

CATEGORIE D ET CATEGORIE UNIQUE DE DIRECTION

COMPREHENSION ORALE

Brusque envolée des divorces en Chine... pour échapper à une taxe immobilière

Le Monde.fr avec AFP | 06.03.2013 à 12h45



Taiyuan, province de Shanxi, au centre de la Chine. | REUTERS/JON WOO



La Chine enregistre cette semaine une brusque hausse du nombre de divorces, de nombreux couples s'étant rendu compte qu'en se séparant momentanément ils échapperaient à une taxe sur les plus-values immobilières. En effet, le gouvernement central, soucieux de contenir les prix de l'immobilier en limitant la spéculation, a adopté, vendredi 8 mars, une nouvelle législation prévoyant une taxe de 20 % sur les plus-values lors de la vente d'un bien.

Mais une lacune dans la loi permet, dans certaines conditions, aux couples possédant deux biens immobiliers de divorcer, de se partager les deux propriétés et d'en revendre au moins une sans impôt. A l'issue de quoi, les deux divorcés peuvent se remarier. L'économie réalisée peut atteindre l'équivalent de dizaines de milliers d'euros.

SÉRIES DE MESURES RESTRICTIVES

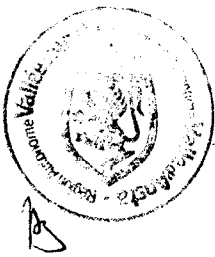
Les villes de Canton (Sud), Harbin (Nord) ou Ningbo (Est) ont également enregistré un phénomène similaire, selon la presse locale. Un officier d'état civil de la métropole, cité par le quotidien de Shanghai, a confié son impuissance face à la situation, étant obligé d'enregistrer des divorces d'habitants qui ne cachaient pas leur intention de se remarier peu après. Un responsable a toutefois mis en garde les épouses contre des maris volages qui profiteraient de l'occasion pour divorcer pour de bon.

Les prix de l'immobilier sont devenus un grave problème en Chine, où la cherté des logements ces dernières années a exclu de larges pans de la population de l'accession à la propriété.

Afin d'endiguer la flambée des prix, le gouvernement a pris depuis 2010 plusieurs séries de mesures restrictives, dont des limitations sur l'achat d'un deuxième et d'un troisième logement par les particuliers, un relèvement de l'apport personnel pour obtenir un crédit ainsi que l'introduction de taxes foncières dans certaines villes.

312 MOTS

CATEGORIE D ET CATEGORIE UNIQUE DE DIRECTION COMPREHENSION ORALE



Brusque envolée des divorces en Chine... pour échapper à une taxe immobilière

COMPREHENSION GLOBALE

1. Cochez la bonne réponse

Le document sonore appartient au domaine:

- a) économique
- b) sportif
- c) politique

2. VRAI OU FAUX ? Cochez la bonne réponse

Le but de l'article est de convaincre les Chinois à divorcer

V F

COMPREHENSION ANALITIQUE

3. VRAI OU FAUX ? Cochez la bonne réponse

a) Il y a en Chine une envolée des divorces pour échapper à une taxe

V F

b) La taxe ne concerne pas les plus-values immobilières

V F

c) Le gouvernement veut contenir les prix de l'immobilier

V F

4. TROUVEZ LA BONNE DEFINITION

a. taxe 1. affaire, 2. droit, 3. pourcentage

b. spéculation 4. contribution, 5. perte

c. législation

a).....b).....c).....

5. OUI ou NON ? Cochez la bonne réponse

a) Les couples possédant deux biens peuvent divorcer

OUI NON

6. COMPLETEZ LE TEXTE A L'AIDE DES MOTS PROPOSES. ATTENTION IL Y A DES INTRUS !

a) divorcer, b) se marier, c) garde, d) enfants, e) maris, f) situation, g) occasion,
h) s'apparenter, i) attente, l) interférences

Un responsable a toutefois mis en les épouses contre des
volages qui profiteraient de l' pour pour de bon

7. VRAI OU FAUX

a) Après le divorce et le partage des propriétés, les divorcés peuvent se remarier

V F

b) Un officier d'état civil a confié son impuissance face à la situation

V F

8. COCHEZ LA BONNE REPONSE

a) En Chine il n'y a pas de prix de l'immobilier

b) Le prix de l'immobilier n'est pas un problème en Chine

c) Le prix de l'immobilier est devenu un grave problème en Chine

9. OUI ou NON ? COCHEZ LA BONNE REPONSE

a) Depuis 2012 le gouvernement a pris des mesures restrictives

OUI NON

b) Le gouvernement veut limiter l'achat d'un deuxième ou troisième logement

OUI NON

c) Le gouvernement veut endiguer la flambée des prix

OUI NON

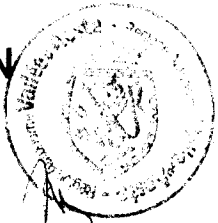
10. COCHEZ LA BONNE REPONSE:

L'article de journal veut mettre en évidence

- a) l'augmentation des logements en Chine**
- b) l'augmentation des divorces causée par des crises personnelles**
- c) la brusque envolée des divorces en Chine pour échapper à une taxe immobilière**

CATEGORIE D ET CATEGORIE UNIQUE DE DIRECTION

COMPREHENSION ORALE



**Brusque envolée des divorces en Chine...pour échapper à une
taxe immobilière**

CORRIGE'

1. a

2. Faux

3. a) Vrai b) Faux c) Vrai

4. a) contribution b) affaire c) droit

5. oui

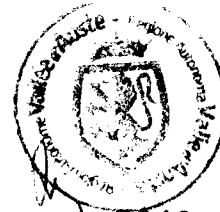
6. c)garde, e)maris, g)occasion, a)divorcer

7. a) Vrai, b) Vrai

8. c

9. a) non, b) oui, c) oui

10. c



La science du tissu à l'exposition Futuro Textiles *Publié le 12 mars 2013, 10h27 par Elisa Mare*



La Cité des Sciences et de l'Industrie présente jusqu'au 14 juillet toutes les innovations du textile dans un espace de 600m². L'exposition tisse des liens entre les déclinaisons infinies du matériau et les idées illimitées des scientifiques. Une belle occasion de se réconcilier avec les sciences-nat !

Si on vous dit tissu, à quoi pensez-vous ? Cette question presque psychanalytique trouve de nouvelles réponses depuis le 5 février 2013. La Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris organise depuis cette date une exposition passionnante sur l'innovation textile : Futuro Textiles. Jusqu'au 14 juillet, vous pourrez découvrir les évolutions que dis-je, les révolutions du tissu développées par des designers ou des laboratoires. Conçue par les équipes de Lille 3000, l'exposition propose aux visiteurs de découvrir toutes les applications possibles de ces innovations. Dans le secteur de la médecine, les fibres peuvent remplacer des muscles ou votre t-shirt en textile intelligent peut surveiller la régularité de vos battements cardiaques. Les "Hometex, Builtext et Géotex" présentent des créations pour l'intérieur comme une toile musicale qu'il suffit de parcourir du bout des doigts pour créer une composition (on vous disait que les murs avaient des oreilles...). Le "Clothtex "ou"Smartex" introduit dans la haute couture ou le prêt-à-porter de la technologie pure ou des idées neuves. Jacqueline Bradley conçoit une robe gonflable. La Boat Dress permet de prendre le large avec élégance, le "Mood Sweater" reflète vos états d'âme grâce à des capteurs situé dans les manches. Vous êtes amoureuse ? Les LED situées dans le col se teindront de rouge, elles passeront au bleu si vous calmez vos ardeurs. Dans le domaine du sport, les hauts régulateurs de température et de transpiration ont déjà fait leurs preuves auprès des accros du footing. L'intégration de fibres optiques permet aux vêtements d'être visibles dans l'obscurité, pour une meilleure visibilité des cyclistes, et ce n'est qu'un exemple. Voilà donc une belle exposition qui tisse entre la science et le quotidien un lien qui va s'avérer indispensable.

355 mots

Les fantômes de Madagascar



Trois ans après le renversement du président Marc Ravalomanana, Madagascar est dans l'impasse. Malgré la signature en septembre 2011 d'une feuille de route censée sortir le pays de cette phase de transition, l'île s'enfonce dans la crise. S'y dévoilent les dysfonctionnements d'un pays victime de la rapacité de ses élites et des politiques de développement imposées par ses partenaires étrangers.

par **Thomas Deltombe**, mars 2012

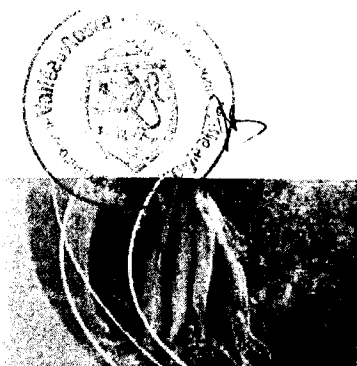
Ils ne devaient être que quatre ou cinq. Finalement, ce sont plus d'une trentaine d'ouvriers qui nous attendent, en rangs serrés sur les bancs en bois qui servent d'ordinaire aux réunions syndicales. Tous ne sont pas adhérents de la Confédération générale des syndicats des travailleurs de Madagascar (Fisema), la première organisation de salariés du pays. Presque tous, en revanche, sont employés dans les entreprises textiles de la zone franche d'Antsirabe, troisième ville de Madagascar, à cent soixante-dix kilomètres au sud de la capitale, Antananarivo.

C'est dans ces îlots mondialisés qui ont pullulé ces vingt dernières années que de petites mains confectionnent, pour 90 000 à 110 000 ariarys (de 30 à 40 euros) par mois, les shorts, jeans et sweat-shirts qu'on retrouve en vente en Europe labellisés par de grandes marques. Rassemblés sous le tableau noir du *sendika*, dans la courette qui jouxte la maison du délégué local de la Fisema, ils acceptent de nous raconter la « crise ». A condition, insistent-ils, qu'on ne cite pas leurs noms.

La « crise », c'est d'abord la paralysie politique du pays depuis mars 2009, lorsque le maire d'Antananarivo, M. Andry Rajoelina, a chassé du pouvoir le président Marc Ravalomanana, contesté par la rue et abandonné par l'armée. Depuis, le provisoire s'éternise sous la forme d'une Haute Autorité de transition (HAT) présidée par M. Rajoelina. Bien qu'il ait officiellement démissionné, M. Ravalomanana n'a guère l'intention de laisser son rival s'imposer. Exilé en Afrique du Sud, il a tenté en janvier de rentrer au pays, mais sans succès. La « communauté internationale », qui accuse M. Rajoelina de coup d'Etat, a suspendu son aide au pays, avant de la reprendre à la fin de février. Mais cet affrontement révèle des dysfonctionnements plus profonds, d'ordre structurel, qui mettent au jour l'impéritie des élites malgaches et l'échec du modèle de développement imposé au pays depuis des décennies.

Le Monde diplomatique

381 mots



L'agriculture biologique, c'est quoi ?

En quelques mots, l'agriculture biologique est une méthode de production agricole qui offre au consommateur une nourriture savoureuse et authentique tout en respectant les cycles naturels des plantes et des animaux.

Principes

L'agriculture biologique se fonde sur un certain nombre de principes et de pratiques pour réduire au minimum notre impact sur l'environnement, en travaillant la terre de manière aussi naturelle que possible.

Les pratiques de l'agriculture biologique incluent :

- la rotation des cultures, fondement même d'une utilisation efficace des ressources du sol
- des limites très strictes sur l'utilisation de produits phytopharmaceutiques, engrais de synthèse, antibiotiques, additifs, auxiliaires de transformation et autres intrants
- l'interdiction des organismes génétiquement modifiés
- l'utilisation des ressources de la ferme : par exemple le fumier comme engrais ou des aliments produits sur place pour les animaux d'élevage
- le choix d'espèces végétales et animales résistantes aux maladies et adaptées aux conditions locales
- l'élevage en plein air et en libre parcours et l'alimentation des animaux d'élevage avec des aliments d'origine biologique
- des pratiques d'élevage adaptées aux différentes espèces animales.

La filière bio

Mais l'agriculture biologique fait également partie d'une filière d'approvisionnement plus étendue qui comprend la préparation des aliments, la distribution, le commerce de détail et au final vous, les consommateurs. Chaque maillon de cette filière joue un rôle bénéfique dans divers domaines :

- La protection de l'environnement
- Le bien-être animal
- La confiance des consommateurs
- Société et économie

Quand vous achetez une pomme bio au supermarché ou choisissez un vin fabriqué à partir de raisins biologiques au restaurant, vous avez l'assurance qu'ils ont été produits selon des règles strictes de respect de l'environnement et des animaux.

Le logo et l'étiquetage

Pour faciliter la reconnaissance des aliments biologiques dans les magasins, de nouvelles règles d'étiquetage entreront en vigueur le 1er juillet 2010 rendant le logo biologique de l'UE obligatoire sur tous les aliments biologiques préemballés produits dans l'UE. L'origine des ingrédients devra figurer avec le logo et le numéro de code de l'organisme de certification devra être présent sur l'étiquette.

Les faits

Les statistiques montrent que de nombreux consommateurs au sein de l'UE recherchent les produits arborant les logos et les étiquettes biologiques lorsqu'ils font leurs courses ou prennent leur repas au restaurant ou à la cantine. Les études estiment que le marché des produits biologiques croît de 10 à 15 % par an.

400 mots

Agriculture et développement rural

Commission Européenne