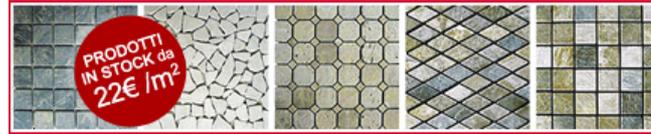


301.631 iscritti registrati | login

26.549

361



RIVESTIMENTI IN PIETRA
STONE PROJECT
ITALIA

News e Servizi Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

glass in
it style

LA RIVISTA INTERNAZIONALE DELL'INDUSTRIA DEL VETRO DI VITRUM 2011

News - NORMATIVA

Manovra, tagli in arrivo per i bonus del 36 e 55% sugli edifici

Ridotte dal 2013 le detrazioni per le ristrutturazioni. I tagli non ci saranno se entro il 30 settembre 2013 il Governo varerà la riforma fiscale

di [Rossella Calabrese](#)

0

3

Mi piace

27/07/2011 - Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, è ormai in vigore la **Legge 111/2011** di conversione della Manovra finanziaria (**DL 98/2011**).



Dal 2013 una stangata si abatterà sulle detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica degli edifici.

Infatti, come già detto nei giorni scorsi, tra le misure previste (art. 40, comma 3-bis della Legge 111/2011) vi è la riduzione di moltissime agevolazioni fiscali, alcune delle quali riguardano gli immobili: in primis le detrazioni fiscali del **36%** sulla ristrutturazione del patrimonio edilizio e del **55%** per gli interventi di riqualificazione energetica, che verranno tagliate del 5% nel 2013 e del 20% a partire dal 2014.

Per come è scritta la legge, non è ancora del tutto chiaro se la riduzione dei bonus si applicherà alle spese sostenute a partire dal 2013 (in caso, ovviamente, di proroga delle detrazioni del 55% e 36% in scadenza rispettivamente a fine 2011 e a fine 2012) oppure colpirà le quote che lo Stato restituirà ai contribuenti dal 2013 in poi, relative a spese effettuate negli anni scorsi.

Nel primo caso, se le detrazioni verranno prorogate, quella del 36% sulle ristrutturazioni scenderà al 34% per il 2013 e a poco meno del 29% dal 2014, mentre quella del 55% sulla riqualificazione energetica si ridurrà al 52% nel 2013 e al 44% dal 2014. Nella seconda ipotesi, si ridurranno le quote che lo Stato sta rimborsando ai contribuenti per lavori effettuati negli anni scorsi.

Un altro taglio importante riguarda la deduzione della **rendita catastale della prima casa**. Oggi la deduzione è integrale, quindi la rendita non concorre a formare

l'imponibile Irpef; dal 2014 sarà deducibile l'80% del totale. Il taglio sarà di circa 127 euro pro-capite che, moltiplicato per i 24milioni e 200mila contribuenti interessati, si traduce in oltre 3 miliardi di euro che restano nelle casse dello Stato.

Notizie correlate



18/07/2011
Detrazioni 36% e 55%, si ipotizza proroga e rimodulazione



15/07/2011
La Camera conferma i tagli alle detrazioni fiscali del 36% e 55%



14/07/2011
La Manovra taglia le detrazioni fiscali del 36% e 55% per la casa



07/07/2011
Detrazioni 36% e 55%, la manovra taglia al 4% la ritenuta sui bonifici



31/05/2011
Detrazione 55% e opere pluriennali, rimborsi differenziati



19/05/2011
Detrazioni 36%, il D1 sviluppo inaugura la nuova procedura



10/05/2011
Efficienza energetica in edilizia: realizzati 1 milione di interventi

Cerca un prodotto o un produttore



inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter



Edilportale.com su Facebook

edilportale Mi piace

A 26,550 persone piace **Edilportale.com**.

Giuseppe	Marco	Salvatore	Roberto	Marcello
Carmine	Alessandro	Gaia	Francesco Pa	Nicola
Michela	Alessandro	Edilfox	Domenico	Emanuela

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Le riduzioni nel complesso riguardano non solo la casa ma anche la famiglia, il lavoro e le pensioni, le erogazioni liberali e il terzo settore, e altre agevolazioni per persone fisiche e imprese.

È necessario però sottolineare che i tagli non si applicheranno se **entro il 30 settembre 2013** verrà riordinata la spesa sociale con provvedimenti in materia fiscale e assistenziale, in modo tale da produrre un risparmio per lo Stato di almeno 4 miliardi di euro per il 2013 e di 20 miliardi di euro annui a decorrere dal 2014.

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

Normativa sull'argomento

Legge dello Stato 15/07/ 2011 n. 111

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria (Manovra)

Decreto Legge 06/07/ 2011 n. 98

Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria (Manovra)

Certificazione Energetica

Software Certificazione Energetica
Edifici Semplice e Agg.to - Provalo
TecnoBit.info/Certificaz_Energetica

Diventa Mediatore Civile

Iscriviti al Corso per Mediatore
Legalmente Riconosciuto. Info ora!
www.mediatoriconciliatori.it **Annunci Google**

Inserisci un commento alla news

Il tuo indirizzo IP **151.13.235.206**

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)

max 2000 caratteri

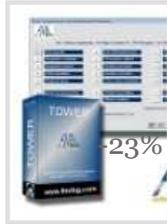
Ricopia il codice visualizzato a lato

OJFMR

Attenzione: i commenti non sono moderati dalla redazione. Ogni utente (individuabile mediante tracciamento IP) si assume la piena responsabilità del contenuto delle proprie affermazioni.

Più lette	Più commentate
<p>Articolo letto 25646 volte Quarto Conto Energia: in vigore i nuovi incentivi per il fotovoltaico</p>	
	<p>Articolo letto 20359 volte Sanatoria Catastale, novità col Decreto Sviluppo</p>
	<p>Articolo letto 18672 volte La Manovra taglia le detrazioni fiscali del 36% e 55% per la casa</p>
	<p>Articolo letto 17502 volte Legge Sviluppo, tutte le novità per edilizia privata e urbanistica</p>
	<p>Articolo letto 17082 volte Decreto Sviluppo, approvata la legge</p>

 <p>LAMANOVRA FINANZIARIA 2011 Prezzo: € 28,00 Offerta: € 25,20</p>	 <p>INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO Prezzo: € 16,53 Offerta: € 14,05</p>
<p>Entra nell'Archivio Libri</p>	

 <p>TOWER Programma di amministrazione del condominio Prezzo: € 650,00 Offerta: € 500,00</p>	 <p>STUDIO'S Programma di gestione e fatturazione per professionisti Prezzo: € 450,00 Offerta: € 350,00</p>
<p>Entra nell'Archivio Software</p>	

SPIDER®

LINEEVITA: messa in sicurezza degli operatori che lavorano in quota
PATRIMONIO ARTISTICO | BUILDING | CONDOMINIO | TECHNOLOGY | RESIDENZIALE

SPIDER®

Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | segnala ad un amico | Rss feed

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali