

# Casa.it: il 37% degli annunci riporta la classe energetica

MERCOLEDÌ 25 GENNAIO 2012 18:12

Lombardia, Toscana e Lazio le regioni più virtuose. Il 21% degli annunci immobiliari indica la classe G



È scattato dal 1° gennaio 2012: si tratta dell'obbligo – previsto dal Decreto Rinnovabili che ha introdotto il nuovo comma 2-quater all'art. 6 del decreto legislativo n. 192/2005 - di indicare l'indice di prestazione energetica degli immobili in tutti gli annunci commerciali di vendita.

A distanza di quasi un mese dalla sua entrata in vigore, il 37% degli annunci immobiliari presenti sul portale immobiliare Casa.it su tutto il territorio italiano riportano l'indice di prestazione energetica, di cui ben il 22% in Lombardia, seguita da Toscana (20%) e Lazio (14%). Queste prime 3 regioni raggiungono da sole il 56%. La classe più indicata è la classe G, con il 21%. Le tre classi più alte A, A+, B insieme costituiscono il 12%.

## Lombardia la regione più virtuosa

L'Osservatorio di Casa.it ha anche analizzato nello specifico il dato regionale per la Lombardia, la regione più virtuosa, con oltre il 40% degli annunci completi dell'indicazione della classe energetica. In Lombardia sono al momento state previste delle sanzioni pecuniarie per gli annunci immobiliari sprovvisti di certificazione energetica, che vanno dai 1000 ai 5000 euro. Le sanzioni sono di competenza dei Comuni in cui è situato l'immobile oggetto dell'annuncio.

Per quanto riguarda in particolare lo spaccato lombardo delle vendite, l'Osservatorio sottolinea come la percentuale degli annunci dotati di certificazione cambi a seconda che gli immobili siano di recente costruzione (47%) o meno (37%).

## I dati di Immobiliare.it

Ricordiamo che alla data del 12 gennaio, secondo una rilevazione del portale Immobiliare.it, il 7,3% delle inserzioni risultava riportare correttamente l'indice di prestazione energetica; era il 4,7% al 31 dicembre 2011. Molto forti risultano essere le differenze territoriali: se al Sud gli annunci immobiliari in regola erano appena l'1,3%, dati migliori si registravano al Nord, in particolare a Bolzano (23,7%), Trento (21,1%) e Torino (8,2%).

Leggi anche: ["Immobili, quanto incide la classe energetica sui prezzi?"](#)

Mi piace

Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Share

## Articoli correlati:

- 16/01/2012 - [Immobili, quanto incide la classe energetica sui prezzi?](#)
- 10/01/2012 - [Annunci immobiliari: solo il 4% riporta l'indice di prestazione energetica](#)
- 05/01/2012 - [Riqualficazione energetica, italiani sempre più interessati](#)
- 22/12/2011 - [Annunci immobiliari, dal 2012 obbligatorio l'indice di prestazione energetica](#)
- 15/12/2011 - [Classe energetica negli annunci immobiliari, novità in Lombardia](#)
- 15/07/2011 - [Un complesso residenziale dell'avellinese riqualficato in classe energetica B](#)