

NORMATIVA
 Stampa

Compravendite senza certificato energetico: pubblicata la legge

1461 visite

La manovra cancella anche l'obbligo di allegare ai contratti la dichiarazione di conformità degli impianti

di [Rossella Calabrese](#)

25/08/2008 - È stata pubblicata sul supplemento ordinario n. 196 alla Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21 agosto scorso la **legge n. 133 del 6 agosto 2008** recante "Conversione in legge, con modificazioni, del **decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112** , recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria."

Atti di compravendita senza certificazione energetica

L'articolo 35 ha cancellato l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita di interi immobili o di singole unità immobiliari, e l'obbligo, nel caso delle locazioni, di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica. Questi obblighi sono previsti dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del **Dlgs 192/2005** . con lo stesso articolo 35 sono stati abrogati anche i commi 8 e 9 dell'articolo 15 del Dlgs 192/2005, concernenti le relative sanzioni. Dall'entrata in vigore della nuova legge è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005 (**leggi tutto**).

Atti di compravendita o di locazione senza dichiarazione di conformità degli impianti

È stato cancellato l'obbligo di allegare ai contratti di compravendita o di locazione di immobili usati la "dichiarazione di conformità" degli impianti, previsto dall'articolo 13 del **DM 37/2008** relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici. È previsto, inoltre, che entro il 31 marzo 2009 siano disciplinate le disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici, semplificando gli adempimenti per i proprietari di abitazioni e per le imprese; sia definito un sistema di verifiche degli impianti; sia rivista la disciplina sanzionatoria.

Tracciabilità dei compensi dei professionisti

Con l'abrogazione dei commi 12 e 12-bis dell'articolo 35 del DL 223/2006, convertito con modificazioni dalla **Legge 248/2006**, la nuova legge 133/2008 ha cancellato la norma che vietava ai professionisti di riscuotere il pagamento dei compensi in contanti e imponeva loro di tenere un conto corrente dedicato all'attività professionale. La norma del 2006 prevedeva l'obbligo per i professionisti di tenere uno o più conti correnti per gestire i compensi dell'attività e di utilizzare, sopra determinati importi, esclusivamente assegni, bonifici o sistemi di pagamento elettronico. Dal 1° luglio 2008 la soglia oltre la quale sarebbe stato vietato l'uso dei contanti sarebbe scesa a 100 euro.

Inoltre, è stata elevata a 12.500 euro (da 5mila euro) la soglia massima per l'utilizzo del contante e degli assegni trasferibili ed è stata soppressa la disposizione che prevedeva, per ciascuna girata, l'indicazione del codice fiscale del girante; resta invece l'imposta di 1,50 euro per ogni assegno circolare o postale rilasciato in forma libera.

Piano Casa

Via libera infine al Piano Casa del Governo: l'accesso alla casa sarà consentito agli immigrati regolari a basso reddito solo se residenti da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque anni nella stessa regione. Alla



Altre news su NORMATIVA

- **26.08.2008**
Appalti: sì definitivo del CdM al terzo decreto correttivo
- **01.08.2008**
Ok al 36% anche se il pagamento è stato effettuato in ritardo
- **29.07.2008**
Il Dirc attesta i pagamenti nel periodo di regolarità

 [le altre news](#)

Eventi

- **07/12/2008 - milano**
Le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni La Circolare e gli Annessi Nazionali agli Eurocodici

 [tutti gli eventi](#)

realizzazione del Piano potrà essere destinata una quota del patrimonio immobiliare del demanio, costituita da aree e immobili non utilizzati. Contrariamente a quanto previsto nel **decreto-legge 112/2008**, nel Fondo istituito ad hoc non confluiranno le risorse stanziare dal precedente Governo (**leggi tutto**) con il **DL 159/2007**, cioè quelle destinate ai Contratti di quartiere II, e quelle già impegnate per la costituzione di società di scopo.

La legge 133/2008 è entrata in vigore il 22 agosto scorso.

Normativa sull'argomento

Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133

Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)

Decreto Legge 25/06/2008 n. 112

Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria
(Gazzetta ufficiale 25/06/2008 n. 147)

Decreto Ministeriale 22/01/2008 n. 37

Ministero dello Sviluppo Economico - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici
(Gazzetta ufficiale 12/03/2008 n. 61)

Legge dello Stato 04/08/2006 n. 248

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, recante disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonche' interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale
(Gazzetta ufficiale 11/08/2006 n. 186)

Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)

News sull'argomento

22/08/2008

Impianti: 219 nuove norme UNI nel primo semestre 2008

Il DM 37/2008 riconosce che gli impianti realizzati in conformità alle norme UNI sono a regola d'arte

25/07/2008

La Camera approva la manovra fiscale

Via l'obbligo di allegare la certificazione energetica agli atti di compravendita degli immobili. Ok al Piano Casa

18/07/2008

Atti di compravendita senza certificazione energetica

Un emendamento al DL 112/2008 cancella l'obbligo di allegare il certificato, ma non quello di redigerlo

15/07/2008

Piano Casa: la Camera chiede più chiarezza nelle procedure

Occorre garantire tempi certi di realizzazione e prevedere altre modalità

attuative oltre alla finanza di progetto

 **27/06/2008**

DL fiscale in Gazzetta: ok ai contanti per i pagamenti ai professionisti

Abrogato l'obbligo della dichiarazione di conformità degli impianti negli edifici nelle compravendite immobiliari

 **20/06/2008**

Emergenza casa: al via un Piano nazionale di edilizia abitativa

Nel DL del Governo: fondi immobiliari, alienazione di alloggi pubblici, partecipazione di capitali privati

 **27/03/2008**

Impianti negli edifici: in vigore da oggi il nuovo Regolamento

Obbligatorio allegare agli atti di vendita degli immobili usati la dichiarazione di conformità degli impianti

 **14/11/2006**

Tracciabilità dei pagamenti ai professionisti

Un emendamento alla Finanziaria rinvia di un anno i tempi per il passaggio dai contanti agli assegni

I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)