


LAVORI PUBBLICI

1218 visite

Piano Casa, per il Governo possibile emanazione di un DL

Trattative nella maggioranza, valutati i requisiti di necessità e urgenza dal Presidente della Repubblica

IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA

di Paola Mammarella

 Dimensione testo


17/03/2009 – È in dirittura d'arrivo il "Piano Casa" per l'aumento delle cubature e la riqualificazione degli edifici costruiti prima del 1989. Dopo il nulla di fatto registrato nel Consiglio dei Ministri dello scorso venerdì 13 marzo, il provvedimento potrebbe essere pronto per la discussione. Prima di approdare al nuovo CdM, fissato per il 20 marzo, il testo sarà analizzato durante il pranzo di oggi tra Silvio Berlusconi e il Presidente della Repubblica, per poi passare a metà settimana all'esame della Conferenza Stato-Regioni. Sono proprio le Regioni, come ha ricordato il Ministro Raffaele Fitto, ad avere la competenza sulle cubature.

Passaggi dai quali si può desumere che la forma assunta dal provvedimento sarà quella del decreto legge, che renderebbe il pacchetto immediatamente operativo. Il Quirinale dovrà infatti valutare l'esistenza dei requisiti di necessità e urgenza per il testo che farà da cornice all'attività normativa delle Regioni in materie di edilizia e con il quale inizierà la modifica del **Testo Unico dell'Edilizia** e del **Codice dei Beni Culturali**. Non è però escluso il ricorso al disegno di legge per gli argomenti maggiormente controversi.

Dopo il ritrovato accordo all'interno della maggioranza, **Legambiente** e **Ance** hanno trovato un punto di incontro nella necessità di abbinare il rinnovamento del patrimonio edilizio con la diffusione delle energie rinnovabili. La modernizzazione deve essere conciliata con gli obiettivi europei del 20-20-20. Aumento delle cubature e riedificazioni con finalità anticongiunturali a sostegno delle piccole e medie imprese devono quindi collocarsi in una politica industriale che migliori la qualità delle costruzioni e sostenga la professionalità.

Nonostante l'interesse di costruttori e progettisti per lo snellimento delle procedure, la velocizzazione nel rilascio dei permessi, assicura il Governo, deve essere contestualizzata nel quadro normativo e le autocertificazioni avallate dai Comuni.

Rimane critica l'opposizione, che nel piano di edilizia abitativa vede un'iniziativa demagogica. Secondo **Vasco Errani**, Presidente della Regione Emilia Romagna e della Conferenza delle Regioni, è importante non fare confusione tra i due provvedimenti racchiusi nel "Piano Casa". Il CdM di venerdì prossimo deciderà in merito all'aumento delle cubature e alla sostituzione del permesso a costruire con una autocertificazione. Al contrario il piano di edilizia sociale, per cui il precedente Governo aveva stanziato 550 milioni di euro, è stato approvato in seguito all'accordo con le Regioni (**Leggi Tutto**).

Gli elementi in fase di discussione sono:

Ampliamento immobili: possibilità per i proprietari di ampliare del **20%** la cubatura degli immobili a uso abitativo o la superficie di quelli destinati a uso diverso. Aumento del **30%** in caso di demolizione e riedificazione per le costruzioni precedenti al 1989 con standard qualitativi inadeguati. Soglia innalzata al **35%** se la ricostruzione è effettuata secondo le regole della bioedilizia e del risparmio energetico. È all'esame la possibilità di rendere ineditabile l'area originaria nel caso in cui si decida di costruire in una zona diversa.

IL SONDAGGIO DI EDILPORTALE SUL PIANO CASA Favorevole o contrario? **Esprimi il tuo voto!**

Tutela Ambientale: vietato l'ampliamento degli immobili abusivi o sottoposti a vincolo storico e paesaggistico. Si potranno costruire nuove stanze o servizi in aderenza e continuazione alle case esistenti previste dal piano regolatore.

Sanzioni: Revisionate le pene. Gli abusi di minore entità come l'apertura di finestre o la chiusura di una veranda verranno puniti con sanzioni amministrative. Per quelli più gravi, comprendenti la costruzione di edifici non a norma, è previsto l'arresto da 2 a 3 anni. Allo studio il ravvedimento operoso, con la possibilità di estinguere l'illecito a seguito di un accertamento di conformità e compatibilità ambientale.

Autorizzazioni e procedure: Presentazione domande entro il 31 dicembre 2010. Si valuta la possibilità di autorizzare la realizzazione di un edificio separato avente carattere accessorio nel caso in cui non sia possibile costruirlo in contiguità a quello esistente. Il permesso di costruire (ex concessione edilizia) per ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni sarà sostituito da una certificazione giurata del progettista, che dichiarerà sotto la propria responsabilità la piena regolarità delle opere realizzate. Sono ampliati i casi in cui si può ricorrere alla Dia (Denuncia di inizio attività) e all'edilizia libera. Per la soluzione degli eventuali contenziosi è prevista una Camera di Conciliazione. Le autorizzazioni sono rilasciate dai Comuni in deroga a piani regolatori e regolamenti edilizi a patto che non



Libri tecnici

I PIU' CONSULTATI SU LAVORI PUBBLICI

GRAFILL
GUIDA AL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

Prezzo: ~~240,00~~
Offerta: **230,00** **-25%**

ALINEA
IL RUOLO DELLE AREE METROPOLITANE COSTIERE DEL MEDITERRANEO

Prezzo: ~~226,00~~
Offerta: **222,10** **-15%**

ALINEA
APE APPENNINO PARCO D'EUROPA

Prezzo: ~~225,00~~
Offerta: **221,25** **-15%**

Software

I PIU' SCONTATI SU CALCOLO STRUTTURALE

 S.T.A. DATA
EC2 Fast
Corso di autoformazione sull'Eurocodice per calcolatori di strutture

-25% Listino: € ~~60,00~~
Offerta: **€45,00 + IVA**

 S.T.A. DATA
SaiTu
Software per calcolo e verifica di singoli elementi strutturali in c.a. ed acciaio tramite fogli di Excel pre-programmati

-18% Listino: € ~~600,00~~
Offerta: **€568,00 + IVA**

 S.T.A. DATA
3MURI - Calcolo murature
Software per la analisi sismica delle strutture in muratura

-15% Listino: € ~~800,00~~
Offerta: **€750,00 + IVA**

Altre news su LAVORI PUBBLICI

- 16.03.2009**
Piemonte, 100 milioni di euro per il futuro di Torino
- 16.03.2009**
Piano Casa, le reazioni alle nuove proposte del Governo
- 13.03.2009**
Piano Casa, trattative ancora in corso nella maggioranza

Casa Classe A+

 Elevato rendimento energetico, costi ridotti ed ecocompatibile
www.progredium.com

Mutuo Spread 0,59%

 Tassi Agevolatissimi con Mutuonet Il Tuo Piano Rate in 15 Minuti Qui.
www.mutuonet.it

Il mutuo per la casa?

 Richiedilo online e risparmi! Assistenza e consulenza gratuita
www.mutuonline.it

V V

Annunci Google

entreno in conflitto con i vincoli di conservazione ambientale, storica, paesaggistica architettonica e culturale. Si valuta anche la possibilità dell'autorizzazione in sanatoria per gli interventi già compiuti in area vincolata in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica. Anche nei condomini, previa autorizzazione dell'assemblea condominiale, sarà possibile aggiungere stanze, bagni e alzare tetti.

[Entra nella rassegna software](#)

Riduzione contributi di costruzione: I Comuni possono decidere di ridurre il contributo di costruzione per l'ampliamento del 20%. Nel caso in cui ad essere ampliata sia la prima abitazione lo sconto può arrivare al 60%, fino al completo esonero per il ricorso alla bioedilizia.

Semplificazione: Per l'efficace e veloce ripresa dell'edilizia devono essere snelliti gli adempimenti burocratici per il rilascio delle autorizzazioni e fissati tempi certi per la conclusione dei procedimenti. Deve andare nello stesso tempo la legislazione regionale, concorrente in materia di edilizia con quella statale. Le associazioni di progettisti e costruttori chiedono di fissare tempi oltre i quali non si possa più impugnare i procedimenti autocertificati.

Qualche problema potrebbe emergere per la disomogeneità del quadro normativo regionale o per la difficoltà di conciliare la proprietà frazionata degli edifici. I Comuni potrebbero inoltre porre standard urbanistici onerosi per l'ampliamento, come parcheggi, contributi di concessione e coinvolgimento dei proprietari confinanti nelle assemblee condominiali.

(riproduzione riservata)

[Entra nell'approfondimento Piano Casa](#)

News sull'argomento

16/03/2009

Piano Casa, le reazioni alle nuove proposte del Governo

Maggioranza ancora spaccata e in fase di trattativa, novità in arrivo con il prossimo Consiglio dei ministri

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

13/03/2009

Piano Casa, trattative ancora in corso nella maggioranza

Esposte le linee guida del pacchetto per l'edilizia, discussione rimandata al prossimo Consiglio dei Ministri

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

12/03/2009

'Piano Casa 2' per aumento cubature in Consiglio dei Ministri

Scempi ambientali evitabili abbinando efficienza energetica e interventi edilizi

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

12/03/2009

Piano Casa, accordo definitivo tra Governo e Regioni

Decisa l'intesa con gli enti locali per l'approvazione dei piani di edilizia residenziale a canone agevolato

11/03/2009

Aumento cubature, Veneto apripista tra reazioni discordanti

La legge regionale anticipa il provvedimento del Governo, rischio abusivismo per deroga ai Prg

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

10/03/2009

Edilizia, il Governo annuncia l'aumento delle cubature

Allentamento dei vincoli burocratici e riduzione delle sanzioni, per l'opposizione è un condono camuffato

02/03/2009

Piano Casa, intesa raggiunta in Conferenza Regioni

Priorità per gli enti locali con progetti immediatamente cantierabili, chiesto lo sblocco di 200 milioni di euro

Inserisci un commento alla news

> Il tuo nome (*)

(*)campi obbligatori

> Titolo del tuo commento (*)

> Testo del tuo commento (*) (massimo 2.000 caratteri)

LHBLH

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

INSERISCI

» **Certificazione energetica, ok alle..**[Articolo letto 31872 volte](#)» **Norme tecniche: pubblicata la circolare..**[Articolo letto 23224 volte](#)» **Proroghe in vista per Norme Tecniche..**[Articolo letto 19768 volte](#)» **Bonus risparmio energetico: più difficile..**[Leggi 879 commenti di ciro, Mario, ...](#)» **Detrazione 55%, irreperibile il modello..**[Leggi 55 commenti di dario, Marco architetto, ...](#)» **È nata in Italia la prima Associazione..**[Leggi 53 commenti di Gennaro, Federica B, ...](#)» **Incentivi**[del 17/3/09, inserito da Vincenzo](#)» **ritardo inaccettabile**[del 17/3/09, inserito da isabella](#)» **tettoia**[del 16/3/09, inserito da salvatore](#)[+ vedi tutte le news](#)[+ vai al forum](#)[+ vai al forum](#)

Edilportale come Homepage | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Edilportale sul tuo sito](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.

[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)