



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE S.r.l.

TRA VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À. R.L. E METALLURGICA VALDOSTANA S.R.L.
REDATTO AI SENSI DELLA D.G.R.
N. 1883/2015

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. IN FRANCESE VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À R.L.

COMPAGINE SOCIETARIA UNIPERSONALE (ART. 2250 C.4 C.C.), SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI FINAOSTA S.P.A. (ART. 2497 BIS C.C.) CAPITALE SOCIALE 94.915.000 EURO INTERAMENTE VERSATO - CODICE FISCALE E R.I. AOSTA 03690180488 - R.E.A. AOSTA 0048767 - PARTITA I.V.A.: 00548440072 SEDE SOCIALE: VIA LAVORATORI VITTIME DEL COL DU MONT, 28 - 11100 AOSTA - TELEFONO +39 0165 305529 - TELEFAX +39 0165 305530 - E-MAIL: segreteria@svda.it - PEC: strutturavda@pec.it - INTERNET: www.svda.it ALTRE SEDI: PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ESPACE AOSTA - VIA LAVORATORI VITTIME DEL COL DU MONT, 24 - 11100 AOSTA - TELEFONO +39 0165 305511 - TELEFAX +39 0165 305540 - E-MAIL: pepiniere@svda.it PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DI PONT-SAINT-MARTIN - VIA CARLO VIOLA, 78 - 11026 PONT-SAINT-MARTIN (AO) TELEFONO +39 0165305551 - TELEFAX +39 0165 305550 - E-MAIL: pepiniere@svda.it.



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE S.à r.l.

In data 12/09/2019 è stato effettuato un sopralluogo nell'immobile denominato HON01 sito nel comune di HONE alla presenza di:

Ing. Walter Cretaz in rappresentanza della società Vallée d'Aoste Structure S.à r.l.;

Sig. Giuseppe Ferrara in rappresentanza della società Metallurgica Valdostana S.r.l. , interessata all'insediamento nell'immobile.

In data odierna si procede alla verbalizzazione richiesta dalla procedura d'insediamento di cui alla D.G.R. n°1883 del 2015 concordando che, con riferimento al immobile di interesse **HON01**:

1. l'immobile visionato e il contesto circostante è compatibile e confacente con le attività che Metallurgica Valdostana srl dichiara di volervi svolgere;
2. il canone di locazione concordato con riferimento al immobile HON01 sarà pari ad Euro 97'000 euro annui oltre IVA ed oltre adeguamento ISTAT, in linea con la più recente perizia di stima acquisita dalla Proprietà;
3. l'immobile di interesse necessita di alcuni lavori:
 - o sostituzione pompe grundfos per impianto antincendio/parte idraulica (A);
 - o riparazione infiltrazioni d'acqua da copertura e pulizia gronde e discese pluviali (B);
 - o sistemazione locali interni danneggiati da infiltrazioni, area produzione (C);
 - o sistemazione locali interni danneggiati da infiltrazioni, area uffici (D);
 - o taglio/diserbo e riparazioni del manto bituminoso ammalorato (E);
 - o Interventi su impianti idraulici e termici (F);
 - o Interventi elettrici e di rilevazione antincendio in CT (G);

Della lista sopra riportata Vallée d'Aoste Structure sarl si occuperà di effettuare gli interventi A e B.

Gli interventi restanti C, D, E, F, G (cfr computo metrico estimativo e planimetria) verranno realizzati da Metallurgica Valdostana srl in quanto richiede di insediarsi con urgenza a fronte della necessità di posare macchinari già acquistati indispensabili al processo produttivo.

Metallurgica Valdostana srl dichiara di essere interessata alla locazione dell'immobile e di essere disposta a insediarsi tempestivamente nell'immobile facendosi carico del pagamento del canone di locazione dal giorno della sottoscrizione del contratto e ad occuparsi di realizzare gli interventi a lei ricondotti nel paragrafo precedente.

Considerato che gli interventi C, D, E, F, G insistono chiaramente sull'immobile in quanto lavori di tipo impiantistico o conseguenti ad infiltrazioni dalla copertura e se non eseguiti riducono la fruibilità degli spazi locati; che detti interventi non sono personalizzazioni e che sono legati all'immobile e non all'attività ivi svolta, quindi a favore della proprietà; che la loro non realizzazione potrebbe portare al ritiro della manifestazione di interesse di Metallurgica Valdostana srl per l'immobile HON01; si riconosce, esclusivamente per il primo anno di locazione una riduzione del canone pari a 41'000 euro, importo desunto da un computo metrico estimativo degli interventi necessari a utilizzare pienamente gli spazi e gli impianti presenti nell'immobile.



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE S.à r. l.

4. La società **Metallurgica Valdostana** manifesta la necessità di dover eseguire, a propria cura e spese, ulteriori lavori, in particolare:
 - Realizzare un ampliamento del piazzale di manovra in corrispondenza del portone di accesso nell'angolo sud-est del mappale;
 - Costruire un varco di accesso protetto in corrispondenza del portone principale;
 - Realizzare strutture interne di sicurezza;
 - Posizionare una pesa fuori terra.
5. i lavori di cui al punto precedente saranno eseguiti, previa autorizzazione scritta da parte della Proprietà, a totale cura e spese della **Metallurgica Valdostana**
6. eventuali ulteriori lavori a carico della società richiedente **Metallurgica Valdostana** dovranno, in ogni caso, essere preventivamente comunicati alla Proprietà e da questa espressamente autorizzati;
7. si conviene altresì che i lavori relativi ad eventuali allacciamenti ad infrastrutture tecnologiche, internet, cablaggi vari, attivazione del contatore energia elettrica così come tutti i collegamenti necessari per svolgere la propria attività saranno a carico di **Metallurgica Valdostana**;
8. La società **Metallurgica Valdostana**, potenzialmente interessata alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, prende atto senza riserve del fatto che il presente verbale è richiesto dalla procedura di insediamento di cui alla D.G.R. 1883 del 18.12.2015 e che dunque le condizioni qui concordate:
 - 1) non impegnano in alcun modo alla sottoscrizione di un contratto di locazione la Vallée d'Aoste Structure, che rimane invece vincolata alle determinazioni di Regione Autonoma Valle d'Aosta;
 - 2) in caso di esito positivo delle valutazioni di Regione Autonoma Valle d'Aosta, dette condizioni costituiranno elementi essenziali ed inderogabili del contratto che verrà eventualmente sottoscritto.
9. La società **Metallurgica Valdostana** inoltre, prende atto senza riserve che la procedura qui avviata prevede un iter articolato, attivato dalla domanda che la stessa si impegna a presentare con sollecitudine ai competenti Uffici Regionali;
10. successivamente alla sottoscrizione del presente verbale ovvero anche in precedenza, la società Vallée d'Aoste Structure S.à r.l. è libera di sottoscrivere analogo verbale con altri potenziali candidati all'insediamento nel medesimo immobile, che verranno dunque valutati da Regione Autonoma Valle d'Aosta e potrebbero dunque prevalere.
11. La società **Metallurgica Valdostana** dichiara infine di avere preso visione della bozza del contratto standard utilizzato dalla società Vallée d'Aoste Structure S. à r.l. per la stipula e pubblicato sul sito internet.

Si allegano alla presente:



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE S.à r.l.

- planimetria catastale, siglata per accettazione da parte della società Metallurgica Valdostana indicante ubicazione, caratteristiche principali dell'immobile di interesse.
- Computo metrico estimativo e planimetria interventi area esterna

Aosta, li 12/09/2019

Per Vallée d'Aoste Structure s. à r.l

Ing. Henri Calza


Vallée d'Aoste Structure S. a r.l.
Amministratore unico
Ing. Henri Calza

Per Metallurgica Valdostana S.r.l.

