

62.663 **Follow** 11.8K followers 2.232 270.655 iscritti



Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi Prodotti e Aziende **Normativa** Software Libri Lavoro Forum

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa



IL CAPPOTTO TERMICO 30% PIÙ VELOCE



NEWS - NORMATIVA

Ecobonus 65%, tutto quello che c'è da sapere con le nuove scadenze

Detraibili le spese sostenute fino al 31 dicembre 2015. Da quest'anno agevolabili anche le schermature solari e gli impianti a biomassa

di Paola Mammarella

[g+](#) 4 [Tweet](#) 0 [Consiglia](#) 13

Letto 1158 volte

20/01/2015 - Anche quest'anno sarà possibile usufruire delle detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici. Merito della proroga prevista con la Legge di Stabilità 2015 ([L. 190/2014](#)), che ha introdotto anche qualche novità rispetto agli anni passati.



Scarica la **GUIDA di Edilportale** e scopri come ottenere le detrazioni

Rispetto agli altri anni, quest'anno si può chiedere la detrazione del 65% anche per l'installazione di **schermature solari**, come tende e chiusure oscuranti, fino a 60 mila euro.

Può usufruire del bonus anche l'installazione di impianti per la climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da **biomasse combustibili**. Per questo tipo di interventi la spesa massima agevolabile ammonta a 30 mila euro.

La detrazione è stata confermata per gli interventi di **riqualificazione energetica** degli edifici e per la **messa in sicurezza antisismica** degli edifici (prime case o edifici industriali) che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2 ex DPCM 3274/2003), per un massimo di spesa pari a 96.000 euro.

Riepiloghiamo, nel dettaglio, come funziona l'ecobonus 65%.

Possono usufruire dell'ecobonus tutti i contribuenti che sostengono le spese per gli interventi su edifici esistenti **fino al 31 dicembre 2015**. Rientrano tra i beneficiari le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, le società di persone e di capitali, le associazioni tra professionisti, gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale. La detrazione può essere richiesta anche dai condomini per i lavori sulle parti comuni, gli inquilini, chi detiene l'immobile

Notizie correlate

- 15/01/2015 **Unicmi: le schermature solari siano realmente detraibili**
- 13/01/2015 **Violazioni APE, anche se si paga la multa resta l'obbligo di presentarlo**
- 24/12/2014 **Unicmi: bene il 65% per l'antisismica, ma sia una reale opportunità**
- 10/12/2014 **Unicmi e ISI: l'ecobonus 65% per la sicurezza sismica è inefficace**
- 01/12/2014 **Legge di Stabilità: detrazioni 65% e 50% prorogate fino a fine 2015**
- 27/11/2014 **Ecobonus 65% anche per gli interventi antisismici nel 2015**
- 20/06/2014

inserisci qui la tua Email [Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEI TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

Mi piace Piace a 63.882 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 11,8K follower

[g+](#) 2.232 Recommend on Google

270.655 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

Available on the iPhone
[App Store](#)

[Rss](#)

Edilportale su

Edilportale su

Edilportale su

Cerca un prodotto o un'azienda

MADEexpo **18_21 | 03 | 2015**
Milano Architettura Design Edilizia **Fiera Milano Rho**

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? Registrati adesso Accedi Facebook Login



all'Agenzia Entrate

Norme correlate

Legge dello Stato 23/12/ 2014 n. 190

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)..

Decreto Legislativo 21/11/ 2014 n. 175

Semplificazione fiscale e dichiarazione dei redditi precompilata

Decreto Ministeriale 05/07/ 2012

Ministero dello Sviluppo Economico - Attuazione dell'art. 25 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. ...

sostengono le spese.

Sono detraibili le spese per la riqualificazione globale degli edifici esistenti, per gli interventi sull'involucro edilizio, l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale. Per ottenere il bonus, l'edificio deve essere dotato di un impianto di riscaldamento. Per questo motivo non sono agevolabili gli interventi eseguiti ad esempio su un garage.

Tra le spese per cui richiedere la detrazione fiscale vanno conteggiate non solo quelle per effettuare i lavori, ma anche quelle per le **prestazioni professionali** necessarie alla progettazione dell'intervento o ad ottenere la certificazione

energetica.

La detrazione del 65% non è cumulabile né con i **bonus per gli interventi di ristrutturazione** né con il quinto Conto Energia (**DM 5 luglio 2012**).

Per ottenere il bonus fiscale sono necessari **alcuni adempimenti**. È necessario che un tecnico abilitato asseveri la rispondenza degli interventi ai requisiti richiesti. Va inoltre trasmesso all'Enea l'attestato di qualificazione energetica. Nei casi richiesti, deve essere redatto l'attestato di prestazione energetica.

Bisogna infine redigere la **scheda informativa degli interventi** realizzati, contenente i dati del soggetto che ha sostenuto le spese, della struttura oggetto dell'intervento, i parametri per l'identificazione della tipologia di intervento eseguito, il risparmio annuo di energia previsto, gli oneri economici sostenuti per l'intervento e per le spese professionali. Anche questo documento deve essere inviato all'Enea entro 90 giorni dalla fine dei lavori.

Il Decreto sulla semplificazione fiscale (**D.lgs. 175/2014**) ha abolito invece l'obbligo di inviare all'Enea la **comunicazione** nel caso in cui i lavori, iniziati nel 2014, proseguano anche nel 2015.

Le novità hanno destato qualche **perplexità da parte degli operatori**. Secondo UNICMI, l'Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche, dell'Involucro e dei Serramenti e ISI, Ingegneria Sismica Italiana, la scadenza dei bonus al 31 dicembre 2015 non si sposa bene con gli interventi complessi richiesti per la messa in sicurezza antisismica. Il bonus, inoltre, si limita alle zone ad alta pericolosità sismica, che però sono classificate come tali solo dopo il verificarsi di un evento calamitoso.

Inoltre, UNICMI sostiene che al momento ci sono troppe incertezze per la fruizione dei bonus sulle **schermature solari**. Bisogna chiarire, ad esempio, se la detrazione vale solo per la sostituzione delle schermature esistenti o anche per l'installazione ex novo, ma anche quali prodotti possono essere inclusi nelle chiusure oscuranti.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia **Condividi** 13 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)

Normativa sull'argomento

[Legge dello Stato 23/12/ 2014 n. 190](#)

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)..

[Decreto Legislativo 21/11/ 2014 n. 175](#)

Semplificazione fiscale e dichiarazione dei redditi precompilata

[Decreto Ministeriale 05/07/ 2012](#)

Ministero dello Sviluppo Economico - Attuazione dell'art. 25 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. ...



p-learning
Formazione online con crediti formativi

Esperto Gestione dell'Energia

72 ore



- Più lette Più commentate
- Articolo letto 36943 volte
[Edilizia, tutte le modifiche dello Sblocca Italia al Testo Unico](#)
- Articolo letto 34867 volte
[Legge di Stabilità: detrazioni 65% e 50% prorogate fino a fine 2015](#)
- Articolo letto 26683 volte
[Stabilità 2015, professionisti sotto i 15 mila euro tassati al 15%](#)
- Articolo letto 20632 volte
[Partite Iva con redditi bassi, i nuovi minimi funzioneranno così](#)
- Articolo letto 20492 volte
[Lavori in casa, arrivano i moduli semplificati CIL e CIL asseverata](#)



Entra nell'Archivio Software

Software redazione APE

[analistgroup.com/APE](#)

Stampa a redazione APE Migliori software Terminale - APE

Network [Pubblica i tuoi prodotti](#)
INSENCI UN COMMENTO ALLA NEWS

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#) [Facebook Login](#)

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Plug-in sociale di Facebook



PIANI DI SICUREZZA POS E PIMUS, CD-ROM
 IVO
 di AutoCAD per la
 progettazione
 architettonica 2D/3D
 Prezzo: € 330,00
 Offerta: € 269,00
 Offerta: € 89,25

POS PER TIPOLOGIE DI CANTIERI. CON CD-ROM
 Offerta: € 48,87

[Entra nell'Archivio Libri](#)



[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2015 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali