

460.102 iscritti

46.668

[Follow](#) 7,008 followers**edilportale**
il motore di ricerca dell'edilizia**REFLEX**
Elementi ad alta visibilitàPavimentazioni autobloccanti
in calcestruzzo da esterno
ANCORA PIÙ VISIBILI.

Edizioni locali: Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)**greenpark** srl

SISTEMI DI PARCHEGGIO



News - NORMATIVA

DL Fare bis: 500 euro di multa per le compravendite senza Ape

Proposta l'abolizione della nullità dei contratti cui non è allegato l'attestato di prestazione energetica

di Paola Mammarella

[Tweet](#) 7[Consiglia](#) 47

Letto 754 volte

01/10/2013 - Eliminare l'obbligo di allegare l'Ape, attestato di prestazione energetica, nei trasferimenti di immobili a titolo gratuito e sostituire la nullità dei contratti a cui non sia allegato l'Ape con una multa di 500 euro. Sono alcune delle proposte del **Decreto del Fare 2**, messo a punto nei giorni scorsi dopo una serie di consultazioni con i Ministeri competenti.



I contenuti ricalcano in gran parte le anticipazioni del Ministero dello Sviluppo Economico ([leggi tutto](#)), intervenuto per semplificare le compravendite e le locazioni di immobili in un particolare momento di crisi, in cui sono in molti a chiedere di snellire le procedure per ridare linfa al mercato.

Il decreto rivede le modifiche introdotte al **Decreto Legislativo 192/2005** durante la conversione in **legge del DL 63/2013**, che ha inserito l'obbligo di allegare l'Ape anche ai trasferimenti di immobili a titolo gratuito e ha previsto la nullità per i contratti di vendita, locazione e trasferimento di immobili a titolo gratuito a cui non sia allegato l'Ape.

Con l'obiettivo di introdurre delle semplificazioni utili alla ripresa del mercato, per quanto riguarda gli atti di trasferimento degli immobili a titolo gratuito è quindi previsto il venir meno dell'obbligo di allegare l'Attestato di prestazione energetica.

La prescrizione di allegare l'Ape resterebbe invece per le compravendite e le locazioni, ma la punizione in caso di violazione dell'obbligo diventerebbe più soft. Non più nullità del contratto, ma una sanzione amministrativa da 500 euro.

La situazione attuale, in cui la mancanza dell'Ape genera la nullità dei contratti, è invece appoggiata dal Consiglio Nazionale del Notariato, che in una **nota illustrativa ha spiegato che** l'obbligo vige non solo per i trasferimenti a titolo oneroso, ma anche in tutti i casi in cui a fronte del trasferimento della proprietà o di altro diritto reale su un immobile da una della parti contrattuali a favore dell'altra, quest'ultima non è tenuta a corrispondere un corrispettivo in denaro o in natura, né ad obbligarsi ad un determinato comportamento (**Leggi Tutto**).

inserisci qui la tua Email

-5%

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)**NEV TEMPO REALE?**
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI[Mi piace](#)Piace a 46.711 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.[Segui @edilportale](#) 7.008 follower[Recommend on Google](#)

104

460.102 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

Available at the iPhone

[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda



prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi

OPPURE

Facebook Login

Allo stesso tempo, la nullità intesa dal Consiglio Nazionale del Notariato em assoluta perché può essere fatta valere da chiunque, può essere rilevata d'ufficio dal giudice e non è soggetta a prescrizione.

Si tratta di novità pensate per semplificare gli oneri burocratici e ridare linfa al mercato, che potrebbero però rimanere paralizzate a causa della crisi di Governo. Durante il Consiglio dei Ministri del 27 settembre scorso l'Esecutivo ha infatti annunciato la sospensione di qualunque decisione in materia economica e fiscale. (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

47 persone consigliano questo elemento. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)

Normativa sull'argomento

[Bozza non ancora in vigore 02/09/ 2013](#)

Ministero dello sviluppo economico - schema di Decreto legge del Fare 2

[Legge dello Stato 03/08/ 2013 n. 90](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni ..

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192](#)

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

Pareti Isolanti Divisorie

[vieffe.comprarbene.com/Torino](#)

per Isolamento Termico e Acustico. Preventivi Gratuiti per Aziende!

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta



Luigi Biscontin · Stringher

perché non ripristinare, almeno temporaneamente l'autocertificazione, specialmente per i contratti di locazione, settore anche questo fortemente in crisi, ci mancava solo l'APE, per sancire che l'immobile in questione è in classe G!

Rispondi · [Mi piace](#) · circa un'ora fa



Mauro Bonotto · Università Iuav di Venezia

è perché? siamo l'unico paese nella UE ad aver introdotto la l'autocertificazione in classe G e per questo siamo stati condannati dalla Corte Europea.

La logica è: io come utente finale potrò sapere quanto consumo per la mia casa in affitto e quanti margini di miglioramento può avere?

Rispondi · [Mi piace](#) · 21 minuti fa



IL FUTURO ELETTRICO DELL'AUTO

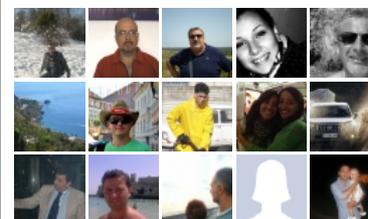
La rivoluzione "elettrica" è cominciata. Da Toyota a BMW, da Renault a Nissan, da Tesla a Ferrari per citarne alcune, ormai ...



Edilportale.com

Mi piace

Edilportale.com piace a 46.711 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 21479 volte

[L'APE va allegato a tutti gli atti di trasferimento di immobili](#)

Articolo letto 19320 volte

[Catasto, approvata la sostituzione dei vani coi metri quadri](#)

Articolo letto 18397 volte

[Architetti, obbligatorie almeno 90 ore di formazione ogni tre anni](#)

Articolo letto 17385 volte

[Obbligo di POS, gli architetti chiedono di esserne esclusi](#)

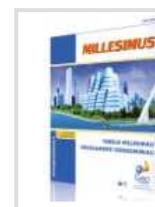
Articolo letto 16756 volte

[Ingegneri: il Regolamento sui certificatori energetici va cambiato](#)



STIMATRIX®
Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o



MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

Offerta: € 89,00

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

[Entra nell'Archivio Software](#)



**I COSTI DELLA
SICUREZZA IN
EDILIZIA. CON
CD-ROM**

Prezzo: € 44

Offerta: € 37,4



**LA SICUREZZA NEI
CANTIERI. SCHEDE
GUIDA PER I
PROTAGONISTI ..**

Prezzo: € 28

Offerta: € 26,6

[Entra nell'Archivio Libri](#)

BR BRANDONI Solare  **Brandoni Solare vi aspetta al Made expo 2013 Pad.4 Stand U20**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)