

## Il Consiglio regionale dà il via libera al sistema di certificazione energetica per gli edifici

**Aosta** - La proposta di legge prevede anche l'istituzione di un catasto energetico del patrimonio immobiliare per fornire indicazioni circa le scelte di programmazione e per individuare gli edifici che richiedono una riqualificazione energetica.



Lo sportello info-energia Chez nous, recentemente inaugurato

Il Consiglio regionale, nel penultimo giorno della 12esima legislatura, ha dato il via libera questa mattina all'unanimità, **al sistema di certificazione energetica per gli edifici.**

In particolare la proposta di legge **“sul rendimento energetico nell'edilizia”** ha tra le sue finalità quella di promuovere la sostenibilità energetica nella progettazione, realizzazione e uso delle opere edilizie pubbliche e private; favorire il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti attraverso lo sviluppo, la valorizzazione e l'integrazione delle fonti rinnovabili e la diversificazione energetica, dando la preferenza alle tecnologie a minore impatto ambientale.

Per raggiungere tali obiettivi la proposta di legge prevede l'istituzione di **un catasto energetico del patrimonio immobiliare.** Come si legge nel testo della proposta *“il costante aggiornamento del catasto potrà fornire utili indicazioni per la scelta di programmazione energetica regionale e...per individuare gli edifici per i quali si rende obbligatorio un intervento di riqualificazione energetica”.*

La legge nel definire i requisiti minimi di prestazione energetica che devono caratterizzare gli edifici, distingue le nuove realizzazioni da quelle di recupero edilizio e con riferimento agli **edifici storici** precisa come per questi “verranno fissati requisiti meno stringenti rispetto a quelli applicabili per altri edifici”.

Ulteriore passaggio della proposta di legge riguarda i vari **certificatori e ispettori** che dovranno “accreditarsi” e essere iscritti negli appositi elenchi regionali. Per questi la proposta di legge ipotizza anche *“la possibilità di corsi ed esami anche particolarmente caratterizzanti per il tipo di attività prevista.”*

Infine la legge prevede dei **incentivi finanziari** per i soggetti obbligati *“fondati sulla concessione di aiuti per l'abbattimento dei tassi di interesse derivanti dalla sottoscrizione di mutui”*

Assieme alla legge il Consiglio regionale ha approvato **un ordine del giorno** che impegna la Giunta regionale *“a dare priorità agli edifici esistenti caratterizzati dagli impianti maggiormente inquinanti e/o da un'elevata dispersione dell'involucro edilizio, stabilendo delle scadenze vincolanti per la messa a norma; a valutare con gradualità il patrimonio abitativo esistente tenendo in debito conto, non solo l'aspetto energetico ma anche altri fattori quali, per esempio, la situazione sociale e economica dei proprietari, la concentrazione abitativa (condominio o singola abitazione), le difficoltà tecniche, i costi di realizzazione.”*

di **Silvia Savoye**

08/04/2008