

59.255 **Follow** 10.7K followers 375 372.464 iscritti



VIA DEL CENTRO®

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi **Prodotti e Aziende** **Normativa** Software Libri Lavoro Forum

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa



NEWS - NORMATIVA

Impianti termici, come verificare l'efficienza e compilare il Libretto

Dal Ministero dello Sviluppo economico le spiegazioni in vista della scadenza del 15 ottobre 2014

di Paola Mammarella

[g+](#) 1 [Tweet](#) 12 [Consiglia](#) 41

Letto 774 volte

23/09/2014 - Cosa si intende di preciso per impianto termico? Chi stabilisce quali sono gli interventi di manutenzione e controllo necessari? Su quali impianti si effettuano i controlli di efficienza energetica e come si compila il libretto di impianto?



Alle domande degli operatori, alle prese con l'obbligo di aggiornare i libretti di impianto **entro il 15 ottobre 2014** e di redigere il rapporto di efficienza energetica, risponde il Ministero dello Sviluppo economico (MISE).

Ricordiamo che con il **Dpr 74/2013** è stato varato il regolamento in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici. Successivamente, il **DM 10 febbraio 2014** ha introdotto i modelli di libretto di impianto, prevedendo l'adeguamento entro il primo giugno 2014. Data che è poi slittata al 15 ottobre 2014 con il **DM 20 giugno 2014**.

Amministrazioni locali, imprese, installatori, manutentori e privati hanno chiesto però ulteriori chiarimenti per capire se e come agire sui propri impianti.

Il MISE ha spiegato che, in base alla **Legge 90/2013** (Ecobonus), che ha modificato il **D.lgs 192/2005**, per **impianto termico si intende** un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dall'energia utilizzata, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo.

Rientrano tra gli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre **sono esclusi** i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari (edifici residenziali monofamiliare, singole unità immobiliari utilizzate come sedi di attività professionali).

Non rientrano tra gli impianti termici neanche stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante. Questi ultimi, però, se fissi, sono assimilati agli

Notizie correlate

- 11/09/2014 **Impianti termici, il Veneto si adegua al nuovo libretto**
- 31/07/2014 **Impianti termici, dal 15 ottobre in Lombardia obbligatoria la targa**
- 08/07/2014 **Libretto di impianto, in Gazzetta la proroga al 15 ottobre 2014**
- 25/06/2014 **Libretto di impianto, l'obbligo slitta al 15 ottobre 2014**
- 11/03/2014 **Impianti termici, da giugno i nuovi Libretti**

Norme correlate

- Decreto Ministeriale 20/06/ 2014**
Ministero dello Sviluppo Economico - Proroga della scadenza per il libretto di impianto per la climatizzazione ..
- Decreto Ministeriale 10/02/ 2014**
Ministero dello Sviluppo Economico - Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto ..
- Legge dello Stato 03/08/ 2013 n. 90**
Conversione in legge, con modificazioni, del

inserisci qui la tua Email

-15% Entra nell'Archivio Newsletter

NEI TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

Mi piace Piace a 59.525 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 10,7K follower

[g+](#) 1.4k Recommend on Google

372.464 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

[Rss](#)

Available at the iPhone
[App Store](#)



Cerca un prodotto o un'azienda



Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? Registrati adesso Accedi

Facebook Login

Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 74
Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, ...

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192
Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

oculare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare e' maggiore o uguale a 5 kW.

Gli interventi di manutenzione e controllo sono regolati dal responsabile dell'impianto termico, che può essere il proprietario o l'occupante delle unità immobiliari, o ancora l'amministratore di condominio nel caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati. Le istruzioni sui controlli e sulla loro frequenza competono all'**installatore**

per i nuovi impianti e al **manutentore** per quelli esistenti. In generale bisogna tener conto delle indicazioni fornite dai produttori degli apparecchi perché la legislazione non contiene prescrizioni o indicazioni su modalità e frequenza dei controlli e degli eventuali interventi manutentivi.

Al termine dei controlli, l'operatore ha inoltre l'obbligo di effettuare un **controllo di efficienza energetica** i cui esiti vanno riportati sulle schede 11 e 12 del libretto di impianto e sul rapporto di controllo di efficienza energetica allegato al DM 10 febbraio 2014 da rilasciare al responsabile dell'impianto che ne sottoscrive copia per ricevuta e presa visione. Sui modelli di rapporto di controllo di efficienza energetica devono essere annotate, nel campo osservazioni, le manutenzioni effettuate, e nei campi raccomandazioni e prescrizioni quelle da effettuare per consentire l'utilizzo sicuro dell'impianto. Sullo stesso modello il manutentore deve riportare la data prevista per il successivo intervento.

Gli impianti termici per la climatizzazione o produzione di acqua calda sanitaria devono essere muniti di un **Libretto di impianto per la climatizzazione** secondo il modello indicati dal DM 10 febbraio 2014, che sostituisce quelli precedenti e include anche gli impianti di condizionamento. Negli impianti esistenti, la compilazione del nuovo libretto va fatta in occasione dei controlli periodici o in caso di chiamata dei manutentori. In base al DM 20 giugno 2014, dal **15 ottobre 2014** in caso di nuove installazioni, controlli periodici o chiamate ai manutentori sarà obbligatorio l'uso dei nuovi modelli di libretto.

I **controlli di efficienza energetica** si eseguono in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione su impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW e sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW. I controlli riguardano il sottosistema di generazione, la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati, funzionalità dei sistemi di trattamento dell'acqua.

I controlli devono inoltre essere effettuati in caso di sostituzione del sottosistema di generazione e di interventi che non rientrino tra quelli periodici e che possono modificare l'efficienza energetica. Per la **periodicità** dei controlli di efficienza energetica bisogna rifarsi all'Allegato A del Dpr 74/2013, che fissa tempistiche diverse in base alla tipologia di impianto, al tipo di alimentazione e alla potenza termica.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+
(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Condividi 41 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

[Decreto Ministeriale 20/06/ 2014](#)

Ministero dello Sviluppo Economico - Proroga della scadenza per il libretto di impianto per la climatizzazione ..

[Decreto Ministeriale 10/02/ 2014](#)

Ministero dello Sviluppo Economico - Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto ..

[Legge dello Stato 03/08/ 2013 n. 90](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni ..

[Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 74](#)

Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, ..

[Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192](#)

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

Software redazione APE

analistgroup.com/APE

Stampa e redazione APE Miglior software Termico APE



Finestre per tetti VELUX



Più lette

Più commentate

Articolo letto 40328 volte
[Decreto Sblocca-Italia, via libera del Consiglio dei Ministri](#)

Articolo letto 30977 volte
[Cnappe: 'l'Italia non è \(più\) un Paese per architetti'](#)

Articolo letto 27124 volte
[Sblocca Italia, confermato il bonus per chi acquista una casa e l'affitta](#)

Articolo letto 26302 volte
[Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'](#)

Articolo letto 21907 volte
[Decreto Sblocca-Italia: dal 2015 stabilizzazione dell'Ecobonus](#)



ArTeNA4D

Software applicativo di AutoCAD per la progettazione architettonica 2D/3D

Prezzo: € 330,00

Offerta: € 269,00

Entra nell'Archivio Software

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#)[Facebook Login](#)Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Plug-in sociale di Facebook

**GUIDA ALLA
VERIFICA DEI
LAVORI CON
CD-ROM**

Prezzo: € 39

Offerta: € **33,15****QUADERNO DEI
CONTROLLI DI
CANTIERE. CHECK
LIST DI CONTROLLO**

Prezzo: € 25

Offerta: € **21,25**[Entra nell'Archivio Libri](#)**Che colore scegliamo per la camera dei bambini?****CHREON**[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)