



COMUNE DI NUS
(Regione Autonoma Valle d'Aosta)
AVVISO D'ASTA

VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE BLAVY

SI RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 aprile 2008, questa Amministrazione intende procedere alla vendita di un fabbricato e del terreno di pertinenza di proprietà comunale situato nella frazione Blavy censiti sul foglio 31 mappale n. 317 di mq. 490 e mappale 101 di mq. 84, come di seguito indicato e secondo le modalità di seguito descritte:

ENTE VENDITORE: Comune di Nus - Via Aosta 13 - 11020 NUS (AO) - Tel. 0165/763.763 - Fax 0165/763.719

OGGETTO DELLA VENDITA: fabbricato sito in frazione Blavy; - zona "AC1" - Ville - del P.R.G.C. La perizia di stima del fabbricato è in visione presso l'Ufficio Tecnico (Tel. 0165/763.708) al quale si potrà richiedere la visita dell'immobile previo appuntamento;

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 200.000,00.= (duecentomilaeuro) come da perizia del tecnico comunale, oltre oneri fiscali e spese come di legge;

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara ai sensi degli articoli 73 e 76 secondo comma del R.D. 23/05/1924 n. 827 sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte più basse rispetto a tale prezzo. In caso di offerte uguali l'aggiudicazione sarà effettuata tramite sorteggio. Non saranno ammesse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che conterrà l'elenco di tutte le offerte presentate e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA: La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessi, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare né è consentita alcuna cessione dell'aggiudicazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: i partecipanti alla gara devono presentare, a pena di esclusione, un plico contenente la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara redatta in conformità al modello predisposto dal Comune di Nus;
- Cauzione pari al 2% dell'importo posto a base di gara e precisamente di Euro 4.000,00 che dovrà essere versata esclusivamente presso Banca di Credito Cooperativo Valdostana - filiale di Gressan - c/c bancario n. IT56-N-08587-31590-000000800170. La banca rilascerà ricevuta-quietanza comprovante l'avvenuto versamento del deposito. I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per i soggetti non ammessi alla gara; per i soggetti ammessi alla gara lo svincolo interverrà ad avvenuta stipula del rogito notarile da parte dell'aggiudicatario e comunque non oltre 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Offerta di acquisto : l'offerta da redigersi in conformità al modello predisposto dal Comune di Nus deve indicare in cifre ed in lettere il prezzo che il concorrente offre per l'acquisto. L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per soggetti diversi dalle imprese individuali. Non sono ritenute valide le

offerente condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'aumento espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'amministrazione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE: I concorrenti devono presentare la documentazione sopra indicata in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà indicarsi: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN FABBRICATO SITO IN FRAZIONE BLAVY - ASTA DEL 1° ottobre 2010 - NON APRIRE". - esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato - all'Ufficio Protocollo entro e non oltre le ore 12,30 del giorno mercoledì 29 settembre 2010. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: La gara si terrà presso la sede municipale in seduta pubblica, alle ore 9,00 del giorno 1° ottobre 2010.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta rimarrà valida per 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

SPESE CONTRATTUALI: Tutte le spese contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario;

STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO DEL PREZZO: la stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso un notaio scelto dall'acquirente. Al momento della stipulazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, al netto del deposito cauzionale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Graziella BISCARDI (Tel. 0165/763.708).

Nus, li 25 agosto 2010



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Graziella Geom. BISCARDI)

Graziella Biscardi