

NORMATIVA

10134 visite

Nuove norme tecniche per le costruzioni dal 30 giugno 2010

Nel Milleproroghe approvato dal Senato anche l'esclusione dei fabbricati rurali dall'ICI

 di [Rossella Calabrese](#)



16/02/2009 - Passa all'esame della Camera il **maxiemendamento** al disegno di legge di conversione del **DL n. 207 del 30 dicembre 2008** recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni urgenti in materia finanziaria", approvato dal Senato con voto di fiducia.

Il maxiemendamento contiene numerose disposizioni di interesse per il settore delle costruzioni:

Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni

È prorogato al 30 giugno 2010 il regime transitorio relativo alle nuove norme tecniche per le costruzioni. Fino alla suddetta data sarà dunque consentita l'applicazione facoltativa delle nuove NTC di cui al DM 14 gennaio 2008, delle NTC di cui al DM 14 settembre 2005, e dei decreti del Ministro dei lavori pubblici 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996. Il termine del 30 giugno 2009 del periodo transitorio era stato fissato dall'articolo 20 della Legge 31/2008 (**leggi tutto**).

Esclusione dei fabbricati rurali dall'ICI

Il maxiemendamento fa chiarezza in materia di Ici sui fabbricati rurali. In base alle modifiche apportate all'articolo 23, non si considerano fabbricati le unità immobiliari per le quali ricorrono i requisiti di ruralità, definiti nel **DL 557/1993**, convertito dalla **Legge 133/1994**, anche se iscritte o iscrivibili nel Catasto fabbricati. Di conseguenza i fabbricati rurali non sono soggetti a Ici. In precedenza la giurisprudenza aveva fornito interpretazioni differenti (**leggi tutto**). Dai Comuni erano invece arrivate esplicite dichiarazioni di contrarietà all'ipotesi di soppressione dell'imposta (**leggi tutto**).

Obblighi delle società concessionarie autostradali

Le concessionarie autostradali che non sono amministrazioni aggiudicatrici devono provvedere agli affidamenti a terzi di lavori nel rispetto degli articoli 142, comma 4 e 253, comma 25, del Dlg 163/2006 (Codice degli appalti). Inoltre, con la sostituzione dell'articolo 253 (norme transitorie), comma 25, del Dlg 163/2006, viene disposto che, in relazione alla disciplina recata dalla parte II, titolo III, capo II (concessione di lavori pubblici), i titolari di concessioni già assentite alla data del 30 giugno 2002, comprese quelle rinnovate o prorogate ai sensi della legislazione successiva, sono tenuti ad affidare a terzi una percentuale minima del 40% dei lavori, agendo, esclusivamente per detta quota, a tutti gli effetti come amministrazioni aggiudicatrici. Viene quindi cancellato l'obbligo di gara per i lavori da parte delle concessionarie autostradali, che potranno così affidare "in house" fino al 60% dei lavori.

Le altre misure contenute nel maxiemendamento approvato dal Senato riguardano il **Piano Carceri**, il **permesso di costruire subordinato all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (leggi tutto)**, il **divieto di arbitrato negli appalti pubblici (leggi tutto)**.

Non hanno trovato spazio nel testo approvato dal Senato gli emendamenti, proposti in sede di discussione, relativi alla disciplina della prevenzione incendi nelle strutture ricettive e dell'installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Restano confermate le novità introdotte dal DL e già in vigore, come la proroga al 16 maggio 2009 di alcuni gli adempimenti in materia di **sicurezza sul lavoro** previsti dal Dlg 81/2008, tra cui l'obbligo per i datori di lavoro di effettuare la valutazione dei rischi concernenti lo stress lavoro-correlato (**leggi tutto**).

Altra importante proroga riguarda la **tutela del paesaggio**: modificando il Dlg 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il Milleproroghe fa slittare al 30 giugno 2009 l'entrata in vigore del nuovo regime di autorizzazione paesaggistica (**leggi tutto**).

(riproduzione riservata)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 11/02/2009 n. C. 2198

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 207, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie urgenti

Decreto Legge 30/12/2008 n. 207

Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie


 INSIEME COSTRUENDO



Ponteggio SE
SICUREZZA
 prima di tutto!


 IMPIANTI DI PRIMA PIOGGIA



 IMPIANTO DISOLEATORE
 Norma UNI EN 858



Altre news su NORMATIVA

- 12.02.2009
Detrazione 20% in 5 anni per arredi ed elettrodomestici
- 12.02.2009
Via libera del Senato al ddl di conversione del Milleproroghe
- 11.02.2009
Studi di settore, è on line il questionario per la revisione

Eventi

- 18/02/2009 - roma
FINANZIARIA 2008 E DECRETI ATTUATIVI: LA RIVOLUZIONE DEGLI INCENTIVI APER SPIEGA LA FINANZIARIA E I DECRETI ATTUATIVI

Incentivi pannelli solari

Scopri le agevolazioni per chi sceglie l'energia pulita del sole.
www.supersolar.it

InfoGare Appalti Pubblici

Gare d'Appalto On-Line - Appalti Provalo Gratis per 15 giorni
www.infogare.it

RSPP Testo Unico 81/2008


Mod A B C Aggiornamento DLgs 195/03 conformi Accordo Conf Stato Regioni
www.sicureco.com


 V V 

Libri tecnici

I PIU' CONSULTATI SU NORMATIVA


 VITALI E GHIANDA
 POSTO AUTO E PARCHEGGI NEL CONDOMINIO

 Prezzo: €19,00
 Offerta: €13,50 **-25%**

 MAGGIOLI
 LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO

 Prezzo: €39,00
 Offerta: €30,60 **-10%**

 DEI EDITORE
 GUIDA NORMATIVA PER IL PROGETTISTA

 Prezzo: €49,00
 Offerta: €44,10 **-10%**

Software

I PIU' SCONTATI SU STUDIO TECNICO


 STI STUDIO TECNICO INFORMATICO
 STIMATRIX® Valuation kit LT
 Kit per la valutazione immobiliare professionale

-50% Listino: € 790,00
 Offerta: €399,00 + IVA


 FMR SOFTWARE
 ENGINEERING STUDIO'S
 Programma di Gestione e fatturazione per professionisti

-16% Listino: € 350,00
 Offerta: €294,00 + IVA


 STACEC
 RelGen Compiler
 Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05

-16% Listino: € 240,00
 Offerta: €199,00 + IVA

urgenti
(Gazzetta ufficiale 31/12/2008 n. 304)

News sull'argomento

12/02/2009

Via libera del Senato al ddl di conversione del Milleproroghe

Piano carceri, slittamento delle norme su permessi di costruire e fonti rinnovabili, proroga degli arbitrati

06/02/2009

Arbitrati possibili fino a dicembre 2009 con il Milleproroghe

Dall'Aist critiche al Ministero sulla proroga del regime transitorio per la revisione delle norme tecniche

03/02/2009

Piano carceri: arriva il commissario straordinario

Il Governo propone di utilizzare i 150 milioni della cassa delle ammende

02/02/2009

Proroghe in vista per Norme Tecniche e impianti negli edifici

Nel ddl di conversione del Milleproroghe anche lo slittamento delle norme su permessi di costruire e fonti rinnovabili

09/01/2009

Slitta a maggio la valutazione rischi da stress lavoro-correlato

Già in vigore dal 1° gennaio 2009 l'obbligo di redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi

09/01/2009

Tutela del paesaggio, da luglio il nuovo regime

Con 'milleproroghe' resta ai Comuni la competenza sulle autorizzazioni

I vostri commenti su questa news

Rossella Calabrese **Per Clemente Lionetti**

Nell'articolo del 22 febbraio 2008 si fa riferimento alla precedente proroga al 30 giugno 2009 fissa....
lunedì 16 febbraio 2009 - 09.34

Cavagnari Fernando **La Pagliacciata continua**

Gia' con il precedente rinvio di applicazione delle nuove Norme di solo altri 18 mesi ebbi modo di c....
lunedì 16 febbraio 2009 - 07.40

Andrea Basile **GRAZIE**

E' il peggior periodo della normativa tecnica italiana. Dal 2003 ad oggi (6 anni quasì il tempo di....
domenica 15 febbraio 2009 - 15.11

Clemente Lionetti **Norme tecniche costruzioni**

Segnalo che nella prima pagina della Vostra news parla di proroga fino al 30 giugno 2010 delle nuove....
domenica 15 febbraio 2009 - 10.00

sergio caggianelli **libertà di scelta**

Invece di dare infinite proroghe perché non si lascia la facoltà al progettista di optare per il met....
domenica 15 febbraio 2009 - 09.33

tutti i commenti (6)

Inserisci un commento alla news

> Il tuo nome (*)

(*)campi obbligatori

> Titolo del tuo commento (*)

> Testo del tuo commento (*) (massimo 2.000 caratteri)

LIDNI

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

INSERISCI

Le Notizie più lette (ultimo mese)

» **Detrazione 55%: cosa cambia dopo il..**
Articolo letto 38102 volte

» **Detrazione 55%: in vigore le nuove..**
Articolo letto 33876 volte

» **Detrazione 55%: prime indiscrezioni..**
Articolo letto 24711 volte

Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)

» **Bonus risparmio energetico: più difficile..**
Leggi 876 commenti di cavallo..., GIOVANNINO, ...

» **Detrazione 55%, irreperibile il modello..**
Leggi 55 commenti di dario, Marco architetto, ...

» **È nata in Italia la prima Associazione..**
Leggi 53 commenti di Gennaro, Federica B, ...

Ultimi commenti dei lettori

» **come si determina la superficie catastale**
del 16/2/09, inserito da Luciano

» **come si determina la superficie catastale**
del 16/2/09, inserito da Luciano

» **PRESA PER I FONDELLI**
del 16/2/09, inserito da Vash

vedi tutte le news

vai al forum

vai al forum

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Edilportale sul tuo sito](#) | [Lavora con noi](#) |  [segnala ad un amico](#) |  [Rss feed](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.
[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)