

302.419 iscritti

[registrati](#) | [login](#)

28.345

650



**Integrain SOLAR**  
SISTEMA SOLARE PREDIMENSIONATO  
INTEGRATO DA INCASSO

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Invi](#)
[Normativa tecnica \(11.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)


## Pavimentazioni per Grandi Progetti

News - **NORMATIVA**

# Bonus 36%, rimborso unico per lavori su abitazioni e pertinenze

L'agevolazione si riferisce alla spesa complessiva e non a quelle sostenute per i singoli interventi

di [Paola Mammarella](#)

0

6

Letto 879 volte

15/11/2011 - Le ristrutturazioni su abitazioni e pertinenze godono di un unico bonus fiscale del 36%. Le spese per questi lavori non possono essere considerate in modo autonomo. Lo ha chiarito mercoledì scorso l'allora sottosegretario Alberto Giorgetti, chiamato a rispondere su un'interrogazione presentata dai deputati Lo Monte e Zeller.



In base alle norme ministeriali che regolano la fruizione delle agevolazioni fiscali e a varie pronunce dell'Agenzia delle Entrate, se i lavori di ristrutturazione riguardano sia l'abitazione principale che la pertinenza, il rimborso va calcolato sulla spesa complessiva.

Non è quindi possibile usufruire di due detrazioni indipendenti, ma solo di un bonus che, ricordiamo, ammonta al 36% delle spese sostenute per la ristrutturazione nei limiti di 48 mila euro.

Il dubbio sull'applicazione delle norme riguardava un condominio che aveva ristrutturato un immobile con otto abitazioni. Dato che nei lavori era compresa anche la realizzazione di un garage interrato con sedici posti auto, a detta degli interroganti era necessario chiarire se il limite dei 48 mila euro potesse essere riferito a ciascuna unità abitativa o posto auto.

Per i deputati bisognava inoltre spiegare se il proprietario, oltre alle detrazioni di 48 mila euro per unità immobiliare e 48 mila euro per le parti comuni, potesse ottenere il bonus del 36% anche per la realizzazione delle pertinenze.

Gli interroganti hanno ricordato che ai sensi delle leggi in vigore, la detrazione del 36% è riconosciuta per le ristrutturazioni edilizie, tra cui compaiono gli interventi sulle

parti comuni e quelli relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali. La condizione per fruire della detrazione è la sussistenza del vincolo pertinenziale.

Motivi in base ai quali la risposta del sottosegretario è stata considerata "non del tutto logica" dai due deputati, che invece deducono agevolazioni distinte per le unità immobiliari singolarmente considerate. (riproduzione riservata)

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEWS IN TEMPO REALE?**  
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 28364 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[@edilportale](#) - 653 follower[36](#) Recommend on Google

302.419 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)

Available at the iPhone

[Rss](#)

App Store

Cerca un prodotto o un'azienda



**serisolar**  
CONTROLLIAMO IL SOLE, PROTEGGIAMO GLI INTERNI



GARANZIA UFFICIALE 10 ANNI

**Positive Roof**

Soluzioni integrate per tetti fotovoltaici impermeabilizzati e isolati

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

Consiglia

Invia

18 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

**[Restructura 2011](#)**

Le migliori idee per ristrutturare la tua casa. Scarica il tuo sconto!

[Restructura.com](#)

Annunci Google

**Inserisci un commento alla news**

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Plug-in sociale di Facebook

 **Edilportale.com** su Facebook

**Edilportale.com** piace a 28,364 persone.



Edilizia Ciarrò Gianpaolo Andrea Simona Emmeffeci

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 19343 volte  
[Via le tariffe minime e spazio alle Società tra professionisti](#)

Articolo letto 16542 volte  
[Via libera definitivo del Parlamento alla legge di Stabilità](#)

Articolo letto 15757 volte  
[Soggetti a Irap anche i professionisti con strutture di modesta entità](#)

Articolo letto 14676 volte  
[Sviluppo, più veloce il permesso di costruire con silenzio assenso](#)

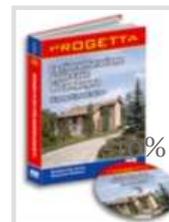
Articolo letto 14123 volte  
[Professioni, la lettera di Berlusconi promette liberalizzazioni](#)



**RISPARMIO ENERGETICO-RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PLURIFAMILIARI.**

Prezzo: €12,00

Offerta: **€ 10,80**



**LA RISTRUTTURAZIONE DELLE CASE DI CAMPAGNA 16 PROGETTI..**

Prezzo: €35,00

Offerta: **€ 31,50**

[Entra nell'Archivio Libri](#)



**RelGen Compiler**

Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05

Prezzo: €240,00



**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Offerta: € 199,00

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 499,00

Entra nell'Archivio Software

**VIESMANN**

Campagna rottamazione 2011: scoprite i vantaggi!

**VIESMANN**

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)