



Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e aiuti di Stato
Affari di prefettura

Decreto n. 495

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri (Lotto 1) e ad Organismi della Polizia di Stato (Lotto 2) della Valle d'Aosta per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

PREMESSO che in data 31 dicembre 2020 scadranno i contratti di affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri e ad Organismi della Polizia di Stato della Valle d'Aosta stipulati per l'esercizio finanziario 2020 e che occorre, pertanto, procedere all'affidamento del predetto servizio per l'esercizio finanziario 2021;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. 27.12.2006 n. 296 e ss.mm.ii., è configurabile un obbligo generalizzato, in capo alle Amministrazioni dello Stato, di approvvigionarsi facendo ricorso alle convenzioni Consip, ove tali convenzioni siano disponibili;

RILEVATO che alla data odierna non risultano convenzioni Consip attive per il servizio in argomento, in quanto, sebbene in data 20 novembre 2015 Consip S.p.a. abbia pubblicato un bando di gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi presso gli immobili adibiti ad uso caserma, il relativo procedimento non si è ancora concluso;

RITENUTO, dunque, opportuno, visto l'approssimarsi della scadenza dei contratti attualmente in essere, procedere tempestivamente all'effettuazione di una autonoma procedura di gara, onde garantire la regolare fruibilità del servizio a decorrere dal 1° gennaio 2021;

DATO ATTO che con nota prot. n. 13929/Pref-erar del 22 ottobre 2020 il dirigente della Struttura organizzativa Affari di prefettura ha dato notizia al Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica sicurezza – Direzione centrale per i servizi di ragioneria – Servizio Vettovagliamento e Pulizia dell'intenzione di avviare le procedure di gara per l'affidamento del servizio per l'anno 2021;

PRESO ATTO che l'Autorità ministeriale non ha sollevato obiezioni in proposito;

RILEVATO che il prezzo da porre a base d'asta è complessivamente pari a € 95.937,61 oltre Iva (22%), di cui € 55.276,45 oltre Iva per le Caserme dell'Arma dei Carabinieri (lotto 1), inclusi gli oneri relativi ai costi di sicurezza per i rischi da interferenza pari ad € 320,00, e di € 40.661,16 oltre Iva, inclusi gli oneri relativi ai costi di sicurezza per i rischi da interferenza pari ad € 164,00, per i locali della Polizia di Stato (lotto 2);

CONSIDERATO che tali importi risultano conformi ai limiti comunicati dal Ministero in occasione degli affidi del 2013;

RILEVATO che, visti gli importi posti a base d'asta dei due lotti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) DL 76/2020 è possibile procedere all'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio ad alta densità di manodopera, l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016 espressamente richiamato dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della L. 27.12.2006 n. 296 e ss.mm.ii che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni statali, centrali e periferiche, di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria ;

CONSIDERATO che il servizio in questione è negoziabile sul MePA;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio con procedura negoziata senza bando, mediante svolgimento di RdO su MePA, previa consultazione di 5 operatori economici individuati mediante estrazione a sorte tra quelli che avranno dato riscontro ad apposito avviso pubblicato sul profilo committente;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato predisposto dalla Struttura organizzativa affari di prefettura e allegato al presente Decreto di cui forma parte integrante, nel quale si dà conto del valore dell'affidamento, degli elementi essenziali del contratto, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesta ai partecipanti, nonché del criterio di aggiudicazione e dei parametri per la valutazione delle offerte;

RITENUTO di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati;

SOTTOLINEATO, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

DATO ATTO che il contratto sarà sottoposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a condizione risolutiva nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, la convenzione CONSIP dovesse risultare disponibile;

DATO ATTO, altresì, che la spesa relativa al servizio in oggetto troverà copertura sui relativi capitoli della contabilità ordinaria dello Stato nell'ambito degli accreditamenti disposti a favore del Presidente della Regione in qualità di Prefetto;

SOTTOLINEATO che il servizio in oggetto concerne unicamente le prestazioni di pulizia ordinarie e che eventuali prestazioni aggiuntive, connesse al protrarsi dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, formeranno oggetto di specifico affidamento secondo le istruzioni che saranno all'uopo diramate dall'Autorità ministeriale;

RITENUTO, infine, di incaricare il dirigente della Struttura organizzativa affari di prefettura dello svolgimento della procedura di gara in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;

VISTO l'art. 4, primo comma, secondo periodo, del decreto luogotenenziale 7 settembre 1945, n. 545;

SU PROPOSTA del dirigente della Struttura organizzativa Affari di prefettura in qualità di responsabile del procedimento;

DECRETA

- 1) di indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, una procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri (Lotto 1) e ad Organismi della Polizia di Stato (Lotto 2) della Valle d'Aosta per l'anno 2021, assumendo, quale importo a base di gara l'importo di € 55.276,45 oltre Iva 22% per il Lotto 1 (Caserme dell'Arma dei Carabinieri) e di € 40.661,16 oltre Iva 22% per il Lotto 2 (Organismi della Polizia di Stato);
- 2) di procedere ad una preventiva indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di manifestazione d'interesse;
- 3) di approvare l'allegato avviso di indagine di mercato e i documenti nello stesso richiamati, che formano parte integrante del presente provvedimento:
 - Avviso pubblico di indagine di mercato
 - Allegato 1 – Superfici Lotto 1
 - Allegato 2 – Superfici Lotto 2
 - Allegato 3 – Capitolato d'appalto
 - Allegato 4 – Struttura dell'offerta
 - Allegato 5 – Manifestazione d'interesse
- 4) di stabilire che la procedura negoziata si svolgerà mediante RdO sul MePA, mediante consultazione di 5 operatori economici, individuati mediante estrazione a sorte tra quelli che avranno dato riscontro all'avviso pubblico, e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- 5) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
- 6) di dare atto che la spesa di cui trattasi troverà copertura sui relativi capitoli della contabilità ordinaria dello Stato nell'ambito degli accreditamenti disposti a favore del Presidente della Regione in qualità di Prefetto;
- 7) di prevedere che il contratto sia sottoposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a condizione risolutiva nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, la convenzione CONSIP dovesse risultare disponibile;
- 8) di incaricare il dirigente della Struttura organizzativa affari di prefettura dello svolgimento della procedura di gara in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Aosta, li 16 NOV. 2020



Il Presidente della Regione*
Erik LAVEVAZ -

*nell'esercizio di funzioni prefettizie

EV