

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 25 luglio 2006



Aoste, le 25 juillet 2006

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo

Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif

Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2006 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2006 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 20 giugno 2006, n. 33.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2005: approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 20 giugno 2006, n. 33.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2005: approvazione. pag. 3

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 33 du 20 juin 2006,

portant approbation des comptes 2005. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 33 du 20 juin 2006,

portant approbation des comptes 2005. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AZIENDA REGIONALE EDILIZIA RESIDENZIALE
- AGENCE RÉGIONALE POUR LE LOGEMENT**

Deliberazione 20 giugno 2006, n. 33.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2005: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2005 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2005		€	3.378.298,34
Riscossioni nell'esercizio 2005	+	€	5.351.394,58
<hr/>			
Totale delle riscossioni		€	8.729.692,92
Pagamenti nell'esercizio 2005	-	€	4.996.879,00
<hr/>			
Fondo cassa al 31 dicembre 2005		€	3.732.813,92
<hr/> <hr/>			

SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31.12.2005		€	3.732.813,92
Residui attivi al 31.12.2005	+	€	9.383.772,04
<hr/>			
Totale dell'attivo al 31.12.2005		€	13.116.585,96
Residui passivi al 31.12.2005	-	€	12.659.974,72
<hr/>			
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2005		€	456.611,24
<hr/> <hr/>			

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AZIENDA REGIONALE EDILIZIA RESIDENZIALE
- AGENCE RÉGIONALE POUR LE LOGEMENT**

Délibération n° 33 du 20 juin 2006,

portant approbation des comptes 2005.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2005 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2005 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo:	Disponibilità liquide	€	3.603.003,01	
	Crediti (residui attivi)	€	9.383.772,04	
	Risconti attivi	€	1.729,92	
	Crediti bancari e finanziari	€	2.317.628,05	
	Immobili	€	24.966.733,81	
	Immobilizzazioni tecniche	€	449.435,00	
	Conti d'ordine	€	144.855,64	
				€ 40.867.157,47
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	12.659.974,72	
	Debiti diversi	€	1.844.774,91	
	Risconti passivi	€	1.445,57	
	Fondi vari	€	2.575.845,75	
	Patrimonio netto	€	24.168.925,68	
	Conti d'ordine	€	144.855,64	
				- € 41.395.822,27
	Disavanzo economico dell'esercizio 2005			€ 528.664,80

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.162.150,63
Spese correnti	- €	1.990.744,15
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	993.669,84
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	- €	1.693.741,12
Disavanzo economico dell'esercizio 2005	€	528.664,80

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

ENTRATE:	accertate	€	7.301.423,72
	riscosse	- €	3.760.718,36
	rimaste da riscuotere	€	3.540.705,36
SPESE:	impegnate	€	7.206.340,40
	pagate	- €	3.048.032,29
	rimaste da pagare	€	4.158.308,11

ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2005	€	7.301.423,72
Spese di competenza esercizio 2005	€	7.206.340,40
Avanzo della gestione di competenza esercizio 2005	€	95.083,32

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

4. Les restes ci-après sont éliminés :

ATTIVI: di € 13.494,77 all'art. 41302/1 – ogg. n. 52 del 07.10.2005, in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

PASSIVI: di € 11.245,64 all'art. 21005/2 – ogg. n. 52 del 07.10.2005

di € 1.124,56 all'art. 21005/3 – ogg. n. 52 del 07.10.2005
di € 1.124,57 all'art. 21005/3 – ogg. n. 52 del 07.10.2005

totale € 13.494,77 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2005 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2005 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2005		€	7.447.237,67
Differenze di conversione	-	€	0,00
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	-	€	13.494,77
Residui attivi riscossi	-	€	1.590.676,22
<hr/>			
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2005		€	5.843.066,68
Residui attivi accertati in conto esercizio 2005	+	€	3.540.705,36
<hr/>			
Totale residui attivi al 31.12.2005		€	9.383.772,04
<hr/> <hr/>			

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2005		€	10.464.008,09
Differenze di conversione	-	€	0,00
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	-	€	13.494,77
Residui passivi pagati	-	€	1.948.846,71
<hr/>			
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2005		€	8.501.666,61
Residui passivi accertati in conto esercizio 2005	+	€	4.258.308,11
<hr/>			
Totale residui passivi al 31.12.2005		€	12.659.974,72
<hr/> <hr/>			

6. di approvare nell'ammontare di € 456.611,24 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2005, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2005 est approuvé comme suit, pour un montant de 456 611,24 € :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		€	3.378.298,34
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+	€	7.447.237,67
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	-	€	10.464.008,09
<hr/>			
Avanzo di amministrazione al 01.01.2005		€	361.527,92
Saldo differenze di conversione dei residui attivi e passivi	-	€	0,00
Peggioramento della gestione dei residui attivi	-	€	13.494,77
Miglioramento della gestione dei residui passivi	+	€	13.494,77
Avanzo della gestione di competenza	+	€	95.083,32
<hr/>			
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2005 da applicare al bilancio dell'esercizio successivo		€	456.611,24
<hr/> <hr/>			

7. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di € 456.611,24 come segue:

7. L'utilisation de l'excédent de gestion de 456 611,24 € est approuvée telle qu'elle figure au tableau ci-après :

articolo	Denominazione	Importo	
10502/2	Manutenzione stabili	€	100.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	€	20.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€	15.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità	€	21.611,24
21008 <i>di nuova istituzione</i>	Recupero del patrimonio edilizio con fondi propri		
21008/1	corrispettivi di appalto	€	250.000,00
21008/2	costi diretti diversi	€	50.000,00
	Totale	€	456.611,24

8. di approvare le seguenti variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2006:

8. Les rectifications du budget prévisionnel 2006 sont approuvées telles qu'elles figurent aux tableaux ci-après :

PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
–	Avanzo di amministrazione	+ 456.611,24	0,00
	Totale variazioni	+ 456.611,24	0,00
	Totale entrate preventivo 2006	21.355.000,00	6.967.909,21
	Fondo iniziale di cassa	0,00	3.732.813,92
	TOTALE GENERALE	21.811.611,24	10.700.723,13

PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
10502/2	Manutenzione stabili	+ 100.000,00	+ 100.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	+ 20.000,00	+ 20.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	+ 15.000,00	+ 15.000,00
10901/1	Fondo di riserva	+ 21.611,24	+ 21.611,24
21008/1	Corrispettivi di appalto	+ 250.000,00	+ 250.000,00
21008/2	Costi diretti diversi	+ 50.000,00	+ 50.000,00
	Totale variazioni	+ 456.611,24	+ 456.611,24
	Totale spese preventivo 2006	21.355.000,00	7.068.716,33
	Avanzo di cassa previsto	0,00	3.175.395,56
	TOTALE GENERALE	21.811.611,24	10.700.723,13

9. di approvare la seguente situazione contabile della Gestione Speciale al 31 dicembre 2005:

9. La situation comptable de la gestion spéciale au 31 décembre 2005 est approuvée telle qu'elle figure ci-après :

GESTIONE RIENTRI

Totale debiti d'esercizio	€	2.562,84	
Totale crediti d'esercizio	€	38,44	
		<u> </u>	
Debito d'esercizio			€ 2.524,40
Saldo gestione rientri al 31.12.2004	€	1.104.613,33	
Cancellazione residui passivi	€	0,00	
		<u> </u>	
			€ 1.104.613,33
			<u> </u>
Saldo somme residue a credito G.S. al 31.12.2005			€ 1.107.137,73
			<u> </u>

10. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2005 facendo proprie le conclusioni della relazione del Presidente;

10. Les objectifs fixés pour 2005 sont considérés comme pleinement atteints et les conclusions du rapport du président sont adoptées ;

11. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

11. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Visto di regolarità contabile

Visa de contrôle de la régularité comptable

Bozza firmata in originale

Ébauche signée en original

Il Responsabile
della Ragioneria
RAMIRES

Le responsable
de la comptabilité,
Roberto RAMIRES

ARER della Valle d'Aosta

Bilancio consuntivo 2005 — Relazione del Presidente

Conto consuntivo 2005

Relazione

Francesco Caracciolo
Presidente dell'ARER della Valle d'Aosta



L'argomento casa deve tornare ad essere considerato oggi dal Governo una delle priorità da affrontare.

La scarsa attenzione dello Stato è soprattutto comprovata dalla indisponibilità a costruire, d'intesa con le Regioni e nel rispetto della competenza attribuita alle stesse in materia, una vera e propria politica organica per la casa, che punti a delineare le modalità per soddisfare i bisogni differenziati espressi dalle famiglie e che, di conseguenza, a seguito di approfondite valutazioni, individui gli obiettivi più necessari da raggiungere.

Da "Il Documento delle Regioni sulle politiche abitative"

Premessa

In un'Azienda, l'esame annuale del Conto consuntivo costituisce l'occasione più appropriata per verificare, in modo oggettivo e razionale, se ed in che misura, gli obiettivi fissati dal Consiglio di Amministrazione siano stati raggiunti e se la programmazione fatta in occasione del Bilancio preventivo sia stata rapportata alle reali possibilità economiche ed operative della struttura.

La Relazione tecnico — amministrativa, redatta in forma analitica dal Direttore dell'ARER, permette di operare in questa direzione, giacché pone le premesse per farlo.

In attuazione a quanto stabilito dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, ricorda, infatti, il Direttore dell'Azienda, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

1. **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2005";
2. **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni di Pont St. Martin e Champdepraz, nonché per gli Enti locali che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2005;
3. **espletamento del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni di Champdepraz e Pont St. Martin che hanno affidato all'Azienda l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà e per i Comuni di Aosta, Hone e Pontboset che sono in fase di convenzionamento;
4. **espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione (l. 431/1998);
5. **realizzazione dell'"Analisi dell'Utenza"** sulla base dei dati raccolti con l'Anagrafe dell'Utenza dell'anno 2004, coordinando gli elementi censiti al fine di conoscere la tipologia e le caratteristiche degli assegnatari degli alloggi di e.r.p., con particolare riguardo al sesso, alla cittadinanza, all'età, al reddito, alla composizione della famiglia, ecc.;
6. **realizzazione del "Servizio di predisposizione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, in attuazione alla deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004;**
7. **miglioramento del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso" mediante revisione e integrazione della modulistica relativa alle ripartizioni delle spese per servizi e condominiali, allo scopo di fornire all'utenza una prestazione più efficace ed efficiente;**
8. **rafforzamento delle azioni di recupero della morosità in rapporto al progressivo aumento dei soggetti che presentano una marcata debolezza economica (disoccupati, cassaintegrati, lavoratori a tempo determinato, part-time, ecc...) da attuare ampliando, in termini temporali e qualitativi, il "Servizio di gestione della morosità", allo scopo di mettere in atto un controllo costante sulla puntualità dei versamenti, accelerare i tempi di trasmissione dei solleciti di pagamento, sviluppare un rapporto efficace con l'utenza finalizzato a informare gli inquilini in ordine alle opportunità esistenti per facilitare il risanamento della situazione, dalla rateizzazione del debito alla redazione della domanda per l'ottenimento del contributo del fondo regionale per l'abitazione;**
9. **espletamento delle procedure connesse alla copertura dei posti di categoria C1 e C2 risultanti vacanti nel Servizio Amministrativo e nel Servizio Tecnico per assicurare la necessaria operatività alla struttura aziendale.**

Si tratta, come è facile vedere, di una lunga serie di interventi che interessano sia il Settore Tecnico che quello Amministrativo dell'ARER.

Nel predisporre il Bilancio di previsione 2005 il Consiglio di Amministrazione aveva, infatti, inteso portare avanti una decisione che aveva assunto fin dal momento del suo insediamento: quella di allargare il campo di azione dell'Azienda per ricercare nuove fasce di mercato, valorizzando al massimo le potenzialità operative e le capacità professionali possedute all'interno della struttura.

E se si prende atto che, nell'esercizio preso in esame, quasi il 10% delle Entrate correnti deriva da prestazioni di servizi erogati dall'ARER, ci si accorge che questo traguardo è stato sicuramente raggiunto.

Occorre essere, altresì, consapevoli che sempre più sarà necessario procedere in tal senso, giacché

solo se si riuscirà a far convivere il principio della solidarietà con quello della sostenibilità economica sarà possibile garantire un futuro all'edilizia sociale.

Non si deve dimenticare che la crisi economica in atto nel Paese, ha fatto sì che il "problema casa" sia tornato ad essere una emergenza nazionale.

Secondo i dati dell'ISTAT, infatti, sono sempre più numerose le famiglie che, al di sotto o vicino alla soglia della povertà, non sono in grado di sostenere i canoni di affitto praticati dal libero mercato.

Il disagio economico che fino a qualche anno fa caratterizzava prevalentemente le categorie tradizionalmente più svantaggiate (disoccupati, lavoratori precari, extracomunitari) si è estesa anche in molte delle famiglie a monoreddito, a causa di due fattori interdipendenti fra loro: la scarsa disponibilità di alloggi da affittare e il rincaro dei canoni che incidono, come evidenza la tabella che segue, in misura sempre più elevata sul reddito.

Tabella n. 1

La difficoltà di accesso all'affitto		
Elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia e ISTAT		
Classi di reddito netto	Incidenza affitto/reddito 2005	Incidenza affitto/reddito 2007
Fino a 10.000	47%	66%
Da 10.000 a 20.000	29%	38%
Da 20.000 a 30.000	21%	28%
Da 30.000 a 40.000	19%	25%
Oltre 40.000	13%	17%
Totale	24%	32%

E, questa situazione, secondo le previsioni del CRESME, si farà ancora più pesante nel tempo, allargando la soglia delle **nuove povertà**.

In questo contesto, ed in attesa che, come richiesto nel Documento delle Regioni sulle Politiche abitative, *"le Regioni, d'intesa con lo Stato e nel rispetto delle competenze che sono loro attribuite, mettano in atto senza ulteriori e pericolosi ritardi una vera ed organica politica per casa"*, occorre, da subito, impegnarsi affinché il patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente non contribuisca a creare ulteriori elementi di disagio trasformandosi in un fardello sempre più pesante per gli enti proprietari.

Affinché questo non avvenga è necessario che ognuno faccia la sua parte e si assuma la responsabilità che gli compete.

Infatti, se è vero che alcune battaglie vanno condotte, innanzi tutto, nei confronti delle istituzioni, c'è un problema, quello della gestione, che va affrontato in prima persona dalle Aziende come la nostra.

E, sotto questo aspetto, credo che si possa affermare che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER abbia svolto il suo ruolo in modo convinto e responsabile, ponendo come punto centrale della sua azione il corretto equilibrio fra le finalità da perseguire ed i costi che ne derivano.

Gli obiettivi posti nel programma 2005, acquistano, dunque, un significato che va oltre i contenuti delle singole azioni.

C'è un disegno complessivo, una sorta di grande mosaico che mentre guarda a traguardi lontani e di grande respiro (basta pensare alla numerosa serie di interventi di recupero o di nuova edificazione posti in cantiere e descritti in modo dettagliato e puntuale nella Relazione del Direttore), non dimentica la quotidianità operando in più direzioni.

Nell'arco di pochi anni l'Azienda ha subito una trasformazione profonda, assolvendo ad un insieme di funzioni articolate e complesse. Non ultima quella della ricerca.

La ricerca di nuove tecnologie tese a migliorare la qualità dell'abitare ed il risparmio energetico, come nel caso degli interventi di nuova costruzione nelle zone UMI 1 e UMI 4 nel quartiere Dora di Aosta; la ricerca finalizzata al recupero di vecchi fabbricati per dare nuova vita a strutture dimesse, come nel caso di Aymavilles, Pont Saint Martin, Champdepraz; la ricerca per conoscere meglio la tipologia dell'utenza che occupa gli alloggi dell'ARER o per valutare e quantificare i bisogni legati a chi chiede una casa popolare o un sostegno economico per far fronte ai canoni di affitto praticati dal mercato privato.

Il Conto consuntivo non è dunque un'insieme arido di cifre, ma il resoconto di un programma d'intenti che va valutato in base agli obiettivi raggiunti.

Mi sembra, pertanto, doveroso non solo esprimere un ringraziamento convinto al Consiglio di Amministrazione che ha avuto la responsabilità delle scelte, ma di esprimere, anche a suo nome, un riconoscimento convinto nei confronti del Direttore e del Personale che hanno portato a compimento gli obiettivi fissati e dei Revisori dei Conti che hanno attentamente controllato la sostenibilità e la correttezza degli interventi.

Gli elementi contabili di sintesi

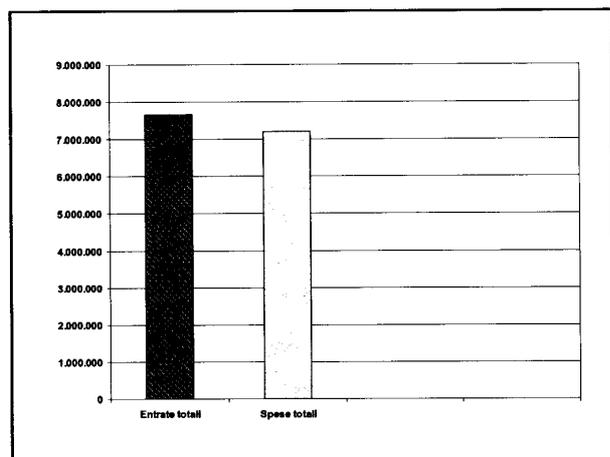
L'esame dei dati finanziari, desunti dal Conto consuntivo dell'esercizio 2005, e di quelli relativi ai cinque anni precedenti, inizia con una **macro analisi** delle Entrate e delle Uscite, sia di parte corrente che complessive, al fine di quantificare quello che un'azienda privata definirebbe come il proprio "giro d'affari".

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese complessive** riferite all'anno 2005.

Tabella n. 2

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2005	7.662.951,64	7.206.340,40	+ 456.611,24

Grafico n. 1

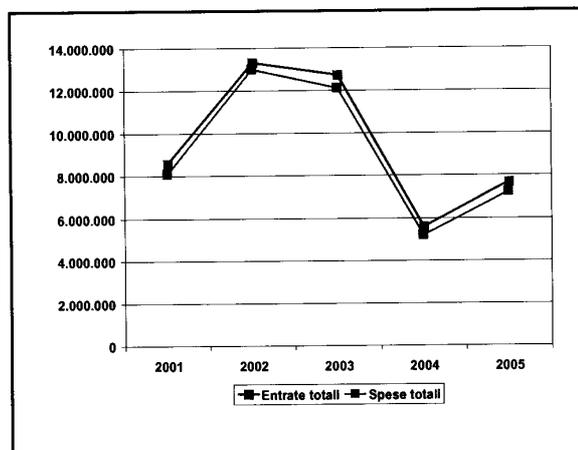


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 3

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2001	8.553.338	8.089.583	+ 463.755
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823
2003	12.716.577	12.140.719	+ 575.858
2004	5.574.850	5.213.168	+ 361.682
2005	7.662.952	7.206.340	+ 456.612

Grafico n. 2



La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** dell'anno 2005.

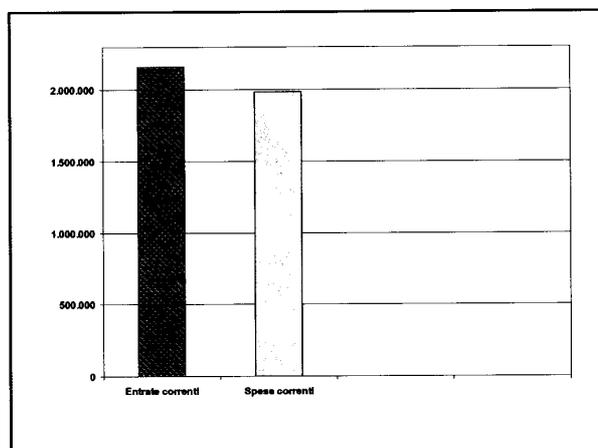
Si tratta di due voci di particolare importanza per poter valutare, in termini oggettivi, i risultati raggiunti nell'anno finanziario preso in esame.

Di esse, pertanto, verrà data particolare rilevanza in seguito.

Tabella n. 4

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2005	2.162.150,63	1.990.744,15	+ 171.406,48

Grafico n. 3

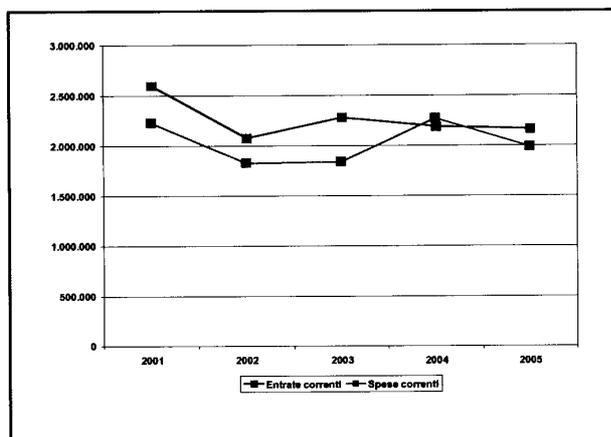


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 5

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2001	2.593.768	2.226.680	+ 367.088
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039
2004	2.187.855	2.267.675	- 79.820
2005	2.162.151	1.990.744	+ 171.407

Grafico n. 4



I dati esposti permettono di trarre due importanti elementi di giudizio:

1. il sostanziale equilibrio fra le Entrate e le Spese correnti, con un saldo che, in genere è sempre stato positivo.
2. il rigore amministrativo con il quale l'Azienda ha saputo operare.

In pratica, i passi che l'ARER ha fatto sono sempre stati rapportati alle proprie gambe.

Un modo di gestire la cosa pubblica, dando piena attuazione all'art. 7 dello Statuto, dell'Azienda che recita quanto segue:

"Il Consiglio d'Amministrazione è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e ad esso compete l'adozione

di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura".

Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2005

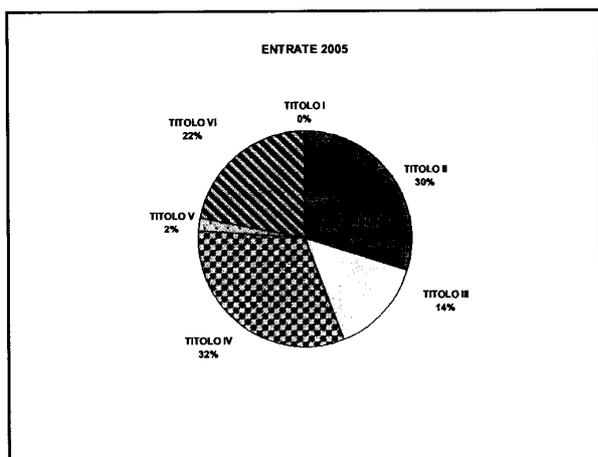
ENTRATE

La tabella ed il grafico che seguono riassumono la fonte delle **Entrate** relative all'anno 2005 ed esprimono, in termini percentuali, come i vari titoli incidano nella formazione delle risorse complessive del Bilancio.

Tabella n. 6

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Trasferimenti correnti della Regione	-
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.162.150,63
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.072.681,33
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	2.328.070,78
V	Accensione di prestiti	144.320,69
VI	Partite di giro	1.594.200,29
TOTALE ENTRATE		7.301.423,72
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 1/1/2005		361.527,92
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		7.662.951,64

Grafico n. 5



Una conoscenza più puntuale può essere ricavata dall'esame dei vari Titoli.

TITOLO I

Come nel passato, il TITOLO I delle Entrate (Trasferimenti correnti dalla Regione) costituisce una voce alla quale non si accompagna alcun finanziamento.

Questa situazione è anomala rispetto al resto del Paese, giacché le varie leggi regionali prevedono specifici contributi a sostegno della funzione sociale che gli ex IACP assolvono nel settore dell'edilizia residenziale pubblica.

Occorre, tuttavia, che in un prossimo futuro la Regione, che ha assunto le competenze in materia, inserisca in bilancio appositi finanziamenti in grado di sofferire ai finanziamenti dello Stato soppressi dal 1998.

TITOLO II

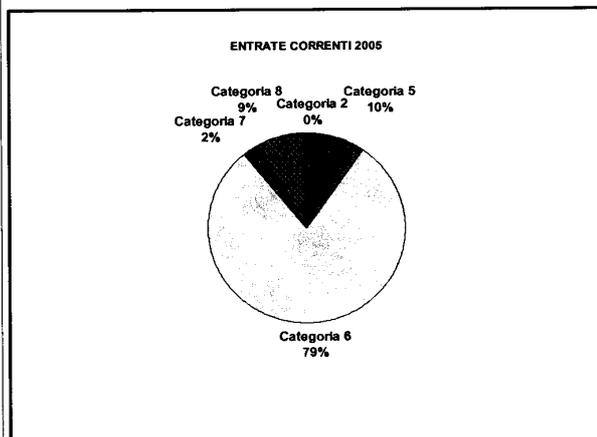
In questo Titolo rientrano due importanti Categorie che forniscono un indicatore di grande utilità per misurare il grado di autosufficienza dell'Azienda: quella relativa alla Prestazione di servizi e quella che comprende i Redditi ed i Proventi patrimoniali.

Il Titolo I ed il Titolo II concorrono alla formazione di quelle che vengono chiamate **Entrate correnti**.

Tabella n. 7

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti dalla Regione	-
5	Prestazione di servizi	205.570,42
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.703.320,43
7	Poste correttive	51.302,24
8	Entrate varie	201.957,54
TOTALE		2.162.150,63

Grafico n. 6



La tabella ed il grafico precedenti permettono di evidenziare come il **10%** delle Entrate correnti, pari a € **205.570,42** sia costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per servizi prestati, e che il **79%**, pari a € **1.703.320,43**, derivi dalla riscossione dei canoni di locazione e da interessi.

Questa situazione è indice di tre importanti elementi che caratterizzano l'Azienda: produttività, autosufficienza economica, serietà professionale.

Categoria 5 - Prestazione di servizi

La tabella che segue indica le voci ed i corrispettivi che rientrano in questa Categoria.

Tabella n. 8

DENOMINAZIONE	EURO
Corrispettivi per amministrazione stabili	70.694,06
Corrispettivi per interventi edilizi	59.658,45
Servizi per conto terzi	75.217,91
TOTALE	205.570,42

Si tratta di prestazioni fornite dall'Azienda attraverso l'operato dei Settori Amministrativo e Tecnico, che nel corso degli anni sono riusciti ad estendere i rispettivi campi d'intervento.

Tabella n. 10

Ente proprietario	Alloggi in locazione			Autorimesse, negozi, centri sociali, ecc.			Totale generale
	ARER	Comuni	Totale	ARER	Comuni	Totale	
Aosta	420	25	445	494	8	502	947
Aymavilles	30		30	30		30	60
Bard	8		8	3		3	11
Chambave	8		8				8
Champdepraz	14	8	22	14		14	36
Chatillon	23		23	20		20	43
Courmayeur	6		6				6
Hone		8	8		3	3	11
Issogne	22		22	21		21	43
Morgex	27		27	27		27	54
Pontboset		4	4		1	1	5
Pont St. Martin	65	6	71	45		45	116
Verres	69		69	31		31	100
Totale generale	692	51	743	685	12	697	1.440

Categoria 6 — Redditi e proventi patrimoniali

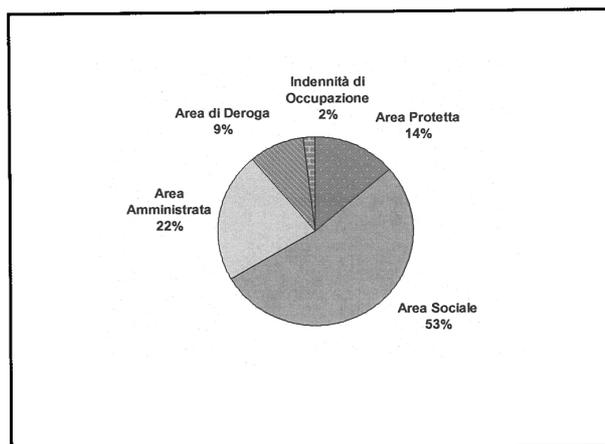
I proventi di questa Categoria, che assommano complessivamente a € **1.703.320,43**, sono rappresentati dai canoni di locazione e dagli interessi maturati sui depositi bancari connessi a questa attività.

Nella tabella e nel grafico che seguono sono riportate, in termini assoluti ed in percentuale, l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2005 e la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 9

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
99	387	162	65	15

Grafico n. 7

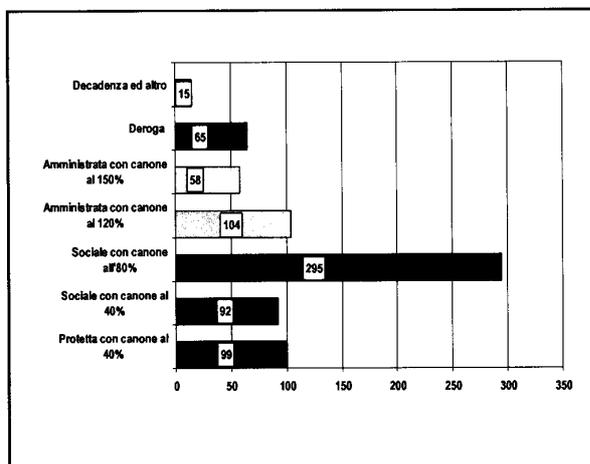


Occorre ricordare che, ai sensi della legge regionale 4/9/1995, n. 39, a seconda dell'ammontare del reddito familiare, i nuclei affittuari sono collocati nelle seguenti aree di canone:

- protetta**, con canone al 40% ;
- sociale**, con canone al 40% o all' 80%;
- amministrata**, con canone al 120% o al 150%;
- di deroga**, con canone al 200%, al 250% o al 300% .

La collocazione nelle varie fasce di appartenenza dei **728** nuclei familiari che costituivano, al dicembre 2005, gli affittuari degli alloggi dell' ARER, è riportata nella tabella che segue.

Tabella n. 11



Si può facilmente osservare che la gran parte dell'utenza, **486** nuclei su **728**, è costituito da famiglie che, per il loro reddito, sono collocati nelle fasce dove il canone base subisce un abbattimento che va dal **60%** al **20%**.

In pratica, si verifica la seguente situazione:

- 99 assegnatari, collocati nella fascia protetta con canone al **40%**, pagano un affitto mensile medio di € **24,87**, invece di € **62,18**;
- 92 nuclei, collocati nella fascia sociale con canone al **40%**, versano un affitto mensile medio di € **52,13** che, senza abbattimenti sarebbe stato di € **130,33**;
- 295 famiglie, collocate nella fascia sociale con canone all'**80%**, corrispondono un affitto mensile medio di € **102,53** , al posto di € **128,16**.

La tabella che segue evidenzia la situazione che questo stato di cose comporta.

Tabella n. 12

AREA	% del canone base versato	Canone mensile versato	Canone annuo versato	100% del canone base annuo	Differenza fra canone annuo e canone versato
Protetta	40%	2.462,20	29.546,40	73.866,00	-44.319,60
Sociale	40%	4.796,15	57.553,80	143.884,50	-86.330,70
Sociale	80%	30.246,55	362.958,60	453.698,25	-90.739,65
Totale		37.504,90	450.058,80	671.448,75	-221.389,95

Si vede chiaramente che se il canone base fosse applicato nella sua interezza l'Azienda avrebbe una maggiore entrata , pari a € **221.389,95**.

In realtà la situazione è ancora più pesante.

Infatti, al mancato introito che si verifica attraverso la riduzione del canone per gli assegnatari più deboli, si aggiunge quello legato alla **Morosità**.

Un fenomeno, quest'ultimo, che di anno in anno si è andato facendo più rilevante per due motivi:

- l'estendersi delle **fasce a basso reddito** fra gli inquilini che hanno avuto in assegnazione un alloggio di ERP a seguito di un Bando comunale ;
- l'aumento dei cosiddetti **casi sociali**, ai quali si è dato risposta attraverso le graduatorie per l'emergenza.

In questo contesto, ed in attesa che, come richiesto nel Documento delle Regioni sulle Politiche abitative, "*le Regioni, d'intesa con lo Stato e nel rispetto delle competenze che sono loro attribuite, mettano in atto senza ulteriori e pericolosi ritardi una vera ed organica politica per casa*", occorre, da subito, impegnarsi affinché il patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente non contribuisca a creare ulteriori elementi di disagio trasformandosi in un fardello sempre più pesante per gli enti proprietari.

Affinché questo non avvenga occorre agire su due fronti:

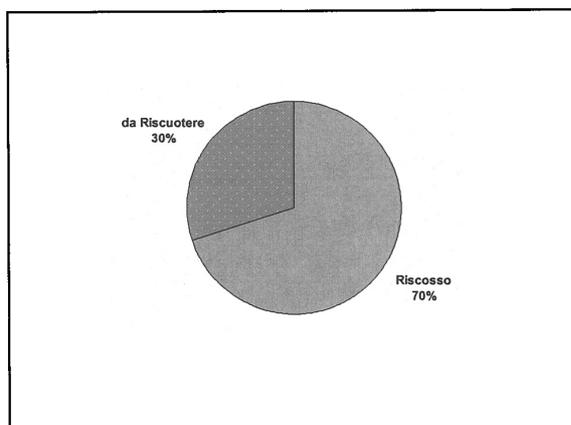
- quello della gestione, assicurando un corretto equilibrio fra le finalità che si vogliono perseguire ed i costi che ne derivano;
- quello della fiscalità, non mettendo sullo stesso piano, per il ruolo sociale che deve svolgere, la proprietà pubblica e quella privata.

La tabella ed i grafici che seguono indicano l'ammontare delle entrate derivate dai **Redditi e Proventi patrimoniali** relativi al 2005 ed indicano l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 13

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2005	1.703.320,43	1.186.970,88	69,69

Grafico n. 8

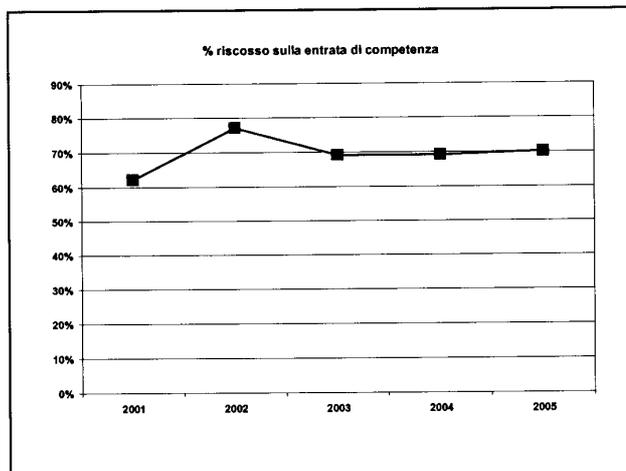


Le tabelle ed i grafici che seguono indicano l'incidenza delle entrate dai canoni e dai gettiti ad essi legati che si è verificata nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 14

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2001	1.547.570	968.078	62,55
2002	1.555.499	1.201.658	77,25
2003	1.484.244	1.031.855	69,52
2004	1.582.968	1.093.622	69,09
2005	1.703.320	1.186.971	69,69

Grafico n. 9



Il mancato riscosso, circa il **30%** di quanto dovuto, è, prevalentemente legato al fenomeno della **morosità**, che sta coinvolgendo, in modo sempre più preoccupante, le fasce più deboli degli Assegnatari.

Il problema è stato oggetto di un apposito documento che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha approvato nella seduta del 16 maggio 2006, con l'intento di sottoporlo all'esame degli Organi regionali competenti per trovare i correttivi necessari.

Non si tratta di mettere in discussione il principio della solidarietà ma di applicarlo in modo tale da non addossare all'Ente proprietario (ARER o Comuni) il mancato versamento dei canoni di affitto o delle spese di gestione, che l'inquilino non è in grado di corrispondere.

TITOLO III

Le entrate inserite in questo Titolo, corrispondenti a 1.072.681,33 euro, derivano dalla vendita di 18 alloggi dell'ARER, fatta ai sensi della legge regionale n. 40/95 che prevede che tali risorse servano esclusivamente per nuovi investimenti di recupero o nuova costruzione.

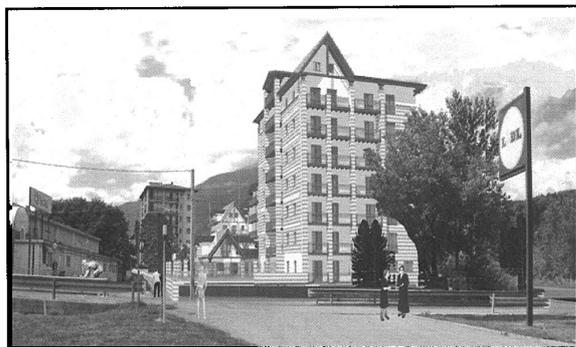
La soppressione dei fondi Gescal ha fatto sì che tali risorse siano, allo stato attuale, le sole risorse disponibili per finanziare gli interventi strutturali nel settore dell'edilizia sociale.

TITOLO IV

Le entrate di questo Titolo, 2.328.070,78 di euro, concorrono, prevalentemente, a finanziare l'edificazione di 20 nuovi alloggi, in corso di realizzazione nella zona UMI 4 del Quartiere Dora di Aosta, che verranno poi affittati a "canone concordato".

La tabella che segue illustra tale intervento.

Tabella n. 15



TITOLO V

In questo Titolo rientrano i depositi cauzionali e l'IVA, incassati nel corso dell'esercizio finanziario.

TITOLO VI

La competenza di questo Titolo, corrispondente a € 1.594.200,29, si riferisce ad una serie di "partite di giro" costituite da ritenute e contributi a dipendenti e terzi, canoni di locazioni riscossi per conto terzi, ecc.

Alla voce di entrata corrisponde una analoga voce di uscita.

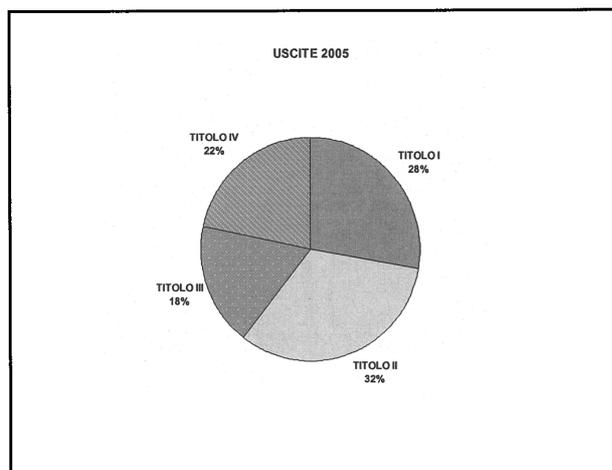
USCITE

La Tabella ed il grafico che seguono riassumono l'incidenza delle varie voci che formano le Uscite, relative all'anno 2005.

Tabella n. 16

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive, ecc.	1.990.744,15
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	2.335.984,73
III	Estinzione di debiti	1.285.411,23
IV	Partite di giro	1.594.200,29
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		7.206.340,40

Grafico n. 10



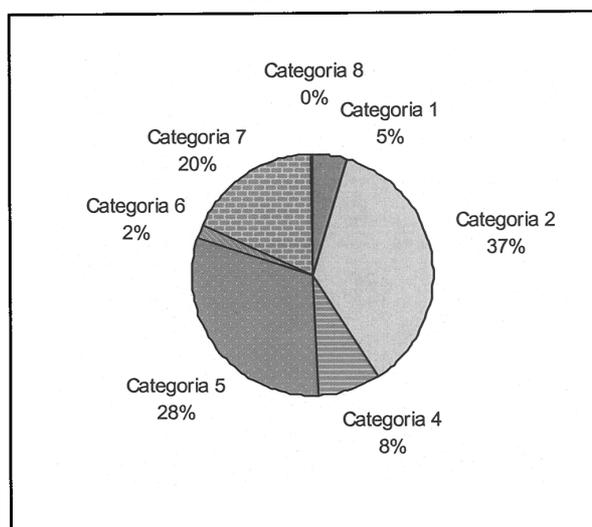
Il Titolo I raggruppa quelle che vengono definite "Spese correnti".

Esse, come le corrispondenti "Entrate correnti" meritano un'attenzione particolare, giacché il loro impiego, descritto dalla tabella che segue, serve a far fronte a quegli interventi necessari a sostenere i costi costituiti dalle necessità fondamentali dell'Azienda o oneri finanziari ai quali non è possibile sottrarsi.

Tabella n. 17

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	106.620,49
2	Oneri per il personale	743.611,15
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	154.408,81
5	Spese per prestazioni istituzionali	557.456,90
6	Oneri finanziari	32.259,99
7	Oneri tributari	388.853,43
8	Poste correttive	7.533,38
TOTALE		1.990.744,15

Grafico n. 11



Si può rilevare come gli Oneri finanziari e quelli tributari, che assommano complessivamente a € 421.113,42, assorbono il **22%** delle Spese correnti.

Questo problema, che rappresenta una delle contraddizioni più gravi con le quali l'edilizia sociale deve convivere, verrà affrontato in seguito con la dovuta attenzione per meglio capire le ripercussioni negative che esso comporta.

Categoria 1 - Spese per gli organi dell'Ente

Concorrono a formare questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti dell'ARER.

L'ARER - Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- Il Consiglio di Amministrazione;
- Il Presidente;
- Il Collegio dei Revisori dei conti;
- Il Direttore.

La composizione, la nomina, le competenze ed i compensi degli organi dell'ARER sono regolati dalla legge regionale n. 30/99.

Le tabelle ed i grafici che seguono servono ad evidenziare l'onere complessivo della Categoria presa in esame, di raffrontare tale valore con il totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni che si sono avute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 18

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2005	106.620,49	1.990.744,15	5,36

Grafico n. 12

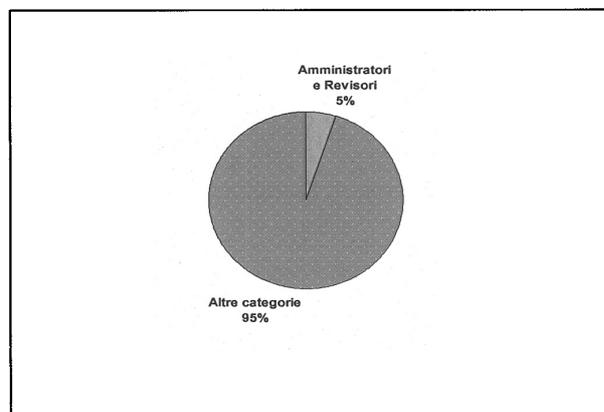
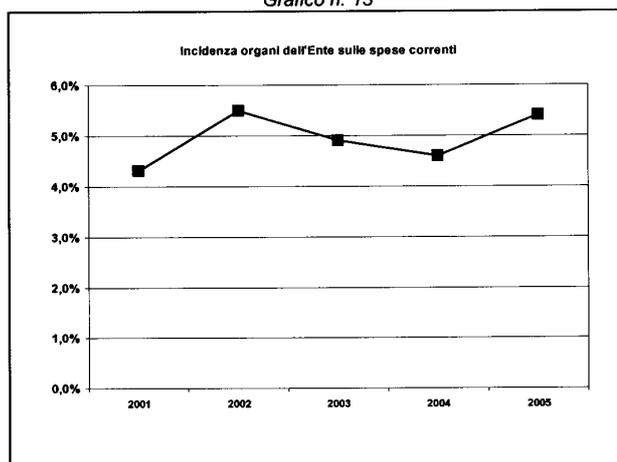


Tabella n. 19

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2001	95.270,14	2.226.680,04	4,28
2002	100.719,13	1.829.039,27	5,51
2003	91.580,25	1.838.586,52	4,98
2004	104.831,34	2.267.674,60	4,62
2005	106.620,49	1.990.744,15	5,36

Grafico n. 13



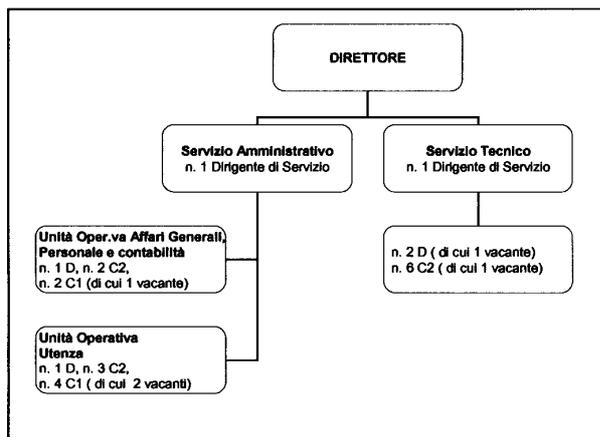
Nel corso del 2005, il Consiglio di Amministrazione si è riunito 8 volte, ed i provvedimenti deliberativi assunti sono stati 82.

Categoria 2 - Spese per il personale

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le prestazioni di lavoro e i relativi contributi corrisposti al **Personale** dell'Azienda.

La Pianta organica, approvata con deliberazione n. 49 del 26 luglio 2004, è schematizzata nella tabella che segue.

Tabella n. 20



Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 21

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2005	743.611,15	1.990.744,15	37,35

Grafico n. 14

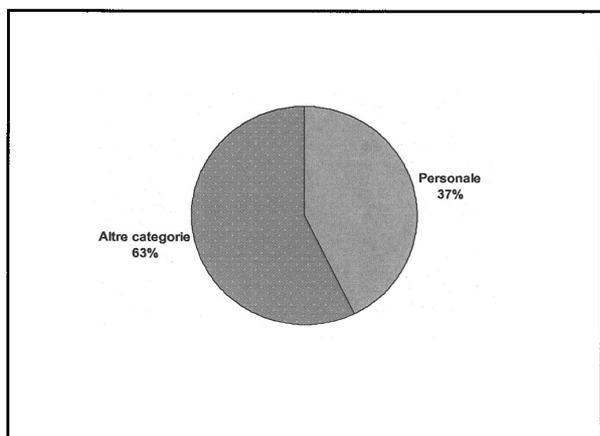


Tabella n. 22

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2001	687.027	2.226.680	31
2002	662.299	1.829.039	36
2003	741.160	1.838.586	40
2004	820.490	2.267.674	36
2005	743.611	1.990.744	37

Grafico n. 15

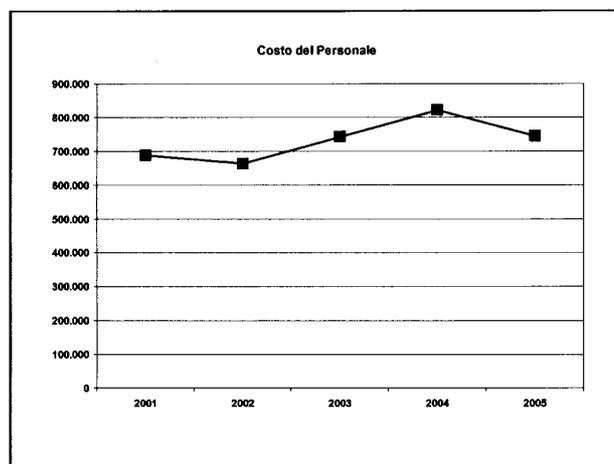
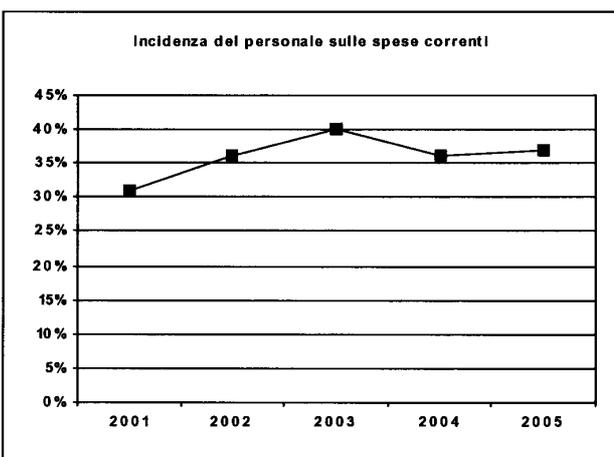


Grafico n. 16



Per valutare se il numero degli operatori di un'Azienda ed il loro costo è funzionale rispetto ai compiti che svolge ed è economicamente corretto, viene preso come parametro di riferimento il rapporto fra Entrate da Redditi e Proventi patrimoniali e le Spese per il Personale e gli Organi di gestione della struttura interessata.

La tabella ed i grafici che seguono evidenziano la situazione relativa al 2005 ed ai quattro anni precedenti

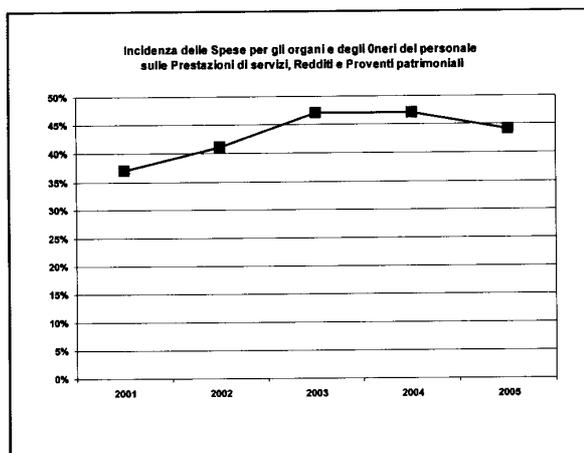
Tabella n. 21

ENTRATE		USCITE	
Denominazione	Euro	Denominazione	Euro
Prestazione di Servizi	205.570,42	Spese per gli Organi dell'Ente	106.620,49
Redditi e Proventi patrimoniali	1.703.320,43	Spese per il Personale	743.611,15
TOTALE	1.908.890,85	TOTALE	850.231,64

Tabella n. 22

Anno	Prestazione di Servizi e Proventi patrimoniali	Spese per gli Organi e il Personale	%
2001	2.108.179	782.298	37
2002	1.838.136	763.018	41
2003	1.753.834	832.740	47
2004	1.973.922	925.322	47
2005	1.908.891	850.232	44

Grafico n. 17



Come si può osservare, nonostante le variazioni che si sono avute nel corso del tempo, in genere determinate dall'applicazione del contratto di lavoro, le Spese per gli Organi dell'ARER e per il Personale sono sempre state ampiamente compensate dalle Entrate derivanti da Prestazioni di Servizi e da Proventi patrimoniali.

E' questo un indicatore particolarmente significativo che esprime il modo corretto di operare dell'Azienda e l'uso razionale delle risorse umane impiegate, a livello degli Organi di gestione e nei vari settori di lavoro.

Categoria 4 - Acquisto beni di consumo e servizi

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 23

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2005	154.408,81	1.990.744,15	7,76

Grafico n. 18

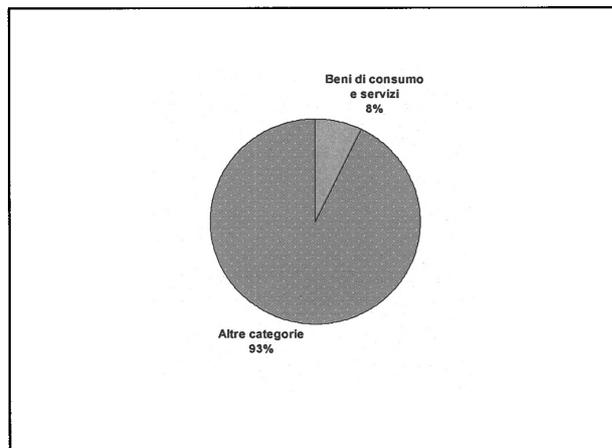
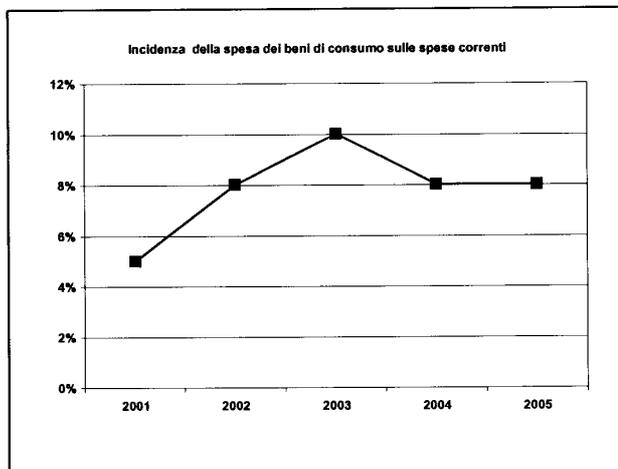


Tabella n. 24

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2001	118.582	2.226.680	5
2002	149.341	1.829.039	8
2003	193.707	1.838.586	10
2004	188.037	2.267.675	8
2005	154.409	1.990.744	8

Grafico n. 19



Si può notare che, nel corso degli anni, questa Categoria di spesa ha subito, sia in termini assoluti che in percentuale di incidenza rispetto al totale delle spese correnti, variazioni di leggera entità.

E' sempre esistita, infatti, una gestione oculata di questa voce, utilizzando in modo funzionale le possibilità offerte.

In particolare si sono privilegiati due tipi di interventi:

- la crescita professionale degli operatori;
- la tutela degli interessi dell'Azienda.

Va altresì sottolineato che **22.516** euro di questa Categoria (pari al **14,6%**) sono serviti a garantire il pagamento della quota richiesta dalla Regione all'Azienda per la partecipazione al **Fondo Regionale per l'Abitazione**.

Categoria 5 — Spese per prestazioni istituzionali

Rientrano in questa categoria le spese attinenti:

- l'amministrazione dei fabbricati gestiti (assicurazione, bollettazione e riscossione dei canoni, ecc.);
- la manutenzione degli stabili;
- le spese di progettazione per gli interventi di ERP.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

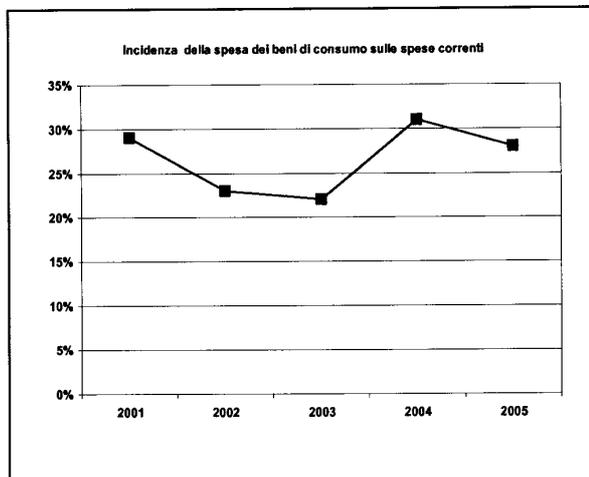
Tabella n. 25

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2005	557.456,90	1.990.744,15	28

Tabella n. 26

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2001	646.609	2.226.680	29
2002	429.586	1.829.039	23
2003	409.724	1.838.586	22
2004	702.569	2.267.675	31
2005	557.457	1.990.744	28

Grafico n. 20



La gran parte delle spese che rientrano in questa Categoria, e cioè € **438.524** pari a circa il **79%** del totale, sono servite per far fronte agli oneri che l'Azienda ha dovuto sostenere per la **manutenzione** degli stabili.

Questo tipo d'intervento, assolutamente indispensabile per garantire che il patrimonio abitativo dell'Azienda sia costantemente mantenuto in condizioni di sicurezza e di funzionalità, diventa, in mancanza di appositi trasferimenti statali e/o regionali sempre più pesante e costituisce, specie per il futuro, un problema di non facile soluzione.

Categoria 6 e 7— Oneri finanziari e tributari

Rientrano in questa categoria:

- gli Oneri finanziari rappresentati dagli interessi sui mutui;
- gli Oneri tributari costituiti da :imposta sul bollo, imposto di registro, ICI, IRAP, IRES, IVA ecc.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza fiscale rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

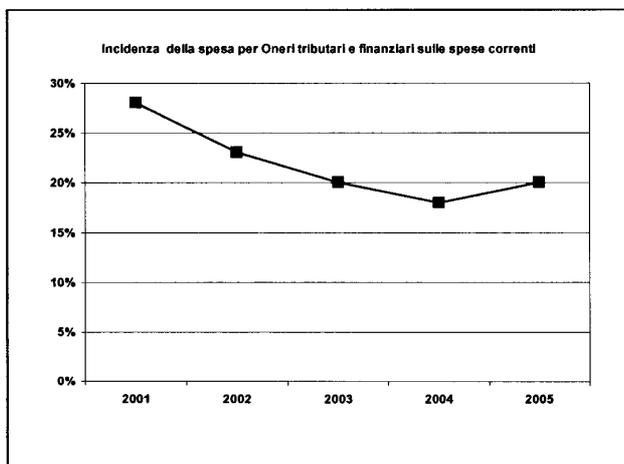
Tabella n. 27

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2005	388.853,43	1.990.744,15	19,53

Tabella n. 28

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2001	623.148	2.226.680	28
2002	430.416	1.829.039	23
2003	372.771	1.838.586	20
2004	407.984	2.267.675	18
2005	388.853	1.990.744	20

Grafico n. 21



Si può rilevare come gli Oneri tributari, pari a € 388.853 , assorbito il **20%** delle Spese correnti.

La **pressione fiscale** che grava sul "settore casa" (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRES, ICI, IRAP, ecc.) è, dunque, **enorme** e la sua riduzione costituisce una delle condizioni indispensabili per il rilancio dell'edilizia sociale.

Su questo problema, da lungo tempo, FEDERCASA sta conducendo un'opera di sensibilizzazione nei confronti del Governo centrale e di quelli regionali per denunciare una situazione sempre più insostenibile che rischia di far crollare il sistema dell'edilizia residenziale pubblica.

Il tipo di imposizione fiscale che colpisce l'edilizia residenziale pubblica costituisce, infatti, una forma di prelievo sicuramente iniqua, perché pone sullo stesso piano la proprietà privata e quella pubblica, senza tener conto del fatto che nel primo caso gli alloggi posseduti sono locati a prezzo di libero mercato mentre nel secondo a canone sociale.

Infatti, prendendo a riferimento i dati di FEDERCASA relativi al **2002**, si vede che il canone sociale medio, versato mensilmente, è stato di:

- € **81** al Nord;
- € **76** al Centro;
- € **54** al Sud.

Nello stesso anno, in Valle d'Aosta, il canone di locazione medio mensile è stato di:

- € **124,35** per gli assegnatari di alloggi ARER;
- € **318,79** per le famiglie in affitto da un privato. Va precisato che quest'ultimo valore è stato estrapolato prendendo come riferimento il canone versato dai 549 locatari (il 5,3% di quelli in affitto da un privato) che hanno avuto accesso al Fondo per il sostegno alla locazione (art. 11 della legge n. 431/98).

Questi dati permettono di rilevare che il canone praticato dall'ARER:

- è superiore del **44%** rispetto alla media nazionale;
- è inferiore del **61%** rispetto alle locazioni praticate in Valle d'Aosta.

Pertanto, in relazione a quanto sopra evidenziato e tenuto conto che nel **2002** il carico annuo degli affitti dell'ARER è stato di € **1.107.671,57**, si può affermare che la nostra Azienda, pur applicando un canone medio superiore alla media nazionale, ha subito, solo in quell'anno, un **mancato introito** di € **1.732.511,94**.

Luciano Cecchi, attuale Presidente di FEDERCASA, ha scritto su questo problema quanto segue:

"Il mancato introito che grava sul bilancio dei nostri istituti:

- *impedisce di avere risorse per interventi di manutenzione straordinaria e di accedere al credito per investimenti in nuove costruzioni;*
- *consente allo Stato di non aumentare le proprie uscite per rimpinguare il Fondo di sostegno all'affitto istituito dalla legge 431;*
- *contribuisce a ridurre la spesa sociale e sanitaria per assistere le persone in difficoltà".*

"I versamenti per l'anno 2003", prosegue il Presidente di FEDERCASA, "sono stati pari a quasi 206 milioni di euro, pari allo 0,05% del gettito fiscale complessivo.

Ma se i nostri enti, per esempio, godessero dell'esenzione di imposta di cui godono i nostri equivalenti austriaci, si potrebbero costruire circa 2.000 alloggi l'anno a regime costante nel tempo.

Va, inoltre, ricordato che dall'edilizia sociale:

- *lo Stato incassa denaro senza trasferire un solo euro di contributi;*
- *le Regioni incassano l'IRAP con la quale finanziano la sanità;*
- *i Comuni ricavano un'entrata tramite l'ICI".*

La tabella che segue, evidenzia in dettaglio il prelievo fiscale che l'ARER ha subito nel 2005.

Tabella n. 29

ARER: Conto consuntivo 2005				
ICI	IRAP	IRES	Imposta di bollo e di registro, IVA, ecc.	TOTALE
€ 112.659	€ 50.088	€ 115.976	€ 110.131	€ 388.854

Nell'aprile scorso, poco prima della consultazione elettorale per il rinnovo del Parlamento, il Governo uscente promise che il un prossimo futuro avrebbe provveduto ad abolire l'imposta dell'ICI sulle prime case.

Nulla fu detto su come i Comuni avrebbero dovuto fare per coprire il mancato finanziamento derivante da quella entrata, destinata a pagare i servizi pubblici locali.

Di fronte a quella proposta demagogica ed estemporanea ci fu una sollevazione generale da parte di tutti i Comuni.

Fra le tante voci ci fu quella del Sindaco di Roma, Walter Veltroni, che commentò in questo modo la proposta del Governo: *"Capisco la campagna elettorale, ma qui stiamo parlando della vita delle persone e di servizi essenziali, specie per i più deboli"*.

Abolire un'entrata, che nel 2005 è stata complessivamente di circa 2.335 milioni di euro, senza contemporaneamente attivare provvedimenti alternativi e non penalizzanti per i ceti economici più fragili non è dunque realizzabile.

Questo non deve, tuttavia, esimere i Comuni dal fare una riflessione sulla ricaduta positiva che potrebbe derivare se il settore dell'edilizia residenziale pubblica fosse esentato dal pagamento dell'ICI.

La proposta fatta nel passato da FEDERCASA rimane ancora valida: legare l'esenzione dell'imposta all'impegno che i fondi derivanti dalla esenzione e/o riduzione di tale imposta siano utilizzati nel Comune di pertinenza per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei fabbricati di ERP.

Tale ipotesi, fatta propria dall'ARER, non è riuscita, fino ad ora, a trovare il necessario ascolto nella nostra realtà locale.

C'è da sperare che, l'interesse sempre più attento e partecipato da parte di tanti Comuni nei confronti del "problema casa", serva a sbloccare la situazione.

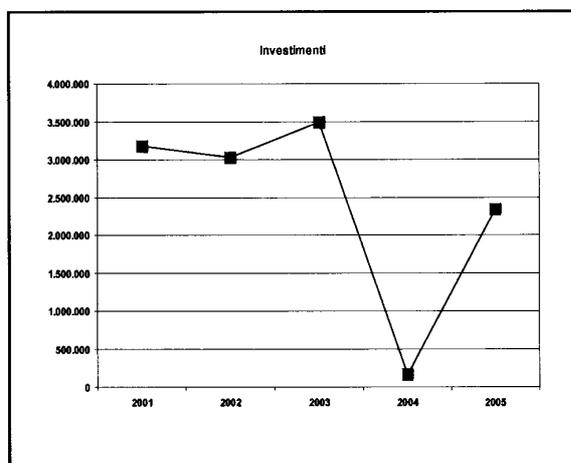
TITOLO II Spese in conto capitale
Investimenti

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 30

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2001	2.304.311	874.447	3.178.758
2002	3.001.070	23.978	3.025.048
2003	3.481.510	2.170	3.483.680
2004	156.776	0	156.776
2005	2.328.071	0	2.328.071

Grafico n. 22



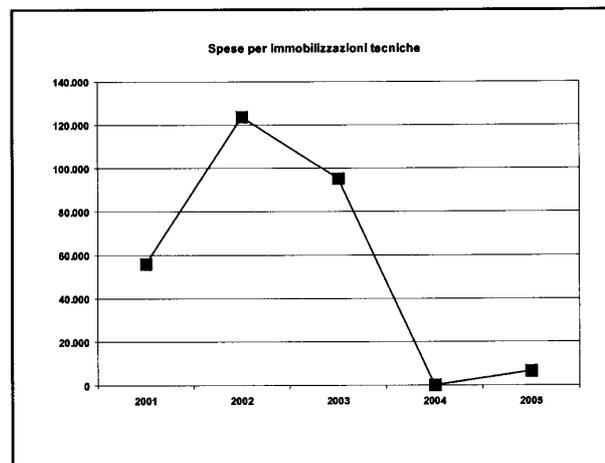
Immobilizzazioni tecniche

La tabella ed il grafico seguenti evidenziano le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi cinque anni.

Tabella n. 31

ANNO	IMPORTO
2001	55.767
2002	123.500
2003	95.000
2004	0
2005	6.536

Grafico n. 23



Attendibilità delle previsioni

ENTRATE

Le tabelle ed i grafici che seguono esprimono lo scostamento che, nell'esercizio 2005, si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate e riportano la situazione che si è avuta negli ultimi cinque anni.

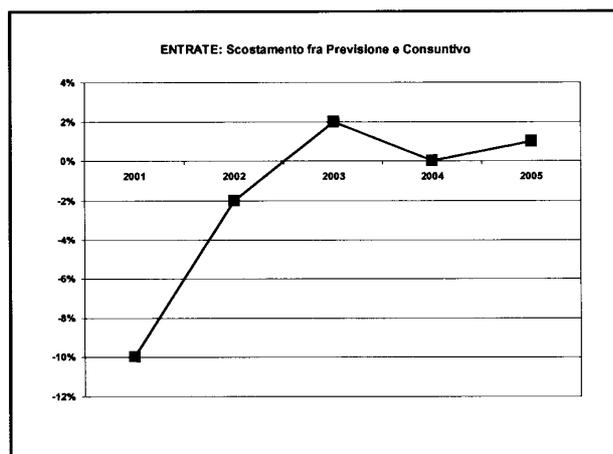
Tabella n. 32

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2005	7.595.000,00	7.662.951,64	+ 0,89

Tabella n. 33

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2001	9.525.848,00	8.553.338,00	- 10,21
2002	13.536.000,00	13.280.964,00	- 1,88
2003	12.435.067,00	12.685.950,00	+ 2,02
2004	5.570.000,00	5.574.849,50	+ 0,09
2005	7.595.000,00	7.662.951,64	+ 0,89

Grafico n. 24



USCITE

Le tabelle ed i grafici successivi mettono in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2005 fra preventivo e consuntivo delle Uscite, comparando, altresì, la situazione con quella degli anni precedenti

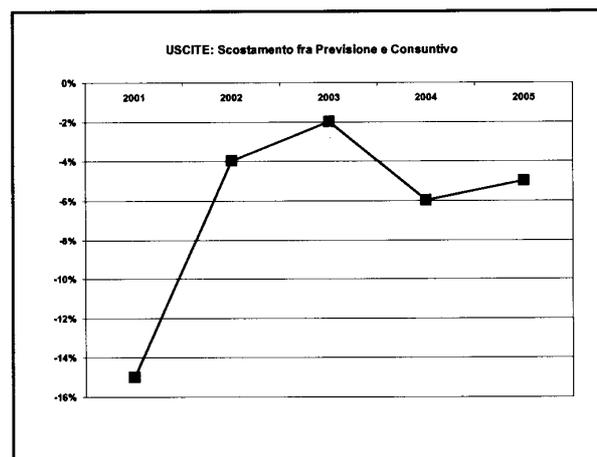
Tabella n. 34

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2005	7.595.000,00	7.206.340,00	- 5,11

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2001	9.525.848,00	8.089.583,00	- 15,08
2002	13.536.000,00	13.003.438,00	- 3,93
2003	12.435.067,00	12.140.719,41	- 2,36
2004	5.570.000,00	5.213.168,05	- 6,41
2005	7.595.000,00	7.206.340,00	- 5,11

Tabella n. 35

Grafico n. 25



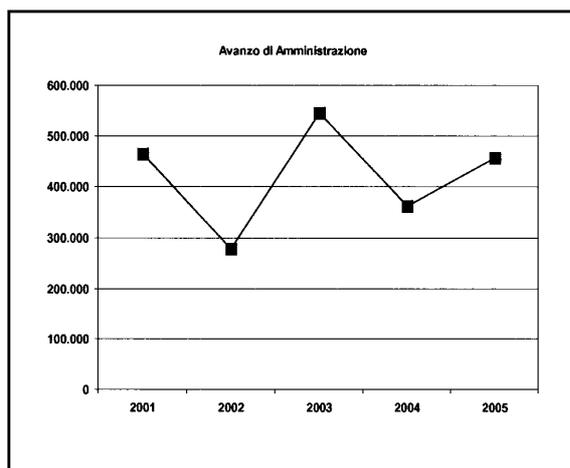
Avanzi di amministrazione

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano gli avanzi di amministrazione, al 31 dicembre 2005, degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 36

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2001	463.755
2002	277.526
2003	545.231
2004	361.528
2005	456.611

Grafico n. 26



L'avanzo di amministrazione, che nel corso degli ultimi cinque anni ha avuto un andamento regolare, deriva, in genere, da fatti esterni all'Azienda che producono lievi scostamenti rispetto alle previsioni delle entrate e delle uscite.

Conclusioni

Mentre stavo predisponendo questa relazione, l'ISTAT ha presentato il suo **Rapporto annuale**.

Particolare interesse per le questioni che tratta, merita, a mio modo di vedere, il Capitolo V. Esso, infatti, costituisce uno strumento di analisi indispensabile per conoscere la tipologia e l'entità delle **Disuguaglianze** e del **Disagio Sociale**, oggi presenti nel nostro Paese.

Voglio ricordare, sia pure in forma estremamente sintetica, alcuni dati, che ritengo debbano costituire oggetto di forte preoccupazione per tutti.

*L'Italia è caratterizzata da un grado di **disuguaglianza dei redditi** e delle situazioni economiche.*

*La **disuguaglianza** testimonia la compresenza di **agiatezza** e **povertà**.*

*Nel 2004, secondo l'indagine sui consumi delle famiglie, risultano relativamente **povere** circa **2,6 milioni** di famiglie, pari all'**11,7%** del totale e corrispondenti a **7,6 milioni** di individui.*

*I risultati dell'indagine confermano l'esistenza di un profondo divario territoriale: il reddito delle famiglie che abitano nelle regioni meridionali è circa un **3/4** del reddito di quelle residenti al Nord.*

*La distribuzione dei redditi è caratterizzata da significative differenze di **genere**: infatti le famiglie in cui il reddito principale è guadagnato da una donna sono relativamente meno presenti nella parte alta della distribuzione.*

*Almeno una volta negli ultimi 12 mesi **una** famiglia su **venti** non ha avuto risorse economiche sufficienti per **acquistare cibo**, quasi **una** famiglia su **dieci** ha incontrato difficoltà nell'affrontare le spese per **cure mediche** e la stessa percentuale si è trovata almeno una volta nell'anno in arretrato con il pagamento delle bollette.*

*Le condizioni economiche e gli oneri economici connessi all'**abitazione** rappresentano, per alcuni gruppi di famiglie italiane, un **fattore di vulnerabilità** molto rilevante.*

*Nel 2004 le famiglie italiane vivono nella maggior parte dei casi (**81,2%**) in abitazioni di loro **proprietà**, in usufrutto o in uso gratuito; sono invece il*

18,8% quelle che vivono in **affitto**.

*La diffusione dell'affitto è maggiore tra le famiglie con redditi più bassi, dove nel caso di persone **sole** con **meno di 35 anni** si raggiunge il **37,7%**.*

*Le spese per l'abitazione costituiscono una delle voci principali del bilancio familiare. In media una famiglia spende **302 euro mensili**, a fronte di un reddito netto pari a **2.079 euro mensili**.*

Il livello delle spese varia sensibilmente secondo il titolo di godimento dell'alloggio occupato.

*Infatti, le famiglie **proprietarie** o che utilizzano l'alloggio a titolo gratuito spendono mediamente **262 euro mensili**, mentre la spesa sale a **473 euro** per le famiglie che vivono in **affitto**.*

*Ne risulta che l'**incidenza delle spese per l'abitazione sul reddito** è del **9,2%** per le famiglie più ricche e del **30,7%** per le più povere.*

*Le statistiche ufficiali, si legge, inoltre, nel **Documento di sintesi dell'ISTAT** sono un bene pubblico indispensabile per la conoscenza e quale supporto alle decisioni di tutta la collettività: dei governi, delle istituzioni, degli operatori economici, delle parte sociali, di tutti i cittadini. Offrono gli elementi necessari per la valutazione dei possibili intereventi e per la verifica partecipata delle politiche attuate, contribuendo così allo sviluppo della democrazia.*

Queste parole traducono lo spirito con cui ho cercato di operare per impostare il mio lavoro.

Spero che esso serva a portare un contributo, sia pure modesto, alla conoscenza dei problemi che, a livello regionale, interessano il settore dell'edilizia sociale ed a sollecitare un impegno convinto di tutti per cercare di governare il futuro che abbiamo di fronte.

Francesco Caracciolo

Giugno 2006

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2005

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003	Francesco CARACCIOLO	Presidente	rappresentante della Regione
	Giulio GROSJACQUES	Vicepresidente	rappresentante della Regione
	Francesco Pasquale INFORTUNA	Consigliere	rappresentante della Regione
	Alberto CRETAZ	Consigliere	rappresentante degli Enti Locali
	Piero SCRUFARI	Consigliere	rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003	Alessandro NEGRETTO	Presidente	nominato dalla Regione
	Orlando FORMICA	Componente effettivo	nominato dalla Regione
	Marzia ROCCHIA	Componente effettivo	designata dal CELVA

DIRETTORE	Loretta ZANI	Dirigente	nominata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazioneogg. n. 65 del 14 ottobre 2003
------------------	--------------	-----------	---

INDICE

◇	Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2005	pag. 1
	▶ <u>Rendiconto Finanziario</u>	pag. 3
	▶ <u>Situazione Patrimoniale</u>	
	▪ Attività	pag. 13
	• Passività	pag. 22
	▶ <u>Conto Economico</u>	
	• Entrate finanziarie correnti	pag. 29
	• Spese finanziarie correnti	pag. 33
	• Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 37
◇	Gestione aziendale: obiettivi e risultati	pag. 39

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Conto Economico
- All. D: Situazione Amministrativa

**ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO 2005**

Nell'osservanza di quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2005 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A), che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza, residui e cassa;

- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B), la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;

- 3) il Conto Economico (All. C), il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 528.664,80**, al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP;

- 4) la Situazione Amministrativa (All. D), la quale evidenzia:
 - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;

 - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;

 - l'**avanzo di amministrazione di € 456.611,24** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il **Rendiconto finanziario** (All. A) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

Per ciascun articolo di entrata e di spesa esso indica:

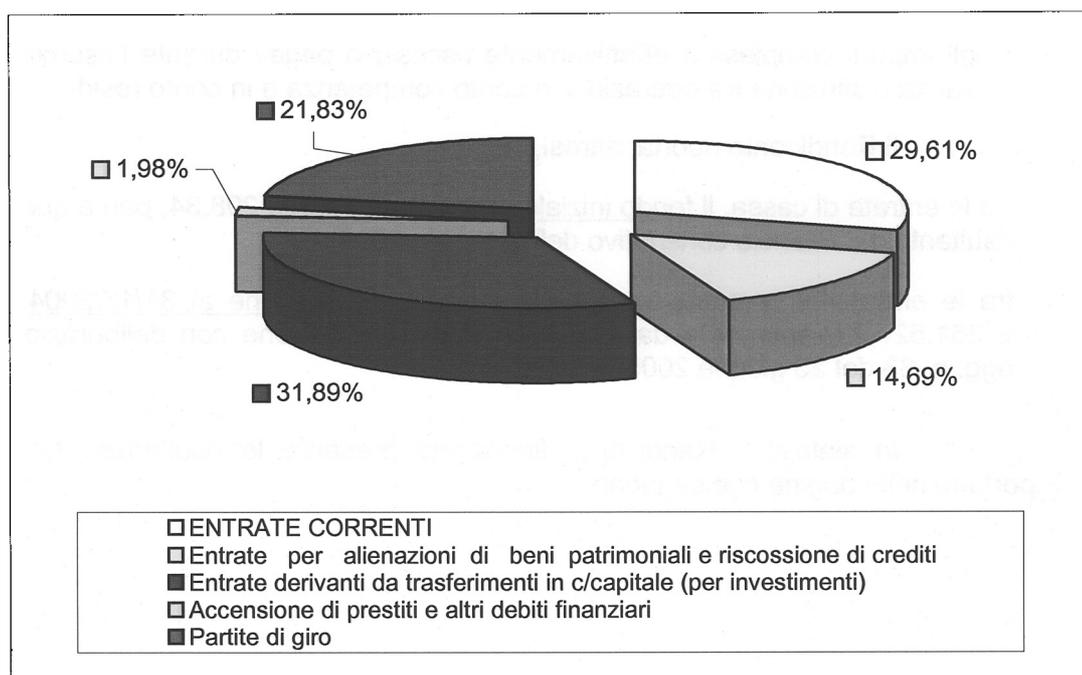
- nella gestione di competenza
 - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata e di spesa approvate in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2005;
 - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate, il diritto alla riscossione e, per le spese, l'obbligo del pagamento;
 - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse e pagate nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
 - l'ammontare dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi e pagati nel corso dell'anno e di quelli rimasti da riscuotere e da pagare al 31 dicembre;
- nella gestione di cassa
 - gli importi complessivi effettivamente riscossi o pagati durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

Il Rendiconto riporta, altresì,:

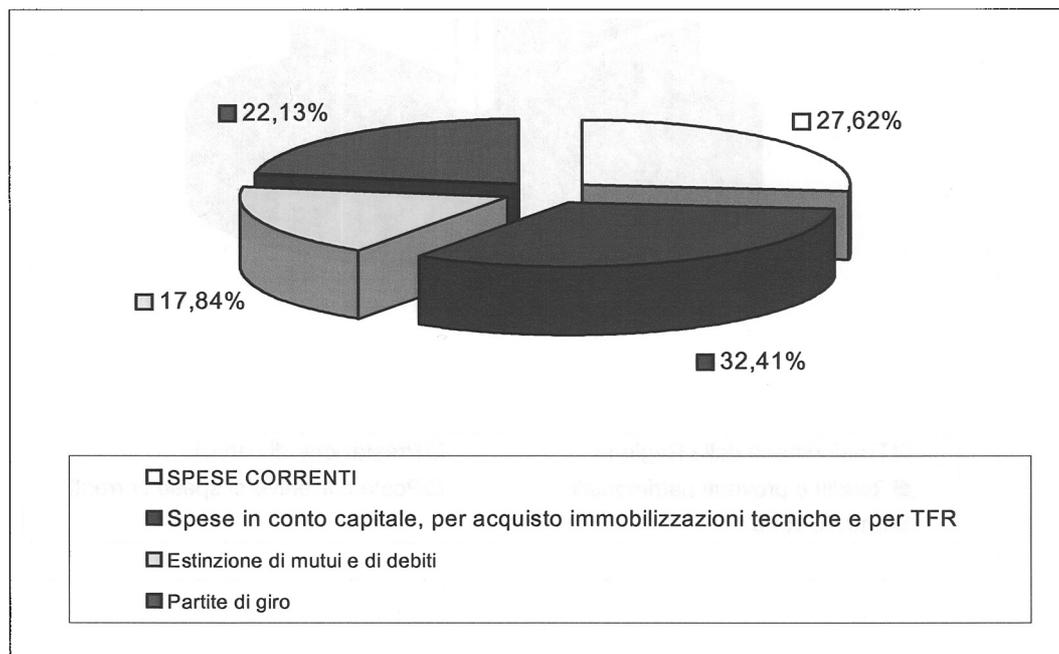
- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 3.378.298,34, pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2004;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2004 di € 361.527,92, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 33 del 23 giugno 2005.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

ENTRATE ANNO 2005			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.162.150,63	29,61
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.162.150,63	29,61
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.072.681,33	14,69
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	2.328.070,78	31,89
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	144.320,69	1,98
VI	Partite di giro	1.594.200,29	21,83
TOTALE ENTRATE		7.301.423,72	100,00
AVANZO AL 1° GENNAIO 2005		361.527,92	
TOTALE GENERALE ENTRATE		7.662.951,64	

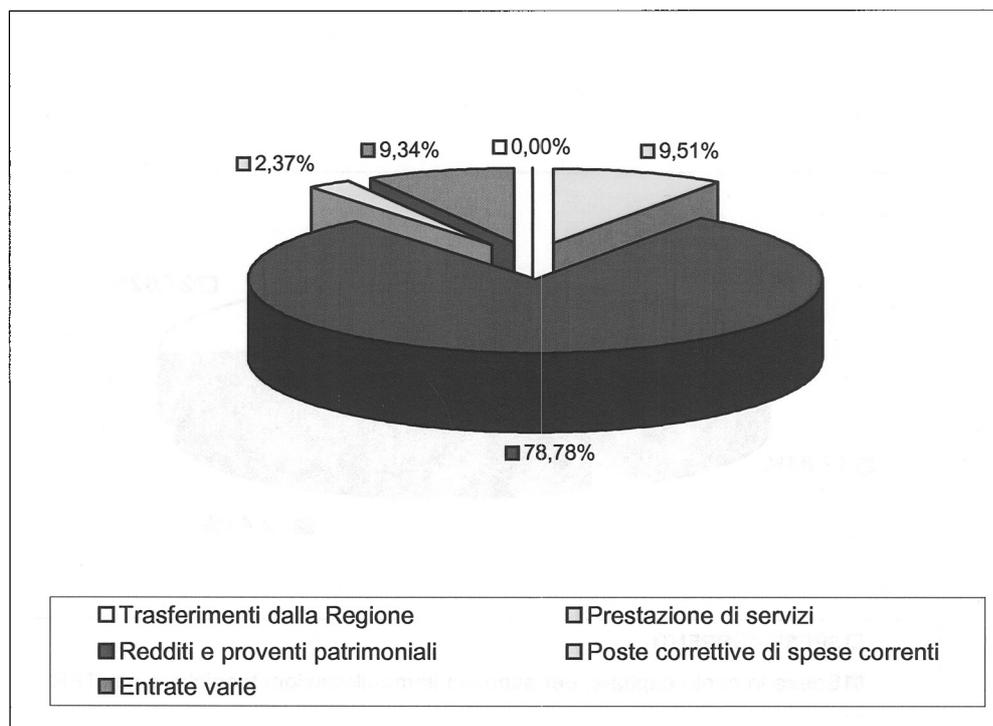


USCITE ANNO 2005			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	1.990.744,15	27,62
TOTALE	SPESE CORRENTI	1.990.744,15	27,62
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	2.335.984,73	32,41
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.285.411,23	17,84
IV	Partite di giro	1.594.200,29	22,13
TOTALE GENERALE USCITE		7.206.340,40	100,00

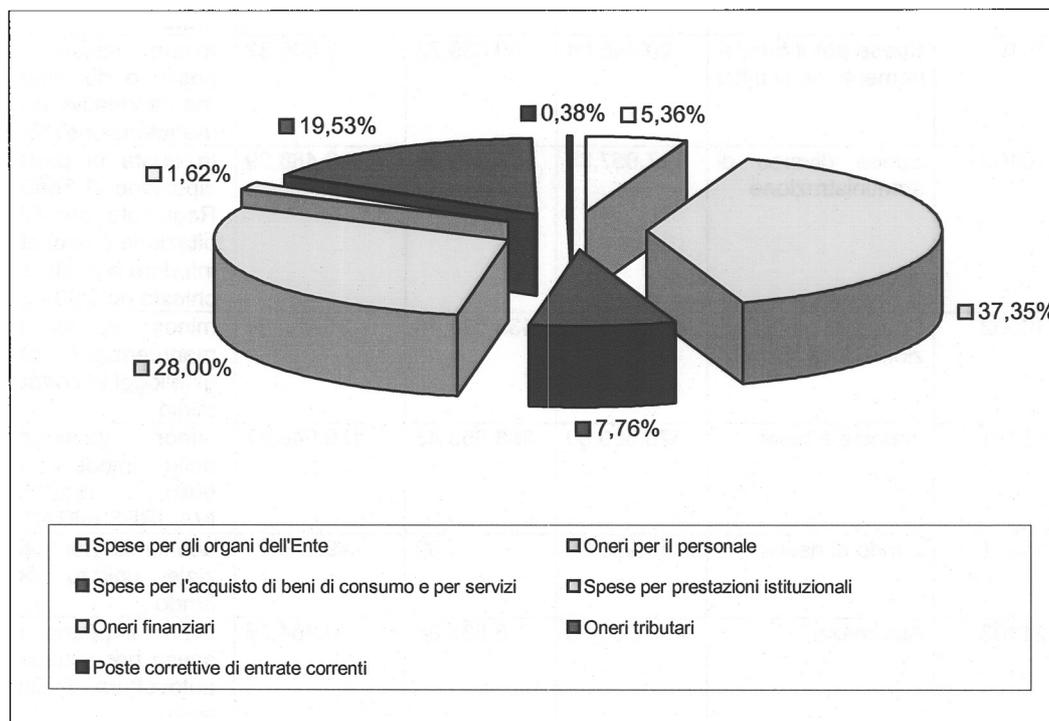


Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.162.150,63 e costituiscono il 29,61% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 1.990.744,15 e formano il 27,62% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2005			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	205.570,42	9,51
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.703.320,43	78,78
7	Poste correttive di spese correnti	51.302,24	2,37
8	Entrate varie	201.957,54	9,34
T O T A L E		2.162.150,63	100,00



SPESE CORRENTI ANNO 2006			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	106.620,49	5,36
2	Oneri per il personale	743.611,15	37,35
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	154.408,81	7,76
5	Spese per prestazioni istituzionali	557.456,90	28,00
6	Oneri finanziari	32.259,99	1,62
7	Oneri tributari	388.853,43	19,53
8	Poste correttive di entrate correnti	7.533,38	0,38
TOTALE		1.990.744,15	100,00



I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2005 che presentano scostamenti significativi rispetto ai dati preventivati sono elencati nelle tabelle che seguono, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20601	Canoni di locazione	1.440.998,12	1.472.743,82	+ 31.745,70	la maggiore entrata deriva da conguagli canoni applicati a seguito di verifiche reddituali
20801	Entrate eventuali	130.540,10	191.939,75	+ 61.399,65	per maggiore IVA detraibile e per riconoscimento dell'agevolazione alla riduzione dell'IRES al 50%
maggiori entrate				93.145,35	

SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10201	Prestazioni di lavoro e contributi	801.856,75	743.611,15	- 58.245,60	la minore spesa è determinata dallo slittamento al 2006 del rinnovo del CCRL e delle assunzioni programmate
10401	Spese per il funzionamento degli uffici	90.446,04	80.839,72	- 9.606,32	minori spese di gestione del sistema informativo e di manutenzione uffici
10402	Spese diverse di amministrazione	117.057,38	73.569,09	- 43.488,29	la quota di partecipazione al Fondo Regionale per l'Abitazione è risultata inferiore a quella richiesta nel 2004
10502	Spese di manutenzione degli stabili	474.000,00	438.524,46	- 35.475,54	minori spese di manutenzione per gli alloggi in condominio
10701	Imposte e tasse	525.500,00	388.853,43	- 136.646,57	minor incidenza delle imposte di bollo, di registro, IVA, IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	49.955,29	0,00	- 49.955,29	economia per parziale utilizzo del fondo
21103	Automezzi	15.000,00	6.535,84	- 8.464,16	minor impegno di spesa per acquisto autovettura di servizio
minori spese				341.881,77	

Dal Rendiconto finanziario si desumono le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2005		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2005	€	3.378.298,34
Riscossioni dell'esercizio	€ +	5.351.394,58
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	4.996.879,00
Fondo cassa al 31 dicembre 2005	€	3.732.813,92

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2005		
Fondo cassa al 31 dicembre 2005	€	3.732.813,92
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	9.383.772,04
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	12.659.974,72
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2005	€	456.611,24

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

ATTIVITA'

Disponibilità liquide

Tesoriere e valori diversi: l'importo di € 3.588.009,93 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2005 sul conto presso il Tesoriere di € 3.732.710,63 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 144.803,99.

Conti correnti postali: il conto riporta il saldo al 31/12/2005 del c/c/p n. 11846110 di € 14.993,08.

Residui attivi

Crediti verso utenti per canoni: complessivamente ammonta a € 721.360,28 di cui:

- € 355.710,79 per bollette emesse nell'anno 2005;
- € 365.649,49 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2005		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2005	DA RISCOUTERE AL 31/12/2005
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.306.766,06	979.582,28	327.183,78
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	82.868,86	68.874,21	13.994,65
20601/3	Locali costruiti s/contr.	82.610,78	68.141,66	14.469,12
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	0,00	0,00	0,00
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	0,00	0,00	0,00
20601/6	Aree	498,12	434,88	63,24
TOTALI		1.472.743,82	1.117.033,03	355.710,79

Complessivamente è stato riscosso il 76% della competenza, e più precisamente:

- il 75% dell'art. 20601/1;
- l'83,1% dell'art. 20601/2;
- l'82,5% dell'art. 20601/3;
- l'87,3% dell'art. 20601/6.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI		
		DA RISCOUTERE AL 1/1/2005	RISCOSSI NEL 2005	DA RISCOUTERE AL 31/12/2005
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	627.032,56	269.050,57	357.981,99
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	12.222,70	9.029,65	3.193,05
20601/3	Locali costruiti s/contr.	14.439,12	12.697,08	1.742,04
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	3.617,79	1.498,70	2.119,09
20601/6	Aree	0,00	0,00	0,00
TOTALI		657.925,49	292.276,00	365.649,49

La morosità pregressa complessiva si è ridotta del 44,4%, e più precisamente:

- del 42,9% all'art. 20601/1;
- del 73,9% all'art. 20601/2;
- dell'87,9% all'art. 20601/3;
- del 41,4% all'art. 20601/5.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2005	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2005
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	357.981,99	327.183,78	685.165,77
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	3.193,05	13.994,65	17.187,70
20601/3	Locali costruiti s/contr.	1.742,04	14.469,12	16.211,16
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	0,00	2.119,09
20601/6	Aree	0,00	63,24	63,24
TOTALI		365.649,49	355.710,79	721.360,28

In merito alla morosità di competenza dell'esercizio, occorre sottolineare che il dischetto delle bollettazioni del mese di dicembre 2005 è stato inoltrato in data 21/12/2005 al Tesoriere, il quale, come previsto dalla vigente convenzione, ne cura la stampa e l'invio agli assegnatari nell'arco temporale dei successivi 8/10 giorni. Pertanto, nessuna bolletta del mese di dicembre ha potuto essere incassata nell'anno; ne consegue che l'effettiva morosità delle bollettazioni del 2005 e quella complessiva al 31/12/2005 sono così ridefinite:

• Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2005	€ 355.710,79
• Canoni relativi a dicembre 2005	€ - 126.454,10
• Morosità effettiva su bollette emesse nel 2005	<u>€ 229.256,69</u>
• Morosità complessiva al 31/12/2005	€ 721.360,28
• Canoni relativi a dicembre 2005	€ - 126.454,10
• Morosità complessiva effettiva al 31/12/2005	<u>€ 594.906,18</u>

In relazione alle riscossioni contabilizzate nel periodo dal 1° gennaio al 15 maggio 2006, i "Crediti per canoni" e i "Crediti per servizi" risultano riscossi, rispettivamente, per il 34% e il 42%:

DENOMINAZIONE	AMMONTARE AL 31/12/2005	RISCOSSIONI 1/1 - 15/5/2006	% RECUPERO	RESIDUI AL 15/5/2006
Crediti per canoni	721.360,28	242.706,28	34%	478.654,00
Crediti per servizi *	539.028,82	225.004,96	42%	314.023,86

* su bollette emesse

Crediti verso utenti per IVA: ammonta a € 23.764,01, di cui:

- € 13.102,92 di competenza dell'anno 2005;
- € 10.661,09 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2005 (€ 4.958,48), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 8.144,44, pari a un arretrato medio inferiore a n. 2 bollette.

Crediti verso utenti per servizi a rimborso: ammonta a € 785.559,24, di cui:

- € 505.786,97 di competenza dell'anno 2005, di cui € 224.656,64 per spese liquidate nel 2006;
- € 279.772,27 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2005 ammontavano a	€ 772.327,86
- nel corso dell'anno 2005 è stata riscossa la somma di	€ - 492.555,59
- al 31/12/2005 rimangono da riscuotere residui per	<u>€ 279.772,27</u>

La morosità pregressa si è ridotta di circa il 64%.

Crediti per G.S. e per L.R. 40/95: complessivamente ammonta a € 190.370,48.

Alla data del 31/12/2004:

- il Credito per contabilizzazioni G.S. ammontava a € 164.371,69
- il Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95 ammontava a € 25.391,10

Nel corso dell'anno 2005:

- il Credito per G.S. è aumentato di € 38,44, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci coop. L. 60, per cui al 31/12/2005 risulta di complessivi € 164.410,13;
- il Credito per L.R. 40/95 è stato ridotto di € 25.391,10 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2004 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 25.960,35 per:

- corrispettivo 1,50%	€ 14.877,37
- quote interessi delle rate ammortamento mutui	€ 1.065,19
- quote capitale delle rate ammortamento mutui	€ 10.017,79
totale	<u>€ 25.960,35</u>

Crediti verso l'Erario: l'importo di € 79.197,39 risultante al 31/12/2004 si è ridotto di € 22.883,22 in quanto utilizzato per il saldo IRES e IRAP del 2004 (€ 734,22) e per l'acconto IRES e IRAP del 2005 (€ 22.149,00) ed è aumentato di € 22.481,33 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2005, nonché di € 21.632,04 per saldo quota parte agevolazione IRES su dichiarazione integrativa anno 2004; al 31/12/2005 ammonta a € 100.427,54.

Erario c/IVA: evidenzia il credito per IVA detraibile di € 68.864,56.

Crediti diversi: ammontano a € 7.485.046,62 e si riferiscono a:

Quote amministrazione fabbricati gestiti p/c:

• Comune di Champdepraz	€	2.233,98	
• Comune di Pontboset	€	1.613,79	
• Regione	€	33.046,06	
		<u> </u>	€ 36.893,83

Quote manutenzione fabbricati gestiti p/c:

• Comune di Hone	€	0,08	
• Comune di Pontboset	€	1.996,60	
• Regione	€	40.852,50	
		<u> </u>	€ 42.849,18

Corrispettivi gestione alloggi:

• Comune di Aosta	€	8.869,91	
• Comune di Champdepraz	€	5.772,96	
• Comune di Hone	€	8.520,18	
• Comune di Pontboset	€	2.607,96	
• Comune di Pont St. Martin	€	3.506,82	
		<u> </u>	€ 29.277,83

Quote Fondo Regionale per l'Abitazione:

• Comune di Aosta	€	1.567,10	
• Comune di Champdepraz	€	1.138,02	
• Comune di Hone	€	839,52	
• Comune di Pontboset	€	317,15	
• Comune di Pont St. Martin	€	317,15	
• Regione	€	4.570,72	
		<u> </u>	€ 8.749,66

UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze
lorde 2005 € 24.337,06

Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e
capitale investito € 3.818.913,40

Assicurazione: rimborso danni	€	1.660,00
Cessionari: rate riscatto arretrate	€	6.388,49
Crediti diversi per rimborsi vari	€	3.259,82
Crediti per rimborso spese registrazione contratti	€	10.353,82
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati	€	38.221,22
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	48.852,60
Compensi e rimborsi spese interventi in:		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1	€	135.275,50
• Aosta - Corso St. Martin de Corléans 212	€	38.500,00
		<u>€ 173.775,50</u>
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:		
• Champdepraz - loc. Viering	€	8.310,07
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	1.493.873,64
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47
		<u>€ 1.759.239,18</u>
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	720.000,00
Fondi D.M. 27/12/2001 "20.000 alloggi in affitto":		
Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	750.123,28
RAVA: finanziamento intervento in Aosta –		
Quartiere Dora – zona UMI 1 (cabina elettrica)	€	11.532,00
	totale	<u>€ 7.485.046,62</u>

Corrispettivi diversi: ammonta a € 120,01.

Cessionari per quote riscossione: è pari a € 996,07.

Cessionari per quote ARER: ammonta a € 453,60.

Rimborsi per procedimenti legali: presenta un saldo di € 1.066,63.

Rimborsi diversi: accoglie il credito di complessivi € 1.882,00 che l'Azienda ha nei confronti di due utenti anziani che stanno pagando ratealmente la quota per l'installazione di impianti di riscaldamento a metano.

Fornitori c/note di credito da ricevere: ammonta a € 3.861,00.

Rimanenze attive d'esercizio

Risconti attivi: sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.729,92 per assistenza ai programmi, abbonamento Internet e assicurazioni.

Crediti bancari e finanziari

Cessionari di alloggi per debito residuo: ammonta a € 3.859,50; l'importo di € 5.681,44 risultante all'1/1/2005 è stato ridotto di € 1.821,94 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

Crediti cessione alloggi L.R. 40/95: accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 263.662,39 risultante all'1/1/2005 è stato ridotto di € 24.743,14 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 238.919,25.

Crediti cessione alloggi ARER: accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 54.649,89 risultante all'1/1/2005 è stato ridotto di € 4.391,13 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 50.258,76.

C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98: questo c/c bancario viene accreditato ogni qualvolta la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e la Regione trasferiscono fondi destinati dell'A.R.E.R. e viene addebitato in funzione dei pagamenti effettuati. Al 31/12/2005 presenta un saldo di € 1.251.067,66.

Credito finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto": accoglie il credito pari a € 773.522,88 relativo alla quota parte di finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 a carico dello Stato.

Immobili

Stabili in locazione: complessivamente ammonta a € 21.678.173,79. Il valore degli immobili all'1/1/2005 è stato ridotto di € 35.122,96 per effetto delle cessioni di n. 18 alloggi effettuate nel corso del 2005 ed è stato aumentato di € 999.051,14 per trasferimento a patrimonio dei seguenti interventi ultimati:

• Pont St. Martin - Via Perrenchio 2/Via Castello 10 - 6 alloggi e 1 negozio	€	936.898,24
• Issogne - loc. Garinnes 4 – trasformazione alloggio	€	62.152,90
	tornano	<u>€ 999.051,14</u>

Interventi ex legge 457 in corso: complessivamente ammontano a € 1.242.648,97. Al 31/12/2005 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6' biennio (88/89): Valtournenche	€	8.712,95
8' biennio (92/93): Gignod	€	180.759,91
Aymavilles-Residence	€	1.501,82
		<u>€ 182.261,73</u>
9' biennio (94/95): Aosta - Viabilità Q.Cogne	€	597.012,61
Aosta - Via C. Chamonin	€	434.003,40
Champorcher	€	20.658,28
		<u>€ 1.051.674,29</u>
	totale	<u>€ 1.242.648,97</u>

Interventi di reinvestimento L.R. 40/95: accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2005 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 4 - 20 alloggi	€	46.600,40
• intervento in Champdepraz - loc. Viering - 8 alloggi	€	781.678,78
• intervento in Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	1.194.232,27
	totale	<u>€ 2.022.511,45</u>

Interventi finanziati da Stato e RAVA: accoglie il costo per l'attuazione degli interventi finanziati dallo Stato e dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2005 risulta un saldo di € 23.399,60 relativo all'opera di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - Zona UMI 4 di cui al D.M. 27/12/2001 "20.000 alloggi in affitto".

Immobilizzazioni tecniche

Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura: ha subito un incremento di € 96,63 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2005 ammonta a € 102.604,87.

Hardware e software: si è incrementato di € 6.445,97 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2005 ammonta a € 167.346,53.

Impianti: si è incrementato di € 790,83 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2005 ammonta a € 26.657,35.

Automezzi: nessuna variazione.

Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:

- automezzi: è stato assunto un impegno di spesa di € 6.535,84 per far fronte al costo della sostituzione dell'auto di servizio ormai obsoleta; al 31/12/2005 è disponibile la somma di € 9.741,27;
- hardware e software: è stato utilizzato per € 6.445,97; al 31/12/2005 è disponibile la somma di € 97.037,33;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 887,46; al 31/12/2005 è disponibile la somma di € 36.803,51.

Disavanzo economico d'esercizio: ammonta a € 528.664,80 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

PASSIVITA'

Residui passivi

Fornitori: evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2005 ma non ancora pagate, di complessivi € 230.861,32 di cui € 206.951,05 per fornitori condomini e € 23.910,27 per fornitori A.R.E.R..

Fatture da ricevere: accoglie l'ammontare del debito di € 3.613.249,34 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di recupero di 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse in Champdepraz - loc. Viering	€ 2.918,25
• intervento di nuova costruzione di 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€ 2.121.163,84
• intervento sperimentale di risanamento conservativo in Verrès - “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”	€ 257.055,47
• intervento di nuova costruzione cabina elettrica in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 11.532,00
• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – C.so St. Martin de Corléans n. 212	€ 660.000,00
• immobilizzazioni tecniche	€ 143.582,11
• interventi di manutenzione degli stabili	€ 292.435,96
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, revisori, ecc...)	€ 101.957,73
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€ 12.430,90
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€ 10.173,08
totale	<u>€ 3.613.249,34</u>

Erario c/IVA: riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2005 di € 53.919,56. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 68.864,56 (cfr. Attività – conto “Erario c/IVA”) ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 53.919,56, risulta un saldo a credito di € 14.945,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

Erario: evidenzia il debito di complessivi € 125.758,42, di cui € 41.076,25 per ritenute erariali, trattenute nel mese di dicembre 2005 a dipendenti e a terzi, da versare all'Esattoria Comunale, € 288,56 per saldo imposta sostitutiva sul TFR dell'anno 2005 e € 84.393,61 per saldo IRES e IRAP 2005.

Debiti diversi: il conto ammonta a complessivi € 3.607.641,97 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2005	€	14.927,58
Dipendenti: straordinario, rimborsi spese, salario di risultato e fondo incentivazione progettazione	€	28.468,45
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	2.764,71
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	184.161,86
Collaborazioni a progetto	€	819,20
Spese postali e di bollo fino al 31/12/2005	€	127,00
UniCredit Banca s.p.a.: commissioni per bollettazioni	€	848,87
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante 513	€	382.892,81
Inquilini: concorso spese	€	787,33
Condomini: quote amministrazione e manutenzione	€	7.255,34
Utenti: rimborso depositi cauzionali	€	1.665,68
Vari: spese condominiali a carico inquilini	€	5.253,74
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	6.083,47
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	6.495,44
Debiti per canoni emessi per conto di:		
• Comune di Aosta	€	46.735,45
• Comune di Champdepraz	€	21.639,20
• Comune di Pontboset	€	7.233,40
• Comune di Pont St. Martin	€	6.611,80
• Comune di Hone	€	11.073,30
• Regione	€	203.482,50
	€	<u>296.775,65</u>

A.R.E.R.: compensi per interventi in:

• Champdepraz - loc. Viering	€	5.391,82	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€	60.000,00	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	122.833,08	
			€ 188.224,90

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Champdepraz - loc. Viering	€	8.310,07	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€	720.000,00	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	1.493.873,64	
			€ 2.479.239,18
		totale	€ 3.607.641,97

Debiti per G.S. e per L.R. 40/95: il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95 e inerente la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2005 dei "Debiti per G.S." di € 1.268.985,02 si è incrementato di € 2.562,84 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz; al 31/12/2005 ammonta a € 1.271.547,86.

L'importo al 1/1/2005 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 4.320.083,93:

- è stato aumentato di € 991.824,55 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:
 - prezzo alloggi L.R. 40/95 € 959.548,03
 - quote capitale alloggi L.R. 40/95 € 24.743,14
 - quote interessi alloggi L.R. 40/95 € 7.533,38
- è stato reintegrato di € 13.494,77 per la chiusura dell' intervento in Pont St. Martin – via Perrenchio / via Castello;
- è stato ridotto di € 1.568.407,00 per utilizzo come segue:
 - Accredito corrispettivi e rimborsi mutui anno 2004 € 25.391,10
 - Issogne - manut. straord. - perizia suppletiva € 2.541,86
 - Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 - aggiudicazione € 1.540.474,04

Al 31/12/2005 ammonta a € 3.756.996,25.

Debiti diversi

Mutui passivi: l'importo dei mutui è diminuito di € 125.144,06 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio.

Movimenti postali: ammonta a € 14.993,08, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

Fondo trattamento di fine rapporto: ammonta a complessivi € 473.204,40. Al 31/12/2005 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, con un accantonamento di € 50.292,03.

Nel corso del 2005 il fondo è stato utilizzato per € 1.378,11 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47.

Fondo riserva inesigibilità: ammonta a € 22.274,47. L'accantonamento è stato di € 7.695,31, pari allo 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno non è stato utilizzato.

Fondo ammortamento fabbricati: è stato incrementato di € 629.983,98, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 19.357,15 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2005 ammonta a € 1.786.606,99.

Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio: è stato aumentato di € 5.694,30, quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2005 ammonta a € 82.367,38.

Fondo ammortamento hardware e software: è stato incrementato di € 13.257,24 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2005 ammonta a € 151.642,52.

Fondo ammortamento impianti: è stato incrementato di € 857,40 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2005 ammonta a € 24.002,00.

Fondo ammortamento automezzi: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Fondo stabili a riscatto ex Incis: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

Risconti passivi: si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- di € 221,04 riscossi per il taglio delle piantumazioni presenti sull'area ove è situato il fabbricato di Valpelline – ex Caserma dei Carabinieri, per il periodo 1/1/2006-31/12/2006;
- di € 1.224,53 pagati dall'ENEL per l'utilizzo di:
 - un vano sito in Aosta, Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2006-31/12/2021, per € 997,30;
 - una cabina sita in Aymavilles, loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2006-31/5/2009, per € 227,23.

Patrimonio netto

Fondo di dotazione: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 6.251.705,80 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

Aymavilles - lotto 2	€ 2.256.416,90
Champdepraz - Loc. Vierung	€ 781.678,78
Pont St. Martin - Via Castello	€ 936.898,24
Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 627.744,64
Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27
Morgex - manut. straord.	€ 345.981,67
Issogne - manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€ 46.600,40
totale	<u>€ 6.251.705,80</u>

Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto": contiene l'importo del contributo a carico dello Stato per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4; ammonta a € 773.522,88, pari a Q.T.E. di aggiudicazione.

Avanzo economico precedenti esercizi: l'importo risultante al 1/1/2005 è stato parzialmente utilizzato a copertura del "Disavanzo economico dell'esercizio 2004" ammontante a € 416.132,27; al 31/12/2005 è pari a € 1.847.692,18.

Arrotondamenti Euro: è rimasto invariato e ammonta a € 5,26.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 144.855,64 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 144.803,99;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2005 chiude con un disavanzo economico di € 528.664,80 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.162.150,63) e le spese correnti (€ 1.990.744,15) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	630,00
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	378,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	45.577,90
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€	14.915,81
- corrispettivi diversi	€	9.192,35
		<hr/>
totale	€	70.694,06

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:

• Pont St. Martin - Via Perrenchio/ Via Castello	€ 27.203,54	
• Champdepraz – Fraz. Viering	€ 10.000,00	
• Aosta – Q. Dora - zona UMI 4	€ 17.275,50	
	<u>€</u>	54.479,04

- per interventi di manutenzione straordinaria:

• Issogne – trasformazione alloggio	€ 5.179,41	
	<u>€</u>	59.658,45

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi svolti per i Comuni di Pont St. Martin, Morgex e Champdepraz	€ 2.400,00	
- di raccolta dati e analisi delle domande dei richiedenti i contributi di cui alla legge 431/1998 svolto per la Regione	€ 9.166,67	
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Aosta, Pont St. Martin, Champdepraz, Hone e Pontboset	€ 35.951,24	
- di gestione del piano vendita svolto per il Comune di Aosta	€ 27.700,00	
	<u>€</u>	75.217,91

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.
Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.306.766,06
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€ 82.868,86
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€ 82.610,78
- delle aree	€ 498,12
totale	€ 1.472.743,82

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 83.543,83.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 2.669,19 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi c/contr. Stato	€ 292,46
- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€ 7.533,38
- da cessionari alloggi A.R.E.R.	€ 1.502,43
totale	€ 9.328,27

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 135.035,32 relativo agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:

- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€ 6.110,00
- rimborsi per procedimenti legali	€ 2.919,42
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€ 41.207,63
totale	€ 50.237,05

40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 1.065,19) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui sugli alloggi cedenti.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801	Entrate eventuali: sono state rilevate le seguenti entrate:	
	- credito IRES a seguito di dichiarazione integrativa 2004	€ 51.079,00
	- varie	€ 798,49
	- per IVA detraibile	€ 58.853,56
	- per corrispettivi estinzione prelazione	€ 32.356,10
	- per utilizzo del Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 48.852,60
	totale	<u>€ 191.939,75</u>

40802 **Rimborsi L.R. 40/95:** è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 10.017,79) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2005 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 106.620,49.

Cat. 2a – Oneri per il personale

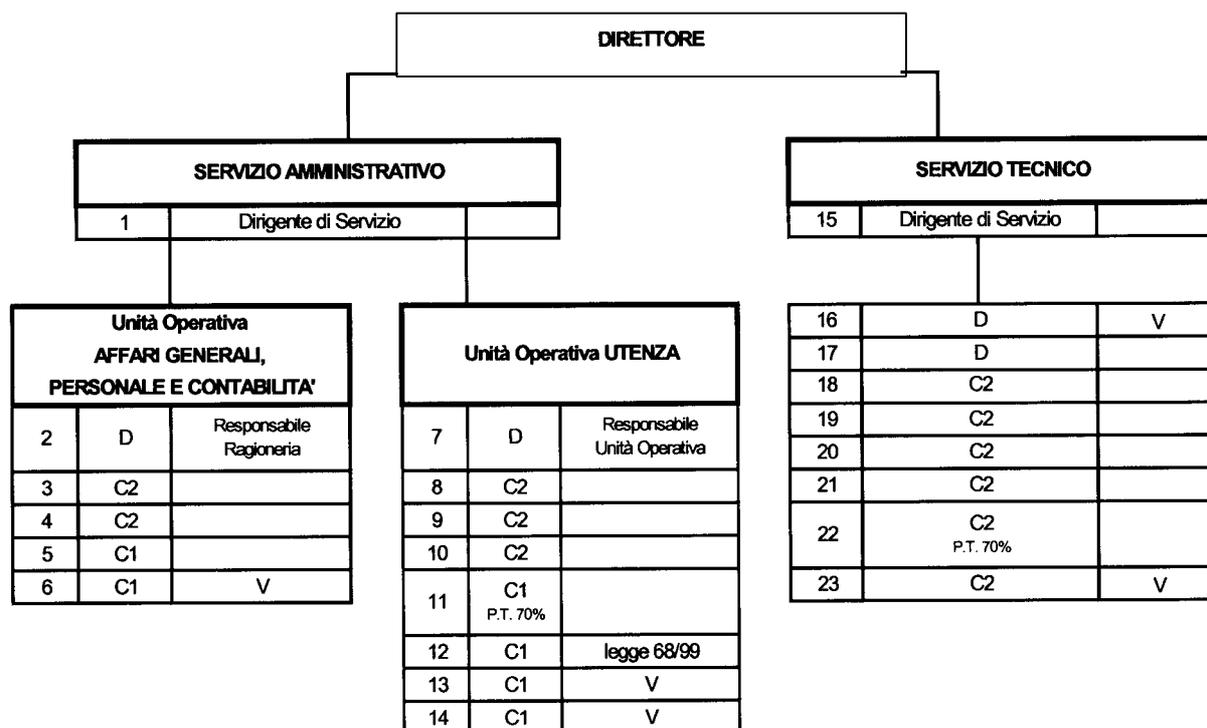
30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 743.611,15 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	471.386,68
- lavoro straordinario	€	6.801,99
- diarie e trasferte	€	897,72
- contributi assicurativi e previdenziali	€	144.688,16
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	20.000,00
- fondo incentivazione progettazione	€	26.630,00
- fondo unico aziendale	€	24.354,00
- collaborazioni coordinate e continuative	€	48.852,60
		<hr/>
	totale	€ 743.611,15
		<hr/>

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2005.

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE

approvata con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2004



Legenda:

PT = tempo parziale
 V = vacante

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 **Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	32.356,99
- postali e telefoniche	€	12.517,31
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	16.996,04
- manutenzione macchine d'ufficio	€	585,56
- gestione sistema informativo	€	17.553,56
- formazione professionale	€	830,26
		<hr/>
totale	€	80.839,72

30402 **Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	8.883,00
- concorsi, seminari, convegni	€	1.327,17
- consulenze e prestazioni professionali	€	33.000,00
- minute spese e arrotondamenti	€	15,33
- gestione automezzo e viaggi	€	2.442,70
- pubblicità appalti	€	2.480,20
- comunicazione e informazione	€	1.600,95
- servizi telematici	€	1.303,23
- quota partecipazione Fondo Regionale Abitazione	€	22.516,51
		<hr/>
totale	€	73.569,09

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 **Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	51.302,82
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.771,06
- procedimenti legali	€	12.500,00
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	18.981,63
- istruttorie pratiche diverse	€	5.079,86
		<hr/>
totale	€	97.635,37

30502 Spese di manutenzione degli stabili: complessivamente è stata rilevata una spesa di € 438.524,46, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili, di cui € 160.000,00 stanziati nel bilancio previsionale, € 150.000,00 stanziati in sede di destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2004 e € 90.000,00 allocati con l'assestamento del bilancio 2005	€ 400.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€ 38.524,46
totale	€ 438. 524,46

30504 Spese per interventi di e.r.p.: rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche, direzione lavori e collaudi.

Per gli interventi appresso indicati nel 2005 sono state impegnate le seguenti spese:

• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€ 17.858,74
• Aosta – Quartiere Dora – zone UMI 1 e UMI 4	€ 938,33
• Aosta – Via Plan des rives, 3 (perizia)	€ 2.500,00
totale	€ 21.297,07

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 Interessi su mutui: complessivamente sono stati contabilizzati € 3.727,11 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 Interessi su mutui bancari: accoglie gli interessi passivi (€ 28.532,88) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 Imposte e tasse: gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€ 2.050,34
- imposta di registro	€ 26.404,11
- ICI	€ 112.658,79
- IRAP (acconto 2005)	€ 49.078,26
- IRES (acconto 2005)	€ 32.592,13
- imposte e tasse diverse	€ 1.097,58
- IVA su acquisti e prestazioni	€ 80.578,61
- IRAP e IRES (saldi 2005)	€ 84.393,61
totale	€ 388.853,43

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 7.533,38) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

Sopravvenienza attiva: a causa di un'errata fatturazione di canoni è stata rilevata la relativa sopravvenienza attiva di € 28,00.

Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95: a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2005, è stata accertata una plusvalenza di € 944.723,48, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

Plusvalenza cessione alloggi ARER: la plusvalenza realizzata per la cessione di n. 1 alloggio in Aosta – Viale Europa n. 35 è stata accertata in € 46.641,16.

Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi: registra l'importo di complessivi € 547,28, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL e € 418,44 per canoni gennaio e febbraio dei locali in Bard e affittati alla Regione.

Spese pagate di competenza di successivi esercizi: riporta l'ammontare di € 1.729,92 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Gestione sistema informativo", "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

SPESE

Ammortamenti: in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€ 629.983,98
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 12-20 e 100%	€ 5.694,30
- hardware e software: 10-15-20-33,3 e 100%	€ 13.257,24
- impianti: 7,5 e 15%	€ 857,40
totale	<u>€ 649.792,92</u>

Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95: registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate di riscatto (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 984.291,17, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale	€ 24.743,14
- dei prezzi di cessione (uniche soluzioni)	€ 959.548,03
totale	<u>€ 984.291,17</u>

Accantonamento al fondo TFR: è stato calcolato in € 50.292,03.

Accantonamento al fondo riserva inesigibilità: è stata accantonata la somma di € 7.695,31, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2005 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi: accoglie il risconto passivo di € 221,04 relativo al corrispettivo del periodo 1/1-31/12/2006 riscosso per la concessione rilasciata per il taglio delle piantumazioni presenti sull'area di pertinenza del fabbricato ubicato in Valpelline.

Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi: ammonta a € 1.448,65, pari ai Risconti attivi al 31/12/2004.

GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI

In attuazione a quanto stabilito dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

- 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2005";
- 2) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni di Pont St. Martin e Champdepraz, nonché per gli Enti locali che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2005;
- 3) **espletamento del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni di Champdepraz e Pont St. Martin che hanno affidato all'Azienda l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà e per i Comuni di Aosta, Hone e Pontboset che sono in fase di convenzionamento;
- 4) **espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione (l. 431/1998);
- 5) **realizzazione dell'"Analisi dell'Utenza"** sulla base dei dati raccolti con l'Anagrafe dell'Utenza dell'anno 2004, coordinando gli elementi censiti al fine di conoscere la tipologia e le caratteristiche degli assegnatari degli alloggi di e.r.p., con particolare riguardo al sesso, alla cittadinanza, all'età, al reddito, alla composizione della famiglia, ecc...;
- 6) **realizzazione del "Servizio di predisposizione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p."** per conto del Comune di Aosta, in attuazione alla deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004;
- 7) **miglioramento del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso"** mediante revisione e integrazione della modulistica relativa alle ripartizioni delle spese per servizi e condominiali, allo scopo di fornire all'utenza una prestazione più efficace ed efficiente;
- 8) **rafforzamento delle azioni di recupero della morosità** in rapporto al progressivo aumento dei soggetti che presentano una marcata debolezza economica (disoccupati, cassaintegrati, lavoratori a tempo determinato, part-time, ecc...) **da attuare ampliando**, in termini temporali e qualitativi, il **"Servizio di gestione della morosità"**, allo scopo di mettere in atto un controllo costante sulla puntualità dei versamenti, accelerare i tempi di trasmissione dei solleciti di pagamento, sviluppare un rapporto efficace con l'utenza finalizzato a informare gli inquilini in ordine alle opportunità esistenti per facilitare il risanamento della situazione, dalla rateizzazione del debito alla redazione della domanda per l'ottenimento del contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- 9) **espletamento delle procedure connesse alla copertura dei posti** di categoria C1 e C2 risultanti **vacanti** nel Servizio Amministrativo e nel Servizio Tecnico per assicurare la necessaria operatività alla struttura aziendale.

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** si ricorda che, in sede di approvazione del "Piano programmatico per l'esercizio 2005", il Consiglio d'Amministrazione aveva stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio doveva essere finalizzata all'attuazione delle seguenti linee di indirizzo:

A) ultimazione degli interventi in corso in:

1) Pont St. Martin – Via Castello 10

- recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.032.913,80;

2) Champdepraz – loc. Viering

- recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 871.173,00;

3) Issogne – loc. Les Garines 4

- trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 92.255,36;

B) prosecuzione delle procedure correlate all'esecuzione degli interventi in:

4) Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212

- manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 720.000,00 e da integrare con ulteriori fondi L.R. 40/1995;

5) Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1

- costruzione di n. 78 alloggi, n. 105 autorimesse, n. 22 posti auto coperti, n. 2 box moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale;
- finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per complessivi € 10.800.000,00;

6) Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – Programma “20.000 abitazioni in affitto”

- costruzione di n. 20 alloggi da locare a canone convenzionato e n. 20 autorimesse;
- finanziato con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003 per € 897.067,00;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.744.933,00;

7) Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey – Programma “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali;
- finanziato con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29 novembre 2004 per € 2.254.696,95;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.017.253,68;
 - fondi Comune di Verrès per € 103.687,00;

8) Aosta - “Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne”

- realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente;
- finanziato dallo Stato e dal Comune di Aosta per complessivi € 13.602.441,81;

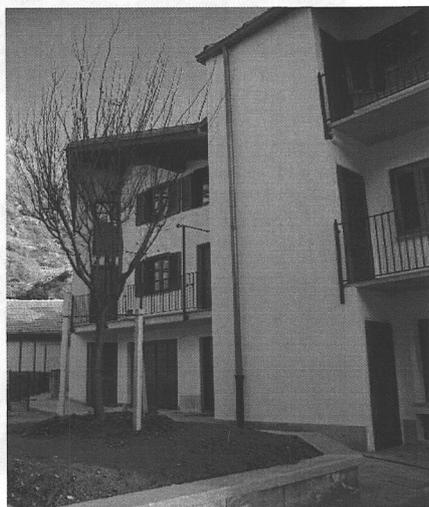
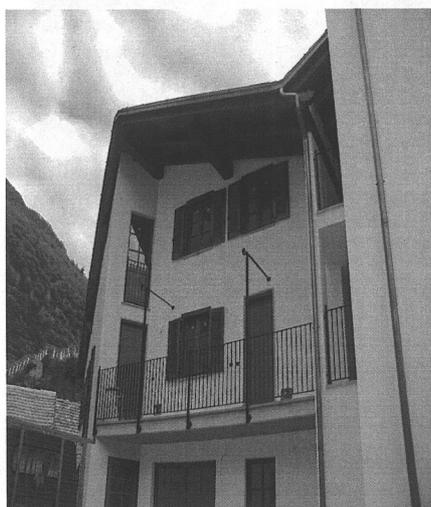
Al fine di dare esecutività ai predetti indirizzi programmatici, il Consiglio d'Amministrazione aveva approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2005":

PRIMO SEMESTRE 2005	
INTERVENTI	OBIETTIVI
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	-contabilizzazione n. 1 S.A.L.
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	-contabilizzazione n. 1 S.A.L.
ISSOGNE – loc. Les Garines 4 trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative	-contabilizzazione n. 1 S.A.L. -collaudazione
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, box moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	-redazione e approvazione progettazione definitiva
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	-redazione e approvazione progettazione esecutiva -espletamento procedure di appalto
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	-contabilizzazione n. 1 S.A.L.

SECONDO SEMESTRE 2005	
INTERVENTI	OBIETTIVI
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	-collaudazione
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	-collaudazione
AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto	-aggiornamento progetto definitivo
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, box moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	-redazione e approvazione progettazione esecutiva -sottoscrizione convenzione con Comune di Aosta
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	-avvio dei lavori
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	-ultimazione lavori lotto 1 -collaudazione lotto 1

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi.

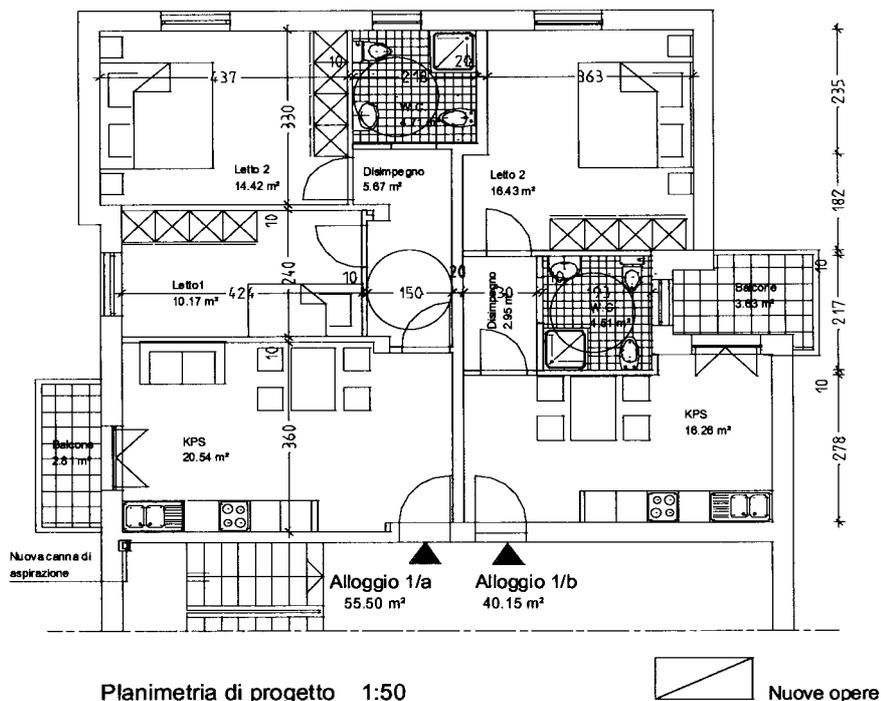
N. 1) PONT ST. MARTIN – VIA PERRENCHIO 2/VIA CASTELLO 10	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
PROPRIETA'	del Comune di Pont St. Martin fino all'ultimazione dei lavori; con atto del 26 maggio 2005 il Comune ha trasferito all'A.R.E.R. l'intero complesso immobiliare (art. 5 della bozza di Accordo di programma approvato con deliberazione ogg. n. 81 del 29/11/2002)
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 29 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	11 luglio 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento presidenziale dell'11 agosto 2003 ratificato con deliberazione ogg. n. 66 del 14 ottobre 2003
IMPRESA ESECUTRICE	MEDHI COSTRUZIONI E SERVIZI – Pollein
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	17 settembre 2003
INIZIO LAVORI	17 settembre 2003
ULTIMAZIONE LAVORI	25 febbraio 2005
CONSEGNA ALLOGGI	dal 1° luglio 2005 (la Commissione di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata ha approvato le graduatorie il 17 giugno 2005)
CERTIFICATO DI COLLAUDO	14 settembre 2005 ing. Maurizio D'IPPOLITO
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 936.898,24



N. 2) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
STATI AVANZAMENTO LAVORI	5° di € 120.351,00 pagato il 30/8/2005
ULTIMAZIONE LAVORI	17 giugno 2005
COLLAUDAZIONE	avviata nel mese di settembre 2005
CONSEGNA ALLOGGI	dicembre 2005
CERTIFICATO DI COLLAUDO	2 maggio 2006 arch. Nicola SIDDI



N. 3) ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative di circa mq. 55 e mq. 40
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 92.255,36
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 74 dell'11/11/2003
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 26 del 5/5/2004
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	26 luglio 2004
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 59 del 28/9/2004
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	14 ottobre 2004
INIZIO LAVORI	14 ottobre 2004
ULTIMAZIONE LAVORI	2 marzo 2005
CONSEGNA ALLOGGI	ottobre 2005 (la Commissione di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata ha approvato la graduatoria il 29 settembre 2005)
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	22 aprile 2005
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 62.152,90



N. 4) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € da quantificare
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO DEFINITIVO	<p>In data 20/9/2004 il Servizio Tecnico ha completato la progettazione definitiva.</p> <p>La relazione d'accompagnamento evidenzia che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le opere progettate sono state improntate e contenute nell'ambito della manutenzione straordinaria; - il progetto prevede la riconferma dell'attuale numero di unità immobiliari e di locali seminterrati, il rinnovamento e la sostituzione di parti strutturali (tetto e solaio autorimessa), l'adattamento alle norme di sicurezza, la completa sostituzione dei servizi tecnologici (elettrico, idrico, termico e ascensore) e lavori di edilizia in genere (pavimentazioni, rivestimenti, intonacature, tinteggiature interne ed esterne, sostituzione serramenti, ripristino recinzione e sistemazione a verde delle aree esterne); - l'intervento è finalizzato alla realizzazione di: <ul style="list-style-type: none"> a) n. 30 unità abitative b) n. 1 autorimessa con n. 16 posti auto c) n. 7 locali seminterrati a carattere collettivo d) aree esterne per parcheggio scoperto e zone verdi. - il Q.T.E. di massima quantifica il costo complessivo in € 1.900.000,00.
ACCORDO RAVA/COMUNE/ARER	Al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e concordare gli aspetti tecnici connessi alla tipologia dell'opera, nel corso del 2005 si sono svolti vari incontri fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R.. Nella riunione del 20 settembre 2005 le Parti hanno convenuto di procedere nella direzione intrapresa per addivenire alla realizzazione di n. 30 alloggi idonei a dare una risposta rapida e funzionale ai bisogni di anziani soli ed autosufficienti e con la prescrizione, ai fini progettuali, di modificare esclusivamente alcune tramezze interne delle cucine e dei bagni per migliorare la distribuzione degli spazi.
PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	l'Assessore all'istruzione e alla cultura, con nota prot. n. 15350 del 24 novembre 2005, ha autorizzato la realizzazione dell'intervento.



N. 5) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>10.800.000,00</u> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>387.181,60</u> Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003. Convenzione sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 63 del 28/9/2004
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 5/5/2005
AUTORIZZAZIONE RAVA	il progetto definitivo ha evidenziato alcune problematiche che sono state oggetto di approfondimento e di concertazione da parte degli Enti interessati. Condividendo le proposte contenute nel verbale di accordo sottoscritte il 5/7/2005 fra la Regione, il Comune di Aosta e l'A.R.E.R., la Giunta regionale, con deliberazione n. 3226 del 30 settembre 2005, ha stabilito: a) di concedere l'autorizzazione alla costruzione di una quantità di superficie parcheggi in misura superiore rispetto al limite del 45% della superficie utile abitabile di cui al DM 5 agosto 1994; b) di approvare la richiesta presentata dal Comune di Aosta all'A.R.E.R. di ospitare temporaneamente le strutture di servizio collettive di quartiere quali biblioteca e centro sociale, all'interno dei costruendi edifici di edilizia residenziale.
CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	la Convenzione è stata sottoscritta il 4 novembre 2005
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006

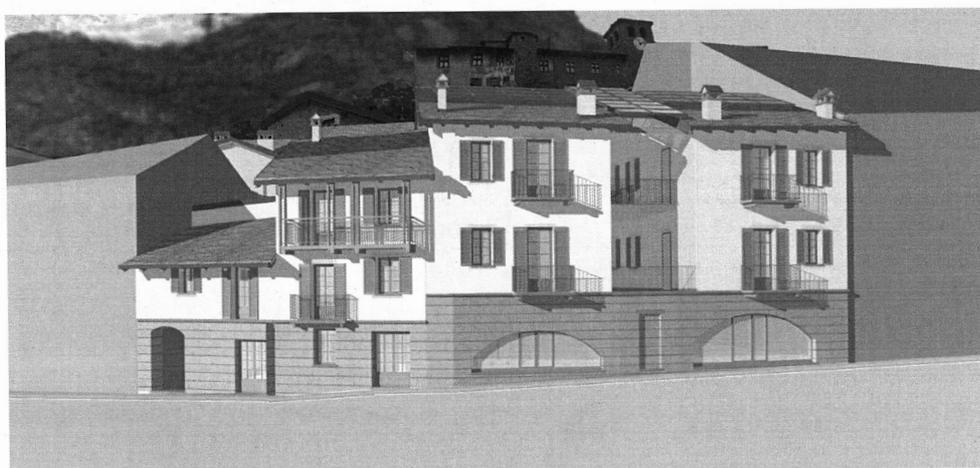


N. 6) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	“20.000 abitazioni in affitto” di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € <u>2.683.600,00</u> * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma “20.000 abitazioni in affitto” che complessivamente attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003. Convenzione sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	Convenzione sottoscritta il 4 novembre 2005
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2005	€ 773.522,88 fondi D.M. 27/12/2001 € 1.540.474,04 fondi L.R. 40/95 € <u>2.313.996,92</u> totale

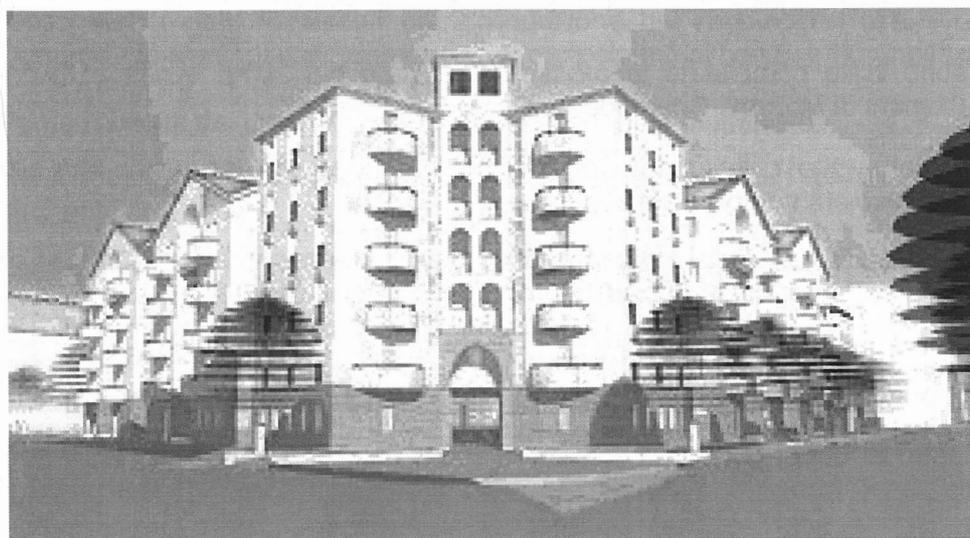


N. 7) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA: fondi Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata € 2.254.696,95* ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: <u>103.687,00</u> totale € 3.375.637,63 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione
ELENCO PROPOSTE AMMISSIBILI	<ul style="list-style-type: none"> - nonostante il comma 5 dell'art. 4 del bando di gara annesso al decreto M.I.T. 27 dicembre 2001, n. 2521, stabilisse che "la commissione include almeno una proposta per ciascuna Regione", dall'esame dell'allegato A al decreto con il quale è stato approvato l'elenco finale delle proposte considerate ammissibili e relative al Programma "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000", si è rilevata la totale assenza della proposta presentata dall'Azienda unitamente al Comune di Verrès; - l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche ha chiesto ufficialmente al Ministero di conoscere i motivi della mancata inclusione, né tra le proposte considerate ammissibili né tra quelle escluse, della proposta della Regione Valle d'Aosta che risulta regolarmente trasmessa entro i tempi stabiliti; - nelle more del riscontro ministeriale, l'Assessore ha ritenuto opportuno porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato proponendo di impegnare la quota di _ 2.254.696,95 di competenza del Ministero; la Giunta regionale, con deliberazione n. 4399 del 29 novembre 2004, ha impegnato tale somma; - con circolare n. 88 del 21 giugno 2005 Feder-casa ha segnalato che il programma "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" è stato privato dei fondi necessari per la messa in cantiere degli interventi selezionati;

	<ul style="list-style-type: none">- con nota del 2 agosto 2005 il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta valdostana è stata valutata "non ammissibile";- con nota del 22 settembre 2005 l'Assessore al territorio ha contestato, sia nel metodo che nel merito, il provvedimento ministeriale;
STATO DELL'ARTE	in attesa del riscontro, peraltro intempestivo, da parte del Ministero si è ritenuto opportuno sospendere la progettazione dell'intervento al fine di definirla in relazione alle indicazioni che verranno stabilite in rapporto all'inclusione o meno tra i progetti ammessi; in particolare, qualora fosse confermata la sua esclusione dal finanziamento, la Regione potrebbe decidere, in accordo col Comune interessato, di non destinare gli alloggi esclusivamente alla categoria "anziani".



N. 8) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 3.275.886,11 Totale € <u>13.602.441,81</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006



In merito all'obiettivo n. 2) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** si partecipa che nel corso dell'anno in esame:

- sono state completate le procedure, avviate nel 2004, svolte a favore dei Comuni di Morgex, Champdepraz e Pont St. Martin;
- è stata sottoscritta con il Comune di Champdepraz una nuova convenzione per l'espletamento di tale servizio.

Di seguito si indicano in successione temporale e in sintesi le attività messe in atto per conto di ciascuna Amministrazione comunale.

Comune di MORGEX

Rispetto ai bandi pubblicati il 6 aprile 2004, nel 2005 sono avvenuti i seguenti fatti:

- in data 26 maggio 2005 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
- con nota prot. n. 2343 del 1° giugno 2005 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 9 giugno e i ricorsi potevano essere presentati entro il 9 luglio; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche nel sito aziendale;
- non sono pervenuti ricorsi;
- il 21 luglio 2005 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 3095 del 25 luglio 2005 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 29 luglio 2005 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Comune di CHAMPDEPRAZ

Rispetto ai bandi pubblicati il 7 settembre 2004, nel 2005 sono avvenuti i seguenti fatti:

- in data 27 gennaio 2005, con nota prot. n. 274, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 12 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;

- il 10 marzo 2005 la Commissione ha avviato l'esame delle domande;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo nel Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA									COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA			
	M	F		1944	DA	A	DA	A	DA	A	DAL 1980	DIP. O PENS.			LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.		
			E PRECED.	1945	1959	1960	1969	1970	1979									
		M	F	M	F	M	F	M	F	M	F							
12	4	8	0	2	0	0	1	1	2	1	2	0	3		6	11	0	1
	12		12															

0	TOTALE ALTRI PAESI
12	TOTALE ITALIANI

11	CHAMPDEPRAZ
1	BARD
12	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
4	0	0
FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
7	0	1
11	0	1
12		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
							n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei		
12	4	5	3	0	0	0	6	2	2	19.334,08	11.620,19
							7	4	3		

4	10	9	0	0	0
---	----	---	---	---	---

in totale 23 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,9 componenti

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO		
	IMPROPRIO	ANTIGIENICO	SOVRAFFOLL.			b5.2	b5.3	b5.4
	b 1	b 3	b 4					
8	0	0	0	0	0	0	0	
0			0					

- il documento finale intitolato "Risultati dell'analisi delle domande ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Champdepraz" è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 11 del 25 marzo 2005;
- in data 24 marzo 2005 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
- con nota prot. n. 1320 del 29 marzo 2005 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 1° aprile e i ricorsi potevano essere presentati entro il 1° maggio; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
- il 19 maggio 2005 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 2189 del 23 maggio 2005 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 26 maggio 2005 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Comune di PONT ST. MARTIN

Rispetto ai bandi pubblicati il 3 dicembre 2004, nel 2005 sono avvenuti i seguenti fatti:

- in data 26 aprile 2005, con nota prot. n. 4240, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che "le n. 30 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie";

- il 5 maggio 2005 la Commissione ha avviato l'esame delle domande;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo del Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA										COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA		
	M	F		1944 E PRECED.	DA 1945	A 1959	DA 1960	A 1969	DA 1970	A 1979	DAL 1980		DIP. O PENS.			LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.	
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F
30	12	18	4	4	14	3	1	3	2	2	1	0	0		5	25	1	4
	30		18		4		5		3		0					30		

2	MAROCCO
1	TUNISIA
1	C.D'AVORIO
4	TOTALE ALTRIPAESI

28	PONT ST. MARTIN
1	DONNAS
1	NON DISPONIBILE
30	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
10	1	1

FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
15	0	3

25	1	4
30		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei		
30	21	3	3	3	0	0	6	18	8	13.798,53	9.076,51
	21	6	9	12	0	0	12	21	8		

in totale 48 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,6 componenti						
--	--	--	--	--	--	--

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO		
	IMPROPRIO b 1	ANTIGIENICO b 3	SOVRAFFOLL. b 4			b5.2	b5.3	b5.4
30	3	1	0	1	0	2	0	0
4			2					

Note:

- (1) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, antigienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
 - (2) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.
- il documento finale intitolato "Risultati dell'analisi delle domande ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Pont St. Martin" è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 39 del 23 giugno 2005;
 - in data 16 giugno 2005 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
 - con nota prot. n. 2582 del 16 giugno 2005 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
 - le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 17 giugno e i ricorsi potevano essere presentati entro il 16 luglio; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
 - il 21 luglio 2005 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 3094 del 25 luglio 2005 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
 - le graduatorie sono state pubblicate il 27 luglio 2005 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Comune di CHAMPDEPRAZ

Siccome le graduatorie approvate il 19 maggio 2005 sono state interamente soddisfatte e dato che nel fabbricato sito in Fraz. Vierung n. 24, ultimato il 17 giugno 2005, risultavano ancora disponibili gli alloggi n. 1, 3 e 7, il Sindaco del Comune di Champdepraz sig. Angelo LANIECE ha proposto al Consiglio comunale, che ha approvato, di emanare un bando di concorso per la formazione di nuove graduatorie da utilizzare per completare l'assegnazione di tali unità immobiliari, avvalendosi ancora una volta dell'A.R.E.R. per l'espletamento delle relative procedure;

- con deliberazioneogg. n. 80 del 22 dicembre 2005 il Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la bozza di convenzione;
- con deliberazione n. 56 del 29 dicembre 2005 il Consiglio comunale di Champdepraz ha approvato il conferimento all'A.R.E.R. di detto incarico;
- la convenzione è stata sottoscritta il 9 e 10 gennaio 2006;
- in data 23 gennaio 2006 il Comune di Champdepraz ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in relazione ai tempi stabiliti dagli artt. 10 e 12 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, l'Azienda dovrà provvedere all'istruttoria, alle verifiche e alla trasmissione delle domande alla Commissione nel periodo dal 24 maggio al 21 agosto 2006.

Riguardo all'obiettivo n. 3) **espletamento del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni, si ricorda che, con deliberazioneogg. n. 10 del 10 febbraio 2004, il Consiglio d'Amministrazione:

- aveva approvato la bozza di convenzione per l'espletamento del servizio, predisposta sulla base delle indicazioni raccolte presso i competenti settori aziendali ed elaborata ai sensi dell'art. 2, comma 5 e dell'art. 3, comma 1 della legge reg. 30/1999;
- aveva conferito al Presidente l'incarico di proporre ai Sindaci dei Comuni interessati la sottoscrizione della predetta convenzione.

La proposta di accordo si compone dei seguenti articoli:

- art. 1 – Oggetto
- art. 2 – Compiti dell'A.R.E.R.
- art. 3 – Compiti del Comune
- art. 4 – Rendicontazione canoni e rimborsi spese
- art. 5 – Corrispettivo
- art. 6 – Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione
- art. 7 – Durata
- art. 8 – Cause di risoluzione
- art. 9 – Controversie
- art. 10 – Rinvio

Rispetto alle precedenti convenzioni in essere che, demandando all'Azienda l'amministrazione degli alloggi, di fatto conferivano i meri incarichi di stipulare i contratti di locazione, di riscuotere i canoni e di svolgere alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'art. 2 di questa convenzione fornisce un significativo elenco di prestazioni, annoverate sotto ben n. 30 punti descrittivi, che, in linea di massima, corrispondono ai vari adempimenti che l'ARER pone in essere per i propri fabbricati.

Nel mese di marzo 2004, le proposte di accordo sono state inviate ai Sindaci dei Comuni di Aosta, Pont St. Martin, Champdepraz, Hône e Pontboset, per i quali, da parecchi anni, l'ARER svolgeva l'incarico di amministratore di alloggi di e.r.p. sulla base di convenzioni stipulate in un arco temporale che va dal 1977 al 1987 che, per effetto dei cambiamenti e negli sviluppi che si sono avuti sia nel settore della gestione degli immobili, sia in quello normativo, necessitavano di una completa revisione.

Dopo aver svolto gli opportuni approfondimenti in ordine ai contenuti della bozza di convenzione, le prime Amministrazioni comunali che hanno accolto positivamente le proposte sono state quelle di Pont St. Martin e di Champdepraz, che le hanno approvate, rispettivamente, con deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 29 marzo 2004 e n. 14 del 30 aprile 2004; le relative convenzioni, aventi effetto dal 1° gennaio 2004 e sino al 31 dicembre 2013, sono state sottoscritte il 12 ottobre 2004 e il 20 luglio 2004 e il patrimonio oggetto della gestione è formato da:

COMUNE	INDIRIZZO	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
CHAMPDEPRAZ	Loc. Capoluogo da n. 166 a n. 180	8	-	-
PONT ST. MARTIN	Via Resistenza n. 73-75	5	-	-
	Via Resistenza n. 94	1	-	-
TOTALI		14	-	-

Più lento, invece, è stato l'iter che ha portato alla stipulazione della convenzione con il Comune di Aosta. Infatti, nonostante la proposta di accordo, elaborata concordemente tra i rappresentanti dell'Amministrazione comunale e dell'ARER, fosse disponibile sin da mese di settembre 2004, le procedure previste dallo Statuto comunale (acquisizione pareri dei Dirigenti dei vari Settori interessati, esame da parte della Commissione competente, ecc...) hanno ritardato la sua approvazione al 1° marzo 2005. La convenzione, avente effetto dal 1° marzo 2005 al 31 dicembre 2006, è stata sottoscritta il 1° aprile 2005 e interessa le seguenti unità immobiliari:

UBICAZIONE	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
Via Parigi n. 198	14	8	-
Via Hotel des Monnaies n. 3	5	-	-
Via Bréan n. 17	2	-	-
Via G. Rey n. 8	1	-	-
Viale Garibaldi n. 41-43	2	-	-
TOTALI	24	8	-

Anche i Comuni di Pontboset e di Hône hanno accettato la proposta di accordo promossa dall'ARER; entrambi i Consigli comunali, rispettivamente, con deliberazioni n. 23 del 28 dicembre 2004 e n. 6 del 23 marzo 2005 hanno approvato le relative convenzioni, aventi effetto dal 1° gennaio 2005 e sino al 31 dicembre 2014.

La scrittura con il Comune di Hône è stata formalizzata il 13 giugno 2005 e si riferisce alle seguenti unità immobiliari:

UBICAZIONE	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
Via Beauviermoz n. 6	6	-	2
Via Vareina n. 59	2	-	1
TOTALI	8	-	3

Viceversa, la convenzione con il Comune di Pontboset, approvata dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 27 del 5 maggio 2005 e riguardante n. 4 alloggi e n. 1 unità ad uso comunale, non può ancora essere completata con i dati catastali in quanto si è in attesa di ricevere copia dell'acatastamento degli immobili, in corso di predisposizione da parte dell'Ente proprietario. Ciononostante, l'Azienda ha svolto il servizio in parola a decorrere dal 1° gennaio 2005, come previsto dall'accordo approvato da entrambi gli Enti.

Per quanto concerne all'obiettivo n. 4) **espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** si rammenta che, su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e di opere pubbliche dott. Alberto CERISE, la Giunta regionale, con provvedimento n. 304 del 7 febbraio 2005, ha deliberato di conferire all'Azienda, per il secondo anno consecutivo, l'incarico di effettuare la raccolta dei dati e l'analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione del bando relativo all'anno 2004, per la concessione di contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998, e di realizzare il "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo".

Il Presidente dell'A.R.E.R., con proprio provvedimento immediatamente esecutivo del 3 marzo 2005, ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 10 del 25 marzo 2005, ha accettato l'incarico e ha approvato la bozza di convenzione che è stata sottoscritta in data 8 marzo 2005.

La trasmissione all'Azienda del materiale oggetto della rilevazione è stata completata dal Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche in data 7 giugno 2005, dopo aver terminato le operazioni di verifica connesse con la formulazione della graduatoria dei nuclei familiari aventi diritto al contributo.

Il "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione" è stato ultimato il 27 luglio 2005 e il giorno successivo è stato consegnato all'Assessore dott. CERISE; il 4 agosto 2005 è stato presentato al Consiglio d'Amministrazione.

Come avvenuto per il precedente "Rapporto", elaborato sulle domande di partecipazione al bando di concorso emanato nel 2003, anche questa ricerca è stata svolta raccogliendo i dati rispetto alle seguenti categorie:

- Il richiedente (sesso, cittadinanza, comune di residenza, età, condizione lavorativa);
- il nucleo familiare (composizione e tipologia);
- la condizione economica (reddito ed incidenza del canone sul reddito);
- la situazione alloggiativa (superficie dell'alloggio e canone).

L'elaborato finale si compone di n. 82 pagine, contiene 129 *slides*, è reso in forma rigorosamente anonima ed è così strutturato:

<i>Presentazione</i> , a cura del dott. Alberto CERISE, Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche della Regione Autonoma Valle d'Aosta	pag. 1
<i>L'applicazione della legge 431/1998 in Valle d'Aosta</i>	pag. 3
<i>Il bando di concorso del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione indetto nel 2004</i>	pag. 5

<i>Domande di accesso al Fondo per il sostegno alla locazione</i>	
• Fasce A + B	pag. 7
• Fascia A	pag. 33
• Fascia B	pag. 51
• Elementi di sintesi	pag. 65
<i>Bando 2003 e bando 2004: il confronto</i>	pag. 69
<i>Le caratteristiche del "campione" preso in esame</i>	pag. 75
<i>Ipotesi di azioni da mettere in atto</i>	pag. 81

Allegato: sintesi dei Comuni.

Rispetto al precedente, il "2° Rapporto" è stato arricchito con l'introduzione dei seguenti paragrafi:

Bando 2003 e bando 2004: il confronto

Le caratteristiche del "campione" preso in esame

Ipotesi di azioni da mettere in atto

nei quali sono stati esplicitati gli argomenti facilmente rilevabili dai rispettivi titoli.

Tutto il materiale prodotto è consistente in:

- n. 20 copie del "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione";
- n. 40 copie dell'estratto di sintesi delle *slides* predisposto per l'illustrazione dei dati;
- n. 3 CD rom del volume e dell'estratto;
- n. 6 fascicoli in *excel* contenenti la raccolta dei dati accorpati per categorie di rilevazione;

è stato consegnato ufficialmente al Servizio edilizia residenziale con nota prot. n. 3374 del 16 agosto 2005.

L'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE, ritenendolo utile supporto conoscitivo del fabbisogno abitativo nell'ambito regionale, ha ritenuto opportuno illustrarlo alla Consulta della Casa della riunione del 27 settembre 2005.

In relazione alle categorie di rilevazione, la sintesi conclusiva riporta le seguenti risultanze:

Il sesso

Su 549 domande, 309, pari al 56%, hanno come richiedente una donna. Il fatto che tale valore aumenti in misura più marcata nella Fascia A (che ricomprende soggetti la cui condizione di appartenenza è determinata da un reddito particolarmente basso), dove le donne costituiscono il 65%, è indice di come il disagio abitativo accompagni in particolare la condizione femminile.

La cittadinanza

Su 549 domande, 140, pari al 25%, sono state presentate da cittadini extracomunitari. I paesi di provenienza sono essenzialmente tre: il Marocco con il 55% delle presenze, la Tunisia con il 10% e l'Albania con il 7,4%.

Occorre tenere presente che per accedere al Bando erano necessari: il permesso di soggiorno, lo svolgimento di un'attività lavorativa ed un contratto di affitto regolarmente registrato.

Risulta evidente che va sempre più prendendo corpo una presenza multietnica e plurirazziale, alla quale sarà necessario dare delle risposte.

Il Comune di residenza

Su 549 domande, 259, pari al 47%, provengono da 38 Comuni della Valle. Tale situazione è indice di come, non solo nel Capoluogo regionale, esistono contratti di affitto che incidono sul reddito in maniera tale da necessitare di un sostegno economico.

Per far sì che il contributo erogato costituisca realmente un sostegno, sarebbe opportuno che i Comuni interessati integrassero i fondi messi a disposizione dalla Regione.

L'età

Su 549 domande, 177, pari al 32%, sono state presentate da richiedenti nati fra il 1960 ed il 1969, la cui età è compresa fra i 35 e i 44 anni.

Molte, tuttavia, e cioè 130, pari al 24%, sono le domande presentate da soggetti ultrasessantacinquenni, gran parte dei quali sono inseriti nella Fascia A, dove costituiscono la presenza più rilevante.

L'età avanzata rappresenta, dunque, specie là dove il reddito è più basso, un forte elemento di debolezza sociale.

La condizione lavorativa

Su 549 domande, 494, pari al 90%, hanno come richiedente un lavoratore dipendente o pensionato; i lavoratori autonomi sono 29 (il 5,3%) e i nuclei nel quale il capofamiglia è privo di occupazione sono 26 (il 4,7%).

La composizione e la tipologia del nucleo

Su 549 domande, 431, pari al 79%, sono di nuclei formati al massimo da 3 componenti.

Particolare rilevanza costituisce la presenza di persone sole: 193, pari al 35% dei richiedenti.

Tale situazione diventa ancora più marcata nella Fascia A, dove i nuclei con un solo componente sono ben 172 e costituiscono il 47%.

Significativo è, altresì, il fatto che tali nuclei sono prevalentemente costituiti da donne (145 su 193 in termini assoluti e 129 su 172 nella Fascia A).

I nuclei familiari costituiti da 2 componenti sono 142. Di essi 81, pari al 57%, sono formati da 1 genitore + figlio e, nel 96% dei casi, il capofamiglia è una donna.

Lo stesso avviene quando, in un nucleo familiare formato da 3 componenti, esso è costituito da 1 genitore + 2 figli: è la donna che si fa carico della prole.

Il reddito delle famiglie

Su 549 domande:

- 33 nuclei, pari al 6%, sono privi di reddito;
- 267 nuclei, pari al 49%, hanno un reddito fino al 10.000 €;
- 243 nuclei, pari al 44%, hanno un reddito da 10.000 € a 20.000 €;
- 6 nuclei, pari all'1%, hanno un reddito da 20.000 € a 30.000 €.

Questi dati, se raffrontati con quelli nazionali di distribuzione della ricchezza, che identificano come *poveri* coloro che hanno un reddito fino a 10.000 € e come *semi-poveri* i soggetti che hanno un reddito da 10.000 € a 20.000 €, confermano il forte disagio economico in cui si trovano i richiedenti il contributo.

L'incidenza del canone sul reddito

Su 549 domande:

- 363, pari al 66%, sono le famiglie che hanno un canone che grava fra il 20% ed il 50% del reddito;
- 96, pari al 17%, sono le famiglie che hanno un canone che incide fra il 50,1% ed il 100% del reddito;
- 65, pari al 12%, sono le famiglie che hanno un canone superiore al reddito del nucleo; in questa situazione si trovano 33 persone sole e 32 nuclei formati da 2 componenti;
- 25, pari al 5%, sono le famiglie che hanno un canone contenuto entro il 20% del reddito.

La superficie degli alloggi

Solo su 197 domande, delle 549 accolte, è stato possibile rilevare la metratura degli alloggi in uso. In relazione alla nozione di alloggio adeguato, di cui l'art. 2 della l.r. 39/1995, si evidenzia la seguente situazione:

- 8 nuclei occupano un alloggio fino a 39,99 mq.; di questi 2 vivono in una abitazione non adeguata al numero dei componenti la famiglia;
- 63 nuclei occupano un alloggio da 40 a 59,99 mq.; di questi 18 vivono in una abitazione non adeguata;
- 39 nuclei occupano un alloggio da 60 a 69,99 mq.; di questi 9 vivono in una abitazione non adeguata;
- 40 nuclei occupano un alloggio da 70 a 79,99 mq.; di questi 6 vivono in una abitazione non adeguata;
- 27 nuclei occupano un alloggio da 80 a 94,99 mq.; di questi 3 vivono in una abitazione non adeguata;
- 20 nuclei occupano un alloggio di oltre 95 mq. e tutte le abitazioni risultano adeguate.

In sintesi, si osserva su 197 richiedenti:

- 159, pari all'81% abitano in un alloggio adeguato;
- 38, pari al 9% abitano in un alloggio non adeguato.

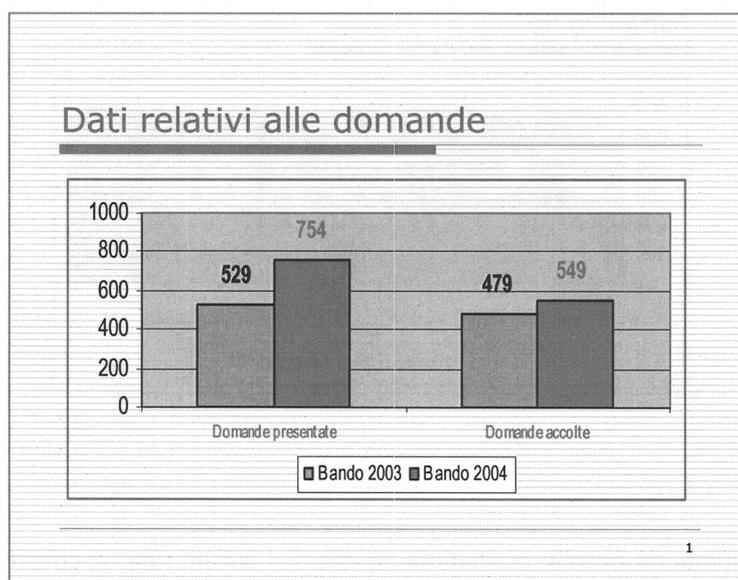
Il canone

Su 549 domande:

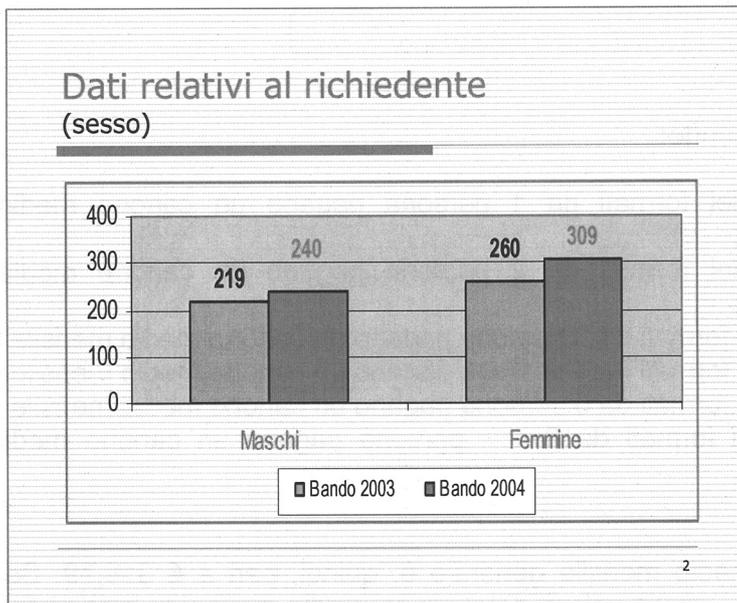
- 193 nuclei formati da 1 persona pagano un canone medio mensile di € 266,33;
- 142 nuclei formati da 2 persone pagano un canone medio mensile di € 325,65;
- 96 nuclei formati da 3 persone pagano un canone medio mensile di € 373,56;
- 85 nuclei formati da 4 persone pagano un canone medio mensile di € 356,06;
- 22 nuclei formati da 5 persone pagano un canone medio mensile di € 353,79;
- 11 nuclei formati da 6 e + persone pagano un canone medio mensile di € 336,58.

Il canone medio mensile generale è, quindi, pari a € 318,79. Se raffrontiamo questo dato con il valore del canone medio nazionale elaborato dall'ISTAT e aggiornato al 1/1/2003, di € 259,46, si evidenzia che è superiore di ben il 23%. Tale elemento dimostra la sussistenza nella realtà valdostana di un "caro-affitti" che grava fortemente sulle famiglie a basso reddito.

Anche il confronto fra i dati, rilevati in sede di analisi, delle domande di partecipazione ai bandi del 2003 e quelle del 2004 risulta interessante e significativo, come si evince dai grafici che seguono:

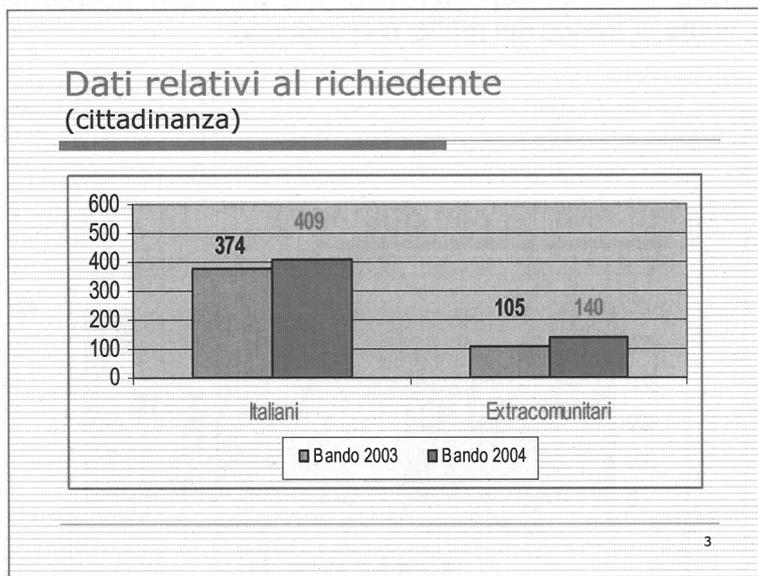


Dal 2003 al 2004 le domande presentate sono cresciute del 43%; quelle accolte sono aumentate del 15%.



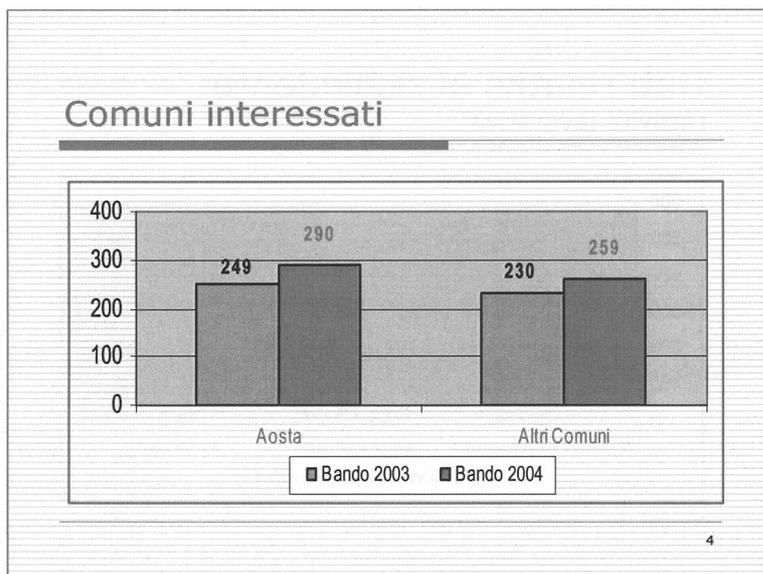
Dal 2003 al 2004 le domande accolte presentate da uomini sono cresciute del 10%; quelle delle donne sono aumentate di ben il 19%.

Nel 2003 le donne rappresentavano il 54% delle domande accolte; nel 2004 sono salite al 56%.

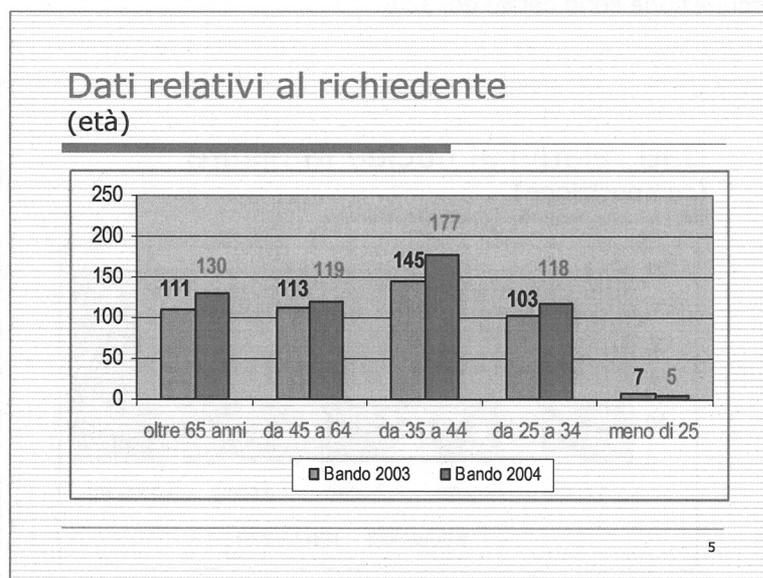


Nel 2003 le domande accolte presentate da cittadini italiani rappresentavano il 78%; nel 2004 sono calate al 74%.

Nel 2003 le domande accolte presentate da cittadini extracomunitari erano il 22%; nel 2004 sono salite al 26%.

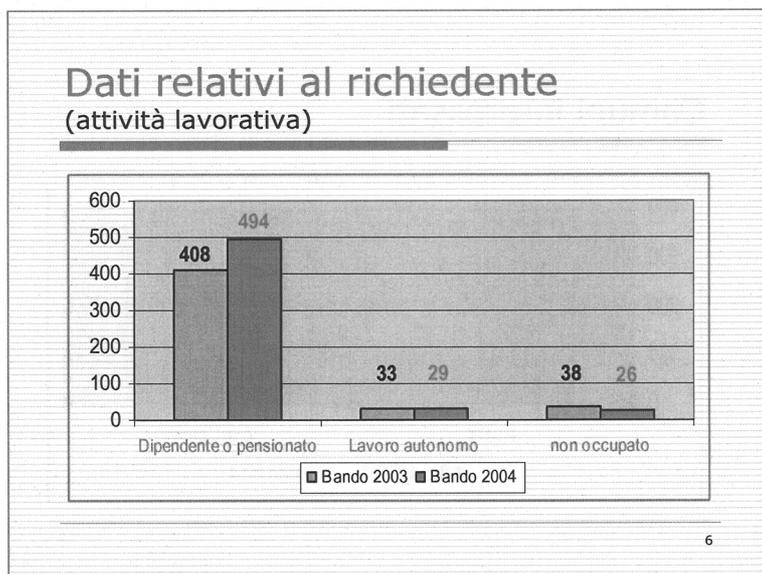


Dal 2003 al 2004 le domande accolte presentate da cittadini residenti nel Comune di Aosta sono aumentate del 16%; quelle di soggetti residenti negli altri Comuni della Valle sono cresciute del 13%.



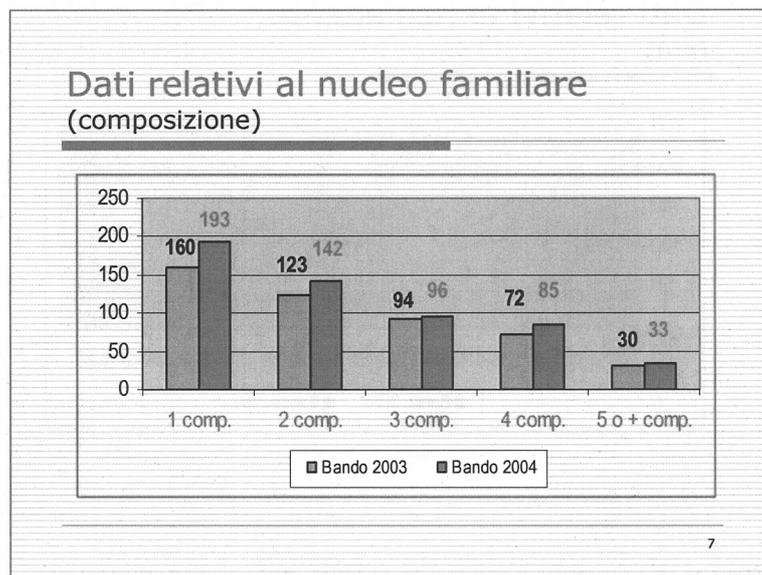
Dal 2003 al 2004 le domande ammesse presentate da soggetti di età:

- superiore ai 65 anni sono aumentate del 17%;
- compresa fra i 45 e i 64 anni sono aumentate del 5%;
- compresa fra i 35 e i 44 anni sono aumentate del 22%;
- compresa fra i 25 e i 34 anni sono aumentate del 15%;
- inferiore ai 25 anni sono diminuite del 29%.



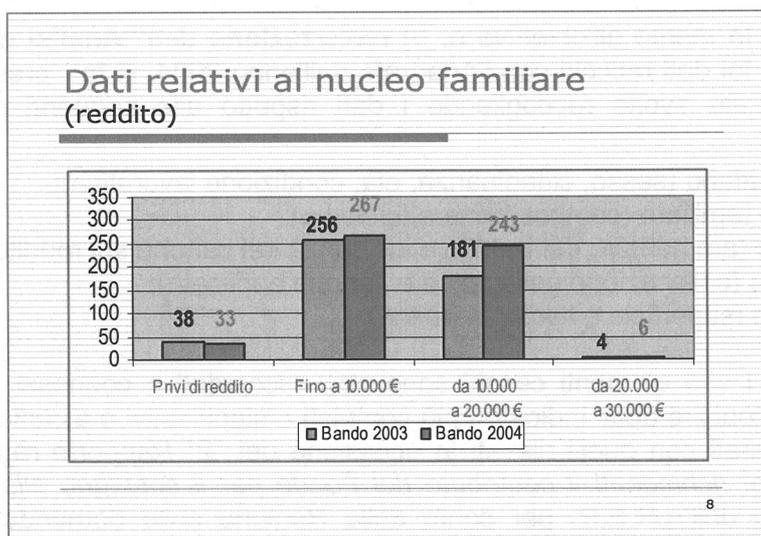
Dal 2003 al 2004 le domande ammesse presentate da soggetti:

- lavoratori dipendenti o pensionati sono aumentate del 21%;
- lavoratori autonomi si sono ridotte del 12%;
- privi di occupazione sono calate del 32%.



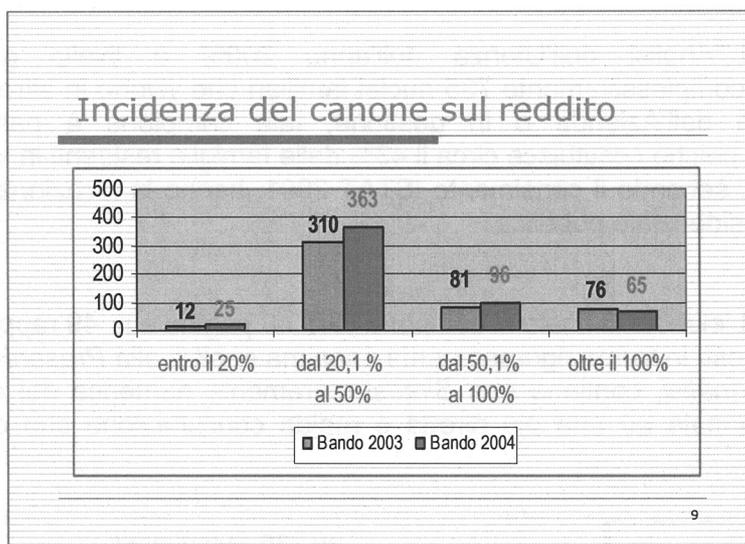
Dal 2003 al 2004 le domande ammesse presentate da nuclei familiari composti da:

- 1 componente sono aumentate del 21%;
- 2 componenti sono aumentate del 15%;
- 3 componenti sono aumentate del 2%;
- 4 componenti sono aumentate del 18%;
- 5 o + componenti sono aumentate del 10%.



Dal 2003 al 2004 le domande ammesse presentate da nuclei familiari:

- privi di reddito sono calate del 13%;
- aventi un reddito annuo fino a 10.000 € sono aumentate del 4%;
- aventi un reddito annuo fra i 10.000 € e i 20.000 € sono aumentate del 34%;
- aventi un reddito annuo fra i 20.000 € e i 30.000 € sono aumentate del 50%.



Dal 2003 al 2004 le domande ammesse presentate da nuclei familiari aventi un'incidenza del canone sul reddito:

- inferiore al 20% sono aumentate del 108%;
- fra il 20,1 e il 50% sono aumentate del 17%;
- fra il 50,1 e il 100% sono aumentate del 19%;
- superiore al 100% sono calate del 14%.

In merito all'obiettivo n. 5) **realizzazione dell'Analisi dell'Utenza** sulla base dei dati raccolti con l'Anagrafe dell'anno 2004, si fa presente che lo studio è stato svolto raccogliendo i dati rispetto alle seguenti categorie di rilevazione:

- l'assegnatario (sesso, cittadinanza, età, condizione lavorativa);
- il nucleo familiare (composizione e tipologia);
- il reddito (ammontare del reddito e incidenza del canone sul reddito);
- il canone (collocazione nelle fasce e canone applicato);
- l'alloggio (superficie e tipologia fruitori).

I vari elementi censiti sono stati raccordati e connessi fra loro allo scopo di acquisire degli indicatori più completi e significativi e alcuni di essi sono stati comparati con quelli rilevati in occasione del "2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione", predisposto dall'A.R.E.R. per conto della Regione sulle domande presentate nell'anno 2004.

Le schede di catalogazione sono state impostate in modo da ottenere tre resoconti:

- uno generale dell'Utenza presente sull'intero territorio regionale;
- un secondo riguardante l'Inquilinato residente nel Comune di Aosta;
- un terzo riferito agli Inquilini che abitano nei Comuni della Valle ove sorgono alloggi di e.r.p..

L'Analisi dell'Utenza dell'anno 2005" a livello generale ha interessato complessivamente 735 nuclei familiari che vivono in altrettanti alloggi di proprietà dell'Azienda o in gestione; tale campione è particolarmente significativo poiché costituisce circa il 43% delle famiglie residenti in Valle d'Aosta (1.718) che, secondo il censimento ISTAT 2001, hanno in locazione un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

L'elaborato finale si compone di n. 46 pagine e n. 49 rappresentazioni grafiche, è reso in forma rigorosamente anonima e, oltre alla *Presentazione* e alla dettagliata *Analisi*, contiene una *Sintesi* meramente numerica dei dati generali censiti funzionale ad una più diretta e rapida consultazione che di seguito si riporta:

Il sesso	su 735 assegnatari:		
	n°	%	sono:
	400	54	uomini
	335	46	donne

La cittadinanza	su 735 assegnatari:		
	n°	%	sono:
	717	97,5	italiani
	18	2,5	extracomunitari

L'età	su 735 assegnatari:		
	n°	%	hanno un'età:
	268	37	superiore a 65 anni
	317	43	fra 45 e 64 anni
	112	15	fra 35 e 44 anni
	35	4	fra 25 e 34 anni
3	1	inferiore a 25 anni	

La condizione lavorativa	su 735 assegnatari:		
	n°	%	sono:
	676	92	pensionati o lavoratori dipendenti
	30	4	lavoratori autonomi
	25	3	privi di reddito
4	1	non hanno documentato la propria condizione lavorativa	

Il nucleo familiare	le famiglie dei 735 assegnatari:		
	n°	%	sono formate da:
	213	29	1 componente
	227	31	2 componenti
	147	20	3 componenti
	99	14	4 componenti
	32	4	5 componenti
	17	2	6 o più componenti

Il reddito effettivo annuo	su 731 nuclei familiari che hanno documentato la situazione reddituale:		
	n°	%	hanno un reddito:
	25	3	pari a zero
	191	26	fino a 10.000 €
	288	40	compreso fra 10.000 e 20.000 €
	132	18	compreso fra 20.000 e 30.000 €
	62	8	compreso fra 30.000 e 40.000 €
	33	5	superiore a 40.000 €

Il canone medio mensile	su 735 assegnatari:		
	n°	formati da:	pagano un canone medio mensile di:
	213	1 persona	€ 76,80
	227	2 persone	€ 118,61
	147	3 persone	€ 185,09
	99	4 persone	€ 184,65
	32	5 persone	€ 158,43
	15	6 persone	€ 125,43
2	7 persone	€ 256,53	

Nota

In relazione ai canoni di locazione effettivamente applicati risulta che il canone medio mensile generale ammonta a € 130,93 ad alloggio, con un minimo medio di € 68,26 ed un massimo medio di € 256,53.

Il canone annuale	su 735 assegnatari:		
	n°	%	corrispondono un canone annuo:
	447	61	inferiore a 1.500,00 €
	152	21	da 1.500,01 a 2.500,00 €
	66	9	da 2.500,01 a 3.500,00 €
	54	7	da 3.500,01 a 4.500,00 €
	8	1	da 4.500,01 a 5.500,00 €
8	1	superiore a 5.500,01 €	

	su 735 assegnatari:			
	n°	%	sono collocati nell'area:	con canone al:
La collocazione nelle fasce	107	15	protetta	40%
	91	12	sociale	40%
	297	40	sociale	80%
	104	14	amministrata	120%
	56	8	amministrata	150%
	40	5	di deroga	200%
	26	4	di deroga	250%
	13	2	di deroga	300%
	1	occupa un alloggio parcheggio con canone non e.r.p.		
Nota	<p>In sintesi, si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 495 inquilini (il 67%) sono collocati nelle aree protetta e sociale e pagano un canone inferiore al canone base; ◇ 160 inquilini (il 22%) occupano l'area amministrata; ◇ 79 inquilini (l'11%) sono posti nell'area di deroga e pagano un canone fino a 3 volte maggiore di quello base. 			

	su 735 assegnatari:		
	n°	%	pagano un canone che incide sul reddito:
L'incidenza del canone sul reddito	560	4	entro il 10%
	135	18	fra il 10,1 e il 20,0%
	8	2	fra il 20,1 e il 70,0%
	28	4	oltre il 70,0%

	su 735 alloggi censiti:		
	n°	%	hanno una superficie:
La superficie degli alloggi	26	4	inferiore a 39,9 mq.
	120	16	da 40,0 a 59,9 mq.
	105	14	da 60,0 a 69,9 mq.
	174	24	da 70,0 a 79,9 mq.
	238	32	da 80,0 a 94,9 mq.
	72	10	superiore a 95,0 mq.

Il documento intitolato “Analisi dell’Utenza dell’anno 2005” è stato approvato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazioneogg. n. 3 del 23 gennaio 2006 e, essendo finalizzato a fornire un supporto conoscitivo in ordine alle tipologie, alle caratteristiche e alle condizioni delle famiglie che hanno in locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stato opportunamente trasmesso all’Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche e ai Sindaci dei Comuni di Aosta, Aymavilles, Bard, Chambave, Champdepraz, Châtillon, Courmayeur, Hône, Issogne, Morgex, Pontboset, Pont St. Martin e Verrès, sui cui territori sorgono gli alloggi di e.r.p. oggetto della rilevazione.

Riguardo all'obiettivo n. 6) **realizzazione del "Servizio di predisposizione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p."** si rammenta che, con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, il Consiglio d'Amministrazione aveva assunto l'incarico di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione.

L'affidamento dell'incarico è stato formalizzato dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 15 del 1° marzo 2005 e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 18 aprile 2005.

Nel rispetto dei tempi stabiliti, tutta la documentazione riguardante la prima fase delle procedure gestionali del servizio affidato all'Azienda, cioè quelle concernenti il calcolo del prezzo di cessione e relative attività propedeutiche e complementari, è stata consegnata al Comune di Aosta il 20 settembre 2005, con nota prot. n. 3900, unitamente alla "Relazione generale di accompagnamento" redatta dal Dirigente del Servizio Tecnico che di seguito si riporta:

"Il presente documento concerne la "Relazione generale di accompagnamento agli elaborati prodotti" di cui all'articolo 3, punto 5), lettera a) dell'atto di "Convenzione per la predisposizione della documentazione complementare alla proposta di Piano di Vendita e per la successiva cessione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Aosta" sottoscritto in data 18 aprile 2005 tra Comune di Aosta e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta.

1 – GENERALITA'

• **Oggetto della Convenzione.**

- Con la Convenzione in oggetto il Comune di Aosta ha affidato all'Azienda l'incarico di predisporre la documentazione necessaria oltre a tutte le più opportune pratiche per:
 - a) addivenire alla formulazione della "Proposta di aggiornamento del Piano di Vendita" degli alloggi di E.R.P. del patrimonio comunale siti nel Quartiere Cogne, in riferimento alle unità abitative ubicate nei seguenti immobili:

1)	Via Capitano Chamonin, 31	(sigla identificativa I-1)
2)	Via Capitano Chamonin, 15	(sigla identificativa I-2)
3)	Via Capitano Chamonin, 23	(sigla identificativa I-3)
4)	Via Colonnello Alessi, 7	(sigla identificativa I-4)
5)	Via Generale Chatrian, 7	(sigla identificativa I-5)
6)	Via Liconi, 16	(sigla identificativa I-6)
 - b) dare corso alla sua attuazione a seguito della conseguente approvazione della "Proposta" da parte dell'Ente Regionale.

• **Termine temporale.**

- L'accordo prevede, quale prima fase dell'intero incarico, l'espletamento delle procedure di predisposizione della documentazione propedeutica alla vendita vera e propria delle unità abitative entro centosessanta giorni dalla data di sottoscrizione della stessa Convenzione e pertanto entro il giorno 25 settembre 2005.

2 – ATTIVITA' SVOLTE

- **Ricognizione degli immobili.**
 - Sulla scorta della documentazione a carattere tecnico-amministrativo fornita dal Comune sono stati eseguiti specifici sopralluoghi di ricognizione degli immobili oggetto della Convenzione, sia alle parti comuni dei fabbricati che nei singoli alloggi, al fine di verificare l'attendibilità dei dati in possesso dell'Amministrazione oltre ad accertare l'effettivo mantenimento delle condizioni d'uso.
 - Più in particolare, sono state curate le seguenti verifiche:
 - 1) *Amministrative*, finalizzate ad accertare la corrispondenza tra i nominativi degli Assegnatari forniti dal Comune e gli effettivi occupanti gli immobili;
 - 2) *Metriche*, finalizzate a computare esattamente le quantità superficiali delle unità in vendita;
 - 3) *Catastali*, finalizzate ad individuare correttamente le unità in vendita.
 - In esito a tali accertamenti e verifiche, ad esclusione di alcune variazioni catastali meglio specificate in seguito, si conferma ufficialmente che non sono emerse difformità degne di nota.
- **Integrazione ed elaborazione dei dati.**
 - Susseguentemente alla fase ricognitiva, dietro specifiche indicazioni fornite dalla competente struttura comunale referente, è stato possibile organizzare più organicamente il materiale a disposizione e procedere nella conseguente elaborazione della specifica documentazione finalizzata alla vendita degli immobili, meglio elencata e descritta nel successivo paragrafo.

3 – DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

- **Schede patrimonio.**
 - Tutti i dati metrici riferiti sia alle singole unità residenziali che quelle riferite alle parti comuni sono stati riportati in specifiche tabelle (una per ogni fabbricato) al fine di costituire una *scheda anagrafica patrimoniale* della proprietà in vendita.
 - Sinteticamente si evidenziano i seguenti contenuti di tali schede:
 - a) Dati generali del fabbricato (anno costruzione, stato di conservazione, consistenza);
 - b) Estremi delle unità residenziali (nome assegnatario, millesimi condominiali);
 - c) Consistenza alloggi (dati metrici dei singoli locali costituenti l'alloggio);
 - d) Consistenza dei locali accessori (balconi, cantine);
 - e) Consistenza di aree in uso esclusivo agli alloggi (terrazzi, orti, giardini);
 - f) Consistenza aree (coperte e scoperte) in uso condominiale;
 - g) Elaborazione delle superfici e dei vani "convenzionali".
 - Le *schede patrimonio*, ivi compresa la relativa specifica legenda, sono poste in appendice al presente documento.
- **Schede vendita.**
 - Tutti gli ulteriori dati necessari per la determinazione del prezzo di vendita e per la successiva cessione in proprietà agli aventi diritto sono stati riportati in specifiche tabelle (una per ogni fabbricato) al fine di costituire la cosiddetta *scheda vendita*.
 - Sinteticamente si evidenziano i seguenti contenuti di tali schede:
 - a) Dati generali del fabbricato (individuazione catastale, consistenza);
 - b) Nominativi assegnatari;
 - c) Dati catastali (subalterni, categorie, tariffe);
 - d) Dati di consistenza (superfici, vani, millesimi);
 - e) Dati e calcoli di valutazione economica (prezzo base, abbattimenti, incidenza opere di manutenzione, prezzo di vendita);
 - f) Note per specifiche situazioni riferite alle singole unità.
 - Le *schede vendita*, ivi compresa la relativa specifica legenda, sono poste in appendice al presente documento.

• **Regolamenti di condominio.**

- Per ogni singolo fabbricato è stato redatto un *Regolamento di condominio* sulla base di quello in uso presso gli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica a proprietà mista del Comune e dell'Azienda.
- In appendice ad ogni *Regolamento di condominio* sono state inserite le rispettive tabelle millesimali. Tali tabelle sono costituite da 4 colonne per la ripartizione delle spese, più specificatamente riferite a: "Proprietà" (1), "Scale" (2), "Ascensore" (3), "Riscaldamento" (4). Per i fabbricati ove nei rispettivi piani terreni sono ubicate le strutture scolastiche di quartiere, è riportata anche la colonna (5) "Allargata". Tale specifica colonna riporta le quote di comproprietà anche di tali strutture non residenziali, da utilizzarsi da parte dell'Amministratore del condominio per l'eventuale ripartizione di spese che interessino l'intero stabile e non solo la componente residenziale.
- I *Regolamenti di condominio* sono posti in allegato al presente documento.

• **Pratiche catastali.**

- I fabbricati oggetto della Convenzione sono ubicati in una porzione del quartiere attualmente di intera proprietà comunale, ed insistono su consistenti aree occupate anche da strade e spazi connettivi di quartiere ad uso verde pubblico. Al fine di porre in vendita esclusivamente gli immobili residenziali – escluse quindi ulteriori aree ritenute di importanza strategica per il mantenimento dell'uso pubblico – si è reso necessario operare alcuni frazionamenti di aree al Catasto Terreni.
- Più in particolare si evidenzia l'espletamento delle seguenti pratiche al Catasto Terreni:
 - a) Fabbricato I-1 (Fig. 33, part. 519):
 - Frazionamento del fabbricato dal terreno circostante e attribuzione di nuova numerazione (Fabbricato = part. 519 e Terreno = part. 251 - 280);
 - b) Fabbricato I-2 (Fig. 33, part. 270):
 - Frazionamento del fabbricato dal terreno circostante e attribuzione di nuova numerazione (Fabbricato = part. 270 e Terreno = part. 596);
- Sono state inoltre espletate le seguenti pratiche di rettifica o variazione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:
 - c) Fabbricato I-2 (Fig. 33, part. 270):
 - Istanza di variazione del sub. 21 (locale comune cantinato), erroneamente iscritto con Cat. A/2, cl. 1 (alloggio) e corretto in Cat. C/2, cl. 2 (cantina);
 - d) Fabbricato I-3 (fig. 33, part. 285):
 - Pratica DOCFA inerente i sub. 26 (Beni comuni non censibili) e 27 (scuola) al fine di suddividere il porticato che cinge per tre lati il piano terreno del fabbricato (attualmente legato al solo sub. 26) rispettivamente in una parte di esclusiva pertinenza della componente residenziale del fabbricato (nuovo sub. 30) ed un'altra di pertinenza della struttura scolastica (nuovo sub. 31).
- In considerazione del fatto che tutte le unità immobiliari oggetto di Convenzione sono state a suo tempo iscritte in catasto con il metodo del "*classamento automatico*" e risultando la seguente variegata attribuzione sia di Categoria che di Classe:

<u>Id.</u>	<u>Indirizzo fabbricato</u>	<u>Alloggi</u>	<u>Categoria</u>	<u>Classe</u>
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	A/2	3
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	A/3	4
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	A/3	3
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	A/3	4
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	A/3	3
I-6	Via Liconi, 16	20	A/3	3

l'Azienda ha proceduto a richiedere una verifica d'ufficio alla competente struttura preposta dell'Ufficio del Territorio di Aosta, la quale ha accertato le incongruenze e conseguentemente ha operato un riclassamento più omogeneo di tutti gli immobili come segue:

Id.	Indirizzo fabbricato	Alloggi	Categoria	Classe
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	A/3	4
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	A/3	4
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	A/3	3
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	A/3	4
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	A/3	4
I-6	Via Liconi, 16	20	A/3	3

- Sempre in tema di aspetti catastali si evidenzia che nel corso degli accertamenti svolti è emerso che la struttura scolastica ubicata al piano terreno del fabbricato I-6 (Fg. 33, part. 518) non è iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, mentre risulta nelle mappe del Catasto Terreni. Di concerto con la competente struttura comunale referente è stato concordato che esulando dai compiti affidati all'Azienda l'espletamento di tale specifica pratica, il Comune provvederà in merito mediante ulteriore specifico affidamento d'incarico. Nel corso dell'espletamento di tale pratica sarà anche operata la conseguente necessaria suddivisione dell'attuale sub. 145 (Beni comuni non censibili) per la ripartizione tra pertinenza esclusiva della componente residenziale

(in vendita) e quella di pertinenza della scuola e delle autorimesse (escluse dalla vendita). La mancata definizione della pratica di cui sopra non inficia la documentazione fin qui prodotta dall'Azienda ai fini del calcolo del prezzo di vendita. La definizione della stessa dovrà comunque avvenire anteriormente alla stipulazione degli atti di vendita delle unità residenziali.

- Copia delle pratiche catastali eseguite è posta in allegato al presente documento.
- **Cartelle di vendita.**
- Tutta la documentazione di cui sopra ha consentito la predisposizione delle 100 "Cartelle di vendita" (una per ogni singola unità immobiliare in vendita). In conformità alle prescrizioni di Convenzione, tali cartelle restano temporaneamente giacenti presso l'Azienda e verranno trasmesse alla competente struttura comunale referente successivamente alla stipula dei singoli atti di cessione.

4 – NOTAZIONI STATISTICHE

In riferimento alle risultanze del calcolo del prezzo di vendita delle singole unità si possono elaborare le seguenti tabelle:

- **TABELLA 1 - Importi generali di vendita:**

Id.	Indirizzo fabbricato	Alloggi	Vendita fabbricato	Prezzo medio/all.
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	1.112.579,60	74.171,97
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	1.089.446,96	72.629,80
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	1.111.558,46	55.577,92
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	1.033.508,77	68.900,58
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	1.036.316,91	69.087,79
I-6	Via Liconi, 16	20	1.051.470,27	52.573,51
TOTALI		100	6.434.880,97	64.348,81

• **TABELLA 2 - Importi di vendita alloggi (minimo / massimo):**

Id.	Indirizzo fabbricato	Min. ./all.	Max ./all.	Media ./mq.
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	58.493,29	85.819,42	784,00
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	48.524,70	86.827,27	805,00
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	43.665,37	67.375,51	701,00
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	46.278,19	82.222,41	808,00
I-5	Via Generale Chatrian, 7	46.390,51	82.447,06	801,00
I-6	Via Liconi, 16	41.636,67	63.994,34	702,00
TOTALI MEDI		47.498,12	78.114,34	766,83

- Risulta da evidenziare che gli scostamenti, sia in termini assoluti che relativi, del prezzo di vendita e dei relativi parametri €/Alloggio ed €/metro quadrato, derivano da:

- a) I fabbricati interessati risultano iscritti in Catasto in *categorie* e *classifiche* diverse e pertanto è differente la *tariffa unitaria* di applicazione da porre a base di calcolo per la determinazione del relativo prezzo di vendita. Più in particolare:

Tariffa Catasto	Fabbricati interessati	Prezzo medio unitario
- Cat. A/3, cl. 3	(I-3, I-6)	€/mq. 700,00
- Cat. A/3, cl. 4	(I-1, I-2, I-4, I-5)	€/mq. 800,00

- b) Nei fabbricati interessati risultano inoltre presenti differenti locali comuni di pertinenza ad ogni singolo stabile, sia in termini numerici che di superficie, e pertanto è diversa la quantità di superficie convenzionale posta a base di calcolo per la determinazione del relativo prezzo di vendita;
- c) I fabbricati interessati sono stati resi *agibili* in anni diversi e pertanto risulta differente anche la relativa percentuale di abbattimento per vetustà.

5 – CONCLUSIONI

In esito a tutto quanto sopra esposto, alla data della presente relazione si intende pertanto conclusa la fase concernente il calcolo del prezzo di cessione e di predisposizione della documentazione propedeutica e complementare alla vendita vera e propria, in adempimento delle incombenze derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della Convenzione in oggetto, con conseguente trasmissione della stessa alla competente struttura comunale referente individuata all'art. 5 della medesima Convenzione, per gli ulteriori adempimenti di competenza.”.

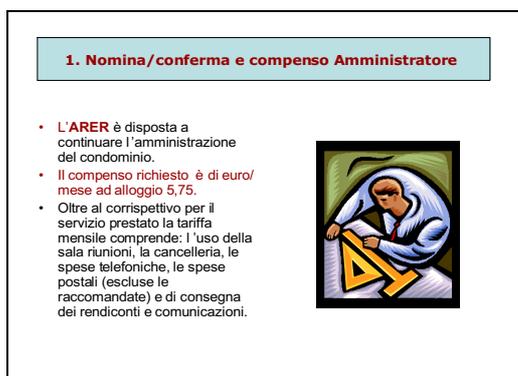
Con deliberazioneogg. n. 56 del 7 ottobre 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha formalmente preso atto che la prima fase dell'incarico di gestione delle procedure finalizzate all'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Aosta è stata espletata e si è conclusa in data 20 settembre 2005 con la trasmissione al Comune di tutta la documentazione prescritta dal punto 5) dell'art. 3 della convenzione.

Per quanto concerne l'obiettivo n. 7) **miglioramento del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso"** va detto che al fine di facilitare la lettura dei rendiconti si è ritenuto opportuno agire su due fronti:

- fornire all'Utenza un supporto visivo informatico;
- riformulare la modulistica di riparto.

Pertanto, si è provveduto a predisporre delle *slides*, che vengono proiettate in sede di assemblee condominiali, le quali riportano, in sintesi, gli oggetti posti all'ordine del giorno e il consuntivo che viene sottoposto all'approvazione.

A titolo esemplificativo, di seguito si riportano le *slides* mostrate nella riunione del Condominio di Viale Europa n. 15/17:



SPESE QUARTIERE "A"

- * PASSI CARRAI
- * ENEL QUARTIERE
- * ECOVERT: MANUTENZIONE VERDE

? 1.146,29



SPESE FABBRICATO "B"

- * DEVAL: energia elettrica
- * VAMA: controllo estintori

? 1.451,60



SPESE VARIE "C"

- * SPESE AMMINISTRAZIONE (P)/
RENDICONTAZIONE (I)
- * RACCOMANDATE

? 2.302,41



RISCALDAMENTO "D"

- * FORNITURA GASOLIO
- * CONDUZIONE IMPIANTO
- * MANUTENZIONE IMPIANTO

? 27.416,02



SPESE PER SCALA "E"

- * MANUTENZIONE VARIA

? 694,86



ASCENSORE "G"

- * CANONE MANUTENZIONE
- * INTERVENTI VARI
- * VERIFICHE U.S.L.

? 1.389,70



ACQUA "H"

*** CONSUMO ACQUA POTABILE**

? 2.539,48



SPESE INDIVIDUALI "L"

*** ASSICURAZIONE**

*** MANUTENZIONE VARIA**

*** COSTO LETTURA CONTATORE ACQUA**

*** PASSI CARRAI BOX 2005**

*** RIMB. CREDITO STAG. 2003/2004**

*** SPESE QUARTIERE**

*** STORNO SPESE AMMINISTRAZIONE**

? 986,03



TOTALE SPESE GENERALI

1. Spese quartiere:	?	1.146,29
2. Spese fabbricato:	?	1.451,60
3. Spese varie:	?	2.306,05
4. Riscaldamento:	?	27.416,02
5. Spese per scala:	?	694,86
6. Ascensore:	?	1.389,70
7. Spesa acqua (consumo):	?	2.539,48
8. Spese individuali:	?	986,03
9. Storno unita' a sfitta	?	-127,51
Totale:	?	37.802,53



3. Preventivo stagione 2005/2006

Sulla base del consuntivo 2004/2005 il preventivo per la stagione 2005/2006 è valutato in

? 35.063,00



5. Nomina Rappresentanti nel Consiglio di Condominio

Ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento di Condominio Autonomo", il **Consiglio di Condominio**, oltre a svolgere le funzioni di collegamento tra Condomini e Amministratore per le ordinarie esigenze (orari di riscaldamento, mal funzionamento degli impianti, necessit à di manutenzione, segnalazioni varie, ecc.) ha il compito di **coadiuvare** l'Amministratore nelle decisioni da assumere nelle riunioni del Consiglio di Gestione del Quartiere .



6. Delega all' Amministratore a rappresentare il Condominio nel Condominio generale di Quartiere e nel Consiglio di Gestione

Organi di rappresentanza ed amministrazione del Condominio Generale di Quartiere sono:

1. l' Amministratore del Quartiere;
2. il Consiglio di Gestione;
3. l'Assemblea plenaria.



L'altra direzione in cui si è operato, apportando una serie di modifiche al programma informatico, è stata quella di semplificare al massimo i prospetti di riparto.

A tale scopo, si è provveduto ad effettuare una riclassificazione delle spese più dettagliata e rapportata ad ogni tipologia di voce di spesa anziché, come in precedenza, ad ogni tipologia di riparto:

La nuova nomenclatura utilizzata è la seguente:

A SPESE QUARTIERE (mill. quartiere)	A1 Area verde quartiere
	A2 Passi carrai quartiere
	A3 Manutenzione quartiere
	A4 Energia elettrica quartiere
B SPESE FABBRICATO (mill. proprietà)	B1 Bollette energia elettrica
	B2 Manutenzione varia fabbricato
	B3 Area verde fabbricato
	B4 Manutenzione estintori
C SPESE VARIE (nr. alloggi)	C1 Rendicontazione/Amministrazione
	C2 Passi carrai
	C3 Pulizia scale
	C4 Spese varie fabbricato
D SP. RISCALDAMENTO (mill. riscald.)	D1 Combustibile
	D2 Conduzione impianto
	D3 Manutenzione impianto
	D4 Energia elettrica per forza bruciatore
	D5 Storno quota 70% a consumo individuale
E SPESE SCALA (mill. proprietà)	E1 Manutenzione varia scala
	E2 Bollette energia elettrica
F SPESE SCALA (mill. scala)	F1 Servizio di pulizia
G SPESE ASCENSORE (mill. ascensore)	G1 Canone manutenzione ascensore
	G2 Manutenzione varia ascensore
	G3 Verifiche U.S.L.
	G4 Energia elettrica per forza ascensore
	G5 Canone Telecom

H SPESE ACQUA (mc. consumo)	H1 Bollette fornitura acqua
	H2 Combustibile

I LETTURE ACQUA	I1 Costo servizio lettura contatori
-----------------	-------------------------------------

L SPESE INDIVIDUALI	L1 Oneri a carico singole unità immobiliari
---------------------	---

TOTALE SPESE

ACCONTO

SALDO SPESE

Le "microvoci" vanno a formare il "Rendiconto analitico"; le "macrovoci" compongono il "Rendiconto di sintesi".

Anche il "Consuntivo spese" è stato rimodulato. Come si può osservare dal *fac-simile* riportato nella pagina seguente, nel prospetto sono elencati i nominativi degli Utenti e indicati, per ciascuna "macrovoce", gli importi a carico di ognuno, determinati secondo le tabelle millesimali di riparto.

Gli Utenti che si avvalgono di questo servizio, soprattutto le persone anziane e quelle meno informate, hanno molto apprezzato la nuova impostazione aziendale poiché è risultata facilmente intelligibile; tale risultato è stato anche avvalorato dal minor numero di richieste di spiegazioni e chiarimenti pervenute all'Unità Operativa Utenza.

fac – simile

CONSUNTIVO SPESE PERIODO DAL GG/MM/AA AL GG/MM/AA

Cod. Fabbricato	Indirizzo	NOMINATIVI	B - SPESE FABBRICATO (mill. proprietà)	C - SPESE VARIE (nr. alloggi)	D - SPESE RISCALDAM. (mill. riscaldamento)	E - SPESE SCALA (mill. proprietà)	G - SPESE ASCENSORE (mill. ascensore)	H - SPESE ACQUA (mc. consumo)	I - SPESE INDIVIDUALI	TOTALE SPESA	ACCONTO	SALDO SPESE
			16,71	18,18	19,37	16,71	10,65	105,00	1.000,00			
			€ 67,00	€ 4,00	€ 760,16	€ 79,76	€ 84,35	€ 80,96	€ 44,64	€ 1.120,87	€ 840,00	€ 280,67
			13,09	18,18	15,11	13,09	8,36	8,00	1.000,00			
			€ 52,49	€ 4,00	€ 592,98	€ 62,48	€ 66,21	€ 6,17	€ 44,64	€ 828,97	€ 679,00	€ 149,97
			12,36	18,18	14,23	12,36	7,89	156,00	1.000,00			
			€ 49,56	€ 4,00	€ 558,45	€ 59,00	€ 62,49	€ 120,96	€ 44,64	€ 898,43	€ 721,00	€ 177,43
		SEMFRONIO										

In merito all'obiettivo n. 8) **rafforzamento delle azioni di recupero della morosità** in rapporto al progressivo aumento dei soggetti che presentano una marcata debolezza economica (disoccupati, cassaintegrati, lavoratori a tempo determinato, part-time, ecc...) **da attuare ampliando**, in termini temporali e qualitativi, il **"Servizio di gestione della morosità"**, occorre premettere che la metodologia in uso presso l'Azienda consiste nel:

- sollecitare gli Utenti che hanno "saltato" il pagamento di una o due bollette;
- sollecitare coloro che hanno una morosità superiore a quattro mesi, informandoli della possibilità del pagamento dilazionato prevista dal comma 1 dell'art. 38 della L.R. 39/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 19 della L.R. 35/1998;
- costituire in mora coloro che non posseggono le caratteristiche previste dal comma 3 dell'art. 38 della L.R. 39/1995 e non rispondono al sollecito;
- individuare gli Utenti che ricadono nella fattispecie di cui al citato comma 3 (casi sociali) e invitarli a presentarsi per:
 - concordare modalità di pagamento dell'arretrato;
 - redigere la domanda di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- diffidare ad adempiere gli Utenti che, già costituiti in mora, non hanno effettuato il pagamento; analogamente si procede nei confronti di coloro che non hanno osservato l'impegno sottoscritto in precedenza;
- trasmettere al legale le pratiche di coloro che, a seguito di diffida, non hanno regolarizzato la propria posizione debitoria;
- proseguire con le modalità indicate al comma 5 (risoluzione del contratto) qualora l'Utente non sani la morosità o non segnali sopravvenute cause determinanti difficoltà ad effettuare regolarmente i pagamenti e ricomprese nel menzionato comma 3.

Le pratiche di morosità non supportate da idonea documentazione a motivazione dell'insolvenza vengono opportunamente integrate con relazioni dei Servizi Sociali e accertamenti economico-patrimoniali da parte della Guardia di Finanza.

Da quanto sopra esposto risulta evidente che l'attività dell'Azienda è mirata ad una azione preventiva, in modo da cogliere il problema sul nascere, evitando di giungere allo sfratto. Infatti, nel periodo 2001/2005, sono stati eseguiti solo 6 recuperi forzosi di alloggi peraltro non utilizzati dai conduttori.

Ciò nonostante, negli ultimi anni, si è rilevato un progressivo aumento delle somme rimaste da incassare, sia per canoni che per servizi, a cui, abbiamo constatato, corrisponde un altrettanto progressivo aumento delle fasce sociali deboli, le cosiddette "nuove povertà".

Tali condizioni sono determinate dal fatto di essere pensionati, anziani, famiglie monoreddito, singoli con minori, lavoratori precari, cassaintegrati, disoccupati, ecc...; va rimarcato che, a questa situazione di debolezza economica, sovente, si accompagna anche una difficoltà nella gestione delle proprie poche risorse.

Nei confronti di questi casi di “morosità giustificata”, che non dipende, cioè, dalla volontà di non pagare ma dall’oggettiva impossibilità di farlo, la legge regionale 39/1995 prevede che non si ponga in essere né la risoluzione del contratto, né l’applicazione degli interessi di mora.

Tuttavia, se da un lato questo principio, che tutela i soggetti più deboli, merita assoluto rispetto, dall’altro vi è il rammarico e la preoccupazione di constatare che le insolvenze dei “casi sociali” sono completamente a carico dell’Azienda poiché la predetta normativa non sancisce chi, in sostituzione dell’Utente, deve far fronte al pagamento dell’arretrato esistente nei confronti di un ente pubblico economico quale è l’A.R.E.R..

Riguardo al fenomeno legato alle “nuove povertà”, che sta avanzando anche nella nostra Regione, pare opportuno in questa sede estrapolare alcuni dati emersi in occasione dell’ “Analisi dell’Utenza dell’anno 2005”:

- 495 Utenti dell’A.R.E.R., pari al 67%, sono collocati nell’area protetta e in quella sociale, con canone al 40% e all’80%;
- 216 famiglie, quasi il 30%, hanno un reddito annuo inferiore a € 10.000, il che, secondo le definizioni contenute nel “Rapporto dell’ISTAT sulla povertà e l’esclusione sociale nelle regioni italiane – anno 2002”, le fa rientrare fra i “poveri”;
- 288 nuclei, pari al 40%, hanno un reddito compreso fra € 10.000 e € 20.000; questa condizione li colloca fra i “semi-poveri”.

Inoltre, nel quinquennio 2001/2005 abbiamo riscontrato che:

- le richieste in corso d’anno di variazione in diminuzione del canone per effetto della riduzione del reddito sono cresciute del 65%, passando da 114 del 2001 a 188 del 2005;
- le domande redatte per coloro che intendono accedere ai contributi del Fondo Regionale per l’Abitazione sono aumentate del 73%.

Alla luce di quanto sopra, nel corso del 2005 è stato dato avvio ad un nuovo procedimento, una sorta di “sportello dedicato”, che richiede molte risorse in termini di tempo e di impegno, finalizzato a sviluppare un rapporto efficace con l’Utenza più debole.

Gli interessati sono invitati a presentarsi presso l'Azienda; a tutti viene dedicato il tempo necessario per conoscere i motivi del mancato pagamento, le condizioni economiche e sociali e le cause che le hanno determinate, nel rispetto della dignità della persona e della tutela della riservatezza. In caso di necessità, si provvede ad effettuare delle visite domiciliari, anche unitamente alle Assistenti sociali.

Al termine di ogni colloquio è redatta una nota informativa sottoscritta dall'interessato e accompagnata da documentazione a supporto di quanto dichiarato. Sovente ci si avvale dei Servizi sociali regionale e comunali per l'acquisizione di eventuali conferme o integrazioni. Con alcuni Utenti sono concordati dei piani di rientro che, però, con molta fatica, solo alcuni sono in grado di rispettare.

Inoltre, ogni qualvolta l'Utente presenta il possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 36/1998, si provvede a redigere, documentare e, ove ritenuto necessario, ad inoltrare la domanda per l'ottenimento del contributo del Fondo Regionale per l'Abitazione.

La predetta normativa stabilisce che in caso di mancato pagamento degli oneri (canoni e servizi) per i quali il contributo è concesso, il beneficiario perde la possibilità di presentare ulteriore domanda di contributo. Non è superfluo segnalare la presenza di soggetti che, ottenuto il contributo e avendolo speso per altre finalità, non hanno effettuato alcun versamento in conto arretrato e, di conseguenza, non possono più fruire dell'aiuto economico regionale.

Comunque, ogni volta che il Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche ci segnala l'avvenuta erogazione dei contributi, si ha premura di contattare i beneficiari invitandoli ad adempiere nel loro interesse.

Abbiamo anche riscontrato che, il più delle volte, l'ammontare del contributo non è sufficiente a coprire l'arretrato per il quale viene richiesto e che, di solito, nel frattempo risulta lievitato; ne consegue, quindi, il permanere della condizione di "moroso".

Come evidenziato dal Consiglio d'Amministrazione, nella seduta del 16 maggio 2006, in occasione dell'approvazione del documento predisposto dal Presidente e intitolato "Una politica per la casa solidale e sostenibile", è auspicabile che la Regione affronti la problematica e adotti i necessari provvedimenti atti a evitare che il "costo sociale dell'abitazione" sia interamente a carico dell'Azienda.

Riguardo all'obiettivo n. 9) **espletamento delle procedure connesse alla copertura dei posti** di categoria C1 e C2 risultanti **vacanti**, si partecipa che, valutate le esigenze aziendali, si è ritenuto opportuno procedere prioritariamente all'indizione del concorso per la copertura del posto n. 21 di istruttore tecnico (C2) scoperto nell'ambito del Servizio Tecnico.

Di seguito si riporta l'*iter* procedurale seguito:

- il Consiglio, con deliberazioneogg. n. 8 del 25 febbraio 2005 ha approvato il bando e ha autorizzato l'indizione del concorso;
- il pubblico concorso è stato indetto in data 29 marzo 2005, come formalizzato con provvedimento direttoriale n. 9 del 15 marzo 2005;
- il bando è stato pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 13 del 29 marzo 2005 e, in pari data, è stato affisso all'albo aziendale, all'albo notiziario dell'Amministrazione regionale e all'albo pretorio dei Comuni e delle Comunità montane della Regione, rimanendovi esposto sino al 27 aprile 2005, data di scadenza;
- la Commissione esaminatrice è stata costituita con deliberazioneogg. n. 30 del 5 maggio 2005;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti e la loro ammissione definitiva o l'esclusione sono stati formalizzati con provvedimenti direttoriali n. 11 del 25 maggio e n. 13 del 1° giugno 2005;
- la prima riunione della Commissione si è tenuta il 1° giugno 2005;
- i candidati ammessi erano 14, di cui 6 esonerati dallo svolgimento della prova preliminare di accertamento della conoscenza della lingua francese e 8 assoggettati a tale prova;
- l'esame preliminare di francese si è svolto nei giorni 22 e 23 giugno 2005; si sono presentati solo 4 concorrenti, 3 dei quali sono risultati idonei;
- la 1^a prova scritta di estimo e topografia è stata espletata il 26 luglio 2005; su 9 candidati, solo 1 si è presentato; il concorrente ha superato la prova ed è stato ammesso a quella successiva;
- la 2^a prova scritta, vertente sulla progettazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, si è tenuta il 28 luglio 2005; l'unico partecipante ha conseguito l'idoneità per sostenere la prova orale;
- la prova orale si è svolta il 2 agosto 2005 e in pari data la Commissione ha formulato la graduatoria;

- con deliberazioneogg. n. 45 del 4 agosto 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria definitiva, ha dichiarato il vincitore del concorso e ha autorizzato la sua assunzione in servizio;
- la graduatoria è stata affissa all'albo dell'A.R.E.R. il 5 agosto ed è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 33 del 16 agosto 2005;
- il contratto individuale di lavoro a tempo indeterminato dal 22 agosto 2005 è stato sottoscritto il 18 agosto 2005.

Completato, quindi, l'iter di questo concorso, il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di avviare le procedure finalizzate alla copertura dei posti n. 6 e n. 13 di operatore amministrativo (C1) vacanti nel Servizio Amministrativo; pertanto:

- con deliberazioneogg. n. 46 del 4 agosto 2005, il Consiglio ha approvato il bando e ha autorizzato l'indizione del concorso;
- il pubblico concorso è stato indetto in data 30 agosto 2005, come formalizzato con provvedimento direttoriale n. 22 del 23 agosto 2005;
- il bando è stato pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 35 del 30 agosto 2005 e, in pari data, è stato affisso all'albo aziendale, all'albo notiziario dell'Amministrazione regionale e all'albo pretorio dei Comuni e delle Comunità montane della Regione, rimanendovi esposto sino al 28 settembre 2005, data di scadenza;
- la Commissione esaminatrice è stata costituita con deliberazioneogg. n. 59 del 7 ottobre 2005;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti e la loro ammissione definitiva o l'esclusione sono stati formalizzati con provvedimenti direttoriali n. 29 del 21 ottobre e n. 34 del 16 dicembre 2005;
- la prima riunione della Commissione si è tenuta il 19 dicembre 2005;
- le domande pervenute sono state 172, di cui 168 accolte;
- dei 168 candidati ammessi, 105 dovevano sottoporsi alla prova preliminare di accertamento della conoscenza della lingua francese, mentre 63 avevano diritto di esonero;
- l'esame preliminare di lingua francese si è svolto nei giorni 12, 13 e 24 gennaio 2006; si sono presentati 51 candidati, 26 dei quali sono risultati idonei;

- la prova scritta è stata espletata il 23 febbraio 2006; su 89 candidati ammessi solo 48 si sono presentati e 24 di essi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella successiva;
- la prova teorica-pratica si è tenuta il 27 febbraio 2006; dei 24 candidati ammessi, 23 si sono presentati e 11 di essi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella orale;
- la prova orale si è svolta il 9 marzo 2006; tutti gli 11 candidati hanno superato la prova finale;
- in data 17 marzo 2006 la Commissione ha provveduto alla valutazione dei titoli, all'espletamento delle formalità finalizzate alla determinazione dei punteggi complessivi dei candidati idonei e alla redazione della graduatoria;
- con deliberazioneogg. n. 19 del 28 marzo 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria definitiva, ha dichiarato le vincitrici del concorso e ha autorizzato la loro assunzione;
- la graduatoria è stata affissa all'Albo dell'A.R.E.R. il 29 marzo ed è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 16 del 18 aprile 2006;
- i contratti individuali di lavoro a tempo indeterminato dal 1° maggio 2006 sono stati sottoscritti nei giorni 14 e 20 aprile 2006.

Come è consuetudine nella relazione al Bilancio, si riportano alcuni dati riguardanti le prestazioni operative più significative poste in essere nell'anno in esame:

- sono stati emessi n. 1.539 mandati di pagamento e n. 1.411 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.779 fatture di vendita e n. 427 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 12 domande di ospitalità temporanea e n. 14 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare;
- sono stati concessi n. 6 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 20 alloggi e n. 31 autorimesse a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 98 contratti di locazione, di cui:
 - n. 34 per alloggi
 - n. 64 per autorimesse, posti moto, negozi e orti;
- sono state istruite n. 15 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 188 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 18 cessioni di alloggi;
- sono state rendicontate n. 956 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 24 assemblee condominiali ordinarie e n. 4 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 71 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.527 bollette.

Infine, in ottemperanza a quanto stabilito dalla regola 26 del "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza", il quale così recita *"Il titolare riferisce, nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, se dovuta, dell'avvenuta redazione o aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza"*, si partecipa che il Documento Programmatico sulla Sicurezza:

- è stato assunto in data 30 giugno 2004, prot. n. 2995;
- è stato aggiornato il 31 marzo 2005, prot. n. 1345;
- è stato ulteriormente aggiornato il 31 marzo 2006, prot. n. 1585.

Il Responsabile esterno della gestione informatica aziendale ha provveduto ai propri adempimenti con relazioni:

- prot. n. 2934 del 24 giugno 2004;
- prot. n. 5733 del 30 dicembre 2004;
- prot. n. 1329 del 30 marzo 2005;
- prot. n. 2778 del 29 giugno 2005;
- prot. n. 5470 del 14 dicembre 2005;
- prot. n. 1245 del 16 marzo 2006.

Aosta, 18 maggio 2006

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2005

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



ALLEGATO A:
RENDICONTO FINANZIARIO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 1

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	361.527,92	361.527,92			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	3.378.298,34		3.378.298,34		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
10201/0	Contributi della Regione in c/esercizio	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10201/1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria	*RS*				
	L.R. 5/9/91 N.47	*CP*				
		CS				
					Totale	
10201/2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	71.995,79	71.995,79	28.495,63	43.500,16
		CP	68.172,90	70.694,06	54.712,25	15.981,81
		CS	90.513,46		83.207,88	7.305,58
						Totale
						59.481,97
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	781,62	781,62	539,56	242,06
		CP	630,00	630,00	42,00	588,00
		CS	1.411,62		581,56	830,06
						Totale
						830,06
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	*RS*	420,00	420,00	420,00	
		CP	378,00	378,00		378,00
		CS	798,00		420,00	378,00
						Totale
						378,00
20501/3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	49.748,23	49.748,23	12.854,40	36.893,83

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

Stampato il 09/06/2006 Pag. 2

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CP				
		CS	15.000,00		12.854,40	2.145,60
					Totale	36.893,83
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		CP	42.757,90	45.577,90	45.577,90	-2.820,00
		CS	42.757,90		45.577,90	-2.820,00
					Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	20.895,94	20.895,94	14.531,67	6.364,27
		CP	14.907,00	14.915,81		-8,81
		CS	20.895,94		14.531,67	6.364,27
					Totale	21.280,08
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*	150,00	150,00	150,00	
		CP	9.500,00	9.192,35	9.092,35	307,65
		CS	9.650,00		9.242,35	407,65
					Totale	100,00
20502/0	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	*RS*	61.516,78	61.516,78	18.667,60	42.849,18
		CP				
		CS	20.000,00		18.667,60	1.332,40
					Totale	42.849,18
20502/1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	61.516,78	61.516,78	18.667,60	42.849,18
		CP				
		CS	20.000,00		18.667,60	1.332,40
					Totale	42.849,18
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*	226.500,01	226.500,01	52.724,50	173.775,51
		CP	59.658,45	59.658,45	59.658,45	
		CS	112.382,96		112.382,95	0,01
					Totale	173.775,51
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	188.000,00	188.000,00	52.724,50	135.275,50
		CP	54.479,04	54.479,04	54.479,04	
		CS	107.203,54		107.203,54	
					Totale	135.275,50
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	38.500,00	38.500,00		38.500,00
		CP	5.179,41	5.179,41	5.179,41	
		CS	5.179,41		5.179,41	
					Totale	38.500,00
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*	0,01	0,01		0,01
		CP				
		CS	0,01			0,01
					Totale	0,01
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	13.172,65	13.172,65	13.172,65	
		CP	73.966,67	75.217,91	45.940,08	-1.251,24
		CS	59.112,73		59.112,73	
					Totale	29.277,83

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 3

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS* 3.400,00	3.400,00	3.400,00		
		CP 2.400,00	2.400,00	2.400,00		
		CS 5.800,00		5.800,00		
					Totale	
20504/2	Servizio raccolta dati per Banca dati - Osservatorio	*RS*				
	casa	*CP*				
		CS				
					Totale	
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*				
		CP 9.166,67	9.166,67	9.166,67		
		CS 9.166,67		9.166,67		
					Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS* 9.112,65	9.112,65	9.112,65		
		CP 34.700,00	35.951,24	6.673,41	-1.251,24	29.277,83
		CS 15.786,06		15.786,06		
					Totale	29.277,83
20504/5	Servizio di consulenza tecnico - amministrativa	*RS* 660,00	660,00	660,00		
		CP				
		CS 660,00		660,00		
					Totale	
20504/6	Servizio gestione procedure finalizzate alla	*RS*				
	predisposizione dei Piani di vendita e loro attuazione	*CP* 27.700,00	27.700,00	27.700,00		
		CS 27.700,00		27.700,00		
					Totale	
	TOTALE Categoria 5a	*RS* 373.185,23	373.185,23	113.060,38		260.124,85
		CP 201.798,02	205.570,42	160.310,78	-3.772,40	45.259,64
		CS 282.009,15		273.371,16	8.637,99	
					Totale	305.384,49
	Categoria 6a					
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 657.925,49	657.925,49	292.276,00		365.649,49
		CP 1.440.998,12	1.472.743,82	1.117.033,03	-31.745,70	355.710,79
		CS 1.474.729,23		1.409.309,03	65.420,20	
					Totale	721.360,28
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con	*RS* 627.032,56	627.032,56	269.050,57		357.981,99
	contributo dello Stato	*CP* 1.280.000,00	1.306.766,06	979.582,28	-26.766,06	327.183,78
		CS 1.300.000,00		1.248.632,85	51.367,15	
					Totale	685.165,77
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti	*RS* 12.222,70	12.222,70	9.029,65		3.193,05
	senza contributo dello Stato	*CP* 78.000,00	82.868,86	68.874,21	-4.868,86	13.994,65
		CS 80.000,00		77.903,86	2.096,14	
					Totale	17.187,70

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS* 14.439,12	14.439,12	12.697,08		1.742,04
		CP 82.500,00	82.610,78	68.141,66	-110,78	14.469,12
		CS 90.000,00		80.838,74	9.161,26	
					Totale	16.211,16
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 613,32	613,32			613,32
		CP				
		CS 613,32			613,32	
					Totale	613,32
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 3.617,79	3.617,79	1.498,70		2.119,09
		CP				
		CS 3.617,79		1.498,70	2.119,09	
					Totale	2.119,09
20601/6	Affitti delle aree	*RS*				
		CP 498,12	498,12	434,88		63,24
		CS 498,12		434,88	63,24	
					Totale	63,24
20602/0	Proventi delle partecipazioni	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20602/1	Proventi delle partecipazioni in Societa'	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20603/0	Interessi su depositi	*RS* 21.415,08	21.415,08	21.415,08		
		CP 79.100,00	83.543,83	59.206,77	-4.443,83	24.337,06
		CS 85.067,40		80.621,85	4.445,55	
					Totale	24.337,06
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS* 21.347,68	21.347,68	21.347,68		
		CP 79.000,00	83.466,44	59.206,77	-4.466,44	24.259,67
		CS 85.000,00		80.554,45	4.445,55	
					Totale	24.259,67
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS* 67,40	67,40	67,40		
		CP 100,00	77,39		22,61	77,39
		CS 67,40		67,40		
					Totale	77,39
20603/3	Interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		CP 2.000,00	2.669,19	2.669,19	-669,19	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	2.000,00		2.669,19	-669,19
						Totale
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canonici e servizi	*RS*				
		CP	2.000,00	2.669,19	2.669,19	-669,19
		CS	2.000,00		2.669,19	-669,19
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	2.082,96	2.082,96	2.027,16	55,80
		CP	9.328,27	9.328,27	8.061,89	1.266,38
		CS	10.400,00		10.089,05	310,95
						Totale
						1.322,18
20605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*	567,03	567,03	511,23	55,80
		CP	292,46	292,46	227,72	64,74
		CS	750,00		738,95	11,05
						Totale
						120,54
20605/2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.250,63	1.250,63	1.250,63	
		CP	7.533,38	7.533,38	6.453,42	1.079,96
		CS	8.000,00		7.704,05	295,95
						Totale
						1.079,96
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	265,30	265,30	265,30	
		CP	1.502,43	1.502,43	1.380,75	121,68
		CS	1.650,00		1.646,05	3,95
						Totale
						121,68
20606/0	Interessi attivi	*RS*	183.878,08	183.878,08		183.878,08
		CP	135.035,32	135.035,32		135.035,32
		CS				
						Totale
						318.913,40
20606/1	Interessi attivi	*RS*	183.878,08	183.878,08		183.878,08
		CP	135.035,32	135.035,32		135.035,32
		CS				
						Totale
						318.913,40
TOTALE Categoria 6a		*RS*	865.301,61	865.301,61	315.718,24	549.583,37
		CP	1.666.461,71	1.703.320,43	1.186.970,88	-36.858,72
		CS	1.572.196,63		1.502.689,12	69.507,51
						Totale
						1.065.932,92
Categoria 7a						
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI						
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	29.095,05	29.095,05	6.195,97	22.899,08
		CP	47.500,00	50.237,05	30.207,16	-2.737,05
						20.029,89

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 6

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
		CS	69.000,00		36.403,13	32.596,87	
						Totale	42.928,97
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS*	1.894,00	1.894,00	1.894,00		
		CP	5.000,00	6.110,00	4.450,00	-1.110,00	1.660,00
		CS	6.000,00		6.344,00	-344,00	
						Totale	1.660,00
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS*	1.066,63	1.066,63			1.066,63
		CP	2.500,00	2.919,42	2.919,42	-419,42	
		CS	3.000,00		2.919,42	80,58	
						Totale	1.066,63
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	26.134,42	26.134,42	4.301,97		21.832,45
		CP	40.000,00	41.207,63	22.837,74	-1.207,63	18.369,89
		CS	60.000,00		27.139,71	32.860,29	
						Totale	40.202,34
20701/6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91	*RS*					
		CP					
		CS					
						Totale	
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS*	60.167,08	60.167,08	1.592,62		58.574,46
		CP	1.100,00	1.065,19		34,81	1.065,19
		CS	1.600,00		1.592,62	7,38	
						Totale	59.639,65
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS*	60.167,08	60.167,08	1.592,62		58.574,46
		CP	1.100,00	1.065,19		34,81	1.065,19
		CS	1.600,00		1.592,62	7,38	
						Totale	59.639,65
	TOTALE Categoria 7a	*RS*	89.262,13	89.262,13	7.788,59		81.473,54
		CP	48.600,00	51.302,24	30.207,16	-2.702,24	21.095,08
		CS	70.600,00		37.995,75	32.604,25	
						Totale	102.568,62
	Categoria 8a						
	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI						
20801/0	Entrate eventuali	*RS*	148.217,63	148.217,63	138.201,92		10.015,71
		CP	130.540,10	191.939,75	62.601,55	-61.399,65	129.338,20
		CS	228.360,30		200.803,47	27.556,83	
						Totale	139.353,91
20801/1	Entrate eventuali	*RS*	131.414,73	131.414,73	121.399,02		10.015,71
		CP	53.982,70	110.731,05	30.245,45	-56.748,35	80.485,60
		CS	135.000,00		151.644,47	-16.644,47	
						Totale	90.501,31
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*					
		CP	29.257,40	32.356,10	32.356,10	-3.098,70	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	29.257,40		32.356,10	-3.098,70
						Totale
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*	16.802,90	16.802,90	16.802,90	
		CP	47.300,00	48.852,60		-1.552,60
		CS	64.102,90		16.802,90	47.300,00
						Totale
						48.852,60
20801/4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	108.699,77	108.699,77	9.266,81	99.432,96
		CP	10.000,00	10.017,79		-17,79
		CS	9.500,00		9.266,81	233,19
						Totale
						109.450,75
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS*	108.699,77	108.699,77	9.266,81	99.432,96
		CP	10.000,00	10.017,79		-17,79
		CS	9.500,00		9.266,81	233,19
						Totale
						109.450,75
	TOTALE Categoria 8a	*RS*	256.917,40	256.917,40	147.468,73	109.448,67
		CP	140.540,10	201.957,54	62.601,55	-61.417,44
		CS	237.860,30		210.070,28	27.790,02
						Totale
						248.804,66
	TOTALE TITOLO II	*RS*	1.584.666,37	1.584.666,37	584.035,94	1.000.630,43
		CP	2.057.399,83	2.162.150,63	1.440.090,37	-104.750,80
		CS	2.162.666,08		2.024.126,31	138.539,77
						Totale
						1.722.690,69
	TITOLO III					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30901/0	Alienazione aree	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
30902/0	Alienazione stabili di proprieta'	*RS*				
		CP	1.007.582,42	1.007.130,45	1.007.130,45	451,97
		CS	1.007.582,42		1.007.130,45	451,97

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

Stampato il 09/06/2006 Pag. 8

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP*	960.000,00	959.548,03	959.548,03	451,97
		CS	960.000,00		959.548,03	451,97
					Totale	
30902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*				
		CP	47.582,42	47.582,42	47.582,42	
		CS	47.582,42		47.582,42	
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	1.007.582,42	1.007.130,45	1.007.130,45	451,97
		CS	1.007.582,42		1.007.130,45	451,97
					Totale	
	Categoria 10a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS				
					Totale	3.500.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS				
					Totale	3.500.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS				
					Totale	3.500.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

Stampato il 09/06/2006 Pag. 9

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	Categoria 12a					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31201/0	Assegnatari per quote capitale	*RS* 60,18	60,18			60,18
		CP				
		CS 60,18			60,18	
					Totale	60,18
31201/1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.	*RS* 60,18	60,18			60,18
		CP				
		CS 60,18			60,18	
					Totale	60,18
31201/2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS* 8.091,81	8.091,81	8.091,81		
		CP 30.956,21	30.956,21	26.202,26		4.753,95
		CS 35.200,00		34.294,07	905,93	
					Totale	4.753,95
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 3.490,26	3.490,26	3.490,26		
		CP 1.821,94	1.821,94	1.471,20		350,74
		CS 4.500,00		4.961,46	-461,46	
					Totale	350,74
31202/2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS* 3.884,59	3.884,59	3.884,59		
		CP 24.743,14	24.743,14	20.709,38		4.033,76
		CS 26.000,00		24.593,97	1.406,03	
					Totale	4.033,76
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 716,96	716,96	716,96		
		CP 4.391,13	4.391,13	4.021,68		369,45
		CS 4.700,00		4.738,64	-38,64	
					Totale	369,45
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS*				
		CP 2.562,84	2.562,84	2.310,66		252,18
		CS 2.562,84		2.310,66	252,18	
					Totale	252,18

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 10

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS*				
		CP	2.562,84	2.562,84		252,18
		CS	2.562,84		252,18	
					Totale	252,18
31203/2	Mutuatari per rate ammortamento generalità dei lavoratori legge 60	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS*	66.363,70	66.363,70		43.145,86
		CP	37.000,00	32.031,83	9.550,50	22.481,33
		CS	45.000,00		32.768,34	
					12.231,66	
					Totale	65.627,19
31204/1	Anticipazioni a imprese	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31204/2	Crediti diversi	*RS*	66.363,70	66.363,70		43.145,86
		CP	37.000,00	32.031,83	9.550,50	22.481,33
		CS	45.000,00		32.768,34	
					12.231,66	
					Totale	65.627,19
TOTALE Categoria 12a		*RS*	74.515,69	74.515,69		43.206,04
		CP	70.519,05	65.550,88	4.968,17	27.487,46
		CS	82.823,02		69.373,07	
					13.449,95	
					Totale	70.693,50
TOTALE TITOLO III		*RS*	3.574.515,69	3.574.515,69		3.543.206,04
		CP	1.078.101,47	1.072.681,33	1.045.193,87	27.487,46
		CS	1.090.405,44		1.076.503,52	
					13.901,92	
					Totale	3.570.693,50
TITOLO IV						
ENTRATE DERIVANTI DA TRASPERIMENTI IN C/CAPITALE						
Categoria 13a						
TRASPERIMENTI E REINVESTIMENTI						
41301/0	Finanziamenti in c/capitale	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP	785.054,88	785.054,88	23.399,60	761.655,28
		CS	310.000,00		23.399,60	
					286.600,40	
					Totale	762.275,03
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP	785.054,88	785.054,88	23.399,60	761.655,28
		CS	310.000,00		23.399,60	
					286.600,40	
					Totale	762.275,03
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*				
		CP				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 11

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS				
					Totale	
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS* 1.445.637,86	1.445.637,86	460.272,32		985.365,54
		CP 1.543.015,90	1.543.015,90	49.142,26		1.493.873,64
		CS 769.665,60		509.414,58	260.251,02	
					Totale	2.479.239,18
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 717.199,92	717.199,92	451.834,38		265.365,54
		CP 1.540.474,04	1.540.474,04	46.600,40		1.493.873,64
		CS 758.685,80		498.434,78	260.251,02	
					Totale	1.759.239,18
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* 728.437,94	728.437,94	8.437,94		720.000,00
		CP 2.541,86	2.541,86	2.541,86		
		CS 10.979,80		10.979,80		
					Totale	720.000,00
	TOTALE Categoria 13a	*RS* 1.446.257,61	1.446.257,61	460.272,32		985.985,29
		CP 2.328.070,78	2.328.070,78	72.541,86		2.255.528,92
		CS 1.079.665,60		532.814,18	546.851,42	
					Totale	3.241.514,21
	Categoria 15a					
	TRASPERIMENTI DAL COMUNE					
41501/0	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41501/1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO IV	*RS* 1.446.257,61	1.446.257,61	460.272,32		985.985,29
		CP 2.328.070,78	2.328.070,78	72.541,86		2.255.528,92
		CS 1.079.665,60		532.814,18	546.851,42	
					Totale	3.241.514,21
	TITOLO V					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Categoria 17a					
	MUTUI BANCARI					
51701/0	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 12

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CP				
		CS				
					Totale	
51701/1	Mutui bancari per interventi edilizi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 17a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 18a					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		CP	5.700,00	7.911,36	7.911,36	-2.211,36
		CS	5.700,00		7.911,36	-2.211,36
					Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		CP	5.700,00	7.911,36	7.911,36	-2.211,36
		CS	5.700,00		7.911,36	-2.211,36
					Totale	
51801/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	22.922,60	22.922,60	12.208,73	10.713,87
		CP	134.900,00	136.409,33	123.093,21	-1.509,33
		CS	137.300,00		135.301,94	1.998,06
					Totale	24.029,99
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	22.922,60	22.922,60	12.208,73	10.713,87
		CP	94.600,00	96.124,10	82.807,98	-1.524,10
		CS	97.000,00		95.016,71	1.983,29
					Totale	24.029,99
51802/2	IVA su cessione beni ammortizzabili	*RS*				
		CP	40.300,00	40.285,23	40.285,23	14,77
		CS	40.300,00		40.285,23	14,77
					Totale	
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	22.922,60	22.922,60	12.208,73	10.713,87
		CP	140.600,00	144.320,69	131.004,57	-3.720,69
		CS	143.000,00		143.213,30	-213,30
					Totale	24.029,99

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 13

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	TOTALE TITOLO V	*RS* 22.922,60	22.922,60	12.208,73		10.713,87
		CP 140.600,00	144.320,69	131.004,57	-3.720,69	13.316,12
		CS 143.000,00		143.213,30	-213,30	
					Totale	24.029,99
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		CP 212.000,00	190.222,33	190.222,33	21.777,67	
		CS 212.000,00		190.222,33	21.777,67	
					Totale	
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		CP 126.000,00	111.426,18	111.426,18	14.573,82	
		CS 126.000,00		111.426,18	14.573,82	
					Totale	
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		CP 86.000,00	78.796,15	78.796,15	7.203,85	
		CS 86.000,00		78.796,15	7.203,85	
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP 61.000,00	55.547,20	55.547,20	5.452,80	
		CS 61.000,00		55.547,20	5.452,80	
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP 61.000,00	55.547,20	55.547,20	5.452,80	
		CS 61.000,00		55.547,20	5.452,80	
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS* 805.380,63	805.380,63	502.849,58		302.531,05
		CP 1.356.300,00	1.348.430,76	826.118,16	7.869,24	522.312,60
		CS 1.671.864,45		1.328.967,74	342.896,71	
					Totale	824.843,65
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP 1.300,00	1.227,41	1.227,41	72,59	
		CS 1.300,00		1.227,41	72,59	
					Totale	
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 32.488,32	32.488,32	10.293,99		22.194,33
		CP 54.000,00	57.800,49	41.773,60	-3.800,49	16.026,89
		CS 70.000,00		52.067,59	17.932,41	
					Totale	38.221,22
61903/3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi	*RS*				
		CP				
		CS				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 14

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 772.327,86	772.327,86	492.555,59		279.772,27
		CP 1.300.000,00	1.288.904,12	783.117,15	11.095,88	505.786,97
		CS 1.600.000,00		1.275.672,74	324.327,26	
					Totale	785.559,24
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS* 564,45	564,45			564,45
		CP 1.000,00	498,74		501,26	498,74
		CS 564,45			564,45	
					Totale	1.063,19
	TOTALE Categoria 19a	*RS* 805.380,63	805.380,63	502.849,58		302.531,05
		CP 1.629.300,00	1.594.200,29	1.071.887,69	35.099,71	522.312,60
		CS 1.944.864,45		1.574.737,27	370.127,18	
					Totale	824.843,65
	TOTALE TITOLO VI	*RS* 805.380,63	805.380,63	502.849,58		302.531,05
		CP 1.629.300,00	1.594.200,29	1.071.887,69	35.099,71	522.312,60
		CS 1.944.864,45		1.574.737,27	370.127,18	
					Totale	824.843,65
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS* 7.433.742,90	7.433.742,90	1.590.676,22		5.843.066,68
		CP 7.233.472,08	7.301.423,72	3.760.718,36	-67.951,64	3.540.705,36
		CS 6.420.601,57		5.351.394,58	1.069.206,99	
					Totale	9.383.772,04

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 15

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.584.666,37	1.584.666,37	584.035,94	1.000.630,43
		CP	2.057.399,83	2.162.150,63	1.440.090,37	-104.750,80
		CS	2.162.666,08		2.024.126,31	138.539,77
					Totale	1.722.690,69
	TITOLO III	*RS*	3.574.515,69	3.574.515,69	31.309,65	3.543.206,04
		CP	1.078.101,47	1.072.681,33	1.045.193,87	5.420,14
		CS	1.090.405,44		1.076.503,52	13.901,92
					Totale	3.570.693,50
	TITOLO IV	*RS*	1.446.257,61	1.446.257,61	460.272,32	985.985,29
		CP	2.328.070,78	2.328.070,78	72.541,86	2.255.528,92
		CS	1.079.665,60		532.814,18	546.851,42
					Totale	3.241.514,21
	TITOLO V	*RS*	22.922,60	22.922,60	12.208,73	10.713,87
		CP	140.600,00	144.320,69	131.004,57	-3.720,69
		CS	143.000,00		143.213,30	-213,30
					Totale	24.029,99
	TITOLO VI	*RS*	805.380,63	805.380,63	502.849,58	302.531,05
		CP	1.629.300,00	1.594.200,29	1.071.887,69	35.099,71
		CS	1.944.864,45		1.574.737,27	370.127,18
					Totale	824.843,65
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	7.433.742,90	7.433.742,90	1.590.676,22	5.843.066,68
		CP	7.595.000,00	7.662.951,64	3.760.718,36	-67.951,64
		CS	9.798.899,91		8.729.692,92	1.069.206,99
					Totale	9.383.772,04

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 1

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESA CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESA PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 32.044,03	32.044,03	32.044,03		
		CP 108.000,00	106.620,49	72.900,04	1.379,51	33.720,45
		CS 109.000,00		104.944,07	4.055,93	
					Totale	33.720,45
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 32.044,03	32.044,03	32.044,03		
		CP 108.000,00	106.620,49	72.900,04	1.379,51	33.720,45
		CS 109.000,00		104.944,07	4.055,93	
					Totale	33.720,45
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 32.044,03	32.044,03	32.044,03		
		CP 108.000,00	106.620,49	72.900,04	1.379,51	33.720,45
		CS 109.000,00		104.944,07	4.055,93	
					Totale	33.720,45
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 232.778,15	232.778,15	52.496,57		180.281,58
		CP 801.856,75	743.611,15	708.153,53	58.245,60	35.457,62
		CS 865.988,29		760.650,10	105.338,19	
					Totale	215.739,20
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		CP 513.000,00	471.386,68	471.386,68	41.613,32	
		CS 513.000,00		471.386,68	41.613,32	
					Totale	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS*				
		CP 10.020,15	6.801,99	6.026,68	3.218,16	775,31
		CS 10.020,15		6.026,68	3.993,47	
					Totale	775,31
10201/3	Diarie e trasferte	*RS* 7,38	7,38	7,38		
		CP 1.000,00	897,72	836,96	102,28	60,76
		CS 1.007,38		844,34	163,04	
					Totale	60,76
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 6.145,97	6.145,97	6.145,97		
		CP 158.000,00	144.688,16	142.258,94	13.311,84	2.429,22
		CS 160.000,00		148.404,91	11.595,09	
					Totale	2.429,22
10201/5	Fondo salario variabile	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 2

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10201/6	Fondo distacchi sindacali	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS*	191.930,92	191.930,92	27.769,06	164.161,86
		CP	20.000,00	20.000,00		20.000,00
		CS	75.100,00		27.769,06	47.330,94
					Totale	184.161,86
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	18.090,29	18.090,29	1.970,57	16.119,72
		CP	26.630,00	26.630,00	21.304,00	5.326,00
		CS	23.274,57		23.274,57	
					Totale	21.445,72
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS*	10.550,00	10.550,00	10.550,00	
		CP	24.354,00	24.354,00	18.130,00	6.224,00
		CS	28.680,00		28.680,00	
					Totale	6.224,00
10201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS*	6.053,59	6.053,59	6.053,59	
		CP	48.852,60	48.852,60	48.210,27	642,33
		CS	54.906,19		54.263,86	642,33
					Totale	642,33
	TOTALE Categoria 2a	*RS*	232.778,15	232.778,15	52.496,57	180.281,58
		CP	801.856,75	743.611,15	708.153,53	58.245,60
		CS	865.988,29		760.650,10	105.338,19
					Totale	215.739,20
	Categoria 4a					
	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	8.999,52	8.999,52	8.999,52	
		CP	90.446,04	80.839,72	74.150,83	9.606,32
		CS	94.391,04		83.150,35	11.240,69
					Totale	6.688,89
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	7.145,13	7.145,13	7.145,13	
		CP	37.000,00	32.356,99	27.974,83	4.643,01
		CS	40.000,00		35.119,96	4.880,04
					Totale	4.382,16
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	1.127,54	1.127,54	1.127,54	
		CP	13.500,00	12.517,31	11.923,16	982,69
		CS	14.000,00		13.050,70	949,30
					Totale	594,15
10401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS*	481,85	481,85	481,85	
		CP	16.996,04	16.996,04	15.283,46	1.712,58
		CS	17.196,04		15.765,31	1.430,73
					Totale	1.712,58

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 3

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS*				
		CP	1.050,00	585,56	585,56	464,44
		CS	1.050,00		585,56	464,44
						Totale
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS*	245,00	245,00	245,00	
		CP	21.000,00	17.553,56	17.553,56	3.446,44
		CS	21.245,00		17.798,56	3.446,44
						Totale
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*				
		CP	900,00	830,26	830,26	69,74
		CS	900,00		830,26	69,74
						Totale
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	81.737,04	81.737,04	77.779,67	3.957,37
		CP	117.057,38	73.569,09	57.834,78	43.488,29
		CS	187.106,23		135.614,45	51.491,78
						Totale
10402/1	Contributi associativi	*RS*				
		CP	8.883,00	8.883,00	8.883,00	
		CS	8.883,00		8.883,00	
						Totale
10402/2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni	*RS*				
		CP	3.000,00	1.327,17	1.327,17	1.672,83
		CS	1.327,17		1.327,17	
						Totale
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	14.515,36	14.515,36	12.515,36	2.000,00
		CP	33.000,00	33.000,00	18.086,88	14.913,12
		CS	37.500,00		30.602,24	6.897,76
						Totale
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*				
		CP	190,00	15,33	15,10	174,67
		CS	190,00		15,10	174,90
						Totale
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	160,58	160,58	160,58	
		CP	2.600,00	2.442,70	2.164,54	157,30
		CS	2.760,58		2.325,12	435,46
						Totale
10402/6	Spese varie	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
10402/7	Pubblicita'	*RS*				
		CP	2.480,20	2.480,20	2.047,70	432,50
		CS	2.480,20		2.047,70	432,50
						Totale

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	432,50
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS* 1.957,37	1.957,37			1.957,37
		CP 1.600,95	1.600,95	1.600,95		
		CS 3.558,32		1.600,95	1.957,37	
					Totale	1.957,37
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS* 106,07	106,07	106,07		
		CP 1.303,23	1.303,23	1.192,93		110,30
		CS 1.409,30		1.299,00	110,30	
					Totale	110,30
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS* 64.997,66	64.997,66	64.997,66		
		CP 64.000,00	22.516,51	22.516,51	41.483,49	
		CS 128.997,66		87.514,17	41.483,49	
					Totale	
	TOTALE Categoria 4a	*RS* 90.736,56	90.736,56	86.779,19		3.957,37
		CP 207.503,42	154.408,81	131.985,61	53.094,61	22.423,20
		CS 281.497,27		218.764,80	62.732,47	
					Totale	26.380,57
	Categoria 5a					
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 16.994,95	16.994,95	16.994,95		
		CP 98.381,63	97.635,37	86.475,76	746,26	11.159,61
		CS 111.981,63		103.470,71	8.510,92	
					Totale	11.159,61
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		CP 51.500,00	51.302,82	51.302,82	197,18	
		CS 51.500,00		51.302,82	197,18	
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 887,64	887,64	887,64		
		CP 9.900,00	9.771,06	8.922,42	128,94	848,64
		CS 10.500,00		9.810,06	689,94	
					Totale	848,64
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 14.536,09	14.536,09	14.536,09		
		CP 12.500,00	12.500,00	4.994,26		7.505,74
		CS 25.000,00		19.530,35	5.469,65	
					Totale	7.505,74
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 1.571,22	1.571,22	1.571,22		
		CP 18.981,63	18.981,63	16.176,40		2.805,23
		CS 19.481,63		17.747,62	1.734,01	
					Totale	2.805,23
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS*				
		CP 5.500,00	5.079,86	5.079,86	420,14	
		CS 5.500,00		5.079,86	420,14	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
' CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 141.918,65	141.918,65	134.785,08		7.133,57
		CP 474.000,00	438.524,46	127.331,76	35.475,54	311.192,70
		CS 354.000,00		262.116,84	91.883,16	
					Totale	318.326,27
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 134.871,71	134.871,71	133.115,15		1.756,56
		CP 400.000,00	400.000,00	93.257,41		306.742,59
		CS 280.000,00		226.372,56	53.627,44	
					Totale	308.499,15
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 1.669,93	1.669,93	1.669,93		
		CP 74.000,00	38.524,46	34.074,35	35.475,54	4.450,11
		CS 74.000,00		35.744,28	38.255,72	
					Totale	4.450,11
10502/4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10502/5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10502/6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare	*RS* 5.377,01	5.377,01			5.377,01
		CP				
		CS				
					Totale	5.377,01
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 203.300,00	203.300,00	157.993,61		45.306,39
		CP 21.297,07	21.297,07	6.797,07		14.500,00
		CS 169.467,04		164.790,68	4.676,36	
					Totale	59.806,39
10504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 196.800,00	196.800,00	156.029,89		40.770,11
		CP 9.297,07	9.297,07	6.797,07		2.500,00
		CS 167.503,32		162.826,96	4.676,36	
					Totale	43.270,11
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 6.500,00	6.500,00	1.963,72		4.536,28
		CP 12.000,00	12.000,00			12.000,00
		CS 1.963,72		1.963,72		
					Totale	16.536,28
10504/3	Spese per applicazione L.R. 47/91	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 6

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	specialistiche	*CP*				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 5a	*RS*	362.213,60	362.213,60	309.773,64	52.439,96
		CP	593.678,70	557.456,90	220.604,59	336.852,31
		CS	635.448,67		530.378,23	105.070,44
					Totale	389.292,27
	Categoria 6a					
	ONERI FINANZIARI					
10601/0	Interessi su mutui	*RS*				
		CP	3.727,11	3.727,11	3.727,11	
		CS	3.727,11		3.727,11	
					Totale	
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		CP	3.727,11	3.727,11	3.727,11	
		CS	3.727,11		3.727,11	
					Totale	
10601/2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10602/0	Interessi su cauzioni	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10602/1	Interessi su cauzioni	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		CP	28.540,00	28.532,88	28.532,88	7,12
		CS	28.540,00		28.532,88	7,12
					Totale	
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		CP	28.540,00	28.532,88	28.532,88	7,12
		CS	28.540,00		28.532,88	7,12
					Totale	
	TOTALE Categoria 6a	*RS*				
		CP	32.267,11	32.259,99	32.259,99	7,12
		CS	32.267,11		32.259,99	7,12
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	Categoria 7a					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 11.757,47	11.757,47	11.503,38		254,09
		CP 525.500,00	388.853,43	301.957,69	136.646,57	86.895,74
		CS 395.766,94		313.461,07	82.305,87	-----
					Totale	87.149,83
10701/1	Imposta di bollo	*RS* 266,94	266,94	266,94		
		CP 2.500,00	2.050,34	2.031,89	449,66	18,45
		CS 2.766,94		2.298,83	468,11	-----
					Totale	18,45
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		CP 26.500,00	26.404,11	26.404,11	95,89	
		CS 26.500,00		26.404,11	95,89	-----
					Totale	
10701/3	Invim su cessione alloggi	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
10701/4	Invim su cessioni immobili diversi	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS* 734,22	734,22	734,22		
		CP 390.000,00	278.722,79	194.329,18	111.277,21	84.393,61
		CS 260.000,00		195.063,40	64.936,60	-----
					Totale	84.393,61
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		CP 1.500,00	1.097,58	1.097,58	402,42	
		CS 1.500,00		1.097,58	402,42	-----
					Totale	
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 10.756,31	10.756,31	10.502,22		254,09
		CP 105.000,00	80.578,61	78.094,93	24.421,39	2.483,68
		CS 105.000,00		88.597,15	16.402,85	-----
					Totale	2.737,77
	TOTALE Categoria 7a	*RS* 11.757,47	11.757,47	11.503,38		254,09
		CP 525.500,00	388.853,43	301.957,69	136.646,57	86.895,74
		CS 395.766,94		313.461,07	82.305,87	-----
					Totale	87.149,83
	Categoria 8a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS* 1.116.423,78	1.116.423,78			1.116.423,78
		CP				
		CS				-----

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 8

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.083.769,00	1.083.769,00			1.083.769,00
		CP				
		CS				
					Totale	1.083.769,00
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		CP				
		CS				
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		CP				
		CS				
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 35.431,15	35.431,15	7.339,89		28.091,26
		CP 7.533,38	7.533,38			7.533,38
		CS 7.339,89		7.339,89		
					Totale	35.624,64
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		CP				
		CS				
					Totale	28.091,26
10802/2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 7.339,89	7.339,89	7.339,89		
		CP 7.533,38	7.533,38			7.533,38
		CS 7.339,89		7.339,89		
					Totale	7.533,38
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 1.151.854,93	1.151.854,93	7.339,89		1.144.515,04
		CP 7.533,38	7.533,38			7.533,38
		CS 7.339,89		7.339,89		
					Totale	1.152.048,42
	Categoria 9a					
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		CP 49.955,29			49.955,29	
		CS 49.955,29			49.955,29	
					Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		CP 49.955,29			49.955,29	
		CS 49.955,29			49.955,29	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 9

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10901/2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	49.955,29		49.955,29	
		CS	49.955,29		49.955,29	
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*	1.881.384,74	1.881.384,74	499.936,70	1.381.448,04
		CP	2.326.294,65	1.990.744,15	1.467.861,45	335.550,50
		CS	2.377.263,46		1.967.798,15	409.465,31
					Totale	1.904.330,74
	TITOLO II					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP	785.054,88	785.054,88	23.399,60	761.655,28
		CS	310.000,00		23.399,60	286.600,40
					Totale	762.275,03
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP				
		CS				
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		CP	644.602,40	644.602,40		644.602,40
		CS	250.000,00			250.000,00
					Totale	644.602,40
21001/3	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP	140.452,48	140.452,48	23.399,60	117.052,88
		CS	60.000,00		23.399,60	36.600,40
					Totale	117.052,88
21002/0	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 10

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21002/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21003/0	Interventi costruttivi con fondi propri	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21003/1	Stabili in costruzione	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21003/2	Ristrutturazione Sede ARER	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21004/0	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21004/1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21004/2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione	*RS*				
		CP				
		CS				
		Totale				
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS*	717.199,92	717.199,92	451.834,38	265.365,54
		CP	1.540.474,04	1.540.474,04	46.600,40	1.493.873,64
		CS	758.685,80		498.434,78	260.251,02
		Totale				1.759.239,18
21005/1	Acquisizione aree e immobili	*RS*	186.180,57	186.180,57	186.180,57	
		CP				
		CS	186.180,57		186.180,57	
		Totale				
21005/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	210.335,01	210.335,01	207.682,06	2.652,95
		CP	1.283.728,36	1.283.728,36		1.283.728,36
		CS	445.754,36		207.682,06	238.072,30
		Totale				1.286.381,31
21005/3	Costi diretti diversi	*RS*	320.684,34	320.684,34	57.971,75	262.712,59
		CP	256.745,68	256.745,68	46.600,40	210.145,28
		CS	126.750,87		104.572,15	22.178,72
		Totale				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 11

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	472.857,87
21006/0	Interventi edilizi per uso diretto	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21006/1	Acquisizione immobili	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21006/3	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	728.437,94	728.437,94	8.437,94	720.000,00
		CP	2.541,86	2.541,86	2.541,86	
		CS	10.979,80		10.979,80	
					Totale	720.000,00
21007/1	Corrispettivi di appalto	*RS*	603.154,86	603.154,86	3.154,86	600.000,00
		CP	2.118,22	2.118,22	2.118,22	
		CS	5.273,08		5.273,08	
					Totale	600.000,00
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*	125.283,08	125.283,08	5.283,08	120.000,00
		CP	423,64	423,64	423,64	
		CS	5.706,72		5.706,72	
					Totale	120.000,00
	TOTALE Categoria 10a	*RS*	1.446.257,61	1.446.257,61	460.272,32	985.985,29
		CP	2.328.070,78	2.328.070,78	72.541,86	2.255.528,92
		CS	1.079.665,60		532.814,18	546.851,42
					Totale	3.241.514,21
	Categoria 11a					
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	142.167,74	142.167,74	14.446,97	127.720,77
		CP				
		CS	19.000,00		14.446,97	4.553,03
					Totale	127.720,77
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	31.483,44	31.483,44	800,00	30.683,44
		CP				
		CS	3.000,00		800,00	2.200,00
					Totale	30.683,44
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	110.684,30	110.684,30	13.646,97	97.037,33
		CP				
		CS	16.000,00		13.646,97	2.353,03

A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 12

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	97.037,33
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS* 7.295,53	7.295,53	1.139,46		6.156,07
		CP				
		CS 3.000,00		1.139,46	1.860,54	
					Totale	6.156,07
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS* 7.295,53	7.295,53	1.139,46		6.156,07
		CP				
		CS 3.000,00		1.139,46	1.860,54	
					Totale	6.156,07
21103/0	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		CP 15.000,00	6.535,84		8.464,16	6.535,84
		CS				
					Totale	9.741,27
21103/1	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		CP 15.000,00	6.535,84		8.464,16	6.535,84
		CS				
					Totale	9.741,27
	TOTALE Categoria 11a	*RS* 152.668,70	152.668,70	15.586,43		137.082,27
		CP 15.000,00	6.535,84		8.464,16	6.535,84
		CS 22.000,00		15.586,43	6.413,57	
					Totale	143.618,11
	Categoria 12a					
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
21201/0	Acquisto di valori mobiliari	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21201/1	Acquisto di titoli	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 12a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 14a					
	INDENNITA` DI ANZIANITA` E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO					
	DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS* 113,74	113,74	113,74		
		CP 1.700,00	1.378,11	1.089,55	321,89	288,56
		CS 1.700,00		1.203,29	496,71	
					Totale	288,56

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 13

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS* 113,74	113,74	113,74		
		CP 1.700,00	1.378,11	1.089,55	321,89	288,56
		CS 1.700,00		1.203,29	496,71	
					Totale	288,56
	TOTALE Categoria 14a	*RS* 113,74	113,74	113,74		
		CP 1.700,00	1.378,11	1.089,55	321,89	288,56
		CS 1.700,00		1.203,29	496,71	
					Totale	288,56
	TOTALE TITOLO II	*RS* 1.599.040,05	1.599.040,05	475.972,49		1.123.067,56
		CP 2.344.770,78	2.335.984,73	73.631,41	8.786,05	2.262.353,32
		CS 1.103.365,60		549.603,90	553.761,70	
					Totale	3.385.420,88
	TITOLO III					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	Categoria 15a					
	RIMBORSI DI MUTUI					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		CP 15.136,77	15.136,77	15.136,77		
		CS 15.136,77		15.136,77		
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		CP 15.136,77	15.136,77	15.136,77		
		CS 15.136,77		15.136,77		
					Totale	
31501/2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		CP 110.010,00	110.007,29	110.007,29	2,71	
		CS 110.010,00		110.007,29	2,71	
					Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		CP 110.010,00	110.007,29	110.007,29	2,71	
		CS 110.010,00		110.007,29	2,71	
					Totale	
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP 125.146,77	125.144,06	125.144,06	2,71	
		CS 125.146,77		125.144,06	2,71	
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 14

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS* 2.325,38	2.325,38	1.948,52		376,86
		CP 5.000,00	5.000,00	3.711,18		1.288,82
		CS 6.000,00		5.659,70	340,30	
					Totale	1.665,68
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS* 2.325,38	2.325,38	1.948,52		376,86
		CP 5.000,00	5.000,00	3.711,18		1.288,82
		CS 6.000,00		5.659,70	340,30	
					Totale	1.665,68
31701/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS* 6.279.239,46	6.279.239,46	527.465,79		5.751.773,67
		CP 987.305,98	986.854,01		451,97	986.854,01
		CS 803.165,60		527.465,79	275.699,81	
					Totale	6.738.627,68
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS* 5.749.604,13	5.749.604,13	509.414,58		5.240.189,55
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP* 960.000,00	959.548,03		451,97	959.548,03
		CS 785.000,00		509.414,58	275.585,42	
					Totale	6.199.737,58
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS* 65,60	65,60			65,60
		CP				
		CS 65,60			65,60	
					Totale	65,60
31702/3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 109.880,89	109.880,89			109.880,89
		CP				
		CS				
					Totale	109.880,89
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS* 623,73	623,73			623,73
		CP				
		CS				
					Totale	623,73
31702/6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS* 13.899,76	13.899,76			13.899,76

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 15

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CP	2.562,84	2.562,84		2.562,84
		CS				-----
					Totale	16.462,60
31702/8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
31702/9	Rientri art. 25/513	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		CP				
		CS				-----
					Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	22.272,54	22.272,54	18.051,21	4.221,33
		CP	24.743,14	24.743,14		24.743,14
		CS	18.100,00		18.051,21	48,79
					Totale	28.964,47
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	133.666,40	133.666,40	127.976,57	5.689,83
		CP	173.381,33	168.413,16	107.373,51	4.968,17
		CS	250.481,33		235.350,08	15.131,25
					Totale	66.729,48
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	121.398,32	121.398,32	121.398,32	
		CP	136.381,33	136.381,33	82.461,77	53.919,56
		CS	211.481,33		203.860,09	7.621,24
					Totale	53.919,56
31703/2	Debiti diversi	*RS*	12.268,08	12.268,08	6.578,25	5.689,83
		CP	37.000,00	32.031,83	24.911,74	4.968,17
		CS	39.000,00		31.489,99	7.510,01
					Totale	12.809,92
	TOTALE Categoria 17a	*RS*	6.415.231,24	6.415.231,24	657.390,88	5.757.840,36
		CP	1.165.687,31	1.160.267,17	111.084,69	5.420,14
		CS	1.059.646,93		768.475,57	291.171,36
					Totale	6.807.022,84
	TOTALE TITOLO III	*RS*	6.415.231,24	6.415.231,24	657.390,88	5.757.840,36
		CP	1.290.834,08	1.285.411,23	236.228,75	5.422,85
		CS	1.184.793,70		893.619,63	291.174,07
					Totale	6.807.022,84
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 16

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 5

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Categoria 18a					
	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 21.496,05	21.496,05	21.496,05		
		CP 212.000,00	190.222,33	149.146,08	21.777,67	41.076,25
		CS 222.000,00		170.642,13	51.357,87	
					Totale	41.076,25
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 16.144,95	16.144,95	16.144,95		
		CP 126.000,00	111.426,18	94.064,77	14.573,82	17.361,41
		CS 135.000,00		110.209,72	24.790,28	
					Totale	17.361,41
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 5.351,10	5.351,10	5.351,10		
		CP 86.000,00	78.796,15	55.081,31	7.203,85	23.714,84
		CS 87.000,00		60.432,41	26.567,59	
					Totale	23.714,84
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 883,91	883,91	548,42		335,49
		CP 61.000,00	55.547,20	55.190,97	5.452,80	356,23
		CS 61.500,00		55.739,39	5.760,61	
					Totale	691,72
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 883,91	883,91	548,42		335,49
		CP 61.000,00	55.547,20	55.190,97	5.452,80	356,23
		CS 61.500,00		55.739,39	5.760,61	
					Totale	691,72
41803/0	Partite diverse	*RS* 532.477,33	532.477,33	293.502,17		238.975,16
		CP 1.360.100,49	1.348.430,76	1.065.973,63	11.669,73	282.457,13
		CS 1.576.400,49		1.359.475,80	216.924,69	
					Totale	521.432,29
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP 1.300,00	1.227,41	1.227,41	72,59	
		CS 1.300,00		1.227,41	72,59	
					Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 304.948,79	304.948,79	65.973,63		238.975,16
		CP 57.800,49	57.800,49			57.800,49
		CS 74.100,49		65.973,63	8.126,86	
					Totale	296.775,65
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 227.528,54	227.528,54	227.528,54		
		CP 1.300.000,00	1.288.904,12	1.064.247,48	11.095,88	224.656,64
		CS 1.500.000,00		1.291.776,02	208.223,98	
					Totale	224.656,64
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2005

Stampato il 09/06/2006 Pag. 17

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CP 1.000,00	498,74	498,74	501,26	
		CS 1.000,00		498,74	501,26	
					Totale	
	TOTALE Categoria 18a	*RS* 554.857,29	554.857,29	315.546,64		239.310,65
		CP 1.633.100,49	1.594.200,29	1.270.310,68	38.900,20	323.889,61
		CS 1.859.900,49		1.585.857,32	274.043,17	
					Totale	563.200,26
	TOTALE TITOLO IV	*RS* 554.857,29	554.857,29	315.546,64		239.310,65
		CP 1.633.100,49	1.594.200,29	1.270.310,68	38.900,20	323.889,61
		CS 1.859.900,49		1.585.857,32	274.043,17	
					Totale	563.200,26
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 10.450.513,32	10.450.513,32	1.948.846,71		8.501.666,61
		CP 7.595.000,00	7.206.340,40	3.048.032,29	388.659,60	4.158.308,11
		CS 6.525.323,25		4.996.879,00	1.528.444,25	
					Totale	12.659.974,72

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 09/06/2006 Pag. 18

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2005

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione		Pagamenti	Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	TITOLO I	*RS* 1.881.384,74	1.881.384,74	499.936,70		1.381.448,04
		CP 2.326.294,65	1.990.744,15	1.467.861,45	335.550,50	522.882,70
		CS 2.377.263,46		1.967.798,15	409.465,31	
					Totale	1.904.330,74
	TITOLO II	*RS* 1.599.040,05	1.599.040,05	475.972,49		1.123.067,56
		CP 2.344.770,78	2.335.984,73	73.631,41	8.786,05	2.262.353,32
		CS 1.103.365,60		549.603,90	553.761,70	
					Totale	3.385.420,88
	TITOLO III	*RS* 6.415.231,24	6.415.231,24	657.390,88		5.757.840,36
		CP 1.290.834,08	1.285.411,23	236.228,75	5.422,85	1.049.182,48
		CS 1.184.793,70		893.619,63	291.174,07	
					Totale	6.807.022,84
	TITOLO IV	*RS* 554.857,29	554.857,29	315.546,64		239.310,65
		CP 1.633.100,49	1.594.200,29	1.270.310,68	38.900,20	323.889,61
		CS 1.859.900,49		1.585.857,32	274.043,17	
					Totale	563.200,26
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 10.450.513,32	10.450.513,32	1.948.846,71		8.501.666,61
		CP 7.595.000,00	7.206.340,40	3.048.032,29	388.659,60	4.158.308,11
		CS 6.525.323,25		4.996.879,00	1.528.444,25	
					Totale	12.659.974,72
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		456.611,24			
	TOTALE A PAREGGIO		7.662.951,64			

ALLEGATO B:
SITUAZIONE PATRIMONIALE

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2005

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2005	al 31/12/2005	
A	<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>			
10301	Tesoriere e valori diversi	3.236.405,71	3.588.009,93 +	351.604,22
10302	Conti correnti postali	4.071,37	14.993,08 +	10.921,71
		3.240.477,08	3.603.003,01 +	362.525,93
B	<u>RESIDUI ATTIVI</u>			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	657.925,49	721.360,28 +	63.434,79
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	21.959,41	23.764,01 +	1.804,60
10402	Crediti v/utenti per servizi	772.327,86	785.559,24 +	13.231,38
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	189.762,79	190.370,48 +	607,69
10404	Crediti verso l'Erario	79.197,39	100.427,54 +	21.230,15
10405	Erario c/IVA	131.409,32	68.864,56 -	62.544,76
10406	Crediti diversi	5.587.886,83	7.485.046,62 +	1.897.159,79
10408	Corrispettivi diversi	180,01	120,01 -	60,00
10409	Cessionari: quote riscossione	937,94	996,07 +	58,13
10410	Cessionari: quote ARER	504,00	453,60 -	50,40
10430	Procedimenti legali	1.066,63	1.066,63	
10436	Rimborsi diversi		1.882,00 +	1.882,00
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi	4.080,00	-	4.080,00
10451	Fornitori c/Note di credito da ricevere		3.861,00 +	3.861,00
		7.447.237,67	9.383.772,04 +	1.936.534,37
C	<u>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO</u>			
1080101001	Risconti attivi	1.448,65	1.729,92 +	281,27
		1.448,65	1.729,92 +	281,27
D	<u>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</u>			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	5.681,44	3.859,50 -	1.821,94
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	263.662,39	238.919,25 -	24.743,14
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	54.649,89	50.258,76 -	4.391,13
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	1.274.467,26	1.251.067,66 -	23.399,60
1050106000	Credito per finanziamento D.M. 20.000 alloggi in affitto		773.522,88 +	773.522,88
		1.598.460,98	2.317.628,05 +	719.167,07
F	<u>IMMOBILI</u>			
10101	Stabili in locazione	20.714.245,61	21.678.173,79 +	963.928,18
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	2.512.148,01	2.022.511,45 -	489.636,56
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione		23.399,60 +	23.399,60
		24.469.042,59	24.966.733,81 +	497.691,22
G	<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	102.508,24	102.604,87 +	96,63
1020102000	Hardware e software	160.900,56	167.346,53 +	6.445,97
1020104000	Impianti	25.866,52	26.657,35 +	790,83
1020107000	Automezzi	9.244,14	9.244,14	
1020201000	Automezzi: impegni di spesa	3.205,43	9.741,27 +	6.535,84
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	103.483,30	97.037,33 -	6.445,97
1020203000	Mobili: impegni di spesa	37.690,97	36.803,51 -	887,46
		442.899,16	449.435,00 +	6.535,84
H	<u>DEFICIT PATRIMONIALE</u>			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	416.132,27	528.664,80 +	112.532,53

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2005

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze	
		al 01/01/2005	al 31/12/2005	+ o -	
		416.132,27	528.664,80	+	112.532,53
	TOTALE ATTIVITA'	37.615.698,40	41.250.966,63	+	3.635.268,23
L	CONTI D'ORDINE				
1100101000	Cauzioni da assegnatari	141.892,63	144.803,99	+	2.911,36
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65		
		141.944,28	144.855,64	+	2.911,36
	TOTALE GENERALE	37.757.642,68	41.395.822,27	+	3.638.179,59

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2005

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2005	al 31/12/2005	
A	RESIDUI PASSIVI			
20100	Fornitori Condomini	125.940,65	206.951,05 -	81.010,40
20101	Fornitori ARER	82.098,93	23.910,27 +	58.188,66
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	1.744.125,58	3.613.249,34 -	1.869.123,76
20103	Erario c/Iva	121.398,32	53.919,56 +	67.478,76
20105	Erario	22.344,01	125.758,42 -	103.414,41
20108	Debiti diversi	2.779.031,65	3.607.641,97 -	828.610,32
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	5.589.068,95	5.028.544,11 +	560.524,84
		10.464.008,09	12.659.974,72 -	2.195.966,63
C	DEBITI DIVERSI			
20201	Mutui passivi	1.954.925,89	1.829.781,83 +	125.144,06
20202	Movimenti postali	4.071,37	14.993,08 -	10.921,71
		1.958.997,26	1.844.774,91 +	114.222,35
D	FONDI VARI			
2030101000	Fondo T.F.R.	424.290,48	473.204,40 -	48.913,92
2030103000	Fondo riserva inesigibilità	14.579,16	22.274,47 -	7.695,31
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	1.175.980,16	1.786.606,99 -	610.626,83
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	76.673,08	82.367,38 -	5.694,30
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	138.385,28	151.642,52 -	13.257,24
2030107000	Fondo ammortamento impianti	23.144,60	24.002,00 -	857,40
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incipis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	9.244,14	9.244,14	
		1.888.800,75	2.575.845,75 -	687.045,00
E	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
2050101001	Risconti passivi	1.771,81	1.445,57 +	326,24
		1.771,81	1.445,57 +	326,24
G	PATRIMONIO NETTO			
20401	Fondo di dotazione	26.543,42	26.543,42	
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07	2.914.624,07	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503			
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
2040501000	Avanzo economico d'esercizio			
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	2.263.824,45	1.847.692,18 +	416.132,27
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	5.742.291,22	6.251.705,80 -	509.414,58
20408	Arrotondamenti Euro	5,26		
20409	Finanziamenti e contributi RAVA		773.522,88 -	773.522,88
		23.302.120,49	24.168.925,68 -	866.805,19
	TOTALE A PAREGGIO	37.615.698,40	41.250.966,63 -	3.635.268,23

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2005

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2005	al 31/12/2005	
H	CONTI D'ORDINE			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	141.892,63	144.803,99 -	2.911,36
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		141.944,28	144.855,64 -	2.911,36
	TOTALE GENERALE	<u>37.757.642,68</u>	<u>41.395.822,27</u> +	<u>3.638.179,59</u>

ALLEGATO C:
CONTO ECONOMICO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2005

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**
 Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	70.694,06
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	59.658,45
Servizi per conto terzi	75.217,91

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione	1.472.743,82
Interessi su depositi	83.543,83
Interessi da assegnatari	2.669,19
Interessi da cessionari	9.328,27
Interessi attivi	135.035,32

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi	50.237,05
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	1.065,19

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali	191.939,75
Rimborsi L.R. 40/95	10.017,79

Totale titolo II

Totale parte prima

2.162.150,63
2.162.150,63

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2005

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	106.620,49
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	743.611,15
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	80.839,72 73.569,09
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	97.635,37 438.524,46 21.297,07
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	3.727,11 28.532,88
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	388.853,43
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	7.533,38
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	<u>1.990.744,15</u>
	Totale parte prima	<u><u>1.990.744,15</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2005
Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienze attive	446,44
		<u>446,44</u>
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	944.723,48
	Plusvalenze cessione alloggi ARER	46.641,16
		<u>991.364,64</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.729,92
		<u>1.729,92</u>
	Totale parte seconda	<u>993.669,84</u>
	TOTALE GENERALE	3.155.820,47
	DISAVANZO ECONOMICO	528.664,80
	TOTALE A PAREGGIO	3.684.485,27

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2005

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	629.983,98
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	5.694,30
	Ammortamento hardware-software	13.257,24
	Ammortamento impianti	857,40
	Ammortamento automezzi	
		<u>649.792,92</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	24.743,14
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	959.548,03
		<u>984.291,17</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	50.292,03
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	7.695,31
		<u>57.987,34</u>
F	<i>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	221,04
		<u>221,04</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.448,65
		<u>1.448,65</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>1.693.741,12</u>
	TOTALE GENERALE	3.684.485,27
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.684.485,27

ALLEGATO D:
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza della cassa ad inizio esercizio		3.378.298,34
Riscossioni		
<u>in c/competenza</u>	3.760.718,36	
in c/residui	<u>1.590.676,22</u>	5.351.394,58
Pagamenti		
<u>in c/competenza</u>	3.048.032,29	
in c/residui	<u>1.948.846,71</u>	<u>4.996.879,00</u>
Consistenza della cassa a fine esercizio		<u><u>3.732.813,92</u></u>
Residui attivi:		
<u>degli esercizi precedenti</u>	5.843.066,68	
dell'esercizio	<u>3.540.705,36</u>	9.383.772,04
Residui passivi:		
<u>degli esercizi precedenti</u>	8.501.666,61	
dell'esercizio	<u>4.158.308,11</u>	<u>12.659.974,72</u>
Avanzo di amministrazione al 31/12/2005		<u><u>456.611,24</u></u>

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE
DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
al bilancio consuntivo per l'anno 2005

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottorssa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772:

- 1 visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- 2 visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- 3 vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 31/12/2005;
- 4 verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici;

attestano quanto segue:

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente al netto delle perenzioni;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le risultanze delle scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	In cont		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondodi cassa al 1° gennaio2005			3.378.298,34
RISCOSSIONI	1.59067622	3.760.718,36	5.351.394,58
PAGAMENTI	1.94884671	3.048.082,29	4.996.879,00
Fondo di cassa al31 dicembre 2005			3.732.813,92

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2005, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.588.009,93
Cauzioni di assegnatari	€	<u>144.803,99</u>
Totale	€	3.732.813,92

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2004 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2005.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 9.383.772,04;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 68.864,56, mentre il debito IVA relativo al mese di dicembre 2005 evidenzia un saldo di € 53.919,56. La differenza fra questi importi è di € 14.945,00 a credito e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2005;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 12.659.974,72;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.829.781,83 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca s.p.A.	€	930.736,64
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>899.045,19</u>
		€ 1.829.781,83

- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2005	Variazioni intervenute nel 2005		Consistenza al 31/12/2005
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3240477,08	5359404,93	4.996.879,00	3.603.003,01
Residui attivi	7447237,67	3540705,36	1604170,99	9.383.772,04
Rimanenze attive d'esercizio	1448,65	1729,92	1448,65	1.729,92
Crediti bancari e finanziari	1598460,98	773522,88	54355,81	2.317.628,05
Immobili	24469042,59	1022450,74	524759,52	24.966.733,81
Immobilizzazioni tecniche	442899,16	13869,27	7333,43	449.435,00
Disavanzo economico	416132,27	528664,8	416132,27	528.664,80
TOTALE ATTIVITA'	37615698,4	11.240.347,90	7.605.079,67	41.250.966,63
CONTI D'ORDINE ATTIVO	141944,28	2.911,36		144.855,64
Residui passivi	10464008,09	4.158.308,11	1.962.341,48	12.659.974,72
Debiti diversi	1958997,26	10.921,71	125.144,06	1.844.774,91
Fondi vari	1888800,75	707.780,26	20.735,26	2.575.845,75
Risconti passivi	1771,81	1.445,57	1.771,81	1.445,57
Patrimonio netto	23302120,49	1.282.937,46	416.132,27	24.168.925,68
TOTALE PASSIVITA'	37615698,4	6.161.393,11	2.526.124,88	41.250.966,63
CONTI D'ORDINE PASSIVO	141944,28	2.911,36		144.855,64

Il Conto consuntivo presenta le seguenti variazioni rispetto al Bilancio di previsione assestato per l'anno 2005:

Confronto tra previsioni definitive e rendiconto dell'anno 2005

<i>ENTRATA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Scostamento accertamento/previsione definitiva</i>
Titolo I	0,00	0,00	0,00%
Titolo II	2.057.399,83	2.162.150,63	5,09%
Totale entrate correnti	2.057.399,83	2.162.150,63	5,09%
Titolo III	1.078.101,47	1.072.681,33	-0,50%
Titolo IV	2.328.070,78	2.328.070,78	0,00%
Titolo V	140.600,00	144.320,69	2,65%
Titolo VI	1.629.300,00	1.594.200,29	-2,15%
Avanzo Amministrazione 01/01/05	361.527,92	0,00	-100,00%
Totale entrate	7.595.000,00	7.301.423,72	-3,87%
<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.326.294,65	1.990.744,15	-14,42%
Totale spese correnti	2.326.294,65	1.990.744,15	-14,42%
Titolo II	2.344.770,78	2.335.984,73	-0,37%
Titolo III	1.290.834,08	1.285.411,23	-0,42%
Titolo IV	1.633.100,49	1.594.200,29	-2,38%
Totale spesa	7.595.000,00	7.206.340,40	-5,12%

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2005 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

Residui attivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui esercizi precedenti da riportare</i>	<i>Totale residui di competenza</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I, II	1.584.666,37	584.035,94	1.000.630,43	722.060,25	
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.574.515,69	31.309,65	3.543.206,04	27.487,46	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	1.446.257,61	460.272,32	985.985,29	2.255.528,92	
Accensione prestiti titolo V	22.922,60	12.208,73	10.713,87	13.316,12	

Partite di giro titolo VI	805.380,63	502.849,58	302.531,05	522.312,60	
<i>Totale</i>	7.433.742,90	1.590.676,22	5.843.066,68	3.540.705,35	

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui esercizi precedenti da riportare da riportare	Totale residui di competenza impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	1.881.384,74	499.936,70	1.381.448,04	522.882,70	
C/capitale Tit. II	1.599.040,05	475.972,49	1.123.067,56	2.262.353,32	
Estinzione mutui e debiti Tit. III	6.415.231,24	657.390,88	5.757.840,36	1.049.182,48	
Partite di giro Tit. IV	554.857,29	315.546,64	239.310,65	323.889,61	
<i>Totale</i>	10.450.513,32	1.948.846,71	8.501.666,61	4.158.308,11	

I residui attivi e passivi al 31.12.2004 risultano correttamente ripresi al 01.01.2005, anche se il rendiconto finanziario li evidenzia al netto delle eliminazioni.

Fra i residui attivi nel conto crediti diversi risultano iscritti i crediti relativi a:

quote amministrazione di fabbricati gestiti p/c	€	36.893,83
quote manutenzione fabbricati gestiti p/c	€	42.849,18
corrispettivo gestione 2005 Comune di Champdepraz	€	5.772,96
corrispettivo gestione 2005 Comune di Aosta	€	8.869,91
corrispettivo gestione 2005 Comune di Hone	€	8.520,18
corrispettivo gestione 2005 Comune di Pontboset	€	2.607,96
corrispettivo gestione 2005 Comune di Pont St. Martin	€	3.506,82
quote fondo regionale per l'abitazione	€	8.749,66
competenze 2005 Unicredit Banca e Poste Italiane	€	24.337,06
interessi su Buoni Postali Fruttiferi e capitale investito	€	3.818.913,40
rimborso danni dall'assicurazione	€	1.660,00
rate riscatto dai cessionari arretrate	€	6.388,49
crediti diversi per rimborsi vari	€	3.259,82
crediti per rimborso spese registrazione contratti	€	10.353,82
affitti arretrati da inquilini fabbricati di terzi	€	38.221,22

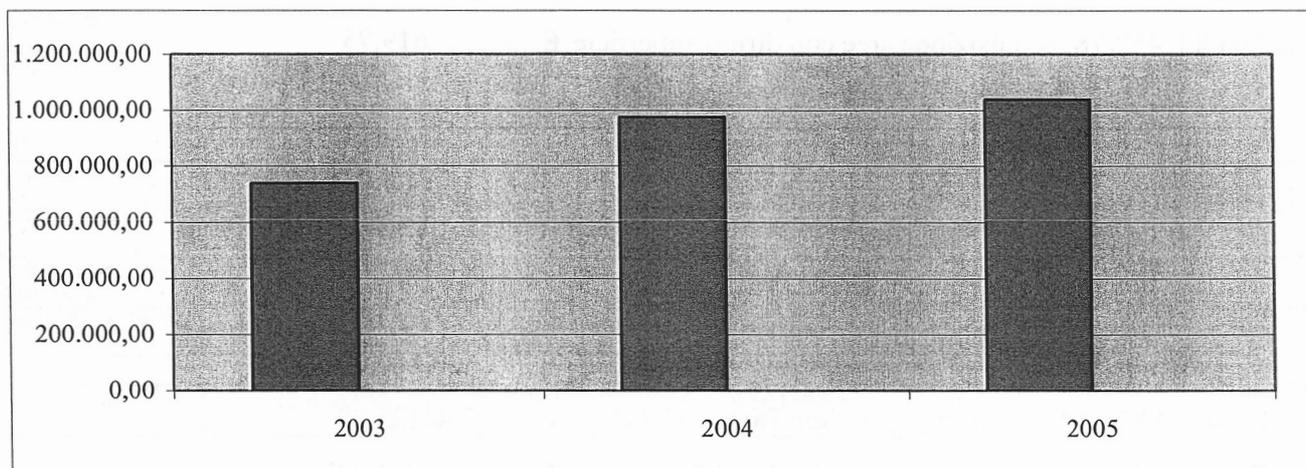
fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	48.852,60
compensi e rimborsi spese interventi in Aosta Quartiere Dora UMI1 e Corso St. Martin de Corléans		
	€	173.775,50
Fondi l. 457/78: acquisizione aree con diritto superficie	€	619,75
Reinvestimento l.r. 40/95 per recupero e nuova costr.		
- Champdepraz	€	8.310,07
- Aosta	€	1.493.873,64
- Verrès	€	<u>257.055,47</u>
	€	1.759.239,18
Reinvestimento l.r. 40/95 per manutenzione straord.	€	720.000,00
Fondi DM 27/12/01 Aosta – Quartiere Dora – UMI4	€	750.123,28
RAVA – finanziamento intervento Aosta – UMI1	€	<u>11.532,00</u>
	€	7.485.046,62

Analisi della morosità sui crediti verso utenti per canoni e servizi

La situazione relativa alla morosità per crediti verso utenti per canoni e servizi è stata correttamente analizzata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 maggio 2006, nel corso della quale è stato approvato un apposito documento da sottoporre agli organi competenti, allo scopo di trovare dei correttivi che consentano all'Azienda di non dover sopportare il mancato pagamento di canoni e spese da parte degli inquilini morosi.

Di seguito viene presentato un prospetto che evidenzia la morosità relativa agli ultimi tre esercizi chiusi. Gli importi dei crediti per canoni e per servizi desunti dai conti consuntivi degli anni 2003, 2004 e 2005 sono riferiti a situazioni di effettiva morosità, quindi vengono presi in considerazione solo gli importi dei residui al 31 dicembre al netto degli incassi registrati entro il mese di maggio dell'anno successivo (riferiti rispettivamente al 12/05/04, 25/05/2005 e 15/05/2006, ossia al momento in cui sono stati predisposti i conti consuntivi relativi ai tre esercizi considerati).

Anni	2003	2004	2005
Euro	739.442,81	975.261,56	1.039.208,28



Come si può notare dal 2003 al 2005 la morosità è aumentata del 40,5%. A tale proposito consiglieremmo al Consiglio di Amministrazione di verificare la composizione di tale crediti, ricostruendoli in base all'anzianità ed alla tipologia dei debitori, per avere un quadro della situazione il più attendibile possibile che consenta di trovare le misure adeguate per monitorare e contenere questo fenomeno.

Residui passivi

I residui passivi sono determinati principalmente:

- da fornitori c/ fatture da ricevere per € 3.613.249,34;
- da debiti diversi dettagliati nella relazione tecnico-amministrativa;
- da debiti per G.S. e per L.R. 40/95 che appostano i debiti verso lo Stato contabilizzati nella Gestione Speciale e quelli inerenti la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

Residui attivi e passivi eliminati

Risultano eliminati residui attivi per complessivi € 13.494,77 all'art. 41302/1 a seguito del venir meno dell'obbligazione ad essi relativa, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 07/10/2005.

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 13.494,77 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

€ 11.245,64 all'art. 21005/2 – oggetto n. 52 del 07/10/2005

€ 1.124,56 all'art. 21005/3 – oggetto n. 52 del 07/10/2005

€ 1.124,57 all'art. 21005/3 – oggetto n. 52 del 07/10/2005

SPESE Titolo I - Spese Correnti

Di seguito viene rappresentata la spesa corrente riclassificata per categorie:

	<i>Rendiconto 2004</i>	<i>Rendiconto 2005</i>	<i>Var. % 05/04</i>
<i>Spese organi ente</i>	104.831,34	106.620,49	1,71%
<i>Personale</i>	820.490,41	743.611,15	-9,37%
<i>Acquisto beni di consumo e/o servizi</i>	188.037,37	154.408,81	-17,88%
<i>Spese per prestazioni istituzionali</i>	702.569,24	557.456,90	-20,65%
<i>Oneri finanziari</i>	36.421,82	32.259,99	-11,43%
<i>Oneri tributari</i>	407.984,53	388.853,43	-4,69%
<i>Poste correttive di entrate correnti</i>	7.339,89	7.533,38	2,64%
<i>Totale spese correnti</i>	2.267.674,60	1.990.744,15	-12,21%

<i>Indice di rigidità della spesa corrente</i>	<i>Rendiconto 2004</i>	<i>Rendiconto 2005</i>
<i>spese pers.+organi ente +quota amm.to mutui/entrate correnti</i>	47,83%	45,11%

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

Risultato contabile di amministrazione

Il risultato contabile di amministrazione di seguito riportato, è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi

opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondodi cassa al 1° gennaio2005			3.378298,34
RISCOSSIONI	1.590676,22	3.760.718,36	5.351394,58
PAGAMENTI	1.948846,71	3.048.032,29	4.996879,00
Fondo di cassa al 31 dicembre 2005			3.732813,92
<i>Differenza</i>			3.732813,92
RESIDUI ATTIVI	5.843066,68	3.540.705,36	9.383772,04
RESIDUI PASSIVI	8.501666,61	4.158.308,11	12.659974,72
<i>Differenza</i>			-3276202,68
Avarzo di Amministrazione al 31 dicembre 2005			456611,24

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

RISULTATI COMPLESSIVI

Gestione di competenza		
Accertamenti	7301423,72	
Impegni	7206340,40	
		95.083,32

Gestione dei residui

Residui attivi accertati	5.843.066,68	
Residui attivi riscossi	1.590.676,22	
Residui passivi impegnati	-8.501.666,61	
Residui passivi pagati	-1.948.846,71	
		-3.016.770,42
Avanzo amministrazione		
Fondo cassa 01/01/2005	3.378.298,34	
Gestione di competenza	95.083,32	
Gestione residui	-3.016.770,42	
Avanzo di amministrazione		456.611,24

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

CONTO ECONOMICO						
				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
	ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI					
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	205.570,42	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1703320,43	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	51.302,24	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	201.957,54		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2162.150,63	-

	SPESE FINANZIARIE CORRENTI					
	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	106.620,49		-
		Cat. 2a	Oneri per il personale	743.611,15		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	154.408,81		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	557.456,90		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	32259,99		-
		Cat. 7a	Oneri tributari	388.853,43		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	7.533,38		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		1990744,15	
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)					
	A		Sopravvenienze attive	446,44		
	D		Plusvalenze	991.364,64	-	-
	F		Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.729,92	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		993669,84	-
	TOTALE Alfa+Gamma					3155820,47
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A					

	MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)					
	A		Ammortamenti	649.792,92	-	-
	B		Sopravvenienze passive	-		
	C		Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	984291,17	-	-
	D		Accantonamenti	57987,34	-	-
	G		Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	1448,65	-	-
	H		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	221,04	-	-
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1693741,12	-
	TOTALE Beta + Delta (segno negativo)					(3684485,27)
	DISAVANZO ECONOMICO					528.664,80
	TOTALE A PAREGGIO					3684485,27

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2005.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103 del D.P.R. n. 917/86 aggiornato con D. Lgs. n. 344/2003 e successive modificazioni;
- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui all'articolo 106 del D.P.R. n. 917/86 aggiornato con D. Lgs. n. 344/2003 e successive modificazioni;

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

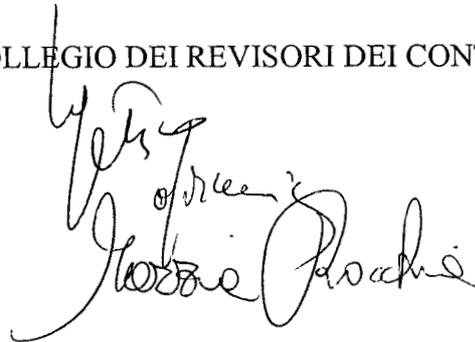
di € 13.494,77 all'art. 41302/1 - oggetto n. 52 del 07/10/2005.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo, di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha altresì esaminato periodicamente la regolare tenuta della contabilità, nonché l'osservanza degli adempimenti degli obblighi fiscali e contributivi.

In relazione a quanto sopra il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005.

Aosta, 8 giugno 2006.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI



Roberto Prochi