

NORMATIVA
 Stampa

Piano Casa, Berlusconi: aumenti volumetrici da agosto

19209 visite

Leggi regionali per la semplificazione delle costruzioni, accordo mancato in Conferenza Unificata

di [Paola Mammarella](#)

15/05/2009 - "Il Piano Casa sarà realizzato attraverso le leggi regionali". Così il Presidente del Consiglio Silvio Berlusconi al termine del Consiglio dei Ministri di oggi. E' quindi slittato ancora l'esame, da parte del CdM, dei provvedimenti relativi al Piano Casa: il **decreto legge** "Misure urgenti in materia di edilizia, urbanistica ed opere pubbliche" (il decreto sull'aumento delle cubature) e il **disegno di legge** "Delega al Governo per l'aggiornamento della normativa urbanistico-edilizia e del paesaggio".

L'approvazione dei due provvedimenti non è stata discussa dal CdM di questa mattina, dal momento che non è stato raggiunto il necessario accordo tra il Governo e le Regioni. Giovedì, infatti, il decreto-legge sul Piano Casa 2 è stato esaminato senza esito dalla **Conferenza delle Regioni** e delle Province autonome e dalla **Conferenza Unificata**. L'Esecutivo ha garantito la discussione di un testo condiviso nelle prossime sedute del Consiglio dei Ministri, quando, ha chiarito il Ministro Fitto, sarà raggiunto un accordo senza pressioni fra tutti i soggetti.

Durante le fasi del confronto Governo e Regioni hanno trovato dei **punti di contatto**, concordando di non estendere la deregulation edilizia, che prevede la sostituzione del titolo abilitativo con la Dia, Denuncia di inizio attività, ai cambi di destinazione d'uso. È stato raggiunto invece un compromesso sulle autorizzazioni paesaggistiche. Le nuove norme dovrebbero diventare operative da gennaio 2010 anziché dal 30 giugno 2009. Le Regioni proponevano l'avvio del nuovo regime dal 2011, ipotesi scartata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, che mirava all'annullamento di qualunque slittamento. Confermata l'anticipazione al 30 giugno 2009 delle nuove **Norme Tecniche per le Costruzioni**, così come l'inserimento nel piano delle **misure antisismiche**, con la conseguente nullità degli atti riguardanti gli immobili privi del collaudo statico.

Restano tuttavia alcuni **punti di contrasto**: "Abbiamo valutato il decreto come ci è stato presentato" ha detto il **Presidente della Conferenza delle Regioni, Vasco Errani**, che si è presentato in Conferenza Unificata con due punti fondamentali. Il primo è la richiesta di una deroga alle assunzioni da parte degli enti locali, necessarie per gestire le nuove **norme antisismiche**, qualora entrino immediatamente in vigore. Il secondo è il **credito d'imposta del 55%** per i privati che mettono a norma, dal punto di vista antisismico, le loro abitazioni. "Si tratta - ha spiegato Errani - di un'iniziativa anticiclica in relazione alla crisi dell'edilizia, che porti nuove entrate allo Stato e che permetta di avviare in modo virtuoso la messa in sicurezza delle abitazioni". I Comuni invece considerano ancora irrisolta la semplificazione della procedura per la valutazione ambientale strategica (Vas).

L'accusa di Errani: Il Presidente Errani ha affermato che le Regioni non si dividono in base al colore politico, ma sono unite nel cercare una collaborazione col Governo sulla semplificazione delle procedure in materia di edilizia. Il Presidente della Conferenza delle Regioni ha anche accusato il Presidente del Consiglio di creare equivoci. Secondo Errani il DL in esame è incentrato sulla semplificazione del settore edilizio e non sull'aumento delle cubature del 20%, come affermato da Berlusconi. Le semplificazioni, al centro di un percorso di mediazione tra Governo, Regioni e Comuni, tra l'allentamento delle procedure, la sostituzione del permesso di costruire con la Dia e la definizione degli interventi di edilizia libera consentiranno anche



Altre news su NORMATIVA

- **18.05.2009**
Berlusconi all'Ance: entro 10 giorni Tavolo per l'edilizia
- **18.05.2009**
Sicurezza e lavori pubblici, nuovo ddl in Umbria
- **14.05.2009**
DL Abruzzo, valanga di emendamenti in Senato

 [le altre news](#)

Eventi

- **03/06/2009 - roma**
PROBLEMA AMIANTO: LO STATO DELL'ARTE DEGLI ASPETTI TECNICI, NORMATIVI, GESTIONALI E PREVIDENZIALI
Seminario Nazionale ASSOAMIANTO
- **02/07/2009 - roma**
BONIFICA & DANNO AMBIENTALE NEI SITI D'INTERESSE NAZIONALE (SIN)
Novità normative e tecniche

 [tutti gli eventi](#)

gli ampliamenti volumetrici. Le percentuali potranno però essere liberamente determinate dalle Regioni, che secondo la Costituzione hanno potestà legislativa esclusiva in materia di edilizia e urbanistica.

Visti i nodi ancora da sciogliere il CdM non ha esaminato i due provvedimenti, ma ha soltanto deciso lo slittamento di un mese per il **termine dell'attività normativa regionale**. Dalle dichiarazioni di Berlusconi emerge che le leggi regionali dovranno essere approvate entro la fine di luglio. Da agosto sarà quindi possibile procedere agli ampliamenti volumetrici, così come all'abbattimento e alla ricostruzione con premio di cubatura. Nonostante non sia stato raggiunto un accordo tra Governo, Regioni e Comuni prosegue l'iter legislativo degli Enti Locali, titolari, secondo la Costituzione, di competenza esclusiva in materia di edilizia e urbanistica.

Stati Generali delle Costruzioni : Di Piano Casa si è parlato anche durante gli Stati generali delle costruzioni giovedì 14 maggio. "Attuare il piano per l'housing sociale - ha detto il **presidente dell'Ance, Paolo Buzzetti** - rappresenta una priorità irrinunciabile per il Paese e l'imperativo deve essere fare presto. Nello stesso tempo - ha aggiunto - è necessario ripensare a un intervento finanziario pubblico che assicuri, ogni anno, risorse certe per una politica organica dell'abitare". È necessario - secondo Buzzetti - "prevedere ulteriori forme di incentivazione volumetrica da estendere ad altre tipologie, vale a dire alle destinazioni non residenziali, che più di altre possono essere oggetto di demolizione e ricostruzione". Nessuno dovrebbe inoltre sostituirsi allo Stato nella sua funzione di controllo. Accolta la richiesta di **Feneal-Uil** per l'istituzione di un tavolo permanente presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri. Confronto che consentirà misure di sostegno veloci e ammortizzatori sociali in grado di non far cessare rapporti di lavoro e attività di costruzione.

Normativa sull'argomento

- 📄 **Bozza non ancora in vigore 08/04/2009 n.**
Disegno di legge delega per l'aggiornamento della normativa urbanistica-edilizia e del paesaggio
- 📄 **Bozza non ancora in vigore 16/04/2009**
Schema di decreto legge concernente "Misure urgenti in materia edilizia urbanistica ed opere pubbliche"

News sull'argomento

- 📄 **13/05/2009**
Piano Casa, il dialogo riprende in Conferenza Unificata
Le Regioni proseguono nel percorso di legislazione parallela, stimati i costi per l'adeguamento antisismico
- 📄 **12/05/2009**
Piano Casa, edilizia sociale batte aumento cubature
Rinviata di continuo la discussione del DL su aumenti volumetrici e semplificazioni in chiave anticiclica
- 📄 **11/05/2009**
Piano Casa, il Cipe sblocca una tranche da 350 milioni
Via alla prima parte di fondi per la carenza di alloggi a canone agevolato, aumento cubature ancora da definire
- 📄 **08/05/2009**
Piano Casa: slitta il confronto, leggi regionali in arrivo
Veneto aperto a interventi su condomini e centri storici, fascicolo di fabbricato e housing sociale nel Lazio
- 📄 **06/05/2009**
Piano Casa, approccio diverso a sicurezza e progettazione
L'emanazione del DL ufficializzerà l'anticipo delle norme tecniche, necessaria la marcatura dei materiali

 **05/05/2009****Piano Casa, in Toscana la prima legge regionale**

Ampliamenti anche al non residenziale, niente deroghe ai piani comunali

 **05/05/2009****Piano Casa, norme in evoluzione articolo per articolo**

Dopo più di un mese non riesce a tradursi in decreto legge l'intesa del primo aprile tra Governo e Regioni

 **04/05/2009****Distanze tra edifici, qualche dubbio col Piano Casa**

Attese le norme regionali per considerazioni pratiche anche in materia di altezze e densità abitativa

I vostri commenti su questa news**alberto Palazzinari ringraziano**

Dopo gli scempi degli anni 60,70,80, 90 e 2000 , cosa c'è di meglio che affidare le sorti della nost....

lunedì 18 maggio 2009 - 10:59

roberto casa di lusso

A seguito della norma per l'abolizione dell'ici, i proprietari di prima casa non si trovano piu a pa....

lunedì 18 maggio 2009 - 9:41

arch. Sergio ah...**Lunetta** insomma neanche il terremoto gli ha insegnati niente a questo ignorante, e ai suoi accolti lecchini....

lunedì 18 maggio 2009 - 1:17

Claudio Visibilità

Con l'applicazione del "Piano Casa" probabilmente in molti fabbricati verranno eseguite delle soprae....

domenica 17 maggio 2009 - 16:5

francesca agonia

sono nella stessa situazione di Patrizia (ho due figli e vorrei ampliare la mia villetta singola in

domenica 17 maggio 2009 - 14:16

 [Inserisci il tuo commento](#) [gli altri commenti \(14\)](#)