



Il Sole 24 ORE.com
 Registrati Newsletter
 Abbonamenti
 Quotidiano Periodici Area Abbonati

Il Sole 24 ORE.com

CASA24 | JOB24 | SHOPPING24 | LUXURY24 | VIAGGI24 | ARTECONOMY24 | MOBILE | BANCHE DATI | ESPERTO RISPONDE | FORMAZIONE

Aggiornato alle **10.30**
 Mercoledì, 13 Febbraio 2008

Cerca Nel sito Con Google

Home | [Norme e tributi](#) | Finanza e mercati | Economia e Lavoro | Italia | Mondo | Tecnologia e Business | Cultura e Tempo Libero | Sport | Dossier |

GRUPPO SOLE 24 ORE | RADIO 24 | 24 | RSS

NASCE IL NUOVO PORTALE ENI. SOSTENIBILITÀ, LA PRIMA PAGINA DEL NOSTRO IMPEGNO.



** [NORME&TRIBUTI](#) **



[ILSOLE24ORE.COM](#) > Norme e Tributi

[ARCHIVIO](#)

Casa e fisco: bonus Irpef del 36% fino al 2010

di Marco Zandonà

13 FEBBRAIO 2008



Articoli Correlati - versione beta
 Società di capitali al bivio Irap
 Mano tesa del fisco a giovani e famiglie



Proroga del bonus Irpef del 36% e dell'Iva al 10% per il recupero delle abitazioni fino a tutto il 2010 e ritorno dello sconto per l'acquisto di immobili ristrutturati. Sono le novità sulle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie dettate dalla Finanziaria (articolo 1, commi 17-19, legge 244/07). Il bonus è stato introdotto nel 1998, ma continua a scatenare i dubbi dei contribuenti: molti dei quesiti rivolti agli esperti del Sole 24 Ore e delle associazioni durante il Forum online sulla casa toccano

infatti alcuni aspetti delle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni.

Lavori a cavallo

Per i lavori a cavallo d'anno (iniziati prima del 1° gennaio 2007 e che proseguono nel 2008) si pone il problema di come opera la detrazione ed entro quali limiti, tenuto conto che lo sconto Irpef, pari al 36% delle spese sostenute entro il 31 dicembre 2007, compete nel limite di 48mila euro. Così, se nel 2008 sono sostenute spese per proseguire interventi già iniziati, la detrazione può essere fatta valere solo entro il tetto di 48mila euro, calcolato tenendo conto delle spese sostenute nei precedenti periodi d'imposta. Il limite di spesa su cui applicare lo sconto del 36%, dal 2006, va riferito all'unità immobiliare sulla quale sono effettuati gli interventi di recupero e non più a ogni contitolare del diritto alla detrazione. Con la circolare 15/E del 2003, l'agenzia delle Entrate ha poi chiarito come calcolare lo sconto, se nello stesso anno oltre a proseguire precedenti interventi si iniziano nuovi lavori agevolati sullo stesso immobile. In questo caso, l'importo di spesa su cui calcolare la detrazione non può superare in totale 48mila euro. Circa il periodo di imposta in cui vanno detratte le spese, anche per i lavori a cavallo d'anno vale il principio di cassa e non la data di esecuzione o di emissione di fattura. Fa fede, quindi, la data di pagamento delle spese con bonifico bancario o postale. I bonifici emessi entro il 31 dicembre 2007 fruiranno della detrazione in dieci anni con la dichiarazione dei redditi 2008 (Unico o 730/2008). Invece, i pagamenti fatti nel 2008, anche per lavori iniziati nel 2007, rileveranno dalla dichiarazione da presentare nel 2009.

Ripartizione della detrazione

Occorre prestare attenzione nel suddividere la detrazione tra più comproprietari o familiari conviventi, per programmare l'importo detraibile tra chi ha diritto allo sconto, in base al reddito Irpef. Infatti, il beneficio consiste in una detrazione dall'Irpef dovuta dal contribuente: ogni beneficiario può detrarre annualmente la quota spettante, nei limiti dell'imposta dovuta. La parte della quota annuale non fruita perché supera l'imposta dovuta non può essere recuperata.

Se l'immobile è in comproprietà, la comunicazione al Centro operativo di Pescara può essere inviata da uno dei comproprietari o dei familiari conviventi in nome e per conto degli altri. Il



** [UltimiSezione](#) **

[13 Febbraio 2008](#)
 Casa e fisco: bonus Irpef del 36% fino al 2010

[13 febbraio 2008](#)
 La risoluzione sull'Irap per i distacchi

[12 febbraio 2008](#)
 Scuola, pubblicate in Gazzetta Ufficiale le istruzioni sui crediti formativi

[Telefisco 2008 per immagini](#)



[Gli italiani e le tasse](#)



[Intervista a Vincenzo Visco, vice ministro delle Finanze](#)



[Mister Prezzi risponde alle domande dei lettori](#)



[La rottamazione 2008 di auto e moto](#)



CONTO ARANCIO
4,25% **ZERO SPESE**
PER 12 MESI
APRILO SUBITO

comproprietario che non ha inviato la comunicazione a suo nome deve indicare, in dichiarazione dei redditi, il codice fiscale di chi ha provveduto. L'importo detraibile da ogni comproprietario si desume dai bonifici bancari di pagamento e dalle fatture, a prescindere dalla quota di proprietà dell'immobile. Occorre quindi che nei bonifici siano riportati i nominativi di quanti hanno partecipato alle spese e che le fatture siano loro intestate. Se nel bonifico è stato indicato il solo codice fiscale di chi ha inviato al Centro di Pescara la comunicazione di inizio lavori, la detrazione è riconosciuta anche agli altri, se indicano in dichiarazione il codice fiscale riportato sul bonifico. In caso di bonifico unico, comunque, la diversa ripartizione delle spese tra i comproprietari può essere desunta dalle fatture emesse dall'impresa esecutrice dei lavori o dal fornitore dei materiali.

RISULTATI ★★★★★ 0 VOTI



CONDIVIDI

L'INFORMAZIONE DEL SOLE 24 ORE SUL TUO CELLULARE

ABBONATI A: Top News Inserisci qui il numero del tuo cellulare

ANNUNCI GOOGLE

- [Mutuo Casa 100% a 30 anni](#)
Il mutuo via Internet che conviene. Banca per la Casa UniCredit Group www.bancaperlacasa.it
- [Mutuo con MutuiOnline](#)
Confronta le offerte di 40 banche! Esito in 48 ore Consulenza gratuita MutuiOnline.it
- [Scopri Mutuo Sydney](#)
Spread a partire da 0,60% Zero spese di istruttoria e perizia www.mutuomacquarie.it
- [Mutui al 100% Zero Spese](#)
Scegli il mutuo adatto a te Grandi occasioni tutte da scoprire! Migliori-Offerte-Mutui.it
- [Mutui per la Casa](#)
Mutui fino al 100%, Tassi da 3% Preventivi online gratuiti. www.Omnidreams.net/Mutui

*** Servizi ***

METEO	SPORT	JOB24
TROVA CASA	TROVA MUTUI	TROVA ARTE

Trova Mutui

Finalità

Tipo di tasso

powered by **MutuiOnline**

*** Links ***

- Premio WWW
- Il Sole 24 ORE Finanza
- Impresa24
- Metalli24 Cereali24
- Eventiquattro
- Radiocor
- Blogosfere
- Il Gastronomata
- Webranking
- Notiziario Farnesina
- AGIChina24
- Pagine Bianche
- Pagine Gialle
- Tuttocittà
- Annunci Economici
- Pubblicità: listino
- Pubblicità legale

*** Mobile ***

- SMS
- Blackberry
- Agenda 2008
- Download



- Flash News
- News24
- Sudoku

*** MarketCenter ***

INDICI	MIGLIORI / PEGGIORI	CAMBI
Mibtel	25579 ↓ -0.62	10:14
Midex	30848 ↓ -0.66	10:14
All Stars	12773 ↓ -0.51	10:14
S&P/Mib	33594 ↓ -0.54	10:13

► Borse Estere

Cerca quotazione

Milano

Azioni Fondi

- Tempo Reale
- Listino personale
- Portfolio
- Euribor

*** Shopping24 ***

Finanziaria 2008
La Manovra 2008 analizzata in forma di pratiche schede per argomento, con commenti, esempi pratici, schemi e grafici di sintesi
€ 28 iva incl.

La Settimana Fiscale
La rivista de Il Sole 24 ORE diretta da Bruno Frizzera, rappresenta l'aiuto indispensabile per seguire l'evoluzione della normativa fiscale
€ 169 iva incl.

JOB24

PUBBLICITÀ

*** Click10 ***

- Oggi + Inviati + Visti + Votati
- Berlusconi, via l'Ici. Sulle pensioni ...
 - Banche tedesche nella bufera: ...
 - Trionfo di Obama nelle primarie del ...
 - Il programma del Pdl - Interventi e ...
 - Effetto Buffett sulle Borse. Wall Street ...
 - Come funziona il «Porcellum» ...
 - Telecom Italia pronta all'apertura della ...
 - I risultati Stato per Stato - Il Sole 24 ...
 - Consumi "invisibili" degli ...
 - Spegni le luci salva l'ambiente - Il ...

*** Annunci ***



OMAGGIO ESCLUSIVO ABBONATI A PREMIUM24
Per te subito in regalo un esclusivo taccuino Moleskine® personalizzato

PREMIOWWW Scopri per ogni categoria le classifiche dei siti votati

monster per le Aziende CERCHI COLLABORATORI? Pubblica la tua offerta su Monster Candidature di qualità, 70% di sconto



CRIBIS
Osservatori e Informazioni
per conoscere i mercati

Gruppo Il Sole 24 ORE | Contatti | Redazione Online | Tutti i servizi | I più cercati | Pubblicità |
P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati

> Fai di questa pagina la tua homepage
partners **elEconomista**  Blogosfere