

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Aosta, 12 agosto 2003

Aoste, le 12 août 2003

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo e osservatorio
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott. Paolo Ferrazzin.

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif et observatoire
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: M. Paolo Ferrazzin.

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2003 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2003 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO	da pag.	2 a pag.	2
INDICE SISTEMATICO	da pag.	2 a pag.	2

PARTE PRIMA

Statuto Speciale e norme attuazione	—
Leggi e regolamenti	—
Testi unici	—
Corte costituzionale.....	—

PARTE SECONDA

Testi coordinati.....	—
Atti del Presidente della Regione	—
Atti assessorili	—
Atti del Presidente del Consiglio regionale.....	—
Atti dei dirigenti	—
Circolari	—
Atti vari (Deliberazioni...)	—
Avvisi e comunicati	—
Atti emanati da altre amministrazioni	3

PARTE TERZA

Avvisi di concorsi	—
Annunzi legali	—

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page	2 à la page	2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page	2 à la page	2

PREMIÈRE PARTIE

Statut Spécial et dispositions d'application.....	—
Lois et règlements	—
Textes uniques.....	—
Cour constitutionnelle	—

DEUXIÈME PARTIE

Lois et règlements régionaux coordonnés	—
Actes du Président de la Région.....	—
Actes des Assesseurs régionaux	—
Actes du Président du Conseil régional	—
Actes des directeurs.....	—
Circulaires	—
Actes divers (Délibérations...)	—
Avis et communiqués	—
Actes émanant des autres administrations	3

TROISIÈME PARTIE

Avis de concours	—
Annonces légales.....	—

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2003 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA

Deliberazione 24 giugno 2003, n. 46.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2002:
approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Deliberazione 24 giugno 2003, n. 46.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2002:
approvazione. pag. 3

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2003 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

AGENCE RÉGIONALE POUR LE LOGEMENT DE LA VALLÉE D'AOSTE

Délibération n° 46 du 24 juin 2003,

portant approbation des comptes de l'exercice 2002.
page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Délibération n° 46 du 24 juin 2003,

portant approbation des comptes de l'exercice 2002.
page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AZIENDA REGIONALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA VALLE D'AOSTA**

Deliberazione 24 giugno 2003, n. 46.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2002: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2002 (Conto Economico, Situazione Patrimoniale, Rendiconto Finanziario e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa e la relazione del Vice Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2002 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE
POUR LE LOGEMENT
DE LA VALLÉE D'AOSTE**

Délibération n° 46 du 24 juin 2003,

portant approbation des comptes de l'exercice 2002.

Omissis

LE CONSEIL

Omissis

délibère

1. Sont approuvés les tableaux qui composent les comptes de l'exercice 2002 (comptes économiques, situation patrimoniale, compte rendu financier et situation administrative), le rapport technique et administratif y afférent, ainsi que le rapport du vice-président ;

2. Les comptes de l'exercice 2002 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux qui les composent et aux tableaux récapitulatifs ci-après :

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2002		€	8.186.468,01
Riscossioni nell'esercizio 2002	+	€	7.020.973,76
<hr/>			
Totale delle riscossioni		€	15.207.441,77
Pagamenti nell'esercizio 2002	-	€	12.344.774,45
<hr/>			
Fondo cassa al 31.12.2002		€	2.862.667,32
<hr/> <hr/>			

SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31.12.2002		€	2.862.667,32
Residui attivi al 31.12.2002	+	€	12.111.542,14
<hr/>			
Totale dell'attivo al 31.12.2002		€	14.974.209,46

Residui passivi al 31.12.2002	-	€	14.696.683,43
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2002		€	277.526,03

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo: Disponibilità liquide	€	2.751.470,24	
Crediti (residui attivi)	€	12.111.542,14	
Risconti attivi	€	633,35	
Crediti bancari e finanziari	€	443.075,20	
Immobili	€	18.741.204,01	
Immobilizzazioni tecniche	€	393.955,33	
			€ 34.441.880,27
Passivo: Debiti (residui passivi)	€	14.696.683,43	
Debiti diversi	€	2.151.217,18	
Risconti passivi	€	1.611,05	
Fondi vari	€	1.273.690,97	
Patrimonio netto	€	16.268.717,44	
			€ 34.391.920,07
Avanzo economico dell'esercizio 2002			€ 49.960,20
Conti d'ordine dell'attivo	€	119.697,68	
Conti d'ordine del passivo	€	119.697,68	

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.070.638,31
Spese correnti	€	1.829.039,27
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	1.437.201,79
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	1.628.840,63
Avanzo economico dell'esercizio 2002	€	49.960,20

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Est approuvé le tableau récapitulatif de la gestion au titre de l'exercice budgétaire :

ENTRATE: accertate	€	12.820.505,38
riscosse	-	€ 4.127.578,87
rimaste da riscuotere	€	8.692.926,51
SPESE: impegnate	€	13.003.437,93
pagate	-	€ 9.323.231,46
rimaste da pagare	€	3.680.206,47

ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2002	€	12.820.505,38
Spese di competenza esercizio 2002	- €	13.003.437,93
Disavanzo della gestione di competenza esercizio 2002	€	<u>182.932,55</u>

4. di approvare le seguenti differenze di conversione dei residui attivi e passivi:

4. Sont approuvées les différences de conversion des restes à recouvrer et des restes à payer indiquées ci-après :

RESIDUI ATTIVI

RESIDUI PASSIVI

Articoli	Importi	Articoli	Importi
20501/1	+ 0,02	10201/7	- 0,01
20501/3	+ 0,01	10201/8	+ 0,01
20502/1	- 0,01	10504/1	+ 0,01
20601/1	+ 2,80	21005/3	+ 0,01
20601/3	- 1,10	21101/2	+ 0,01
20601/4	+ 0,06	31701/1	- 0,03
20601/5	- 0,02	41802/1	+ 0,01
20701/4	+ 0,01	41803/4	- 0,09
20701/5	- 3,14	TOTALI	- 0,08
20801/1	+ 0,01		
31202/1	- 0,03		
41302/1	+ 0,01		
51802/1	- 3,84		
61903/2	- 0,17		
TOTALI	- 5,39		

5. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

5. Est approuvée l'annulation des restes suivants :

a) ATTIVI:	di €	767,99	all'art. 41301/1 – ogg. n. 57 del 24.09.2002
	di €	4.678,24	all'art. 61903/3 – ogg. n. 58 del 24.09.2002
	di €	6.812,60	all'art. 41301/2 – ogg. n. 60 del 24.09.2002
	di €	1.497,06	all'art. 20601/1 – ogg. n. 79 del 29.11.2002
	di €	56,27	all'art. 20701/5 – ogg. n. 79 del 29.11.2002
	di €	18,15	all'art. 51802/1 – ogg. n. 79 del 29.11.2002
	di €	2.223,14	all'art. 61903/4 – ogg. n. 79 del 29.11.2002

totale € 16.053,45, in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

b) PASSIVI:	di €	640,00	all'art. 21001/2 – ogg. n. 57 del 24.09.2002
	di €	127,99	all'art. 21001/3 – ogg. n. 57 del 24.09.2002
	di €	4.678,24	all'art. 41803/3 – ogg. n. 58 del 24.09.2002
	di €	6.095,12	all'art. 21002/1 – ogg. n. 60 del 24.09.2002
	di €	717,48	all'art. 21002/2 – ogg. n. 60 del 24.09.2002
	di €	503,78	all'art. 10801/1 – ogg. n. 79 del 29.11.2002

totale € 12.762,61, a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

6. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2002 secondo le risultanze che seguono:

6. Sont approuvés les restes figurant aux tableaux ci-après à la clôture de l'exercice 2002 :

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2002	€	6.328.069,36
Differenze di conversione	- €	5,39
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	- €	16.053,45
Residui attivi riscossi	- €	2.893.394,89
<hr/>		
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2002	€	3.418.615,63
Residui attivi accertati in conto esercizio 2002	+ €	8.692.926,51
<hr/>		
Totale residui attivi al 31.12.2002	€	12.111.542,14
<hr/> <hr/>		

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2002	€	14.050.782,64
Differenze di conversione	- €	0,08
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	- €	12.762,61
Residui passivi pagati	- €	3.021.542,99
<hr/>		
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2002	€	11.016.476,96
Residui passivi accertati in conto esercizio 2002	+ €	3.680.206,47
<hr/>		
Totale residui passivi al 31.12.2002	€	14.696.683,43
<hr/> <hr/>		

7. di approvare nell'ammontare di € 277.526,03 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2002, come sottoindicato:

7. Est approuvé l'excédent budgétaire de 277 526,03 € à la clôture de l'exercice 2002, tel qu'il figure au tableau ci-après :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€	8.186.468,01
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ €	6.328.069,36
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	- €	14.050.782,64
<hr/>		
Avanzo di amministrazione al 01.01.2002	€	463.754,73
Saldo differenze di conversione dei residui attivi e passivi	- €	5,31
Peggioramento della gestione dei residui attivi	- €	16.053,45
Miglioramento della gestione dei residui passivi	+ €	12.762,61
Disavanzo della gestione di competenza	- €	182.932,55
<hr/>		
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2002 da applicare al bilancio dell'esercizio successivo	€	277.526,03
<hr/> <hr/>		

8. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di € 277.526,03 come segue:

8. Est approuvée l'utilisation de l'excédent budgétaire de 277 526,03 € au sens du tableau ci-après :

articolo	Denominazione	Importo
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 50.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ 100.000,00
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	€ 10.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ 32.000,00
21101/1	Mobili e arredi	€ 20.000,00
21101/2	Macchine e programmi	€ 40.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità;	€ 25.526,03
Totale		€ 277.526,03

9. di approvare le seguenti variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio 2003:

9. Sont approuvées les rectifications du budget prévisionnel 2003 indiquées ci-après :

PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
-	Avanzo di amministrazione	+ 277.526,03	
Totale variazioni		+ 277.526,03	0,00
Totale entrate preventivo 2003		12.665.000,00	27.752.567,67
TOTALE GENERALE		12.942.526,03	27.752.567,67

PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	+ 50.000,00	+ 50.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	+ 100.000,00	+ 100.000,00
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	+ 10.000,00	+ 10.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	+ 32.000,00	+ 32.000,00
21101/1	Mobili e arredi	+ 20.000,00	+ 20.000,00
21101/2	Macchine e programmi	+ 40.000,00	+ 40.000,00
10901/1	Fondo di riserva	+ 25.526,03	+ 25.526,03
10801/1	Rientri da canoni		- 277.526,03
Totale variazioni		+ 277.526,03	0,00
Totale spese preventivo 2003		12.665.000,00	27.752.567,67
TOTALE GENERALE		12.942.526,03	27.752.567,67

10. di approvare la seguente situazione contabile della Gestione Speciale al 31 dicembre 2002:

10. Est approuvée la situation comptable de la Gestion spéciale au 31 décembre 2002, indiquée ci-après :

GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO

Disponibilità presso Tesoreria Prov.le al 01.01.2002	€	1.170.832,53
Erogazioni pervenute	€	0,00
Spese per programmi d'intervento	-	€ 852.557,36
<hr/>		
Saldo disponibilità presso Tesoreria Prov.le al 31.12.2002	€	318.275,17
<hr/> <hr/>		

GESTIONE RIENTRI

Totale debiti d'esercizio	€	1.536.368,56	
Totale crediti d'esercizio	-	€ 48.440,61	
<hr/> <hr/>			
Debito d'esercizio		€	1.487.927,95
Saldo gestione rientri al 31.12.2001	€	6.431.470,67	
Reinvestimento ricavato cessioni L.R. 40/95	-	€ 1.490.757,29	
Cancellazione residui passivi	-	€ 503,78	
<hr/> <hr/>			
		€	4.940.209,60
Saldo somme residue a credito G.S. al 31.12.2002		€	6.428.137,55
<hr/> <hr/>			

11. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2002;

12. di conferire al Vice Presidente l'incarico di organizzare un incontro con la prossima Amministrazione regionale ed il Sindaco del Comune di AOSTA per illustrare la situazione dell'Azienda al termine del triennio in cui il Consiglio d'Amministrazione ha operato;

13. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

11. Les objectifs fixés pour 2002 sont considérées comme entièrement réalisés ;

12. Le vice-président est chargé d'organiser une rencontre avec l'Administration régionale et le syndic de la Commune d'AOSTE afin d'illustrer la situation de l'Agence à l'issue des trois années d'activité du conseil d'administration ;

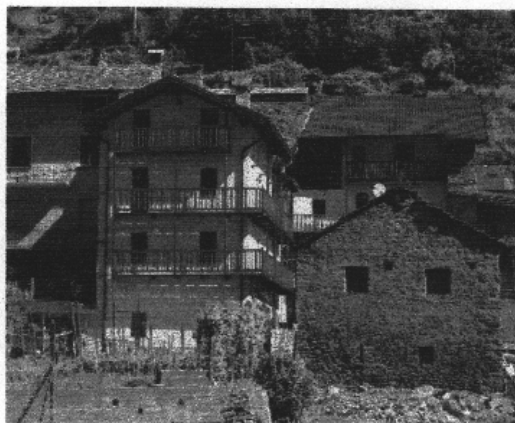
13. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale
della Valle d'Aosta**

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Aosta – Via Chambery – lotto A



Chambave – Via Chanoux 89

**BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2002**

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 153 del 23 marzo 2000 e integrato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 493 del 10 ottobre 2000

Francesco CARACCILO – Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Lorenzo SOMMO - Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ - Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI - Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 152 del 23 marzo 2000

Alessandro NEGRETTO - Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA - Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Onorata ANGHILANTE - Componente effettivo	- designato dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 22 del 28 marzo 2000
--------------	--

RELAZIONE TECNICO - AMMINISTRATIVA

Indice:

◆ Risultato economico e risultato amministrativo	pag. 4
◆ Gestione aziendale: obiettivi e risultati	pag. 6
◆ Analisi del Bilancio	pag. 48
• <u>Conto Economico:</u>	
Entrate finanziarie correnti	pag. 49
Spese finanziarie correnti	pag. 53
Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 59
• <u>Situazione Patrimoniale:</u>	
Attività	pag. 63
Passività	pag. 70
• <u>Rendiconto Finanziario:</u>	pag. 78
◆ Rappresentazione grafica	pag. 80

Allegati:

- All. A: Conto Economico
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Rendiconto Finanziario
- All. D: Situazione Amministrativa

**RISULTATO ECONOMICO E
RISULTATO AMMINISTRATIVO**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 33 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2002 si compone dei seguenti documenti:

- Conto Economico (All. A), il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario, evidenziando un **avanzo economico di € 49.960,20**;
- Situazione Patrimoniale (All. B), la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- Rendiconto Finanziario (All. C), che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza e residui;
- Situazione Amministrativa (All. D), la quale evidenzia:
 - ❖ la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - ❖ il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
 - ❖ **l'avanzo di amministrazione di € 277.526,03.**

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Vice Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

**GESTIONE AZIENDALE:
OBIETTIVI E RISULTATI**

In conformità a quanto disposto dall'art. 8 della legge reg. n. 30/1999 e dall'art. 7 dello Statuto aziendale, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2002, il Consiglio d'Amministrazione ha anche stabilito i connessi obiettivi programmatici da conseguire nell'anno, e più precisamente:

- ◆ **attuazione degli interventi di e.r.p.**, finanziati con fondi ex legge 457/1978 e con il ricavato delle vendite degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995, ricompresi nel sottoriportato "Piano programmatico" approvato con deliberazioneogg. n. 59 del 20/11/2001 e aggiornato e integrato con deliberazioneogg. n. 68 del 1° ottobre 2002 in relazione ai seguenti provvedimenti assunti dal Consiglio d'Amministrazione durante l'esercizio:
 - la deliberazioneogg. n. 14 del 20 marzo 2002, recante "Legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 – Aggiornamento del programma di reinvestimento";
 - la deliberazioneogg. n. 61 del 24 settembre 2002, recante "Legge reg. 40/95 – Programma di reinvestimento: prosecuzione attuazione";
 - la deliberazioneogg. n. 62 del 24 settembre 2002, recante "Legge reg. 40/95 – 1° stralcio lavori di manutenzione straordinaria nei Comuni di Verrès e Issogne: approvazione progetto esecutivo e autorizzazione ad indire gara d'appalto";
 - la deliberazioneogg. n. 63 del 24 settembre 2002, recante "Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 – Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000: esame proposta di intervento";
 - la deliberazioneogg. n. 68 del 1° ottobre 2002, recante "Piano programmatico degli interventi e piano operativo dell'anno 2002: modificazioni e integrazioni";

PIANO PROGRAMMATICO 2002		
N.	INTERVENTO	FINANZIAMENTO
	OBIETTIVI 2002	
1	AOSTA – Via Chambéry – lotto A – costruzione di n. 26 alloggi collaudo amministrativo	legge 457/78 – bienni: 1990/91 L. 2.935.000.000 1994/95 L. 1.500.000.000
2	AOSTA – Via Chambéry – lotto C – costruzione di n. 24 alloggi sottoscrizione contratto d'appalto inizio lavori contabilizzazione n. 2 S.A.L.	legge 457/78 – bienni: 1990/91 L. 2.935.000.000 1994/95 L. 1.800.000.000 1994/95 L. 810.000.000
3	AYMAVILLES – loc. Ferrière 14/15 – lotto 2 recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse contabilizzazione di n. 4 S.A.L.	L.R. 40/95 – ricavato anno 1998 L. 4.912.527.305
4	CHAMBAVE – loc. Capoluogo – recupero di n. 4 alloggi ultimazione lavori consegna alloggi collaudo amministrativo	legge 457/78 – biennio 1994/95 L. 1.042.700.000
5	CHAMPDEPRAZ - loc. Viering – recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse acquisizione gara d'appalto sottoscrizione contratto d'appalto inizio lavori	L.R. 40/95 – ricavato anni: 1998 L. 175.665.587 1999 L. 1.511.160.566
6	PONT ST. MARTIN – Via Castello – recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio progetto esecutivo predisposizione accordo di programma sottoscrizione accordo di programma	L.R. 40/95 – ricavato anno 1999 L. 2.000.000.000
7	AOSTA – Contratto di Quartiere espletamento dei compiti previsti dall'art. 3 dell'Accordo di programma del 31/3/2000 tra il Comune di Aosta, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta, secondo i tempi che saranno stabiliti dal Comune di Aosta	legge 662/96 L. 19.995.000.000 Comune di Aosta L. 5.343.000.000
8	COMUNI VARI – manutenzione straordinaria ultimazione lavori certificazione di regolare esecuzione	legge 457/78 – bienni 1980/81 e 1992/93 L. 448.500.000
9	VERRES – Via I° Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via F. Artari 2/4 ISSOGNE – Loc. Les Garinnes 4 e 7/8 manutenzione straordinaria progetto esecutivo gara d'appalto	L.R. 40/95 – ricavato anni: 1999 € 774.685,35 2000 € 1.025.314,65
10	VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey recupero di un gruppo di fabbricati ricompreso nel programma sperimentale di edilizia residenziale “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” documento preliminare di avvio alla progettazione	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” e L.R. 40/95 (da quantificare)

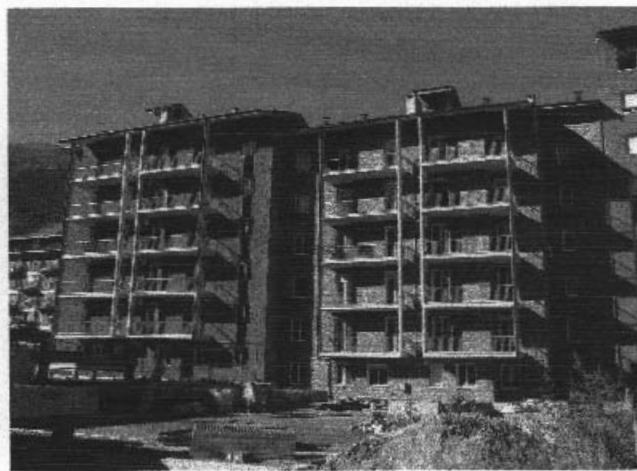
- ◆ **espletamento**, nel rispetto dei tempi stabiliti, **del servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi** di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Aosta, in conformità alla Convenzione in essere;
- ◆ **realizzazione dell'anagrafe dell'utenza dell'anno 2002**, in relazione alla quale determinare i canoni del 2003, al fine di garantire all'Utenza un trattamento imparziale, in ossequio a quanto stabilito dalla L.R. 39/1995;
- ◆ **miglioramento del servizio**, iniziato nel 2001, **di diffusione di informazioni** sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di notizie sull'attività dell'A.R.E.R., tramite l'aggiornamento costante del sito Internet dell'Azienda;
- ◆ **prosecuzione delle vendite degli alloggi** di edilizia residenziale pubblica inseriti nel piano quinquennale di vendita approvato dalla Giunta regionale con deliberazioneogg. n. 5717 del 13/12/1996;
- ◆ **potenziamento della struttura operativa aziendale** mediante la progettazione di una idonea pianta organica del personale, previa analisi della situazione attuale nel suo complesso e individuazione delle esigenze in prospettiva dei possibili sviluppi futuri.

Per quanto concerne l'obiettivo **attuazione degli interventi di e.r.p.** nelle schede che seguono si riportano le informazioni più significative di ciascun intervento:

N. 1) AOSTA – VIA CHAMBERY – LOTTO A	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 26 alloggi e n. 26 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 – Biennio 1990/91 L. 2.935.000.000 Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 1.500.000.000 per un totale di € 2.290.486,35
LOCALIZZAZIONI	deliberazione Giunta reg. n. 10848 del 15/11/1991 deliberazione Giunta reg. n. 4813 del 20/12/1999
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 83 del 19/9/2000
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	26 ottobre 2000
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 103 del 31/10/2000
IMPRESA ESECUTRICE	IMMOBILIARE TRIOLET s.n.c. e ECOGAS IMPIANTI s.r.l. in A.T.I. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	27 novembre 2000
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	4 dicembre 2000
ULTIMAZIONE LAVORI	5 novembre 2001
CONSEGNA ALLOGGI	dal 21 gennaio 2002
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	27 maggio 2002



Aosta – Via Chambery – lotto A



Lato Via Chavanne

N. 2) AOSTA – VIA CHAMBERY – LOTTO C	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 – Biennio 1990/91 L. 2.935.000.000 Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 1.800.000.000 Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 810.000.000 per un totale di € 2.863.753,51
LOCALIZZAZIONI	deliberazione Giunta reg. n. 10848 del 15/11/1991 deliberazione Giunta reg. n. 4813 del 20/12/1999 deliberazione Giunta reg. n. 2555 del 16/7/2001 deliberazione Giunta reg. n. 3261 del 10/9/2001
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 43 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Ing. Flavio LOVATO – Aosta
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 69 del 21/12/2001
IMPRESA ESECUTRICE	SE.PI.AN. s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 febbraio 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	20 marzo 2002
STATI AVANZAMENTO LAVORI	1° di € 207.785,60 pagato il 2/8/2002 2° di € 277.495,90 pagato il 10/12/2002
<i>NOTA: l'ultimazione dei lavori è prevista per la fine del 2003</i>	



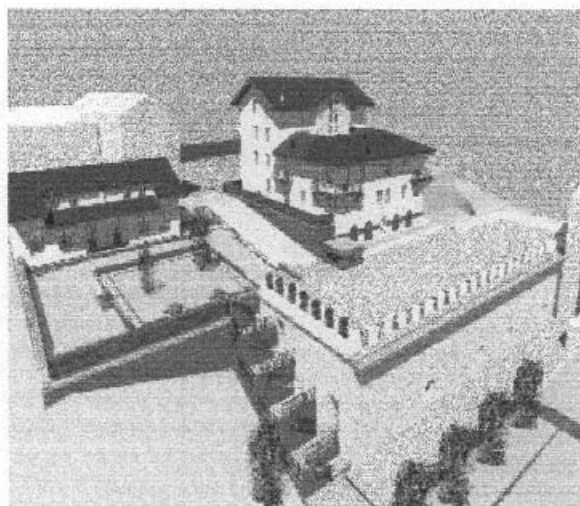
STATO ATTUALE



N. 3) AYMAVILLES – LOC. FERRIERE 14/15 – LOTTO 2	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 15 alloggi e nuova costruzione di n. 30 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 4.912.527.305 pari a € 2.537.108,62
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2000
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 107 del 28/11/2000
IMPRESA ESECUTRICE	ESSEDI s.a.s. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	29 gennaio 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 febbraio 2001
STATI AVANZAMENTO LAVORI	3° di € 198.417,78 pagato il 9/1/2002 4° di € 214.245,12 pagato il 29/5/2002 5° di € 215.637,54 pagato il 3/10/2002 6° di € 214.396,80 contabilizzato in dicembre 2002
<i>NOTA: l'ultimazione dei lavori è prevista per la fine del 2003</i>	



STATO ATTUALE

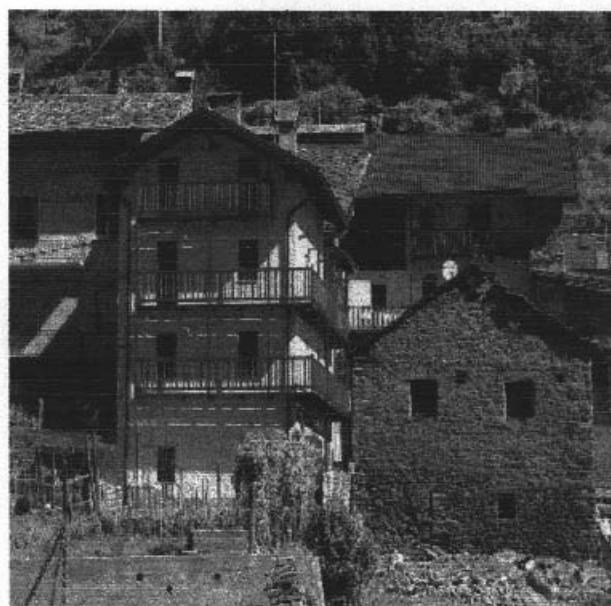


VISTA PROGETTO

N. 4) CHAMBAVE – LOC. CAPOLUOGO – VIA CHANOUX 89	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 4 alloggi
PROPRIETA'	COMUNE di CHAMBAVE poi trasferito all'A.R.E.R.
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 1.042.700.000 pari a € 538.509,61
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta reg. n. 3342 del 28/9/1998
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 18 del 4/4/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	9 maggio 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 34 del 18/6/2001
IMPRESA ESECUTRICE	MEDHI COSTRUZIONI E SERVIZI s.r.l. – Pollein
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	18 luglio 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	20 luglio 2001
ULTIMAZIONE LAVORI	7 maggio 2002
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	1° agosto 2002
CONSEGNA ALLOGGI	dicembre 2002
ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' ALL'A.R.E.R.	rogito notaio Francesco Saia del 22 ottobre 2002 di cessione gratuita del fabbricato



STATO INIZIALE



STATO FINALE

N. 5) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
<i>NOTA: l'ultimazione dei lavori è prevista per la fine del 2004</i>	

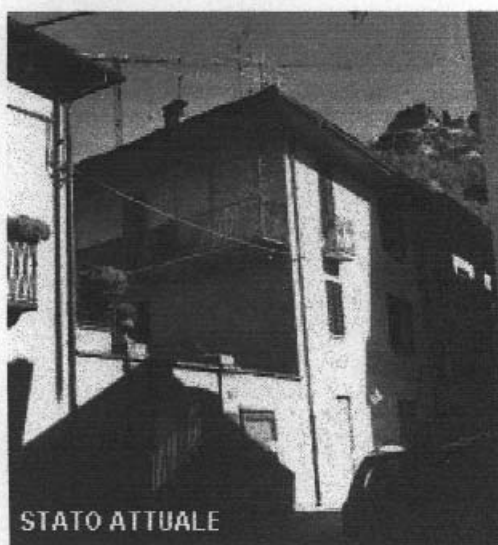


STATO INIZIALE

VISTE PROGETTO



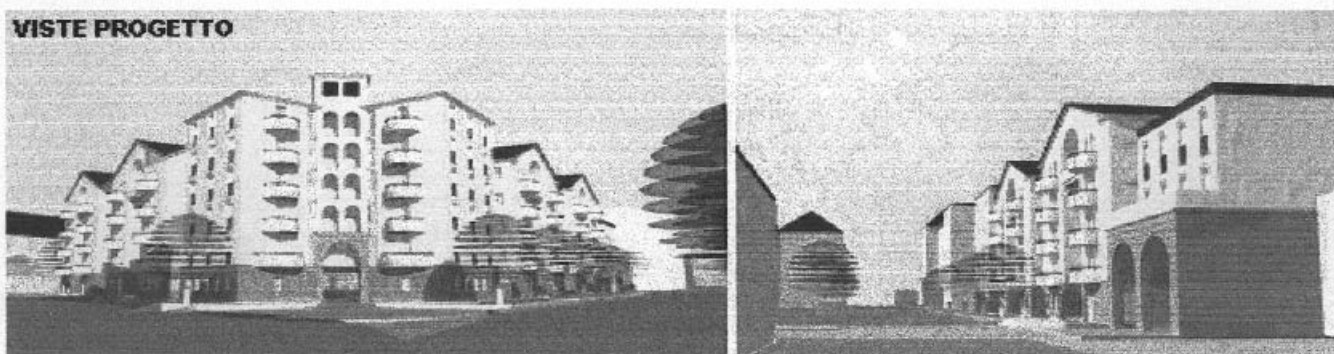
N. 6) PONT ST. MARTIN – VIA CASTELLO 10	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
PROPRIETA'	del COMUNE di PONT ST. MARTIN fino all'ultimazione dei lavori; entro sei mesi da tale data il Comune trasferirà all'A.R.E.R. l'intero complesso immobiliare (art. 5 dell'Accordo di programma)
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 33 del 18/6/2001
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	il Servizio Tecnico dell'A.R.E.R. ha provveduto alle rielaborazioni prescritte dalla Sovrintendenza ai BB.CC.AA. ed ha completato la progettazione nel mese di maggio 2002. Tuttavia, come formalizzato con deliberazione ogg. n. 68 del 1° ottobre 2002, l'iter procedurale ha dovuto essere sospeso a causa delle difficoltà incontrate dall'Amministrazione comunale nella definizione degli accordi con l'esercente attività commerciale e della trattativa con il proprietario dell'autorimessa attigua all'immobile oggetto dell'intervento, la cui acquisizione è strettamente necessaria per la realizzazione dell'intervento stesso.
ACCORDO DI PROGRAMMA	approvato con deliberazione ogg. n. 81 del 29 novembre 2002 e sottoscritto il 18 marzo 2003
<i>NOTA: la progettazione esecutiva è stata approvata con deliberazione ogg. n. 29 del 18 aprile 2003; contestualmente è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto</i>	



N. 7) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE							
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente						
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta						
FINANZIAMENTO	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Legge 662/1996</td> <td style="text-align: right;">L. 19.995.000.000</td> </tr> <tr> <td>Comune di Aosta</td> <td style="text-align: right;"><u>L. 5.343.000.000</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">totale</td> <td style="text-align: right;">L. 25.338.000.000</td> </tr> </table> <p>pari a € 13.085.984,91</p>	Legge 662/1996	L. 19.995.000.000	Comune di Aosta	<u>L. 5.343.000.000</u>	totale	L. 25.338.000.000
Legge 662/1996	L. 19.995.000.000						
Comune di Aosta	<u>L. 5.343.000.000</u>						
totale	L. 25.338.000.000						
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31 marzo 2000 dal COMUNE di AOSTA, l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta e l'A.P.S. della Città di Aosta						
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27 aprile 2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il COMUNE di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta						
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001						
CONVENZIONE	sottoscritta il 17 giugno 2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il COMUNE di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta						
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.						
DETERMINAZIONE SPETTANZE	ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di programma, in data 19/9/2001 sono stati quantificati in contraddittorio i compensi spettanti all'A.R.E.R. e all'A.P.S. della Città di Aosta per l'espletamento dei rispettivi compiti; all'A.R.E.R. spettano complessivamente L. 1.305.444.335/€ 674.205,73						
STATO DELL'ARTE	con nota prot. n. 1269 del 25 novembre 2002 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta registrazione in data 9/10/2002 presso la Corte dei Conti della convenzione sottoscritta il 17 giugno 2002, propedeutica all'indizione della relativa gara d'appalto da parte del Comune di Aosta; nell'incontro del 24 gennaio 2003 il Sindaco del Comune di Aosta ha affermato che, presumibilmente, l'appalto dei lavori sarà indetto nell'estate del corrente anno						



VISTE PROGETTO



N. 8) COMUNI VARI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria ai fabbricati siti in: <ul style="list-style-type: none"> • Verrès - Via Cretier n. 20 e Via Cretier n. 46; • Courmayeur - Via Allée Blanche n. 10; • Pont St. Martin - Via M. Rosa n. 2/8 e M. Rosa n. 18/20; • Chatillon - Via Stazione n. 44/B e C.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 - Bienni 1980/81 e 1992/93 L. 448.500.000 pari a € 231.630,92
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta reg. n. 751 del 19/3/2001
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 45 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	17 settembre 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento presidenziale immediatamente esecutivo del 15 ottobre 2001, ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 58 del 20/11/2001
IMPRESA ESECUTRICE	NORD COSTRUZIONI di Liporace geom. Pasquale e C. s.a.s. – Morgex
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	23 novembre 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	3 dicembre 2001
ULTIMAZIONE LAVORI	30 luglio 2002
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	13 settembre 2002



Courmayeur – Via A. Blanche 10

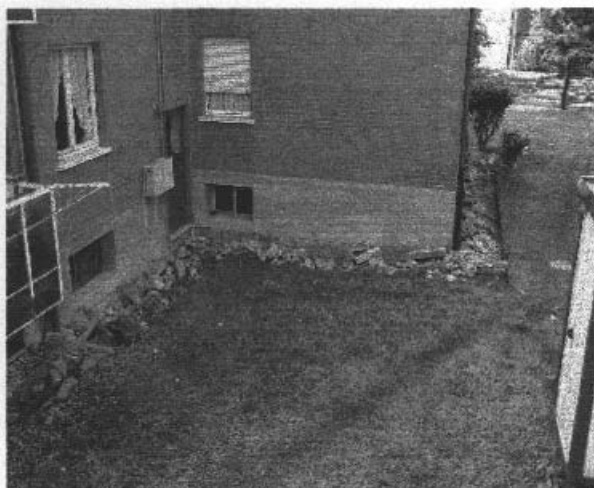


Verrès – Via Cretier 20



Verrès – Via Cretier 46

N. 9) VERRÈS – VIA I° MAGGIO 1, 2/3, 5 e 10/11 e VIA F.LLI ARTARI 2/4 ISSOGNE – LOC. LES GARINNES 4 e 7/8	
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 720.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 62 del 24/9/2002
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	19 novembre 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 12 del 21/2/2003
IMPRESA ESECUTRICE	CONSORZIO RAVENNATE Coop. P.L. - Ravenna
<i>NOTA: l'ultimazione dei lavori è prevista per il mese di settembre 2003</i>	

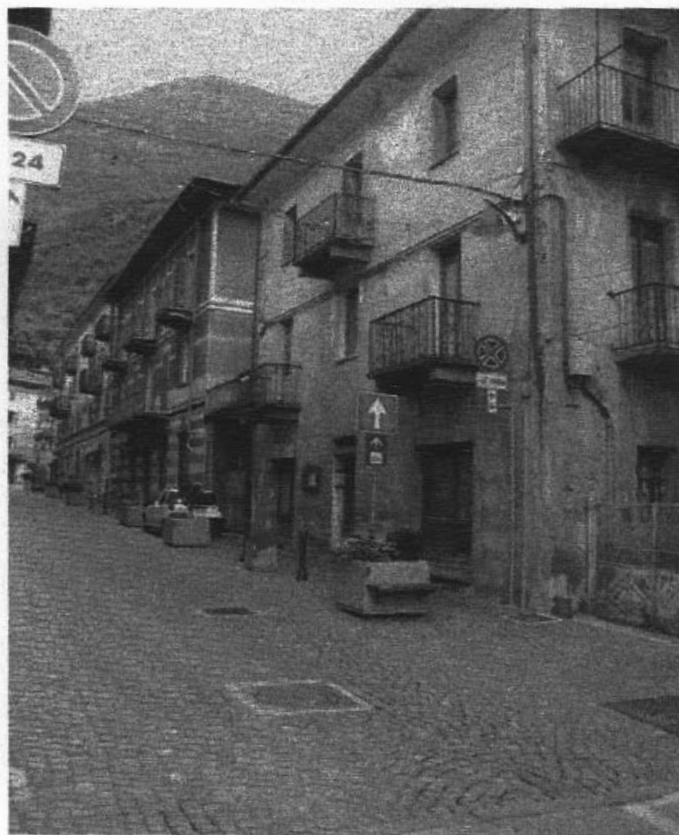


Verrès – Via I° Maggio 1

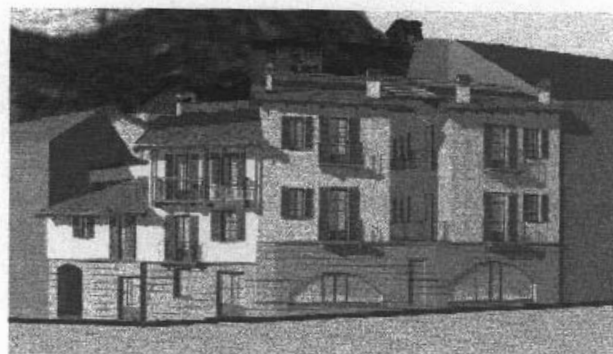
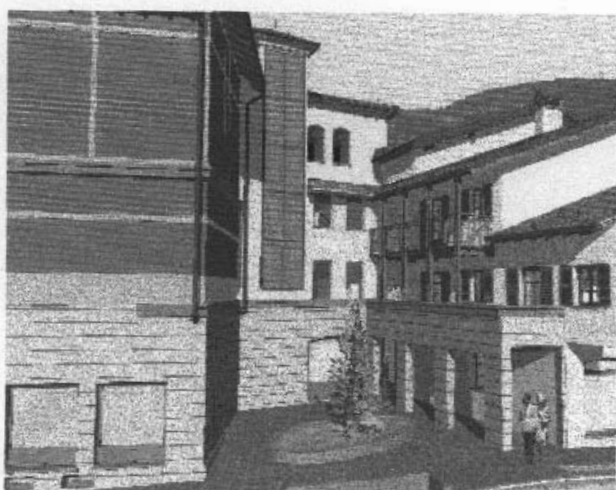


Issogne – Les Garines 7/8

N. 10) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA' / VIA MARTOREY											
TIPOLOGIA INTERVENTO	intervento sperimentale di edilizia residenziale di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 concernente Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"										
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta										
FINANZIAMENTO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">STATO: decreto M.I.T. 27/12/01</td> <td style="text-align: right;">€ 2.254.696,95</td> </tr> <tr> <td>ARER: legge reg. 40/95</td> <td style="text-align: right;">€ 1.017.253,68</td> </tr> <tr> <td>Comune VERRES:</td> <td style="text-align: right;"><u>€ 103.687,00</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">totale</td> <td style="text-align: right;">€ 3.375.637,63</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">=====</td> </tr> </table>	STATO: decreto M.I.T. 27/12/01	€ 2.254.696,95	ARER: legge reg. 40/95	€ 1.017.253,68	Comune VERRES:	<u>€ 103.687,00</u>	totale	€ 3.375.637,63		=====
STATO: decreto M.I.T. 27/12/01	€ 2.254.696,95										
ARER: legge reg. 40/95	€ 1.017.253,68										
Comune VERRES:	<u>€ 103.687,00</u>										
totale	€ 3.375.637,63										
	=====										
DOCUMENTO PRELIMINARE DI AVVIO PROGETTAZIONE	19 agosto 2002										
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002										
ACQUISIZIONE IMMOBILI	approvata con deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002 atto sottoscritto il 27 gennaio 2003										
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003										
PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO	approvata con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati, previsti dal Bando, che corredano la domanda di partecipazione; i documenti predetti sono stati consegnati all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche in data 7 marzo 2003, entro il termine di scadenza dell'8 marzo 2003 stabilito dal decreto 27/12/2001 e poi prorogato al 6 giugno 2003 con decreto del 4/3/2003										



Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey



VISTE PROGETTO

In merito all'obiettivo **espletamento del servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi** di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Aosta si fa presente che:

- in data 5 dicembre 2001 è stata sottoscritta la "Convenzione" con la quale il Comune di Aosta ha affidato all'A.R.E.R. il servizio in parola;
- il Bando di concorso generale e quello speciale per i profughi sono stati pubblicati in data 17 dicembre 2001;
- le domande dovevano essere presentate entro il 14 febbraio 2002 (60 gg. dalla data dei Bandi); per i lavoratori emigrati all'estero il termine scadeva il 18/3/2002 se residenti nell'area europea e mediterranea extra europea e il 15/4/2002 se residenti nei restanti paesi extra europei;
- in conformità ai tempi stabiliti dal comma 6 dell'art. 12 della legge reg. n. 39/1995 (90 gg. dal termine di scadenza per la presentazione delle domande), con nota prot. n. 1847 del 15 maggio 2002, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che le n. 589 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono state depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie;
- in relazione alla data di pubblicazione dei Bandi ed ai termini stabiliti dalla legge reg. n. 39/1995, i successivi adempimenti procedurali sono elencati nel seguente cronoprogramma:

BANDI ASSEGNAZIONE ALLOGGI AOSTA			
COMPITI	COMPETENZA	GIORNI STABILITI DA L.R.	DATE
Formazione graduatorie provvisorie (c. 1 art. 16)	COMMISSIONE	90 da ricevimento atti	dal 16/5/2002 al 13/8/2002
Trasmissione graduatorie provvisorie al Comune (lett. h art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 20/8/2002
Pubblicazione graduatorie provvisorie (c. 2 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 28/8/2002
Durata pubblicazione (c. 2 art. 16)	COMUNE	per 15	dal 28/8/2002 al 11/9/2002
Ricorsi (c. 4 art. 16)	ARER	30 da pubblicazione	dal 28/8/2002 al 26/9/2002
Esame ricorsi (c. 4 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	dal 27/9/2002 al 26/10/2002
Graduatorie definitive (c. 5 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	entro il 26/10/2002
Trasmissione graduatorie definitive al Comune (lett. m. art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 2/11/2002
Pubblicazione graduatorie definitive (c. 10 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 10/11/2002

- l'esame delle domande ai Bandi del Comune di Aosta è stato posto per la prima volta all'ordine del giorno della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata il 4 luglio 2002; fino al 31 maggio 2003 la Commissione ha tenuto n. 22 riunioni sull'argomento. L'esame delle domande per la formazione delle graduatorie provvisorie è tuttora in corso.

Siccome, ai sensi della lett. g) dell'art. 2 della Convenzione, all'A.R.E.R. compete anche la partecipazione alle riunioni della Commissione per illustrare ciascuna domanda presentata e istruita preliminarmente, si osserva che, purtroppo, il protrarsi dei tempi previsti per l'esecuzione di tale compito ha comportato qualche inconveniente all'organizzazione del Servizio Amministrativo.

Con deliberazioneogg. n. 36 del 21 giugno 2002 il Consiglio d'Amministrazione ha preso atto delle informazioni fornite in merito allo stato d'attuazione delle attività intraprese e finalizzate alla gestione dei Bandi di concorso in parola e ha espresso soddisfazione per il lavoro realizzato, per il puntuale rispetto dei tempi previsti, per le considerazioni formulate alla competente Commissione (dettagliatamente illustrate in un'apposita relazione e riguardanti alcune problematiche applicative e interpretative rilevate in sede di istruttoria delle domande), nonché per la disponibilità e la gentilezza dimostrata dal personale preposto alla gestione del servizio apprezzata da numerosi partecipanti ai Bandi, con evidente beneficio per l'immagine dell'Azienda.

Inoltre, ribadito il principio, espresso in varie occasioni, che una corretta politica della casa può essere attuata solamente conoscendo il reale fabbisogno abitativo, con il medesimo provvedimento, il Consiglio:

- ha stabilito di ampliare il progetto aziendale di attuazione del servizio, integrandolo con l'espletamento dell'attività di raccolta di dati, ricavandoli dalle domande dei partecipanti, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo nel Comune capoluogo;
- ha conferito al Vice Presidente l'incarico di:
 - a) supportare la struttura operativa nell'espletamento delle suddette attività, individuando preventivamente gli elementi oggetto di ricognizione;
 - b) effettuare l'analisi dei dati raccolti;
 - c) fornire al Consiglio d'Amministrazione un elaborato sui risultati ottenuti.

Al fine di realizzare una coerente analisi delle n. 589 domande pervenute, si è ritenuto opportuno progettare la modulistica di raccolta dei dati più significativi secondo tre categorie:

- A) dati relativi al richiedente;
- B) dati relativi al nucleo familiare;
- C) dati relativi alla situazione alloggiativa.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE												
SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA					COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA (se diverso da residenza)	CONDIZIONE LAVORATIVA *		
M	F		1941 PRECED.	DA 1942 A 1956	DA 1957 A 1966	DA 1967 A 1976	DAL 1977			DIPEND. O PENSION.	LAVORO AUTON. E SIMILARI	NON OCCUPATO
344	245	134	95	119	194	162	19		161	510	34	52
589		589										

* alcuni richiedenti posseggono due tipologie di redditi

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE																	
N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO in lire								
1	2	3	4	5	6 o+	FIGLI	ANZIANI	PORTAT HANDIC.	EFFETTIVO	CONVENZIONALE	LIMITE IN BASE AI COMPONENTI						
159	148	122	100	42	18	363	102	80	14.433.347.843	8.945.952.086							
						631	132	85									
<table border="1"> <tr> <td>159</td> <td>296</td> <td>366</td> <td>400</td> <td>210</td> <td>120</td> </tr> </table>						159	296	366	400	210	120				: 589 = reddito effettivo medio L. 24.504.835	: 589 = reddito convenzionale medio L. 15.188.373	limite di reddito convenzionale medio L. 25.679.767
159	296	366	400	210	120												
<p><i>in totale 1.551 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 2,6 componenti</i></p>																	

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" ha fornito le seguenti informazioni:

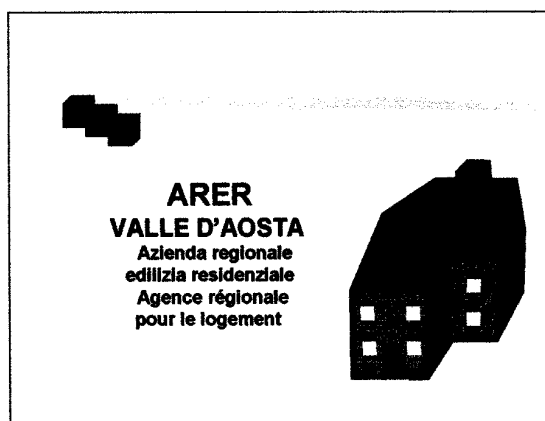
DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA											
COMUNE IN CUI E' SITUATO L'ALLOGGIO				ALLOGGIO (2)			COABITAZ.	PRECARIA	(3) IN ALLOGGIO		
AOSTA (1)			ALTRO COMUNE (indicare quale)	IMPROPRIO	ANTIGIENICO	SOVRAFFOLL.	ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	(3)	CHE DEVE ESSERE RILASCIATO		
ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3		b 1	b 3	b 4			b5.1	b5.2	b5.3
166	217	56	143	25	35	19	6	40	23	4	2
439				79			29				

Note:

- (1) La collocazione nelle zone di appartenenza è stata effettuata sulla base della suddivisione del territorio del Comune di Aosta risultante dal Protocollo d'intesa sugli affitti stipulato fra le associazioni degli inquilini e quelle dei proprietari.
La zona 1 comprende le territorialità da P.za della Repubblica a P.za Arco d'Augusto; la zona 2 va da P.za della Repubblica verso ovest; la zona 3 va da P.za Arco d'Augusto verso est.
- (2) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, antigienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
- (3) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.

Parte dei dati elencati sono stati poi ulteriormente frazionati e ripartiti in relazione al sesso del richiedente, alla cittadinanza, al Comune di residenza, alla composizione della famiglia, al reddito, ecc...

L'elaborato finale, che di seguito si riporta in formato compresso, è intitolato "Risultati dell'analisi delle domande di partecipazione ai Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta", si compone di n. 43 pagine, contiene 28 prospetti di sintesi con relative rappresentazioni grafiche dei dati esposti ed è reso in forma rigorosamente anonima.



**RISULTATI DELL'ANALISI DELLE
DOMANDE DI PARTECIPAZIONE AI BANDI
DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA NEL COMUNE DI AOSTA.**

PREMESSA

- Questa ricerca, che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha ritenuto opportuno effettuare per fornire un supporto conoscitivo sullo stato economico e sociale che sta alla base della richiesta, è rigorosamente anonima e di carattere statistico
- Essa è stata resa possibile dal lavoro serio e responsabile degli operatori dell'Azienda, che hanno raccolto ed istruito, per conto del Comune di Aosta, le domande del Bando.

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE GENERALI PERMANENTI FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI ERP NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI AOSTA

- Il 5.12.2001 l'ARER ha sottoscritto la convenzione per la gestione dei Bandi di concorso, pubblicati dal Comune di Aosta il 17.12.2001.
- Le domande potevano essere presentate dal 17.12. 2001 al 14.2.2002.
- Dal 15.2.2002 al 15.5.2002 l'ARER ha proceduto all'istruttoria ed alla verifica delle domande.
- Il 15.5.2002 l'ARER ha trasmesso le domande alla Commissione di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (art.14 della legge reg.le n. 39/95), affinché essa provveda al loro esame ed alla formazione delle graduatorie.

REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI ERP (art. 6 della l.r.39/95)

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea o cittadino di uno Stato non appartenente all'U.e., se iscritto nelle apposite liste degli uffici regionali del lavoro o svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata.
- Residenza anagrafica o attività principale lavorativa e continuativa, per un periodo non inferiore a due anni, nel Comune di Aosta, o residenza anagrafica da almeno cinque anni in Valle d'Aosta, purché con attività lavorativa stabile nel Comune di Aosta.
- Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione:
 1. su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale;
 2. su due o più alloggi, ubicati in qualsiasi località.

REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI ERP (art. 6 della l.r.39/95)

- Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà di alloggio realizzato con fondi pubblici.
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite di cui all'allegato "A" della legge regionale n. 39/95, aggiornato annualmente dalla Giunta regionale.
- Non aver ceduto totalmente o parzialmente, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione.
- Non essere stati assoggettati a sfratto per morosità o a revoca, da parte dell'ente proprietario o gestore, negli ultimi dieci anni.

REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI ERP (art.6 della l.r. 39/95)

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	LIMITE REDDITO CONVENZIONALE (Lire)
fino a 2	21.903.000
3	26.261.000
4	30.729.000
5 e oltre	35.407.000

I DATI PRESI IN ESAME

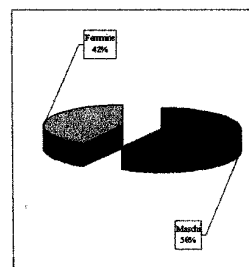
Si è ritenuto opportuno riassumere i dati in tre grandi categorie, relative a:

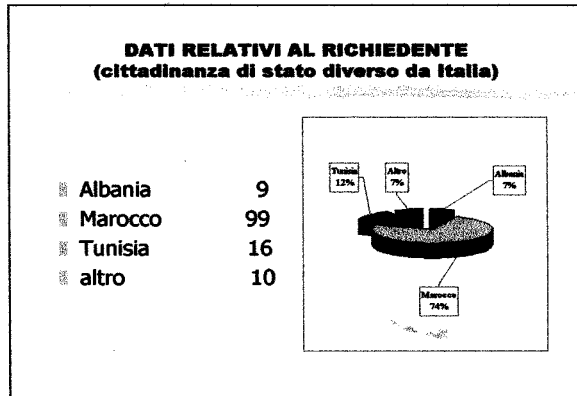
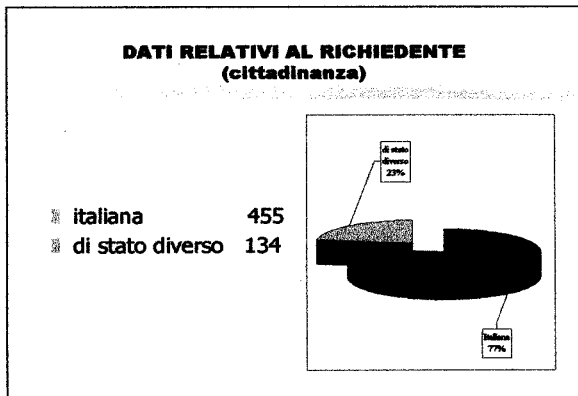
- il richiedente;
- il nucleo familiare;
- la situazione alloggiativa.



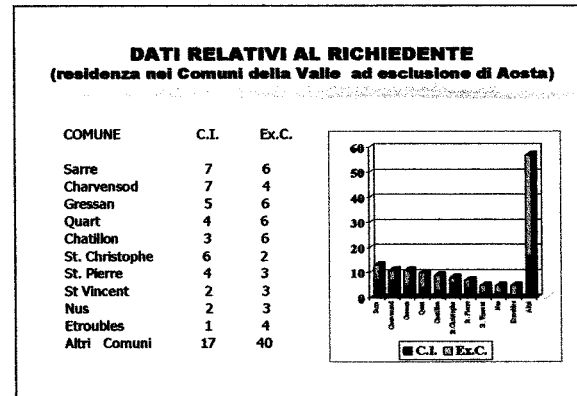
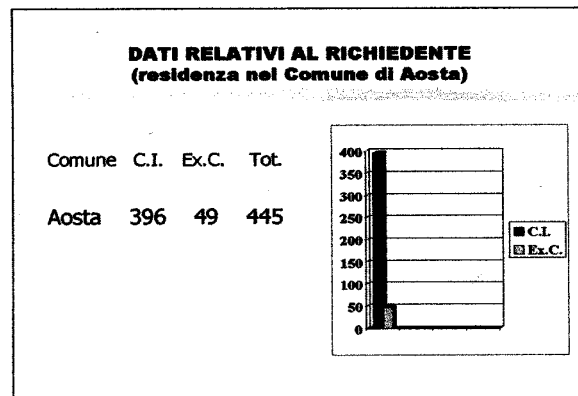
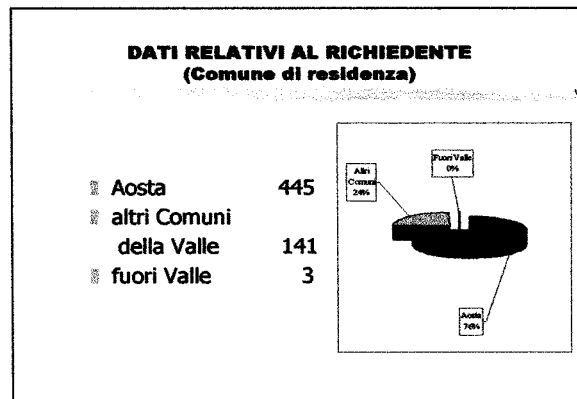
DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (sesso)

- maschi 344
- femmine 245
- totale 589






Anche la Valle d'Aosta deve affrontare il problema dell'immigrazione ed essere in grado di dare risposta ai nuovi bisogni di una società che sempre più diventa multi etnica.

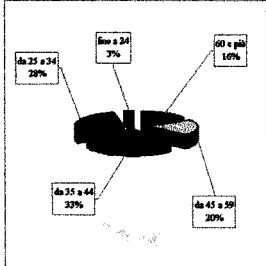


Non solo ad Aosta è presente la domanda per avere una casa a canone sociale.
 E' necessario, pertanto, che ogni comune si faccia carico dei bisogni presenti nel suo territorio.



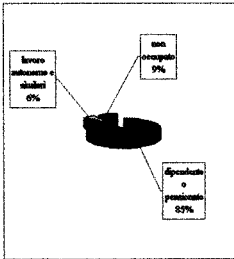
DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (età)

60 e più	95
da 45 a 59	119
da 35 a 44	194
da 25 a 34	162
fino a 24	19



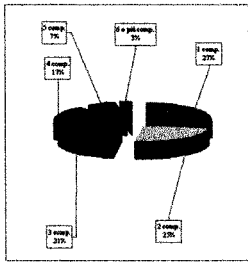
DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (condizione lavorativa)

dipendente o pensionato	510
lavoro autonomo o similari	34
non occupato	52



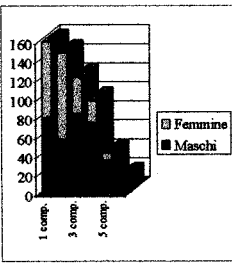
DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE (nuclei familiari)

1 componente	159
2 componenti	148
3 componenti	122
4 componenti	100
5 componenti	42
6 o più comp.	18




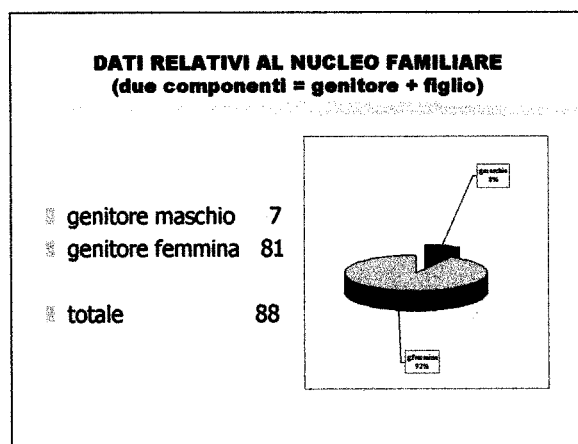
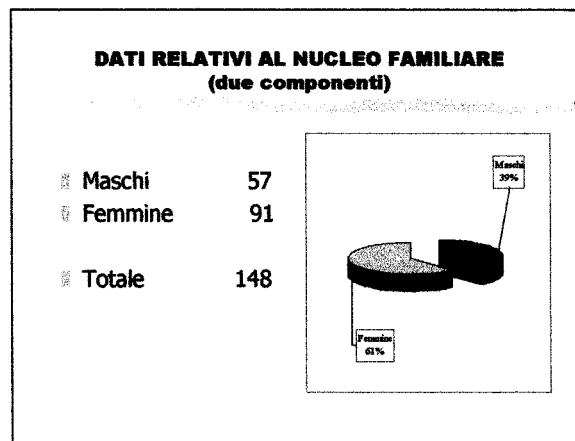
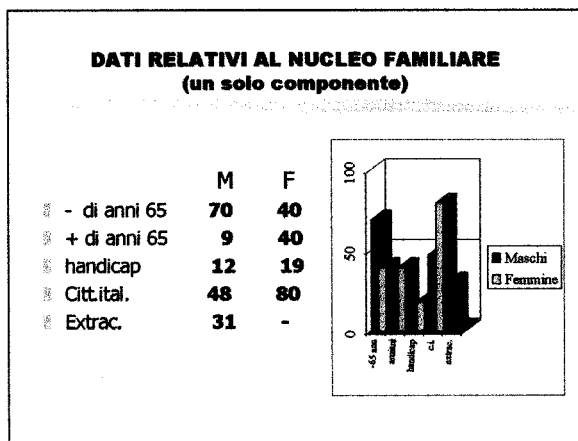
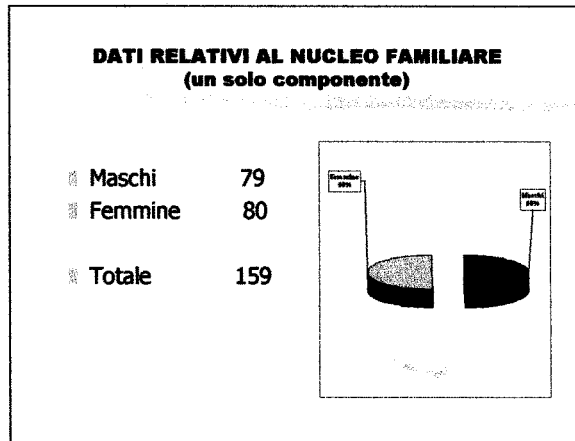
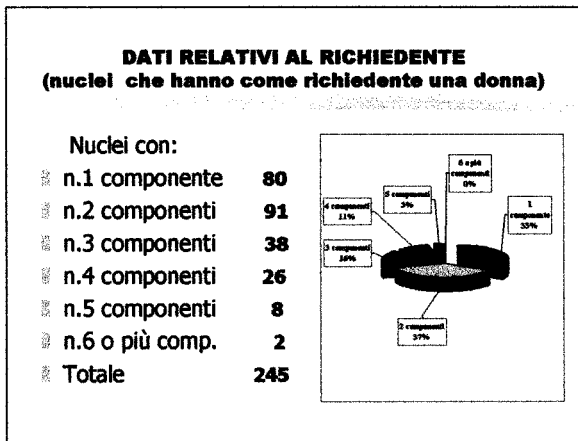
DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE (composizione nuclei)

Nucleo	M	F	Totale
1 comp.	79	80	159
2 comp.	57	91	148
3 comp.	84	38	122
4 comp.	74	26	100
5 comp.	34	8	42
6 e + c.	16	2	18
Totale	344	245	589



Di fronte al fatto che i nuclei familiari sono formati, prevalentemente, da un numero ristretto di componenti, occorre evitare di costruire alloggi sovradimensionati ed adeguare gli interventi alle reali esigenze.

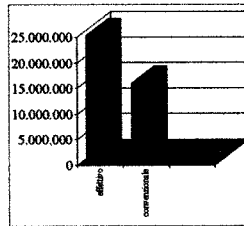




Il fatto che una parte significativa delle domande per un alloggio popolare sia avanzata da una donna è indice di come stia cambiando la struttura delle famiglie e dello stato di difficoltà che, troppo spesso, ancora oggi, accompagna la condizione femminile.

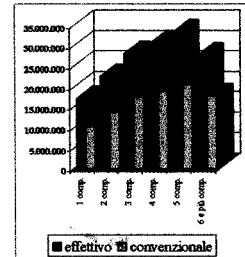
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito)**

Il reddito familiare
 medio (in lire) risulta
 essere:
effettivo
24.504.835
convenzionale
15.188.373



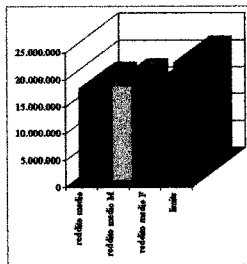
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito medio dei nuclei)**

N. comp. nucleo	reddito effettivo	reddito convenzionale
1	17.095.570	10.388.923
2	22.524.305	13.990.857
3	28.194.212	17.609.518
4	30.412.380	18.955.416
5	33.397.340	20.472.295
6	27.663.054	17.762.616



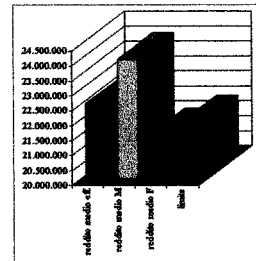
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito medio per nucleo e per sesso)**

n.ro componenti: **1**
 reddito medio effettivo
17.095.570
 reddito medio effett. **M**
17.723.110
 reddito medio effett. **F**
16.475.870
 limite
21.903.000



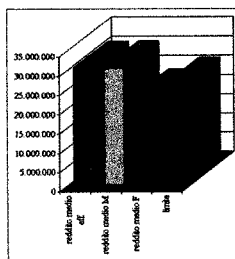
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito medio per nucleo e per sesso)**

n.ro componenti: **2**
 reddito medio effettivo
22.524.300
 reddito medio effett. **M**
24.004.336
 reddito medio effett. **F**
21.597.251
 limite
21.903.000



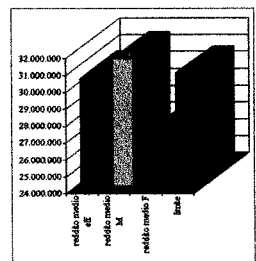
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito per nucleo familiare e per sesso)**

n. componenti: **3**
 reddito medio effettivo
28.194.212
 reddito medio effett. **M**
30.449.180
 reddito medio effett. **F**
23.209.547
 limite
26.261.000



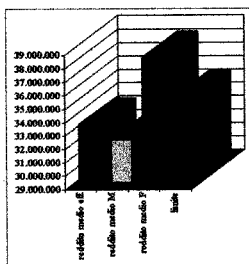
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
 (reddito medio per nucleo e per sesso)**

n. componenti: **4**
 reddito medio effettivo
30.412.380
 reddito medio effett. **M**
31.583.343
 reddito medio effett. **F**
27.079.640
 limite
30.729.000



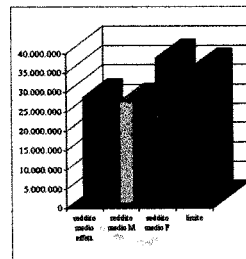
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
(reddito medio per nucleo e per sesso)**

n. componenti: **5**
reddito medio effettivo
33.397.340
reddito medio effett. **M**
32.241.631
reddito medio effett. **F**
38.309.104
limite
35.407.000



**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
(reddito medio per nucleo e per sesso)**

n. componenti: **6 o più**
reddito medio effettivo
27.663.054
reddito medio effett. **M**
26.407.913
reddito medio effett. **F**
37.704.190
limite
35.407.000

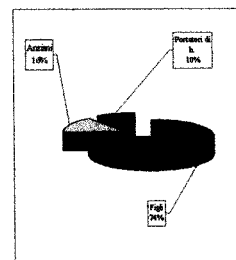


Il disagio economico, evidenziato dal fatto che nel numero prevalente dei casi il reddito effettivo è inferiore al limite di quello convenzionale, è l'elemento che condiziona in modo predominante la domanda. Tale situazione colpisce in modo particolare le donne, giacché il loro reddito è notevolmente più basso rispetto a quello degli uomini.



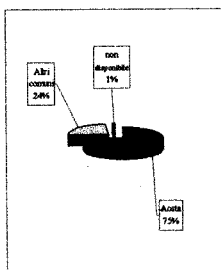
**DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE
(figli, anziani, portatori di handicap)**

figli **631**
anziani **132**
portatori di h. **85**



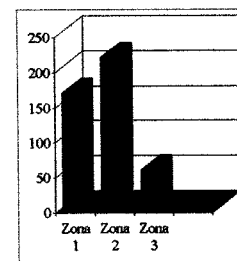
**DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA
(Ubicazione dell'alloggio)**

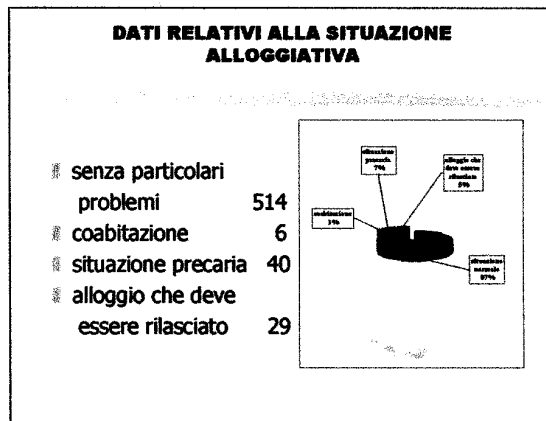
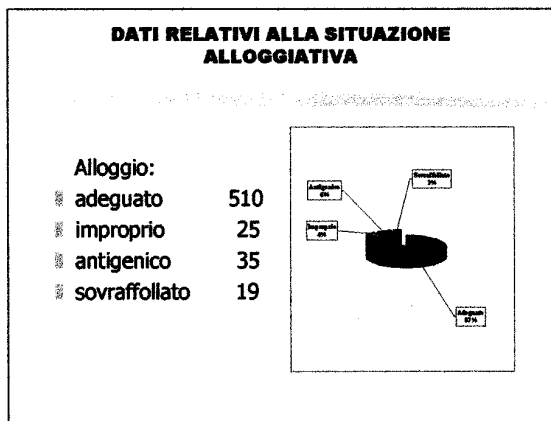
Aosta **439**
altri Comuni **143**
non disponibile **7**



**DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA
(AOSTA)**

zona 1 **166**
zona 2 **217**
zona 3 **56**





La "normalità" e non la "eccezionalità" sta, dunque, alla base della gran parte delle richieste.

Se è vero, infatti, che ancora oggi, c'è gente che vive in alloggi fatiscenti ed in situazioni di precarietà, per i più l'esigenza primaria è quella di avere un alloggio in affitto a canone sociale.

La ricerca che abbiamo presentato costituisce la fotografia di una richiesta e non di una situazione acquisita.

Spetterà, infatti, alla Commissione regionale preposta, esaminare le domande, valutare quante di esse, avendone titolo, possano essere accolte ed inserite in graduatoria.

Il soprariportato documento, redatto dal Vice Presidente, è stato sottoposto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 28 ottobre 2002.

Preso visione delle schede di raccolta dei dati e del documento conclusivo di rilevamento, la cui realizzazione è stata resa possibile dal lavoro serio e responsabile degli operatori dell'Azienda che hanno raccolto e istruito le domande per conto del Comune di Aosta, ed espresso compiacimento per la quantità e la qualità, in termini di utilità e di efficacia, dei dati forniti, per la loro chiara rappresentazione grafica, nonché per l'eloquente e sintetica esposizione, il Consiglio, con deliberazioneogg. n. 72:

- ha approvato il documento, finalizzato a fornire un supporto conoscitivo sullo stato economico e sociale che sta alla base della richiesta di alloggi nel Capoluogo regionale;
- ha stabilito di ampliare ulteriormente il progetto aziendale di attuazione del servizio di gestione dei bandi per conto del Comune di Aosta, integrandolo con l'espletamento dell'attività di raccolta di dati, ricavati dalle domande dei partecipanti al concorso, rapportandoli alle graduatorie definitive che saranno formate dalla competente Commissione;
- ha conferito al Vice Presidente l'incarico di:
 - a) supportare la struttura operativa nell'espletamento di dette attività, individuando preventivamente gli elementi oggetto di ricognizione;
 - b) effettuare l'analisi finale dei dati raccolti;
 - c) fornire al Consiglio d'Amministrazione un elaborato sui risultati ottenuti.

Copia del documento (su supporto informatico) è stata trasmessa al Sindaco, agli Assessori e ai Consiglieri del Comune di Aosta, all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, al Presidente della Regione, alle Consigliere regionali, alla Presidente della Consulta regionale per la condizione femminile e al Difensore Civico.

Su invito del Presidente della Commissione consiliare permanente "Casa e patrimonio abitativo" del Comune di Aosta, il Vice Presidente dell'A.R.E.R., nella riunione del 22 novembre 2002, ha presentato il documento, riscuotendo l'apprezzamento dei presenti per l'eshaustiva trattazione dell'argomento e per gli importanti ed interessanti elementi conoscitivi emersi dall'analisi compiuta dall'Azienda.

NOTA: il Sindaco della Città di Aosta, con nota del 10 giugno 2003 ha chiesto all'Azienda di effettuare un'ulteriore analisi rapportata alle graduatorie provvisorie di prossima approvazione.

Per quanto concerne l'obiettivo **realizzazione dell'anagrafe dell'utenza dell'anno 2002** si fa presente che, con nota del 7 agosto 2002, gli inquilini di alloggi di proprietà o gestiti dall'A.R.E.R. sono stati invitati a fornire le informazioni e i dati necessari per l'aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza.

L'anagrafe dell'anno 2002 è stata caratterizzata da:

- **una semplificazione delle procedure**: il modulo per l'autocertificazione è stato revisionato e predisposto in modo da facilitare al massimo la sua compilazione;
- **un miglioramento del servizio offerto**: previa idonea formazione, un maggior numero di operatori è stato messo a disposizione degli Inquilini per fornire informazioni e chiarimenti e per compilare il modulo di rilevazione;
- **un perfezionamento dell'organizzazione**: il servizio è stato svolto nei locali ubicati al piano terreno della Sede, approntati a suo tempo per ricevere le domande dei partecipanti ai Bandi del Comune di Aosta, più idonei allo scopo; in questa maniera sono stati evitati affollamenti e code allo sportello e, a ciascun "Cliente", sono stati garantiti la dovuta riservatezza e il tempo necessario per l'espletamento della pratica.

Delle n. 742 richieste inviate solo n. 11 (pari all'1,5%) non sono state riscontrate, nonostante i ripetuti solleciti.

Complessivamente sono state esaminate le posizioni reddituali di n. 1784 persone.

Di seguito si riporta la lettera inviata agli Inquilini e l'allegato modulo recante la domanda di ricalcolo del canone di locazione dal 1° gennaio 2003 e l'autocertificazione dei dati necessari a tal fine.

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA

Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23 – tel. 0165/236674 – fax 0165/236817

Prot. N. 3050/An.Ut.

AI SIGNORI INQUILINI

Aosta, 7 Agosto 2002

Loro sedi

OGGETTO: L.R. 39/95. Raccolta dati per l'aggiornamento dell'anagrafe utenza, per la verifica dei requisiti per la permanenza nell'alloggio e per la determinazione del canone di locazione per l'anno 2003.

In conformità alla legge in oggetto, questa Azienda provvederà al consueto aggiornamento della situazione anagrafica e reddituale di tutti coloro che occupano gli alloggi di e.r.p. in gestione.

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/00 i dati e le informazioni richieste possono essere dichiarati per l'intero nucleo familiare mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. A tal fine è stato predisposto un apposito modulo, allegato alla presente, che debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere restituito all'A.R.E.R.

ENTRO IL 10 OTTOBRE 2002

unitamente alla fotocopia di un documento di identità del dichiarante. A norma dell'art. 4 del DPR 445/2000, la dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa direttamente presso gli uffici.

La mancata presentazione, nel termine indicato, della dichiarazione contenente tutti i dati richiesti comporterà l'applicazione, dal 1° gennaio 2003, dell'indennità di occupazione, pari al 300% del canone base, come previsto dal comma 8 dell'articolo 42 della legge in oggetto.

Si raccomanda la massima attenzione nella compilazione della dichiarazione e si evidenzia la responsabilità assunta con la sottoscrizione della stessa poiché questa Amministrazione è tenuta ad effettuare specifici controlli in merito alla veridicità di quanto dichiarato. L'articolo 76 del citato D.P.R. prevede altresì punizioni, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, nei confronti di chiunque rilasci dichiarazioni mendaci.

Si precisa quanto segue:

1. nella situazione anagrafica devono essere indicate tutte le persone (compreso il dichiarante) che attualmente abitano nell'alloggio. Eventuali casi particolari, non corrispondenti con le situazioni di famiglia risultanti presso gli uffici dell'anagrafe comunale dovranno essere dettagliatamente indicati nello spazio disponibile al punto B);
2. coloro che, nell'intero anno 2001, non hanno percepito alcun tipo di reddito devono barrare la colonna "MODELLO REDDITI" e indicare "ZERO" nel prospetto dei redditi;
3. coloro che preferiscono non indicare gli importi dei redditi e trasmettere, in alternativa, la fotocopia delle dichiarazioni reddituali devono solamente indicare nell'apposita colonna il tipo di documento allegato;
4. i dati relativi alle proprietà immobiliari sono desumibili dalle visure catastali, dagli atti di compravendita, dalle dichiarazioni presentate ai Comuni ai fini dell'ICI, dall'eventuale stampa riepilogativa delle unità immobiliari soggette a ICI, rilasciata dal CAF o da altro soggetto compilante la dichiarazione dei redditi, ecc... Si sottolinea che dal solo bollettino di c/c utilizzato per il pagamento dell'ICI non sono verificabili i dati da dichiarare.

L'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R. è a disposizione per eventuali chiarimenti, informazioni e assistenza nella compilazione:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9 alle ore 12;
- dal lunedì al giovedì: dalle ore 15 alle ore 17.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

All' A.R.E.R. della Valle d'Aosta

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

residente in _____ - Via _____ (tel. _____ / _____)

CHIEDE la rideterminazione del canone di locazione per l'anno 2003.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, **CONSAPEVOLE** delle sanzioni previste dall'art. 76 per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più veritieri, e dei controlli che l'Azienda è tenuta ad effettuare a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA PER SE' STESSO E PER TUTTI GLI ALTRI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE

^) che gli attuali componenti il nucleo familiare ed i loro rispettivi redditi dell'anno 2001, suddivisi per tipologia, sono i seguenti:

indicare tutto il nucleo familiare compreso il dichiarante

(NB) prospetto da non compilare se si allegano le dichiarazioni dei redditi

SITUAZIONE ANAGRAFICA					REDDITI IMPONIBILI ANNO 2001				
N°	COGNOME NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE	GRADO DI PARENTELA	MODELLO REDDITI ved. nota (*)	da	da LAVORO	da	da	DA REDD. DIVERSI
					PENSIONE	DIPENDENTE	TERRENI	FABBRICATI	LAV. AUTONOMO
1		CF:							
2		CF:							
3		CF:							
4		CF:							
5		CF:							

(*) Indicare per ogni persona il/lo tipo/i di documento/i attestante/i tutti i redditi percepiti (es: UNICO 2002, 730/2002, CUD, mod. 0 bis M dell'INPS, ecc...). Barrare in caso di assenza di reddito.

Il punto B) è disponibile per dichiarare eventuali situazioni particolari in merito al nucleo familiare o alla situazione reddituale.

- la non titolarità** di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione **su ALLOGGI O QUOTE DI ALLOGGI**;
oppure
 la titolarità di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione **sull 'ALLOGGIO O SUGLI ALLOGGI** seguenti,
in capo alla/e sottoindicata/e persona/e convivente/i:

DESCRIZIONE ALLOGGI/O/I				TITOLARE DEL DIRITTO		
COMUNE	PROV.	VIA E N° CIVICO	CATEG. CATAST.	SUPERFICIE UTILE/NETTA	NOMINATIVO/I	QUOTA PERCESSO
				ved. nota (**)		

↑ (**): Indicare i relativi mq. solo se l'immobile e' in Valle d'Aosta.

Il punto D) è disponibile per dichiarare eventuali situazioni particolari in merito ai diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione. Indicare, ad esempio, se i redditi da fabbricati risultanti nel 2001 si riferiscono ad unità immobiliari diverse da alloggio (autorimesse, depositi, ecc.) oppure ad alloggi successivamente ceduti e, attualmente, non più in proprietà del nucleo, ecc....

Dichiaro di essere informato/a ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti per cui la presente dichiarazione è resa

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE: _____

RISERVATO ALL'UFFICIO DELL'ARER: Ai sensi degli artt. 4 e 38 del DPR n. 445/2000 il/la sottoscritto/a dipendente dell'A.R.E.R. competente a ricevere la documentazione attesta che:

la presente dichiarazione e' stata sottoscritta in sua presenza dal/la dichiarante identificato/a su esibizione di _____ oppure per conoscenza personale

è pervenuta contestualmente la fotocopia del documento di identità.

la presente dichiarazione e' stata resa e sottoscritta in sua presenza dal/la dichiarante identificato/a su esibizione di _____ oppure per conoscenza personale

l'interessato: a) ha dichiarato di non essere in grado di effettuare personalmente la compilazione b) non puo' apporre la propria firma per esteso

a causa del seguente motivo: _____

Ad _____, il _____

Riguardo all'obiettivo **miglioramento del servizio di diffusione di informazioni** sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di notizie sull'attività dell'A.R.E.R., tramite il sito Internet dell'Azienda, si precisa che i primi mesi del 2002 sono stati dedicati al completamento e al perfezionamento di argomenti contenuti nelle quattordici sezioni che compongono il sito.

Successivamente, sono stati aggiornati, modificati, integrati o sostituiti i seguenti oggetti:

- i responsabili e i referenti della struttura operativa;
- l'ubicazione e le caratteristiche dei fabbricati;
- l'illustrazione dei fabbricati;
- determinazione del canone base del 2002;
- determinazione del canone mensile del 2002;
- esempi di calcolo e di collocazione;
- il budget dell'anno in corso: gli obiettivi
 le entrate e le uscite
 le entrate e le spese correnti;
- i programmi di E.R.P.: gli interventi di nuova costruzione
 gli interventi di recupero
 la manutenzione straordinaria;
- le riserve per l'emergenza abitativa;
- le graduatorie vigenti;
- la legge n. 431 del 1998.

Una particolare attenzione è stata rivolta allo spazio denominato "InformARER" che, come noto, accoglie le notizie di maggior interesse e le novità in materia di e.r.p..

Nell'ambito di questa sezione sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti:

- categoria **Gli approfondimenti**: è stata aggiornata con l'inserimento del "Documento di accompagnamento al Bilancio di previsione per l'esercizio 2002 approvato dal Consiglio d'Amministrazione"; è stato eliminato l'argomento "L'alluvione in Valle d'Aosta"; è stato pubblicato il documento "Risultato dell'analisi delle domande di partecipazione ai Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta";
- categoria **I bandi**: è stata integrata con l'inserimento dei bandi dei Comuni di Chambave, di Champdepraz e di Verrès;
- categoria **Gli appalti**: il settore I bandi in corso, è stato ampliato con la pubblicazione dei bandi di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria su fabbricati vari nei Comuni di Verrès e di Issogne e per l'affidamento del servizio di tesoreria per il periodo 1° gennaio 2003-31 dicembre 2007; nel settore Le aggiudicazioni sono stati divulgati gli esiti delle gare predette;
- categoria **La rassegna stampa** è stata arricchita con n. 8 articoli estratti da quotidiani o periodici vari.

Complessivamente sono state elaborate o modificate n. 175 pagine.

Infine, nell'*home page* del sito è stata collocata una *grif* animata che riproduce una cassetta in movimento.

Per quanto concerne l'obiettivo **vendite degli alloggi** di edilizia residenziale pubblica inseriti nel piano quinquennale di vendita, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 5717 del 13 dicembre 1996, si fa presente che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2002 assestato prevedeva l'alienazione di n. 33 alloggi.

Il Bilancio Consuntivo in esame conferma i dati previsionali; nel corso dell'anno sono state formalizzate le seguenti cessioni, tutte con pagamento in unica soluzione:

- di n. 2 alloggi in Via M. Falère 2 e 3;
- di n. 1 alloggio in Via Brocherel 7/3;
- di n. 2 alloggi in Via M. Emilius 35 e 37;
- di n. 1 alloggio in Via Buthier 16;
- di n. 11 alloggi in Viale Europa;
- di n. 14 alloggi in Via Montmayeur;
- di n. 1 alloggio in Via Matteotti 7;
- di n. 1 alloggio in Via Stevenin 15;

per un totale di n. 33 alloggi ed un introito complessivo di € 1.470.392,75.

Infine, riguardo all'ultimo obiettivo **potenziamento della struttura operativa aziendale**, si osserva che, grazie ad una serie di provvedimenti adottati nel corso dell'anno, è stato possibile migliorare l'organizzazione dei Servizi, potenziare i settori che presentavano carenze, razionalizzare l'attività e l'operatività del personale. In particolare si richiamano:

- il provvedimento direttoriale n. 8 del 31 gennaio 2002 "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo del Servizio Tecnico e individuazione dei responsabili dei procedimenti";
- la deliberazione ogg. n. 21 del 9 aprile 2002 "Applicazione legge 12 marzo 1999, n. 68: Norme per il diritto al lavoro dei disabili: ampliamento dotazione organica";
- il provvedimento presidenziale immediatamente esecutivo del 7 maggio 2002 "Assunzione di un lavoratore disabile", ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 26 del 21 giugno 2002;

- la deliberazioneogg. n. 32 del 21 giugno 2002 “Regolamento per lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia;
- il provvedimento direttoriale n. 55 del 15 luglio 2002 “Individuazione del sostituto del Responsabile della Ragioneria”;
- la deliberazioneogg. n. 69 del 1° ottobre 2002 “Attuazione delle potenzialità operative dell’A.R.E.R.”;
- la deliberazioneogg. n. 75 del 28 ottobre 2002 “Circolare n. 42 del 1° agosto 2002 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali: attuazione e conseguente modificazione della deliberazioneogg. n. 66 del 21 dicembre 2001”;
- i contratti – sottoscritti il 6 novembre 2002 con le due lavoratrice a tempo determinato dal 1° luglio 2001, di livello C1 e C2, appartenenti all’U.O. Utente del Servizio Amministrativo – di proroga dei contratti individuali di lavoro fino al 30 giugno 2004;
- il provvedimento direttoriale n. 83 del 13 novembre 2002 “Attuazione della legge 7 agosto 1990, n. 241: individuazione del responsabile del procedimento”;
- la deliberazioneogg. n. 85 del 18 dicembre 2002 “Attuazione delle potenzialità operative dell’A.R.E.R.: riscontro da parte dell’Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche e adempimenti conseguenti”;
- il provvedimento direttoriale n. 94 del 30 dicembre 2002 “Conferimento incarico di Coordinatore del Servizio Tecnico”;
- il provvedimento direttoriale n. 95 del 30 dicembre 2002 “Servizio di raccolta dati per la realizzazione della Banca dati – Osservatorio per la casa: attribuzione incarichi”.

Pur avendo provveduto ad elaborare, sulla base delle esigenze attuali, una bozza della nuova pianta organica del personale, il Gruppo di lavoro consiliare, costituito con deliberazioneogg. n. 66 del 21 dicembre 2001, ha ritenuto opportuno differire la formalizzazione del documento in considerazione delle prospettive di sviluppo che si sono manifestate nel corso dell’esercizio e delle novità introdotte dalla legge reg. n. 3 del 21 gennaio 2003 (entrambi gli argomenti sono stati ampiamente trattati nella relazione tecnico-amministrativa d’accompagnamento al Bilancio di previsione per l’esercizio 2003 alla quale si rimanda).

Infatti, se le varie iniziative recentemente approvate dal Consiglio d'Amministrazione si concretizzeranno, fra non molto, l'Azienda sarà chiamata a svolgere un consistente volume di attività, alcune delle quali mai realizzate in precedenza, ascrivibili sia all'ambito amministrativo sia a quello tecnico. In tal caso, l'attuale struttura operativa, che sinora è stata in grado di assolvere ai propri compiti, dovrà essere aggiornata in funzione dell'ampliamento degli ambiti operativi aziendali.

Inoltre, al fine di conoscere con certezza la normativa a cui fare riferimento, per quanto concerne sia l'aggiornamento e l'ampliamento della pianta organica sia le possibilità e le modalità di assunzione di personale, sarà necessario attivarsi nei confronti dell'Amministrazione regionale affinché sia posto rimedio alla situazione transitoria, disciplinata dall'art. 18 della legge regionale n. 30/1999 a cui si sovrappone la legge regionale n. 3/2003, mediante un appropriato intervento del legislatore regionale, come suggerito dai legali nel parere datato 15 aprile 2003 e del quale si riportano le conclusioni:

“la soluzione potrebbe individuarsi in un intervento del legislatore regionale, volto a chiarire detto rapporto tra legge n. 30/1999 e legge n. 3/2003, con la modifica sostanziale dell'articolo 18 della prima di dette leggi, tale da sancire in via definitiva la natura privatistica del rapporto di lavoro del personale ARER. Dovrà, però, necessariamente seguire, in sede di contrattazione collettiva, la regolamentazione del rapporto anche con riferimento a quelle indennità (vedi indennità di bilinguismo) strettamente connesse con il precedente regime pubblicistico del rapporto di lavoro ed incompatibili con la disciplina privatistica dello stesso che si intende affermare.”.

A conclusione del presente rapporto sulla gestione aziendale dell'esercizio 2002 è possibile affermare che:

- ◆ tutti gli obiettivi funzionali, stabiliti dal Consiglio d'Amministrazione per l'anno 2002, sono stati raggiunti;
- ◆ il 2002 è stato un anno di crescita sia sotto il profilo delle cifre, con un Bilancio che supera i 13.000.000,00 di Euro, sia sotto il profilo delle attività svolte che hanno interessato entrambi i Servizi aziendali;
- ◆ la razionalizzazione dei locali della Sede ed il potenziamento dell'organico, deliberati dal Consiglio d'Amministrazione, hanno permesso all'Azienda di ampliare ulteriormente le proprie funzioni, di perfezionare l'organizzazione aziendale, di realizzare nuovi servizi per l'Utenza, per le Amministrazioni locali e per i terzi, conseguendo un sostanziale sviluppo ed un significativo miglioramento delle prestazioni erogate;

- ◆ in una situazione in cui i fondi pubblici sono in via d'esaurimento, l'Azienda è stata in grado di coniugare le finalità sociali con l'equilibrio di bilancio; l'avanzo d'amministrazione è da ascrivere a fatti straordinari, non determinabili a priori (maggiore percentuale di IVA detraibile e minori imposte) e costituisce una preziosa riserva per il futuro, da reinvestire per il potenziamento e lo sviluppo aziendale, per l'aggiornamento tecnologico e informatico e per la realizzazione di lavori di manutenzione al patrimonio;
- ◆ nonostante la sussistenza di una evidente dicotomia delle normative di riferimento (il bilancio e la fiscalità dell'Azienda sono di tipo privato, mentre per i contratti di lavoro e per gli appalti è tenuta all'osservanza di norme di tipo pubblico) che ha frenato la ricerca di spazi tipicamente imprenditoriali, la gestione aziendale è stata improntata su criteri di economicità, efficienza ed efficacia grazie alla presenza di valide professionalità interne; ciò conferma che, se verrà ulteriormente precisato il suo ruolo, l'Azienda è pronta per un nuovo salto di qualità;
- ◆ la metodologia di gestione delle risorse umane che è stata adottata, finalizzata ad una loro valorizzazione, ha creato un ambiente di lavoro ed un sistema di rapporti che hanno indotto i dipendenti a mettere in campo il proprio patrimonio di risorse, ad acquisire nuove competenze, a considerare i cambiamenti non come minaccia ma, soprattutto, come sfida e opportunità di crescita e miglioramento per se stessi e per l'Azienda. E i risultati lo dimostrano.

Per completezza d'informazione, di seguito si riportano i titoli – suddivisi secondo le tipologie statutarie – delle deliberazioni assunte dal Consiglio d'Amministrazione nel corso dell'anno in esame che, raffrontate con i documenti contabili che formano il Bilancio consuntivo, confermano l'avvenuta attuazione delle linee programmatiche e delle direttive consiliari:

sul piano istituzionale

ogg. n.	del	Recante
32	21/6/2002	Regolamento per lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia.
34	21/6/2002	Regolamento per l'assegnazione delle autorimesse: modificazioni.
51	24/9/2002	Rinnovo organi istituzionali di Federcasa: designazione rappresentanti dell'A.R.E.R..
54	24/9/2002	Legge 11 febbraio 1994, n. 109, art. 7, legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, art. 4, comma 3, D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, artt. 7 e 8, e art. 21 dello Statuto: coordinamento fra norme e delibere conseguenti.
67	24/9/2002	Statuto dell'A.R.E.R.: modificazioni.

sul piano programmatico

ogg. n.	del	recante
3	1/2/2002	Piano operativo degli interventi dell'anno 2002.
14	20/3/2002	Legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 – Aggiornamento del programma di reinvestimento.
61	24/9/2002	Legge reg. n. 40/1995 – Programma di reinvestimento: prosecuzione attuazione.
63	24/9/2002	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 – Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000": esame proposta di intervento.
68	1/10/2002	Piano programmatico degli interventi e piano operativo dell'anno 2002: modificazioni e integrazioni.
76	28/10/2002	Piano programmatico degli interventi per l'esercizio 2003.
86	18/12/2002	Piano operativo degli interventi dell'anno 2003.

sul piano organizzativo

ogg. n.	del	recante
3	1/2/2002	Accordo per la concessione dei permessi straordinari retribuiti per motivi di studio – Ratifica.
4	1/2/2002	Permessi straordinari retribuiti per motivi di studio per l'anno 2002.
5	1/2/2002	Fondo unico aziendale anno 2002.
12	20/3/2002	Accordo per la definizione del Contratto Collettivo di Lavoro di comparto del personale non dirigenziale sottoscritto in data 12 giugno 2000: recepimento.
13	20/3/2002	Accordo per il rinnovo del periodo di validità del Contratto per la definizione del rapporto di lavoro a tempo parziale per il personale delle categorie e delle posizioni degli enti di cui all'art. 1 del CCRL 12 giugno 2000: recepimento.
21	9/4/2002	Applicazione legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili": ampliamento dotazione organica.
26	21/6/2002	Assunzione di un lavoratore disabile. Ratifica.
27	21/6/2002	Autorizzazione a svolgere incarico. Ratifica.
44	19/7/2002	CCRL 11 agosto 2000: applicazione art. 16.
70	1/10/2002	Richiesta di Collegio di Conciliazione: esame.
75	28/10/2002	Circolare n. 42 del 1° agosto 2002 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali: attuazione e conseguente modificazione della deliberazione ogg. n. 66 del 21 dicembre 2001.

sul piano funzionale

ogg. n.	del	recante
2	1/2/2002	Bilancio di previsione per l'esercizio 2002.
7	1/2/2002	Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio sito in Aosta – Via Liconi n. 7, int. n. 12.
8	1/2/2002	Condominio "Cooperativa Baltea" in Aosta – Viale Gran S. Bernardo n. 17: rettifica atti di cessione.
10	20/3/2002	Variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2002.
11	20/3/2002	Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio sito in Aosta – Via Brocherel n. 9, int. n. 9.
15	20/3/2002	Terreno in Aosta – Quartiere Dora: richiesta autorizzazione in deroga alla distanza dai confini.
16	20/3/2002	Terreno in Aosta – Quartiere M. Grivola: richiesta autorizzazione in deroga alla distanza dai confini.
17	20/3/2002	Creazione di un parco giochi su di un'area di proprietà dell'A.R.E.R. ubicata nel Quartiere Dora: esame istanza.
18	20/3/2002	Art. 16 dello Statuto: "Informazione" – Proposta di realizzazione di un nuovo strumento informativo.
20	9/4/2002	Variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2002.
22	9/4/2002	Unità immobiliare ad uso non abitativo: esame istanza di cambio.
23	9/4/2002	Comunicazione del Presidente.
25	21/6/2002	Causa civile promossa dalla Società LES BATIMENTS s.n.c. – Conferimento incarico. Ratifica.
28	21/6/2002	Causa civile promossa dai Signori Antonio POLIMENI, Francesco GIORDANA, Giuseppe FAZIO, Giulio MAIETTI, Eliodoro VENEZIANO e Natalino Luigi TAGLIAFERRO – Conferimento incarico. Ratifica.
29	21/6/2002	Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2001: approvazione.
30	21/6/2002	Lavori di manutenzione ordinaria ed urgente: autorizzazione ad indire gara d'appalto.
31	21/6/2002	Legge reg. 40/95 – Ristrutturazione di un fabbricato a 2 alloggi e nuova costruzione di 6 alloggi ed 8 autorimesse nel Comune di Champdepraz – Loc. Viering: approvazione bozza atto di compravendita e autorizzazione ad indire gara d'appalto.
33	21/6/2002	Locazione delle autorimesse: aggiornamento annuale.
35	21/6/2002	Palmarès Federcasa 2002 – Presentazione di "Un'esperienza innovativa valdostana: il Contratto per il Quartiere Cogne".
36	21/6/2002	Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p.: lo stato dell'arte.
37	21/6/2002	Ditta D. e G. di Diano e Grumolato s.n.c.: esame proposta di concordato stragiudiziale.
38	21/6/2002	Vendita all'incanto dell'immobile denominato "Casa Gagliardi".
40	19/7/2002	Lavori di ristrutturazione di un fabbricato a 2 alloggi e nuova costruzione di 6 alloggi ed 8 autorimesse nel Comune di Champdepraz – Loc. Viering: variazione composizione "Ufficio di direzione lavori".

ogg. n.	del	recante
41	19/7/2002	Creazione di un parco giochi su di un'area di proprietà dell'A.R.E.R. ubicata nel Quartiere Dora – Approvazione contratto di comodato e realizzazione recinzione.
42	19/7/2002	Palmarès Federcasa 2002 – Presentazione di “Un’esperienza innovativa valdostana: il Contratto per il Quartiere Cogne” – Ulteriori raggugli.
43	19/7/2002	Vendita all’incanto dell’immobile denominato “Casa Gagliardi”: esito asta.
45	19/7/2002	Quote di rendicontazione e compensi d’amministrazione: determinazione corrispettivi per il periodo 1/7/2002-30/6/2003.
46	19/7/2002	Aggiornamento corrispettivi per servizi vari a favore di utenti e di terzi.
48	24/9/2002	Variazioni al Bilancio di previsione dell’esercizio 2002 – Ratifica.
49	24/9/2002	Locazione autorimessa: approvazione contratto – Ratifica.
50	24/9/2002	Immobile denominato “Casa Gagliardi”: aggiudicazione definitiva e assunzione mutuo – Ratifica.
52	24/9/2002	Unità immobiliare ad uso non abitativo in Aosta – Via Brocherel n. 13: esame istanza di locazione.
53	24/9/2002	Unità immobiliare ad uso non abitativo in Aosta – Viale C. Crotti n. 12: esame istanza di locazione.
55	24/9/2002	Lavori di manutenzione ordinaria e urgente: aggiudicazione.
56	24/9/2002	Legge reg. 40/95 – Ristrutturazione di un fabbricato a 2 alloggi e nuova costruzione di 6 alloggi ed 8 autorimesse nel Comune di Champdepraz – Loc. Viering: aggiudicazione.
57	24/9/2002	Legge 457/78 – Lavori di completamento di un fabbricato a 26 alloggi in Aosta – Via Chambéry – lotto A: approvazione certificato di collaudo e relativo Q.T.E. e variazioni al Bilancio di previsione dell’esercizio 2002.
58	24/9/2002	Legge 457/78 – Ristrutturazione di un fabbricato a 4 alloggi nel Comune di Chambave – Loc. Capoluogo (Via Chanoux 89): approvazione certificato di regolare esecuzione e relativo Q.T.E..
59	24/9/2002	Fabbricato di proprietà del Comune di Chambave in Loc. Capoluogo (Via Chanoux 89): esame proposta di cessione all’A.R.E.R..
60	24/9/2002	Legge 457/78 – Lavori di manutenzione straordinaria a fabbricati in Comuni vari: approvazione certificato di regolare esecuzione e relativo Q.T.E..
62	24/9/2002	Legge reg. 40/95 – 1° stralcio lavori di manutenzione straordinaria nei Comuni di Verrès e Issogne: approvazione progetto esecutivo e autorizzazione ad indire gara d’appalto.
64	24/9/2002	Indagine conoscitiva per investimento fondi a breve termine: esito.
65	24/9/2002	L.R. 39/1995, art. 35, comma 2 – Svolgimento funzioni di amministratore di condominio: modalità operative.
66	24/9/2002	Attuazione delle potenzialità operative dell’A.R.E.R..

ogg. n.	del	recante
69	1/10/2002	Attuazione delle potenzialità operative dell'A.R.E.R..
72	28/10/2002	Progetto aziendale di attuazione del servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta: l'analisi delle domande e i risultati.
73	28/10/2002	Pubblico incanto per l'affidamento del servizio di tesoreria dell'A.R.E.R. per il periodo 1° gennaio 2003 – 31 dicembre 2007.
74	28/10/2002	Cessione in comodato gratuito al Comune di Aosta di un'area ubicata nel Quartiere Dora da destinare ad area verde attrezzata per il gioco – Approvazione scrittura privata di comodato.
78	29/11/2002	Assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio 2002.
79	29/11/2002	Ricognizione crediti: debitori insolubili e adempimenti conseguenti.
80	29/11/2002	Bilancio di previsione per l'esercizio 2003: esercizio provvisorio.
81	29/11/2002	L.R. 40/95 – Intervento di recupero in Pont St. Martin – Via Castello: esame accordo di programma.
82	29/11/2002	L.R. 40/95 e decreto M.I.T. 27/12/2001: acquisizione immobili nel Comune di Verrès.
83	29/11/2002	Richiesta di inserimento nel piano di vendita del fabbricato sito in Aosta – Via Plan des Rives n. 3: esame.
85	18/12/2002	Attuazione delle potenzialità operative dell'A.R.E.R.: riscontro da parte dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche e adempimenti conseguenti.
87	18/12/2002	Affidamento del servizio di tesoreria per il periodo 1° gennaio 2003 – 31 dicembre 2007: aggiudicazione.
88	18/12/2002	Assunzione di un mutuo di € 1.200.000,00.

L'attività amministrativa del 2002, finalizzata al conseguimento degli scopi istituzionali, si è concretizzata nelle seguenti prestazioni operative:

- sono stati emessi n. 1.849 mandati di pagamento e n. 1.312 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.593 fatture di vendita e n. 508 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 21 domande di ospitalità temporanea e n. 32 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare;
- sono stati concessi n. 8 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 38 alloggi e n. 43 autorimesse a nuovi inquilini;

- sono stati sottoscritti n. 126 contratti di locazione, di cui:
 - n. 65 per alloggi
 - n. 58 per autorimesse e posti moto
 - n. 3 per negozi

- sono state istruite n. 18 pratiche di subentro nella locazione;

- sono state istruite n. 113 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;

- sono state perfezionate n. 33 cessioni di alloggi;

- sono state rendicontate n. 985 ripartizioni spese per servizi;

- sono state svolte n. 21 assemblee condominiali ordinarie e n. 5 straordinarie;

- sono state compilate e documentate n. 54 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;

- sono state emesse n. 12.012 bollette;

- sono stati assunti n. 96 provvedimenti direttoriali.

ANALISI DEL BILANCIO

CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** (All. A) dell'esercizio 2002 chiude con un avanzo economico di € 49.960,20, al netto dei saldi delle imposte IRPEG e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.070.638,31) e le spese correnti (€ 1.829.039,27) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 Corrispettivi per amministrazione stabili: evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, le quote degli alloggi e locali gestiti c/terzi, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali, ecc... In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	411,80
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	355,60
- amm.ne immobili in locazione gestiti p/c terzi	€	19.022,96
- compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini	€	35.977,04
- corrispettivi per gestione rientri G.S.	€	23.045,53
- corrispettivi diversi	€	14.141,13

	totale	€ 92.954,06
		=====

40502 Corrispettivi per manutenzione stabili: registra l'entrata di € 23.519,30 per quote di manutenzione poste a carico delle gestioni c/terzi.

40503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi: evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi:		
• Via Chambery – lotto A	€	1.920,60
• Via Chambery – lotto C	€	82.633,10
• Aymavilles – lotto 2	€	18.075,99
• Pont St. Martin – Via Castello	€	10.356,26
	=====	€ 112.985,95
- per interventi di manutenzione straordinaria:		
• Comuni vari	€	244,05
• Verrès e Issogne – 1° stralcio	€	30.000,00
	=====	€ 30.244,05
- per interventi c/terzi:		
• Comune di Chambave	€	2.791,68

	totale	€ 146.021,68
		=====

40504 Gestione bandi assegnazione alloggi: registra la somma di € 20.141,82 quale 2° acconto e saldo, a carico del Comune di Aosta, per il servizio di gestione dei bandi indetti il 17/12/2001.

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 Canoni di locazione: rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€	1.143.938,74
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€	55.327,34
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€	59.535,72
- di alloggi ex Stato (ora Comuni di Aosta e Pont St. Martin)	€	12.865,47
- di immobili di terzi costruiti con il contributo dello Stato	€	27.669,70
- delle aree	€	440,65

	totale	€ 1.299.777,62
		=====

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT ammontano complessivamente a € 204.759,99.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 2.284,27 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi c/contr. Stato: € 714,72
(trattandosi di entrata da contabilizzare a favore dello Stato, ai sensi dell'art.25/513, il contestuale impegno di spesa è stato rilevato fra le Spese nel conto 30802);

- da cessionari alloggi L.R. 40/95: € 3.522,74
(trattandosi di entrata da contabilizzare a favore dello Stato, ai sensi dell'art.25/513, il contestuale impegno di spesa è stato rilevato fra le Spese nel conto 30802);

- da cessionari alloggi A.R.E.R.: € 950,12

totale € 5.187,58
=====

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 43.490,20 relativo agli interessi maturati nel periodo 26/9 – 31/12 sull'investimento in PCT.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 Recuperi e rimborsi diversi: sono stati accertati recuperi e rimborsi di spese correnti impegnate durante l'esercizio in osservanza al principio del bilancio al lordo. Nella categoria sono compresi:

- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€	5.696,00
- rimborsi per procedimenti legali	€	5.224,97
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€	45.750,65

totale	€	56.671,62
		=====

40702 Rimborsi della Gestione Speciale: come previsto dall'art. 25/513, è stato rilevato il rimborso a carico della Gestione Speciale delle somme (€ 6.561,81) pagate in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui con contributo dello Stato.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801 Entrate eventuali: nel capitolo sono state rilevate entrate:

- varie	€	257,00
- per IVA detraibile	€	109.724,00
- per saldi IRPEG e IRAP 2002 a credito	€	8.026,64
- per corrispettivi estinzione prelazione	€	6.300,70
- per potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	26.126,75

totale	€	150.435,09
		=====

40802 Rimborsi della Gestione Speciale: in questo capitolo sono state contabilizzate le quote capitale delle rate d'ammortamento dei mutui con contributo dello Stato a carico della Gestione Speciale per € 18.833,27.

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 Amministratori e Revisori: nel 2002 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 100.719,13.

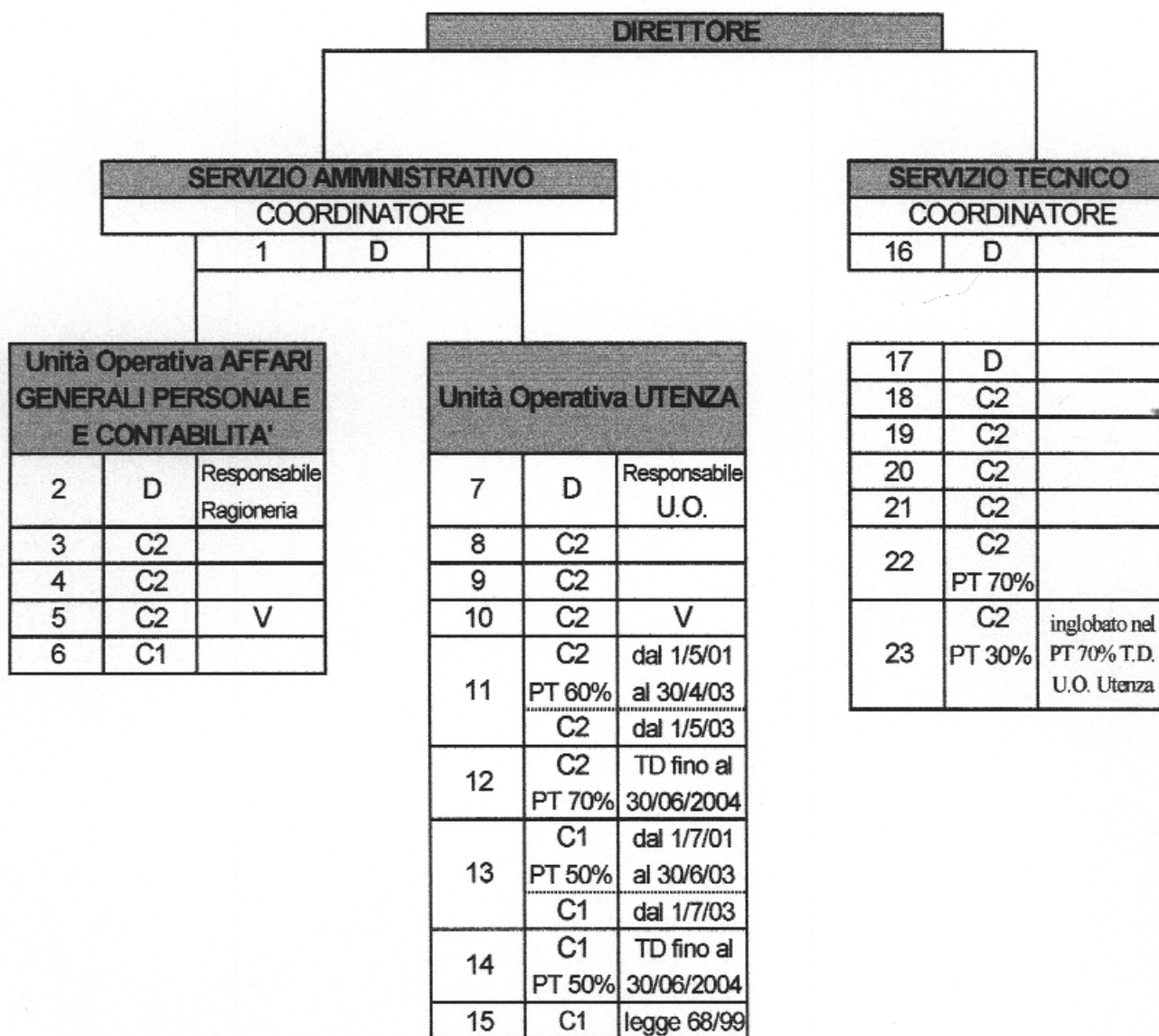
Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi: la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 662.298,70, come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	432.023,58
- lavoro straordinario	€	14.536,24
- diarie e trasferte	€	1.511,17
- contributi assicurativi e previdenziali	€	135.608,60
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	32.800,00
- fondo incentivazione progettazione	€	16.385,85
- fondo unico aziendale – risorse art. 41 CCRL lett. b) e c)	€	24.199,94
- collaborazioni coordinate e continuative	€	5.233,32

	totale	€ 662.298,70
		=====

Pianta Organica e consistenza del personale al 31 dicembre 2002



Legenda:

V = vacante

TD = tempo determinato

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi

30401 Spese per il funzionamento degli uffici: ammontano a € 77.524,09 e si riferiscono alle spese per:

- servizi e manutenzione uffici	€	27.714,83
- postali e telefoniche	€	17.260,81
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	10.661,12
- manutenzione macchine d'ufficio	€	1.555,10
- gestione sistema informativo	€	18.683,08
- formazione professionale	€	1.649,15

	totale	€ 77.524,09
		=====

30402 Spese diverse di amministrazione: accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	7.022,20
- concorsi, seminari, convegni	€	0
- consulenze e prestazioni professionali	€	22.600,00
- minute spese e arrotondamenti	€	127,42
- gestione automezzo e viaggi	€	3.273,58
- pubblicità	€	2.502,96
- comunicazione e informazione	€	35.516,43
- servizi telematici	€	774,70

	totale	€ 71.817,29
		=====

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 Spese di amministrazione stabili: registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	70.315,89
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	8.048,04
- procedimenti legali	€	9.981,44
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	4.200,00
- istruttorie pratiche diverse	€	2.664,02

	totale	€ 95.209,39
		=====

30502 Spese di manutenzione stabili: complessivamente è stata rilevata una spesa di € 316.176,46, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili	€	305.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	11.176,46

totale	€	316.176,46
		=====

30504 Spese per interventi di e.r.p.: rileva le spese per progettazioni, perizie, direzione lavori e collaudi.

Nel 2002 sono state impegnate le seguenti spese:

• progettazione opere strutturali intervento in Champdepraz (saldo)	€	2.602,86
• progettazione opere strutturali intervento in Pont St. Martin	€	9.497,14
• collaudo Aosta – Via Chambery – lotto A	€	1.082,06
• collaudo Champdepraz	€	3.500,00
• valutazioni tecnico estimative (Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey)	€	1.518,40

totale	€	18.200,46
		=====

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 Interessi su mutui: sono stati pagati i seguenti interessi passivi su mutui assunti per:

- la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato (cfr. conto 40702 Entrate);	€	6.561,81
- la costruzione di fabbricati senza contributo	€	81,68

totale	€	6.643,49
		=====

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 Imposte e tasse: gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	1.566,12
- imposta di registro	€	29.810,25
- ICI	€	95.985,53
- IRAP (acconti 2002)	€	73.827,56
- IRPEG (saldo 2002)	€	152.237,08
- imposte e tasse diverse	€	877,92
- IVA su acquisti e prestazioni	€	74.611,89
- oneri straordinari (condono)	€	1.500,00

	totale	€ 430.416,35
		=====

Cat. 8a – Poste correttive e compensative di entrate correnti

30801 Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.: come previsto dall'art. 25/513, contestualmente all'accertamento del carico dei canoni degli immobili soggetti alla Gestione Speciale occorre procedere alla rilevazione dell'impegno di spesa relativo alla quota finanziaria. Come stabilito dalla delibera CIPE del 20/12/1996, con effetto dal 1° gennaio 1997 tale quota è pari allo 0,50% del valore locativo di cui all'art. 12 della legge n. 392/1978 degli alloggi realizzati o recuperati a totale carico o con il concorso o il contributo dello Stato, esclusi quelli a canone sociale.

La quota finanziaria di competenza dell'esercizio 2002, determinata secondo la modalità di cui sopra e sulla base di quanto convenuto con il Servizio E.R.P. dell'Assessorato regionale territorio, ambiente e opere pubbliche - per quanto attiene a specifiche indicazioni operative -, risulta così quantificata:

• per gli alloggi appartenenti alla fattispecie di cui al conto 4060101000;	€	43.759,63
• per gli alloggi appartenenti alla fattispecie di cui al conto 4060104000;	€	234,45
• per gli alloggi appartenenti alla fattispecie di cui al conto 4060105000;	€	1.802,37

totale	€	45.796,45
		=====

30802 Interessi da cessionari a favore dello Stato per G.S.: vale il commento al capitolo 40605 Entrate. In conformità a quanto stabilito dall'art. 25/513 sono state impegnate le spese per rientri a favore dello Stato derivanti da interessi per:

• cessione alloggi c/contributo dello Stato	€	714,72
• cessione alloggi L.R. 40/95	€	3.522,74

totale	€	4.237,46
		=====

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

Sopravvenienza attiva contributi c/capitale: in conformità a quanto stabilito dal D.L. 554/93, dalla legge 503/94 e dal D.L. 323/96 si è provveduto a rilevare le seguenti quote:

- sui contributi in c/capitale erogati dallo Stato per la realizzazione di interventi costruttivi e di recupero:
 - € 37.551,53 quale 10' ed ultimo decimo del contributo di L. 1.454.198.000 del 1993;
 - € 10.853,29 quale 9' decimo del contributo di L. 420.298.000 del 1994;
 - € 40.825,87 quale 8' decimo del contributo di L. 1.580.998.000 del 1995;

- sui contributi in c/capitale erogati dal Comune di Aosta per i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Viale Europa 19:
 - € 33.620,91 quale 5' ed ultimo quinto del contributo di L. 650.991.508 percepito nel 1998;

per un totale complessivo di € 122.851,60.

Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi: in conformità a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 79 del 29/11/2002, si è provveduto alla cancellazione del residuo passivo di € 503,78 all'art. 10801/1 ed alla contestuale rilevazione della sopravvenienza attiva sul credito iscritto nella situazione patrimoniale nel conto 2010901000.

Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95: a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2002, è stata accertata una plusvalenza di € 1.313.084,22, derivante dalla somma algebrica fra valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi: registra l'importo di complessivi € 128,84, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione dell'anno 2002 del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone anno 2002 della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL.

Spese pagate di competenza di successivi esercizi: riporta l'ammontare di € 633,35 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Manutenzione macchine d'ufficio", "Spese per comunicazione e informazione" e "Servizi telematici".

SPESE

Ammortamenti: in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€ 61.318,58
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 6-12-40 e100%	€ 3.915,05
- hardware e software: 20-33,3 e100%	€ 23.578,81
- impianti: 7,5-15-20 e 100%	€ 4.180,84

totale	€ 92.993,28
	=====

Perdita per contabilizzazione a favore dello Stato: registra la perdita derivante dalla contabilizzazione nella Gestione Speciale delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi costruiti con il contributo dello Stato e delle quote capitale delle rate di riscatto (ved. artt. 30902/1, 31202/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1, 31702/4 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 1.484.597,17, derivante da:

- quote capitale alloggi G.S.	€ 3.070,24
- quote capitale alloggi L.R. 40/95	€ 11.134,18
- prezzo alloggi u.s. L.R. 40/95	€ 1.470.392,75

totale	€ 1.484.597,17
	=====

Accantonamento al fondo TFR: è stato calcolato in € 45.228,73.

Accantonamento al fondo riserva inesigibilità: è stata accantonata la somma di € 5.498,27, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2002 per canoni e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi: ammonta a € 523,18, pari ai Risconti attivi al 31/12/2001.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

ATTIVITA'

Disponibilità liquide

Tesoriere e valori diversi: l'importo di € 2.743.021,29 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2002 sul conto presso il Tesoriere di € 2.862.564,03 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 119.646,03.

Conti correnti postali: nel conto sono raggruppati i saldi al 31/12/2002 dei seguenti conti correnti postali:

n. 11846110	€ 8.177,35
n. 11321114	€ 98,64
n. 10214112	€ 172,96

	€ 8.448,95
	=====

Residui attivi

Crediti verso utenti per canoni: complessivamente ammonta a € 503.658,34, di cui:

- € 289.035,71 per bollette emesse nell'anno 2002;
- € 214.622,63 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Crediti verso utenti per IVA: ammonta a € 15.439,16, di cui:

- € 9.597,92 di competenza dell'anno 2002;
- € 5.841,24 relative ad esercizi precedenti.

Crediti verso utenti per servizi a rimborso: ammonta a € 595.995,23, di cui:

- € 430.057,05 di competenza dell'anno 2002;
- € 165.938,18 di competenza di anni precedenti.

Crediti verso lo Stato per G.S.: complessivamente ammonta a € 301.982,57; l'importo risultante al 31/12/2001 è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 48.440,61 per:

- corrispettivo 1,50%	€	23.045,53
- quote interessi delle rate ammortamento mutui	€	6.561,81
- quote capitale delle rate ammortamento mutui	€	18.833,27

tornano	€	48.440,61
		=====

Crediti verso l'Erario: l'importo di € 225.549,97 risultante al 31/12/2001 è stato ridotto di € 103.264,70 per utilizzo dei crediti IRAP e IRPEG del 2001 e di € 65.970,30 per ritenute d'acconto sugli interessi attivi del 2001; è aumentato di € 55.285,26 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2002 e di € 8.026,64 per saldo IRPEG e IRAP 2002 a credito.

Erario c/IVA: evidenzia il credito per IVA detraibile di € 118.537,35.

Crediti diversi: ammontano a € 10.281.978,41 e si riferiscono a:

Comune Hone : quote b) locali piano terreno	€	677,96
quote c) locali piano terreno	€	838,03
Comune Aosta : quote b) Via Parigi e Via A. Zecca	€	9.941,15
quote c) Via Parigi e Via A. Zecca	€	12.288,47
R.A.V.A. : quote b) Via Lys e Via Chavanne	€	26.828,80
quote c) Via Lys e Via Chavanne	€	33.163,45
UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT: competenze lorde 2002	€	20.542,11
BPN: interessi su PCT e capitale investito in PCT	€	5.043.490,20
Cessionari: rate riscatto arretrate	€	6.784,20
Crediti diversi	€	2.276,82
Comune Aosta: saldo servizio gestione bandi assegnazione alloggi	€	3.356,97
Utenti: rimborso bolli e spese di registro	€	8.261,10
Inquilini fabbricati Regione e Comune: affitti arretrati	€	25.462,24
UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT: mutuo da erogare	€	1.200.000,00
Compensi e rimborsi spese intervento costruttivo Aosta – Via Chambery – lotto C	€	82.633,10
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	26.126,75
Fondi ex legge 457/78:		
• acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
• intervento nuova costruzione 26 alloggi in Aosta – Via Chambery – lotto C	€	1.478.552,06

Reinvestimento L.R. 40/95:

• Aymavilles – lotto 2	€ 1.103.131,68
• Champdepraz – 8 alloggi	€ 585.531,68
• Verrès e Issogne – 1° stralcio manut. straord.	€ 611.471,89

	€ 10.281.978,41
	=====

Corrispettivi diversi: ammonta a € 170.727,99 e si riferisce al 2° acconto delle spettanze, dovute dal Comune di Aosta, relative all'Accordo di programma per il Contratto di Quartiere del Quartiere Cogne.

Cessionari per quote riscossione: è pari a € 509,66.

Cessionari per quote ARER: ammonta a € 426,70.

Rimborsi per procedimenti legali: presenta un saldo di € 2.659,86.

Rimanenze attive d'esercizio

Risconti attivi: sono stati rilevati risconti attivi per complessive € 633,35, di cui € 290,77 per assistenza tecnica fotocopiatori, e € 278,02 per abbonamenti Internet e € 64,56 per servizi telematici.

Crediti bancari e finanziari

Credito verso la Tesoreria Provinciale per finanziamenti CER: il conto presenta un saldo di € 317.655,42, corrispondente alla differenza fra l'importo al 1/1/2002 (€ 1.170.212,78) e i pagamenti disposti a favore delle Imprese appaltatrici e dell'ARER (€ 852.557,36).

Cessionari di alloggi per debito residuo: ammonta a € 10.256,02; l'importo di € 13.326,26 risultante all'1/1/2002 è stato ridotto di € 3.070,24 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

Crediti cessione alloggi L.R. 40/95: accoglie i crediti derivanti dalla cessione di alcuni alloggi con pagamento rateale del prezzo ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 107.008,13 risultante all'1/1/2002 è stato ridotto di € 11.134,18 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 95.873,95.

Crediti cessione alloggi ARER: accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di due alloggi costruiti con fondi propri. L'importo risultante all'1/1/2002 è stato ridotto di € 4.585,36 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 19.289,81.

Immobili

Stabili in locazione: complessivamente ammonta a € 14.916.471,72. Il valore degli immobili all'1/1/2002 è stato ridotto di € 191.045,40 per effetto delle cessioni di n. 33 alloggi effettuate nel corso del 2002 ed è stato aumentato:

- di € 2.290.900,58 a seguito della chiusura dei seguenti cantieri:
 - Aosta - Via Chambery – lotto A - 7° e 9° biennio € 2.082.774,50
 - Comuni vari – manut. straordinaria – 2° biennio € 208.126,08
- di € 54.390,12 per ultimazione lavori al fabbricato in Aosta – Viale 26 Febbraio n. 23
- di € 1.497.994,25 per l'acquisizione dei seguenti immobili:
 - Aosta - Via St. Martin de C. 212 – da destinare a sede dell'A.R.E.R. € 1.497.993,25
 - Chambave – Via Chanoux 89 – cessione gratuita da parte del Comune € 1,00

Interventi di reinvestimento L.R. 40/95: accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2002 presenta un saldo di € 1.414.673,53 così formato:

• intervento in Aymavilles – 15 alloggi e 30 autorimesse	€ 1.200.271,29
• intervento in Champdepraz – 8 alloggi	€ 174.045,98
• intervento in Pont St. Martin – 6 alloggi e 1 negozio	€ 10.356,26
• intervento in Verrès e Issogne – 1° stralcio manut. straord.	€ 30.000,00

	€ 1.414.673,53
	=====

Immobilizzazioni tecniche

Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura: ha subito un incremento di € 5.992,90 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2002 ammonta a € 79.742,43.

Hardware e software: si è incrementato di € 3.606,25 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2002 ammonta a € 151.253,70.

Impianti: è aumentato di € 4.321,83 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2002 ammonta a € 25.866,52.

Automezzi: nessuna variazione.

Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:

- automezzi: nessuna variazione;
- hardware e software: è disponibile la somma di € 90.458,21;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stata impegnata la somma di € 34.184,90.

PASSIVITA'

Residui passivi

Fornitori: evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2002 ma non ancora pagate, di complessivi € 141.092,56, di cui € 91.267,56 per fornitori condomini e € 49.825,00 per fornitori A.R.E.R..

Fatture da ricevere: accoglie l'ammontare del debito di € 4.186.508,06 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di n. 24 alloggi in Aosta – Via Chambery – lotto C	€ 1.343.304,39
• intervento di recupero di 15 alloggi e di costruzione di 30 autorimesse in Aymavilles – lotto 2	€ 1.089.866,49
• intervento di recupero di 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse in Champdepraz– loc. Vierung	€ 555.786,13
• interventi di manutenzione straordinaria nei Comuni di Verrès e Issogne – 1° stralcio	€ 588.015,90
• immobilizzazioni tecniche	€ 124.643,11
• interventi di manutenzione stabili	€ 215.367,18
• parcelle di professionisti (revisori, progettisti, direttori lavori, consulenti, legali, notai)	€ 147.089,73
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€ 108.942,14
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€ 13.492,99

	€ 4.186.508,06
	=====

Erario c/IVA: riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2002 di € 96.962,35. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 118.537,35 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 96.962,35, risulta un saldo a credito di € 21.575,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

Erario: evidenzia il debito di € 18.721,13 per ritenute erariali, trattenute nel mese di dicembre 2002 a dipendenti e a terzi, da versare all'Esattoria Comunale.

Debiti diversi: il conto ammonta a complessivi € 3.523.279,21 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2002	€	21.003,43
Dipendenti: salario di risultato, fondo incentivazione progettazione e compensi per lavoro straordinario	€	89.778,35
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	3.079,54
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	273.373,84
Spese postali fino al 31/12/2002	€	69,11
Esperto in assegnazione alloggi: saldo collaborazione coordinata e continuativa	€	826,33
UniCredit Banca s.p.a.– Banca CRT: commissioni per bollettazioni	€	721,71
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Impegno di spesa per acquisto automezzi (rimanenza)	€	3.205,43
Erario: oneri straordinari (condono)	€	1.500,00
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante 513	€	382.892,81
Inquilini: concorso spese impianti riscaldamento	€	606,90

Condomini: quote amm.ne e manutenzione	€	2.629,77
Utenti: rimborso depositi cauzionali	€	2.664,73
Erario: imposte, tasse, vidimazioni, ecc..	€	146,87
Nemetschek: fattura di competenza 2003	€	1.640,00
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	3.968,75
UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT: ritenute d’acconto su interessi attivi	€	5.546,39
RAVA: affitti	€	173.918,85
Comune di Aosta: affitti	€	53.005,99
A.R.E.R.: compensi per interventi:		
• Via Chambery – lotto C	€	135.247,67
• Champdepraz – loc. Viering	€	29.745,55
• Verrès e Issogne – manut. straord.	€	23.455,99
• Aymavilles – lotto 2	€	13.265,19
	=====	€ 201.714,40
Reinvestimenti L.R. 40/95:		
• Aymavilles – lotto 2	€	1.103.131,68
• Champdepraz – loc. Viering	€	585.531,68
• Verrès e Issogne – manut. straord.	€	611.471,89
	=====	€ 2.300.135,25

		€ 3.523.279,21
		=====

Debiti verso lo Stato per G.S.: l'importo risultante al 31/12/2001:

- ◆ è stato aumentato di € 1.536.368,56 per la contabilizzazione a favore dello Stato – ai sensi dell'art. 25/513 – dei seguenti rientri:

- G.S. ante L.R. 40/95:

• quota 0,50% valore locativo alloggi	€	45.796,45	
• quote capitale alloggi i.l.	€	3.070,24	
• somme cooperative edilizie legge 60	€	1.737,48	
• per quote interessi alloggi i.l.	€	714,72	
		=====	
			€ 51.318,89

- G.S. L.R. 40/95:

• prezzo alloggi L.R. 40/95	€	1.470.392,75	
• quote capitale alloggi L.R. 40/95	€	11.134,18	
• quote interessi alloggi L.R. 40/95	€	3.522,74	
		=====	
			€ 1.485.049,67

		totale	+ € 1.536.368,56
			=====

- ◆ è stato ridotto di € 1.491.261,07 per:

- G.S. ante L.R. 40/95

• cancellazione residuo passivo inerente alla quota, a favore dello Stato, dei rientri da canoni di alloggi con contributo per il venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, in conformità al punto 4' della deliberazioneogg. n. 79 del 29/11/2002			€	503,78
---	--	--	---	--------

- G.S. L.R. 40/95:

• Reinvestimento per interventi nei Comuni di:				
Aymavilles – lotto 2	€	100.009,76		
Champdepraz – 8 alloggi	€	738.919,38		
Pont St. Martin – 6 alloggi e 1 negozio	€	10.356,26		
Verrès e Issogne – manut. straord.	€	641.471,89		
		=====		
			€	1.490.757,29

		totale	- €	1.491.261,07
				=====

Debiti diversi

Mutui passivi: l'importo dei mutui è stato ridotto di € 19.610,25 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio ed è stato aumentato di € 1.200.000,00, pari all'importo del mutuo, approvato dal Consiglio d'Amministrazione, per far fronte agli oneri di acquisizione dell'immobile in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, da destinare a sede dell'A.R.E.R.; al 31/12/2002 ammonta a € 2.142.768,23.

Movimenti postali: ammonta a € 8.448,95, come il saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

Fondo trattamento di fine rapporto: ammonta a complessivi € 346.201,85. Al 31/12/2002 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 297/82; con un accantonamento di € 45.228,73. Nel corso del 2002 il fondo è stato utilizzato per € 1.164,67 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47, in vigore dal 1° gennaio 2001.

Fondo riserva inesigibilità: ammonta a € 12.552,60. L'accantonamento è stato di € 5.498,27, pari allo 0,50% dei crediti per canoni e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno è stato utilizzato per € 3.794,62, conformemente a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 79 del 29/11/2002, punto 5'.

Fondo ammortamento fabbricati: è stato incrementato di € 61.318,58, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 33.736,87 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2002 ammonta a € 666.775,66.

Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio: è stato aumentato di € 3.915,05, quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2002 ammonta a € 67.815,51.

Fondo ammortamento hardware e software: è stato incrementato di € 23.578,81 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2002 ammonta a € 128.089,72.

Fondo ammortamento impianti: è stato incrementato di € 4.180,84 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2002 ammonta a € 16.507,64.

Fondo ammortamento automezzi: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Fondo stabili a riscatto ex Incis: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

Risconti passivi: si riferisce ai corrispettivi, di complessivi € 1.611,05, pagati dall'ENEL per l'utilizzo di:

- un vano sito in Aosta, Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2003-31/12/2021, per € 1.184,29;
- una cabina sita in Aymavilles, loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2003-31/5/2009, per € 426,76.

Patrimonio netto

Fondo di dotazione: il saldo al 1/1/2002 di € 26.534,42 si è incrementato di € 1,00 relativo al valore simbolico attribuito all'immobile a 4 alloggi in Chambave – Via Chanoux n. 89, ceduto gratuitamente all'Azienda da parte del Comune di Chambave.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso: l'importo al 1/1/2002 di € 690.841,35 è stato ridotto di € 261.086,26, pari al valore dell'intervento in Chambave ultimato nell'anno.

Riserva contributi frazionati (D.L. 554/93): il conto ha subito un decremento di € 37.551,53 a seguito della rilevazione fra le sopravvenienze attive del decimo ed ultimo decimo dell'anno 1993.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Via Chambery e in Via Sinaia.

Riserva contributi frazionati (L. 503/94): si è ridotto di € 51.679,16 a seguito della rilevazione fra le sopravvenienze attive del nono decimo dell'anno 1994 e dell'ottavo decimo del 1995.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Via Sinaia e in Via Chambery.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

Riserva contributi frazionati Comune (D.L. 323/96): è stato ridotto di € 33.620,91 a seguito della rilevazione fra le sopravvenienze attive del quinto ed ultimo quinto del 1998.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 1.414.673,53 ed è pari alle somme degli importi spesi per i seguenti interventi:

Aymavilles – lotto 2	€ 1.200.271,29
Champdepraz – 8 alloggi	€ 174.045,98
Pont St. Martin – 6 alloggi e 1 negozio	€ 10.356,26
Verrès e Issogne – manut. straord.	€ 30.000,00

totale	€ 1.414.673,53
	=====

Avanzo economico precedenti esercizi: ammonta a € 1.950.411,05.

Avanzo economico d'esercizio: ammonta a € 49.960,20.

Arrotondamenti Euro: le differenze di conversione ammontano a € 5,26.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 119.697,68.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il **Rendiconto finanziario** (All. C) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenze e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

Anche nell'anno in esame i dati stimati in sede di Bilancio di previsione hanno trovato puntuale corrispondenza con quelli definitivi risultanti dal Rendiconto Finanziario.

Ciò conferma la validità della metodologia di lavoro adottata per la redazione del Preventivo e dei suoi assestamenti, fondata su di una preliminare e approfondita analisi delle attività dell'Azienda, in tutti i settori che la caratterizzano, su di una coerente quantificazione degli importi presunti e su di un costante controllo, nel corso dell'esercizio, delle entrate e delle spese in relazione ai fatti gestionali ordinari e ai provvedimenti approvati dal Consiglio d'Amministrazione che interessano il Bilancio e che possono influire sul risultato di periodo.

Ne consegue che gli scostamenti più consistenti rispetto alle previsioni si riscontrano esclusivamente nelle voci contabili che, per loro natura, non possono essere gestite direttamente dall'Azienda e, pertanto, formano oggetto di stime approssimative.

Si osserva che le differenze maggiori riguardano le entrate e le spese correnti e che, trattandosi di maggiori entrate e di minori spese, a cui corrispondono maggiori ricavi e minori costi, influenzano positivamente il risultato economico dell'esercizio.

Di seguito si riportano i capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2002 che presentano scostamenti significativi rispetto ai dati preventivati, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20603	Interessi su depositi	200.000,00	204.759,99	+ 4.759,99	per effetto di maggiori giacenze di cassa
20701	Recuperi e rimborsi diversi	50.600,00	56.671,62	+ 6.071,62	maggiori spese ripetibili
20801	Entrate eventuali	115.363,99	150.435,09	+ 35.071,10	maggiore IVA detraibile e saldo a credito imposte IRPEG e IRAP
			maggiori entrate	+ 45.902,71	

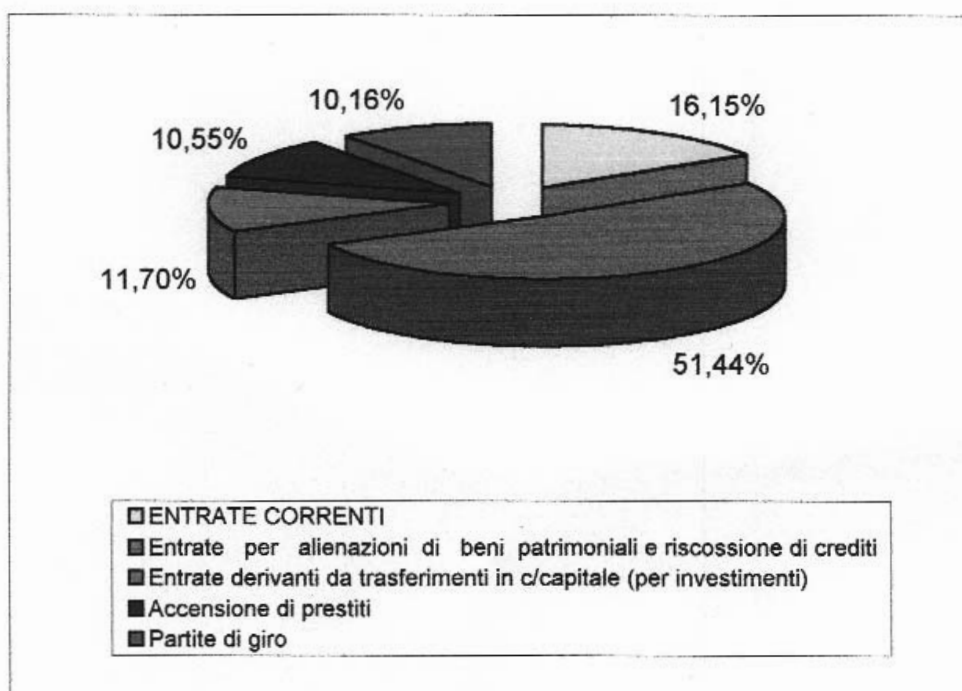
SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10501	Spese di amministrazione degli stabili	99.465,89	95.209,39	- 4.256,50	minori spese per procedimenti legali e per alloggi in condominio
10701	Imposte e tasse	651.810,25	430.416,35	- 221.393,90	minor incidenza delle imposte IVA, IRPEG e IRAP
			minori spese	- 225.650,40	

Un sincero e profondo ringraziamento a tutti quei dipendenti che hanno collaborato costantemente e dinamicamente, partecipando all'attività aziendale con interesse, impegno, operosità e passione, e hanno contribuito al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Consiglio d'Amministrazione.

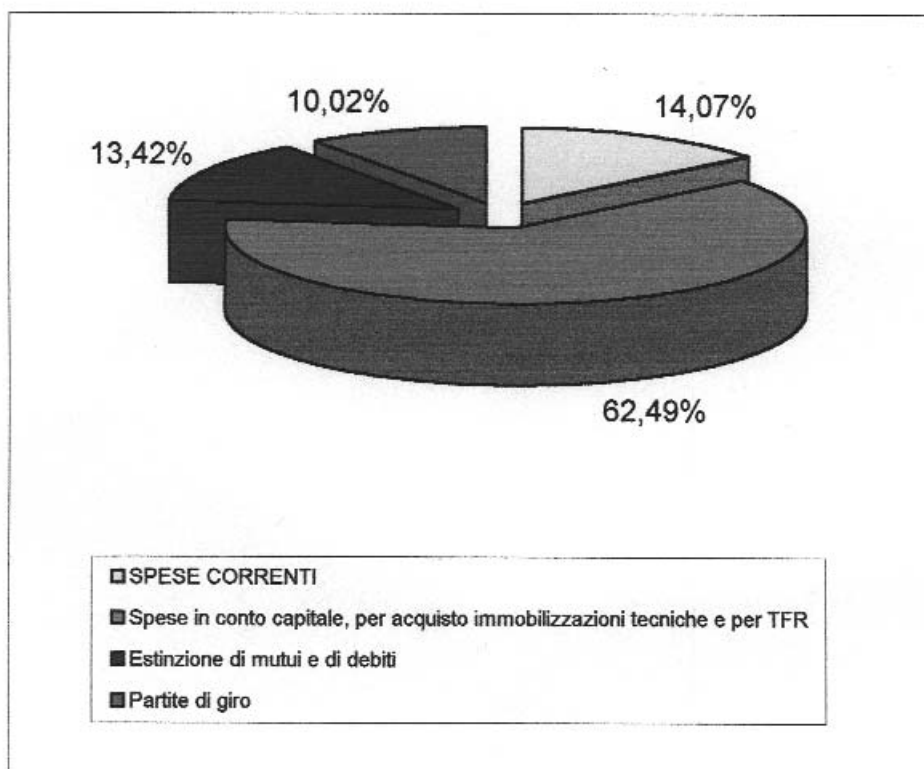
IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

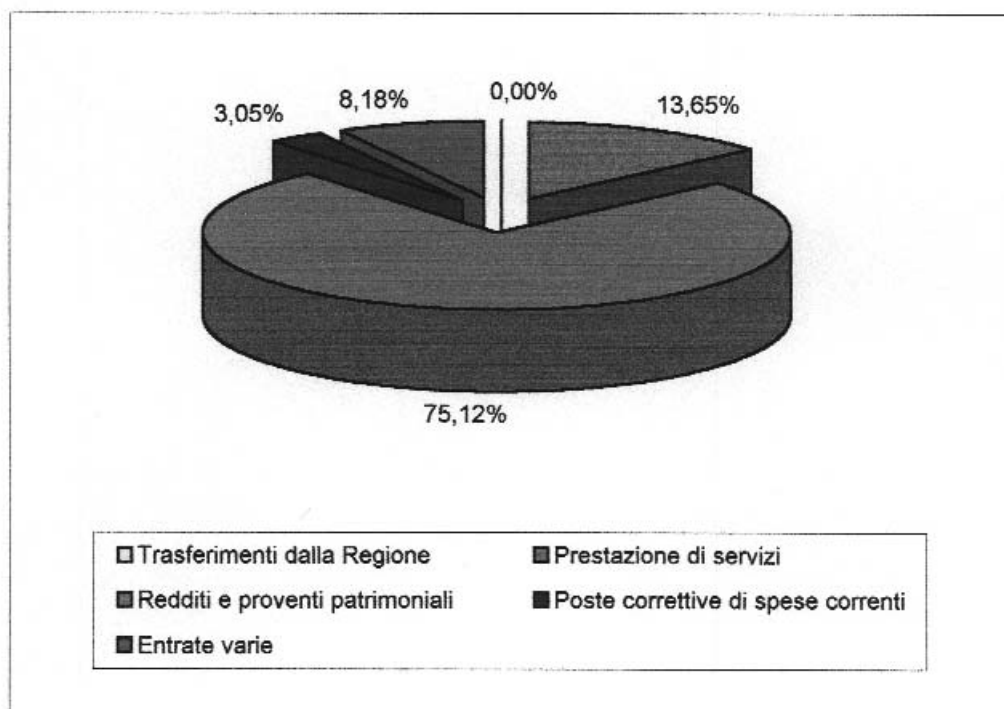
PARTE I - ENTRATE ANNO 2002			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.070.638,31	16,15
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.070.638,31	16,15
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	6.594.766,23	51,44
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	1.499.278,83	11,70
V	Accensione di prestiti	1.352.772,73	10,55
VI	Partite di giro	1.303.049,28	10,16
TOTALE ENTRATE		12.820.505,38	100,00
AVANZO AL 1° GENNAIO 2002		463.754,73	
TOTALE GENERALE ENTRATE		13.284.260,11	



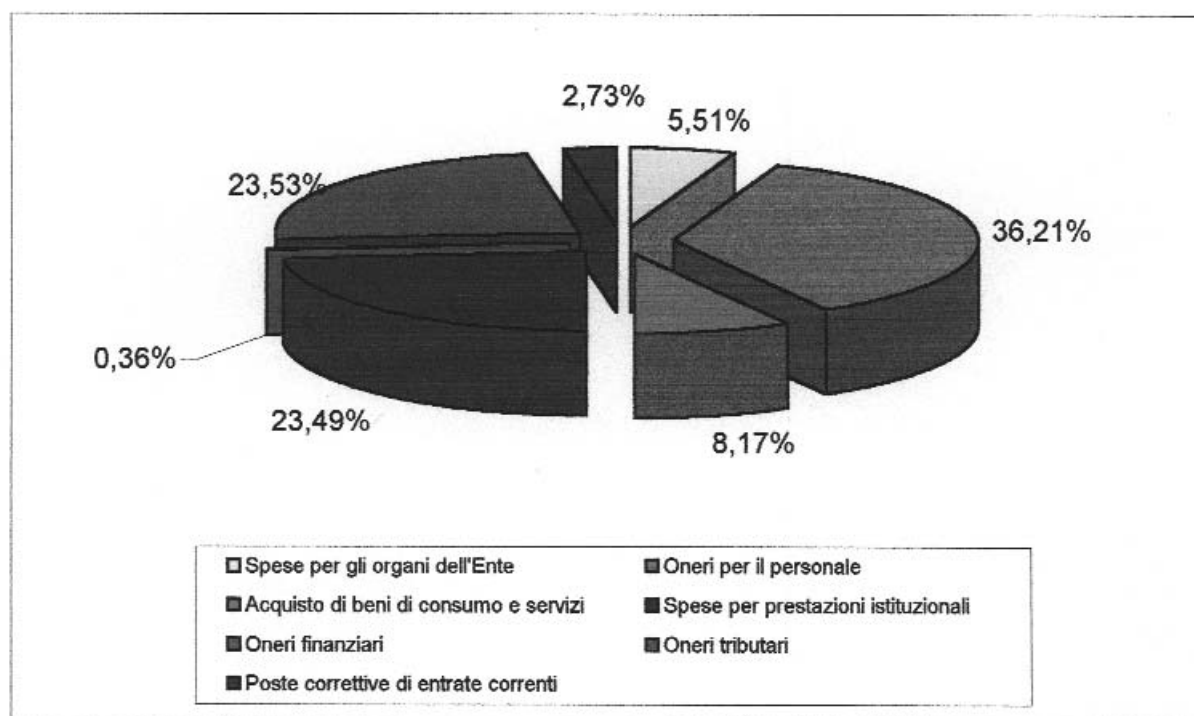
PARTE II - USCITE ANNO 2002			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	1.829.039,27	14,07
TOTALE	SPESE CORRENTI	1.829.039,27	14,07
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	8.125.734,75	62,49
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.745.614,63	13,42
IV	Partite di giro	1.303.049,28	10,02
TOTALE GENERALE USCITE		13.003.437,93	100,00



ENTRATE CORRENTI ANNO 2002			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	282.636,86	13,65
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.555.499,66	75,12
7	Poste correttive di spese correnti	63.233,43	3,05
8	Entrate varie	169.268,36	8,18
TOTALE		2.070.638,31	100,00



SPESE CORRENTI ANNO 2002			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	100.719,13	5,51
2	Oneri per il personale	662.298,70	36,21
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	149.341,38	8,17
5	Spese per prestazioni istituzionali	429.586,31	23,49
6	Oneri finanziari	6.643,49	0,36
7	Oneri tributari	430.416,35	23,53
8	Poste correttive di entrate correnti	50.033,91	2,73
TOTALE		1.829.039,27	100,00



ALLEGATO A:
CONTO ECONOMICO

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2002

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

92.954,06

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

23.519,30

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

146.021,68

Servizi per conto terzi

20.141,82

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.299.777,62

Interessi su depositi

204.759,99

Interessi da assegnatari

2.284,27

Interessi da cessionari

5.187,58

Interessi attivi

43.490,20

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi

56.671,62

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

6.561,81

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

150.435,09

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

18.833,27

Totale titolo II

2.070.638,31

Totale parte prima

2.070.638,31

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2002

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	100.719,13
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	662.298,70
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	77.524,09 71.817,29
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	95.209,39 316.176,46 18.200,46
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui	6.643,49
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	430.416,35
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari per G.S. e per L.R. 40/95	45.796,45 4.237,46
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	<u>1.829.039,27</u>
	Totale parte prima	<u><u>1.829.039,27</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2002

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	122.851,60
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	503,78
		<u>123.355,38</u>
D	<i>PLUSVALENZA CESSIONE ALLOGGI</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	1.313.084,22
	Plusvalenze cessione alloggi ARER	
		<u>1.313.084,22</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI PAGATE NELL'ESERCIZIO</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	633,35
		<u>633,35</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	1.437.201,79
	TOTALE GENERALE	3.507.840,10
	DISAVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.507.840,10

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2002

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	61.318,58
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	3.915,05
	Ammortamento hardware-software	23.578,81
	Ammortamento impianti	4.180,84
	Ammortamento automezzi	
		<u>92.993,28</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi G.S.	3.070,24
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	11.134,18
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	1.470.392,75
		<u>1.484.597,17</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	45.228,73
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	5.498,27
		<u>50.727,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	523,18
		<u>523,18</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>1.628.840,63</u>
	TOTALE GENERALE	3.457.879,90
	AVANZO ECONOMICO	49.960,20
	TOTALE A PAREGGIO	3.507.840,10

ALLEGATO B:
SITUAZIONE PATRIMONIALE

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2002

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2002	al 31/12/2002	
A	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
0301	Tesoriere e valori diversi	8.083.771,19	2.743.021,29	- 5.340.749,90
0302	Conti correnti postali	15.626,28	8.448,95	- 7.177,33
		8.099.397,47	2.751.470,24	- 5.347.927,23
	RESIDUI ATTIVI			
040101000	Crediti v/utenti per canoni	508.166,59	503.658,34	- 4.508,25
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	19.062,79	15.439,16	- 3.623,63
0402	Crediti v/utenti per servizi	523.733,67	595.995,23	+ 72.261,56
0403	Crediti verso lo Stato per G.S	253.541,95	301.982,57	+ 48.440,62
10404	Crediti verso l'Erario	225.549,97	119.626,87	- 105.923,10
0405	Erario c/IVA	138.290,35	118.537,35	- 19.753,00
0406	Crediti diversi	4.313.792,84	10.281.978,41	+ 5.968.185,57
0408	Corrispettivi diversi	332.837,61	170.727,99	- 162.109,62
10409	Cessionari: quote riscossione	260,20	509,66	+ 249,46
0410	Cessionari: quote ARER	74,30	426,70	+ 352,40
0423	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91			
10430	Procedimenti legali	2.941,96	2.659,86	- 282,10
10436	Rimborsi diversi	8.910,25		- 8.910,25
0450	Clienti c/fatture da emettere	906,73		- 906,73
0451	Fornitori c/Note di credito da ricevere			
		6.328.069,21	12.111.542,14	+ 5.783.472,93
	RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO			
1080101001	Risconti attivi	523,18	633,35	+ 110,17
		523,18	633,35	+ 110,17
D	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
50101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER	1.170.212,78	317.655,42	- 852.557,36
50102000	Cessionari alloggi per debito residuo	13.326,26	10.256,02	- 3.070,24
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	107.008,13	95.873,95	- 11.134,18
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	23.875,16	19.289,81	- 4.585,35
		1.314.422,33	443.075,20	- 871.347,13
F	IMMOBILI			
101	Stabili in locazione	11.264.232,17	14.916.471,72	+ 3.652.239,55
102	Interventi ex legge 457 in corso	4.109.488,23	2.410.058,76	- 1.699.429,47
10103	Lavori in corso	50.592,12		- 50.592,12
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	574.553,14	1.414.673,53	+ 840.120,39
		15.998.865,66	18.741.204,01	+ 2.742.338,35
G	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE			
10101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	73.749,54	79.742,43	+ 5.992,89
1020102000	Hardware e software	147.647,45	151.253,70	+ 3.606,25
1020104000	Impianti	21.544,69	25.866,52	+ 4.321,83
1020107000	Automezzi	9.244,14	9.244,14	
1020201000	Automezzi: impegni di spesa	3.205,43	3.205,43	
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	8.564,46	90.458,21	+ 81.893,75
1020203000	Mobili: impegni di spesa	1.314,38	34.184,90	+ 32.870,52
1020204000	Attrezzatura: impegni di spesa	5.185,23		- 5.185,23
		270.455,32	393.955,33	+ 123.500,01
I	DEFICIT PATRIMONIALE			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio			
1070102000	Disavanzi economici di esercizi precedenti			

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2002

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2002	al 31/12/2002	
	TOTALE A PAREGGIO	32.011.733,17	34.441.880,27	+ 2.430.147,10

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2002

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2002	al 31/12/2002	
L	CONTI D'ORDINE			
'100101000	Cauzioni da assegnatari	102.696,81	119.646,03	+
1003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	-
		102.748,46	119.697,68	+
	TOTALE GENERALE	32.114.481,63	34.561.577,95	+
				2.447.096,32

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2002

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2002	al 31/12/2002	
A	RESIDUI PASSIVI			
0100	Fornitori Condomini	62.516,20	91.267,56 -	28.751,36
0101	Fornitori ARER	263.424,72	49.825,00 +	213.599,72
0102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	4.067.657,48	4.186.508,06 -	118.850,58
20103	Erario c/Iva	129.477,01	96.962,35 +	32.514,66
0105	Erario	18.099,46	18.721,13 -	621,67
0106	Ratei passivi			
20108	Debiti diversi	2.824.595,15	3.523.279,21 -	698.684,06
0109	Debiti verso lo Stato	6.685.012,64	6.730.120,12 -	45.107,48
		14.050.782,66	14.696.683,43 -	645.900,77
B	RETTIFICA RESIDUI ATTIVI			
011001001	Clienti c/note di credito da emettere			
	DEBITI DIVERSI			
0201	Mutui passivi	962.378,48	2.142.768,23 -	1.180.389,75
20202	Movimenti postali	15.626,28	8.448,95 +	7.177,33
0204	Erario per IRPEG e IRAP			
		978.004,76	2.151.217,18 -	1.173.212,42
	FONDI VARI			
30101000	Fondo T.F.R.	302.137,79	346.201,85 -	44.064,06
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	10.848,95	12.552,60 -	1.703,65
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	639.193,99	666.775,66 -	27.581,67
30105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	63.900,46	67.815,51 -	3.915,05
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	104.510,92	128.089,72 -	23.578,80
30107000	Fondo ammortamento impianti	12.326,79	16.507,64 -	4.180,85
30108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	9.244,14	9.244,14	
		1.168.666,89	1.273.690,97 -	105.024,08
C	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
2050101001	Risconti passivi	1.739,89	1.611,05 +	128,84
		1.739,89	1.611,05 +	128,84
G	PATRIMONIO NETTO			
401	Fondo di dotazione	26.534,42	26.535,42 -	1,00
402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	690.841,35	429.755,09 +	261.086,26
040401000	Riserva contributi frazionati DL554	37.551,53		37.551,53
40402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
040403000	Riserva contributi frazionati DL503	144.184,18	92.505,02 +	51.679,16
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
40405000	Riserva contributi frazionati DL323			
40406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040407000	Riserva contributi frazionati Comune DL323	33.620,91		33.620,91
040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
40501000	Avanzo economico d'esercizio	259.118,24	49.960,20 +	209.158,04
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	1.691.292,81	1.950.411,05 -	259.118,24
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	574.553,14	1.414.673,53 -	840.120,39
408	Arrotondamenti Euro	0,20	5,26 +	5,06
		15.812.538,97	16.318.677,64 -	506.138,67
	TOTALE A PAREGGIO	32.011.733,17	34.441.880,27 -	2.430.147,10

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2002

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2002	al 31/12/2002	
H	CONTI D'ORDINE			
00101000	Cauzioni di assegnatari	102.696,81	119.646,03	- 16.949,22
003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		102.748,46	119.697,68	- 16.949,22
	TOTALE GENERALE	32.114.481,63	34.561.577,95	+ 2.447.096,32

ALLEGATO C:
RENDICONTO FINANZIARIO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 1

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	463.754,73	463.754,73			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	8.186.468,01		8.186.468,01		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
10201/0	Contributi della Regione in c/esercizio	*RS*				
		CP				
		CS				
	Totale					
10201/1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47	*RS*				
		CP				
		CS				
	Totale					
10201/2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche	*RS*				
		CP				
		CS				
	Totale					
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		CP				
		CS				
	Totale					
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
	Totale					
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	139.679,96	139.679,96	291,82	139.388,14
		CP	92.744,44	92.954,06	50.138,81	42.815,25
		CS	232.424,40		50.430,63	181.993,77
	Totale					182.203,39
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	216,93	216,93	183,36	33,57
		CP	411,80	411,80	20,64	391,16
		CS	628,73		204,00	424,73
	Totale					424,73
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	*RS*	61,98	61,98	61,98	-0,00
		CP	355,60	355,60		355,60
		CS	417,58		61,98	355,60
	Totale					355,60
20501/3	Quote amministrazione alloggi gestiti per conto terzi	*RS*	18.424,95	18.424,95		18.424,95

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 2

RS=RKSIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CP 19.000,00	19.022,96		-22,96	19.022,96
		CS 37.424,95			37.424,95	
					Totale	37.447,91
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS* *CP* 35.977,04 *CS* 35.977,04	35.977,04	35.977,04		
					Totale	
20501/5	Corrispettivi su rientri G.S. e su proventi vendite L.R. 40/95	*RS* 120.929,62 *CP* 23.000,00 *CS* 143.929,62	120.929,62	23.045,53	-0,00 -45,53	120.929,62 23.045,53
					Totale	143.975,15
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS* 46,48 *CP* 14.000,00 *CS* 14.046,48	46,48	14.141,13	-0,00 -141,13	0,00 -0,00
					Totale	0,00
20502/0	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	*RS* 22.770,65 *CP* 23.500,00 *CS* 46.270,65	22.770,65	23.519,30	0,00 -19,30	22.770,65 23.519,30
					Totale	46.289,95
20502/1	Quote manutenzione alloggi gestiti per conto terzi	*RS* 22.770,65 *CP* 23.500,00 *CS* 46.270,65	22.770,65	23.519,30	0,00 -19,30	22.770,65 23.519,30
					Totale	46.289,95
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS* 277.318,19 *CP* 146.021,68 *CS* 423.339,87	277.318,19	146.021,68	-0,00	170.727,99
					Totale	253.361,09
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS* *CP* 112.985,95 *CS* 112.985,95	112.985,95	30.352,85	-0,00	82.633,10
					Totale	82.633,10
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* *CP* 30.244,05 *CS* 30.244,05	30.244,05	30.244,05		
					Totale	
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS* 277.318,19 *CP* 2.791,68 *CS* 280.109,87	277.318,19	2.791,68	-0,00	170.727,99
					Totale	170.727,99
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS* 13.427,88 *CP* 20.141,82 *CS* 33.569,70	13.427,88	20.141,82		
					Totale	3.356,97

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 3

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS* 13.427,88 *CP* 20.141,82 *CS* 33.569,70	13.427,88 20.141,82	13.427,88 16.784,85 30.212,73	3.356,97 Totale	3.356,97 3.356,97
20504/2	Servizio raccolta dati per Banca dati - Osservatorio casa	*RS* *CP* *CS*			Totale	
	TOTALN Categoria 5a	*RS* 453.196,68 *CP* 282.407,94 *CS* 735.604,62	453.196,68 282.636,86	120.309,90 130.312,24 250.622,14	-0,00 -228,92 484.982,48 Totale	332.886,78 152.324,62 485.211,40
	Categoria 6a					
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 506.671,27 *CP* 1.299.940,65 *CS* 1.806.611,92	506.671,27 1.299.777,62	292.048,64 1.010.741,91 1.302.790,55	0,00 163,03 503.821,37 Totale	214.622,63 289.035,71 503.658,34
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con contributo dello Stato	*RS* 468.682,84 *CP* 1.145.000,00 *CS* 1.613.682,84	468.682,84 1.143.938,74	261.569,07 877.484,76 1.139.053,83	0,00 1.061,26 474.629,01 Totale	207.113,77 266.453,98 473.567,75
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 9.496,56 *CP* 55.200,00 *CS* 64.696,56	9.496,56 55.327,34	7.585,65 50.272,49 57.858,14	0,00 -127,34 6.838,42 Totale	1.910,91 5.054,85 6.965,76
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS* 13.093,15 *CP* 59.300,00 *CS* 72.393,15	13.093,15 59.535,72	11.799,39 52.011,01 63.810,40	0,00 -235,72 8.582,75 Totale	1.293,76 7.524,71 8.818,47
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 2.582,29 *CP* 12.300,00 *CS* 14.882,29	2.582,29 12.865,47	2.416,76 10.038,10 12.454,86	-0,00 -565,47 2.427,43 Totale	165,53 2.827,37 2.992,90
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 12.816,43 *CP* 27.700,00 *CS* 40.516,43	12.816,43 27.669,70	8.677,77 20.518,45 29.196,22	-0,00 30,30 11.320,21 Totale	4.138,66 7.151,25 11.289,91
20601/6	Affitti delle aree	*RS* *CP* 440,65 *CS* 440,65	440,65	417,10 417,10	23,55 23,55 Totale	23,55 23,55

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (K W T R A T K) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
20602/0	Proventi delle partecipazioni	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20602/1	Proventi delle partecipazioni in Società'	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20603/0	Interessi su depositi	*RS*	244.303,32	244.303,32	244.303,32	0,00
		CP	200.000,00	204.759,99	184.217,88	-4.759,99
		CS	444.303,32		428.521,20	15.782,12
					Totale	20.542,11
20603/1	Interessi attivi c/o banche	*RS*	60.611,33	60.611,33	60.611,33	-0,00
		CP	200.000,00	204.759,99	184.217,88	-4.759,99
		CS	260.611,33		244.829,21	15.782,12
					Totale	20.542,11
20603/2	Interessi PT	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20603/3	Interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	*RS*	183.691,99	183.691,99	183.691,99	
		CP				
		CS	183.691,99		183.691,99	
					Totale	
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		CP	2.300,00	2.284,27	2.284,27	15,73
		CS	2.300,00		2.284,27	15,73
					Totale	
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canoni e servizi	*RS*				
		CP	2.300,00	2.284,27	2.284,27	15,73
		CS	2.300,00		2.284,27	15,73
					Totale	
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.707,55	1.707,55	1.171,33	0,00
		CP	5.192,58	5.187,58	4.414,51	5,00
		CS	6.900,13		5.585,84	1.314,29
					Totale	1.309,29
20605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*	912,58	912,58	376,36	-0,00
		CP	714,72	714,72	425,76	288,96
		CS	1.627,30		802,12	825,18
					Totale	825,18
20605/2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato	*RS*				
		CP				

A.R.V.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CS			Totale	
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS* 621,83	621,83	621,83	0,00	-0,00
		CP 3.527,74	3.522,74	3.171,51	5,00	351,23
		CS 4.149,57		3.793,34	356,23	
					Totale	351,23
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 173,14	173,14	173,14	-0,00	0,00
		CP 950,12	950,12	817,24		132,88
		CS 1.123,26		990,38	132,88	
					Totale	132,88
20606/0	Interessi attivi	*RS*				
		CP 43.314,38	43.490,20		-175,82	43.490,20
		CS 43.314,38			43.314,38	
					Totale	43.490,20
20606/1	Interessi attivi	*RS*				
		CP 43.314,38	43.490,20		-175,82	43.490,20
		CS 43.314,38			43.314,38	
					Totale	43.490,20
	TOTALE Categoria 6a	*RS* 752.682,14	752.682,14	537.523,29	0,00	215.158,85
		CP 1.550.747,61	1.555.499,66	1.201.658,57	-4.752,05	353.841,09
		CS 2.303.429,75		1.739.181,86	564.247,89	
					Totale	568.999,94
	Categoria 7a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 41.655,42	41.655,42	19.630,08	0,00	22.025,34
		CP 50.600,00	56.671,62	53.143,33	-6.071,62	3.528,29
		CS 92.255,42		72.773,41	19.482,01	
					Totale	25.553,63
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS* 3.459,00	3.459,00	3.459,00		
		CP 4.500,00	5.696,00	5.696,00	-1.196,00	
		CS 7.959,00		9.155,00	-1.196,00	
					Totale	
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS* 3.495,92	3.495,92	1.067,85	-0,00	2.428,07
		CP 3.100,00	5.224,97	5.224,97	-2.124,97	
		CS 6.595,92		6.292,82	303,10	
					Totale	2.428,07
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 34.700,50	34.700,50	15.103,23		19.597,27
		CP 43.000,00	45.750,65	42.222,36	-2.750,65	3.528,29
		CS 77.700,50		57.325,59	20.374,91	
					Totale	23.125,56
20701/6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91	*RS*				
		CP				

A.R.V.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 6

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CS			Totale	
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS* 52.012,65	52.012,65		0,00	52.012,65
		CP 6.561,81	6.561,81			6.561,81
		CS 58.574,46			58.574,46	
					Totale	58.574,46
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS* 52.012,65	52.012,65			52.012,65
		CP 6.561,81	6.561,81			6.561,81
		CS 58.574,46			58.574,46	
					Totale	58.574,46
	TOTALE Categoria 7a	*RS* 93.668,07	93.668,07	19.630,08	0,00	74.037,99
		CP 57.161,81	63.233,43	53.143,33	-6.071,62	10.090,10
		CS 150.829,88		72.773,41	78.056,47	
					Totale	84.128,09
	Categoria 8a					
	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
20801/0	Entrate eventuali	*RS* 241.907,38	241.907,38	233.088,53		8.818,85
		CP 115.363,99	150.435,09	6.521,05	-35.071,10	143.914,04
		CS 357.271,37		239.609,58	117.661,79	
					Totale	152.732,89
20801/1	Entrate eventuali	*RS* 241.907,38	241.907,38	233.088,53		8.818,85
		CP 58.413,29	118.007,64	220,35	-59.594,35	117.787,29
		CS 300.320,67		233.308,88	67.011,79	
					Totale	126.606,14
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*				
		CP 6.300,70	6.300,70	6.300,70		
		CS 6.300,70		6.300,70		
					Totale	
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*	-0,00		0,00	-0,00
		CP 50.650,00	26.126,75		24.523,25	26.126,75
		CS 50.650,00			50.650,00	
					Totale	26.126,75
20801/4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20802/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS* 80.599,69	80.599,69			80.599,69
		CP 18.833,27	18.833,27			18.833,27
		CS 99.432,96			99.432,96	
					Totale	99.432,96
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS* 80.599,69	80.599,69			80.599,69
		CP 18.833,27	18.833,27			18.833,27

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CS 99.432,96			99.432,96	99.432,96
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 322.507,07 *CP* 134.197,26 *CS* 456.704,33	322.507,07	233.088,53	-35.071,10	89.418,54 162.747,31
	TOTALE TIPOLO II	*RS* 1.622.053,96 *CP* 2.024.514,62 *CS* 3.646.568,58	1.622.053,96	910.551,80	0,00	711.502,16 679.003,12
	TIPOLO III ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E TIPOLO III Categoria 9a ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30901/0	Alienazione aree	*RS* *CP* *CS*				Totale
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS* *CP* *CS*				Totale
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS* *CP* 1.470.392,75 *CS* 1.470.392,75	1.470.392,75	1.470.392,75		Totale
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95	*RS* *CP* 1.470.392,75 *CS* 1.470.392,75	1.470.392,75	1.470.392,75		Totale
30902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* *CP* *CS*				Totale
	TOTALE Categoria 9a	*RS* *CP* 1.470.392,75 *CS* 1.470.392,75	1.470.392,75	1.470.392,75		Totale
	Categoria 10a ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 8

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*				
		CP	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
		CS	5.000.000,00		5.000.000,00	
					Totale	5.000.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*				
		CP	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
		CS	5.000.000,00		5.000.000,00	
					Totale	5.000.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS*				
		CP	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
		CS	5.000.000,00		5.000.000,00	
					Totale	5.000.000,00
	Categoria 12a					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31201/0	Assegnatari per quote capitale	*RS*	60,18	60,18	0,00	60,18
		CP				
		CS	60,18		60,18	
					Totale	60,18
31201/1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.	*RS*	60,18	60,18	0,00	60,18
		CP				
		CS	60,18		60,18	
					Totale	60,18
31201/2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	6.035,82	6.035,82	4.095,49	1.940,33
		CP	18.789,78	18.789,78	15.567,56	3.222,22

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (X N T R A T T I) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 9

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CS 24.825,60		19.663,05	5.162,55	
					Totale	5.162,55
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 3.465,40 *CP* 3.070,24 *CS* 6.535,64	3.465,40 3.070,24	1.525,07 1.764,22 3.289,29	0,00 3.246,35	1.940,33 1.306,02 3.246,35
					Totale	3.246,35
31202/2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31202/3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS* 1.820,96 *CP* 11.134,18 *CS* 12.955,14	1.820,96 11.134,18	1.820,96 9.755,23 11.576,19	0,00 1.378,95	-0,00 1.378,95 1.378,95
					Totale	1.378,95
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 749,46 *CP* 4.585,36 *CS* 5.334,82	749,46 4.585,36	749,46 4.048,11 4.797,57	0,00 537,25	-0,00 537,25 537,25
					Totale	537,25
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS* 88,98 *CP* 1.737,48 *CS* 1.826,46	88,98 1.737,48	88,98 1.485,30 1.574,28	0,00 252,18	-0,00 252,18 252,18
					Totale	252,18
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS* 88,98 *CP* 1.737,48 *CS* 1.826,46	88,98 1.737,48	88,98 1.485,30 1.574,28	0,00 252,18	-0,00 252,18 252,18
					Totale	252,18
31203/2	Mutuatari per rate ammortamento generalità dei lavoratori legge 60	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS* 107.588,63 *CP* 110.000,00 *CS* 217.588,63	107.588,63 103.846,22	65.970,30 46.494,11 112.464,41	6.153,78 105.124,22	41.618,33 57.352,11 98.970,44
					Totale	98.970,44
31204/1	Anticipazioni a imprese	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 10

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
31204/2	Crediti diversi	*RS* 107.588,63 *CP* 110.000,00 *CS* 217.588,63	107.588,63 103.846,22	65.970,30 46.494,11 112.464,41	-0,00 6.153,78 105.124,22	41.618,33 57.352,11 98.970,44
	TOTALE Categoria 12a	*RS* 113.773,61 *CP* 130.527,26 *CS* 244.300,87	113.773,61 124.373,48	70.154,77 63.546,97 133.701,74	-0,00 6.153,78 110.599,13	43.618,84 60.826,51 104.445,35
	TOTALE TITOLO III	*RS* 113.773,61 *CP* 6.600.920,01 *CS* 6.714.693,62	113.773,61 6.594.766,23	70.154,77 1.533.939,72 1.604.094,49	-0,00 6.153,78 5.110.599,13	43.618,84 5.060.826,51 5.104.445,35
	TITOLO IV ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE					
	Categoria 13a TRASFERIMENTI DALLO STATO E REINVESTIMENTI L.R. 40/95					
41301/0	Finanziamenti dello Stato in c/capitale	*RS* 2.209.420,07 *CP* 8.521,54 *CS* 2.217.941,61	2.209.420,07 8.521,54	730.248,26 8.521,54 738.769,80	1.479.171,81	1.479.171,81 0,00 1.479.171,81
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 2.018.853,52 *CP* 8.521,54 *CS* 2.027.375,06	2.018.853,52 8.521,54	539.681,71 8.521,54 548.203,25	1.479.171,81	1.479.171,81 1.479.171,81
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* 190.566,55 *CP* *CS* 190.566,55	190.566,55	190.566,55 190.566,55	-0,00 0,00	0,00 0,00
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS* 1.649.498,35 *CP* 1.569.285,40 *CS* 3.218.783,75	1.649.498,35 1.490.757,29	646.376,43 193.743,96 840.120,39	78.528,11 2.378.663,36	1.003.121,92 1.297.013,33 2.300.135,25
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 1.649.498,35 *CP* 849.285,40 *CS* 2.498.783,75	1.649.498,35 849.285,40	646.376,43 163.743,96 810.120,39	1.688.663,36	1.003.121,92 685.541,44 1.688.663,36
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* *CP* 720.000,00 *CS* 720.000,00	641.471,89	30.000,00 30.000,00	78.528,11 690.000,00	611.471,89 611.471,89
	TOTALE Categoria 13a	*RS* 3.858.918,42 *CP* *CS* 3.858.918,42	3.858.918,42	1.376.624,69		2.482.293,73

A.R.V.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (K M Y R A T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 11

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CP 1.577.806,94	1.499.278,83	202.265,50	78.528,11	1.297.013,33
		CS 5.436.725,36		1.578.890,19	3.857.835,17	
					Totale	3.779.307,06
	Categoria 15a					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
41501/0	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41501/1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO IV	*RS*	3.858.918,42	3.858.918,42	1.376.624,69	2.482.293,73
		CP	1.577.806,94	1.499.278,83	202.265,50	78.528,11
		CS	5.436.725,36		1.578.890,19	3.857.835,17
					Totale	3.779.307,06
	TITOLO V					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Categoria 17a					
	MUTUI BANCARI					
51701/0		*RS*				
		CP	1.200.000,00	1.200.000,00		1.200.000,00
		CS	1.200.000,00			1.200.000,00
					1.200.000,00	
					Totale	1.200.000,00
51701/1	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto	*RS*				
		CP	1.200.000,00	1.200.000,00		1.200.000,00
		CS	1.200.000,00			1.200.000,00
					1.200.000,00	
					Totale	1.200.000,00
	TOTALE Categoria 17a	*RS*				
		CP	1.200.000,00	1.200.000,00		1.200.000,00
		CS	1.200.000,00			1.200.000,00
					1.200.000,00	
					Totale	1.200.000,00
	Categoria 18a					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		CP	20.000,00	22.149,22	22.149,22	-2.149,22
		CS	20.000,00		22.149,22	-2.149,22

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (MONTATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 12

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS* *CP* 20.000,00 *CS* 20.000,00	22.149,22	22.149,22 22.149,22	-2.149,22 -2.149,22	
					Totale	
51801/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS* 75.340,97 *CP* 130.115,71 *CS* 205.456,68	75.340,97 130.623,51	69.261,22 120.876,28 190.137,50	0,00 -507,80 15.319,18	6.079,75 9.747,23
					Totale	15.826,98
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS* 75.340,97 *CP* 71.300,00 *CS* 146.640,97	75.340,97 71.807,80	69.261,22 62.060,57 131.321,79	0,00 -507,80 15.319,18	6.079,75 9.747,23
					Totale	15.826,98
51802/2	IVA su cessione beni ammortizzabili	*RS* *CP* 58.815,71 *CS* 58.815,71	58.815,71	58.815,71 58.815,71		
					Totale	
	TOTALE Categoria 18a	*RS* 75.340,97 *CP* 150.115,71 *CS* 225.456,68	75.340,97 152.772,73	69.261,22 143.025,50 212.286,72	0,00 -2.657,02 13.169,96	6.079,75 9.747,23
					Totale	15.826,98
	TOTALE TITOLO V	*RS* 75.340,97 *CP* 1.350.115,71 *CS* 1.425.456,68	75.340,97 1.352.772,73	69.261,22 143.025,50 212.286,72	0,00 -2.657,02 1.213.169,96	6.079,75 1.209.747,23
					Totale	1.215.826,98
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS* *CP* 155.000,00 *CS* 155.000,00	149.615,93	149.615,93 149.615,93	5.384,07 5.384,07	0,00
					Totale	0,00
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS* *CP* 110.000,00 *CS* 110.000,00	-0,00 105.622,10	105.622,10 105.622,10	0,00 4.377,90 4.377,90	-0,00
					Totale	-0,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 13

RS=RESIDUO *CP=COMPRESA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		CP	45.000,00	43.993,83	43.993,83	1.006,17
		CS	45.000,00		43.993,83	1.006,17
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*		-0,00		0,00
		CP	51.000,00	50.135,04	50.135,04	864,96
		CS	51.000,00		50.135,04	864,96
					Totale	-0,00
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*		-0,00		0,00
		CP	51.000,00	50.135,04	50.135,04	864,96
		CS	51.000,00		50.135,04	864,96
					Totale	-0,00
61903/0	Partite diverse	*RS*	641.923,56	641.923,56	466.802,41	0,00
		CP	1.312.887,99	1.103.298,31	656.961,99	209.589,68
		CS	1.954.811,55		1.123.764,40	831.047,15
					Totale	621.457,47
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP	1.510,00	1.509,36	1.509,36	0,64
		CS	1.510,00		1.509,36	0,64
					Totale	-0,00
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	29.038,39	29.038,39	19.855,42	-0,00
		CP	87.400,00	87.924,86	71.645,59	-524,86
		CS	116.438,39		91.501,01	24.937,38
					Totale	25.462,24
61903/3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi	*RS*	89.809,57	89.809,57	89.809,57	0,00
		CP	23.977,99	23.977,99	23.977,99	-0,00
		CS	113.787,56		113.787,56	-0,00
					Totale	-0,00
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	521.510,53	521.510,53	355.572,35	-0,00
		CP	1.200.000,00	989.886,10	559.829,05	210.113,90
		CS	1.721.510,53		915.401,40	806.109,13
					Totale	595.995,23
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS*	1.565,07	1.565,07	1.565,07	-0,00
		CP				
		CS	1.565,07		1.565,07	-0,00
					Totale	0,00
TOTALE Categoria 19a		*RS*	641.923,56	641.923,56	466.802,41	0,00
		CP	1.518.887,99	1.303.049,28	856.712,96	215.838,71
		CS	2.160.811,55		1.323.515,37	837.296,18
					Totale	621.457,47
TOTALE TITOLO VI		*RS*	641.923,56	641.923,56	466.802,41	0,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 14

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CP 1.518.887,99'	1.303.049,28'	856.712,96'	215.838,71'	446.336,32
		CS 2.160.811,55'		1.323.515,37'	837.296,18'	
					Totale	621.457,47
	TOTALI GENERALI ENTRATE	*RS* 6.312.010,52'	6.312.010,52'	2.893.394,89'	0,00'	3.418.615,63
		CP 13.072.245,27'	12.820.505,38'	4.127.578,87'	251.739,89'	8.692.926,51
		CS 19.384.255,79'		7.020.973,76'	12.363.282,03'	
					Totale	12.111.542,14

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATTE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 15

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Accertati	Incassi	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
RIEPILOGO DEI TITOLI						
	TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II	*RS* 1.622.053,96	1.622.053,96	910.551,80	0,00	711.502,16
		CP 2.024.514,62	2.070.638,31	1.391.635,19	-46.123,69	679.003,12
		CS 3.646.568,58		2.302.186,99	1.344.381,59	
					Totale	1.390.505,28
	TITOLO III	*RS* 113.773,61	113.773,61	70.154,77	-0,00	43.618,84
		CP 6.600.920,01	6.594.766,23	1.533.939,72	6.153,78	5.060.826,51
		CS 6.714.693,62		1.604.094,49	5.110.599,13	
					Totale	5.104.445,35
	TITOLO IV	*RS* 3.858.918,42	3.858.918,42	1.376.624,69		2.482.293,73
		CP 1.577.806,94	1.499.278,83	202.265,50	78.528,11	1.297.013,33
		CS 5.436.725,36		1.578.890,19	3.857.835,17	
					Totale	3.779.307,06
	TITOLO V	*RS* 75.340,97	75.340,97	69.261,22	0,00	6.079,75
		CP 1.350.115,71	1.352.772,73	143.025,50	-2.657,02	1.209.747,23
		CS 1.425.456,68		212.286,72	1.213.169,96	
					Totale	1.215.826,98
	TITOLO VI	*RS* 641.923,56	641.923,56	466.802,41	0,00	175.121,15
		CP 1.518.887,99	1.303.049,28	856.712,96	215.838,71	446.336,32
		CS 2.160.811,55		1.323.515,37	837.296,18	
					Totale	621.457,47
	TOTALI GENERALI ENTRATE	*RS* 6.312.010,52	6.312.010,52	2.893.394,89	0,00	3.418.615,63
		CP 13.536.000,00	13.284.260,11	4.127.578,87	251.739,89	8.692.926,51
		CS 27.570.723,80		15.207.441,77	12.363.282,03	
					Totale	12.111.542,14
	Raccordo per perenzioni e conversioni	3.296,15	3.296,15			
	TOTALE GENERALE ENTRATE A PAREGGIO	27.574.019,95	13.280.963,96			

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 1

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESE CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 26.070,92 *CP* 102.000,00 *CS* 128.070,92	26.070,92 100.719,13	26.070,92 70.841,98 96.912,90	0,00 1.280,87 31.158,02	-0,00 29.877,15
	Totale					29.877,15
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 26.070,92 *CP* 102.000,00 *CS* 128.070,92	26.070,92 100.719,13	26.070,92 70.841,98 96.912,90	0,00 1.280,87 31.158,02	-0,00 29.877,15
	Totale					29.877,15
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 26.070,92 *CP* 102.000,00 *CS* 128.070,92	26.070,92 100.719,13	26.070,92 70.841,98 96.912,90	0,00 1.280,87 31.158,02	-0,00 29.877,15
	Totale					29.877,15
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 367.941,76 *CP* 662.298,70 *CS* 1.030.240,46	367.941,76 662.298,70	51.277,29 612.240,60 663.517,89	-0,00 -0,00 366.722,57	316.664,47 50.058,10
	Totale					366.722,57
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS* *CP* 432.023,58 *CS* 432.023,58	0,00 432.023,58	0,00 432.023,58 432.023,58	-0,00	0,00
	Totale					0,00
10201/2	Lavoro straordinario	*RS* *CP* 14.536,24 *CS* 14.536,24	0,00 14.536,24	0,00 14.536,24 14.536,24		
	Totale					
10201/3	Diarie e trasferte	*RS* *CP* 1.511,17 *CS* 1.511,17	-0,00 1.511,17	0,00 1.511,17 1.511,17	0,00	-0,00
	Totale					-0,00
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 3.023,89 *CP* 135.608,60 *CS* 138.632,49	3.023,89 135.608,60	3.023,89 132.864,55 135.888,44	-0,00 2.744,05	0,00 2.744,05
	Totale					2.744,05
10201/5	Fondo salario variabile	*RS* *CP* *CS*				
	Totale					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 2

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
10201/6	Fondo distacchi sindacali	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS* 276.049,16	276.049,16	35.475,32		240.573,84
		CP 32.800,00	32.800,00			32.800,00
		CS 308.849,16		35.475,32	273.373,84	
					Totale	273.373,84
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS* 79.791,99	79.791,99	3.701,36		76.090,63
		CP 16.385,85	16.385,85	13.108,70		3.277,15
		CS 96.177,84		16.810,06	79.367,78	
					Totale	79.367,78
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS* 5.771,40	5.771,40	5.771,40	-0,00	0,00
		CP 24.199,94	24.199,94	13.789,37	0,00	10.410,57
		CS 29.971,34		19.560,77	10.410,57	
					Totale	10.410,57
10201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS* 3.305,32	3.305,32	3.305,32		
		CP 5.233,32	5.233,32	4.406,99	0,00	826,33
		CS 8.538,64		7.712,31	826,33	
					Totale	826,33
	TOTALE Categoria 2a	*RS* 367.941,76	367.941,76	51.277,29	-0,00	316.664,47
		CP 662.298,70	662.298,70	612.240,60	-0,00	50.058,10
		CS 1.030.240,46		663.517,89	366.722,57	
					Totale	366.722,57
	Categoria 4a					
	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS* 10.865,76	10.865,76	10.847,15	0,00	18,61
		CP 80.200,00	77.524,09	68.480,74	2.675,91	9.043,35
		CS 91.065,76		79.327,89	11.737,87	
					Totale	9.061,96
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS* 4.871,74	4.871,74	4.871,74	-0,00	0,00
		CP 28.000,00	27.714,83	21.105,34	285,17	6.609,49
		CS 32.871,74		25.977,08	6.894,66	
					Totale	6.609,49
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS* 1.432,37	1.432,37	1.413,76	-0,00	18,61
		CP 17.500,00	17.260,81	15.841,73	239,19	1.419,08
		CS 18.932,37		17.255,49	1.676,88	
					Totale	1.437,69
10401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS* 1.124,62	1.124,62	1.124,62	-0,00	0,00
		CP 11.000,00	10.661,12	9.973,34	338,88	687,78
		CS 12.124,62		11.097,96	1.026,66	
					Totale	687,78

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 3

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio	
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS*	28,41	28,41	28,41	0,00	-0,00
		CP	2.200,00	1.555,10	1.537,93	644,90	17,17
		CS	2.228,41		1.566,34	662,07	
		Totale					17,17
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS*	413,17	413,17	413,17	0,00	-0,00
		CP	19.500,00	18.683,08	18.373,25	816,92	309,83
		CS	19.913,17		18.786,42	1.126,75	
		Totale					309,83
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*	2.995,45	2.995,45	2.995,45	0,00	-0,00
		CP	2.000,00	1.649,15	1.649,15	350,85	
		CS	4.995,45		4.644,60	350,85	
		Totale					-0,00
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	18.863,94	18.863,94	4.782,21	-0,00	14.081,73
		CP	72.972,90	71.817,29	49.474,32	1.155,61	22.342,97
		CS	91.836,84		54.256,53	37.580,31	
		Totale					36.424,70
10402/1	Contributi associativi	*RS*					
		CP	7.022,20	7.022,20	7.022,20		
		CS	7.022,20		7.022,20		
		Totale					
10402/2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni	*RS*		-0,00		0,00	-0,00
		CP					
		CS					
		Totale					-0,00
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	14.194,31	14.194,31	2.069,95	0,00	12.124,36
		CP	22.600,00	22.600,00	11.770,09		10.829,91
		CS	36.794,31		13.840,04	22.954,27	
		Totale					22.954,27
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*		0,00		-0,00	0,00
		CP	180,00	127,42	120,65	52,58	6,77
		CS	180,00		120,65	59,35	
		Totale					6,77
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	184,34	184,34	184,34	-0,00	0,00
		CP	3.500,00	3.273,58	3.018,63	226,42	254,95
		CS	3.684,34		3.202,97	481,37	
		Totale					254,95
10402/6	Spese varie	*RS*					
		CP					
		CS					
		Totale					
10402/7	Pubblicita'	*RS*		-0,00		0,00	-0,00
		CP	2.600,00	2.502,96	2.089,96	97,04	413,00
		CS	2.600,00		2.089,96	510,04	
		Totale					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T Y) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	413,00
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS* 4.485,29 *CP* 36.296,00 *CS* 40.781,29	4.485,29 35.516,43	2.527,92 24.678,09 27.206,01	0,00 779,57 13.575,28	1.957,37 10.838,34 12.795,71
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS* *CP* 774,70 *CS* 774,70	774,70	774,70 774,70		
	TOTALI Categoria 4a	*RS* 29.729,70 *CP* 153.172,90 *CS* 182.902,60	29.729,70 149.341,38	15.629,36 117.955,06 133.584,42	0,00 3.831,52 49.318,18	14.100,34 31.386,32 45.486,66
	Categoria 5a					
	SPESSE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 4.208,24 *CP* 99.465,89 *CS* 103.674,13	4.208,24 95.209,39	4.206,78 90.765,03 94.971,81	-0,00 4.256,50 8.702,32	1,46 4.444,36 4.445,82
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS* *CP* 70.315,89 *CS* 70.315,89	70.315,89	70.315,89 70.315,89		
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 2.488,19 *CP* 8.250,00 *CS* 10.738,19	2.488,19 8.048,04	2.486,73 7.327,79 9.814,52	-0,00 201,96 923,67	1,46 720,25 721,71
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* *CP* 12.500,00 *CS* 12.500,00	9.981,44	9.078,56 9.078,56	2.518,56 3.421,44	902,88 902,88
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 776,27 *CP* 4.200,00 *CS* 4.976,27	776,27 4.200,00	776,27 2.169,53 2.945,80	-0,00 2.030,47 2.030,47	0,00 2.030,47 2.030,47
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS* 943,78 *CP* 4.200,00 *CS* 5.143,78	943,78 2.664,02	943,78 1.873,26 2.817,04	-0,00 1.535,98 2.326,74	0,00 790,76 790,76
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 170.303,90 *CP* 316.176,46 *CS* 486.480,36	170.303,90 316.176,46	102.952,06 135.433,56 238.385,62	-0,00 -0,00 248.094,74	67.351,84 180.742,90

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T K) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	248.094,74
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 164.007,10 *CP* 305.000,00 *CS* 469.007,10	164.007,10 305.000,00	102.032,27 124.856,40 226.888,67	0,00 242.118,43	61.974,83 180.143,60 242.118,43
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 240,64 *CP* 11.176,46 *CS* 11.417,10	240,64 11.176,46	240,64 10.577,16 10.817,80	0,00 599,30	-0,00 599,30 599,30
10502/4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91	*RS* *CP* *CS*				
10502/5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi	*RS* *CP* *CS*				
10502/6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare	*RS* 6.056,16 *CP* *CS* 6.056,16	6.056,16	679,15 679,15	-0,00 5.377,01	5.377,01 5.377,01
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 174.015,48 *CP* 18.200,46 *CS* 192.215,94	174.015,48 18.200,46	67.230,63 9.939,54 77.170,17	0,00 -0,00 115.045,77	106.784,85 8.260,92 115.045,77
10504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 172.881,37 *CP* 12.100,00 *CS* 184.981,37	172.881,37 12.100,00	66.096,52 7.339,08 73.435,60	-0,00 111.545,77	106.784,85 4.760,92 111.545,77
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 1.134,11 *CP* 4.582,06 *CS* 5.716,17	1.134,11 4.582,06	1.134,11 1.082,06 2.216,17	-0,00 -0,00 3.500,00	0,00 3.500,00 3.500,00
10504/3	Spese per applicazione L.R. 47/91	*RS* *CP* *CS*				
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche	*RS* *CP* 1.518,40 *CS* 1.518,40	1.518,40	1.518,40 1.518,40		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 6

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
	TOTALI Categoria 5a	*RS* 348.527,62; *CP* 433.842,81; *CS* 782.370,43;	348.527,62; 429.586,31;	174.389,47; 236.138,13; 410.527,60;	-0,00; 4.256,50; 371.842,83;	174.138,11; 193.448,11; 367.586,31;
	Totale					
	Categoria 6a					
	ONERI FINANZIARI					
10601/0	Interessi su mutui	*RS* *CP* 6.643,49; *CS* 6.643,49;	-0,00; 6.643,49;	0,00; 6.643,49; 6.643,49;	0,00;	-0,00
	Totale					-0,00
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS* *CP* 6.561,81; *CS* 6.561,81;	6.561,81;	6.561,81; 6.561,81;		
	Totale					
10601/2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato	*RS* *CP* 81,68; *CS* 81,68;	81,68;	81,68; 81,68;		
	Totale					
10602/0	Interessi su cauzioni	*RS* *CP* *CS*				
	Totale					
10602/1	Interessi su cauzioni	*RS* *CP* *CS*				
	Totale					
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS* *CP* *CS*				
	Totale					
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS* *CP* *CS*				
	Totale					
	TOTALI Categoria 6a	*RS* *CP* 6.643,49; *CS* 6.643,49;	-0,00; 6.643,49;	0,00; 6.643,49; 6.643,49;	0,00;	-0,00
	Totale					-0,00
	Categoria 7a					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 10.664,66; *CP* 651.810,25; *CS* 662.474,91;	10.664,66; 430.416,35;	10.664,66; 422.232,96; 432.897,62;	-0,00; 221.393,90; 229.577,29;	0,00 8.183,39

A.R.R.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 7

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	8.183,39
10701/1	Imposta di bollo	*RS*	-0,00		0,00	-0,00
		CP	1.900,00	1.566,12	333,88	-0,00
		CS	1.900,00	1.566,12	333,88	-0,00
					Totale	-0,00
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		CP	29.810,25	29.810,25	29.794,25	16,00
		CS	29.810,25	29.794,25	16,00	16,00
					Totale	16,00
10701/3	Invin su cessione alloggi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10701/4	Invin su cessioni immobili diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS*				
		CP	492.000,00	323.550,17	321.966,34	168.449,83
		CS	492.000,00		321.966,34	170.033,66
					Totale	1.583,83
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		CP	1.100,00	877,92	877,92	222,08
		CS	1.100,00		877,92	222,08
					Totale	-0,00
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS*	10.664,66	10.664,66	10.664,66	0,00
		CP	127.000,00	74.611,89	68.028,33	52.388,11
		CS	137.664,66		78.692,99	58.971,67
					Totale	6.583,56
	TOTALK Categoria 7a	*RS*	10.664,66	10.664,66	10.664,66	-0,00
		CP	651.810,25	430.416,35	422.232,96	221.393,90
		CS	662.474,91		432.897,62	229.577,29
					Totale	8.183,39
	Categoria 8a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS*	1.072.513,76	1.072.513,76		1.072.513,76
		CP	46.069,63	45.796,45		45.796,45
		CS	1.118.583,39			1.118.583,39
					Totale	1.118.310,21
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS*	1.041.895,80	1.041.895,80		1.041.895,80
		CP	43.759,63	43.759,63		43.759,63
		CS	1.085.655,43			1.085.655,43

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 8

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	1.085.655,43
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.294,95 *CP* 310,00 *CS* 1.604,95	1.294,95 234,45			1.294,95 234,45
					75,55 1.604,95	234,45
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 29.323,01 *CP* 2.000,00 *CS* 31.323,01	29.323,01 1.802,37			29.323,01 1.802,37
					197,63 31.323,01	1.802,37
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari per G.S. e per L.R. 40/95	*RS* 37.502,91 *CP* 4.242,46 *CS* 41.745,37	37.502,91 4.237,46			37.502,91 4.237,46
					5,00 41.745,37	4.237,46
					Totale	41.740,37
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 27.376,54 *CP* 714,72 *CS* 28.091,26	27.376,54 714,72			27.376,54 714,72
					28.091,26	714,72
					Totale	28.091,26
10802/2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 10.126,37 *CP* 3.527,74 *CS* 13.654,11	10.126,37 3.522,74			10.126,37 3.522,74
					5,00 13.654,11	3.522,74
					Totale	13.649,11
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 1.110.016,67 *CP* 50.312,09 *CS* 1.160.328,76	1.110.016,67 50.033,91			1.110.016,67 50.033,91
					278,18 1.160.328,76	50.033,91
					Totale	1.160.050,58
	Categoria 9a					
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10901/0	Fondo di riserva	*RS* *CP* 440,31 *CS* 440,31				
					440,31 440,31	
					Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS* *CP* 440,31 *CS* 440,31				
					440,31 440,31	
					Totale	
10901/2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate	*RS* *CP* *CS*				

A.R.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 9

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	440,31		440,31	
		CS	440,31		440,31	
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*	1.892.951,33	1.892.951,33	278.031,70	-0,00
		CP	2.060.520,55	1.829.039,27	1.466.052,22	231.481,28
		CS	3.953.471,88		1.744.083,92	2.209.387,96
					Totale	1.977.906,68
	TITOLO II					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero della G.S.	*RS*	2.018.853,52	2.018.853,52	539.681,71	0,00
		CP	8.521,54	8.521,54	8.521,54	
		CS	2.027.375,06		548.203,25	1.479.171,81
					Totale	1.479.171,81
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP				
		CS	619,75			619,75
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	1.710.059,54	1.710.059,54	488.873,73	-0,00
		CP	7.746,85	7.746,85	7.746,85	
		CS	1.717.806,39		496.620,58	1.221.185,81
					Totale	1.221.185,81
21001/3	Costi diretti diversi	*RS*	308.174,23	308.174,23	50.807,98	0,00
		CP	774,69	774,69	774,69	
		CS	308.948,92		51.582,67	257.366,25
					Totale	257.366,25
21002/0	Interventi di manutenzione straordinaria della G.S.	*RS*	190.566,55	190.566,55	190.566,55	-0,00
		CP				
		CS	190.566,55		190.566,55	0,00
					Totale	-0,00
21002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*	173.020,45	173.020,45	173.020,45	-0,00
		CP				0,00
		CS	173.020,45		173.020,45	-0,00
					Totale	0,00
21002/2	Costi diretti diversi	*RS*	17.546,10	17.546,10	17.546,10	0,00
		CP				-0,00
		CS	17.546,10		17.546,10	-0,00
					Totale	-0,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T Y I) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 10

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
21003/0	Interventi costruttivi con fondi propri	*RS*	16.247,74	16.247,74	16.247,74		-0,00
		CP	3.798,00	3.798,00	3.798,00		
		CS	20.045,74		20.045,74	-0,00	
		Totale					-0,00
21003/1	Stabili in costruzione	*RS*					
		CP					
		CS					
		Totale					
21003/2	Ristrutturazione Sede ARER	*RS*	16.247,74	16.247,74	16.247,74	-0,00	0,00
		CP	3.798,00	3.798,00	3.798,00		
		CS	20.045,74		20.045,74	-0,00	
		Totale					0,00
21004/0	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi	*RS*	6.318,79	6.318,79	6.318,79	-0,00	-0,00
		CP					
		CS	6.318,79		6.318,79	-0,00	
		Totale					-0,00
21004/1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione	*RS*	6.075,76	6.075,76	6.075,76		-0,00
		CP					
		CS	6.075,76		6.075,76	-0,00	
		Totale					-0,00
21004/2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione	*RS*	243,03	243,03	243,03	-0,00	0,00
		CP					
		CS	243,03		243,03		
		Totale					0,00
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS*	1.649.498,35	1.649.498,35	646.376,43		1.003.121,92
		CP	849.285,40	849.285,40	163.743,96		685.541,44
		CS	2.498.783,75		810.120,39	1.688.663,36	
		Totale					1.688.663,36
21005/1	Acquisizione aree e immobili	*RS*					
		CP	153.387,70	153.387,70	153.387,70	-0,00	
		CS	153.387,70		153.387,70	-0,00	
		Totale					
21005/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	1.478.416,03	1.478.416,03	571.182,21		907.233,82
		CP	588.814,02	588.814,02			588.814,02
		CS	2.067.230,05		571.182,21	1.496.047,84	
		Totale					1.496.047,84
21005/3	Costi diretti diversi	*RS*	171.082,32	171.082,32	75.194,22		95.888,10
		CP	107.083,68	107.083,68	10.356,26		96.727,42
		CS	278.166,00		85.550,48	192.615,52	
		Totale					192.615,52
21006/0	Interventi edilizi per uso diretto	*RS*					
		CP	1.497.993,25	1.497.993,25	1.497.993,25		
		CS	1.497.993,25		1.497.993,25		
		Totale					

A.R.R.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 11

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	
21006/1	Acquisizione immobili	*RS*				
		CP	1.361.645,69	1.361.645,69	1.361.645,69	
		CS	1.361.645,69	1.361.645,69		
					Totale	
21006/3	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP	136.347,56	136.347,56	136.347,56	
		CS	136.347,56	136.347,56		
					Totale	
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*				
		CP	720.000,00	641.471,89	30.000,00	78.528,11
		CS	720.000,00		30.000,00	690.000,00
					Totale	611.471,89
21007/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		CP	600.000,00	534.559,91	65.440,09	534.559,91
		CS	600.000,00		600.000,00	
					Totale	534.559,91
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP	120.000,00	106.911,98	30.000,00	13.088,02
		CS	120.000,00		30.000,00	90.000,00
					Totale	76.911,98
	TOTALM Categoria 10a	*RS*	3.881.484,95	3.881.484,95	1.399.191,22	0,00
		CP	3.079.598,19	3.001.070,08	1.704.056,75	78.528,11
		CS	6.961.083,14		3.103.247,97	3.857.835,17
					Totale	3.779.307,06
	Categoria 11a					
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	28.850,89	28.850,89	23.247,22	-0,00
		CP	118.500,00	118.500,00	4.133,32	114.366,68
		CS	147.350,89		27.380,54	119.970,35
					Totale	119.970,35
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	10.866,25	10.866,25	10.220,79	-0,00
		CP	33.000,00	33.000,00	4.133,32	28.866,68
		CS	43.866,25		14.354,11	29.512,14
					Totale	29.512,14
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	17.984,64	17.984,64	13.026,43	-0,00
		CP	85.500,00	85.500,00		85.500,00
		CS	103.484,64		13.026,43	90.458,21
					Totale	90.458,21
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS*	7.173,60	7.173,60	7.173,60	-0,00
		CP	5.000,00	5.000,00		5.000,00
		CS	12.173,60		7.173,60	5.000,00

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

Stampato il 17/06/2003 Pag. 12
RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	5.000,00
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS* 7.173,60 *CP* 5.000,00 *CS* 12.173,60	7.173,60 5.000,00	7.173,60 7.173,60	-0,00 5.000,00 5.000,00	0,00 5.000,00
					Totale	5.000,00
21103/0	Automezzi	*RS* 3.205,43 *CP* *CS* 3.205,43	3.205,43		3.205,43	3.205,43
					Totale	3.205,43
21103/1	Automezzi	*RS* 3.205,43 *CP* *CS* 3.205,43	3.205,43		3.205,43	3.205,43
					Totale	3.205,43
	TOTALE Categoria 11a	*RS* 39.229,92 *CP* 123.500,00 *CS* 162.729,92	39.229,92 123.500,00	39.420,82 4.133,32 34.554,14	-0,00 128.175,78	8.809,10 119.366,68
					Totale	128.175,78
	Categoria 12a PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
21201/0	Acquisto di valori mobiliari	*RS* *CP* 5.000.000,00 *CS* 5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00 5.000.000,00		
					Totale	
21201/1	Acquisto di titoli	*RS* *CP* 5.000.000,00 *CS* 5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00 5.000.000,00		
					Totale	
	TOTALE Categoria 12a	*RS* *CP* 5.000.000,00 *CS* 5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00 5.000.000,00		
					Totale	
	Categoria 14a INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS* 71,36 *CP* 1.200,00 *CS* 1.271,36	71,36 1.164,67	71,36 863,70 935,06	-0,00 35,33 336,30	0,00 300,97
					Totale	300,97
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS* 71,36 *CP* 1.200,00 *CS* 1.271,36	71,36 1.164,67	71,36 863,70 935,06	-0,00 35,33 336,30	0,00 300,97
					Totale	300,97

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 13

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
	TOTALI Categoria 14a	*RS* 71,36 *CP* 1.200,00 *CS* 1.271,36	71,36 1.164,67	71,36 863,70 935,06	-0,00 35,33 336,30 Totale	0,00 300,97 300,97
	TOTALE TITOLO II	*RS* 3.920.786,23 *CP* 8.204.298,19 *CS* 12.125.084,42	3.920.786,23 8.125.734,75	1.429.683,40 6.709.053,77 8.138.737,17	0,00 78.563,44 3.986.347,25 Totale	2.491.102,83 1.416.680,98 3.907.783,81
	TITOLO III					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	Categoria 15a					
	RIMBORSI DI MUTUI					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS* *CP* 19.610,25 *CS* 19.610,25	19.610,25	19.610,25 19.610,25	Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS* *CP* 18.833,27 *CS* 18.833,27	18.833,27	18.833,27 18.833,27	Totale	
31501/2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato	*RS* *CP* 776,98 *CS* 776,98	776,98	776,98 776,98	Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS* *CP* *CS*			Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS* *CP* *CS*			Totale	
	TOTALI Categoria 15a	*RS* *CP* 19.610,25 *CS* 19.610,25	19.610,25	19.610,25 19.610,25	Totale	
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS* 2.246,83 *CP* 5.200,00 *CS* 7.446,83	2.246,83 5.200,00	1.983,13 2.798,97 4.782,10	-0,00 2.664,73	263,70 2.401,03

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 14

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
					Totale	2.664,73
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS* 2.246,83 *CP* 5.200,00 *CS* 7.446,83	2.246,83 5.200,00	1.983,13 2.798,97 4.782,10	-0,00 2.664,73	263,70 2.401,03 2.664,73
31701/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS* 7.606.883,34 *CP* 1.486.334,65 *CS* 9.093.217,99	7.606.883,34 1.486.334,65	840.120,39 840.120,39	-0,00 8.253.097,60	6.766.762,95 1.486.334,65 8.253.097,60
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	*RS* 7.080.826,64 *CP* 1.470.392,75 *CS* 8.551.219,39	7.080.826,64 1.470.392,75	840.120,39 840.120,39	7.711.099,00	6.240.706,25 1.470.392,75 7.711.099,00
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS* 65,60 *CP* *CS* 65,60	65,60		0,00 65,60	65,60 65,60
31702/3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 106.810,65 *CP* 3.070,24 *CS* 109.880,89	106.810,65 3.070,24		109.880,89	106.810,65 3.070,24 109.880,89
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS* 623,73 *CP* *CS* 623,73	623,73		623,73	623,73 623,73
31702/6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS* *CP* *CS*				
					Totale	
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS* 8.687,32 *CP* 1.737,48 *CS* 10.424,80	8.687,32 1.737,48		10.424,80	8.687,32 1.737,48 10.424,80
31702/8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori	*RS*				

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T I X) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 15

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/9	Rientri art. 25/513	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		CP				
		CS	382.892,81		382.892,81	
					Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	26.976,59	26.976,59		26.976,59
		CP	11.134,18	11.134,18		11.134,18
		CS	38.110,77		38.110,77	
					Totale	38.110,77
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	199.531,29	199.531,29	195.438,91	4.092,38
		CP	240.623,51	234.469,73	130.214,10	104.255,63
		CS	440.154,80		325.653,01	
					114.501,79	
					Totale	108.348,01
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	129.477,01	129.477,01	129.477,01	
		CP	130.623,51	130.623,51	33.661,65	96.961,86
		CS	260.100,52		163.138,66	
					96.961,86	
					Totale	96.961,86
31703/2	Debiti diversi	*RS*	70.054,28	70.054,28	65.961,90	4.092,38
		CP	110.000,00	103.846,22	96.552,45	7.293,77
		CS	180.054,28		162.514,35	
					17.539,93	
					Totale	11.386,15
	TOTALE Categoria 17a	*RS*	7.808.661,46	7.808.661,46	1.037.542,43	6.771.119,03
		CP	1.732.158,16	1.726.004,38	133.013,07	1.592.991,31
		CS	9.540.819,62		1.170.555,50	
					8.370.264,12	
					Totale	8.364.110,34
	TOTALE TITOLO III	*RS*	7.808.661,46	7.808.661,46	1.037.542,43	6.771.119,03
		CP	1.751.768,41	1.745.614,63	152.623,32	1.592.991,31
		CS	9.560.429,87		1.190.165,75	
					8.370.264,12	
					Totale	8.364.110,34
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 18a					
	SPRESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS*	18.028,10	18.028,10	18.028,10	-0,00
		CP	155.000,00	149.615,93	131.195,77	18.420,16
		CS	173.028,10		149.223,87	
					23.804,23	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 16

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	18.420,1
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 15.586,64	15.586,64	15.586,64	0,00	-0,0
		CP 110.000,00	105.622,10	90.258,13	4.377,90	15.363,9
		CS 125.586,64		105.844,77	19.741,87	
					Totale	15.363,9
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 2.441,46	2.441,46	2.441,46	-0,00	0,0
		CP 45.000,00	43.993,83	40.937,64	1.006,17	3.056,1
		CS 47.441,46		43.379,10	4.062,36	
					Totale	3.056,1
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 2.403,72	2.403,72	2.068,23	-0,00	335,4
		CP 51.000,00	50.135,04	49.919,07	864,96	215,9
		CS 53.403,72		51.987,30	1.416,42	
					Totale	551,4
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 2.403,72	2.403,72	2.068,23	-0,00	335,4
		CP 51.000,00	50.135,04	49.919,07	864,96	215,9
		CS 53.403,72		51.987,30	1.416,42	
					Totale	551,4
41803/0	Partite diverse	*RS* 395.189,11	395.189,11	256.189,13	-0,00	138.999,9
		CP 1.313.412,85	1.103.298,31	814.387,31	210.114,54	288.911,0
		CS 1.708.601,96		1.070.576,44	638.025,52	
					Totale	427.910,9
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP 1.510,00	1.509,36	1.509,36	0,64	-0,0
		CS 1.510,00		1.509,36	0,64	
					Totale	-0,0
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 138.999,98	138.999,98		0,00	138.999,9
		CP 87.924,86	87.924,86			87.924,8
		CS 226.924,84			226.924,84	
					Totale	226.924,8
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS* 89.809,57	89.809,57	89.809,57	-0,00	0,0
		CP 23.977,99	23.977,99	23.977,99		-0,0
		CS 113.787,56		113.787,56	-0,00	
					Totale	0,0
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 166.379,56	166.379,56	166.379,56	0,00	-0,0
		CP 1.200.000,00	989.886,10	788.899,96	210.113,90	200.986,1
		CS 1.366.379,56		955.279,52	411.100,04	
					Totale	200.986,1
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*	0,00		-0,00	0,0
		CP				
		CS				
					Totale	0,0

A.R.E.R. BELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2002

Stampato il 17/06/2003 Pag. 17

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
	TOTALE Categoria 18a	*RS* 415.620,93	415.620,93	276.285,46	-0,00	139.335,47
		CP 1.519.412,85	1.303.049,28	995.502,15	216.363,57	307.547,13
		CS 1.935.033,78		1.271.787,61	663.246,17	
					Totale	446.882,60
	TOTALE TITOLO IV	*RS* 415.620,93	415.620,93	276.285,46	-0,00	139.335,47
		CP 1.519.412,85	1.303.049,28	995.502,15	216.363,57	307.547,13
		CS 1.935.033,78		1.271.787,61	663.246,17	
					Totale	446.882,60
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 14.038.019,95	14.038.019,95	3.021.542,99	0,00	11.016.476,96
		CP 13.536.000,00	13.003.437,93	9.323.231,46	532.562,07	3.680.206,47
		CS 27.574.019,95		12.344.774,45	15.229.245,50	
					Totale	14.696.683,43

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

Stampato il 17/06/2003 Pag. 18
RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2002

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione Definitiva	Impegni	Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
RIEPILOGO DEI TITOLI						
TITOLO I						
	RS	1.892.951,33	1.892.951,33	278.031,70	-0,00	1.614.919,63
	CP	2.060.520,55	1.829.039,27	1.466.052,22	231.481,28	362.987,05
	CS	3.953.471,88		1.744.083,92	2.209.387,96	
					Totale	1.977.906,68
TITOLO II						
	RS	3.920.786,23	3.920.786,23	1.429.683,40	0,00	2.491.102,83
	CP	8.204.298,19	8.125.734,75	6.709.053,77	78.563,44	1.416.680,98
	CS	12.125.084,42		8.138.737,17	3.986.347,25	
					Totale	3.907.783,81
TITOLO III						
	RS	7.808.661,46	7.808.661,46	1.037.542,43	0,00	6.771.119,03
	CP	1.751.768,41	1.745.614,63	152.623,32	6.153,78	1.592.991,31
	CS	9.560.429,87		1.190.165,75	8.370.264,12	
					Totale	8.364.110,34
TITOLO IV						
	RS	415.620,93	415.620,93	276.285,46	-0,00	139.335,47
	CP	1.519.412,85	1.303.049,28	995.502,15	216.363,57	307.547,13
	CS	1.935.033,78		1.271.787,61	663.246,17	
					Totale	446.882,60
TOTALE GENERALE USCITE						
	RS	14.038.019,95	14.038.019,95	3.021.542,99	0,00	11.016.476,96
	CP	13.536.000,00	13.003.437,93	9.323.231,46	532.562,07	3.680.206,47
	CS	27.574.019,95		12.344.774,45	15.229.245,50	
					Totale	14.696.683,43
	Raccordo per perenzioni, conversioni e avanzo ann.ne		277.526,03			
	TOTALE GENERALE USCITE A PAREGGIO		13.280.963,96			

ALLEGATO D:
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza della cassa ad inizio esercizio		8.186.468,01
Riscossioni		
in c/competenza	4.127.578,87	
in c/residui	<u>2.893.394,89</u>	7.020.973,76
Pagamenti		
in c/competenza	9.323.231,46	
in c/residui	<u>3.021.542,99</u>	<u>12.344.774,45</u>
Consistenza della cassa a fine esercizio		<u>2.862.667,32</u>
Residui attivi:		
degli esercizi precedenti	3.418.615,63	
dell'esercizio	<u>8.692.926,51</u>	12.111.542,14
Residui passivi:		
degli esercizi precedenti	11.016.476,96	
dell'esercizio	<u>3.680.206,47</u>	<u>14.696.683,43</u>
Avanzo di amministrazione al 31/12/2002		<u>277.526,03</u>



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI **AL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2002**

Signori Consiglieri,

il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2002 che si sottopone alla Vostra approvazione presenta un avanzo economico di € 49.960,20 ed un avanzo di amministrazione di € 277.526,03.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 33 del Regolamento di contabilità, il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2002 si compone del conto economico, della situazione patrimoniale e del rendiconto finanziario; al Bilancio sono inoltre annesse la situazione amministrativa, la relazione del Vice Presidente e quella tecnico-amministrativa.

Gli elaborati contabili riportano le seguenti risultanze:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo : Disponibilità liquide	€	2.751.470,24	
Crediti (residui attivi)	€	12.111.542,14	
Risconti attivi	€	633,35	
Crediti bancari e finanziari	€	443.075,20	
Immobili	€	18.741.204,01	
Immobilizzazioni tecniche	€	393.955,33	
			€ 34.441.880,27
Passivo: Debiti (residui passivi)	€	14.696.683,43	
Debiti diversi	€	2.151.217,18	
Risconti passivi	€	1.611,05	
Fondi vari	€	1.273.690,97	
Patrimonio netto	€	16.268.717,44	
			€ 34.391.920,07

Avanzo economico dell'esercizio 2002	€		49.960,20
			=====

I conti d'ordine dell'attivo e del passivo pareggiano in € 119.697,68.

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.070.638,31
Spese correnti	- €	1.829.039,27
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	1.437.201,79
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	- €	1.628.840,63

Avanzo economico dell'esercizio 2002	€	49.960,20
		=====

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa iniziale al 1/1/2002	€	8.186.468,01
Riscossioni nell'esercizio	+ €	7.020.973,76

Totale entrate	€	15.207.441,77
Pagamenti nell'esercizio	- €	12.344.774,45

Fondo cassa finale al 31/12/2002	€	<u>2.862.667,32</u>

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Fondo cassa iniziale al 1/1/2002	€	8.186.468,01
Riscossioni e residui attivi	+ €	19.132.515,90
Pagamenti e residui passivi	- €	27.041.457,88

Avanzo di amministrazione al 31/12/2002	€	<u>277.526,03</u>

Il Collegio rileva quanto segue:

- gli elaborati contabili e i criteri di formazione del Conto consuntivo in argomento risultano sostanzialmente conformi alle indicazioni ed ai modelli ministeriali;
- le appostazioni del rendiconto, attive e passive, come gli altri elaborati che ne costituiscono parte integrante, trovano riscontro con i dati contabili di chiusura dei conti;
- l'ammontare del fondo cassa al 31/12/2002 di € 2.862.667,32, come evidenziato nel Rendiconto Finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	2.743.021,29
Cauzioni di assegnatari	€	119.646,03

tornano	€	<u>2.862.667,32</u>

- sostanzialmente i residui attivi si riferiscono a crediti esigibili;
- fra i residui attivi, nel conto Crediti diversi, risultano iscritti i crediti relativi:
 - al finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 26 alloggi in Aosta – Via Chambery – lotto C per € 1.478.552,06;
 - al reinvestimento dei fondi di cui alla L.R. 40/95 per gli interventi in:

Aymavilles – 15 alloggi e 30 autorimesse di	€ 1.103.131,68
Champdepraz – 8 alloggi	€ 585.531,68
Verrès e Issogne – 1° stralcio manut. straord.	<u>€ 611.471,89</u>
	<u>€ 2.300.135,25</u>
 - agli interessi e al capitale investito in PCT per € 5.043.490,20;
 - al mutuo di € 1.200.000,00 da riscuotere dalla UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT;
- i residui passivi sono determinati principalmente:
 - da fatture da ricevere, di cui € 3.576.972,91 impegnati per la realizzazione degli interventi sopra menzionati;
 - da debiti diversi, dettagliatamente illustrati nella relazione tecnico-amministrativa;
 - da debiti verso lo Stato per G.S., derivanti dalla contabilizzazione dei rientri da canoni e degli introiti delle vendite degli alloggi;
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il conto “interventi ex legge 457 in corso” accoglie i costi sostenuti con gli interventi costruttivi e di recupero in corso, finanziati dallo Stato;

- il conto “interventi di reinvestimento” riporta i costi sostenuti per interventi in corso, finanziati con legge reg. n. 40/1995;
- il fondo T.F.R. è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo;
- l'accantonamento al fondo di riserva inesigibilità è stato effettuato con l'osservanza delle vigenti disposizioni fiscali;
- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e nelle misure previste dalle tabelle ministeriali;
- in conformità alle disposizioni di legge in materia di contributi in c/capitale, si è provveduto ad assoggettare a tassazione nell'esercizio la quota parte relativa ai contributi percepiti dal 1993; precisamente sono state rilevate le seguenti quote:
 - ◆ sui contributi in c/capitale erogati dallo Stato per la realizzazione di interventi costruttivi e di recupero:
 - € 37.551,53 quale 10° ed ultimo decimo dei contributi del 1993;
 - € 10.853,29 quale 9° decimo dei contributi del 1994;
 - € 40.825,87 quale 8° decimo dei contributi del 1995;
 - ◆ sui contributi in c/capitale erogati dal Comune di Aosta per i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Viale Europa 19:
 - € 33.620,91 quale 5° ed ultimo quinto dei contributi percepiti nel 1998;

per un totale complessivo di € 122.851,60.

Ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità, il Collegio esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

di € 1.497,06	all'art. 20601/1 (ogg. n. 79 del 29/11/2002)
di € 56,27	all'art. 20701/5 (ogg. n. 79 del 29/11/2002)
di € 18,15	all'art. 51802/1 (ogg. n. 79 del 29/11/2002)
di € 2.223,14	all'art. 61903/4 (ogg. n. 79 del 29/11/2002)
di € 767,99	all'art. 41301/1 (ogg. n. 57 del 24/9/2002)
di € 6.812,60	all'art. 41301/2 (ogg. n. 60 del 24/9/2002)
di € 4.678,24	all'art. 61903/3 (ogg. n. 58 del 24/9/2002)
totale	€ 16.053,45

I dati di bilancio sopra annoverati (avanzo economico di € 49.960,20; avanzo di amministrazione di € 277.526,03) evidenziano un sostanziale equilibrio economico gestionale dell'Azienda.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo, di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha, altresì, esaminato periodicamente la regolare tenuta della contabilità, nonché l'osservanza del puntuale adempimento degli obblighi fiscali e contributivi.

In relazione a quanto sopra, il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2002.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Orlando Torunin
Giuseppe P. P. P.



BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

Relazione del Vice Presidente

Premessa

Cari colleghi,

troppo spesso, quando si prende in esame un conto consuntivo, lo si fa in modo distratto.

Si è portati a ritenere che il compito da assolvere sia solo quello di verificare se, ed in che misura, le decisioni assunte al momento dell'approvazione del bilancio preventivo siano state portate a compimento.

Si tratta di un atteggiamento superficiale da evitare accuratamente.

Occorre, infatti, non solo assicurarsi che i conti tornino, ma si deve cercare di valutare i risultati ottenuti rapportandoli al contesto nel quale si è operato ed agli strumenti che sono stati usati per conseguire gli obiettivi fissati.

Questo, non per sottoporre le cifre ad una sorta di esame "sociologico", ma per meglio comprendere quello che è stato realizzato e, sulla base di quanto è stato fatto, definire le prospettive a cui tendere.

In questa ricerca, ancora una volta, l'accurata e completa relazione, che il Direttore dell'Azienda ha allegata al documento finanziario che ci apprestiamo a votare, fornisce una importante chiave di lettura.

Credo che questo suo modo di operare abbia dato applicazione convinta e non formale ad uno dei compiti che lo statuto gli affida, quando precisa che a lui spetta *sottoporre al Consiglio di Amministrazione lo schema del bilancio preventivo, redatto sulla base degli indirizzi e degli obiettivi deliberati dal Consiglio di Amministrazione e del rendiconto*.

Sono, altresì, convinto che la professionalità della Signora Zani, nel *dirigere il personale e organizzare i servizi adottando i provvedimenti idonei ad assicurare la funzionalità, l'economicità e la rispondenza dell'azione tecnico-amministrativa, ai fini gestionali dell'Azienda*, abbia costituito il supporto fondamentale per permettere a quest'ultima di operare *con criteri di efficacia, di efficienza e di economicità nell'ambito dei poteri di coordinamento, indirizzo e controllo che la Regione esercita ai sensi della legge n. 30/1999*.

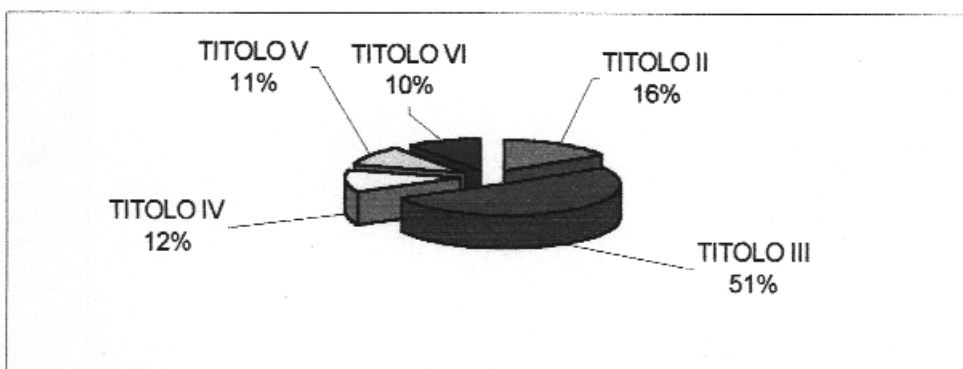
Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2002.

La tabella che segue riassume la fonte e l'incidenza delle entrate relative all'anno 2002.

Tabella n.1

ENTRATE ANNO 2002

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Trasferimenti correnti della Regione	0,00	0,00
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.070.638,31	16,15
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	6.594.766,23	51,44
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	1.499.278,83	11,70
V	Accensione di prestiti	1.352.772,73	10,55
VI	Partite di giro	1.303.049,28	10,16
TOTALE ENTRATE		12.820.505,38	100,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE al 1 gennaio 2002		463.754,73	
TOTALE GENERALE ENTRATE		13.284.260,11	



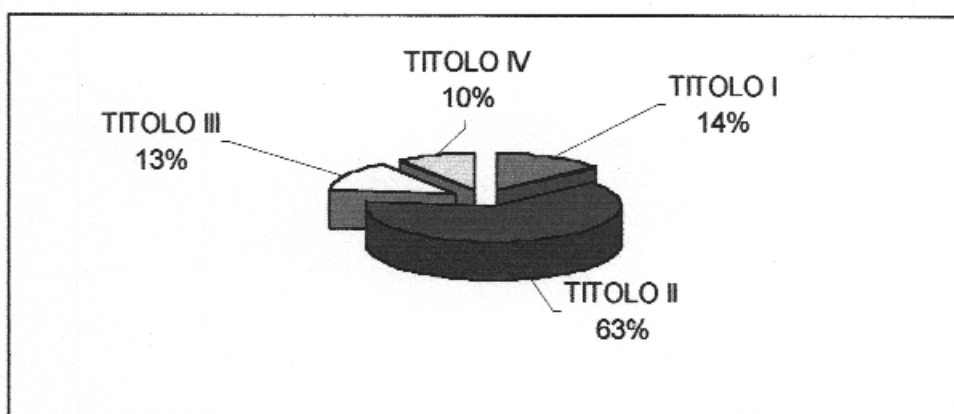
Occorre ricordare che il Titolo I ed il Titolo II concorrono a costituire quelle che vengono definite le "Entrate correnti".

La tabella n. 2 riassume l'incidenza delle varie voci che comprendono le uscite, relative all'anno 2002.

Tabella n. 2

USCITE ANNO 2002

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributi, poste correttive, ecc.	1.829.039,27	14,07
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	8.125.734,75	62,49
III	Estinzione di debiti	1.745.614,63	13,42
IV	Partite di giro	1.303.049,28	10,02
TOTALE GENERALE USCITE		13.003.437,93	100,00



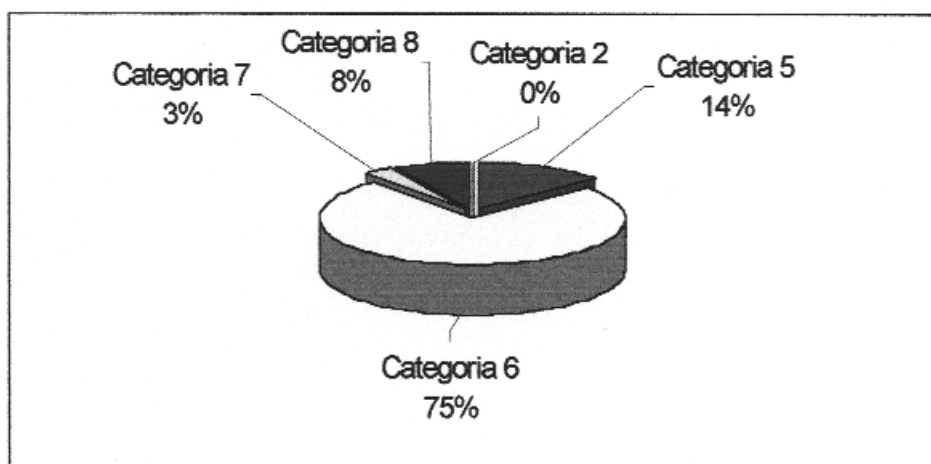
Va precisato che il Titolo I costituisce quelle vengono definite "Spese correnti".

La tabella n. 3 evidenzia in dettaglio le Entrate correnti relative al 2002.

Tabella n. 3

ENTRATE CORRENTI 2002

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	282.636,86	13,65
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.555.499,66	75,12
7	Poste correttive	63.233,43	3,05
8	Entrate varie	169.268,36	8,18
TOTALE		2.070.638,31	100,00

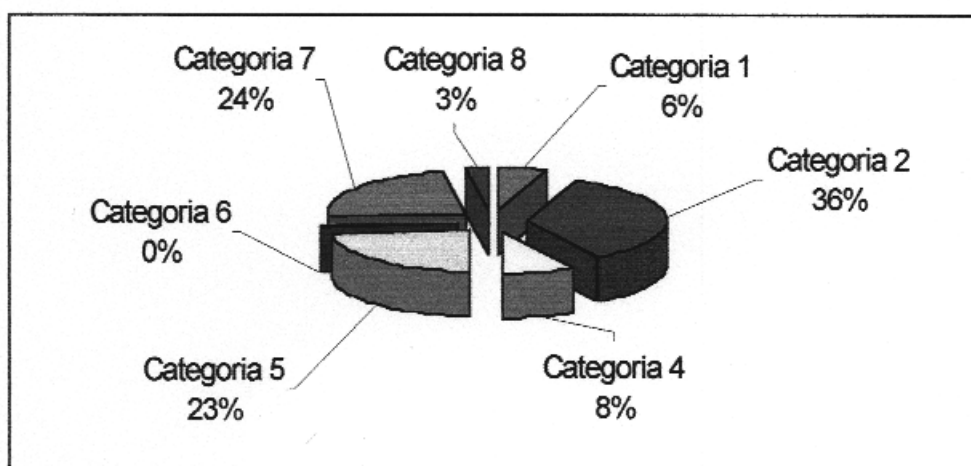


La Tabella n. 4 riassume in dettaglio le Spese correnti relative al 2002.

Tabella n.4

SPESE CORRENTI 2002

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	100.719,13	5,51
2	Oneri per il personale	662.298,70	36,21
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	149.341,38	8,17
5	Spese per prestazioni istituzionali	429.586,31	23,49
6	Oneri finanziari	6.643,49	0,36
7	Oneri tributari	430.416,35	23,53
8	Poste correttive	50.033,91	2,73
TOTALE		1.829.039,27	100,00



Il raffronto con gli anni precedenti

L'esame del conto consuntivo, relativo all'esercizio finanziario 2002, avviene a pochi giorni dalla scadenza dell'attuale Consiglio di Amministrazione.

Ritengo che questo imponga a noi tutti una riflessione accurata per verificare i risultati conseguiti durante il periodo in cui abbiamo avuto la responsabilità di adottare *tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura*

Per operare in questa direzione, prendendo in esame la situazione economica ed i risultati conseguiti lo scorso anno dall' ARER, ho cercato di raffrontare tali elementi con quelli del triennio durante il quale abbiamo svolto il nostro lavoro.

Non avendo parametri di riferimento locali, ho guardato agli indicatori che la Regione Piemonte utilizza nel suo rapporto annuale sull'edilizia pubblica per evidenziare i principali problemi del settore, e comparare, in termini oggettivi, le funzioni e le attività economiche che le sue ATC, strutture equivalenti alla nostra Azienda, svolgono a livello regionale.

L'ARER ed i suoi organi di gestione

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R) Agence régionale pour le logement della Valle d'Aosta, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- a) Il Consiglio di amministrazione;
- b) Il Presidente;
- c) Il Collegio dei Revisori dei conti;
- d) Il Direttore.

Il Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di amministrazione (ai sensi dell'art.7 della legge n. 30/99) è costituito con decreto del presidente della Giunta regionale ed è composto da:

- a) tre rappresentanti della Regione, tra cui sono nominati un Presidente e un Vicepresidente;
- b) un rappresentante del Comune di Aosta;
- c) un rappresentante degli altri enti locali, designato dal CELVA.

Il Consiglio di amministrazione, che dura in carica cinque anni ed è rinnovato ad ogni rinnovo del Consiglio regionale, è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e, nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione, ad esso compete l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente.

Va precisato che l'attuale Consiglio di amministrazione, entrato in funzione nel 2000 dopo l'istituzione dell'ARER, è stato nominato solo per tre anni, al fine di far corrispondere la sua scadenza con quella del Consiglio regionale prevista nel 2003.

Il Presidente

Ai sensi dell'art. 7 della legge istitutiva, il Presidente, al quale spetta la legale rappresentanza dell'Azienda, dura in carica in carica quanto il Consiglio di amministrazione.

In data 30 aprile 2003 il Presidente ha dato comunicazione scritta delle sue dimissioni, e le sue funzioni, allo stato attuale, sono svolte dal Vicepresidente.

Il Collegio dei Revisori dei conti

La composizione, la nomina e la durata in carica del Collegio dei Revisori dei conti sono disciplinate dall'art. 10 della legge regionale n. 30/99.

Il Direttore

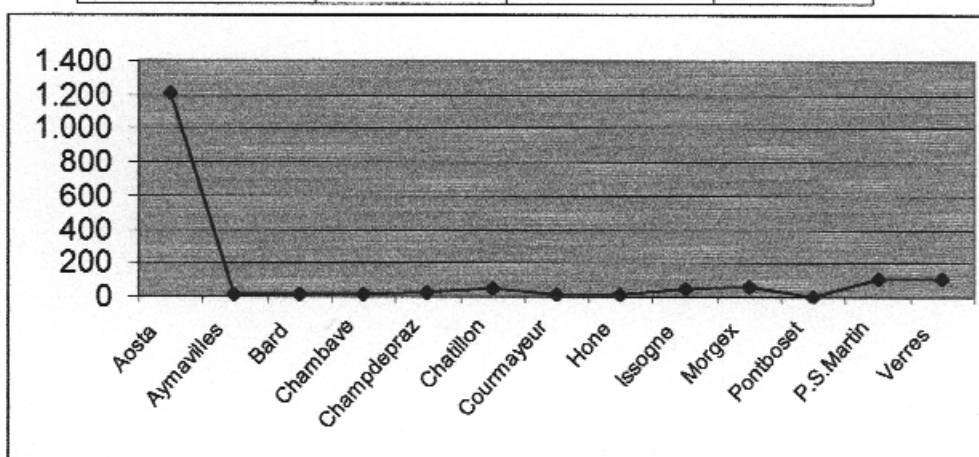
Ai sensi dell'art. 11 della legge istitutiva, il Direttore cura la gestione delle strutture organizzative, del personale, delle risorse strumentali e finanziarie assegnate all'Azienda. Esso è tenuto ad assicurare il buon funzionamento e l'economicità dell'azione tecnico-amministrativa, ed è responsabile della gestione e dei relativi risultati.

Il patrimonio gestito dall'ARER

La tabella sottostante riporta i dati sul patrimonio gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2002.

Tabella n.5

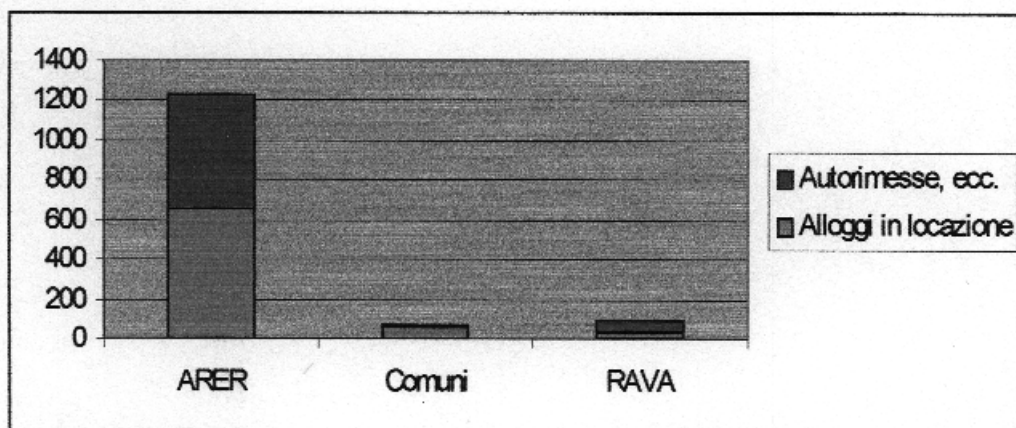
COMUNE	Patrimonio Locato e gestito	Patrimonio Ceduto e Gestito	Totale
Aosta	932	273	1.205
Aymavilles	15		15
Bard	8		8
Chambave	8		8
Champdepraz	20		20
Chatillon	50		50
Courmayeur	10		10
Hone	11		11
Issogne	42		42
Morgex	54		54
Pontboset	5		5
Pont St. Martin	110		110
Verres	113		113
Totale generale	1.378	273	1.651



La tabella sottostante riporta i dati sul patrimonio concesso in locazione e gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2002, suddiviso per enti proprietari.

Tabella n.6

Ente proprietario	Alloggi in locazione				Autorimesse, negozi, ecc.				Totale generale
	ARER	Comune	RAVA	Totale	ARER	Comune	RAVA	Totale	
Aosta	392	30	35	457	419	8	48	475	932
Aymavilles	15			15					15
Bard	8			8					8
Chambave	4		4	8					8
Champdepraz	6	8		14	6			6	20
Chatillon	30			30	20			20	50
Courmayeur	10			10					10
Hone		8		8		3		3	11
Issogne	21			21	21			21	42
Morgex	27			27	27			27	54
Pontboset		4		4		1		1	5
Pont St. Martin	60	6		66	44			44	110
Verrei	82			82	31			31	113
Totale generale	655	56	39	750	568	12	48	628	1.378

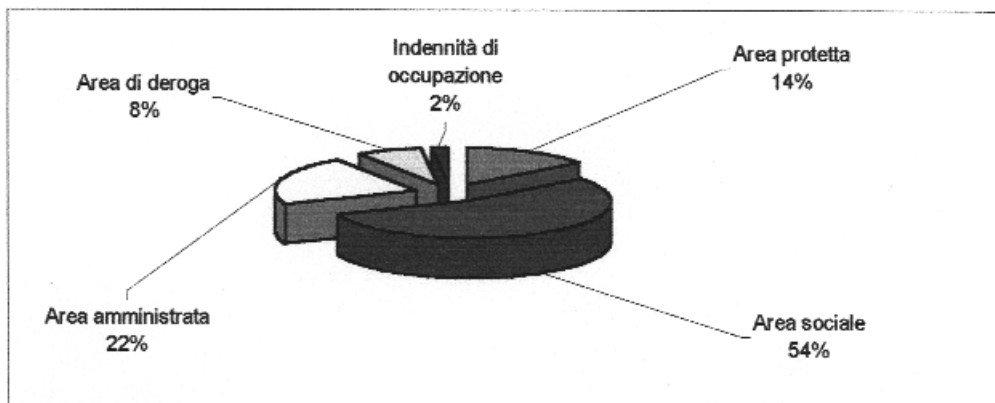


Suddivisione degli assegnatari nelle fasce di reddito

Nella tabella che segue è riportata l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2002 secondo la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 7

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
106	398	158	55	15



Ai fini di una migliore comprensione della tabella, prendendo a riferimento un nucleo formato da 2 persone, si ricorda che la collocazione nelle fasce di reddito è la seguente:

Area protetta: fino a € 8.409	canone al 40%
Area sociale: fino a € 8.328	canone al 40%
da € 8.328 a € 17.206	canone all'80%
Area amministrata: da € 17.206,01 a € 22.330	canone al 120%
da € 22.330,01 a € 27.456	canone al 150%
Area di deroga: da € 27.456,01 a € 32.581	canone al 200%
da € 32.581,01 a € 37.706	canone al 250%
Area soggetta ad indennità di occupazione:	
oltre € 37.706	canone al 300 %

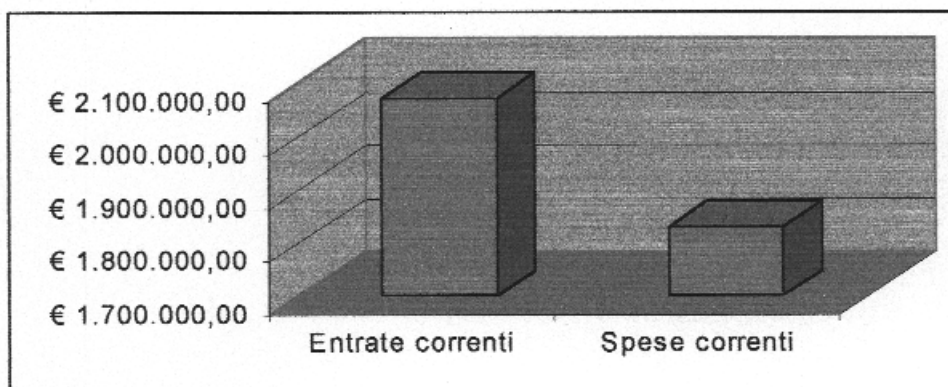
Gli elementi contabili

L'analisi dei dati finanziari, desunti dal conto consuntivo dell'esercizio 2002 e di quelli relativi ai due anni precedenti, inizia con una macro analisi delle entrate e delle uscite, sia di parte corrente che complessive, al fine di quantificare quello che un'azienda privata definirebbe come proprio "giro d'affari".

La tabella che segue mette in relazione le entrate e le spese correnti dell'anno 2002.

Tabella n. 8

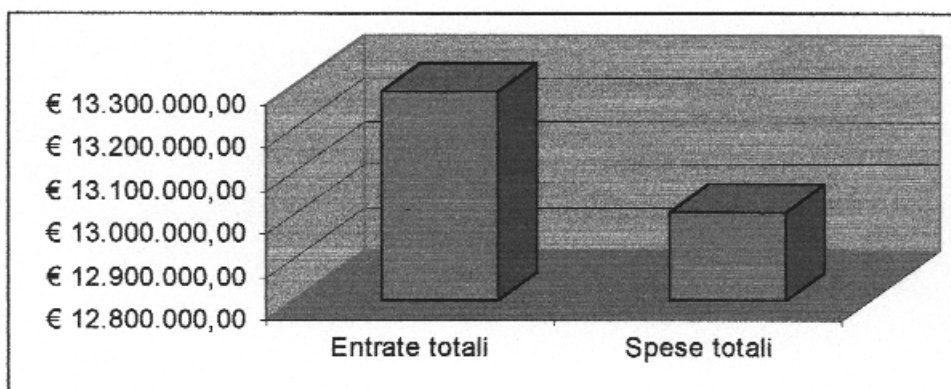
Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599



La tabella che segue mette in relazione le entrate e le spese complessive riferite allo stesso anno.

Tabella n. 9

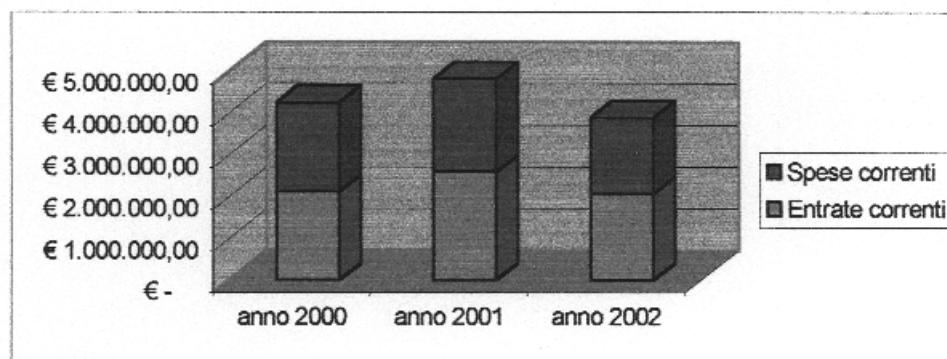
Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823



La tabella che segue mette in relazione le entrate e le spese correnti degli ultimi tre anni.

Tabella n. 10

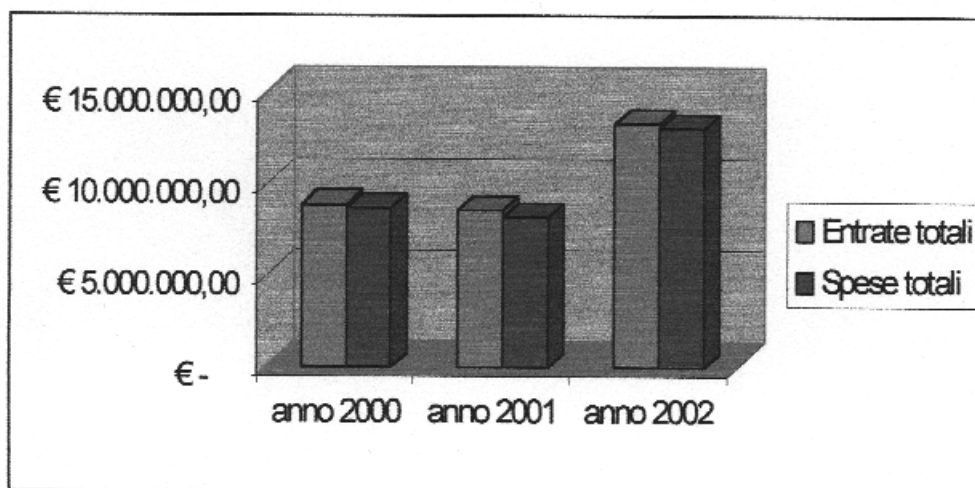
Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2000	2.118.961	2.149.673	-30.712
2001	2.593.768	2.226.680	+ 367.088
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599



La tabella sottoriportata mette in relazione le entrate e le spese complessive degli ultimi tre anni.

Tabella n.11

	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2000	8.846.760	8.632.155	+ 214.605
2001	8.553.338	8.089.583	+ 463.755
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823



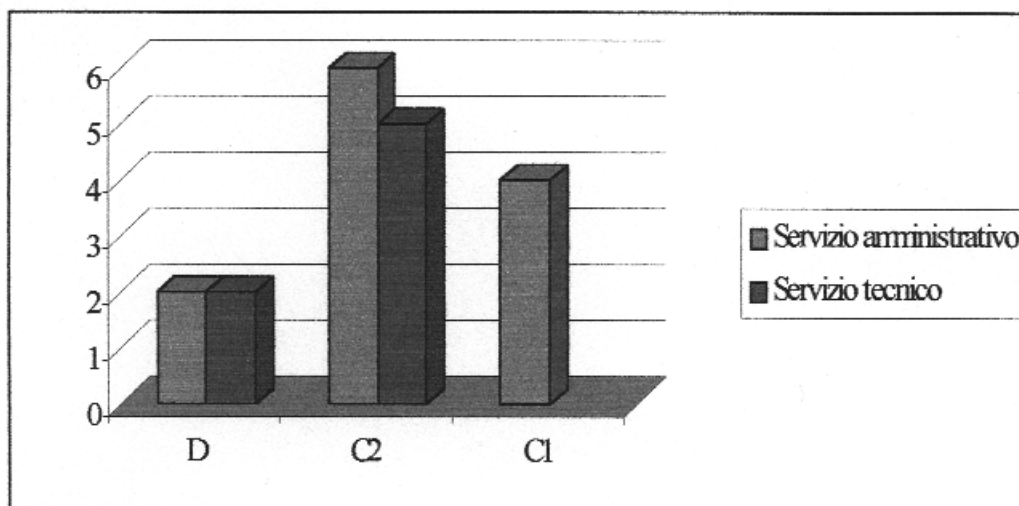
Personale in servizio al 31 dicembre 2002

La tabella che segue evidenzia il personale in servizio all'ARER al 31 dicembre 2002, diviso per categoria di appartenenza.

Tabella n. 12

SERVIZIO	CATEGORIA			TOTALE
	D	C2	C1	
AMMINISTRATIVO	2	6 (1)	4 (2)	12
TECNICO	2	5 (3)		7
TOTALE	4	11	4	19

- (1) di cui: a tempo pieno 4
a tempo parziale 1
a tempo determinato e part - time 1
- (2) di cui: a tempo pieno 2
a tempo parziale 1
a tempo determinato e part - time 1
- (3) di cui: a tempo pieno 4
a tempo parziale 1



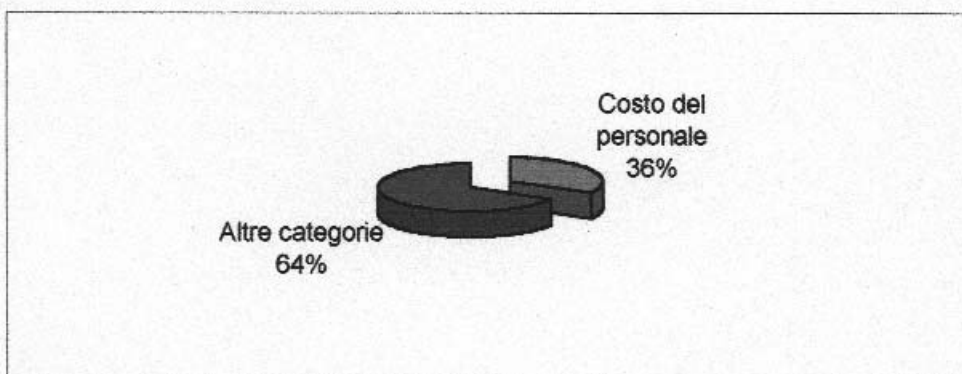
Spesa per il personale

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le retribuzioni ed indennità al personale, il lavoro straordinario, le diarie e le trasferte, i contributi assicurativi e previdenziali, il fondo di incentivazione alla progettazione, il fondo di retribuzione accessoria, ecc.

La tabella che segue raffronta il costo complessivo del personale con il totale della spesa corrente.

Tabella n. 13

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2002	662.298,00	1.829.039,00	36,21



La tabella che segue esprime l'incidenza del costo del personale addetto, rispetto ad ogni unità immobiliare gestita e/o amministrata.

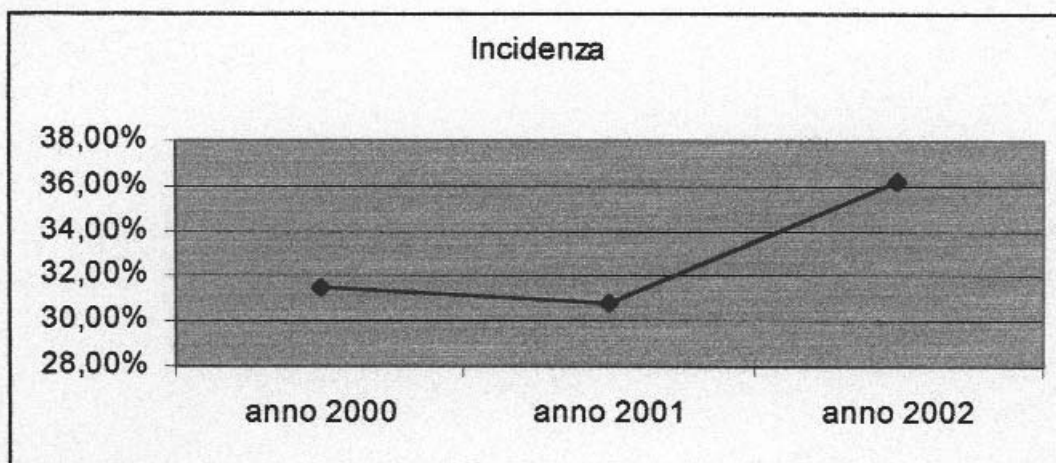
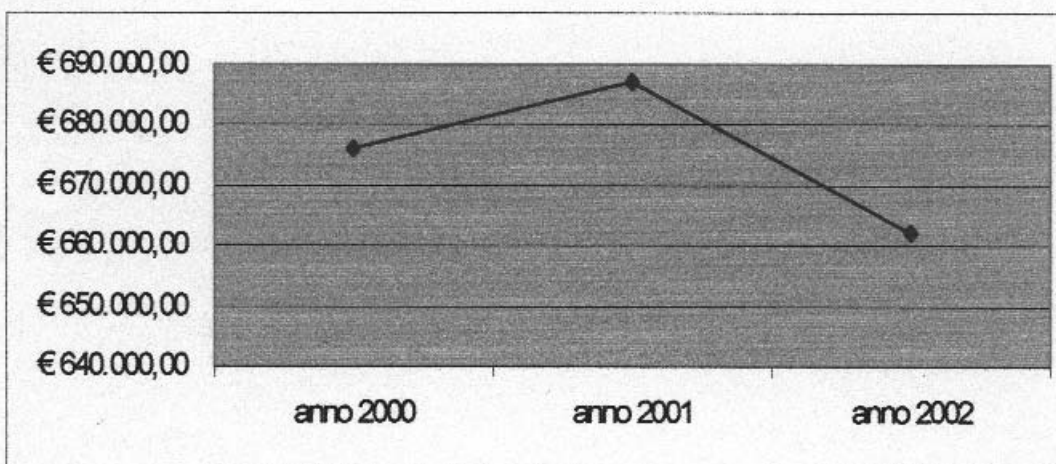
Tabella n. 14

Anno	Costo Complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrata
2002	222.689,62	134,88

La tabella n.15 raffronta l'incidenza dei costi del personale, in percentuale, rispetto al totale della spesa corrente, prendendo in considerazione gli ultimi tre anni.

Tabella n. 15

	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2000	675.928,93	2.149.673,21	31,44
2001	687.027,57	2.226.680,04	30,85
2002	662.298,70	1.829.039,27	36,21



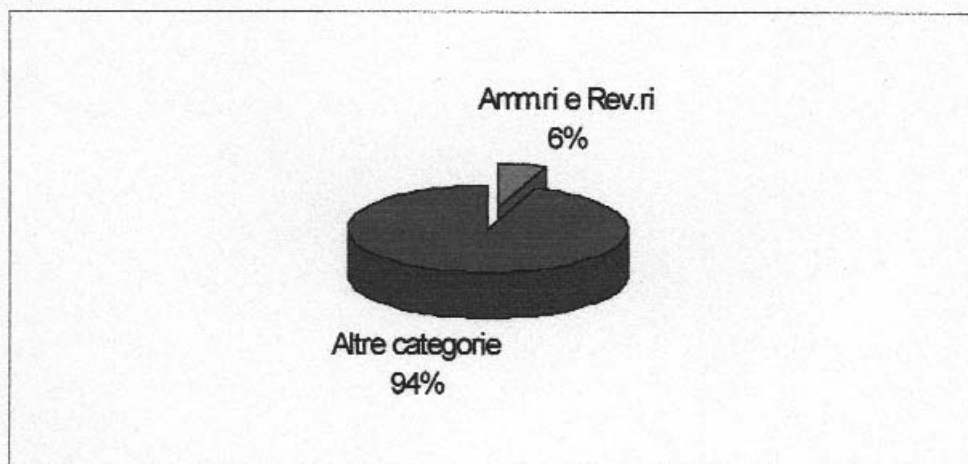
Spesa per Amministratori e Revisori dei conti

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti.

La tabella che segue permette di evidenziare la incidenza di tale costo rispetto al totale della spesa corrente.

Tabella n. 16

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2002	100.719,13	1.829.039,27	5,51



La tabella che segue esprime l'incidenza del costo per gli Organi dell'Ente rispetto ad ogni singola unità immobiliare gestita e/o amministrata.

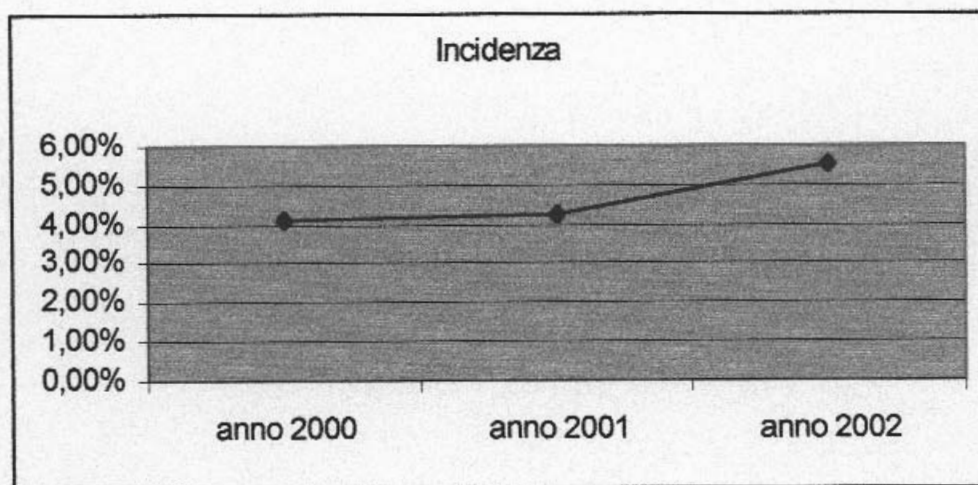
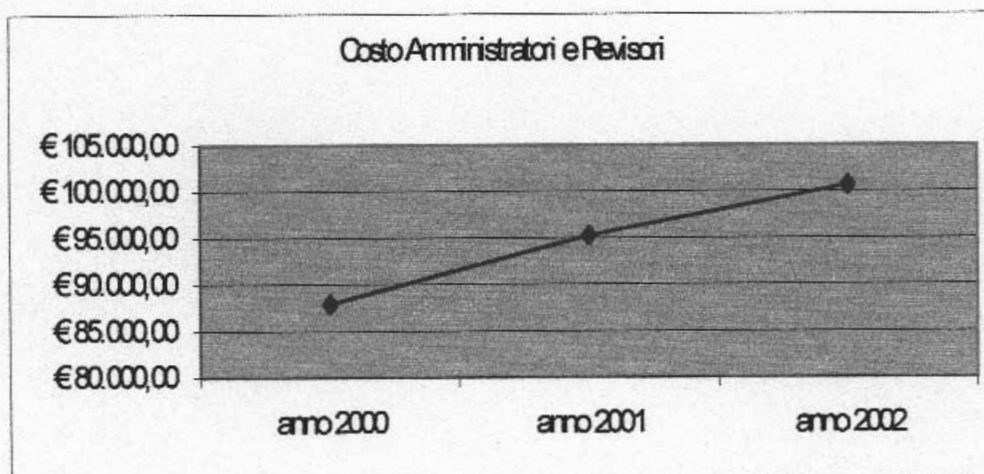
Tabella n. 17

Anno	Costo Complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrata
2002	100.719,13	61,00

La tabella n.18 raffronta la spesa del costo per gli Amministratori ed i Revisori dei Conti negli ultimi tre anni.

Tabella n. 18

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2000	87.940,84	2.149.673,21	4,09
2001	95.270,14	2.226.680,04	4,28
2002	100.719,13	1.829.039,27	5,51



Spesa per beni di consumo e servizi

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

La tabella n. 19 evidenzia quale sia stata l'incidenza di tale voce rispetto al totale della spesa corrente nel corso del 2002.

Tabella n. 19

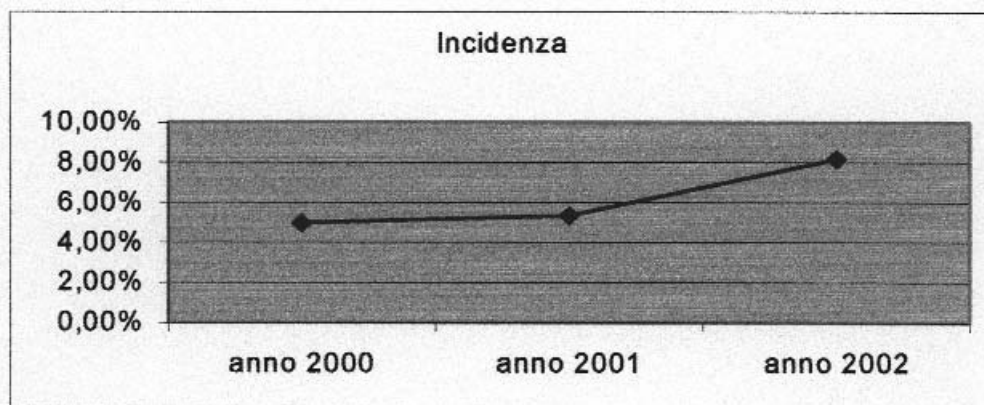
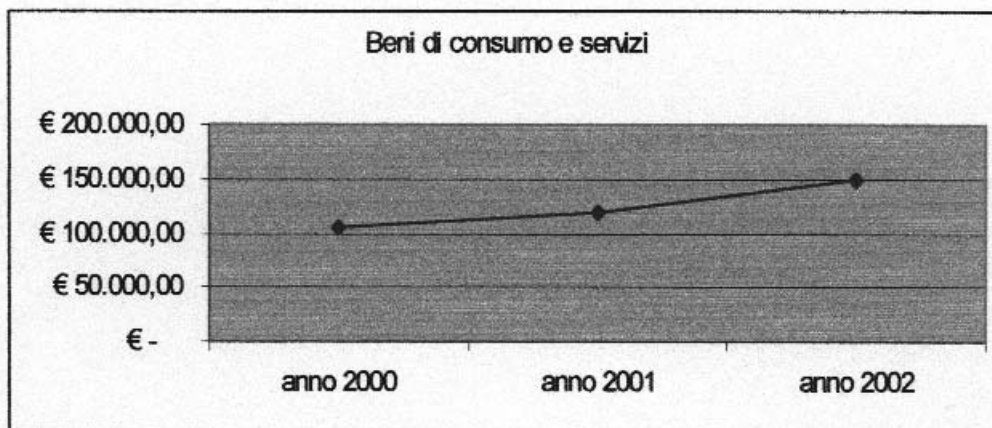
Anno	Costo complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2002	149.341,38	1.829.039,27	8,17



La tabella n. 20 raffronta l'incidenza del costo per i beni di consumo e dei servizi, rispetto al totale della spesa corrente, nel corso degli ultimi tre anni.

Tabella n. 20

Anno	Costo complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2000	105.920,37	2.149.673,21	4,93
2001	118.582,50	2.226.680,04	5,33
2002	149.341,38	1.829.039,27	8,17



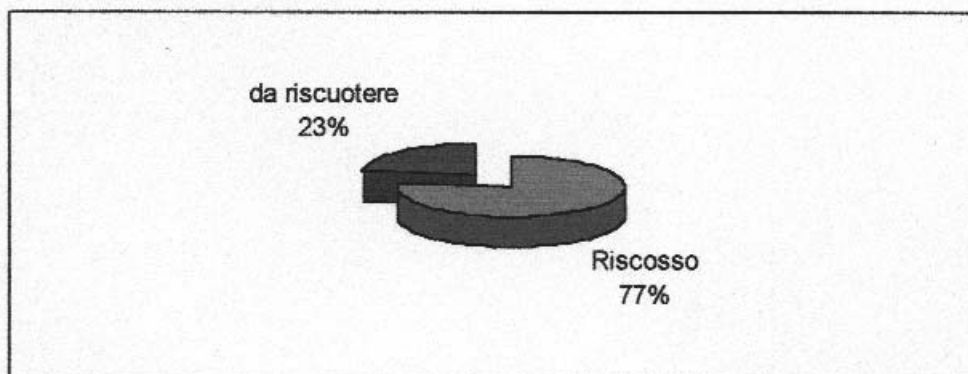
Entrate da redditi e proventi patrimoniali

Concorrono alla composizione di tale voce i canoni di locazione degli alloggi e dei locali diversi, gli interessi su titoli e depositi, le indennità di mora su canoni e servizi, gli interessi attivi su crediti e per cessione alloggi, ecc.

La tabella che segue indica l'incidenza di tale entrata nel corso del 2002 e l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 21

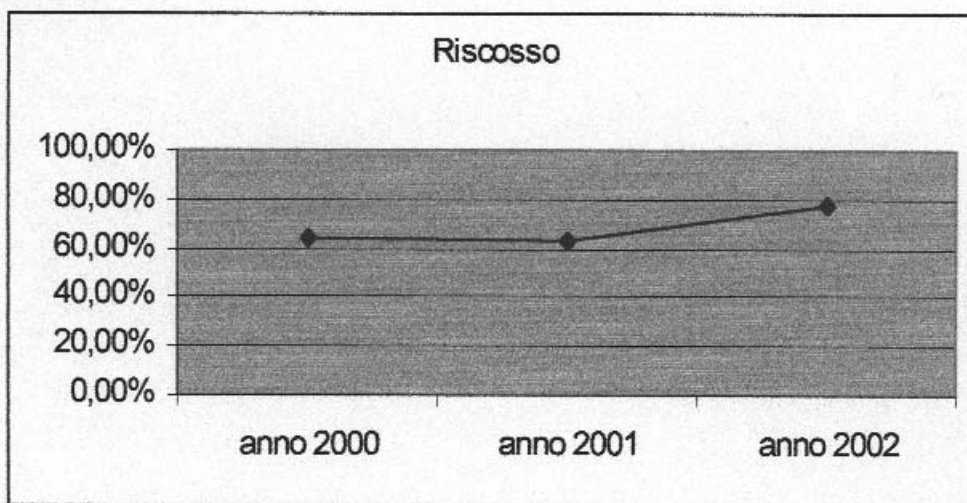
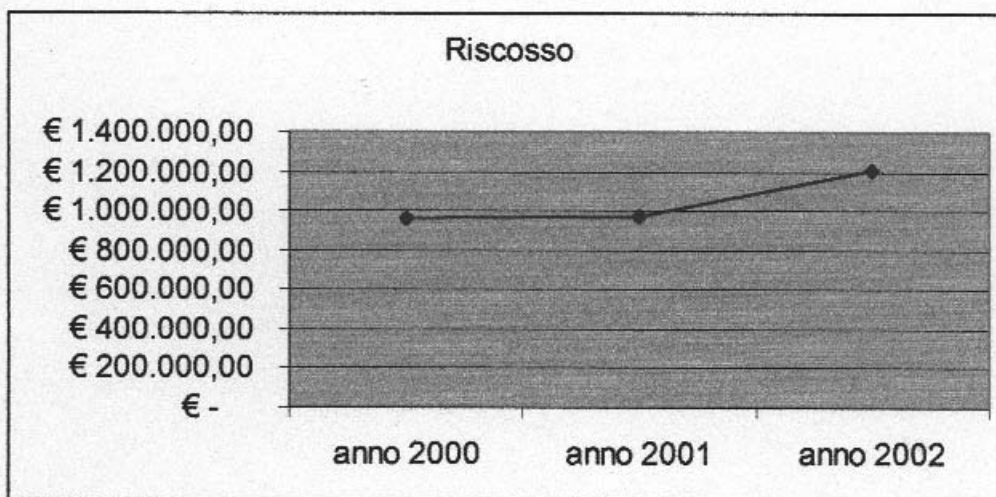
Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2002	1.555.499,66	1.201.658,57	77,25



La tabella che segue indica l'incidenza delle entrate derivate da canoni e gettiti nel corso degli ultimi tre anni.

Tabella n.22

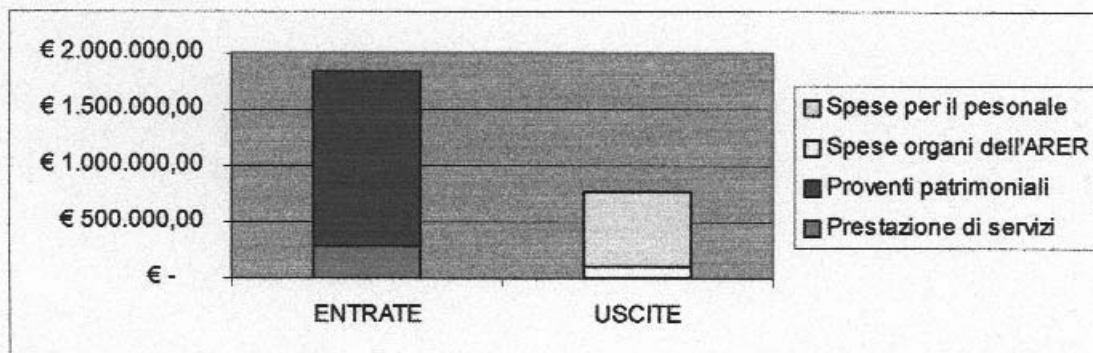
Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2000	1.504.663	955.663	63,51
2001	1.547.570	968.078	62,55
2002	1.555.499	1.201.658	77,25



La tabella n. 23 evidenzia il rapporto che, nell'esercizio 2002, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e degli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 23

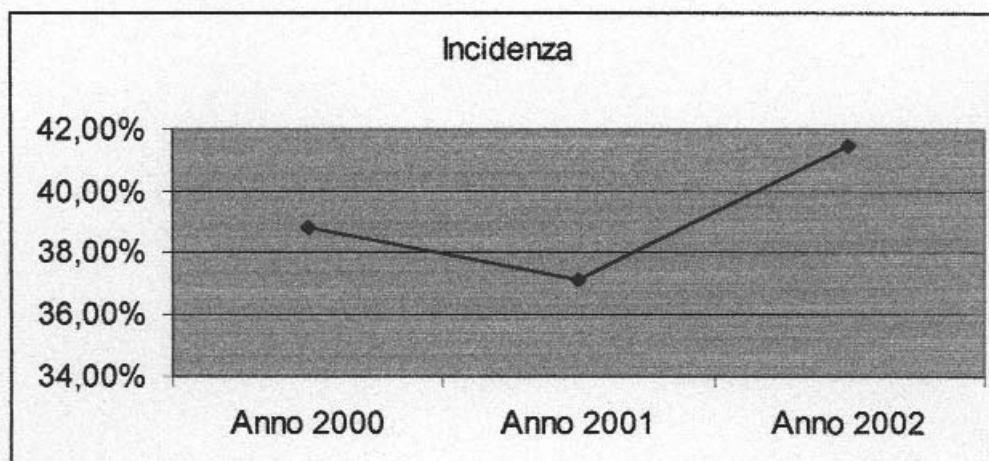
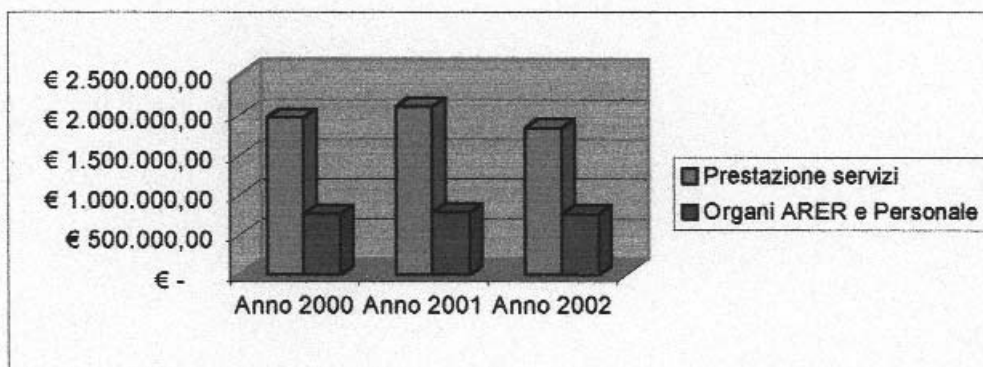
ENTRATE Anno 2002			USCITE anno 2002		
Cat	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5a	Prestazione di servizi	282.636,86	1a	Spese per gli organi dell'ARER	100.719,13
6a	Redditi e proventi patrimoniali	1.555.499,66	2a	Oneri per il personale	662.298,70
TOTALE		1.838.136,52	TOTALE		763.017,83



La tabella n. 24 evidenzia il rapporto che, negli ultimi tre esercizi finanziari, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e degli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 24

	Prestazione di servizi Redditi e Proventi patrimoniali	Spese per gli organi dell'ARER Oneri per il personale	% Incidenza
2000	1.966.757,28	763.869,77	38,83
2001	2.108.179,28	782.297,71	37,11
2002	1.838.136,52	763.017,83	41,51



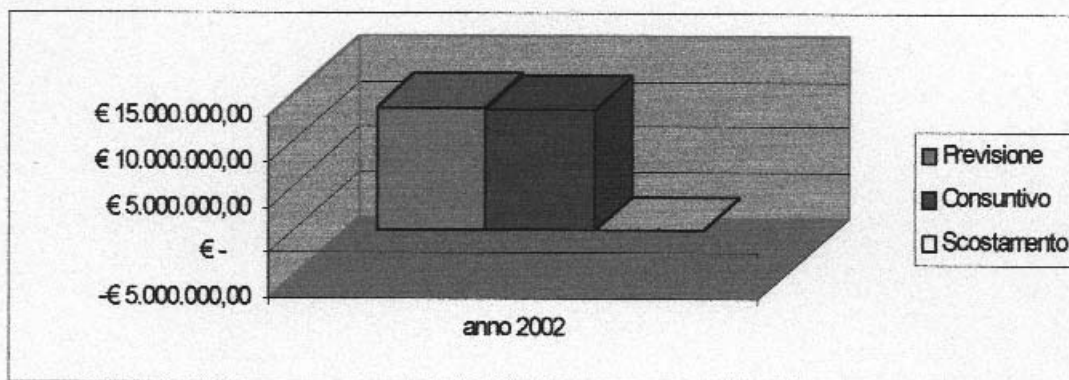
Attendibilità delle previsioni

ENTRATE

La tabella n.25 esprime lo scostamento che nell'esercizio 2002 si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate.

Tabella n. 25

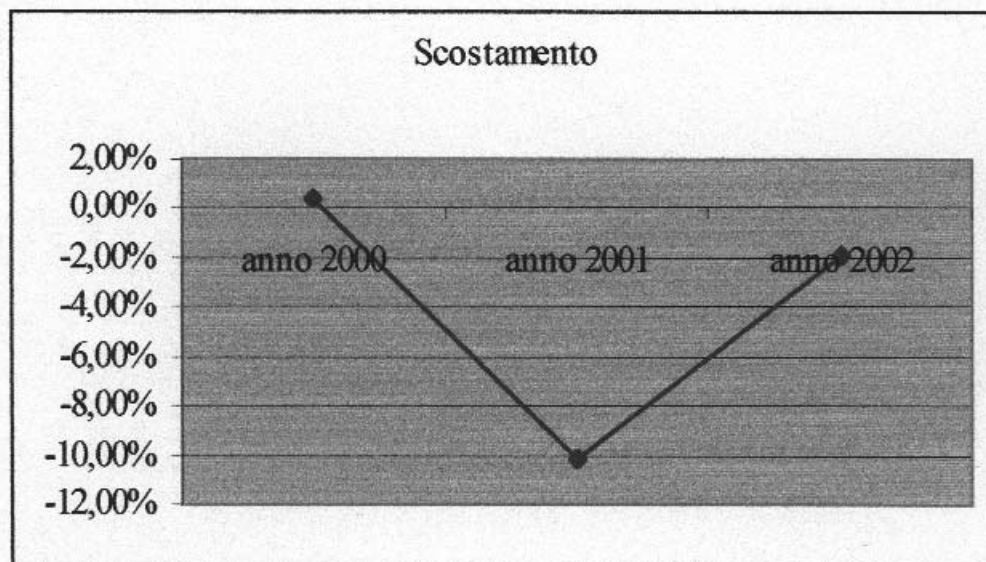
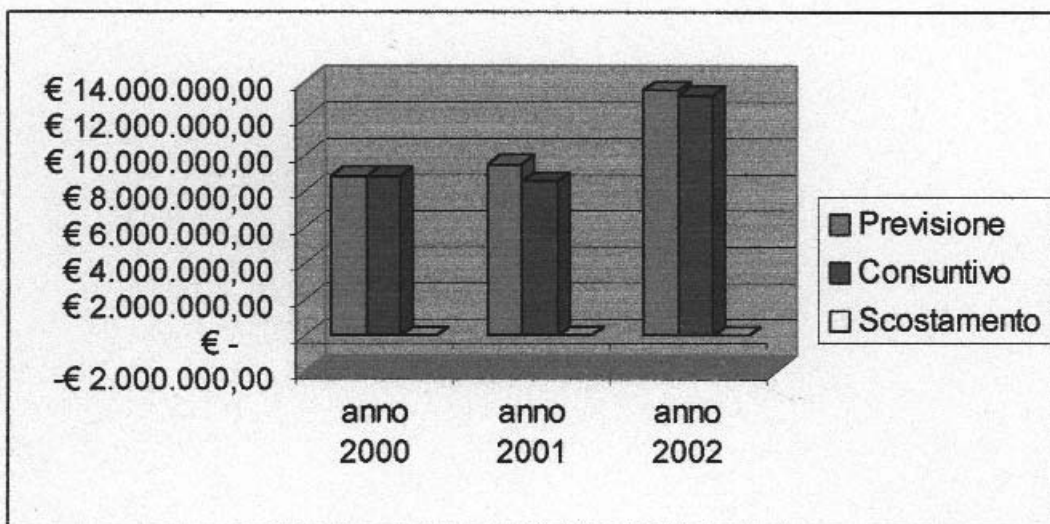
ENTRATE	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2002	13.536.000,00	13.280.964,00	-1,88



La tabella n. 26 esprime lo scostamento fra preventivo e consuntivo delle Entrate che si è avuto negli ultimi tre anni.

Tabella n.26

ENTRATE	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2000	8.817.192,00	8.846.760,00	+ 0,34
2001	9.525.848,00	8.553.338,00	- 10,21
2002	13.536.000,00	13.280.964,00	- 1,88

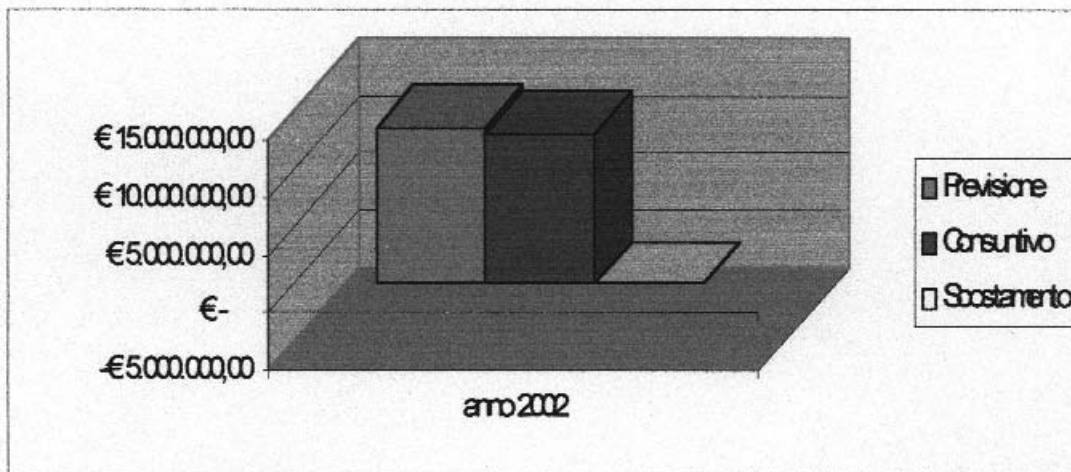


USCITE

La tabella n. 27 mette in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2002 fra Preventivo e Consuntivo delle Uscite.

Tabella n. 27

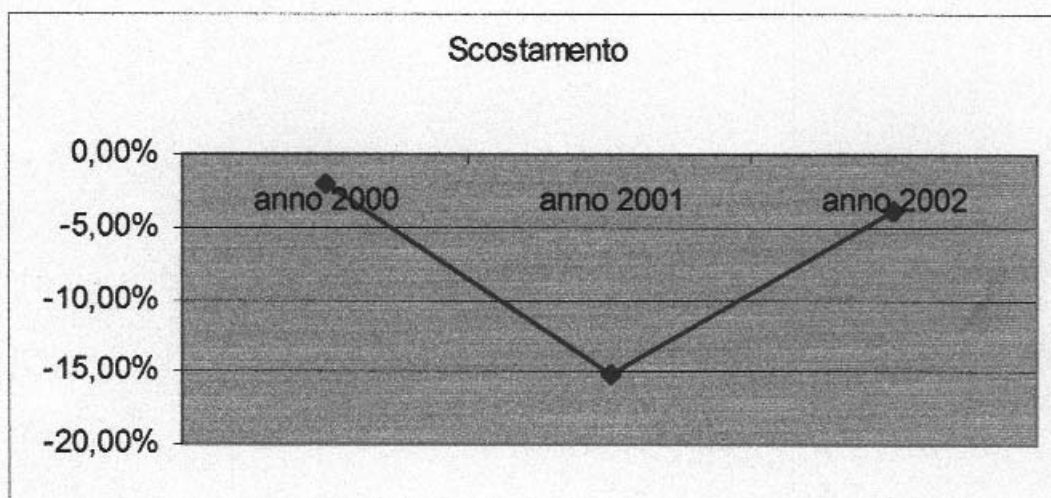
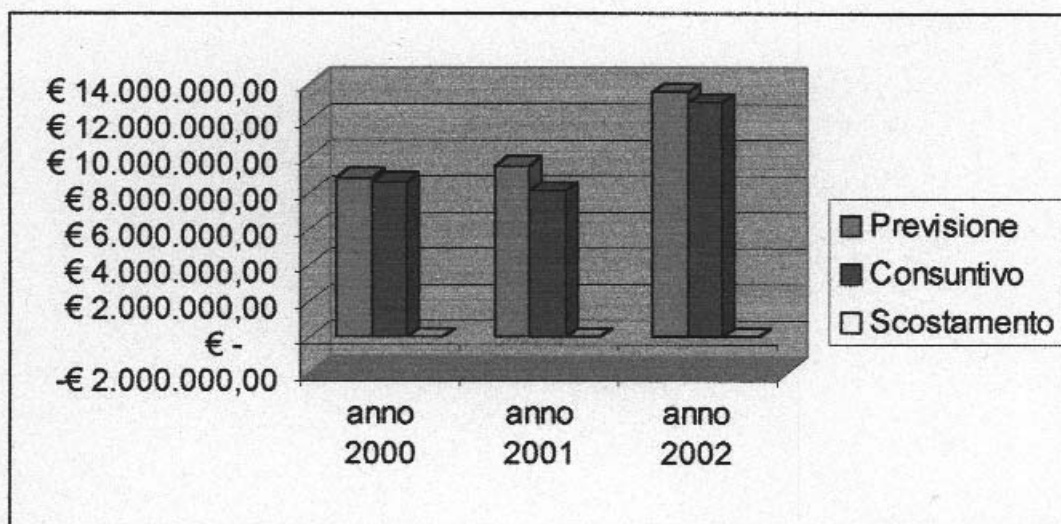
USCITE	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2002	13.536.00,00	13.003.438,00	- 3,93



La tabella n. 28 evidenzia lo scostamento fra previsione e consuntivo delle Uscite che si è verificato negli ultimi tre anni.

Tabella n. 28

USCITE	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2000	8.917.192,00	8.632.155,00	- 2,10
2001	9.525.848,00	8.089.583,00	- 15,08
2002	13.536.000,00	13.003.438,00	- 3,93

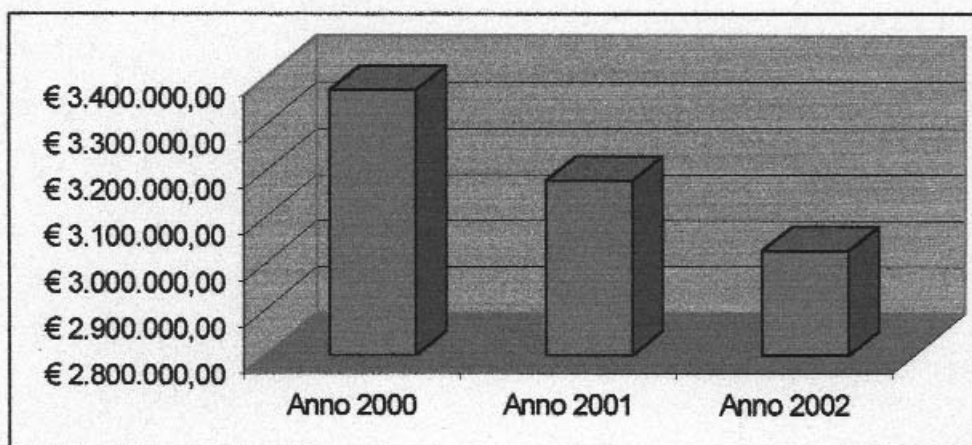


Investimenti

La tabella n. 29 evidenzia i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi tre anni.

Tabella n. 29

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2000	3.333.725	40.094	3.373.819
2001	2.304.311	874.447	3.178.758
2002	3.001.070	23.978	3.025.048

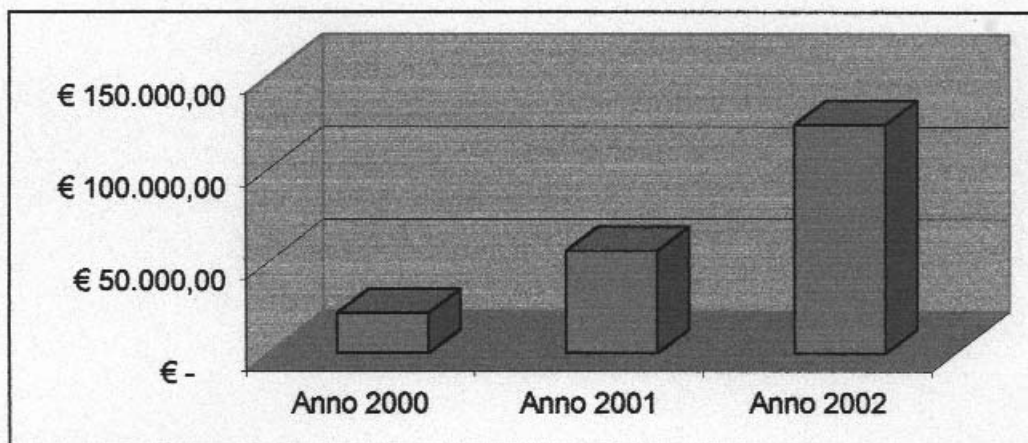


Spese per immobilizzazioni tecniche

La tabella n. 30 evidenzia le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi tre anni.

Tabella n. 30

ANNO	IMPORTO
2000	21.829
2001	55.767
2002	123.500

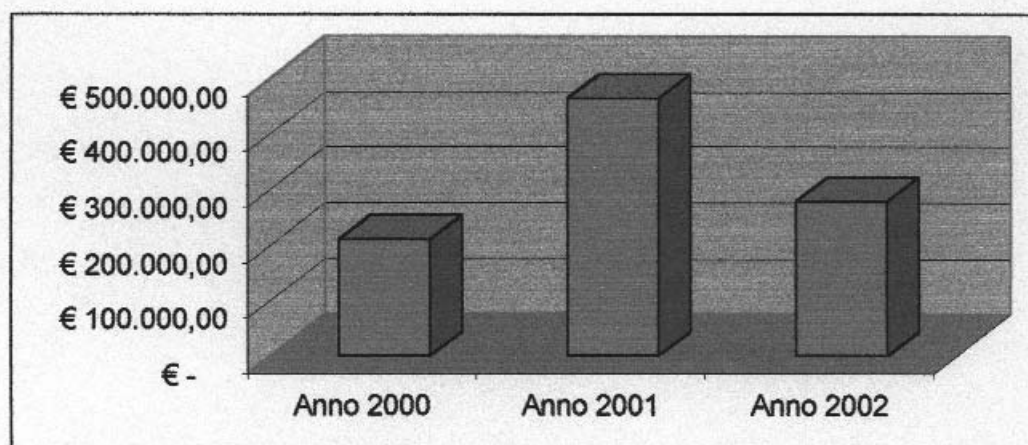


Avanzi di amministrazione

La tabella che segue evidenzia gli Avanzi di amministrazione, al 31 dicembre, degli ultimi tre anni.

Tabella n. 31

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2000	208.670
2001	463.755
2002	277.526



Conclusioni

Il 7° rapporto della Regione Piemonte sull'Edilizia Residenziale Pubblica poneva una domanda a cui, anche nella nostra realtà, siamo tenuti a dare risposta: *“Che ne sarà dell'edilizia sociale ?”*, e, per far comprendere dove ed in che termini si sarebbe dovuto cercare la soluzione, precisava quanto segue: *“con la fine della politica statale centralistica, si delinea più chiaramente il quadro entro cui si esplicheranno le politiche regionali: non più una netta separazione tra l'edilizia agevolata e quella sovvenzionata, ma, una maggiore concorrenza tra gli operatori pubblici e privati sul mercato delle locazione, allo scopo di aprire nuove opportunità sia alle famiglie con redditi bassi che a quelle con redditi medi”*.

Occorre dire a proposito, che la Regione Valle d'Aosta non si è sottratta ai nuovi compiti che le sono stati assegnati ed ha operato su vari fronti, per governare una fase di transizione difficile e complessa, attraverso:

1. la individuazione di nuovi strumenti operativi e normativi;
2. la localizzazione dei finanziamenti residui dello Stato;
3. la gestione del Fondo nazionale per le locazioni (art. 11 della legge n. 431/1998).

Ciascuno di questi settori è stato considerato come parte di un progetto complessivo, e si è provveduto ad attivare una serie coordinata di interventi, quali:

1. la legge n. 30/1999, che, con la costituzione dell'ARER, ha inteso fornire ai Comuni uno strumento operativo per la realizzazione di interventi di edilizia sociale legati alle esigenze del territorio;
2. la modifica della legge n.40/1995, che ha posto le premesse per favorire l'accesso alla proprietà di una casa anche alle fasce sociali più deboli e reperire nuovi finanziamenti da investire nel settore;
3. la localizzazione dei fondi dello Stato, che, oltre al completamento dei programmi già da tempo predisposti nel Capoluogo regionale, ha attivato interessanti iniziative di recupero, dimostrando come fosse possibile realizzare interventi di edilizia sociale senza penalizzare il territorio con nuove edificazioni;
4. l'integrazione dei trasferimenti dello Stato con risorse proprie, che ha permesso di ampliare le potenzialità del Fondo nazionale per l'accesso alle locazioni e di dare una risposta a quello che oggi caratterizza, in modo predominante, il disagio abitativo: la difficoltà a sostenere i canoni di affitto praticati dal libero mercato;

5. il coordinamento, a livello regionale, dei tre Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicati nel luglio 2002 e denominati, rispettivamente:
 - “alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”, al cui bando di gara l'ARER partecipa con l'intento di attivare un interessante progetto di recupero abitativo nel centro storico di Verrès;
 - “programmi innovativi in ambito urbano”, al quale il Comune di Aosta, con il concorso dell'ARER, ha deciso di aderire per realizzare nel Quartiere Dora un intervento di riqualificazione urbana;
 - “20.000 alloggi in affitto”, per accedere al quale l'ARER ha chiesto al Comune di Aosta di avere in assegnazione un'area limitrofa a quella in cui è stata prevista e finanziata la costruzione di 80 alloggi di ERP;
6. la legge n.5/2003, che prevede incentivi e finanziamenti per il recupero o la nuova costruzione di abitazioni da locare a canone concordato, e che l'Azienda ha già deliberato di utilizzare per ottenere 18 alloggi attraverso la ristrutturazione della l'ex Caserma dei carabinieri di Valpelline, recentemente avuta in cessione gratuita dalla Regione.

Io credo, allora, che la domanda che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER si deve porre sia un'altra.

Se è vero che oggi ci si trova a dover affrontare una nuova e forte concorrenza tra gli operatori pubblici e privati sul mercato delle locazioni, allo scopo di aprire nuove opportunità sia alle famiglie con redditi bassi che a quelle con redditi medi, la nostra Azienda è in grado di farvi fronte?

La mia relazione è nata con l'intento di fornire una risposta a questa domanda.

E, ho ritenuto di farlo partendo dai dati oggettivi del nostro bilancio consuntivo, evitando di ricorrere a luoghi comuni e ad affermazioni generiche.

In sintesi, da quanto esposto nelle pagine precedenti, penso si possano ricavare i seguenti elementi.

La tabella n.1 evidenzia che il Titolo I delle Entrate (Trasferimenti correnti della Regione) rappresenta una voce alla quale non corrisponde alcun finanziamento.

Questo elemento costituisce la prova che l'ARER non è una Azienda “assistita”, ma una struttura operativa in grado di far fronte ai suoi compiti camminando con le proprie gambe.

La tabella n. 3 sottolinea che quasi il 14% delle Entrate correnti, pari a 282.636,86 Euro, è costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per i servizi prestati.

E' questo un dato che permette di esprimere un giudizio decisamente positivo sulla "produttività" dell'Azienda.

Una lettura più attenta permette, inoltre, di verificare che entrambi i settori operativi dell'ARER (quello amministrativo e quello tecnico) hanno contribuito, quasi in ugual misura, a conseguire tale risultato (136.615,18 Euro il primo, 146.021,68 Euro il secondo).

Attraverso il ricorso a dati oggettivi, risulta, dunque, che nell'Azienda:

- non esistono aree "parassitarie";
- i due settori in cui essa è strutturata sono complementari fra loro;
- il mantenimento di tale equilibrio è una delle condizioni di fondo per affrontare il futuro.

La tabella n. 3 mette, inoltre, in risalto che oltre il 75% delle Entrate correnti è costituito dalla Categoria 2 e, cioè da Redditi e proventi patrimoniali, derivati dalla riscossione dei canoni di locazione e degli interessi.

E' un elemento, questo, che permette di misurare in termini quantitativi:

- lo stato di autosufficienza dell'Azienda;
- la serietà professionale degli operatori addetti al settore amministrativo.

La tabella n. 4, che riassume le spese correnti sostenute nel 2002, evidenzia una voce che condiziona, in termini fortemente negativi, le scelte operative dell'Azienda.

Questa voce è costituita dalla Categoria 7, e cioè dagli oneri tributari (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRPEG, ICI, IRAP, ecc) che assommano a circa 430.416,00 euro e costituiscono il 23,5% delle uscite correnti.

Se, come ho ricordato altre volte, per quanto concerne la gran parte delle imposte e delle tasse non è possibile sottrarsi a tale onere, occorre sollecitare un diverso modo di impiego dell'ICI.

Sono ormai molti, infatti, i Comuni che permettono agli enti proprietari di alloggi di ERP di utilizzare i fondi provenienti da tale imposta per la manutenzione degli alloggi ubicati sul loro territorio.

Occorre, anche in Valle d'Aosta, raggiungere con i Comuni interessati un accordo di questo tipo, giacché, in caso di soluzione del problema, l'Azienda verrebbe a conseguire un risparmio economico significativo.

La tabella n. 5 riporta il patrimonio "gestito" dall'Azienda. Tale termine ricomprende l'esercizio di varie funzioni, e più precisamente:

- la gestione degli alloggi di e.r.p., così come esplicitato dalla legge regionale n. 39/1995, nei titoli II, IV e V, e consistente in varie prestazioni operative, meglio elencate nelle pagg. 46 e 47 della relazione tecnico-amministrativa;
- la gestione dei servizi a rimborso, sia per gli alloggi sia per le unità immobiliari ad uso diverso, che va dall'effettuazione di indagini conoscitive per l'individuazione del miglior fornitore alla ripartizione del costo dei servizi prestati;
- la gestione degli interventi di manutenzione a carico degli inquilini e dei proprietari;
- la gestione delle amministrazioni condominiali.

Oltre a riportare l'entità numerica del patrimonio gestito, la tabella evidenzia che n. 273 proprietari di alloggi di e.r.p. hanno manifestato la propria "fiducia" nei confronti dell'Azienda, affidandole la funzione di Amministratore di condominio.

La tabella n. 6 riporta il numero delle unità immobiliari, ad uso abitativo e non, concesse in locazione e gestite dall'A.R.E.R.

Si rileva che, complessivamente, l'Azienda possiede n. 1.223 unità e ne gestisce n. 68 di proprietà dei Comuni e n. 87 della Regione.

La tabella n. 7, che riporta la suddivisione degli assegnatari secondo le fasce reddituali di appartenenza, pone in evidenza che n. 504 nuclei (pari al 68,85%) sono collocati nell'area protetta e nell'area sociale e che solo n. 15 inquilini (pari al 2%) sono soggetti all'applicazione del canone massimo (300% del canone base) in quanto rientrano nelle fattispecie previste dalla lett. e) del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 39/1995.

Le tabelle n. 8 e n. 10, che mettono a confronto le Entrate e le Spese correnti, palesano il loro sostanziale equilibrio, con una positiva prevalenza delle Entrate, e dimostrano l'oculatezza della gestione aziendale.

La tabella n. 12 indica la consistenza del personale al 31 dicembre 2002; complessivamente i dipendenti sono 19, di cui n. 14 a tempo pieno e n. 5 a tempo parziale.

Allo stato attuale la struttura operativa è in grado di garantire all'Azienda la funzionalità che le compete, in relazione ai vigenti volumi operativi.

E' superfluo ribadire che l'ampliamento della pianta organica è strettamente correlato alle scelte che verranno operate dalla Regione, della quale l'ARER costituisce lo strumento operativo nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, ed agli eventuali nuovi compiti che potranno essere ad essa affidati.

La tabella n. 13 evidenzia che il costo del personale, ivi compresi gli emolumenti del Direttore e relativi contributi, è nettamente al di sotto della soglia prevista per gli Enti locali.

Comparando il costo del personale dell'A.R.E.R. del 2002 con quello delle altre Aziende Territoriali Casa della Regione Piemonte dell'anno 1999, si osserva che il nostro costo medio procapite è decisamente inferiore.

Dalla tabella n. 15, che riporta il costo del personale nell'ultimo triennio, si evince che il trend della spesa è pressochè costante; agli oneri derivanti dal potenziamento organico effettuato nel periodo si è fatto fronte con le somme accantonate nell'apposito fondo, in parte costituito dalla destinazione di avanzi d'amministrazione dei vari esercizi.

La tabella n. 16 evidenzia i costi relativi agli Amministratori ed ai Revisori dei conti dell'Azienda, raffrontandoli con il totale della spesa corrente.

Occorre ricordare che tali compensi sono fissati dalla legge istitutiva dell'ARER e che essi sono allineati a quelli delle altre regioni.

La tabella n. 19 sottolinea l'incidenza della spesa per i beni di consumo e servizi sul totale della spesa corrente.

Il valore dell'8,17% conseguito nel 2002, superiore a quello degli anni precedenti in linea con quelli delle Aziende del vicino Piemonte, è dovuto a due iniziative che hanno impegnato l'ARER e ne hanno rafforzato la sua immagine:

- l'organizzazione del Convegno "Palmares 2002", promosso a St. Vincent da Federcasa, nel corso del quale l'Azienda ha presentato un audiovisivo predisposto dal Servizio Tecnico per illustrare "Un'esperienza innovativa valdostana: il Contratto per il Quartiere Cogne";

- la pubblicazione del libro "Di casa in casa, da casa popolare a residenza pubblica", che ripercorre la storia dell'edilizia sociale nella nostra regione.

La tabella n.22 riassume le entrate derivate da redditi e proventi patrimoniali nel corso degli ultimi tre anni, evidenziando la percentuale del riscosso rispetto alla competenza.

Tale percentuale, che nel 2002 ha raggiunto il valore del 77% mette in risalto due elementi importanti:

- il miglioramento della capacità dell'Azienda di recuperare i crediti derivati dai canoni di locazione;
- l'allineamento della sua azione a quella delle Aziende limitrofe.

Due sono i fattori che hanno determinato il trend positivo:

- l'effettuazione annuale dell'anagrafe dell'utenza e il conseguente aggiornamento al 1° gennaio di ogni anno di tutti i canoni di locazione degli alloggi; seppur molto impegnativa per la struttura operativa preposta, tale operazione ha permesso, da un lato, di applicare i canoni sulla base degli esatti redditi di riferimento degli assegnatari, dall'altro, di sopperire al mancato introito dei canoni degli alloggi ceduti;
- i proventi derivanti dalle vendite degli alloggi che, fino al loro raggiungimento, vanno a costituire una maggiore giacenza di cassa e, quindi, fruttano interessi attivi.

Le tabelle che vanno dal n. 25 al n.28 misurano la attendibilità delle previsioni fatte dall'Azienda al momento della stesura dei suoi bilanci.

Lo scostamento nelle entrate, fra previsione e consuntivo del 2002 è inferiore al 2%.

Lo scostamento nelle uscite, fra previsione e consuntivo del 2002 è inferiore al 4%.

Un andamento che solo nel 2001 ha avuto un valore più elevato, determinato dal protrarsi dei tempi necessari all'acquisizione, da parte del Comune di Pont St. Martin, del fabbricato del quale era stata deliberata la ristrutturazione.

Tale situazione, che non ha riscontro nelle altre realtà prese in esame, giacché lo scostamento fra previsione e consuntivo oscilla fra il 24% ed il 46%, permette di evidenziare i seguenti elementi:

- la serietà professionale di chi predispose il bilancio a livello tecnico;

- la capacità del Consiglio di Amministrazione di ancorare le scelte alle reali capacità operative dell'Azienda.

La tabella n. 29 evidenzia gli investimenti fatti dall'Azienda negli ultimi tre anni.

Quelli relativi al 2002 sono descritti in modo analitico e puntuale nella relazione del Direttore, e ad essa rimando.

A me preme sottolineare che gli oltre 9 milioni di euro, impegnati negli ultimi tre anni dimostrano:

- l'articolazione e la qualità degli interventi portati avanti dall'Azienda;
- la scelta di privilegiare le azioni di recupero rispetto a quelle di nuova edificazione;
- la professionalità degli operatori dell'ARER nel saper associare la qualità degli interventi alla conservazione dell'ambiente nel quale si inseriscono.

La tabella n. 30, che fa conoscere l'ammontare delle somme investite nel triennio per le immobilizzazioni tecniche, dimostra che l'Amministrazione ha guardato alla struttura con la dovuta attenzione, potenziandola quantitativamente, per quanto attiene al numero dei lavoratori occupati, e qualitativamente, per quanto concerne sia la dotazione tecnologica e informatica, sia la formazione professionale delle risorse umane.

Credo che i dati che ho esposto permettano di dare una risposta convinta alla domanda che avevo posto come problema non eludibile all'inizio di queste conclusioni.

L'ARER, grazie alle professionalità che possiede al suo interno, all'uso accurato delle sue risorse, all'attenzione con cui ha guardato ai nuovi cambiamenti, alla capacità con la quale ha saputo cogliere le occasioni che si presentavano, può guardare con fiducia al domani ed accettare la sfida che si apre sul mercato delle locazioni fra operatori pubblici e privati.

Al raggiungimento di questo importante traguardo hanno certo contribuito il Consiglio di Amministrazione ed i Revisori dei conti che hanno guidato l'ARER in questi anni.

Occorre, tuttavia, essere consapevoli, che l'obiettivo fissato non avrebbe potuto essere raggiunto se tutti gli operatori dell'Azienda non si fossero sentiti impegnati in questo progetto.

Ed a questo ha contribuito in prima persona il Direttore della struttura, che ha saputo creare le condizioni necessarie per valorizzare le capacità dei singoli e fare dei singoli una squadra.

IL VICE PRESIDENTE
Francesco CARACCILO

Aosta, 20 giugno 2003