

437.400 iscritti

42.898

5.557


**edilportale**  
 il motore di ricerca dell'edilizia


**testo**  
**TERMOCAMERA**  
**TESTO 875i**  
 la piccola si fa grande!

[Guarda i video delle applicazioni](#)
**Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#) | [Prodotti e Aziende](#) | [Normativa](#) | [Software](#) | [Libri](#) | [Lavoro](#) | [Forum](#) | [Gli speciali tecnici](#)
[Cerca](#)
[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)

**FERRARI SK**  
 PER LA CASA È IL PIACERE PIÙ BELLO D'ITALIA

[Scopri il nuovo trattamento](#)
[riduce l'assorbimento dell'acqua superficiale](#)
News - **NORMATIVA**

# Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate

Detrazione ampia e semplificazioni per le ristrutturazioni, più tempo per le comunicazioni relative alla riqualificazione energetica

di [Rossella Calabrese](#)

0

[Tweet](#) 6[Mi piace](#) 65

Letto 1966 volte

13/05/2013 - Chiarimenti su tetti massimi e adempimenti relativi ai lavori di ristrutturazione edilizia; comunicazioni all'Enea per gli interventi di riqualificazione energetica; Interessi passivi sui mutui; cedolare secca; Ivie.



Sono questi alcuni dei principali chiarimenti contenuti nella **Circolare 13/E** dell'Agenzia delle Entrate, emanata per rispondere a numerosi quesiti posti dai Caf.

Vediamo nel dettaglio i più importanti.

**Detrazione fiscale 36%/50% per le ristrutturazioni**  
 La dichiarazione di esecuzione dei lavori, prevista per gli interventi che superano il limite di 51.645,69 euro, non è necessaria anche se l'importo limite delle spese ammissibili è stato elevato da 48.000 a 96.000 euro per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013.

Inoltre, il contribuente che ha sostenuto, su un medesimo immobile, spese per un importo pari a 48.000 euro, fino al 25 giugno 2012, e per 96.000 euro, dal 26 giugno al 31 dicembre 2012, può portare in detrazione le spese sostenute dal 26 di giugno in poi fino all'importo di 96.000 euro, fruendo così della detrazione del 50%.

La Circolare fornisce, inoltre, ulteriori chiarimenti sulle detrazioni per le spese di ristrutturazione nei casi di separazione legale e di decesso del conduttore che esegue i lavori.

**Riqualificazione energetica degli edifici**  
 Per i lavori di riqualificazione energetica eseguiti a cavallo di due periodi d'imposta (2012 e 2013) e relativi allo stesso intervento, l'invio all'Enea della documentazione necessaria per fruire della detrazione fiscale va effettuato nei 90 giorni dalla data di fine lavori, che non deve per forza avvenire entro

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)
**NEWS IN TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**
[Mi piace](#)
 Piace a 42.928 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[Segui @edilportale](#) 5.568 follower

165

[Recommend on Google](#)

437.400 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)
 Available at the iPhone  
[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda


**VIESSMANN**  
 climate of innovation

Ciclo di Convegni 2013

La progettazione innovativa ed economicamente sostenibile

[Seguite la diretta streaming](#)

## Notizie correlate


 02/05/2013  
**Bonus 55%: per i lavori del 2012 c'è tempo fino al 30 settembre 2013**

 04/04/2013  
**Fotovoltaico, impianto detraibile se al servizio dell'abitazione**

 03/04/2013  
**Detrazione 55%, online il sito Enea per i lavori del 2013**

 19/03/2013  
**55%, entro il 2 aprile i dati dei lavori che continuano nel 2013**

 19/03/2013  
**Il fotovoltaico su abitazioni è una ristrutturazione, ok al bonus 50%**

 08/03/2013  
**Tassazione degli immobili: dalle Entrate la Guida aggiornata**

 09/07/2012  
**Ivie, come funziona**

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

lavori, 90 giorni, e valido anche per i lavori conclusi nel 2012, con spese sostenute anche nel 2013 ([leggi tutto](#)).

### Interessi passivi per mutuo cointestato tra coniugi

Il coniuge cointestatario del mutuo per la costruzione dell'abitazione principale, può portare in detrazione la propria quota del 50% di interessi passivi, pur non essendo intestatario delle fatture di spesa per la costruzione, se sulle stesse è indicato che la spesa è stata sostenuta al 50% da ciascun coniuge.

### Cedolare secca sui contratti di locazione

Per i contratti rientranti nel regime transitorio, in mancanza di revoca, l'opzione per la cedolare secca espressa nei modelli 730/2012 o Unico 2012 continua ad essere valida sino alla fine del contratto di locazione, anche se non confermata per le annualità successive con il modello 69. Tuttavia, l'opzione per la cedolare secca nella dichiarazione dei redditi 2012 non vincola all'applicazione di questo regime sino alla fine del contratto d'affitto potendo il contribuente scegliere di applicare il regime ordinario anche per fatti concludenti.

### IVIE sugli immobili all'estero non affittati

Dal 2012 gli immobili all'estero soggetti all'Ivie non affittati sono esclusi dall'applicazione dell'Irpef. Il documento di prassi delle Entrate precisa che per questi immobili non deve quindi essere compilato il quadro della dichiarazione dei redditi relativo alla indicazione dei redditi degli immobili situati all'estero. Resta fermo l'obbligo di compilazione del quadro Rw. (riproduzione riservata)

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

65 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ **APPROFONDIMENTI / Detrazioni 55% risparmio energetico**

■ **APPROFONDIMENTI / Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie**

## Normativa sull'argomento

[Circolare 09/05/ 2013 n. 13/E](#)

Agenzia delle Entrate - Risposte a quesiti riguardanti detrazioni, cedolare secca, redditi di lavoro ..

### Fessure sul Muro? Crepe?

Geosec risolve con iniezione di resine espandenti nel terreno!

[www.geosec.it](http://www.geosec.it)



Scegli Tu!

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

**Commenta**

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com piace a 42.928 persone.

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 14165 volte  
[Studi di settore, ok alle agevolazioni per i giovani professionisti](#)

Articolo letto 13487 volte  
[Professioni tecniche: il M5S propone l'abolizione degli Ordini](#)

Articolo letto 12008 volte  
[Formazione professionisti, stop della Corte Europea agli Ordini](#)

Articolo letto 11853 volte  
[Dal Ministero dell'Istruzione la Guida per progettare le scuole](#)

Articolo letto 10701 volte  
[Conto Termico, al via da giugno le domande per gli incentivi](#)

**MetaLak** LASTRE METALLICHE GRECATE

**EDILFIBRO**

Chi Siamo | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | segnala ad un amico | Site Map | Rss feed

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali