

**NORMATIVA**
 Stampa

## Detrazione 36%: la Finanziaria 2009 la proroga al 2011

319 visite

Agevolati anche gli immobili ristrutturati da imprese di costruzione entro il 2011 e venduti entro il 30 giugno 2012

di [Rossella Calabrese](#)

08/10/2008 - È iniziato questa settimana l'iter parlamentare del **disegno di legge Finanziaria per il 2009**. La novità per il settore edile è la proroga fino al 2011 della detrazione Irpef del 36% delle spese per le ristrutturazioni del patrimonio edilizio.

Il comma 15 del ddl Finanziaria 2009 modifica i commi 17 e 18 dell'articolo 1 della **Legge 244/2007** (Finanziaria 2008), che hanno disposto la proroga per gli anni 2008, 2009 e 2010 della detrazione Irpef, nella misura del 36%, delle spese sostenute per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e per gli acquirenti o gli intestatari di immobili facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione e da cooperative edilizie; gli stessi commi hanno prorogato fino al 2010 le agevolazioni tributarie in materia di recupero del patrimonio edilizio, per quanto riguarda l'imposta sul valore aggiunto (IVA).

A seguito della proroga disposta dal ddl Finanziaria 2009, le agevolazioni spettano anche per le spese relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio sostenute nell'anno 2011. La detrazione spetta anche nel caso di acquisto di immobili facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione e da cooperative edilizie, a condizione che i lavori siano eseguiti entro il 31 dicembre 2011 e che l'alienazione o assegnazione dell'immobile avvenga entro il 30 giugno 2012.

Ai sensi della Finanziaria 2008, l'agevolazione, fino ad un massimo di 48.000 euro per unità immobiliare e per gli anni 2008, 2009 e 2010, si applica:

a) agli interventi di cui all'articolo 2, comma 5, della legge 27 dicembre 2002, n. 289, e successive modificazioni, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010;

b) agli interventi di cui all'articolo 9, comma 2, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, nel testo vigente al 31 dicembre 2003, eseguiti dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010 dai soggetti ivi indicati che provvedano alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile entro il 30 giugno 2011.

I lavori per i quali spetta la detrazione sono quelli elencati nell'articolo 3 del Testo Unico dell'Edilizia ( **DPR 380/2001** ). Si tratta degli interventi di manutenzione straordinaria, le opere di restauro e risanamento conservativo e i lavori di ristrutturazione edilizia per i singoli appartamenti e per gli immobili condominiali. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi all'agevolazione Irpef solo se riguardano determinate parti comuni di edifici residenziali.

**Altre news su NORMATIVA**

- **08.10.2008**  
Locazioni, novità dall'Agenzia delle Entrate
- **07.10.2008**  
Federalismo fiscale: approvato il disegno di legge
- **03.10.2008**  
Antisismica, in Puglia il fascicolo di fabbricato

 [le altre news](#)
**Eventi**

- **24/10/2008 - napoli**  
Pubblico impiego, risorse e qualità delle prestazioni  
I Tecnici della P.A si confrontano con la L.133/08
- **07/12/2008 - milano**  
Le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni  
La Circolare e gli Annessi Nazionali agli Eurocodici

 [tutti gli eventi](#)
**Normativa sull'argomento**
 **Bozza non ancora in vigore 30/09/2008**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2009)

 **Legge dello Stato 24/12/2007 n. 244**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008) (Suppl. Ordinario n.285)  
(Gazzetta ufficiale 28/12/2007 n. 300)

 **Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n. 380**

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.  
(Suppl. ordinario G.U. 20/10/2001 n. 245)

### News sull'argomento

 **25/09/2008**

**Ddl Finanziaria 2009: fino al 2011 la detrazione del 36%**

Approvata dal Consiglio dei Ministri la proroga di un anno dell'agevolazione fiscale per le ristrutturazioni

 **01/08/2008**

**Ok al 36% anche se il pagamento è stato effettuato in ritardo**

Detraibili le spese di ristrutturazione pagate con ritardo a seguito di una controversia legale

 **11/07/2008**

**Detrazione 36% per l'ascensore realizzato da un solo condomino**

L'intervento è agevolabile per la parte di spesa calcolata in base ai millesimi

 **19/06/2008**

**Ristrutturazioni: nuova Guida dell'Agenzia Entrate**

Illustrate le agevolazioni fiscali Iva e Irpef per il recupero edilizio

 **02/05/2008**

**Detrazione 36%: tetto di spesa unico per la casa con pertinenza**

Ai fini dell'agevolazione fiscale per le ristrutturazioni, la pertinenza non ha un limite di spesa autonomo

 **29/01/2008**

**Detrazione 36%: tetto di spesa multiplo per i lavori condominiali**

In caso di più comproprietari delle parti comuni, il limite di 48.000 euro va riferito ad ogni singola abitazione

 **04/01/2008**

**Finanziaria 2008: tutte le novità in vigore**

Agevolazioni fiscali per gli immobili e per il risparmio energetico

 **17/12/2007**

**Finanziaria: la fiducia conferma incentivi al risparmio energetico**

Ampliata la detrazione del 55% per la riqualificazione energetica; introdotte riduzioni Ici per le fonti rinnovabili

### I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)