

302.163 iscritti

[registrati](#) | [login](#)

29.028

975

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Invi](#)Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | [Notizie Normativa](#)News - **NORMATIVA**

La prestazione energetica entra negli annunci immobiliari

In vigore dal 1° gennaio 2012 l'obbligo di riportare l'indice di prestazione energetica negli annunci di vendita degli immobili

di [Rossella Calabrese](#)

1

Tweet

20

Letto 1623 volte

02/01/2012 - È in vigore da ieri 1° gennaio 2012 l'obbligo di indicare l'indice di prestazione energetica negli annunci immobiliari.



Per vendere un edificio o una singola unità immobiliare sarà quindi necessario far redigere l'attestato di certificazione energetica da un certificatore accreditato e poi riportare i dati negli annunci affissi all'edificio o pubblicati su riviste, siti web e altri mezzi di comunicazione.

La disposizione è contenuta nell'articolo 13 del **Dlgs 28/2011**, di recepimento della **Direttiva 2009/28/CE** sulla promozione delle energie rinnovabili, che ha aggiunto all'articolo 6 del Dlgs 192/2005 il comma 2-quater che recita "Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica".

L'indice di prestazione energetica - ricordiamo - misura il consumo totale di energia primaria per il riscaldamento invernale (in regime continuo per 24 ore) riferito all'unità di superficie utile o di volume lordo, espressi rispettivamente in kW/mq anno o kWh/mc anno. Ad un indice più basso corrisponde un consumo di energia più basso e, quindi, una prestazione energetica migliore.

La legge nazionale richiede quindi di indicare l'indice di prestazione energetica e non la classe energetica, che può variare su una scala colorata da A a G di più immediata comprensione.

Nelle Regioni

In **Emilia Romagna** l'obbligo di indicare negli annunci commerciali di vendita l'indice di prestazione energetica e la relativa classe contenuti nell'attestato è già in vigore dal 6 ottobre 2011, ai sensi della Delibera 1366/2011 ([leggi tutto](#)).

In **Lombardia**, la **LR 3/2011** ha introdotto l'obbligo - dal 1°

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 29039 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui

977 follower

48

Recommend on Google

302.163 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda



Notizie correlate



17/10/2011
Direttiva 'Edifici a energia quasi zero': riprende l'iter alla Camera



11/10/2011
Emilia Romagna, nuove regole sul rendimento energetico



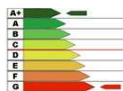
05/10/2011
Efficienza energetica degli edifici: richiamo UE per l'Italia



26/07/2011
Certificazione energetica rafforzata nel piano per l'efficienza



21/06/2011
Certificazione energetica, il punto sulla situazione italiana



13/06/2011
Certificazione energetica: Regioni in ordine sparso



05/04/2011
Decreto Rinnovabili: clausola sulla certificazione energetica nei contratti



08/03/2011
Lombardia, ok ai certificatori anche se non iscritti agli Ordini

Norme correlate

Delibera/zione 24/11/ 2011 n. IX/2555

Regione Lombardia - Disciplina dell'efficienza energetica in edilizia - Dichiarazione delle prestazioni ..

Legge regionale 21/02/ 2011 n. 3

Regione Lombardia - Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica ..

Decreto Legislativo 03/03/ 2011 n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante ..

Direttiva CEE 23/04/ 2009 n. 2009/28/CE

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, ..

gennaio 2012 - di inserire la classe e l'indice di prestazione energetica degli edifici o delle singole unità abitative in tutti gli annunci commerciali finalizzati alla vendita o alla locazione (**leggi tutto**). L'inosservanza di questo obbligo è soggetta a una sanzione da 1.000 a 5.000 euro di competenza dei Comuni in cui è situato l'immobile oggetto dell'annuncio.

Con la **deliberazione IX/2555 del 24 novembre 2011**, la Regione Lombardia ha fornito chiarimenti in merito alle modalità di dichiarazione delle prestazioni energetiche degli edifici messi in vendita o in affitto. La Delibera spiega che l'annuncio commerciale deve indicare la prestazione energetica per la climatizzazione invernale (kWh/m2 per anno o KW/h/m3 per anno, a seconda della destinazione d'uso dell'edificio) e la classe energetica riportata

nell'attestato di certificazione energetica, redatto ai sensi della dgr 5018/2007.

Nella foto: annuncio immobiliare in Francia con indicazione della classe e dell'indice di prestazione energetica

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

58 consigli. [Registrazione](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)

Normativa sull'argomento

Delibera/zione 24/11/ 2011 n. IX/2555

Regione Lombardia - Disciplina dell'efficienza energetica in edilizia - Dichiarazione delle prestazioni energetiche degli edifici oggetto di annuncio commerciale per vendita o locazione, in applicazione dell'art.9, comma 1, e dell'art. 25, comma 3, della l.r. 24/2006 e certificazione energetica degli enti pubblici

Legge regionale 21/02/ 2011 n. 3

Regione Lombardia - Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative – Collegato ordinamentale 2011

Decreto Legislativo 03/03/ 2011 n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (Suppl. Ordinario n.81)

Direttiva CEE 23/04/ 2009 n. 2009/28/CE

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE

Certificazione Energetica

Software Certificazione Energetica Edifici Semplice e Agg.to - Provalo

Tecnobit.info/Certificaz_Energetica

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Edilportale.com piace a 29,039 persone.

Roberto

Lorenzo

Michele

Francesca

Brand-on

Pietro

Mastro

Tutto

Angelo

Alessandra

Francesco

Aniello

Massimo

Michele

Kaitsai

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 38367 volte
In vigore la Manovra Salva Italia: tutte le novità per l'edilizia

Articolo letto 25512 volte
Ordini professionali, entro agosto 2012 riformati o soppressi

Articolo letto 23053 volte
Detrazione fiscale del 55%: c'è la proroga fino a fine 2012

Articolo letto 21247 volte
Manovra Monti: Ici più equa sulla prima casa, dubbi sull'Iva

Articolo letto 17396 volte
In arrivo la riforma del catasto: i metri quadri sostituiranno i vani

**ArTeN Render**

Rendering fotorealistico in AutoCAD® Full ed in AutoCAD® LT con collegamento ad ArTeN A4D

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 450,00

**Video Corso di Revit Architecture 2010**

Video Corso di Revit Architecture 2010

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 78,00

[Entra nell'Archivio Software](#)