

RISPARMIO ENERGETICO

 Stampa

Compravendite senza certificato energetico: Italia messa in mora

739 visite

Entro luglio il Governo dovrà fornire all'UE chiarimenti sull'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005

 di [Rossella Calabrese](#)

19/06/2009 - Il 25 maggio scorso la Commissione europea ha inviato all'Italia una lettera di messa in mora per chiedere chiarimenti in merito alla cancellazione dell'obbligo di allegare il certificato di rendimento energetico agli atti di compravendita degli immobili, introdotta dall'art. 35 della [legge 133/2008](#). L'Italia avrà due mesi di tempo per fornire una risposta o chiedere un'ulteriore proroga per rispondere alla Commissione.

Dall'entrata in vigore della legge 133/2008 è venuto meno l'obbligo - previsto dai commi 3 e 4 dell'articolo 6 del [Dlgs 192/2005](#) - di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita di interi immobili o di singole unità immobiliari, e l'obbligo, nel caso delle locazioni, di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica. Resta però valido l'obbligo di redigere l'attestato di certificazione energetica, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005 ([leggi tutto](#)).

Inoltre, nel quadro della procedura d'infrazione in corso per il mancato rispetto della [direttiva 2002/91/CE](#) sul rendimento energetico in edilizia, lo scorso gennaio l'Italia ha ricevuto un'altra lettera di messa in mora per non aver rispettato la data del 4 gennaio prevista dall'articolo 15 della stessa direttiva come data ultima per recepire integralmente le disposizioni della direttiva ([leggi tutto](#)).

Nel frattempo è stato emanato il primo dei tre decreti attuativi dei [Dlgs 192/2005](#) e [311/2006](#), relativi alla certificazione energetica degli edifici. Si tratta del Regolamento che definisce le metodologie di calcolo e i requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici, attuativo dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del Dlgs 192/2005 ([leggi tutto](#)).

Ricordiamo infine che nell'aprile scorso il Parlamento Europeo ha approvato una [modifica](#) alla [Direttiva CE/91/2002](#) sul rendimento energetico in edilizia. In base alla nuova disposizione le costruzioni realizzate dopo il 31 dicembre 2018 dovranno produrre da fonti rinnovabili tanta energia quanta ne consumano. Attualmente gli edifici dell'Unione Europea assorbono il 40% dei consumi totali di energia e il 50% del gas, fonti importate da Paesi terzi. Gli Stati dell'Eurozona dovranno adeguarsi entro il 30 giugno 2011 ([leggi tutto](#)).



Altre news su RISPARMIO ENERGETICO

- **19.06.2009**
Eolico: regole per l'inserimento nel paesaggio
- **18.06.2009**
Energie rinnovabili: in Puglia un regolamento unico
- **17.06.2009**
Rinnovabili, l'Europa a sostegno dell'efficienza

 [Le altre news](#)

Eventi

- **23/06/2009 - roma**
mcTER Days
Applicazioni di Cogenerazione e riferimento italiano per il settore
- **30/06/2009 - san donato milanese (milano)**
L'ATTUALITÀ DELLA COGENERAZIONE: APPLICAZIONI, NORMATIVA, FINANZIAMENTI E RISK MANAGEMENT
Giornata di Studi
- **30/06/2009 - milano**
L'attualità della Cogenerazione: Applicazioni, Normativa, Finanziamenti e Risk management
Evento mcTER Days

 [tutti gli eventi](#)

Normativa sull'argomento

Decreto Pres. Repubblica 02/04/2009 n. 59

Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia (Gazzetta ufficiale 10/06/2009 n. 132)

Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133

Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)

 **Decreto Legislativo 29/12/2006 n. 311**

Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
(Gazzetta ufficiale 01/02/2007 n. 26)

 **Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192**

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)

 **Direttiva CEE 16/12/2002 n. 2002/91/CE**

Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia
(Gazzetta Europea 04/01/2003 n. L.1)

News sull'argomento

 **12/06/2009**

Certificazione energetica: pubblicato Dpr attuativo del 192

Dal 1° luglio attestato di qualificazione obbligatorio per tutti gli immobili. Lo stato dell'arte della normativa regionale

 **27/04/2009**

Rinnovabili, dal 2019 edifici sostenibili 'zero emission'

Parlamento Europeo: in arrivo le modifiche alla direttiva CE/91/2002 sul rendimento energetico in edilizia

 **20/01/2009**

Compravendite senza certificato energetico: la Ue richiama l'Italia

Bruxelles chiede conto dell'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005 e della violazione delle norme Ue

 **13/11/2008**

Compravendite senza attestato energetico: la UE chiede chiarimenti

L'Italia dovrà fornire informazioni sull'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005

 **25/08/2008**

Compravendite senza certificato energetico: pubblicata la legge

La manovra cancella anche l'obbligo di allegare ai contratti la dichiarazione di conformità degli impianti

 **18/07/2008**

Atti di compravendita senza certificazione energetica

Un emendamento al DL 112/2008 cancella l'obbligo di allegare il certificato, ma non quello di redigerlo

I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)