

Detrazione 55% e ritenuta 10%, da Ance la Guida aggiornata

MERCOLEDÌ 09 MARZO 2011 12:04

Aggiornato al 2011 il documento Ance sulle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica



L'Ance (Associazione nazionale costruttori edili) ha pubblicato un aggiornamento alla sua "Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica", nella quale, oltre a raccogliere tutte le disposizioni normative e i documenti attuativi emanati dall'Agenzia delle Entrate, rende conto anche delle novità intervenute in materia nell'ultimo anno.

Tra queste, la proroga al 31 dicembre 2011 della detrazione fiscale del 55% e la sua ripartizione in 10 quote annuali (anziché in cinque come previsto in precedenza) per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2011, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 48, della legge n. 220/2010 (Legge di Stabilità 2011).

Ritenuta 10% sui bonifici 36% e 55%

Un'altra novità introdotta lo scorso anno è l'obbligo per le Banche e le Poste italiane di effettuare, a partire dal 1° luglio 2010, una ritenuta del 10% a titolo di acconto delle

imposte sul reddito dovute dai beneficiari, con l'obbligo di rivalsa, all'atto dell'accredito dei bonifici relativi al pagamento delle spese agevolabili con le detrazioni del 55% e del 36% (art. 25 D.L. n. 78/2010 convertito, con modificazioni, dalla legge n.122/2010 - cd. "Manovra 2011-2012"). Le tipologie di pagamenti e le modalità di effettuazione della ritenuta sono state stabilite con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 giugno 2010, Prot. n. 94288. Sul tema, i primi chiarimenti ministeriali sono stati forniti con la Circolare n. 40/E del 28 luglio 2010.

La Guida redatta dall'Ance tiene conto anche delle pronunce emanate dall'Agenzia delle Entrate nel 2010 e nei primi mesi del 2011, tra le quali la Risoluzione n. 12/E del 7 febbraio 2011, e le circolari n. 39/E del 1° luglio 2010 e n. 21/E del 23 aprile 2010.

Risoluzione n. 12/E del 7 febbraio 2011

Con questa risoluzione l'Agenzia delle entrate ha riconosciuto l'applicabilità dell'agevolazione fiscale del 55% anche alle spese sostenute per l'installazione di "sistemi termodinamici a concentrazione solare", che vengono assimilati ai pannelli solari nell'ipotesi in cui l'energia termica generata dall'impianto venga utilizzata per la produzione di acqua calda.

Circolare n. 39/E del 1° luglio 2010

Sui limiti all'applicabilità della detrazione nell'ipotesi di interventi di ristrutturazione ed ampliamento, con o senza demolizione dell'edificio preesistente. Per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione con ampliamento nell'ambito del "Piano casa", l'Agenzia delle Entrate si è espressa con la Risoluzione n.7/E del 4 gennaio 2011.

Circolare n. 21/E del 23 aprile 2010

Questa circolare ha fornito chiarimenti, tra l'altro, sulla non cumulabilità della detrazione con eventuali contributi (comunitari, regionali o locali) ottenuti per i medesimi interventi, sul mancato, o tardivo, invio all'Agenzia delle Entrate della Comunicazione da trasmettere in caso di lavori pluriennali, nonché sulle modalità di fruizione della detrazione per gli interventi eseguiti mediante contratti di locazione finanziaria.

Articoli correlati:

[28/02/2011 - Detrazione 55%, a rischio il servizio di consulenza dell'ENEA](#)

[14/02/2011 - Ritenuta 10% sui lavori con detrazione, si può compensare solo in caso di credito d'imposta](#)

[07/02/2011 - Detrazione 55% anche per il solare termodinamico](#)

[31/01/2011 - Detrazione 55%, da Enea chiarimenti su lavori a cavallo tra 2010 e 2011](#)

[24/01/2011 - Detrazione del 55% per i trattamenti d'acqua?](#)

[24/01/2011 - Due nuovi spessori per il pannello monolitico Laripan](#)