

Quotidiano Casa - Casa, Arredamento, Architettura, Edilizia, Design, Domotica

Salve, Guest. Non sei ancora registrato? Registrati oppure esegui il login



Cerca su Quotidianocasa.it

Inserisci un termine da cercare

DocFlow

- Home
- Progettare Casa
 - Casa ecologica
 - Architettura
 - Bioarchitettura
 - Casa ecologica
 - Casa passiva
 - Risparmio energetico
 - Efficienza energetica
 - Impianti
 - Coibentazione
 - La cucina
 - La camera da letto
 - Design
 - Fotovoltaico
 - Solare termico
 - Ristrutturare
- Costruire Casa
- Acquistare Casa
- Arredare Casa
- Domotica
- Vivere La Casa
- Piaceri in Casa
- Utilità

Certificazione energetica degli edifici, un altro bluff colossale

Domenica 28 Giugno 2009

Sarà obbligatorio dal 1° luglio 2009 consegnare all'acquirente di un immobile l'attestato di Qualificazione energetica dell'edificio. Come (non) si sono mosse finora le Regioni in Italia. Svilto il provvedimento alla stregua di un semplice pezzo di carta

Categorie

Editoriale, Bioarchitettura, Casa passiva, Risparmio energetico, Efficienza energetica, Certificazione energetica, Materiali da costruzione, Coibentazione, Approfondimenti

Segnala articolo

- **Digg it**
- **Del.cio.us**
- **Technorati**
- **Google**
- **OK Notizie**
- **Wikio Italia**

Tag

certificazione energetica edifici, efficienza energetica, risparmio energetico

Articoli correlati

- **30.06.09: Biomasse, attenzione alla qualità di ciò che si brucia (0)**
- **30.06.09: Certificazione energetica degli edifici, appunti su un convegno a Milano (0)**
- **30.06.09: Amianto, come trasformare le pericolose coperture in tetto fotovoltaico (0)**
- **29.06.09: Energie rinnovabili, in Emilia Romagna vanno a pieno regime (0)**
- **26.06.09: Materiali da costruzione, quelli "bio" garantiscono comfort e salubrità (0)**



Certo questo Paese, **inteso come Italia**, è davvero ben strano.

Prendiamo per esempio la storia della **certificazione energetica degli edifici**. E' un fatto che non sono state emanate le **Linee Guida** che la concernono (ma la legge entrerà definitivamente in vigore per tutti gli immobili dal **1° luglio 2009**; vedi il **nostro articolo qui**).

In assenza delle medesime linee guida i notai saranno costretti a rogitare richiedendo soltanto l'**AQE** (attestato qualificazione energetica), anziché l'attestato di certificazione energetica (**ACE**) come dovrebbero per legge. [potete **trovare la sottile distinzione qui**, ndr]

E fin qui passi. Passi anche che **non è più obbligatorio** allegare all'atto di compravendita di un immobile l'**ACE** (circostanza che **rende privo di**

significato l'adempimento stesso, che non dovrebbe consistere in un mero pezzo di carta, ma dovrebbe invece rappresentare il punto di svolta a favore di una maggiore attenzione verso il **risparmio energetico**).

Passino pure tutti questi "inopportuni" ridimensionamenti della norma, sui quali peraltro la **Ue non è affatto d'accordo [vedi qui]**.

Tuttavia ciò che appare ed è sommamente incomprensibile è che, mentre la mancata emanazione delle **Linee Guida in materia di certificazione energetica** si dice sia da imputare al disaccordo sorto in sede di **Conferenza Stato e Regioni**, queste ultime si stiano muovendo in ordine sparso, ciascuna per proprio conto.

Alcune legiferando, altre indirizzando, altre ancora astenendosi del tutto dal prendere in considerazione la materia, con la inevitabile conseguenza che risulterà impossibile giungere a una **normativa omogenea** almeno quanto ai **principi informativi**. E' facile immaginare a quali disparità e incongruenze darà luogo a livello locale la caotica situazione che si va delineando.

Per quanto è dato sapere (è infatti tutt'altro che agevole muoversi tra le "**pandette regionali**, online poi non ne parliamo!) finora sono **otto le Regioni** che hanno emanato disposizioni in materia:

1. Emilia Romagna (Delib. Ass. Legisl. 4 marzo 2008, n. 156, B.U.) Emilia-Romagna 25 marzo 2008, n. 47);
2. Friuli-Venezia Giulia (L.R. 23-2-2007 n. 5, B.U. 28 febbraio 2007, n. 9);
3. Lazio (L.R. 27-5-2008 n. 6, B.U. 7 giugno 2008, n. 21);
4. Liguria: (L.R. 29 maggio 2007, n. 22, B.U.: 28 novembre 2007, n. 19, parte prima e sgg modifiche);
5. Piemonte (L.R. 28 maggio 2007, n. 13, B.U. Piemonte 31 maggio 2007, n. 22);
6. Puglia (L.R. 10-6-2008 n. 13, B.U. 13 giugno 2008, n. 93),
7. Valle d'Aosta (Legge regionale 18 aprile 2008, n. 21, B.U. 8 luglio 2008, n. 28);
8. Lombardia (Delibera Giunta regionale del 22 dicembre 2008 n. 8745).

Naturalmente non è questa la sede più adeguata per entrare nel dettaglio delle normative dettate Regione per Regione, per metterne in rilievo congruenze e (dio non voglia!) eventuali incongruenze.

Vorrei invece qui limitarmi molto più modestamente e pedissequamente a passare in rassegna in rassegna i **siti web delle singole Regioni** per vedere cosa trova chi in quella Regione sta cercando di capire come dovrà comportarsi se, per esempio, **sta vendendo casa**.

Tralascio le Regioni che non hanno deliberato alcunché (cioè **tutte, tranne le otto citate**) e mi concentro per comodità (e carità di patria) su quelle che invece hanno dettato legge.

La mia "ipotesi di lavoro", cioè quello che mi aspetto di trovare è che, avendo queste Regioni deliberato in materia, abbiano poi provveduto ad **arricchire la propria banca dati** (database) con tutte le informazioni del caso, a tutto vantaggio del cittadino.

Mi limito solamente a porre "**certificazione energetica edifici**" sulla stringa di ricerca di ciascuno dei siti regionali e premo "Cerca".

Ed ecco di seguito i risultati.

Emilia Romagna: trovo **1020 pagine** pertinenti. La Regione Emilia Romagna si avvale inoltre del sito **Ermesenergia** dove si possono trovare tutte le informazioni che servono.

Friuli Venezia Giulia: **Nessun risultato.**

Lazio: La ricerca restituisce **248 risultati.**

Liguria: Un **risultato**, temo poco pertinente: **QUARTO PIANO GENERALE TRIENNALE**

Hits: 1 Ultimo aggiornamento il: 21/02/2008 8.36.29.

Piemonte: **149 risultati** trovati.

Puglia: **Tre risultati**, sfortunatamente nessuno dei quali è pertinente.

Valle d'Aosta: **329 risultati**, alcuni dei quali sicuramente pertinenti.

Lombardia: **Tre risultati**, uno dei quali molto pertinente.

Conclusione. Delle otto regioni che si sono interessate alla materia della **certificazione energetica degli edifici**, **5 su 8** se ne curano nel proprio sito internet (Emilia Romagna, Piemonte, Valle d'Aosta, Lombardia, Lazio).

Le **altre tre Regioni** (Friuli Venezia Giulia, Liguria, Puglia) non fanno cenno sul proprio sito della materia trattata. Peccato!

E tutte le altre Regioni d'Italia, vale a dire la stragrande maggioranza?

Non ci risulta!

[Annunci Google](#) [Italia 1](#) [VoIP Italia](#) [Romeo Italia](#) [Casa Clima](#) [Corsi Di C](#)

Certificazioni energetiche

Massimo servizio
grande professionalità
rapidità

Per imprese immobiliari,
grandi costruttori,
istituzioni, banche, assicurazioni

www.uniheat.it

Annunci Google

Video Notizie



Risparmio energetico, un futuro a tutto

LED

Guarda video



Case in legno, quando le baite di una volta vanno in soffitta

Guarda video



Pochi soldi? Prova con gli Immobili

Guarda video



Certificazione energetica, meno male che c'è l'Unione europea

Guarda video



Fotovoltaico? Contrordine compagni! In casa non serve. Usiamolo per edifici pubblici e industriali

Guarda video

Links utili

- **Guadagnare in Immobili**
- **Investire in Aste Immobiliari**
- **Vendo Casa da Solo**
- **Immobili Prima dell'Asta**
- **Il Consulente Finanziario**
- **Stimare Gli Immobili**
- **Investire nel Fotovoltaico**
- **Il Mediatore Immobiliare**
- **Come Scegliere il Mutuo**
- **Immobili Che Passione!**
- **Web Marketing**
- **annunci case**
- **Immobiliare**
- **Crescita Personale**
- **Vendita Prodotti Tipici**
- **Internet blog**
- **Vendita Case Privati**
- **Casa Vendita Affitto**



Approfondimenti

- **Certificazione energetica degli edifici, un altro bluff colossale**
- **Certificazione energetica, i Notai tracciano la strada (dal 1° luglio 2009)**
- **Il fotovoltaico secondo Youtube. Una corrente continua (di video)**



- [Annunci Google](#)
- [Certificazione Energetica](#)
- [Corsi Di Formazione a Distanza](#)
- [Pannelli Fotovoltaici Calcolo](#)
- [Corsi Di AutoCAD](#)
- [Certificazione ISO](#)

Notizie più lette

- **Proposta d'acquisto e compromesso, quali moduli?** Articolo letto 93828 volte
- **Sicurezza impianti nel settore residenziale, chi sono i professionisti** Articolo letto 56273 volte
- **Prestazione/costo dei pannelli fotovoltaici/2** Articolo letto 35448 volte
- **Certificazione energetica, ecco dove trovare in regione un professionista abilitato** Articolo letto 33375 volte
- **Certificazione sulla sicurezza degli impianti domestici, è bagarre** Articolo letto 29172 volte
- **La certificazione energetica, questa sconosciuta** Articolo letto 22469 volte

Notizie più commentate

- **Fotovoltaico? Contrordine compagni! In casa non serve. Usiamolo per edifici pubblici e industriali** articolo commentato 4 volte
- **Certificazione energetica degli edifici, un altro bluff colossale** articolo commentato 3 volte
- **Hai comprato casa all'asta? No l'ho vinta alla lotteria!** articolo commentato 2 volte
- **Ristrutturare casa, è tutto a portata di mouse** articolo commentato 1 volta
- **Piano col Piano Casa!** articolo commentato 1 volta

Commenti recenti

- **Certificazione energetica degli edifici, un altro bluff colossale**
3 commenti: certificatienergia, Peppino Zappulla, krfabbr
- **Il mutuo, scegliere quello giusto sembra facile, ma...**
1 commento: Anteo
- **Fotovoltaico? Contrordine compagni! In casa non serve. Usiamolo per edifici pubblici e industriali**
4 commenti: einstein, marco_boscolo, Marianna Gallo [...]
- **Mutui casa, la scelta cade sempre sul tasso più conveniente**
1 commento: soniamoli
- **Arredare casa con BRAVO3D**
1 commento: EasternGraphics

QuotidianoCasa

- **Chi siamo**
- **Pubblicità**
- **Privacy policy**

Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Gorizia n. 7/06 del 9/11/2006 Iscrizione ROC N. 13728 del 9/12/2005 - Direttore Responsabile: Peppino Zappulla