

302.522 iscritti [registrati](#) | [login](#)

27.178

448



News e Servizi Prodotti e Aziende **Normativa** Software Libri Lavoro Forum Gli speciali tecnici Cerca Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

Thermodon by Grundfos® **Thermodon Plano, linee eleganti per il termosifone del futuro** 800-046699

News - NORMATIVA

Riqualificazione, Piano Casa Val d'Aosta parallelo al Dl Sviluppo

La Giunta Regionale definisce i criteri della razionalizzazione con sostituzione edilizia

di [Paola Mammarella](#)

0 0 [Mi piace](#)

14/09/2011 - La Valle d'Aosta recepisce le misure del **Decreto Sviluppo**, e lo fa con una **norma** di aggiornamento al **Piano Casa** del 2009.



Se da una parte non sono state necessarie proroghe, perché fin dall'inizio non sono stati posti limiti temporali alle misure per il rilancio dell'edilizia, dall'altro lato la legge si è arricchita di precisazioni e qualche semplificazione.

Nell'ottica della riqualificazione ambientale e urbanistica del territorio richiesta dal Dl sviluppo, sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione con aumento volumetrico fino al 45%. La nuova legge prevede inoltre che la Giunta Regionale definisca i criteri per l'attuazione degli interventi di riqualificazione.

I cambi d'uso di unità immobiliari o parti di ampliamento sono ammessi solo per destinazioni previste dal Prg. Nel primo caso è richiesta la concessione edilizia. Gli interventi del Piano casa, infine, sono consentiti anche sugli immobili con destinazioni d'uso non previste dal Prg, purché contestualmente ai lavori avvenga anche il cambio d'uso.

La nuova legge regionale precisa inoltre che l'ampliamento dell'edificio può essere realizzato anche con più di un

intervento a condizione che non si superi il limite del 20%. L'aumento volumetrico può anche comportare una nuova costruzione in ampliamento rispetto al volume esistente nel rispetto delle distanze e della normativa antisismica.

Nelle fasce di rispetto stradali gli interventi possono essere realizzati in deroga alla normativa vigente, rispettando però le distanze preesistenti.

In zona agricola gli ampliamenti sono consentiti solo sugli edifici utilizzati come abitazione permanente – principale o temporanea, nonché sugli immobili agro silvo pastorali o destinati a residenza temporanea legata all'uso agro silvo pastorale.

Secondo il testo di legge aggiornato, gli interventi sono realizzati con concessione edilizia o altro titolo abilitativo in materia di procedimento unico comunque denominato.

Analogamente a quanto stabilito dalla precedente versione, i Comuni, entro 30 giorni dalla ricezione delle domande, possono imporre modalità costruttive per l'armonizzazione architettonica e il rispetto della

inserirci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 27178 persone. [Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

[@edilportale](#) - 448 follower[24](#) Recommend on Google

302.522 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

Available at the iPhone
[App Store](#)

Cerca un prodotto o un produttore

MADE expo 05_08
Milano Architettura Design Edilizia Ottobre 2011
Fiera Milano, Rho



normativa di settore.
(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Piano Casa](#)

■ SPECIALI TECNICI / [Piano Casa Valle d'Aosta](#)

Normativa sull'argomento

[Legge regionale 01/08/ 2011 n. 18](#)

Regione Valle d'Aosta - Modificazioni alla legge regionale 4 agosto 2009, n. 24 (Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18)

[Decreto Legge 13/05/ 2011 n. 70](#)

Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia (DL Sviluppo)

[Legge regionale 30/04/ 2009 n. 10](#)

Regione Puglia - Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2009 e bilancio pluriennale 2009-2011 della Regione Puglia

[Pannelli Fotovoltaici](#)

Confronta 5 Preventivi Gratuiti e Scegli il migliore della tua zona !

[Preventivi-PannelliSolari.it](#)

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook?



Plug-in sociale di Facebook

Ti aspettiamo al MADE expo 2011
Pad. 11 - Stand A01-C14

RICHIEDI IL BIGLIETTO GRATUITO

Tecnologia verde per il pianeta blu
Energia pulita da sistemi solari e Finestre

SCHÜCO



Edilportale.com su Facebook

Edilportale.com piace a 27,178 persone.



Elena



Aiello



Festa Pd



Claudio



Marco



Gera



Edil Guarino



Antonio



Marco



Andrea



Beatrice



Sossio



Rodolfo



Adelina



Francesco

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Più lette

Più commentate

Articolo letto 56306 volte
[Lazio, approvato il Piano Casa](#)

Articolo letto 46424 volte
[Scia e Dia, una guida per capire le differenze](#)

Articolo letto 19630 volte
[Professioni, la Manovra bis apre alla libera concorrenza](#)

Articolo letto 18252 volte
[Bonus 36% sulle ristrutturazioni, disponibile la guida aggiornata](#)

Articolo letto 15767 volte
[Professioni, presentato disegno di legge per abolire gli Ordini](#)



MANUALETTO RDB

Prezzo: € 26,00

Offerta: € **23,40**

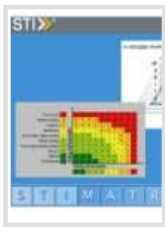


MODULO
(ABBONAMENTO, 8
NUMERI L'ANNO + 2
SPECIALI
EDITORIALI)..

Prezzo: € 70,00

Offerta: € **59,50**

Entra nell'Archivio Libri

**STIMATRIX® Plug-In for Rating**

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: € 89,00

**STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale**

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 69,00

Entra nell'Archivio Software



Soluzioni specifiche per il drenaggio



MADE 2011 Pad 6 stand B43-C40

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)