000,00		-----
						Totale	
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	38.500,00	38.500,00	38.500,00		
		CP	60.000,00	21.500,00	21.500,00	38.500,00	
		CS	98.500,00		60.000,00	38.500,00	-----
						Totale	
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*					
		CP					
		CS					-----
						Totale	
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	37.417,19	37.417,19	37.417,19		
		CP	28.134,33	28.200,33	7.359,00	-66,00	20.841,33
		CS	65.551,52		44.776,19	20.775,33	-----
						Totale	20.841,33
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS*	600,00	600,00	600,00		
		CP	3.300,00	2.640,00	2.640,00	660,00	
		CS	3.900,00		3.240,00	660,00	-----
						Totale	
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*	9.166,67	9.166,67	9.166,67		
		CP					
		CS	9.166,67		9.166,67		-----
						Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS*	27.650,52	27.650,52	27.650,52		
		CP	20.841,33	20.841,33			20.841,33
		CS	48.491,85		27.650,52	20.841,33	-----
						Totale	20.841,33
20504/6	Servizio gestione procedure finalizzate alla predisposizione dei Piani di vendita e loro attuazione	*RS*					
		CP	3.993,00	4.719,00	4.719,00	-726,00	
		CS	3.993,00		4.719,00	-726,00	-----
						Totale	
TOTALE Categoria 5a			*RS*	96.049,15	96.049,15	89.458,48	6.590,67
			CP	405.727,74	365.047,33	331.332,32	40.680,41
			CS	501.776,89	420.790,80	80.986,09	-----
						Totale	40.305,68
Categoria 6a							
REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
20601/0	Canoni di locazione	*RS*	827.749,05	827.749,05	354.295,74		473.453,31

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 3

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
		CP	1.475.865,26	1.479.811,66	1.173.874,04	-3.946,40	305.937,62
		CS	2.303.614,31		1.528.169,78	775.444,53	-----
						Totale	779.390,93
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con contributo dello Stato	*RS*	764.613,61	764.613,61	307.995,55		456.618,06
		CP	1.279.000,00	1.281.275,56	1.006.176,71	-2.275,56	275.098,85
		CS	2.043.613,61		1.314.172,26	729.441,35	-----
						Totale	731.716,91
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	26.151,50	26.151,50	17.990,90		8.160,60
		CP	95.000,00	95.807,40	81.055,85	-807,40	14.751,55
		CS	121.151,50		99.046,75	22.104,75	-----
						Totale	22.912,15
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS*	34.131,78	34.131,78	28.229,23		5.902,55
		CP	101.000,00	101.863,44	85.829,14	-863,44	16.034,30
		CS	135.131,78		114.058,37	21.073,41	-----
						Totale	21.936,85
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS*	613,32	613,32			613,32
		CP					
		CS	613,32			613,32	-----
						Totale	613,32
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS*	2.119,09	2.119,09			2.119,09
		CP					
		CS	2.119,09			2.119,09	-----
						Totale	2.119,09
20601/6	Affitti delle aree	*RS*	119,75	119,75	80,06		39,69
		CP	865,26	865,26	812,34		52,92
		CS	985,01		892,40	92,61	-----
						Totale	92,61
20603/0	Interessi su depositi	*RS*	39.386,30	39.386,30	39.386,30		
		CP	167.100,00	185.277,10	127.777,18	-18.177,10	57.499,92
		CS	206.486,30		167.163,48	39.322,82	-----
						Totale	57.499,92
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS*	39.339,02	39.339,02	39.339,02		
		CP	167.000,00	185.238,90	127.777,18	-18.238,90	57.461,72
		CS	206.339,02		167.116,20	39.222,82	-----
						Totale	57.461,72
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS*	47,28	47,28	47,28		
		CP	100,00	38,20		61,80	38,20
		CS	147,28		47,28	100,00	-----
						Totale	38,20
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*					
		CP	1.200,00	1.124,62	1.124,62	75,38	
		CS	1.200,00		1.124,62	75,38	-----
						Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canonici e servizi	*RS*				
		CP	1.200,00	1.124,62	1.124,62	75,38
		CS	1.200,00		1.124,62	75,38
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.837,82	1.837,82	1.497,62	340,20
		CP	8.691,07	8.691,07	7.709,09	981,98
		CS	10.528,89		9.206,71	1.322,18
						Totale
20605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*				
		CP	55,74	55,74	55,74	
		CS	55,74		55,74	
						Totale
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.617,12	1.617,12	1.276,92	340,20
		CP	7.406,63	7.406,63	6.591,97	814,66
		CS	9.023,75		7.868,89	1.154,86
						Totale
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	220,70	220,70	220,70	
		CP	1.228,70	1.228,70	1.061,38	167,32
		CS	1.449,40		1.282,08	167,32
						Totale
20606/0	Interessi attivi	*RS*	462.122,67	462.122,67		462.122,67
		CP	148.241,91	148.241,91		148.241,91
		CS	610.364,58			610.364,58
						Totale
20606/1	Interessi attivi	*RS*	462.122,67	462.122,67		462.122,67
		CP	148.241,91	148.241,91		148.241,91
		CS	610.364,58			610.364,58
						Totale
	TOTALE Categoria 6a	*RS*	1.331.095,84	1.331.095,84	395.179,66	935.916,18
		CP	1.801.098,24	1.823.146,36	1.310.484,93	-22.048,12
		CS	3.132.194,08		1.705.664,59	1.426.529,49
						Totale
	Categoria 7a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	61.057,56	61.057,56	37.972,94	23.084,62
		CP	38.200,00	41.324,22	35.557,57	-3.124,22
		CS	99.257,56		73.530,51	25.727,05
						Totale
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS*	5.370,00	5.370,00	5.370,00	
		CP	5.000,00	6.696,52	5.165,52	-1.696,52
		CS	10.370,00		10.535,52	-165,52
						Totale

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 5

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E		Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio	
			Definitiva	Accertati	Incassi			
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS*	1.066,63	1.066,63			1.066,63	
		CP	1.700,00	2.036,61	2.036,61	-336,61		
		CS	2.766,63		2.036,61	730,02		
						Totale	1.066,63	
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	54.620,93	54.620,93	32.602,94		22.017,99	
		CP	31.500,00	32.591,09	28.355,44	-1.091,09	4.235,65	
		CS	86.120,93		60.958,38	25.162,55		
						Totale	26.253,64	
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS*	59.134,95	59.134,95	560,49		58.574,46	
		CP	360,00	313,62		46,38	313,62	
		CS	59.494,95		560,49	58.934,46		
						Totale	58.888,08	
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS*	59.134,95	59.134,95	560,49		58.574,46	
		CP	360,00	313,62		46,38	313,62	
		CS	59.494,95		560,49	58.934,46		
						Totale	58.888,08	
TOTALE Categoria 7a			*RS*	120.192,51	120.192,51	38.533,43		81.659,08
		CP	38.560,00	41.637,84	35.557,57	-3.077,84		6.080,27
		CS	158.752,51		74.091,00	84.661,51		87.739,35
						Totale	87.739,35	
Categoria 8a								
ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI								
20801/0	Entrate eventuali	*RS*	52.522,72	52.522,72	52.518,01		4,71	
		CP	31.931,11	28.993,69	19.859,89	2.937,42	9.133,80	
		CS	84.453,83		72.377,90	12.075,93		
						Totale	9.138,51	
20801/1	Entrate eventuali	*RS*	52.522,72	52.522,72	52.518,01		4,71	
		CP	16.953,81	9.471,59	337,79	7.482,22	9.133,80	
		CS	69.476,53		52.855,80	16.620,73		
						Totale	9.138,51	
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*						
		CP	14.977,30	19.522,10	19.522,10	-4.544,80		
		CS	14.977,30		19.522,10	-4.544,80		
						Totale		
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*						
		CP						
		CS						
						Totale		
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	104.458,34	104.458,34	5.025,38		99.432,96	
		CP	2.900,00	1.354,12		1.545,88	1.354,12	
		CS	107.358,34		5.025,38	102.332,96		
						Totale	100.787,08	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 6

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS* 104.458,34	104.458,34	5.025,38		99.432,96
		CP 2.900,00	1.354,12		1.545,88	1.354,12
		CS 107.358,34		5.025,38	102.332,96	
					Totale	100.787,08
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 156.981,06	156.981,06	57.543,39		99.437,67
		CP 34.831,11	30.347,81	19.859,89	4.483,30	10.487,92
		CS 191.812,17		77.403,28	114.408,89	
					Totale	109.925,59
	TOTALE TITOLO II	*RS* 1.704.318,56	1.704.318,56	580.714,96		1.123.603,60
		CP 2.280.217,09	2.260.179,34	1.697.234,71	20.037,75	562.944,63
		CS 3.984.535,65		2.277.949,67	1.706.585,98	
					Totale	1.686.548,23
	TITOLO III					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		CP 725.714,10	725.714,10	725.714,10		
		CS 725.714,10		725.714,10		
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP* 725.714,10	725.714,10	725.714,10		
		CS 725.714,10		725.714,10		
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP 725.714,10	725.714,10	725.714,10		
		CS 725.714,10		725.714,10		
					Totale	
	Categoria 10a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS* 3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		CP				
		CS 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
31101/1	Realizzo di titoli	*RS* 3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		CP				
		CS 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS* 3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		CP				
		CS 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	Categoria 12a					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS* 8.198,39	8.198,39	5.971,92		2.226,47
		CP 67.265,61	67.265,61	62.408,02		4.857,59
		CS 75.464,00		68.379,94	7.084,06	
					Totale	7.084,06
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*				
		CP 1.573,34	1.573,34	1.573,34		
		CS 1.573,34		1.573,34		
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS* 7.436,83	7.436,83	5.210,36		2.226,47
		CP 61.027,41	61.027,41	56.775,92		4.251,49
		CS 68.464,24		61.986,28	6.477,96	
					Totale	6.477,96
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 761,56	761,56	761,56		
		CP 4.664,86	4.664,86	4.058,76		606,10
		CS 5.426,42		4.820,32	606,10	
					Totale	606,10
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS* 88,98	88,98	88,98		
		CP 1.563,72	1.563,72	1.311,54		252,18
		CS 1.652,70		1.400,52	252,18	
					Totale	252,18
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS* 88,98	88,98	88,98		
		CP 1.563,72	1.563,72	1.311,54		252,18
		CS 1.652,70		1.400,52	252,18	
					Totale	252,18
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS* 77.589,71	77.589,71	34.480,18		43.109,53
		CP 55.000,00	58.356,49	8.331,56	-3.356,49	50.024,93
		CS 132.589,71		42.811,74	89.777,97	
					Totale	93.134,46
31204/2	Crediti diversi	*RS* 77.589,71	77.589,71	34.480,18		43.109,53
		CP 55.000,00	58.356,49	8.331,56	-3.356,49	50.024,93
		CS 132.589,71		42.811,74	89.777,97	
					Totale	93.134,46

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 8

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	TOTALE Categoria 12a	*RS* 85.877,08	85.877,08	40.541,08		45.336,00
		CP 123.829,33	127.185,82	72.051,12	-3.356,49	55.134,70
		CS 209.706,41		112.592,20	97.114,21	
					Totale	100.470,70
	TOTALE TITOLO III	*RS* 3.585.877,08	3.585.877,08	40.541,08		3.545.336,00
		CP 849.543,43	852.899,92	797.765,22	-3.356,49	55.134,70
		CS 4.435.420,51		838.306,30	3.597.114,21	
					Totale	3.600.470,70
	TITOLO IV					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE					
	Categoria 13a					
	TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI					
41301/0	Finanziamenti in c/capitale	*RS* 8.242.574,76	8.242.574,76	1.525.153,01		6.717.421,75
		CP 432.411,41	24.411,41	771,85	408.000,00	23.639,56
		CS 8.674.986,17		1.525.924,86	7.149.061,31	
					Totale	6.741.061,31
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 8.242.574,76	8.242.574,76	1.525.153,01		6.717.421,75
		CP 432.411,41	24.411,41	771,85	408.000,00	23.639,56
		CS 8.674.986,17		1.525.924,86	7.149.061,31	
					Totale	6.741.061,31
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS* 2.111.026,79	2.111.026,79	1.088.367,99		1.022.658,80
		CP 1.578.615,39	1.300.742,68	1.537,13	277.872,71	1.299.205,55
		CS 3.689.642,18		1.089.905,12	2.599.737,06	
					Totale	2.321.864,35
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 1.391.026,79	1.391.026,79	1.028.367,99		362.658,80
		CP 48.615,39	48.615,39	1.537,13		47.078,26
		CS 1.439.642,18		1.029.905,12	409.737,06	
					Totale	409.737,06
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* 720.000,00	720.000,00	60.000,00		660.000,00
		CP 1.530.000,00	1.252.127,29		277.872,71	1.252.127,29
		CS 2.250.000,00		60.000,00	2.190.000,00	
					Totale	1.912.127,29
	TOTALE Categoria 13a	*RS* 10.353.601,55	10.353.601,55	2.613.521,00		7.740.080,55
		CP 2.011.026,80	1.325.154,09	2.308,98	685.872,71	1.322.845,11
		CS 12.364.628,35		2.615.829,98	9.748.798,37	
					Totale	9.062.925,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 9

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	Categoria 15a					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
		=====	=====	=====	=====	=====
	TOTALE TITOLO IV	*RS*	10.353.601,55	10.353.601,55	2.613.521,00	7.740.080,55
		CP	2.011.026,80	1.325.154,09	2.308,98	685.872,71
		CS	12.364.628,35		2.615.829,98	9.748.798,37
					Totale	9.062.925,66
		=====	=====	=====	=====	=====
	TITOLO V					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Categoria 17a					
	MUTUI BANCARI					
	TOTALE Categoria 17a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
		=====	=====	=====	=====	=====
	Categoria 18a					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		CP	9.000,00	9.721,39	9.721,39	-721,39
		CS	9.000,00		9.721,39	-721,39
					Totale	
		=====	=====	=====	=====	=====
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		CP	9.000,00	9.721,39	9.721,39	-721,39
		CS	9.000,00		9.721,39	-721,39
					Totale	
		=====	=====	=====	=====	=====
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	37.803,27	37.803,27	20.847,47	16.955,80
		CP	93.200,00	94.462,13	80.870,25	-1.262,13
		CS	131.003,27		101.717,72	29.285,55
					Totale	30.547,68
		=====	=====	=====	=====	=====
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	37.803,27	37.803,27	20.847,47	16.955,80
		CP	93.200,00	94.462,13	80.870,25	-1.262,13
		CS	131.003,27		101.717,72	29.285,55
					Totale	30.547,68
		=====	=====	=====	=====	=====
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	37.803,27	37.803,27	20.847,47	16.955,80
		CP	102.200,00	104.183,52	90.591,64	-1.983,52
		CS	140.003,27		111.439,11	28.564,16
					Totale	30.547,68
		=====	=====	=====	=====	=====

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 10

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incaassi		
	TOTALE TITOLO V	*RS* 37.803,27	37.803,27	20.847,47		16.955,80
		CP 102.200,00	104.183,52	90.591,64	-1.983,52	13.591,88
		CS 140.003,27		111.439,11	28.564,16	-----
					Totale	30.547,68
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		CP	218.000,00	203.497,23	203.497,23	14.502,77
		CS	218.000,00		203.497,23	14.502,77
					Totale	
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		CP	156.000,00	149.550,53	149.550,53	6.449,47
		CS	156.000,00		149.550,53	6.449,47
					Totale	
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		CP	52.000,00	44.856,06	44.856,06	7.143,94
		CS	52.000,00		44.856,06	7.143,94
					Totale	
61901/3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini	*RS*				
		CP	10.000,00	9.090,64	9.090,64	909,36
		CS	10.000,00		9.090,64	909,36
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	70.000,00	68.620,95	68.620,95	1.379,05
		CS	70.000,00		68.620,95	1.379,05
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	70.000,00	68.620,95	68.620,95	1.379,05
		CS	70.000,00		68.620,95	1.379,05
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS*	883.362,62	883.362,62	556.562,00	326.800,62
		CP	1.633.300,00	1.202.901,57	927.275,41	430.398,43
		CS	2.516.662,62		1.483.837,41	1.032.825,21
					Totale	602.426,78
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP	1.300,00	1.235,16	1.235,16	64,84
		CS	1.300,00		1.235,16	64,84
					Totale	
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	22.616,69	22.616,69	11.357,31	11.259,38
		CP	31.000,00	30.588,75	22.673,30	411,25
		CS	53.616,69		34.030,61	19.586,08
					Totale	19.174,83

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 11

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione	*RS* 857.338,88	857.338,88	541.797,64		315.541,24
	condomini	*CP* 1.400.000,00	1.102.161,70	848.103,95	297.838,30	254.057,75
		CS 2.257.338,88		1.389.901,59	867.437,29	
					Totale	569.598,99
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS* 3.407,05	3.407,05	3.407,05		
		CP 1.000,00	429,86		570,14	429,86
		CS 4.407,05		3.407,05	1.000,00	
					Totale	429,86
61903/6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione	*RS*				
	condomini - Quartiere Cogne	*CP* 200.000,00	68.486,10	55.263,00	131.513,90	13.223,10
		CS 200.000,00		55.263,00	144.737,00	
					Totale	13.223,10
	TOTALE Categoria 19a	*RS* 883.362,62	883.362,62	556.562,00		326.800,62
		CP 1.921.300,00	1.475.019,75	1.199.393,59	446.280,25	275.626,16
		CS 2.804.662,62		1.755.955,59	1.048.707,03	
					Totale	602.426,78
	TOTALE TITOLO VI	*RS* 883.362,62	883.362,62	556.562,00		326.800,62
		CP 1.921.300,00	1.475.019,75	1.199.393,59	446.280,25	275.626,16
		CS 2.804.662,62		1.755.955,59	1.048.707,03	
					Totale	602.426,78
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS* 16.564.963,08	16.564.963,08	3.812.186,51		12.752.776,57
		CP 7.164.287,32	6.017.436,62	3.787.294,14	1.146.850,70	2.230.142,48
		CS 23.729.250,40		7.599.480,65	16.129.769,75	
					Totale	14.982.919,05

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 12

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	R I E P I L O G O D E I T I T O L I					
	TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.704.318,56	1.704.318,56	580.714,96	1.123.603,60
		CP	2.280.217,09	2.260.179,34	1.697.234,71	20.037,75
		CS	3.984.535,65		2.277.949,67	1.706.585,98
					Totale	1.686.548,23
	TITOLO III	*RS*	3.585.877,08	3.585.877,08	40.541,08	3.545.336,00
		CP	849.543,43	852.899,92	797.765,22	-3.356,49
		CS	4.435.420,51		838.306,30	3.597.114,21
					Totale	3.600.470,70
	TITOLO IV	*RS*	10.353.601,55	10.353.601,55	2.613.521,00	7.740.080,55
		CP	2.011.026,80	1.325.154,09	2.308,98	685.872,71
		CS	12.364.628,35		2.615.829,98	9.748.798,37
					Totale	9.062.925,66
	TITOLO V	*RS*	37.803,27	37.803,27	20.847,47	16.955,80
		CP	102.200,00	104.183,52	90.591,64	-1.983,52
		CS	140.003,27		111.439,11	28.564,16
					Totale	30.547,68
	TITOLO VI	*RS*	883.362,62	883.362,62	556.562,00	326.800,62
		CP	1.921.300,00	1.475.019,75	1.199.393,59	446.280,25
		CS	2.804.662,62		1.755.955,59	1.048.707,03
					Totale	602.426,78
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	16.564.963,08	16.564.963,08	3.812.186,51	12.752.776,57
		CP	7.461.535,12	6.314.684,42	3.787.294,14	1.146.850,70
		CS	27.626.166,88		11.496.397,13	16.129.769,75
					Totale	14.982.919,05
	DIFFERENZA PER PERENZIONI			200.000,00		
	TOTALE A PAREGGIO			6.514.684,42		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 1

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESE CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 45.447,71	45.447,71	33.005,47		12.442,24
		CP 108.000,00	103.424,64	73.002,14	4.575,36	30.422,50
		CS 153.447,71		106.007,61	47.440,10	-----
					Totale	42.864,74
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 45.447,71	45.447,71	33.005,47		12.442,24
		CP 108.000,00	103.424,64	73.002,14	4.575,36	30.422,50
		CS 153.447,71		106.007,61	47.440,10	-----
					Totale	42.864,74
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 45.447,71	45.447,71	33.005,47		12.442,24
		CP 108.000,00	103.424,64	73.002,14	4.575,36	30.422,50
		CS 153.447,71		106.007,61	47.440,10	-----
					Totale	42.864,74
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 117.943,17	117.943,17	53.113,66		64.829,51
		CP 954.312,00	944.530,15	814.469,37	9.781,85	130.060,78
		CS 1.072.255,17		867.583,03	204.672,14	-----
					Totale	194.890,29
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		CP 622.000,00	618.759,38	618.759,38	3.240,62	
		CS 622.000,00		618.759,38	3.240,62	-----
					Totale	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS* 618,14	618,14	618,14		
		CP 13.405,00	8.727,54	8.282,15	4.677,46	445,39
		CS 14.023,14		8.900,29	5.122,85	-----
					Totale	445,39
10201/3	Diarie e trasferte	*RS*				
		CP 1.200,00	1.059,79	1.059,79	140,21	
		CS 1.200,00		1.059,79	140,21	-----
					Totale	
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 5.887,61	5.887,61	5.887,61		
		CP 172.000,00	170.276,44	168.748,05	1.723,56	1.528,39
		CS 177.887,61		174.635,66	3.251,95	-----
					Totale	1.528,39
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS* 53.297,03	53.297,03	46.400,84		6.896,19
		CP 100.000,00	100.000,00			100.000,00
		CS 153.297,03		46.400,84	106.896,19	-----
					Totale	106.896,19

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 2

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS* 47.670,32	47.670,32			47.670,32
		CP 20.000,00	20.000,00			20.000,00
		CS 67.670,32			67.670,32	-----
					Totale	67.670,32
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS* 10.263,00	10.263,00			10.263,00
		CP 25.707,00	25.707,00	17.620,00		8.087,00
		CS 35.970,00		17.620,00	18.350,00	-----
					Totale	18.350,00
10201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS* 207,07	207,07	207,07		
		CP				
		CS 207,07		207,07		-----
					Totale	
	TOTALE Categoria 2a	*RS* 117.943,17	117.943,17	53.113,66		64.829,51
		CP 954.312,00	944.530,15	814.469,37	9.781,85	130.060,78
		CS 1.072.255,17		867.583,03	204.672,14	-----
					Totale	194.890,29
	Categoria 4a					
	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS* 13.122,56	13.122,56	13.122,56		
		CP 102.700,00	90.300,65	82.272,29	12.399,35	8.028,36
		CS 115.822,56		95.394,85	20.427,71	-----
					Totale	8.028,36
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS* 8.369,18	8.369,18	8.369,18		
		CP 42.000,00	37.975,63	32.575,69	4.024,37	5.399,94
		CS 50.369,18		40.944,87	9.424,31	-----
					Totale	5.399,94
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS* 1.194,92	1.194,92	1.194,92		
		CP 12.300,00	11.662,04	11.235,85	637,96	426,19
		CS 13.494,92		12.430,77	1.064,15	-----
					Totale	426,19
10401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS* 2.095,73	2.095,73	2.095,73		
		CP 17.200,00	14.056,48	13.640,25	3.143,52	416,23
		CS 19.295,73		15.735,98	3.559,75	-----
					Totale	416,23
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS* 286,73	286,73	286,73		
		CP 2.000,00	1.854,75	1.854,75	145,25	
		CS 2.286,73		2.141,48	145,25	-----
					Totale	
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS*				
		CP 22.000,00	18.717,75	18.717,75	3.282,25	
		CS 22.000,00		18.717,75	3.282,25	-----
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 3

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*	1.176,00	1.176,00	1.176,00		
		CP	7.200,00	6.034,00	4.248,00	1.166,00	1.786,00
		CS	8.376,00		5.424,00	2.952,00	
						Totale	1.786,00
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	15.705,50	15.705,50	8.119,05		7.586,45
		CP	121.117,38	120.510,01	74.159,46	607,37	46.350,55
		CS	136.822,88		82.278,51	54.544,37	
						Totale	53.937,00
10402/1	Contributi associativi	*RS*	1.063,19	1.063,19			1.063,19
		CP	10.900,00	10.900,00	10.900,00		
		CS	11.963,19		10.900,00	1.063,19	
						Totale	1.063,19
10402/2	Concorsi, commissioni, seminari e convegni	*RS*	1.485,00	1.485,00	1.485,00		
		CP	3.700,00	3.588,64	2.417,19	111,36	1.171,45
		CS	5.185,00		3.902,19	1.282,81	
						Totale	1.171,45
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	12.910,53	12.910,53	6.387,27		6.523,26
		CP	14.000,00	13.993,20	11.093,20	6,80	2.900,00
		CS	26.910,53		17.480,47	9.430,06	
						Totale	9.423,26
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*	0,35	0,35	0,35		
		CP	100,00	21,26	21,26	78,74	
		CS	100,35		21,61	78,74	
						Totale	
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	134,43	134,43	134,43		
		CP	2.800,00	2.428,92	2.347,17	371,08	81,75
		CS	2.934,43		2.481,60	452,83	
						Totale	81,75
10402/7	Pubblicita'	*RS*					
		CP	3.000,00	2.963,86	1.995,86	36,14	968,00
		CS	3.000,00		1.995,86	1.004,14	
						Totale	968,00
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS*					
		CP	1.600,95	1.600,95	1.600,95		
		CS	1.600,95		1.600,95		
						Totale	
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS*	112,00	112,00	112,00		
		CP	1.350,00	1.346,75	1.234,50	3,25	112,25
		CS	1.462,00		1.346,50	115,50	
						Totale	112,25
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS*					
		CP	83.666,43	83.666,43	42.549,33		41.117,10
		CS	83.666,43		42.549,33	41.117,10	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	41.117,10
	TOTALE Categoria 4a	*RS* 28.828,06	28.828,06	21.241,61		7.586,45
		CP 223.817,38	210.810,66	156.431,75	13.006,72	54.378,91
		CS 252.645,44		177.673,36	74.972,08	
					Totale	61.965,36
	Categoria 5a					
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 15.780,81	15.780,81	1.513,30		14.267,51
		CP 92.000,00	87.577,68	81.732,36	4.422,32	5.845,32
		CS 107.780,81		83.245,66	24.535,15	
					Totale	20.112,83
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		CP 53.000,00	52.272,67	52.272,67	727,33	
		CS 53.000,00		52.272,67	727,33	
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 855,66	855,66	855,66		
		CP 10.000,00	9.531,60	8.648,64	468,40	882,96
		CS 10.855,66		9.504,30	1.351,36	
					Totale	882,96
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 14.778,89	14.778,89	511,38		14.267,51
		CP 4.000,00	3.421,63	421,63	578,37	3.000,00
		CS 18.778,89		933,01	17.845,88	
					Totale	17.267,51
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 146,26	146,26	146,26		
		CP 20.000,00	19.433,59	17.471,23	566,41	1.962,36
		CS 20.146,26		17.617,49	2.528,77	
					Totale	1.962,36
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS*				
		CP 5.000,00	2.918,19	2.918,19	2.081,81	
		CS 5.000,00		2.918,19	2.081,81	
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 341.688,65	341.688,65	196.149,31		145.539,34
		CP 475.000,00	468.736,05	16.267,29	6.263,95	452.468,76
		CS 816.688,65		212.416,60	604.272,05	
					Totale	598.008,10
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 340.970,04	340.970,04	195.430,70		145.539,34
		CP 450.000,00	450.000,00			450.000,00
		CS 790.970,04		195.430,70	595.539,34	
					Totale	595.539,34
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 718,61	718,61	718,61		
		CP 25.000,00	18.736,05	16.267,29	6.263,95	2.468,76
		CS 25.718,61		16.985,90	8.732,71	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 5

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	2.468,76
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 115.879,34	115.879,34	37.520,86		78.358,48
		CP 50.000,00	24.484,36	19.484,36	25.515,64	5.000,00
		CS 165.879,34		57.005,22	108.874,12	
					Totale	83.358,48
10504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 88.720,86	88.720,86	37.520,86		51.200,00
		CP 45.000,00	19.484,36	19.484,36	25.515,64	
		CS 133.720,86		57.005,22	76.715,64	
					Totale	51.200,00
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 27.158,48	27.158,48			27.158,48
		CP 5.000,00	5.000,00			5.000,00
		CS 32.158,48			32.158,48	
					Totale	32.158,48
	TOTALE Categoria 5a	*RS* 473.348,80	473.348,80	235.183,47		238.165,33
		CP 617.000,00	580.798,09	117.484,01	36.201,91	463.314,08
		CS 1.090.348,80		352.667,48	737.681,32	
					Totale	701.479,41
	Categoria 6a					
	ONERI FINANZIARI					
10601/0	Interessi su mutui	*RS*				
		CP 2.352,34	2.352,34	2.352,34		
		CS 2.352,34		2.352,34		
					Totale	
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		CP 2.352,34	2.352,34	2.352,34		
		CS 2.352,34		2.352,34		
					Totale	
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		CP 37.344,87	37.344,87	37.344,87		
		CS 37.344,87		37.344,87		
					Totale	
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		CP 37.344,87	37.344,87	37.344,87		
		CS 37.344,87		37.344,87		
					Totale	
	TOTALE Categoria 6a	*RS*				
		CP 39.697,21	39.697,21	39.697,21		
		CS 39.697,21		39.697,21		
					Totale	
	Categoria 7a					
	ONERI TRIBUTARI					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 6

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 5.585,58	5.585,58	5.585,58		
		CP 449.100,00	337.755,70	313.454,15	111.344,30	24.301,55
		CS 454.685,58		319.039,73	135.645,85	
					Totale	24.301,55
10701/1	Imposta di bollo	*RS* 62,31	62,31	62,31		
		CP 3.800,00	2.937,04	2.863,24	862,96	73,80
		CS 3.862,31		2.925,55	936,76	
					Totale	73,80
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		CP 36.000,00	35.911,62	35.911,62	88,38	
		CS 36.000,00		35.911,62	88,38	
					Totale	
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS*				
		CP 330.000,00	237.979,00	220.200,00	92.021,00	17.779,00
		CS 330.000,00		220.200,00	109.800,00	
					Totale	17.779,00
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		CP 1.300,00	1.097,97	1.097,97	202,03	
		CS 1.300,00		1.097,97	202,03	
					Totale	
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 5.523,27	5.523,27	5.523,27		
		CP 78.000,00	59.830,07	53.381,32	18.169,93	6.448,75
		CS 83.523,27		58.904,59	24.618,68	
					Totale	6.448,75
	TOTALE Categoria 7a	*RS* 5.585,58	5.585,58	5.585,58		
		CP 449.100,00	337.755,70	313.454,15	111.344,30	24.301,55
		CS 454.685,58		319.039,73	135.645,85	
					Totale	24.301,55
	Categoria 8a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS* 1.116.423,78	1.116.423,78			1.116.423,78
		CP				
		CS 1.116.423,78			1.116.423,78	
					Totale	1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.083.769,00	1.083.769,00			1.083.769,00
		CP				
		CS 1.083.769,00			1.083.769,00	
					Totale	1.083.769,00
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		CP				
		CS 1.529,40			1.529,40	
					Totale	1.529,40

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		CP				
		CS 31.125,38			31.125,38	
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 34.899,92	34.899,92	6.808,66		28.091,26
		CP 7.406,63	7.406,63			7.406,63
		CS 42.306,55		6.808,66	35.497,89	
					Totale	35.497,89
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		CP				
		CS 28.091,26			28.091,26	
					Totale	28.091,26
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 6.808,66	6.808,66	6.808,66		
		CP 7.406,63	7.406,63			7.406,63
		CS 14.215,29		6.808,66	7.406,63	
					Totale	7.406,63
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 1.151.323,70	1.151.323,70	6.808,66		1.144.515,04
		CP 7.406,63	7.406,63			7.406,63
		CS 1.158.730,33		6.808,66	1.151.921,67	
					Totale	1.151.921,67
	Categoria 9a					
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		CP 47.216,90			47.216,90	
		CS 47.216,90			47.216,90	
					Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		CP 47.216,90			47.216,90	
		CS 47.216,90			47.216,90	
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP 47.216,90			47.216,90	
		CS 47.216,90			47.216,90	
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS* 1.822.477,02	1.822.477,02	354.938,45		1.467.538,57
		CP 2.446.550,12	2.224.423,08	1.514.538,63	222.127,04	709.884,45
		CS 4.269.027,14		1.869.477,08	2.399.550,06	
					Totale	2.177.423,02
	TITOLO II					
	SPESE IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 8

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS* 8.242.574,76	8.242.574,76	1.525.153,01		6.717.421,75
		CP 432.411,41	24.411,41	771,85	408.000,00	23.639,56
		CS 8.674.986,17		1.525.924,86	7.149.061,31	
					Totale	6.741.061,31
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS* 619,75	619,75			619,75
		CP				
		CS 619,75			619,75	
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 6.818.356,40	6.818.356,40	1.189.490,01		5.628.866,39
		CP 359.699,64	19.699,64		340.000,00	19.699,64
		CS 7.178.056,04		1.189.490,01	5.988.566,03	
					Totale	5.648.566,03
21001/3	Costi diretti diversi	*RS* 1.423.598,61	1.423.598,61	335.663,00		1.087.935,61
		CP 72.711,77	4.711,77	771,85	68.000,00	3.939,92
		CS 1.496.310,38		336.434,85	1.159.875,53	
					Totale	1.091.875,53
21002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS* 1.391.026,79	1.391.026,79	1.028.367,99		362.658,80
		CP 48.615,39	48.615,39	1.537,13		47.078,26
		CS 1.439.642,18		1.029.905,12	409.737,06	
					Totale	409.737,06
21005/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 984.536,10	984.536,10	904.619,99		79.916,11
		CP 39.231,88	39.231,88			39.231,88
		CS 1.023.767,98		904.619,99	119.147,99	
					Totale	119.147,99
21005/3	Costi diretti diversi	*RS* 406.490,69	406.490,69	123.748,00		282.742,69
		CP 9.383,51	9.383,51	1.537,13		7.846,38
		CS 415.874,20		125.285,13	290.589,07	
					Totale	290.589,07
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS* 720.000,00	720.000,00	60.000,00		660.000,00
		CP 1.530.000,00	1.252.127,29		277.872,71	1.252.127,29
		CS 2.250.000,00		60.000,00	2.190.000,00	
					Totale	1.912.127,29
21007/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 600.000,00	600.000,00			600.000,00
		CP 1.275.760,00	1.043.439,41		232.320,59	1.043.439,41
		CS 1.875.760,00			1.875.760,00	
					Totale	1.643.439,41
21007/2	Costi diretti diversi	*RS* 120.000,00	120.000,00	60.000,00		60.000,00
		CP 254.240,00	208.687,88		45.552,12	208.687,88

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 9

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio	
		CS	374.240,00		60.000,00	314.240,00	
						Totale	268.687,88
	TOTALE Categoria 10a	*RS*	10.353.601,55	10.353.601,55	2.613.521,00		7.740.080,55
		CP	2.011.026,80	1.325.154,09	2.308,98	685.872,71	1.322.845,11
		CS	12.364.628,35		2.615.829,98	9.748.798,37	
						Totale	9.062.925,66
	Categoria 11a						
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE						
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	122.856,77	122.856,77	8.780,15		114.076,62
		CP					
		CS	122.856,77		8.780,15	114.076,62	
						Totale	114.076,62
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	30.683,44	30.683,44	2.781,25		27.902,19
		CP					
		CS	30.683,44		2.781,25	27.902,19	
						Totale	27.902,19
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	92.173,33	92.173,33	5.998,90		86.174,43
		CP					
		CS	92.173,33		5.998,90	86.174,43	
						Totale	86.174,43
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS*	5.274,12	5.274,12	1.734,20		3.539,92
		CP					
		CS	5.274,12		1.734,20	3.539,92	
						Totale	3.539,92
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS*	5.274,12	5.274,12	1.734,20		3.539,92
		CP					
		CS	5.274,12		1.734,20	3.539,92	
						Totale	3.539,92
21103/0	Automezzi	*RS*					
		CP					
		CS					
						Totale	
21103/1	Automezzi	*RS*					
		CP					
		CS					
						Totale	
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	128.130,89	128.130,89	10.514,35		117.616,54
		CP					
		CS	128.130,89		10.514,35	117.616,54	
						Totale	117.616,54
	Categoria 12a						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 10

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
	TOTALE Categoria 12a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 14a					
	INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS*	187,74	187,74	187,74	
		CP	17.300,00	17.238,45	16.534,78	61,55
		CS	17.487,74		16.722,52	765,22
					Totale	703,67
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS*	187,74	187,74	187,74	
		CP	17.300,00	17.238,45	16.534,78	61,55
		CS	17.487,74		16.722,52	765,22
					Totale	703,67
	TOTALE Categoria 14a	*RS*	187,74	187,74	187,74	
		CP	17.300,00	17.238,45	16.534,78	61,55
		CS	17.487,74		16.722,52	765,22
					Totale	703,67
	TOTALE TITOLO II	*RS*	10.481.920,18	10.481.920,18	2.624.223,09	7.857.697,09
		CP	2.028.326,80	1.342.392,54	18.843,76	685.934,26
		CS	12.510.246,98		2.643.066,85	9.867.180,13
					Totale	9.181.245,87
	TITOLO III					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	Categoria 15a					
	RIMBORSI DI MUTUI					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		CP	4.726,40	4.726,40	4.726,40	
		CS	4.726,40		4.726,40	
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		CP	4.726,40	4.726,40	4.726,40	
		CS	4.726,40		4.726,40	
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		CP	110.626,57	110.626,57	110.626,57	
		CS	110.626,57		110.626,57	
					Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		CP	110.626,57	110.626,57	110.626,57	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 11

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CS	110.626,57		110.626,57	
					Totale	
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP	115.352,97	115.352,97	115.352,97	
		CS	115.352,97		115.352,97	
					Totale	
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS*	2.187,05	2.187,05	2.187,05	
		CP	7.500,00	7.451,01	7.451,01	48,99
		CS	9.687,05		9.638,06	48,99
					Totale	
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*	2.187,05	2.187,05	2.187,05	
		CP	7.500,00	7.451,01	7.451,01	48,99
		CS	9.687,05		9.638,06	48,99
					Totale	
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS*	7.191.555,01	7.191.555,01	1.101.803,62	6.089.751,39
		CP	788.305,23	788.305,23		788.305,23
		CS	7.979.860,24		1.101.803,62	6.878.056,62
					Totale	6.878.056,62
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	*RS*	6.644.060,30	6.644.060,30	1.089.905,12	5.554.155,18
		CP	725.714,10	725.714,10		725.714,10
		CS	7.369.774,40		1.089.905,12	6.279.869,28
					Totale	6.279.869,28
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS*	65,60	65,60		65,60
		CP				
		CS	65,60			65,60
					Totale	65,60
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*	109.880,89	109.880,89		109.880,89
		CP				
		CS	109.880,89			109.880,89
					Totale	109.880,89
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS*	623,73	623,73		623,73
		CP				
		CS	623,73			623,73
					Totale	623,73
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS*	18.026,32	18.026,32		18.026,32
		CP	1.563,72	1.563,72		1.563,72
		CS	19.590,04			19.590,04
					Totale	19.590,04
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		CP				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 12

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CS	382.892,81			382.892,81
					Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	36.005,36	36.005,36	11.898,50	24.106,86
		CP	61.027,41	61.027,41		61.027,41
		CS	97.032,77		11.898,50	85.134,27
					Totale	85.134,27
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	110.070,84	110.070,84	104.585,06	5.485,78
		CP	154.200,00	152.818,62	119.390,89	33.427,73
		CS	264.270,84		223.975,95	40.294,89
					Totale	38.913,51
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	93.607,01	93.607,01	93.607,01	
		CP	95.200,00	94.462,13	78.101,05	16.361,08
		CS	188.807,01		171.708,06	17.098,95
					Totale	16.361,08
31703/2	Debiti diversi	*RS*	16.463,83	16.463,83	10.978,05	5.485,78
		CP	59.000,00	58.356,49	41.289,84	17.066,65
		CS	75.463,83		52.267,89	23.195,94
					Totale	22.552,43
	TOTALE Categoria 17a	*RS*	7.303.812,90	7.303.812,90	1.208.575,73	6.095.237,17
		CP	950.005,23	948.574,86	126.841,90	821.732,96
		CS	8.253.818,13		1.335.417,63	6.918.400,50
					Totale	6.916.970,13
	TOTALE TITOLO III	*RS*	7.303.812,90	7.303.812,90	1.208.575,73	6.095.237,17
		CP	1.065.358,20	1.063.927,83	242.194,87	821.732,96
		CS	8.369.171,10		1.450.770,60	6.918.400,50
					Totale	6.916.970,13
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 18a					
	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS*	21.940,75	21.940,75	21.940,75	
		CP	218.000,00	203.497,23	170.980,82	32.516,41
		CS	239.940,75		192.921,57	47.019,18
					Totale	32.516,41
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS*	20.127,65	20.127,65	20.127,65	
		CP	156.000,00	149.550,53	125.461,17	24.089,36
		CS	176.127,65		145.588,82	30.538,83
					Totale	24.089,36
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS*	1.813,10	1.813,10	1.813,10	
		CP	52.000,00	44.856,06	37.599,26	7.256,80
		CS	53.813,10		39.412,36	14.400,74
					Totale	7.256,80

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 13

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
41801/3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	*RS*				
		CP	10.000,00	9.090,64	7.920,39	909,36
		CS	10.000,00		7.920,39	2.079,61
						Totale
						1.170,25
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS*	595,80	595,80	260,31	
		CP	70.000,00	68.620,95	68.308,08	1.379,05
		CS	70.595,80		68.568,39	2.027,41
						Totale
						648,36
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS*	595,80	595,80	260,31	
		CP	70.000,00	68.620,95	68.308,08	1.379,05
		CS	70.595,80		68.568,39	2.027,41
						Totale
						648,36
41803/0	Partite diverse	*RS*	333.885,11	333.885,11	315.875,11	
		CP	1.633.300,00	1.202.901,57	912.309,12	430.398,43
		CS	1.967.185,11		1.228.184,23	739.000,88
						Totale
						308.602,45
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP	1.300,00	1.235,16	1.235,16	64,84
		CS	1.300,00		1.235,16	64,84
						Totale
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	72.781,40	72.781,40	54.771,40	
		CP	31.000,00	30.588,75		411,25
		CS	103.781,40		54.771,40	49.010,00
						Totale
						48.598,75
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	261.103,71	261.103,71	261.103,71	
		CP	1.400.000,00	1.102.161,70	874.424,71	297.838,30
		CS	1.661.103,71		1.135.528,42	525.575,29
						Totale
						227.736,99
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				
		CP	1.000,00	429,86	429,86	570,14
		CS	1.000,00		429,86	570,14
						Totale
41803/6	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	*RS*				
		CP	200.000,00	68.486,10	36.219,39	131.513,90
		CS	200.000,00		36.219,39	163.780,61
						Totale
						32.266,71
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	356.421,66	356.421,66	338.076,17	
						18.345,49

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 14

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CP 1.921.300,00	1.475.019,75	1.151.598,02	446.280,25	323.421,73
		CS 2.277.721,66		1.489.674,19	788.047,47	
					Totale	341.767,22
		=====				

	TOTALE TITOLO IV	*RS* 356.421,66	356.421,66	338.076,17		18.345,49
		CP 1.921.300,00	1.475.019,75	1.151.598,02	446.280,25	323.421,73
		CS 2.277.721,66		1.489.674,19	788.047,47	
					Totale	341.767,22
		=====				

	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 19.964.631,76	19.964.631,76	4.525.813,44		15.438.818,32
		CP 7.461.535,12	6.105.763,20	2.927.175,28	1.355.771,92	3.178.587,92
		CS 27.426.166,88		7.452.988,72	19.973.178,16	
					Totale	18.617.406,24
		=====				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 03/06/2008 Pag. 15

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2007

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	R I E P I L O G O D E I T I T O L I					
	TITOLO I	*RS* 1.822.477,02	1.822.477,02	354.938,45		1.467.538,57
		CP 2.446.550,12	2.224.423,08	1.514.538,63	222.127,04	709.884,45
		CS 4.269.027,14		1.869.477,08	2.399.550,06	
					Totale	2.177.423,02
	TITOLO II	*RS* 10.481.920,18	10.481.920,18	2.624.223,09		7.857.697,09
		CP 2.028.326,80	1.342.392,54	18.843,76	685.934,26	1.323.548,78
		CS 12.510.246,98		2.643.066,85	9.867.180,13	
					Totale	9.181.245,87
	TITOLO III	*RS* 7.303.812,90	7.303.812,90	1.208.575,73		6.095.237,17
		CP 1.065.358,20	1.063.927,83	242.194,87	1.430,37	821.732,96
		CS 8.369.171,10		1.450.770,60	6.918.400,50	
					Totale	6.916.970,13
	TITOLO IV	*RS* 356.421,66	356.421,66	338.076,17		18.345,49
		CP 1.921.300,00	1.475.019,75	1.151.598,02	446.280,25	323.421,73
		CS 2.277.721,66		1.489.674,19	788.047,47	
					Totale	341.767,22
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 19.964.631,76	19.964.631,76	4.525.813,44		15.438.818,32
		CP 7.461.535,12	6.105.763,20	2.927.175,28	1.355.771,92	3.178.587,92
		CS 27.426.166,88		7.452.988,72	19.973.178,16	
					Totale	18.617.406,24
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		408.921,22			
	TOTALE A PAREGGIO		6.514.684,42			

ALLEGATO B:
SITUAZIONE PATRIMONIALE

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2007

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2007	al 31/12/2007	
A	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
10301	Tesoriere e valori diversi	3.748.337,99	3.892.559,54 +	144.221,55
10302	Conti correnti postali	5.460,27	2.318,95 -	3.141,32
		3.753.798,26	3.894.878,49 +	141.080,23
B	RESIDUI ATTIVI			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	827.749,05	779.390,93 -	48.358,12
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	35.728,67	30.309,64 -	5.419,03
10402	Crediti v/utenti per servizi	857.338,88	582.822,09 -	274.516,79
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	183.140,75	178.037,01 -	5.103,74
10404	Crediti verso l'Erario	93.140,52	106.339,10 +	13.198,58
10405	Erario c/IVA	50.102,01	9.046,08 -	41.055,93
10406	Crediti diversi	14.521.462,72	13.294.072,31 -	1.227.390,41
10408	Corrispettivi diversi			
10409	Cessionari: quote riscossione	449,40	869,40 +	420,00
10410	Cessionari: quote ARER	252,00	453,60 +	201,60
10427	Affitto locali vari		105,26 +	105,26
10430	Procedimenti legali	1.066,63	1.066,63	
10436	Rimborsi diversi	1.045,00	330,00 -	715,00
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi	720,00	-	720,00
10439	Fondo sostegno per abitazione art. 11 L. 431/1998	11.000,00	-	11.000,00
10451	Fornitori c/Note di credito da ricevere	268,40	77,00 -	191,40
		16.583.464,03	14.982.919,05 -	1.600.544,98
C	RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO			
1080101001	Risconti attivi	1.111,10	1.015,08 -	96,02
		1.111,10	1.015,08 -	96,02
D	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	1.937,35	364,01 -	1.573,34
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	213.451,39	223.288,09 +	9.836,70
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	45.732,99	41.068,13 -	4.664,86
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	704.889,26	453.208,90 -	251.680,36
1050106000	Credito per finanziamento D.M. 20.000 alloggi in affitto	519.437,69	307.920,10 -	211.517,59
1050107000	Credito per finanziamento UMI 1	8.022.975,22	6.840.035,13 -	1.182.940,09
1050108000	C/c 40777542 "ARER Fondi 20.000 abitazioni in affitto"	269.120,10	394.654,30 +	125.534,20
1050109000	C/c 40900949 "A.R.E.R. Fondi UMI 1"		19.090,39 +	19.090,39
		9.777.544,00	8.279.629,05 -	1.497.914,95
F	IMMOBILI			
10101	Stabili in locazione	22.423.371,18	22.349.701,84 -	73.669,34
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	1.630.677,07	2.720.582,19 +	1.089.905,12
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione	625.759,60	2.151.684,46 +	1.525.924,86
10107	Interventi con fondi propri	200.000,00	-	200.000,00
		26.122.456,82	28.464.617,46 +	2.342.160,64
G	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	103.500,82	108.005,60 +	4.504,78
1020102000	Hardware e software	173.500,53	179.035,43 +	5.534,90
1020104000	Impianti	26.657,35	27.474,02 +	816,67
1020107000	Automezzi	9.741,27	9.741,27	
1020201000	Automezzi: impegni di spesa			
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	90.883,33	85.348,43 -	5.534,90

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2007

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2007	al 31/12/2007	
1020203000	Mobili: impegni di spesa	35.907,56	30.586,11 -	5.321,45
		440.190,86	440.190,86	
H	DEFICIT PATRIMONIALE			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	647.839,04	773.690,60 +	125.851,56
		647.839,04	773.690,60 +	125.851,56
	TOTALE ATTIVITA'	57.326.404,11	56.836.940,59 -	489.463,52
L	CONTI D'ORDINE			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	148.578,49	150.848,87 +	2.270,38
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		148.630,14	150.900,52 +	2.270,38
	TOTALE GENERALE	57.475.034,25	56.987.841,11 -	487.193,14

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2007

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2007	al 31/12/2007	+ o -
A	RESIDUI PASSIVI			
201000	Fornitori Condomini	148.212,66	158.041,36 -	9.828,70
201001	Fornitori condomini Quartiere Cogne		18.661,51 -	18.661,51
201010	Fornitori ARER	43.388,56	55.740,31 -	12.351,75
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	10.213.081,31	9.278.908,46 +	934.172,85
20103	Erario c/Iva	93.607,01	16.361,08 +	77.245,93
20105	Erario	22.128,49	50.999,08 -	28.870,59
20108	Debiti diversi	3.813.755,57	3.713.473,31 +	100.282,26
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	5.848.959,11	5.325.221,13 +	523.737,98
		20.183.132,71	18.617.406,24 +	1.565.726,47
C	DEBITI DIVERSI			
20201	Mutui passivi	1.710.497,79	1.595.144,82 +	115.352,97
20202	Movimenti postali	5.460,27	2.318,95 +	3.141,32
		1.715.958,06	1.597.463,77 +	118.494,29
D	FONDI VARI			
2030101000	Fondo T.F.R.	530.998,82	581.568,42 -	50.569,60
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	30.952,56	37.929,68 -	6.977,12
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	2.428.194,70	3.076.294,18 -	648.099,48
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	88.849,65	98.883,93 -	10.034,28
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	161.082,23	170.740,14 -	9.657,91
2030107000	Fondo ammortamento impianti	24.760,44	25.560,31 -	799,87
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85 -	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	2.269,33	4.538,66 -	2.269,33
		3.293.611,58	4.022.019,17 -	728.407,59
E	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
2050101001	Risconti passivi	1.095,69	966,85 +	128,84
		1.095,69	966,85 +	128,84
G	PATRIMONIO NETTO			
20401	Fondo di dotazione	26.543,42	26.544,42 -	1,00
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07	2.914.624,07	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503			
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
2040501000	Avanzo economico d'esercizio			
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	1.319.027,38	671.183,08 +	647.844,30
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	6.649.859,26	7.739.764,38 -	1.089.905,12
20408	Arrotondamenti Euro	5,26	-	5,26
20409	Finanziamenti e contributi RAVA	8.867.714,61	8.892.126,02 -	24.411,41
		32.132.606,07	32.599.084,56 -	466.478,49
	TOTALE A PAREGGIO	57.326.404,11	56.836.940,59 +	489.463,52

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2007

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2007	al 31/12/2007	+ o -
H	CONTI D'ORDINE			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	148.578,49	150.848,87 -	2.270,38
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		148.630,14	150.900,52 -	2.270,38
	TOTALE GENERALE	<u>57.475.034,25</u>	<u>56.987.841,11 -</u>	<u>487.193,14</u>

ALLEGATO C:
CONTO ECONOMICO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*
 Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	65.347,00
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	271.500,00
Servizi per conto terzi	28.200,33

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione	1.479.811,66
Interessi su depositi	185.277,10
Interessi da assegnatari	1.124,62
Interessi da cessionari	8.691,07
Interessi attivi	148.241,91

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi	41.324,22
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	313,62

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali	28.993,69
Rimborsi L.R. 40/95	1.354,12

Totale titolo II

2.260.179,34

Totale parte prima

2.260.179,34

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	103.424,64
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	944.530,15
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	90.300,65 120.510,01
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	87.577,68 468.736,05 24.484,36
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.352,34 37.344,87
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	337.755,70
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	7.406,63
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	<u>2.224.423,08</u>
	Totale parte prima	<u><u>2.224.423,08</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	740.099,90
		<u>740.099,90</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.015,08
		<u>1.015,08</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>741.243,82</u>
	TOTALE GENERALE	3.001.423,16
	DISAVANZO ECONOMICO	773.690,60
	TOTALE A PAREGGIO	3.775.113,76

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	665.291,51
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	10.034,28
	Ammortamento hardware-software	9.657,91
	Ammortamento impianti	799,87
	Ammortamento automezzi	2.269,33
		<u>688.052,90</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	61.027,41
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	725.714,10
		<u>786.741,51</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	67.808,05
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	6.977,12
		<u>74.785,17</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.111,10
		<u>1.111,10</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>1.550.690,68</u>
	TOTALE GENERALE	3.775.113,76
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.775.113,76

ALLEGATO D:
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza della cassa ad inizio esercizio		3.896.916,48
Riscossioni		
in c/competenza	3.787.294,14	
in c/residui	<u>3.812.186,51</u>	7.599.480,65
Pagamenti		
in c/competenza	2.927.175,28	
in c/residui	<u>4.525.813,44</u>	<u>7.452.988,72</u>
Consistenza della cassa a fine esercizio		<u>4.043.408,41</u>
Residui attivi:		
degli esercizi precedenti	12.752.776,57	
dell'esercizio	<u>2.230.142,48</u>	14.982.919,05
Residui passivi:		
degli esercizi precedenti	15.438.818,32	
dell'esercizio	<u>3.178.587,92</u>	<u>18.617.406,24</u>
Avanzo di amministrazione al 31/12/2007		<u>408.921,22</u>