

302.348 iscritti

[registrati](#) | [login](#)

28.758

838



Scopri la nuova Serie 3!

Una grande famiglia di caldaie a condensazione e atmosferiche di nuova generazione!

www.hermann.it[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Invi](#)[Normativa tecnica \(11.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)

News - NORMATIVA

Bonus 36%: le nuove regole per fruire della detrazione fiscale

Scompare la norma che consentiva ai contribuenti ultrasettantacinquenni di ripartire la detrazione in 5 rate

di [Rossella Calabrese](#)0 [Tweet](#) 4

Letto 1531 volte

12/12/2011 - La detrazione fiscale del 36% per gli interventi di ristrutturazione edilizia diventa permanente dal 2012 e viene estesa agli interventi di ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da calamità naturali.

Mettendo fine al meccanismo delle continue scadenze e proroghe, l'articolo 4 della **Manovra Salva Italia** inserisce le "Detrazioni per interventi di ristrutturazione, di efficientamento energetico e per spese conseguenti a calamità naturali" direttamente nel Testo Unico delle Imposte sui Redditi - Tuir (**Dpr 917/1986**).

La percentuale di detrazione resta confermata al **36%** e il tetto massimo della spesa a cui applicare la detrazione resta fissato a **48.000 euro** per unità immobiliare, che corrisponde ad una detrazione massima di 17.280 euro.



Resta invariata la ripartizione della detrazione **10 rate annuali**. Scompare invece la norma che consentiva ai contribuenti di età non inferiore a **75 e 80 anni** di ripartire la detrazione rispettivamente in 5 o 3 rate annuali.

Sono **detraibili** le spese sostenute per i seguenti **interventi**:

- **manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia** sulle **parti comuni** di edificio residenziale (le parti comuni

sono: suolo su cui sorge l'edificio, fondazioni, muri maestri, tetti e lastre solari, scale, portoni d'ingresso, vestiboli, anditi, portici, cortili, parti necessarie all'uso comune, locali per la portineria e per l'alloggio del portiere, ascensori, pozzi, cisterne, fognature, ecc.);

- **manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia** sulle **single unità immobiliari** residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle pertinenze;

- realizzazione di **autorimesse o posti auto pertinenziali** anche di proprietà comune;

- interventi finalizzati all'eliminazione delle **barriere architettoniche** (installazione di ascensori e montacarichi, interventi di domotica) per favorire la mobilità delle persone portatrici di handicap;

- adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di **atti illeciti** da parte di terzi;

- interventi per la **cablatura degli edifici** e il

contenimento dell'inquinamento acustico;

Notizie correlate



07/12/2011
In vigore la Manovra Salva Italia: tutte le novità per l'edilizia



05/12/2011
La detrazione fiscale del 36% diventa strutturale



25/11/2011
Detrazione 36%, pubblicata la nuova guida delle Entrate



15/11/2011
Bonus 36%, rimborso unico per lavori su abitazioni e pertinenze



07/11/2011
Bonus 36%: l'Agenzia delle Entrate ricorda la nuova procedura

28/10/2011

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 28762 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[Segui](#)

841 follower

45

Recommend on Google

302.348 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda

bituver
ISOVER
SAINT-GOBAIN

Thermoself e Monoself
Le membrane Termoadesive e Autoadesive

[► clicca qui per Informazioni](#)

archiproducts

the worldwide source for architecture and design products



Bonus 55% e 36%, rischio di decurtazione per le rate in corso



01/09/2011
Bonus 36% e 55%, chiariti i rimborsi delle ritenute



25/08/2011
Bonus 36% sulle ristrutturazioni, disponibile la guida aggiornata

Norme correlate

Decreto Legge 06/12/ 2011 n. 201

Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici (Manovra Salva ..

Legge dello Stato 14/09/ 2011 n. 148

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, recante ulteriori ..

Decreto Legge 13/08/ 2011 n. 138

Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo (manovra bis)

Decreto Pres. Repubblica 22/12/ 1986 n. 917

Approvazione del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR)

- realizzazione di opere finalizzate al **risparmio energetico**, con particolare riguardo all'installazione di impianti da fonti rinnovabili;
- adozione di **misure antisismiche**;
- **bonifica dall'amianto** e opere volte ad evitare gli **infortuni domestici**.

Esempi di manutenzione ordinaria sono: le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, la sostituzione di pavimenti, infissi e serramenti, la tinteggiatura di pareti, soffitti, infissi interni ed esterni, il rifacimento di intonaci interni, l'impermeabilizzazione di tetti e terrazze, la verniciatura delle porte dei garage.

Esempi di manutenzione straordinaria sono: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico/sanitari e tecnologici, sempre che non vadano a modificare i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino mutamenti delle destinazioni d'uso.

Sono interventi di **restauro e risanamento conservativo**

quelli rivolti a conservare l'immobile e ad assicurarne la funzionalità per mezzo di un insieme di opere che, rispettandone gli elementi tipologici, formali e strutturali, ne consentono destinazioni d'uso con esso compatibili. Per **ristrutturazione edilizia** si intendono gli interventi rivolti a trasformare un fabbricato mediante un insieme di opere che possono portare ad un fabbricato del tutto o in parte diverso dal precedente.

Ai suddetti interventi agevolabili, già previsti dalla normativa, si aggiungono gli interventi di **ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi**, anche diversi dai suddetti (manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia), sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

È confermato che tra le spese ammissibili sono comprese quelle di **progettazione** e per prestazioni professionali connesse all'esecuzione delle opere edilizie e alla messa a norma degli edifici.

La detrazione del 36% si applica anche agli interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia su interi fabbricati, eseguiti da **imprese di costruzione** e da cooperative edilizie, che vendano o assegnino l'immobile entro 6 mesi dal termine dei lavori. All'acquirente o assegnatario dell'unità immobiliare spetta una detrazione pari al 36% del valore degli interventi eseguiti, che si assume in misura pari al **25% del prezzo dell'unità immobiliare** risultante nell'atto di compravendita o di assegnazione e, comunque, entro l'importo massimo di 48.000 euro.

Nel caso in cui gli interventi realizzati in ciascun anno siano mera prosecuzione di interventi iniziati in **anni precedenti**, ai fini del computo del limite massimo delle spese detraibili, si tiene conto anche delle spese sostenute negli stessi anni. Se gli interventi sono realizzati su abitazioni adibite anche all'esercizio dell'arte, della **professione** o dell'attività commerciale, la detrazione spettante è ridotta al 50%. La detrazione è cumulabile con le agevolazioni già previste sugli **immobili vincolati** (ex Dlgs 42/2004), ridotte del 50%.

In caso di **vendita dell'unità immobiliare** sulla quale sono stati realizzati gli interventi, la detrazione non utilizzata è trasferita all'acquirente persona fisica dell'immobile, salvo diverso accordo delle parti. In caso di decesso dell'avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conservi la detenzione materiale e diretta del bene. Quest'ultima norma chiarisce una questione modificata pochi mesi fa dalla Manovra bis (**DL 138/2011** convertito nella **Legge 148/2011**), che aveva introdotto la possibilità per il venditore (o donante) di continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o di trasferire il diritto all'acquirente (o donatario) persona fisica dell'immobile. (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Invia 28 consigli. [Registrazione](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Edilportale.com su Facebook

Mi piace

Edilportale.com piace a 28,762 persone.

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Più lette Più commentate

Articolo letto 26142 volte
In vigore la Manovra Salva Italia: tutte le novità per l'edilizia

Articolo letto 22281 volte
Via le tariffe minime e spazio alle Società tra professionisti

Articolo letto 21812 volte
Via libera definitivo del Parlamento alla legge di Stabilità

Articolo letto 19343 volte
Manovra Monti: Ici più equa sulla prima casa, dubbi sull'Iva

Articolo letto 18143 volte
Detrazione fiscale del 55% verso la proroga oltre il 2011

-10%

PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA RECUPERO RISTRUTTURAZIONE..

Prezzo: €48,00
Offerta: **€ 43,20**

TESTO UNICO IMPOSTE SUI REDDITI 4/2011

Prezzo: €32,00
Offerta: **€ 28,80**

Entra nell'Archivio Libri

-16%

RelGen Compiler

Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05

Prezzo: €240,00

-16%

NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

■ APPROFONDIMENTI / [Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 06/12/ 2011 n. 201](#)

Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici (Manovra Salva Italia)

[Legge dello Stato 14/09/ 2011 n. 148](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, recante ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo. Delega al Governo per la riorganizzazione della distribuzione sul territorio degli uffici giudiziari (Manovra bis)

[Decreto Legge 13/08/ 2011 n. 138](#)

Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo (manovra bis)

[Decreto Pres. Repubblica 22/12/ 1986 n. 917](#)

Approvazione del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR)

Offerta: € 199,00

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 499,00

Entra nell'Archivio Software

[Ristrutturazione Edilizia](#)

Ristrutturare la tua Casa si può! Preventivi Gratuiti al 800.592.147

Grupppordine.chicosadove.it/Torino

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Plug-in sociale di Facebook



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n°i iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)