



In evidenza: SAIE 2009 Made Expo 2010 Edilportale Awards Living Box



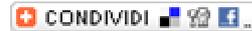
[News e Servizi](#) [Prodotti e Aziende](#) [Normativa](#) [Software](#) [Libri](#) [Lavoro](#) [Forum](#)

[Notizie](#) | [Eventi](#) | [Progetti](#) | [Concorsi e Appalti](#) | [Prezzari](#) | [Formazione](#) | [Immobiliare](#) | [Archivio Newsletter](#)

STAMPA I TUOI PROGETTI ONLINE CON IPLOTT.COM



News - RISPARMIO ENERGETICO



inserisci q

[Entra nell'](#)

07/10/2009:
[Fotovolta
ridotte](#)

Proposta dopo il 20

05/10/2009:
[Nucleare Usa](#)

Incoraggi primo me guerra

02/10/2009:
[Friuli Ve 2010](#)

Approvat: certificazi

01/10/2009:

Piemonte: in vigore la certificazione energetica degli edifici

Nuove indicazioni sugli aspetti operativi e sugli adempimenti e responsabilità a carico dei certificatori

di [Rossella Calabrese](#)

Letto 145 volte vota  Risultato  0 voti

07/10/2009 - È partita il 1° ottobre scorso nella Regione Piemonte la certificazione energetica degli edifici. Come previsto dalla normativa regionale, nello stesso giorno è stata pubblicata la [sezione del sito web](#) della Regione dedicata alla certificazione energetica regionale.



Da questa sezione si accede alla [procedura di iscrizione](#) all'elenco regionale dei certificatori, il Sistema Informativo per la Certificazione Energetica degli Edifici (SICEE), realizzato dalla Regione Piemonte con il supporto di CSI-Piemonte, che gestisce l'elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE), i dati inseriti negli ACE e la raccolta degli attestati trasmessi dai professionisti. Per orientare i certificatori nella fase iniziale della propria attività, è stato messo a punto un [Vademecum](#) sul funzionamento del SICEE.

Il 1° ottobre è stata emanata la [determina dirigenziale n. 446](#) che specifica gli aspetti metodologici e operativi in materia di certificazione energetica, ai sensi della [DGR n. 43-11965 del 4 agosto 2009](#), attuativa della [legge 28 maggio 2007 n. 13](#) (Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia).

La nuova Determina fornisce indicazioni sull'iscrizione all'elenco regionale dei certificatori, sulla prenotazione degli attestati di certificazione energetica, sulla redazione degli ACE e sull'emissione degli stessi attraverso il SICEE. Al Punto 4 della Determina viene precisato che, mentre per i lavori iniziati prima del 1° ottobre 2009 il certificatore deve essere nominato tempestivamente in corso d'opera, per gli interventi edilizi che richiedano l'ACE, il certificatore deve essere nominato prima dell'inizio dei lavori.

Per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni, il certificatore deve effettuare sopralluoghi in cantiere, raccogliere documenti relativi ai materiali impiegati, fotografare le fasi realizzative più importanti ai fini della certificazione, raccogliere documentazione progettuale, rilevare i dati

Notizie correlate



02/09/2009
[Piemonte, al via la certificazione energetica](#)



24/07/2009
[Certificazione energetica edifici: al via le Linee Guida](#)



14/07/2009
[Certificazione energetica, calcolo e adempimenti nelle Linee guida](#)

30/10/2008

[Piemonte, più efficiente il settore dell'edilizia](#)

05/06/2007

[Piemonte, nuova legge sul rendimento energetico](#)

Norme correlate

Determinazione 01/10/ 2009 n. 446

Regione Piemonte - Approvazione aspetti metodologici e operativi in materia di certificazione energetica ..

Delibera/zione 04/08/ 2009 n. 43-11965

Regione Piemonte - Deliberazione della Giunta Regionale - Legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni ..

[Detrazio prorogar](#)

Aniem: in nella Fin base all'ir

30/09/200

[Nucleare](#)

Regione : sfruttame

SOLUZIONISOLAME



Articolo le [Certifica notai](#)

Articolo le [Norme t Minister](#)

Articolo le [Impianti energetico](#)

Articolo le [Più semp energetico](#)

Articolo le [Certifica](#)



Legge regionale 28/05/ 2007 n. 13

Regione Piemonte - Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia

Eventi correlati

07/10/2009 - torino

Uniamo le Energie 2009

Mobilitazione energetica

[vedi tutti gli Eventi](#)

geometrici, dimensionali, termo-fisici e impiantistici impiegati come input del calcolo, verificare la conformità al progetto dei lavori realizzati.

Nel caso di certificazione di un immobile esistente, il certificatore deve conservare per cinque anni la documentazione relativa alla tipologia e alle caratteristiche termo-fisiche dell'involucro e degli impianti esistenti; deve, inoltre, verificare la rispondenza dell'edificio e degli

impianti alla normativa in vigore al momento della costruzione/ristrutturazione, accertandosi anche che eventuali ulteriori interventi sull'involucro e sugli impianti siano stati realizzati in conformità alle norme vigenti.

A questo proposito, l'**Arch. Daniela Re, certificatrice energetica in Piemonte**, ci segnala alcuni punti critici sulla redazione della certificazione. In primo luogo ricorda che la **DGR 43-11965/2009**, al paragrafo 5.1, prevede che "nel caso di fabbricati dotati di un impianto termico centralizzato, la certificazione della singola unità immobiliare dovrà necessariamente essere preceduta dalla certificazione dell'intero edificio che attesta il valore del rendimento impiantistico.". Quest'obbligo - spiega l'Arch. Re - riguarda la maggior parte degli appartamenti nelle nostre città.

In secondo luogo l'Arch. Re fa notare che la **DD 446 del 1° ottobre** richiede un accurato sopralluogo supportato da documentazione, da conservare per 5 anni a cura del certificatore, deducendone che l'ACE dell'intero edificio deve essere realizzato in maniera molto accurata. Si creerebbe così la paradossale situazione per cui, in un condominio con riscaldamento centralizzato, la prima persona che volesse vendere dovrebbe farsi carico della certificazione di tutto l'edificio.

Un altro aspetto, non meno importante, riguarda la responsabilità del certificatore che riscontrasse delle difformità dell'edificio/impianto rispetto alla normativa vigente nel momento della realizzazione. Non è chiaro cosa deve fare il certificatore, qualora riscontrasse tali incongruenze. Si verrebbe a delineare - conclude l'Arch. Daniela Re - una figura di controllo al di là delle sue mansioni (il certificatore infatti è parte terza) che risponde di interventi, passati, che non dipendono da lui.

La nuova procedura di certificazione energetica della Regione Piemonte sarà presentata oggi pomeriggio alle ore 14.00, nell'ambito della manifestazione "Uniamo le energie" (**programma**).

(riproduzione riservata)

[Tutte le news su Certificazione energetica edifici](#)

Programma Uniamo le energie

**RISPARMI
ENERGIA
SOSTENIBILE**MANUAL
CERTIFICAZIONE
ENERGIA
DEGLI EDIFICI
NORME,
PROCEDURE
STRATEGIE
D'INTERVENTO

Prezzo: €

Offerta: €

[Entra ne](#)**PANNELLI
AutoCad**Software
progettazione
AutoCAD
di riscaldamento
pannelli radianti

Prezzo: €

Offerta: €

[Entra ne](#)

Normativa sull'argomento

[Determinazione 01/10/ 2009 n. 446](#)

Regione Piemonte - Approvazione aspetti metodologici e operativi in materia di certificazione energetica ai sensi della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965 recante disposizioni attuative della L.R. 28 maggio 2007, n. 13 e s.m.i.

[Delibera/zione 04/08/ 2009 n. 43-11965](#)

Regione Piemonte - Deliberazione della Giunta Regionale - Legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia". Disposizioni attuative in materia di certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere d), e) ed f)

[Legge regionale 28/05/ 2007 n. 13](#)

Regione Piemonte - Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia

Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice
visualizzato a lato

YTOVB

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad u](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa](#)