



Notizie e Servizi

Prodotti

Tecnici e Imprese

Normativa

Forum

Bim&amp;Cad

Tour 2016



MCE



**NORMATIVA Riquilificazione energetica in condominio, ecco come cedere il credito**



**RISPARMIO ENERGETICO Ecobonus 65%: attivo il portale Enea per i lavori conclusi nel 2016**



**NORMATIVA Interventi su edifici storici, la competenza resta agli architetti**



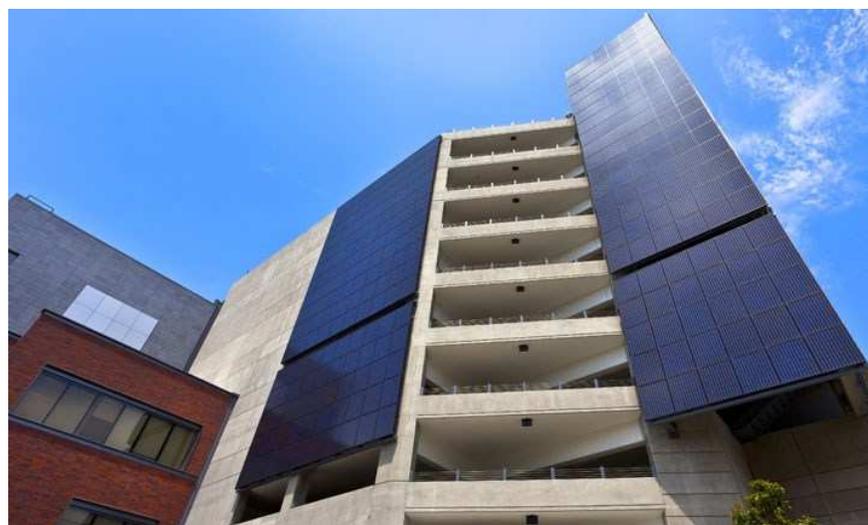
RISPARMIO ENERGETICO

# Ecobonus 65%: attivo il portale Enea per i lavori conclusi nel 2016

di **Alessandra Marra**  
il 24/03/2016

Commenti

La documentazione per gli interventi di building automation sarà accettata solo dopo le indicazioni del Ministero



24/03/2016 – Attivo il [portale ENEA 2016](#), il sito dedicato all'invio telematico della documentazione necessaria ad usufruire delle detrazioni fiscali del 65%, per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente terminati nel 2016.

**baracit** Sistemi di copertura evoluti per l'edilizia industrializzata

**Aliant** DESIGN [scopri di più >](#)

**VELUX®** LE GUIDE



## Le più lette



**NORMATIVA**  
Nuovo Codice Appalti, via libera in Consiglio dei Ministri  
03/03/2016



**NORMATIVA**  
Nuovo Codice Appalti, ecco come cambiano le regole per i progettisti  
07/03/2016



**NORMATIVA**  
Comprare casa, confronto tra rent to buy e leasing immobiliare  
16/03/2016

Network | Pubblica i tuoi prodotti

Carrello 0 | Accedi | Facebook Login



**l'offerta economicamente più vantaggiosa manda in pensione il massimo ribasso**  
07/03/2016

**NORMATIVA**

Acquisto prima casa, meglio il leasing o il mutuo? Ecco la guida  
03/03/2016

**NORMATIVA**

Nuovo Codice Appalti, nell'ultima bozza dietrofront sul BIM, obbligo ancora lontano  
25/02/2016

**NORMATIVA**

Nuovo Conto Termico in Gazzetta, incentivi in vigore dal 31 maggio 2016  
04/03/2016

**LAVORI PUBBLICI**

Adeguamento antisismico delle scuole, ecco i 50 interventi finanziati  
26/02/2016

l'inserimento di documentazione relativa agli **interventi di "building automation"** (dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti)" poiché in attesa di indicazioni operative da parte dei Ministeri e degli enti preposti.

**Ecobonus 65%: i lavori detraibili**

La **Legge di Stabilità 2016**, che ha prorogato le **detrazioni fiscali del 65%** fino al 31 dicembre 2016, ha anche introdotto il bonus **per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di sistemi domotici** per il controllo del riscaldamento, della produzione di acqua calda e della climatizzazione nelle unità abitative.

I dispositivi devono:

- mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di **regolazione degli impianti**;
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la **programmazione** settimanale degli impianti da remoto.

La **detrazione Irpef del 65%** riguarda anche gli interventi di:

**Riqualficazione globale degli edifici esistenti:** deve portare a un fabbisogno annuo di energia per la climatizzazione invernale non superiore ai valori riportati nelle tabelle di cui all'Allegato A del **DM 11 marzo 2008** (come modificato dal **DM 26 gennaio 2010**). In questo caso, il tetto del risparmio ottenibile è pari a 100 mila euro.

**Interventi sugli involucri degli edifici**, vale a dire strutture opache verticali, coperture, pavimenti, finestre e infissi, comprese le demolizioni e ricostruzioni eventualmente connesse con la loro realizzazione che consentano di ottenere una riduzione della trasmittanza termica U, in base ai valori indicati nella tabella di cui all'Allegato B del **DM 11 marzo 2008**. L'agevolazione massima per questi lavori arriva a 60 mila euro.

**Installazione di pannelli solari** per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università. Anche in questo caso, la detrazione massima ottenibile è 60 mila euro.

**Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, sostituzione con pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia, sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Rientrano in questo gruppo la trasformazione degli

**Le più commentate****PROFESSIONE**

Ingegneri: ripristinare le tariffe minime e aumentare le agevolazioni fiscali  
08/03/2016

**RISPARMIO ENERGETICO**

Il CNI agli ingegneri: 'chiedete un compenso adeguato per redigere gli APE'  
21/03/2016

**NORMATIVA**

Milleproroghe, in vigore i rinvii per edilizia scolastica e appalti  
05/01/2016

**NORMATIVA**

POS obbligatorio, ma mancano ancora le multe  
02/02/2016

**PROFESSIONE**

Donne ingegnere: più istruite ma meno pagate degli uomini  
29/02/2016

Network | Pubblica i tuoi prodotti

Carrello 0 | Accedi Facebook Login

contabilizzazione del calore agli impianti centralizzati. È invece esclusa la trasformazione dell'impianto da centralizzato ad autonomo. Questi interventi danno diritto ad una detrazione massima di 30 mila euro.

**Interventi di adeguamento antisismico** delle prime case e degli edifici produttivi ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2 ex Opcm 3274/2003).

[Scarica la GUIDA AL 65% DI EDILPORTALE](#)

## Ecobonus 65%: a quali edifici si applica

Ricordiamo che la detrazione per gli interventi di efficientamento energetico può essere richiesta per gli edifici in **tutte le categorie catastali**, compresi quelli strumentali, a condizione che non siano ancora in costruzione e abbiano già un impianto di riscaldamento. Quest'ultima condizione non vale per l'installazione dei pannelli solari. Se nell'intervento di riqualificazione è compresa una demolizione e ricostruzione con ampliamento, l'agevolazione è riconosciuta solo per i lavori effettuati sulla parte di edificio esistente.

Anche i lavori sulle parti comuni dei **condomini** usufruiscono dell'Ecobonus, ma **dal 1° gennaio 2016** questi interventi avranno una nuova leva perché **i condòmini incipienti potranno cedere la loro quota** di detrazione alle imprese che praticheranno uno sconto corrispondente.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)**

© Riproduzione riservata

## Approfondimenti

[Ecobonus 65 riqualificazione energetica](#)

## Notizie correlate

RISPARMIO ENERGETICO  
Ecobonus 65%,  
Realacci: 'l'Agenzia  
definisca le modalità  
per i condomini'  
17/03/2016

RISPARMIO ENERGETICO  
Ecobonus 65%, in  
ritardo le regole per i  
condomini  
10/03/2016

RISPARMIO ENERGETICO  
Ecobonus 65%: gli  
incipienti potranno  
cedere il credito alle  
imprese  
19/02/2016

ecco la Guida con tutti  
gli incentivi Mise  
23/03/2016

**AMBIENTE**  
Il Lazio approva il Piano  
Territoriale Paesistico  
Regionale  
23/03/2016

**NORMATIVA**  
Subappalto, Raffaele  
Cantone: 'evitare la  
totale deregulation'  
22/03/2016

Edilportale Tour 2016 Ristrutturare Casa

Network | [Pubblica i tuoi prodotti](#)  
**Legambiente: 'subito i criteri per la cessione dell'ecobonus nei condomini'**  
 22/01/2016

**piu per l'Ecobonus 65%, ecco come ottenerlo**  
 08/01/2016

**2016: tutte le novità per la casa, l'edilizia e i professionisti**  
 22/12/2015

Carrello 0 | [Accedi](#) | [Facebook Login](#)

Partecipa alla discussione ( commenti)

[f Utilizza il mio account Facebook](#) | [Non hai un account Facebook? Clicca qui](#)

Altre Notizie

Seleziona la tua località [Italia](#)

**edilportale**



Registrazione



Applicazione



Forum



Rss



Contatti

About

[Chi siamo](#)  
[Contattaci](#)  
[Assistenza](#)  
[Dicono di noi](#)

Topics

[Pubblicità](#)  
[Lavora con noi](#)  
[RSS Feed](#)  
[Pubblica i tuoi prodotti](#)

Network

[Archilovers](#)  
[Archiproducts](#)  
[Archiportale](#)  
[Archipassport](#)

Social

[f](#) [t](#)  
[g+](#) [You Tube](#)