

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#)

[Facebook Login](#)

409.345 iscritti



**NOVITA':  
GUARNIZIONE  
SOTTO AL CO**



News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

**REGISTRATI ADESSO**

- Ricevi news e aggiornamenti normativi
- Scopri aziende e prodotti innovativi
- Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro
- Accedi alle promozioni su libri e software tecnici
- Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#) | [Registrati ora](#)

**www.SELVOLINE.com PEDANE - PISTE DA BALLO - PALCHI - COPERTURE - TRIBUNE - GAZEBI...**

News - **NORMATIVA**

# Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo

Risolto il nodo della copertura finanziaria con un prelievo sulle polizze assicurative e ipotesi di dismissione del patrimonio immobiliare pubblico

di [Paola Mammarella](#)

4 [Tweet](#) 14 [Mi piace](#) <182

Letto 20638 volte

15/06/2012 - Via libera del Consiglio dei Ministri al **pacchetto crescita**, contenente misure per il rilancio dell'edilizia e gli incentivi alle imprese. Confluiti in un unico provvedimento i decreti sulle infrastrutture e la crescita, che hanno superato il nodo della copertura finanziaria.



Ecco nel dettaglio tutte le misure per il rilancio dell'edilizia e delle imprese.

### Ristrutturazioni

Il decreto prevede l'innalzamento dal 36% al 50% della percentuale di detrazione e il raddoppio del tetto di spesa per ogni unità immobiliare da 48mila a 96mila euro, ma accorcia i tempi per beneficiarne al 30 giugno 2013.

### Riqualificazione energetica

Il bonus del 55%, in scadenza al 31 dicembre 2012, sarà prorogato al 30 giugno 2013, ma con una percentuale di detrazione ridotta al 50%.

### Servizi di progettazione

Dopo l'abrogazione delle tariffe professionali con il DL Liberalizzazioni 1/2012, ci si è chiesti sulla base di quali parametri calcolare i compensi professionali e fissare le tariffe da porre a base di gara. Fino all'emanazione del decreto, previsto dal DL Liberalizzazioni, da parte del Ministero della Giustizia, si potrà continuare a fare riferimento alle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del Decreto Liberalizzazioni.

### Piano Città

È previsto un nuovo strumento operativo, il "Piano nazionale per le città", per la realizzazione di interventi nelle aree urbane, soprattutto in quelle degradate, relativi a nuove infrastrutture, riqualificazione urbana, costruzione di parcheggi, alloggi e scuole. Un'apposita Cabina di regia selezionerà gli interventi da realizzare, su proposta dai Comuni, mettendo insieme interventi diffusi e isolati (incentivi, fondi europei, fondi per l'edilizia scolastica, per l'housing sociale o per programmi non più attivi), snellendo le procedure e coinvolgendo gli investitori interessati, in

#### Notizie correlate

- 14/06/2012 **Decreto Infrastrutture Edilizia, il nodo è la copertura finanziaria**
- 14/06/2012 **Crescita: bonus 35% per l'assunzione di professionisti altamente qualificati**
- 12/06/2012 **Bonus ristrutturazioni e riqualificazione energetica, accordo in vista sul Dl sviluppo**
- 12/06/2012 **Incentivi per 60.000 assunzioni nella green economy**
- 08/06/2012 **Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%**
- 01/06/2012 **Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014**
- 24/05/2012 **Riqualificazione energetica edifici, detrazione del 55% per sempre (?)**
- 23/05/2012 **Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie**

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

**NEWS IN TEMPO REALE?  
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**

[Mi piace](#)

Piace a 32961 persone. [Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

[Segui @edilportale](#)

2.604 follower

107

409.345 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

[Rss](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

Norme correlate

**Bozza non ancora in vigore 15/06/ 2012**  
 Schema di Decreto-legge "Misure urgenti per la crescita del Paese"

particolare quelli privati. La modalità attuativa prevista è il "Contratto di valorizzazione urbana", promosso dalla Cabina di regia in collaborazione con i Comuni interessati. Il Piano sarà finanziato con un apposito Fondo nel quale confluiscono le risorse non utilizzate o provenienti da revocazioni di programmi in materia di edilizia residenziale.

**Semplificazioni procedurali in edilizia**

In caso di SCIA, si estende la semplificazione, oltre che ai pareri, a tutti gli atti preliminari di organi appositi. La stessa previsione di semplificazione procedimentale viene prevista espressamente nella DIA, con la modifica dell'art. 23 del testo unico dell'edilizia.

**Project Bond**

Per incentivare la sottoscrizione di obbligazioni di progetto, il decreto prevede per esse lo stesso trattamento fiscale agevolato previsto per i titoli di stato, cioè una ritenuta sugli interessi pari

**IMU su immobili invenduti**

Gli immobili di proprietà delle imprese di costruzione rimasti invenduti saranno esentati dall'Imu per tre anni.

**Iva nella vendita e nella locazione di nuove costruzioni**

Il testo approvato reintroduce l'Iva nelle cessioni e locazioni di nuove costruzioni, in modo da rendere disponibili risorse economiche, che attualmente le imprese di costruzione non utilizzano a causa della normativa vigente in base alla quale le cessioni di immobili residenziali effettuate dalle imprese costruttrici, oltre i cinque anni dalla costruzione, sono esenti dall'Iva.

**Affidamento a terzi di lavori nelle concessioni autostradali**

Sale dal 50 al 60% la quota di lavori che i concessionari autostradali titolari di concessioni assentite prima del 30 giugno 2002, sono tenuti ad affidare a terzi (il Decreto liberalizzazioni aveva già elevato la quota dal 40 al 50%). La norma è volta a favorire una maggiore partecipazione degli operatori economici, anche di medie e piccole dimensioni, nella realizzazione degli interventi presenti nel piano degli investimenti previsti nelle convenzioni di concessione.

**Fondo per lo sviluppo**

Le agevolazioni previste dalla Legge 46/1982 dovrebbero essere riorganizzate in un Fondo per la crescita sostenibile per il finanziamento di programmi ed interventi per la competitività e il sostegno dell'apparato produttivo. Se la bozza del decreto venisse confermata, il fondo opererà secondo tre linee direttrici: promozione di progetti di ricerca, sviluppo e innovazione, rafforzamento della struttura produttiva e promozione della presenza internazionale delle imprese, con l'attrazione di investimenti dall'estero.

**Bonus occupazione**

Il decreto introduce un contributo in forma di credito d'imposta per le nuove assunzioni a tempo indeterminato di personale altamente qualificato in possesso di laurea magistrale a carattere tecnico o scientifico impiegato in attività di ricerca e sviluppo o in possesso di dottorato di ricerca senza vincoli sulle attività di impiego. L'aliquota del beneficio è pari al 35% delle spese calcolate sul costo aziendale, con un vincolo di trattenere il personale assunto per almeno 3 anni. Sono stabilmente destinati alla misura 50 milioni di euro all'anno recuperati dalle risorse che provengono annualmente dalla riscossione delle tasse sui diritti brevettuali. Il contributo potrebbe favorire oltre 4 mila nuove assunzioni.

**Occupazione giovanile nella green economy**

Il finanziamento agevolato previsto dal fondo Kyoto (su cui sono disponibili 470 milioni di euro) è esteso a soggetti pubblici e privati che operano in ulteriori 4 settori della Green Economy: protezione del territorio e prevenzione del rischio idrogeologico e sismico, ricerca e sviluppo e produzioni di biocarburanti di seconda e terza generazione, ricerca e sviluppo e produzioni e installazione di tecnologie nel solare termico, solare a concentrazione, solare termo-dinamico, solare fotovoltaico, biomasse, biogas e geotermia, incremento dell'efficienza negli usi finali dell'energia nei settori civile, terziario e nel social housing. Secondo il Ministro Clini, la misura potrebbe creare circa 60 mila posti di lavoro (**Leggi Tutto**).

**Sistri**

Per consentire i necessari accertamenti sul funzionamento del sistema di tracciabilità dei rifiuti (SISTRI), vengono sospesi il termine di entrata in operatività del sistema per un massimo di 12 mesi e i conseguenti adempimenti delle imprese, ferma restando la disciplina di controllo preesistente.

**Realizzazione e completamento degli investimenti**

Per determinare date certe di completamento degli investimenti oggetto dei contratti di programma, il decreto prevede la possibilità di prorogare i termini e rimodulare le previsioni originarie dei Contratti oggetto di delibera CIPE. È inoltre disposta la risoluzione dei contratti di programma già stipulati allorché non sia stata prodotta da parte dell'impresa la documentazione idonea a comprovare l'avvio degli investimenti e l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie. La bozza introduce inoltre una disposizione per liberare risorse impegnate per iniziative di fatto mai avviate o comunque non utilmente completate.

**Finanziamento di infrastrutture mediante defiscalizzazione**

Viene esteso a tutte le opere infrastrutturali, realizzate in partenariato pubblico-privato, il campo di applicazione della disciplina attuale di defiscalizzazione, a parziale o totale copertura del contributo

Registralo adesso Edilportale.com Accedi su Facebook Facebook Login

edilportale.com Mi piace

Edilportale.com piace a 32,961 persone.

**REGISTRATI ADESSO**

Ricevi news e aggiornamenti normativi  
 Scopri aziende e prodotti innovativi  
 Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro  
 Accedi alle promozioni su libri e software tecnici  
 Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

Facebook Login Registrati ora

Articolo letto 29000 volte

Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%

Articolo letto 25759 volte

Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%

Articolo letto 25091 volte

Imu, prima casa esente per due anni se costa fino a 200mila euro

**CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (EDITIO MINOR)**

Prezzo: € 29,00  
 Offerta: **C 25,20**

**MILANO EXPO 2015 - UN'OCCASIONE DI SVILUPPO SOSTENIBILE**

Prezzo: € 29,00  
 Offerta: **C 25,20**

Entra nell'Archivio Libri

**STIMATRIX® Plug-In for Rating**

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: € 199,00  
 Offerta: **C 89,00**

**STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale**

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00  
 Offerta: **C 69,00**

Entra nell'Archivio Software

pubblico a fondo perduto. Viene infine introdotta un'ulteriore forma di defiscalizzazione per le opere per le quali non è previsto un contributo pubblico a fondo perduto: in questo caso è previsto il rimborso a favore del concessionario e della società di progetto di 1/3 delle nuove entrate fiscali generate dalle opere realizzate.

#### Project financing e conferenza di servizi

Per rilanciare il project financing e superare le problematiche spesso connesse alle richieste di progetto definitivo di un'opera, è stabilita l'**obbligatorietà della conferenza dei servizi** sullo studio di fattibilità. Essa viene poi resa vincolante per le successive fasi di progettazione dell'opera, dando così certezza al concessionario e ai soggetti finanziatori riguardo all'invarianza del progetto.

(riproduzione riservata)

#### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

182 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

#### DOCUMENTI CORRELATI

I contenuti del decreto

Piano per la riduzione della spesa e la dismissione del patrimonio pubblico

## Normativa sull'argomento

[Bozza non ancora in vigore 15/06/2012](#)

Schema di Decreto-legge "Misure urgenti per la crescita del Paese"

#### [Fessure sul Muro? Crepe?](#)

Geosec risolve con iniezione di resine espandenti nel terreno!

[www.geosec.it](http://www.geosec.it)

Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Accedi

Facebook Login

### REGISTRATI ADESSO

[Ricevi](#) news e aggiornamenti normativi

[Scopri](#) aziende e prodotti innovativi

[Ricevi in anteprima](#) le migliori offerte di lavoro

[Accedi](#) alle promozioni su libri e software tecnici

[Ricevi prima degli altri](#) le segnalazioni sui concorsi

Facebook Login

Registrati ora

10 commenti

Aggiungi un commento

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#)

[Facebook Login](#)



**Stefano Muscelli** · Top Commentator · Come libero professionista presso Me stesso

Codesto decreto è risibile sotto ogni aspetto, la dice lunga sulla mentalità di chi vorrebbe interpretare le necessità di un sistema in crisi e promuoverne addirittura lo sviluppo, mediocrità assoluta, scarsissima incisività, nessuna ripresa economica sarà possibile da siffatte ridicolaggini. Un ulteriore sprcco di pochi risorse a favore di una visione distorta della realtà da parte di una classe dirigente totalmente avulsa dal contesto in cui viviamo oggi. Al contrario, i titoloni non si velocizza nulla, le risorse allocate provengono da leggi decotte che han funzionato solo per i parenti e destinate ad implementare qualche tavolo di crisi di qualche azienda decotta con la complicità di alcune energie rinnovabili appena accennate sono comprese in maniera marginale e mortificante nell'implementazione di processi...[Visualizza altro](#)

Rispondi · [1](#) · [Mi piace](#) · sabato alle 0.34



**Carlo Lo Cicero** · Palermo

Logica e buonsenso sembrano essere spariti. Com'è possibile cedere a queste logiche demagogiche che di professori abbiamo bisogno di persone perbene con i piedi per terra che governino il Paese invece che di professori che hanno appetiti personali.

Rispondi · [Mi piace](#) · sabato alle 1.20



**Alessandro Cavazzini**

[Mi piace](#)

Rispondi · [1](#) · [Mi piace](#) · venerdì alle 12.59



**Attilio Venerucci** · Lavora presso Io

ma per una ristrutturazione minima,(pavimento dello studio eseguito in economia) che tipo di documentazione-domanda va inoltrata (e a chi) per ottenere, quantomeno, l'iva agevolata sul materiale?

grazie

Attilio

Rispondi · [Mi piace](#) · 7 ore fa



**Claudio Giordano**

non sapendo più cosa fare per salvarsi il deretano ( bello, grande, gonfio di cospicui compensi vari per gli innumerevoli incarichi) con quest'ultima azione hanno finito di prendere per i fondelli i gonzi. ABBASSO!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!  
!!!!!!!!!!!! GLI INCAPACI

Rispondi · [Mi piace](#) · 21 ore fa



**Sandro Colombo** · Top Commentator · I

Non ho ben capito: la detrazione è fino a 96.000,00 euro in dieci anni. Ma che cavolo di sviluppo è, c'era anche prima! I quattrini sembra che siano solo virtuali, li accettano al supermercato per la spesa o in pagamento delle tasse?

Ma ci stanno prendendo per i fondelli?

Rispondi · [Mi piace](#) · 21 ore fa



**Valeria Di Rocco**

Ciao a tutti, scusate, ma l'aumento della percentuale di detrazione e del tetto massimo, vale anche se i lavori sono stati già ultimati? D.I.A. chiusa nel 2010, ma l'impresa non ha mai richiesto rimborso pertanto spetta a noi acquirenti. Grazie

Rispondi · [Mi piace](#) · sabato alle 7.30



**Stefani Margherita**

Questo è UN PACCO.....non certo per la crescita e lo sviluppo.....che tristezza.....!!!!

Rispondi · [Mi piace](#) · 2 ore fa



**Maurizio Vassallo** · Lavora presso Sono il datore di lavoro di me stesso

Da una prima lettura questo decreto contiene delle cose apprezzabili. Ma ritengo che non succederà nulla perchè se non si immettono nuovi capitali e finanziamenti, non c'è più trippa per gatti!!!

Rispondi · [Mi piace](#) · sabato alle 1.30



**Francesco Provino** · Laurea in architettura

Finalmente un provvedimento per la crescita

Rispondi · [Mi piace](#) · venerdì alle 23.55



**Mazza Pasquale** · Sócio Proprietario presso Imprenditore in proprio

si del cazzo se non ci sono euri chi ristruttura o costruisce i soli noti con i soldi x speculare scusami ma sono delle affermazioni senza senso

Rispondi · [Mi piace](#) · 22 ore fa



**Scricciolo Sakeide**

quando il decreto entra in funzione?

Rispondi · [Mi piace](#) · sabato alle 0.41

Plug-in sociale di Facebook

### Altri Commenti



**Fabrizio**

Esaminando il decreto ho trovato nulla per snellire le procedure nei confronti di enti dai quali è difficile ottenere pareri come Provincia, ANAS e Ferrovie. Auspico ulteriori interventi in merito.



**Fabrizio**

E' necessario vedere se il decreto viene approvato salvo intese, in questo caso potrebbero volerci anche 15 giorni, altrimenti per la fine della prossima settimana potremmo pensare di vederlo pubblicato in Gazzetta Ufficiale.



**Fabrizio**

Assolutamente no, il decreto parla chiaro dicendo le spese sostenute successivamente all'entrata in vigore del provvedimento.

**Alessandro**

REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#)
[Registrati ora](#)



Quanto tempo occorre per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ? Devo iniziare dei lavori e sto aspettando che entri in vigore il decreto. grazie

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#)

[Facebook Login](#)



**Fabrizio**

Il decreto è stato approvato, pertanto si attende solamente la pubblicazione sulla gazzetta per la sua efficacia. Le spese sono solamente quelle sostenute dell'entrata in vigore in avanti. Per i lavori in corso si attende una circolare, ma probabilmente si dovrà dimostrare che i lavori sono successivi alla modifica con il decreto. Per il discorso del risparmio energetico non condivido quanto scritto da altri, le norme energetiche regionali prevedono comunque dei voncoli, ad esempio l'obbligo della caldaia a cond Regione Piemonte e il rispetto delle trasmittanze sulle pareti opache o trasparenti.



**Ing. Claudio**

si potrà ritenere valida anche per lavori iniziati nel 2011? pagamenti del 2011 al 36%, pagamenti gennaio 2012 al 50% e tetto di spesa di 96000 considerando sia i lavori del 2011 che quelli del 2012 pensate?

**REGISTRATI ADESSO**

- [Ricevi](#) news e aggiornamenti normativi
- [Scopri](#) aziende e prodotti innovativi
- [Ricevi in anteprima](#) le migliori offerte di lavoro
- [Accedi](#) alle promozioni su libri e software tecnici
- [Ricevi prima degli altri](#) le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#) [Registrati ora](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note legali](#)