

## **STRUTTURA DELL’OFFERTA**

### **Criteri di valutazione e ponderazione delle offerte per la selezione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**

L’aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs 50/2016, con attribuzione di un punteggio massimo pari a 80 punti su 100 complessivi per l’offerta tecnica e a 20 punti su 100 complessivi per l’offerta economica.

Si precisa che sarà escluso dalla procedura il concorrente che non avrà raggiunto un punteggio pari ad almeno a 48 punti nell’offerta tecnica.

### **OFFERTA TECNICA**

La qualità dell’offerta tecnica, alla quale corrisponde un punteggio massimo attribuibile pari a **80 punti**, sarà desunta dai seguenti elementi:

#### **A) Organizzazione del servizio (massimo 50 punti):**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di effettuazione del servizio mettendo in evidenza i seguenti elementi:

1. monte ore da dedicare settimanalmente a ciascun immobile, da proporsi in aumento rispetto al monte ore minimo specificato nel capitolato (massimo 35 punti);
2. modalità e tempistiche di sostituzione del personale in caso di assenza (massimo 5 punti);
3. corresponsione di indennità chilometrica o forfettaria al personale chiamato ad operare in un comune diverso da quello di residenza o distante oltre 10 Km dal comune di residenza (massimo 10 punti).

#### **B) Prodotti e attrezzature utilizzati (massimo 15 punti):**

Il concorrente dovrà descrivere i prodotti e le attrezzature utilizzati ed in particolare:

1. elencare le attrezzature che si intendono mettere a disposizione per l’esecuzione del servizio (massimo 5 punti);
2. dichiarare la percentuale di prodotti utilizzati con marchio “ecolabel” sul totale dei prodotti utilizzati.  
Il punteggio per tale sarà attribuito secondo la modalità seguente:
  - nessun prodotto ecolabel (punti 0);
  - diversa da 0 e fino al 30% (punti 2);
  - superiore al 30% e fino al 50% (punti 5);
  - superiore al 50% e fino al 80% (punti 8);
  - superiore al 80% (punti 10).

Si precisa che, al fine del calcolo della percentuale sopra indicata, non si terrà conto dell’ipoclorito di sodio 0,1%, il cui utilizzo è specificatamente previsto nel periodo emergenziale per la decontaminazione delle superfici.

**C) Proposte migliorative (massimo 15 punti):**

Il concorrente dovrà dichiarare la propria disponibilità all’effettuazione della seguenti prestazioni migliorative:

1. lavaggio dei vetri delle finestre 3 volte all’anno anziché 2 come da capitolato (punti 5);
2. disponibilità ad incrementare, a fronte di specifica richiesta, la frequenza minima di passaggi settimanale, garantendo 3 passaggi in tutte le sedi in cui da capitolato è previsto un numero di passaggi inferiori senza incremento del monte orario complessivo offerto ai sensi della precedente lettera A (10 punti).

Si precisa che per le voci dell’offerta tecnica che prevedono l’attribuzione del punteggio sulla base di un giudizio discrezionale si procederà mediante osservanza della seguente scala di valutazione:

- non valutabile 0
- parzialmente adeguato 0,3
- sufficiente 0,6
- discreto 0,7
- buono 0,8
- ottimo 1

Il punteggio per ciascuna voce sarà attribuito secondo la seguente formula:

*punteggio massimo previsto\*coefficiente di valutazione attribuito.*

**OFFERTA ECONOMICA**

All’offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo pari a **20 punti** calcolato secondo la seguente formula:

$$20 * P_{min} / P$$

Dove:

P = il prezzo offerto dal concorrente

P<sub>min</sub> = il prezzo più basso offerto in sede di gara

20 = punteggio massimo attribuibile