

266.687  
utenti iscritti

nome utente

Invi

registrati gratis | ricorda password

In evidenza: Edilportale Marketing Awards Made Expo 2010 Living Box



Cerca nel sito...

Invi

[News e Servizi](#)
[Prodotti e Aziende](#)
[Normativa](#)
[Software](#)
[Libri](#)
[Lavoro](#)
[Forum](#)

-- Gli speciali tecnici --

[Normativa tecnica \(11.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)

News - NORMATIVA



# Finanziaria 2010: tutte le misure per l'edilizia

Prorogata fino al 31 dicembre 2012 la detrazione Irpef del 36% sulle ristrutturazioni; diventa permanente l'Iva al 10%

di [Rossella Calabrese](#)

Letto 1548 volte vota Risultato 0 voti

14/12/2009 - Il maxiemendamento alla **Legge Finanziaria 2010**, all'esame della Camera contiene diversi provvedimenti di interesse per il settore edile.



## Detrazioni fiscali ristrutturazioni edilizie

È prorogata fino al 31 dicembre 2012 la detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per ristrutturare appartamenti e parti comuni di edifici residenziali. Il beneficio sul quale calcolare la detrazione del 36% spetta fino al limite massimo di spesa di 48.000 euro da suddividere in dieci anni. Dal 1° ottobre 2006, l'importo massimo di spesa (48.000 euro) va riferito alla singola unità immobiliare e non più ad ogni persona fisica che abbia sostenuto le spese. I contribuenti di età non inferiore a 75 e 80 anni possono suddividere la detrazione, rispettivamente, in cinque o tre rate annuali.

Prorogata anche la detrazione Irpef del 36% sugli interventi di ristrutturazione, riguardanti interi fabbricati, eseguiti fra il 1° gennaio 2008 e il 31 dicembre 2012 da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedano alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile entro il 30 giugno 2013.

## Iva agevolata ristrutturazioni edilizie

È stata resa permanente l'Iva agevolata al 10% sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio. L'aliquota agevolata al 10% si applica agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il recupero del patrimonio edilizio a prevalente destinazione abitativa, sia alle prestazioni di lavoro che alla fornitura di materiali e di beni, purché, questi ultimi, non costituiscano una parte significativa del valore complessivo della prestazione. I beni significativi, espressamente individuati dal **DM 29 dicembre 1999**, sono: ascensori e montacarichi; infissi esterni e interni; caldaie; video citofoni; apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria; sanitari e rubinetteria da bagni; impianti di sicurezza.

## Tutela dell'ambiente

Sono assegnati 100 milioni di euro (erano 50 nella prima stesura del ddl) al Fondo per la tutela dell'ambiente e la

 inserisci qui la tua Email 
[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

**Edilportale.com** sur Facebook

**Devenir fan**

Edilportale.com a 2,361 fans

Monica	Giacomo	Roberta	Fabrizio	Gabriele
Corrado	Alessia	ALI	Giuseppe	Giovanni
Stefano	Massimo	Umberto	RossanoRicci	Francesca

### Notizie correlate



10/12/2009  
**Finanziaria 2010, le novità all'esame della Camera**



09/12/2009  
**Finanziaria 2010 da oggi in Aula alla Camera**



02/12/2009  
**Edilizia in ginocchio, Federcostruzioni guarda alla Finanziaria**



23/11/2009  
**Finanziaria 2010, il disegno di legge all'esame della Camera**



20/11/2009  
**Rischio idrogeologico: in Finanziaria il Piano straordinario**



18/11/2009  
**Piano carceri: assegnate le risorse per 8 nuove strutture**



25/09/2009  
**Prorogato fino al 2012 il bonus 36% sulle ristrutturazioni**



24/09/2009  
**Ristrutturazioni: l'Iva al 10% diventa permanente**

[Norme correlate](#)
[Edilportale.com su Facebook](#)

### News sull'argomento

14/12/2009

**[Ici, assoggettato il suolo recintato non di pertinenza](#)**

Paga l'imposta l'area edificabile accorpata al fabbricato per simulare la correlazione

11/12/2009

**[Manutenzioni straordinarie semplificate: la proposta del Cnappc](#)**

Lavori sotto la direzione di un professionista abilitato il quale certifichi che i lavori non hanno interessato parti strutturali

11/12/2009

**[Piano Casa Campania, interventi estesi agli edifici condonati](#)**

Via al recupero dei sottotetti e all'edilizia sociale attraverso la sostituzione edilizia nelle aree degradate

10/12/2009

**Bozza non ancora in vigore 13/11/ 2009**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)..

promozione dello sviluppo del territorio, istituito presso il Ministero dell'Economia (dall'art. 13, comma 3-quater del DL 112/2008).

**Piano Straordinario contro il rischio idrogeologico**

Al Piano Straordinario volto a fronteggiare le situazioni a più alto rischio idrogeologico, è destinato 1 miliardo di euro, già assegnato dal Cipe con la delibera del 6 novembre 2009 a valere sul Fondo infrastrutture e sul Fondo strategico per il Paese a sostegno dell'economia reale.

**Piani carceri**

Sono stanziati 500 milioni di euro per l'edilizia carceraria, a valere sul Fondo Infrastrutture, per l'attuazione del programma degli interventi in materia di infrastrutture carcerarie previsto dall'art. 44-bis del DL 207/2008, convertito dalla legge 14/2009.

**Adeguamento antisismico delle scuole**

Sono assegnati 300 milioni di euro agli interventi di messa in sicurezza e adeguamento antisismico delle scuole immediatamente cantierabili. Gli interventi dovranno essere individuati entro 30 giorni dall'entrata in vigore della Finanziaria.

**Legge Obiettivo**

Per le infrastrutture nazionali non sarà più necessario approvare l'intero progetto definitivo ma il Cipe potrà dare l'ok ai singoli lotti costruttivi; autorizzando il primo lotto, il Cipe si impegna a finanziare l'intera opera. La novità varrà per i progetti prioritari compresi nel programma delle infrastrutture strategiche, di importo superiore a 2 miliardi di euro, tempi di realizzazione superiori a quattro anni e non suddivisibili in lotti di importo inferiore a un miliardo di euro.

(riproduzione riservata)

[Tutte le news su Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

CONDIVIDI

vota | Risultato 0 voti

## Normativa sull'argomento

**Bozza non ancora in vigore 13/11/ 2009**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)

Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(\*)

Titolo commento (\*)

Commento (\*)

max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

IDYFK

**Finanziaria 2010, le novità all'esame della Camera**

Edilizia carceraria, adeguamento antisismico delle scuole, interventi contro il rischio idrogeologico

10/12/2009

**Piano Casa Lazio, stralciate le norme sul fascicolo di fabbricato**

Più snelle le procedure per la realizzazione degli interventi di ampliamento e sostituzione



Più lette



Più commentate

Articolo letto 56955 volte

**Senza Dia gli interventi di manutenzione straordinaria**

Articolo letto 24934 volte

**Manutenzioni straordinarie senza Dia: le preoccupazioni dei progettisti**

Articolo letto 16153 volte

**Certificazione energetica: online il nuovo DOCET**

Articolo letto 13622 volte

**Incentivi alla progettazione interna nella PA, liberi professionisti a rischio**

Articolo letto 12731 volte

**Detrazione 55%: il Governo intende mantenerla anche dopo il 2010**

**NORMATIVA**

LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Prezzo: € 18,00

Offerta: € 13,5

**NORMATIVA**

POSTO AUTO E PARCHEGGI NEL CONDOMINIO

Prezzo: € 18,00

Offerta: € 13,5

Entra nell'Archivio Libri

**EUCLIDE Architet**

Software grafico per la redazione di elaborati architettonici 2D e 3D da disegno AutoCAD 2009-2010 con elaborazione automatica del computo metrico

Prezzo: € 800,00

Offerta: € 450,00

**ArTeN Render**

Rendering fotorealistico in AutoCAD® Full ed in AutoCAD® LT con collegamento ad ArTeN A4D

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 450,00

[Entra nell'Archivio Software](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)