

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

email

[Accedi](#) [Password dimenticata?](#)[Facebook Login](#)

391.852 iscritti

32.607

2.460



1° TerMus
PRIMO software CERTIFICATO UNITS 11300-1/2
Prestazioni Energetiche e Certificazione

Offerte **Bonus e TAN Zero**
per TerMus (Prestazioni Energetiche e Certificazione)
e per TerMus-CE (Certificazione Energetica)

Clicca qui
per guardare il filmato
e scoprire le offerte

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Invi](#)
[Normativa tecnica \(11.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)


Nuovo Show-Room a Milano - Lissone

News - **NORMATIVA**

Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014

Nuova bozza del DL Infrastrutture: sfuma la stabilizzazione del 55% che è invece prorogato fino al 31 dicembre 2013

di [Paola Mammarella](#)
[0](#) [Tweet](#) [10](#) [Mi piace](#) [56](#)

Letto 1113 volte

01/06/2012 - Marcia indietro sui bonus per le ristrutturazioni edilizie e la riqualificazione energetica degli edifici. La **versione aggiornata** del "Provvedimento urgente in materia di infrastrutture e trasporti", che sarà discussa al prossimo Consiglio dei Ministri, limita la durata delle agevolazioni previste dalla prima bozza.



Ristrutturazioni

Il nuovo testo da una parte conferma l'innalzamento dal 36% al 50% della detrazione Irpef, e da 48 mila a 96 mila euro del tetto massimo, ma circoscrive l'agevolazione alle spese per gli interventi di ristrutturazione sostenute fino al 31 dicembre 2014.

La materia delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione ha subito diverse modifiche. Allo stato attuale, il bonus è fissato al 36% ed è stato reso stabile dalla **Manovra Salva Italia**.

La prima bozza del decreto d'urgenza ha proposto l'innalzamento sia della percentuale di detrazione, dal 36% al 50%, sia della soglia di spesa ammissibile da 48 mila a 96 mila euro.

Inizialmente non erano previsti limiti di tempo, ma la nuova versione ha fatto un parziale dietrofront, introducendo una scadenza per l'agevolazione maggiorata.

Riqualificazione energetica

Ridimensionate le novità in materia di interventi di riqualificazione energetica. Se la prima versione aveva lasciato sperare in una stabilizzazione delle detrazioni del 55%, come chiesto ripetutamente dalle associazioni del settore, la versione aggiornata proroga il bonus di un altro anno.

Notizie correlate



24/05/2012
Riqualificazione energetica edifici, detrazione del 55% per sempre (?)



23/05/2012
Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie



22/05/2012
Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%



07/03/2012
Detrazione 36%, dati catastali nella dichiarazione dei redditi



23/01/2012
Bonus 55% secondo le quote per i lavori realizzati dalle imprese

16/01/2012
Detrazione 55%, si torna a chiederne la stabilizzazione

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 32609 persone. [Registrazione](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[Segui @edilportale](#) 2.460 follower

[103](#) Recommend on Google

391.852 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)

Available at the iPhone

[Rss](#)[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda



Prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

email

22/12/2011
La Manovra del Governo Monti è legge

05/12/2011
La detrazione fiscale del 36% diventa strutturale

Norme correlate

Bozza non ancora in vigore 29/05/ 2012
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Proposte per provvedimento di urgenza in materia di ..

Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

Ricordiamo che al momento le agevolazioni fiscali sulle spese sostenute per i lavori di miglioramento energetico degli edifici sono regolate dalla **Manovra Salva Italia**, in base alla quale la detrazione del 55% scadrà il 31 dicembre 2012, mentre dal 2013 sarà abbassata al 36%, per essere assimilata ai bonus sulle ristrutturazioni (**Leggi Tutto**).

Di conseguenza, se i contenuti del decreto di urgenza fossero confermati, l'abbassamento della detrazione slitterebbe al primo gennaio 2014.

Gli oneri per lo Stato

Per le ristrutturazioni, come già evidenziato nella relazione tecnica della Manovra Salva Italia, grazie alle detrazioni fiscali l'ammontare complessivo delle spese è stato pari a 8675 milioni di euro, con un aumento di gettito Irpef di 312,3 milioni di euro all'anno. Con l'aumento del bonus, si stima un minor gettito Irpef pari a 121,4 milioni di euro annui.

L'innalzamento a 96 mila euro del limite massimo di detrazione fa salire la riduzione di gettito Irpef a 314,3 milioni di euro annui. Le minori entrate per lo Stato saranno parzialmente compensate dal maggior gettito Iva e Irpef/Ires/Irap, atteso grazie all'aumento del numero di interventi. Per il 2013 si stima un aumento del gettito, che sarà pari a 47,3 milioni. Nel 2014 le entrate dello Stato diminuiranno invece di 82,4 milioni e nel 2015 di 580,2 milioni.

Per quanto riguarda la riqualificazione energetica, gli incentivi farebbero scattare interventi per 4500 milioni di euro. Calcolando il 55% di 4500 milioni, lo Stato avrebbe un onere pari a 2475 milioni, che ripartiti nelle dieci rate annuali sarebbero 248 milioni all'anno. Considerando che su questa cifra 81,5 milioni sarebbero riconducibili alla detrazione al 36%, si stima che i maggiori oneri ammonterebbero a 166,5 milioni di euro. Con le novità introdotte dal decreto d'urgenza, l'effetto incentivante sugli investimenti incrementerebbe il gettito Iva e le imposte dirette Irpef/Ires/Irap, determinando un aumento del gettito pari a 49,5 milioni nel 2013 e a 30,2 nel 2014. Le entrate diminuirebbero invece nel 2015, segnando un -166,5 milioni di euro.

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

56 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 29/05/ 2012

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Proposte per provvedimento di urgenza in materia di ..

Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

[ristrutturazione appartamento](#)


Le 3 cose che devi sapere prima di iniziare i lavori. Scoprite adesso.

ristrutturazionichiaviinmano.com

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

 Aggiungi un commento...

Plug-in sociale di Facebook

Accedi Password dimenticata?

[Edilportale.com](#) su Facebook

Edilportale.com piace a 32,609 persone.


Massimo Fausto Debora Daniele Mazen


Vito Mattia Gjergji Luigi Vito


Mohamed Titti Gianluca Anna Antonella

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 30519 volte
[Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie](#)

Articolo letto 21480 volte
[Slitta il Quinto Conto Energia, Regioni: 'il Governo prima accoglia le modifiche'](#)

Articolo letto 19240 volte
[Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%](#)

Articolo letto 18071 volte
[Imu, prima casa esente per due anni se costa fino a 200mila euro](#)

Articolo letto 13324 volte
[Terremoto Emilia, dal Governo fondi per la ricostruzione e deroga del Patto di stabilità](#)



UNICO 2012 SOCIETA' DI PERSONE

Prezzo: €36,00

Offerta: **€ 31,50**



AGEVOLAZIONI FISCALI E RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Prezzo: €28,00

Offerta: **€ 25,20**

Entra nell'Archivio Libri



STIMATRIX® Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: €199,00



STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: €99,00

Offerta: **€ 69,00**

Offerta: **€ 89,00**
prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

email

[Accedi](#) [Password dimenticata?](#)

[Facebook Login](#)

[Entra nell'Archivio Software](#)

CAODURO

ILLUMINAZIONE NATURALE

VENTILAZIONE E RAFFRESCAMENTO

CONTROLLO DI FUMO E CALORE



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n°i iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)