



prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

**Decreto Legge 23/12/ 2013 n. 145**

Interventi urgenti per lo sviluppo economico e per l'avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento ..

**Legge dello Stato 27/12/ 2013 n. 147**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014) ..

**Legge dello Stato 03/08/ 2013 n. 90**

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni ..

**Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63**

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

**Decreto Ministeriale 26/06/ 2009**

Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici..

**Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192**

Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Oltre a queste spiegazioni di ordine tecnico, il Ministro Cancellieri ha affermato che, dopo un confronto col Ministro dello Sviluppo Economico, la nullità dei contratti stipulati senza l'APE è stata ritenuta eccessiva e va quindi preferita una sanzione.

**Quali sono le regole valide**

Alla luce di questa spiegazioni, si applica quindi quanto stabilito dal DL Destinazione Italia. Ciò significa che nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso o nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione deve essere inserita una clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto l'APE.

Una copia dell'APE deve essere allegata al contratto. In mancanza della dichiarazione, o nel caso in cui l'APE non venga allegato, le parti sono soggette al pagamento, in solido e in parti uguali, di una multa che può variare dai 3 mila ai 18 mila euro.



Nelle locazioni di singole unità immobiliari, invece, la multa oscilla tra i mille e i 4 mila euro. Se il contratto ha una durata fino a tre anni, la sanzione è ridotta della metà.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook e Twitter**

(riproduzione riservata)

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

**Consiglia Condividi** 45 persone consigliano questo elemento. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici ACE e APE](#)

## Normativa sull'argomento

**Decreto Legge 23/12/ 2013 n. 145**

Interventi urgenti per lo sviluppo economico e per l'avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento ..

**Legge dello Stato 27/12/ 2013 n. 147**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014) ..

**Legge dello Stato 03/08/ 2013 n. 90**

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni ..

**Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63**

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

**Decreto Ministeriale 26/06/ 2009**

Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici..

**Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192**

Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

**Corso per Attestato APE**

[betaformazione.com/Attestato-APE](http://betaformazione.com/Attestato-APE)

Diretta da [Certificazione Energetica](#) - Accademato DPR 75/2013 - Tecnici.it



**Inserisci un commento alla news**

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 24178 volte  
[Compravendite e affitti senza APE, è caos normativo](#)

Articolo letto 22873 volte  
[Programma '6.000 Campanili', ecco i primi 115 progetti finanziati](#)

Articolo letto 20805 volte  
[La Camera approva la Legge di Stabilità 2014](#)

Articolo letto 20394 volte  
[Obbligo di POS solo per chi ha un fatturato oltre 200mila euro](#)

Articolo letto 18769 volte  
[Via libera del Governo alla legge contro il consumo di suolo](#)

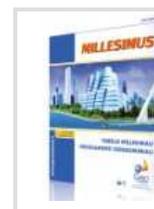


**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00



**MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)



[Commenta](#)

Plug-in sociale di Facebook



**ABC SICUREZZA  
SUL LAVORO. CON  
CD-ROM**

Prezzo: € 28

Offerta: € **23,8**



**DVR PROCEDURE  
STANDARDIZZATE  
IMPRESE EDILI.  
CON CD-ROM**

Prezzo: € 35

Offerta: € **33,24**

[Entra nell'Archivio Libri](#)



[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)