

**Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anno 2016**

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	Settore terziario				Settore commerciale				Settore produttivo		Settore pertinenze			
	Uffici		Istituti di Credito		Negozi e Centri Commerciali		Alberghi		Capannoni e Industrie		Magazzini		Box, Stalle e Posti Auto	
	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>	NTN <sup>(a)</sup>	IMI <sup>(b)</sup>
Piemonte	573	1,38%	17	0,79%	2.310	1,22%	29	0,84%	1.124	1,53%	7.657	1,61%	30.742	1,75%
<b>Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste</b>	<b>30</b>	<b>1,55%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>96</b>	<b>1,22%</b>	<b>19</b>	<b>1,70%</b>	<b>13</b>	<b>0,58%</b>	<b>565</b>	<b>1,54%</b>	<b>1.388</b>	<b>1,78%</b>
Liguria	232	1,64%	9	1,30%	833	1,00%	59	1,76%	205	1,39%	4.619	1,42%	9.141	1,99%
Lombardia	2.766	1,96%	58	1,38%	6.033	1,47%	52	1,03%	3.059	2,09%	16.193	1,96%	89.005	2,25%
Veneto	1.157	1,64%	36	1,95%	2.660	1,18%	69	1,11%	1.363	1,49%	6.305	1,46%	40.796	2,09%
Friuli-Venezia Giulia	184	1,79%	3	0,53%	411	1,29%	11	1,18%	272	1,69%	1.205	1,65%	6.120	1,99%
Emilia-Romagna	1.013	1,48%	18	0,67%	2.376	1,18%	47	0,63%	1.309	1,49%	5.558	1,79%	36.017	2,00%
Toscana	807	1,59%	16	0,96%	2.617	1,29%	55	1,04%	752	1,48%	6.582	1,52%	18.526	1,88%
Umbria	142	1,10%	2	0,49%	374	0,79%	12	0,61%	149	1,07%	1.463	1,13%	4.236	1,37%
Marche	209	1,11%	7	0,79%	724	0,83%	5	0,22%	525	1,59%	2.160	1,18%	7.051	1,52%
Lazio	775	1,42%	10	0,96%	2.982	1,14%	53	1,09%	444	1,16%	11.332	1,46%	29.113	2,24%
Abruzzo	163	1,16%	3	0,53%	583	0,78%	4	0,23%	244	1,15%	2.014	1,04%	6.053	1,51%
Molise	41	1,91%	0	0,00%	107	0,64%	5	0,95%	43	0,83%	477	0,79%	977	1,08%
Campania	469	1,23%	2	0,30%	2.494	0,83%	21	0,58%	441	1,21%	6.059	0,86%	11.243	1,61%
Puglia	402	1,18%	4	0,56%	1.943	0,96%	37	1,22%	576	1,36%	5.936	1,27%	12.864	1,63%
Basilicata	54	1,24%	0	0,00%	300	0,93%	3	0,48%	67	0,89%	1.407	0,83%	1.382	1,40%
Calabria	147	1,06%	1	0,30%	681	0,66%	7	0,38%	138	0,80%	2.407	0,69%	2.062	1,06%
Sicilia	345	1,00%	8	0,78%	1.841	0,84%	29	0,81%	422	1,23%	6.489	0,93%	9.516	1,24%
Sardegna	220	1,20%	22	5,37%	695	0,89%	11	0,56%	141	0,72%	1.749	1,24%	4.596	2,01%
<b>Nord-Est</b>	<b>2.354</b>	<b>1,58%</b>	<b>57</b>	<b>1,12%</b>	<b>5.447</b>	<b>1,19%</b>	<b>126</b>	<b>0,87%</b>	<b>2.943</b>	<b>1,51%</b>	<b>13.068</b>	<b>1,60%</b>	<b>82.934</b>	<b>2,04%</b>
<b>Nord-Ovest</b>	<b>3.601</b>	<b>1,81%</b>	<b>84</b>	<b>1,18%</b>	<b>9.273</b>	<b>1,34%</b>	<b>158</b>	<b>1,23%</b>	<b>4.401</b>	<b>1,86%</b>	<b>29.034</b>	<b>1,75%</b>	<b>130.274</b>	<b>2,08%</b>
<b>Centro</b>	<b>1.934</b>	<b>1,41%</b>	<b>35</b>	<b>0,87%</b>	<b>6.697</b>	<b>1,12%</b>	<b>125</b>	<b>0,88%</b>	<b>1.871</b>	<b>1,37%</b>	<b>21.538</b>	<b>1,42%</b>	<b>58.925</b>	<b>1,93%</b>
<b>Isole</b>	<b>565</b>	<b>1,07%</b>	<b>30</b>	<b>2,09%</b>	<b>2.536</b>	<b>0,85%</b>	<b>40</b>	<b>0,72%</b>	<b>563</b>	<b>1,04%</b>	<b>8.239</b>	<b>0,98%</b>	<b>14.112</b>	<b>1,42%</b>
<b>Sud</b>	<b>1.277</b>	<b>1,19%</b>	<b>10</b>	<b>0,39%</b>	<b>6.108</b>	<b>0,84%</b>	<b>77</b>	<b>0,68%</b>	<b>1.509</b>	<b>1,16%</b>	<b>18.299</b>	<b>0,94%</b>	<b>34.580</b>	<b>1,52%</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>9.731</b>	<b>1,51%</b>	<b>216</b>	<b>1,07%</b>	<b>30.061</b>	<b>1,08%</b>	<b>525</b>	<b>0,90%</b>	<b>11.287</b>	<b>1,50%</b>	<b>90.178</b>	<b>1,33%</b>	<b>320.825</b>	<b>1,93%</b>

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2015

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti