

RISPARMIO ENERGETICO

 Stampa

Prestazione energetica edifici: in vigore il Dpr 59/2009

15646 visite

Dal 1° luglio attestato di qualificazione per tutti gli immobili. Infrazione UE sulle compravendite senza certificato

di [Rossella Calabrese](#)

25/06/2009 - È in vigore da oggi il **Dpr n. 59 del 2 aprile 2009** recante il Regolamento che definisce le metodologie di calcolo e i requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici, emanato in attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del Dlgs 192/2005.

Le nuove norme si applicano all'edilizia pubblica e privata e alle ristrutturazioni di edifici esistenti e adottano - per le metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici - le norme tecniche nazionali della serie **UNI/TS 11300**.

[Leggi tutti i contenuti del Dpr n. 59 del 2 aprile 2009](#).

Il Dpr 59/2009 è uno dei tre decreti attuativi dei **Dlgs 192/2005** e **311/2006**, che recepiscono la direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia; manca ancora, quindi, il DPR in attuazione della lettera c) dell'articolo 4 comma 1, del Dlgs. 192/2005 che fisserà i criteri di accreditamento degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica e il Decreto interministeriale (Sviluppo-Ambiente-Infrastrutture), in attuazione dell'articolo 6, comma 9 e dell'articolo 5, comma 1 del Dlgs. 192/2005. che definirà le procedure applicative della certificazione energetica degli edifici e conterrà le Linee guida nazionali.

GLI OBBLIGHI DAL 1° LUGLIO 2009

Il 1° luglio 2009 entrerà in vigore l'obbligo di redigere l'attestato di certificazione energetica per le singole unità immobiliari, anche sotto i 1000 mq, vendute o affittate (sia esistenti che di nuova costruzione), come previsto dall'art. 6 comma 1-bis del Dlgs 192/2005. Tuttavia, fino all'entrata in vigore delle Linee Guida nazionali, l'attestato di certificazione energetica è sostituito dall'attestato di qualificazione energetica, redatto dal direttore dei lavori e presentato al Comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

Il Dlgs 192/2005 e 311/2006, e le relative disposizioni attuative, si applicano solo alle Regioni e Province autonome che non abbiano ancora adottato propri provvedimenti in applicazione della direttiva 2002/91/CE. Sono ancora sprovviste di proprie leggi le Regioni Veneto, Abruzzo, Calabria, Lazio, Molise, Sardegna e Sicilia. Quelle che invece hanno già emanato proprie leggi devono attuare un graduale avvicinamento dei propri provvedimenti con le norme statali ([leggi tutto](#)).

LA PROCEDURA DI INFRAZIONE UE

L'Italia è stata messa in mora dalla Commissione europea per aver abolito - con l'art. 35 della [legge 133/2008](#) - l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita degli immobili, obbligo previsto dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del Dlgs 192/2005. È quindi venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005. L'Italia avrà due mesi di tempo per fornire una risposta alla Commissione ([leggi tutto](#)).



Altre news su RISPARMIO ENERGETICO

- **30.06.2009**
Requisiti acustici, vuoto normativo in Italia
- **30.06.2009**
Lombardia, aggiornata la certificazione energetica
- **29.06.2009**
Lazio, Enea e Confindustria per le rinnovabili

 [le altre news](#)

Eventi

- **01/07/2009 - roma**
L'efficienza energetica dell'edilizia esistente nella crisi finanziaria
Incontro organizzato dalla Fondazione per lo sviluppo sostenibile; Federcasa
- **07/07/2009 - firenze**
Efficienza energetica: il contributo dei materiali innovativi
Nuovi materiali e tecnologie
- **13/07/2009 - genova**
Light Economy
Evento collaterale alla nascita di CasaClima Genova

 [tutti gli eventi](#)

Normativa sull'argomento**Decreto Pres. Repubblica 02/04/2009 n. 59**

Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia
(Gazzetta ufficiale 10/06/2009 n. 132)

Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133

Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)

Decreto Legislativo 29/12/2006 n. 311

Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
(Gazzetta ufficiale 01/02/2007 n. 26)

Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)

Direttiva CEE 16/12/2002 n. 2002/91/CE

Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia
(Gazzetta Europea 04/01/2003 n. L.1)

News sull'argomento**22/06/2009****Compravendite senza certificato energetico: Italia messa in mora**

Entro luglio il Governo dovrà fornire all'UE chiarimenti sull'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005

12/06/2009**Certificazione energetica: pubblicato Dpr attuativo del 192**

Dal 1° luglio attestato di qualificazione obbligatorio per tutti gli immobili. Lo stato dell'arte della normativa regionale

27/04/2009**Rinnovabili, dal 2019 edifici sostenibili 'zero emission'**

Parlamento Europeo: in arrivo le modifiche alla direttiva CE/91/2002 sul rendimento energetico in edilizia

10/03/2009**Rendimento energetico edifici: le novità del DPR**

Almeno il 50% dell'energia richiesta per la produzione di acqua calda deve essere prodotta da fonti rinnovabili

06/03/2009**Certificazione energetica, ok alle norme attuative del 192/2005**

Con più di tre anni di ritardo arrivano i metodi di calcolo e i requisiti minimi

20/01/2009**Compravendite senza certificato energetico: la Ue richiama l'Italia**

Bruxelles chiede conto dell'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005 e della violazione delle norme Ue

09/06/2008**Prestazioni energetiche edifici: pubblicate le norme UNI/TS 11300**

Due norme per la determinazione del fabbisogno di energia termica e i rendimenti per la climatizzazione

**18/04/2008****Certificazione energetica: focus sulle norme regionali**

In attesa dei decreti attuativi del Dlgs 192, sempre più Regioni istituiscono

propri sistemi di certificazione

I vostri commenti su questa news

Zaggia Michele **Sarebbe bene che la UE si occupasse di cose più serie.**

Vorrei sapere e chiedere a quei cervelloni (costosi per le tasche dei cittadini) che cosa succede pe....
domenica 28 giugno 2009 - 16:24

Valerio Di Stefano **Possibile risposta al**

Salve, premettendo che non mi senta depositario della "verità" la mia interpretazione è la seguente:....
giovedì 25 giugno 2009 - 12:33

Arch.Massimo **CHIARIMENTO!!**

Buongiorno a Voi tutti!!...1 chiarimento IMPORTANTE:ma allora,
L'ATTESTATO DI QUALIFICAZ. ENERGETICA....
giovedì 25 giugno 2009 - 11:46

 [Inserisci il tuo commento](#)

 [gli altri commenti \(3\)](#)