

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
Augusto ROLLANDIN

IL DIRIGENTE ROGANTE
Livio SALVEMINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal _____ per quindici giorni consecutivi.

Aosta, li _____

IL DIRIGENTE
Livio SALVEMINI

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 15 aprile 2016

In Aosta, il giorno quindici (15) del mese di aprile dell'anno duemilasedici con inizio alle ore otto, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n. 1,

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

Il Presidente della Regione Augusto ROLLANDIN

e gli Assessori

Aurelio MARGUERETTAZ - Vice-Presidente

Mauro BACCEGA

Luca BIANCHI

Raimondo DONZEL

Antonio FOSSON

Ego PERRON

Emily RINI

Renzo TESTOLIN

Si fa menzione che l'Assessore Emily RINI interviene alle ore 8.05, dopo l'approvazione della deliberazione n. 480.

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Segreteria della Giunta regionale, Sig. Livio SALVEMINI

E' adottata la seguente deliberazione:

N° **489** OGGETTO :

APPROVAZIONE DEL PRIMO AVVISO PUBBLICO PREVISTO DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1880 IN DATA 18 DICEMBRE 2015, IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 44 DELLA LEGGE REGIONALE 25 MAGGIO 2015, N. 13 (LEGGE EUROPEA REGIONALE 2015), FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE. DESTINAZIONE DI SOMMA A VALERE SUGLI STANZIAMENTI AUTORIZZATI.

LA GIUNTA REGIONALE

vista la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia;

visto il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante recepimento della direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia;

visto il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, di attuazione della direttiva 2006/32/CE, relativa all'efficienza energetica degli usi finali e i servizi energetici;

visto il decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.), che ha definito gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili nei nuovi edifici o negli edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti;

visto il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 (Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE), ed in particolare il titolo II (Efficienza nell'uso dell'energia);

visto il decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti, della salute e della difesa, recante "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", in attuazione dell'articolo 4, comma 1, del d.lgs. 192/2005;

visto il decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione, recante "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", in attuazione dell'art. 8, comma 1, del d.lgs. 192/2005;

vista la legge regionale 25 maggio 2015, n. 13 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea. Attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno (direttiva servizi), della direttiva 2009/128/CE, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria ai fini dell'utilizzo sostenibile dei pesticidi, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia e della direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati (Legge europea regionale 2015)";

visto, in particolare, l'art. 44, della l.r. 13/2015, il quale prevede che la Regione conceda mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia ed impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica, anche mediante l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

richiamata la propria deliberazione n. 1880 in data 18 dicembre 2015, concernente "Approvazione della costituzione del fondo di rotazione, previsto dall'art. 47 della l.r. 13/2015, per la concessione dei mutui di cui all'art. 46, finalizzati alla realizzazione di interventi che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica nel settore dell'edilizia residenziale, e l'approvazione dello schema di convenzione con la Finaosta S.p.A. - Finanziamento attraverso l'utilizzo delle risorse presenti sul fondo di dotazione della gestione speciale di cui all'art. 6 della legge regionale

16 marzo 2006, n. 7”;

ricordato che la convenzione di cui alla deliberazione 1880/2015 è stata firmata con la Finaosta S.p.A. in data 11 gennaio 2016;

ricordato in particolare l'art. 3 della medesima convenzione il quale ha previsto la concessione dei mutui mediante l'attivazione di appositi avvisi pubblici, approvati con deliberazione della Giunta regionale, in cui siano specificati: le modalità per la concessione dei mutui stessi, le tipologie degli interventi finanziabili, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti, le disponibilità finanziarie, le spese ammissibili, i termini e le modalità per la presentazione delle istanze di mutuo, le modalità di svolgimento delle fasi istruttorie, i criteri per la valutazione degli interventi e per la formazione delle relative graduatorie, la percentuale di finanziabilità, la durata massima dei mutui ed il tasso di interesse;

tenuto conto che il medesimo articolo 3 della convenzione ha previsto altresì che con deliberazione della Giunta regionale siano approvate le modalità per la concessione e la revoca dei mutui, qualora differiscano da quelle previste nella convenzione medesima;

valutata l'opportunità di modificare, in relazione all'avviso pubblico oggetto della presente deliberazione, le modalità per la concessione dei mutui previsti dalla convenzione di cui alla deliberazione 1880/2015, per quanto attiene ai seguenti aspetti:

- articolo 4, commi 10 e 11, della convenzione: il limite massimo di euro 50.000 indicato per i mutui chirografari da ridurre a euro 30.000;
- articolo 5, comma 2, lett. a., della convenzione: la percentuale del 40% dell'ammontare del finanziamento concesso indicata per la prima erogazione da ridurre al 30%;

richiamata la propria deliberazione n. 272 in data 26 febbraio 2016, concernente “Approvazione, ai sensi del titolo III, capo II, della l.r. 13/2015, dei requisiti minimi di prestazione energetica nell'edilizia, delle prescrizioni specifiche degli edifici e relative metodologie di calcolo, nonché i casi e le modalità per la compilazione della relazione tecnica attestante il rispetto dei medesimi requisiti e prescrizioni, in sostituzione di quelli approvati con la propria deliberazione n. 488 in data 22 marzo 2013”;

richiamata la propria deliberazione n. 411 in data 25 marzo 2016, concernente “Riduzione dei tassi di interesse applicabili alle operazioni di finanziamento a valere sui fondi di rotazione regionali sia per le imprese sia per le famiglie e le persone fisiche. Modificazione delle deliberazioni nn. 3016/2011, 313/2015, 650/2015 e 1880/2015”, la quale ha modificato il punto 4 dell'articolo 4 della bozza di convenzione con la Finaosta S.p.A. allegata alla deliberazione 1880/2015, individuando nell'1% il tasso applicabile ai mutui a valere sui fondi di rotazione di cui all'articolo 46 della l.r. 13/2015;

richiamata la propria deliberazione n. 1964 in data 30 dicembre 2015, concernente l'approvazione del bilancio di gestione per il triennio 2016/2018, del bilancio di cassa per l'anno 2016, di disposizioni applicative e l'affiancamento, a fini conoscitivi, del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2016/2018, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal dirigente della Struttura risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili dell'Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

su proposta dell'Assessore alle attività produttive, energia e politiche del lavoro,
Raimondo Donzel;

ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare il primo avviso pubblico previsto dalla deliberazione n. 1880 in data 18 dicembre 2015 - articolo 3 dell'allegato - in attuazione dell'articolo 44, comma 5, della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13 (Legge europea regionale 2015), finalizzato alla concessione di mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale - misura "soggetti privati", così come da allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante;
2. di stabilire che per l'attuazione dell'avviso pubblico di cui al punto 1. è destinata la somma complessiva di euro 3.500.000,00 a valere sugli stanziamenti per gli anni 2015 e 2016 previsti dalla deliberazione 1880/2015 ed individuati al punto 1.a. della medesima *"a favore degli enti locali e dei soggetti privati proprietari o titolari di altro diritto reale sull'immobile oggetto di intervento"*;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

PRIMO AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, ANCHE MEDIANTE L'EVENTUALE UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI, PREVISTI ALL'ARTICOLO 44 DELLA L.R. 25 MAGGIO 2015, N. 13 - MISURA SOGGETTI PRIVATI

1. Oggetto

- 1.1. Ai sensi del Titolo III, Capo III, della legge regionale 25 maggio 2015 n. 13 e della deliberazione della Giunta regionale 18 dicembre 2015 n. 1880, il presente avviso pubblico disciplina la concessione di mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, che comportino un miglioramento dell'efficienza energetica, come meglio definiti al punto 4.

2. Disponibilità finanziarie

- 2.1. La dotazione finanziaria disponibile per il presente avviso pubblico a valere sul fondo di rotazione istituito con DGR 1880/2015 è pari a euro 3.500.000,00, così ripartita nelle seguenti categorie di intervento:
 - a) euro 2.500.000 per le ristrutturazioni importanti di primo e secondo livello e per le demolizioni e ricostruzioni di cui al punto 4.;
 - b) euro 1.000.000 per le riqualificazioni energetiche di cui al punto 4.
- 2.2. Nel caso in cui le domande presentate determinino il superamento della dotazione finanziaria della singola categoria di intervento di cui al punto 2.1., lettere a) e b), la Struttura risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili dell'Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro - Piazza della Repubblica, 15 – Aosta (di seguito denominata “Struttura competente”) applica la gestione “fuori plafond” e pertanto il procedimento viene sospeso e riavviato solo qualora si rendessero disponibili le risorse necessarie a garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento.
- 2.3. Alla data di chiusura dell'avviso, le eventuali disponibilità residue su una delle due categorie di intervento di cui al punto 2.1., lettere a) e b), sono utilizzate per finanziare eventuali domande “fuori plafond” dell'altra categoria.

3. Soggetti beneficiari

- 3.1. Possono beneficiare del mutuo i soggetti privati:
 - a) proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento;
 - b) proprietari e/o comproprietari in regime di condominio dell'edificio oggetto di intervento;
 - c) titolari di altro diritto reale sugli edifici oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
 - d) condominii rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento.
- 3.2. Non possono beneficiare del mutuo le multiproprietà.

4. Tipologia degli interventi finanziabili e criteri di ammissibilità

- 4.1. Sono ammissibili a finanziamento gli interventi di cui al punto 1.1. effettuati su edifici esistenti, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'edilizia residenziale.
- 4.2. Gli interventi possono riguardare l'intero edificio o una porzione dello stesso, costituita da una o più unità immobiliari. Gli interventi sulle parti comuni degli edifici sono assimilati ad interventi sull'intero edificio.
- 4.3. Nel caso in cui gli interventi riguardino una singola unità immobiliare (ivi incluso un edificio composto da un'unica unità immobiliare), questa deve rientrare in una delle seguenti categorie catastali:
- A/1 abitazioni di tipo signorile;
 - A/2 abitazioni di tipo civile;
 - A/3 abitazioni di tipo economico;
 - A/4 abitazioni di tipo popolare;
 - A/5 abitazioni di tipo ultrapopolare;
 - A/6 abitazioni di tipo rurale;
 - A/7 abitazioni in villini;
 - A/8 abitazioni in ville;
 - A/9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.
- 4.4. Nel caso in cui gli interventi riguardino un intero edificio o una porzione dello stesso costituita da due o più unità immobiliari, almeno un'unità immobiliare per la quale viene richiesto il mutuo deve rientrare in una delle categorie catastali di cui al punto 4.3. Qualora siano presenti anche unità immobiliari ricadenti in altre categorie catastali:
- a) se la domanda è presentata dai soggetti di cui al punto 3.1., lettere a), b) e c), il mutuo può essere concesso anche per gli interventi che riguardino le unità immobiliari rientranti nelle seguenti categorie catastali:
- A/10 uffici e studi privati;
 - B/4 uffici pubblici;
 - C/1 negozi e botteghe;
 - C/3 laboratori per arti e mestieri.
- b) se la domanda è presentata dall'amministratore condominiale di cui al punto 3.1., lettera d), il mutuo può essere concesso a condizione che almeno il 70% dei millesimi dell'intero edificio abbia categoria catastale rientrante nelle seguenti:
- da A/1 a A/9;
 - A/10 uffici e studi privati;
 - B/4 uffici pubblici;
 - C/1 negozi e botteghe;
 - C/3 laboratori per arti e mestieri.
- 4.5. Sono finanziabili gli interventi, comunque denominati secondo i pertinenti titoli abilitativi, conformi alla normativa vigente e, in particolare, ai requisiti minimi di prestazione energetica e alle prescrizioni specifiche stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale 26 febbraio 2016, n. 272 per le seguenti tipologie di intervento:
- a) totale demolizione e ricostruzione;
 - b) ristrutturazione importante di primo livello;
 - c) ristrutturazione importante di secondo livello;
 - d) riqualificazione energetica.

- 4.6. Gli interventi devono, inoltre, essere conformi agli ulteriori requisiti riportati in Appendice.
- 4.7. Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono ammissibili esclusivamente se finalizzati alla trasformazione in “edifici a energia quasi zero” di cui alla d.G.r. 272/2016.
- 4.8. Gli ampliamenti di edifici esistenti sono ammissibili esclusivamente se valgono entrambe le seguenti condizioni:
 - a) siano effettuati nell’ambito di una ristrutturazione edilizia o di una manutenzione straordinaria per adeguamento delle unità immobiliari ai requisiti igienico-sanitari di agibilità (altezza interna e superficie minima dei vani), ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 5 dicembre 2014, n. 1759;
 - b) siano ricompresi nell’ambito di un intervento di ristrutturazione importante di cui al punto 4.5., lettere b) e c), o di una totale demolizione e ricostruzione di cui al punto 4.5., lettera a).
- 4.9. Non sono finanziabili gli interventi eseguiti da imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita su edifici alla cui produzione o scambio è diretta l’attività di impresa.

5. Spese ammissibili

- 5.1. Sono considerate ammissibili esclusivamente le spese riferibili agli interventi di efficienza energetica di cui al punto 4. come di seguito specificate:
 - a) prestazioni professionali, nel limite massimo del 20% della spesa ammissibile totale e comunque fino ad un massimo di 40.000 euro, relative a: diagnosi energetica, relazione tecnica di cui al punto 7. della d.G.r. 272/2016, documentazione progettuale, piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori, collaudo, certificazione energetica.
 - b) per gli interventi impiantistici di climatizzazione invernale, estiva, di ventilazione e produzione di acqua calda:
 - i. smontaggio e dismissione, parziale o totale, dell’impianto, ove esistente;
 - ii. fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per l’installazione, a regola d’arte, o la sostituzione di impianti, nonché di sistemi di contabilizzazione individuale. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell’acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, nonché sui sistemi di accumulo e quelli di emissione.
Sono, inoltre, comprese: fornitura e posa in opera di sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo; fornitura e posa in opera di sistemi di stoccaggio e alimentazione automatica del combustibile per impianti a pellet e cippato; fornitura e posa in opera di serbatoi nel caso di impianti alimentati a GPL; fornitura e posa in opera di tutti i componenti necessari per l’allaccio ad una rete di teleriscaldamento o l’eventuale contributo per l’allaccio; fornitura e posa in opera di tutti i componenti per l’installazione di un sistema di ventilazione meccanica e unità di trattamento aria; fornitura e posa in opera di tutti i componenti relativi a sistemi di cogenerazione; fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature e i componenti necessari per l’installazione di pannelli solari termici.

- c) per gli interventi sull'involucro opaco, comprensivi delle opere provvisorie ed accessorie:
 - i. demolizione degli elementi costruttivi esistenti e recupero o smaltimento dei relativi materiali;
 - ii. fornitura e posa in opera di materiali e tecnologie per il miglioramento delle caratteristiche termoigrometriche delle strutture esistenti;
 - iii. fornitura e posa in opera di materiali e tecnologie necessarie alla realizzazione di nuovi elementi costruttivi;
 - iv. eventuali interventi per l'adeguamento e per il miglioramento sismico delle strutture dell'edificio, rafforzate o ricostruite, funzionali alla realizzazione degli interventi di efficienza energetica.
 - d) per gli interventi sui serramenti quali porte, finestre e vetrine, anche se non apribili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura solare integrati nell'infisso stesso:
 - i. smontaggio e dismissione dei serramenti esistenti e relative opere accessorie;
 - ii. fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e relative opere accessorie;
 - iii. miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetriati esistenti, con integrazioni e sostituzioni.
 - e) per gli interventi che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo:
 - i. fornitura e posa in opera di schermature solari esterne;
 - ii. fornitura e posa in opera di meccanismi automatici di regolazione e controllo;
 - f) per gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti energetiche rinnovabili:
 - i. fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature e i componenti necessari per l'installazione a regola d'arte.
 - g) per gli interventi di installazione e sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione:
 - i. smontaggio e dismissione dei sistemi per l'illuminazione preesistenti;
 - ii. fornitura e posa in opera di sistemi efficienti di illuminazione e dei relativi sistemi di regolazione e controllo.
 - h) per gli interventi di installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici:
 - i. fornitura e posa in opera di sistemi di building automation finalizzati al controllo dei servizi considerati nel calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio.
- 5.2. Non sono ammissibili le spese relative a opere, installazioni e finiture interne ed esterne non direttamente riconducibili a interventi di efficienza energetica.
- 5.3. L'ammontare delle spese può essere rideterminato nell'ambito dell'istruttoria tecnica di cui al punto 8.2., sulla base di valutazioni che facciano riferimento anche all'elenco prezzi regionale o ad altri elenchi prezzi ufficiali.
- 5.4. Sono finanziabili, limitatamente alle spese di acquisto dei materiali, gli interventi che il beneficiario, in quanto dotato professionalmente delle competenze tecniche e organizzative necessarie, realizza in proprio.
- 5.5. La documentazione di spesa deve avere data successiva a quella di presentazione della domanda, fatta eccezione per le caparre o le fatture relative ad anticipi e per le prestazioni professionali funzionali alla definizione e progettazione dell'intervento.

- 5.6. Le spese sono ammissibili esclusivamente se i relativi pagamenti sono riconducibili alla documentazione di spesa presentata e sono effettuati mediante bonifico bancario o postale o strumenti alternativi che assicurino la tracciabilità finanziaria della transazione effettuata.
- 5.7. Nel caso di interventi di efficienza energetica sull'involucro dell'intero edificio, sono ammissibili anche le spese relative a porzioni accatastate come C/2 - Magazzini e locali di deposito e C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), quest'ultima categoria limitatamente a rimesse ed autorimesse, qualora tali opere risultino parte integrante dell'intervento complessivo e strettamente funzionali allo stesso.

6. Caratteristiche del mutuo

- 6.1. L'ammontare complessivo delle spese ammissibili per la realizzazione degli interventi, considerato al netto degli oneri fiscali, deve essere compreso tra un minimo di euro 10.000 ed un massimo di euro 400.000. L'eventuale eccedenza non è computata ai fini del calcolo dell'importo del mutuo.
- 6.2. I mutui sono concessi nella misura massima del 100% della spesa, considerata al netto degli oneri fiscali, imputabile ai soggetti richiedenti il mutuo e ammissibile ai sensi del punto 5.
- 6.3. L'importo del mutuo non può essere inferiore a 5.000 euro.
- 6.4. I mutui di importo superiore a 30.000 euro sono assistiti da garanzia reale. In alternativa alla garanzia reale, i mutui di importo inferiore a 60.000 euro possono essere assistiti, per la somma eccedente 30.000 euro, da fideiussione escutibile a prima richiesta, emessa da primario istituto bancario o assicurativo.
- 6.5. Nel caso di domanda presentata dall'amministratore condominiale in nome e per conto del condominio, qualora la ripartizione delle spese tra i singoli proprietari o titolari di diritto reale di una o più unità immobiliari preveda concentrazioni di spesa superiori a 30.000 euro in capo ad un singolo soggetto, si applicano nei confronti del medesimo le disposizioni di cui al punto 6.4., limitatamente alla quota parte di competenza del soggetto stesso.
- 6.6. Le modalità di cui al punto 6.4. si applicano anche qualora il limite di 30.000 euro derivi dalla sommatoria di domande di mutuo inoltrate nell'ambito del presente avviso dallo stesso soggetto richiedente.
- 6.7. La durata massima del mutuo, incluso l'eventuale periodo di preammortamento non superiore a 24 mesi, è pari a:
 - a) 15 anni per mutui di importo superiore a 30.000 euro relativi ad interventi di ristrutturazione importante e di demolizione e ricostruzione;
 - b) 10 anni per:
 - mutui di importo inferiore o uguale a 30.000 euro relativi ad interventi di ristrutturazione importante e di demolizione e ricostruzione;
 - mutui relativi ad interventi di riqualificazione energetica.
- 6.8. Il tasso di interesse annuo applicato è fisso e pari all'1%.
- 6.9. Per tutti i beneficiari aventi natura di impresa, le agevolazioni sui mutui sono concesse in regime "de minimis", nel rispetto della vigente normativa relativa all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di importanza minore.
- 6.10. I mutui non sono cumulabili con altri contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi.

- 6.11. I mutui sono ammortizzati mediante pagamento di rate posticipate con scadenza 1° gennaio - 1° luglio di ciascun anno, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto definitivo di mutuo.
- 6.12. Per il periodo di preammortamento, non superiore a ventiquattro mesi, intercorrente tra la data della prima erogazione e l'inizio dell'ammortamento, il mutuatario deve corrispondere gli interessi maturati, calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito al punto 6.8.

7. Termini e modalità di presentazione delle domande

- 7.1. Le domande di mutuo devono essere presentate, dal 16 maggio 2016 al 28 febbraio 2017, alla Struttura competente, a mano, in orario di apertura al pubblico (9:00-14:00). Le domande presentate oltre tali termini sono considerate non ricevibili.
- 7.2. Una stessa domanda può riferirsi ad un intero edificio o ad una porzione dello stesso costituita da una o più unità immobiliari, ma non può riferirsi ad edifici diversi. Sono assimilate ad edifici diversi anche le porzioni di edificio disciplinate da regolamenti condominiali differenti.
- 7.3. La domanda deve essere redatta su apposita modulistica predisposta dalla Struttura competente e scaricabile dal sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta (di seguito REGIONE), canale tematico "Energia" (<http://www.regione.vda.it/energia>). La domanda deve essere compilata in ogni sua parte, corredata da tutta la documentazione tecnica ed amministrativa specificata nella modulistica, e deve essere presentata, in competente bollo, prima dell'avvio degli interventi.
- 7.4. La domanda deve essere sottoscritta:
 - a) nel caso di interventi relativi ad una singola unità immobiliare o a più unità immobiliari inserite all'interno dello stesso edificio ed appartenenti allo stesso proprietario: dal/i richiedente/i il mutuo, proprietario/i o titolare/i di altro diritto reale, purché legittimato/i all'esecuzione dell'opera;
 - b) nel caso di interventi su condomini i cui condomini sono meno di nove e non abbiano nominato l'amministratore (art. 1129 c.c.): dai richiedenti il mutuo, proprietari e/o comproprietari in regime di condominio o titolari di altro diritto reale, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
 - c) nel caso di interventi su interi edifici ove sia stato nominato un amministratore condominiale, dallo stesso amministratore.
- 7.5. La documentazione tecnica prevista al punto 7.3. deve essere sottoscritta in originale da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia e recante l'apposizione del timbro, ove previsto, da cui risulti la suddetta iscrizione.
- 7.6. Entro sette giorni dalla presentazione della domanda, la Struttura competente ne verifica, sulla base dell'ordine cronologico di presentazione, la regolarità e la completezza, con particolare riferimento al rispetto di quanto previsto ai punti 7.3., 7.4. e 7.5., pena l'inammissibilità della stessa.
- 7.7. Qualora dall'analisi della documentazione emergano irregolarità o incompletezze, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19, la Struttura competente assegna al richiedente un termine pari a dieci giorni entro il quale integrare la documentazione, con le stesse modalità di cui al punto 7.1. Decorso inutilmente tale termine, la Struttura competente comunica l'inammissibilità della domanda.

- 7.8. La Struttura competente riporta le domande ritenute ammissibili in un apposito elenco, ordinandole sulla base dell'ordine cronologico di presentazione (data e ora) e per le stesse riserva provvisoriamente i fondi richiesti a titolo di mutuo nella misura indicata dai richiedenti, fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie previste al punto 2. Tali domande sono ammesse alla successiva fase istruttoria di cui al punto 8.
- 7.9. Nei casi di cui al punto 7.7., le domande vengono inserite nell'elenco di cui al punto 7.8. solo con riferimento al momento della ricezione (data e ora) delle integrazioni richieste.
- 7.10. Ad esaurimento delle disponibilità finanziarie, come previsto al punto 2.2. la Struttura competente applica la "gestione fuori plafond" per cui il procedimento viene sospeso ed è riavviato solo qualora si rendessero disponibili le risorse necessarie a garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento.

8. Modalità di svolgimento della fase istruttoria

- 8.1. Per le domande di cui al punto 7.8., l'istruttoria tecnica è effettuata dalla Struttura competente in collaborazione con Finaosta S.p.A. (di seguito FINAOSTA) e consiste nella verifica:
 - a) del possesso dei requisiti dei soggetti beneficiari di cui al punto 3.;
 - b) del rispetto dei criteri di ammissibilità dell'intervento di cui al punto 4.;
 - c) della congruità e pertinenza delle spese previste, con riferimento al punto 5.;
 - d) della coerenza del mutuo richiesto con le caratteristiche di cui al punto 6.;
 - e) del rispetto di quanto previsto al punto 7.2. e dei contenuti della documentazione di cui al punto 7.3.
- 8.2. L'istruttoria tecnica di cui al punto 8.1. si conclude entro 45 giorni. Nell'ambito della stessa, la Struttura competente può richiedere integrazioni, ai sensi dell'articolo 5 della l.r. 19/2007. Le stesse devono essere fornite nel termine di 30 giorni. L'istruttoria si intende conclusa con esito negativo qualora la documentazione integrativa non pervenga entro i termini indicati.
- 8.3. La Struttura competente comunica al richiedente l'esito dell'istruttoria tecnica e trasmette a FINAOSTA la documentazione necessaria all'avvio della valutazione economico-finanziaria.
- 8.4. La valutazione economico-finanziaria delle domande che hanno superato la fase di istruttoria tecnica di cui al punto 8.1. è svolta da FINAOSTA, che richiede la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria e dei relativi adempimenti normativi.
- 8.5. La documentazione deve pervenire a FINAOSTA entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al punto 8.4.; qualora detta documentazione non venga consegnata nei termini indicati, l'istruttoria si intende conclusa con esito negativo.
- 8.6. Nell'ambito del subprocedimento previsto dall'art. 48, comma 2, della l.r. 13/2015, FINAOSTA può richiedere integrazioni ai sensi dell'articolo 5 della l.r. 19/2007 e le stesse devono essere fornite entro 30 giorni. L'istruttoria si intende conclusa con esito negativo qualora la documentazione integrativa non pervenga entro i termini indicati.
- 8.7. Nell'ambito della valutazione economico-finanziaria FINAOSTA:
 - a) nel caso di domanda presentata dai soggetti di cui al punto 3.1., lettere a), b) e c), verifica la mancanza di pregiudizievoli e valuta se la capacità reddituale del richiedente può essere in grado, al momento di presentazione della documentazione, di fare fronte agli impegni finanziari esistenti e a quello

derivante dal mutuo in oggetto. In caso contrario, FINAOSTA può proporre l'assunzione di garanzie integrative.

- b) nel caso di domanda presentata dai soggetti di cui al punto 3.1., lettera d), FINAOSTA prende in considerazione la documentazione condominiale relativa all'attivazione dell'intervento, alla ripartizione delle spese, ai consuntivi condominiali e ad eventuali ritardi nel pagamento delle spese o a situazioni di morosità, intese come procedimenti giudiziari avviati.
- 8.8. La valutazione economico-finanziaria si conclude entro:
- a) 60 giorni dal ricevimento, da parte di FINAOSTA, della documentazione di cui al punto 8.4., nel caso di mutui chirografari;
 - b) 90 giorni dal ricevimento, da parte di FINAOSTA, della documentazione di cui al punto 8.4., nel caso di mutui assistiti da garanzia reale o da fideiussione escutibile a prima richiesta, emessa da primario istituto bancario o assicurativo.
- 8.9. L'esito della valutazione economico-finanziaria, comprensiva dell'indicazione delle eventuali garanzie da acquisire, è comunicato da FINAOSTA alla Struttura competente e al richiedente.
- 8.10. La Giunta regionale, con propria deliberazione, approva le graduatorie di cui all'articolo 48, comma 3, della l.r. 13/2015, nei limiti delle disponibilità finanziarie previste per le singole categorie di intervento di cui al punto 2.1. e dispone la concessione dei mutui indicando i beneficiari, le caratteristiche dell'intervento finanziato, l'importo della spesa considerata ammissibile, l'importo del mutuo, la durata, il tasso d'interesse annuo da applicare e le eventuali garanzie da acquisire.
- 8.11. In esito alla deliberazione di cui al punto 8.10., la Struttura competente ne dà comunicazione ai beneficiari.

9. Modalità di erogazione

- 9.1. L'erogazione del mutuo avviene secondo le modalità indicate ai punti 9.2 e 9.3. e previa presentazione alla Struttura competente della documentazione ivi richiamata.
- 9.2. L'erogazione del mutuo avviene, di norma, in più soluzioni, secondo le seguenti modalità:
- a) la prima erogazione, per una somma non superiore al 30% dell'ammontare complessivo del finanziamento, previa presentazione di un piano dei pagamenti supportato da preventivi, di eventuale documentazione di spesa e della documentazione atta a dimostrare l'avvio dell'intervento come definito al punto 11.1.
 - b) le erogazioni successive, suddivise in un massimo di 3 tranches e fino ad un importo pari al 90% dell'ammontare complessivo del finanziamento, in relazione all'avanzamento dei lavori. Le singole erogazioni sono subordinate alla presentazione di:
 - i. documentazione di spesa, intestata al soggetto beneficiario e di importo e tipologia tali da giustificare l'utilizzo delle erogazioni precedenti, corredata dalla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento secondo le modalità di cui al punto 5.6.;
 - ii. documentazione relativa alle spese ancora da sostenere;
 - iii. asseverazione, redatta da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia, atta a dimostrare l'effettivo avanzamento dei lavori e la corrispondenza delle opere già eseguite con l'intervento finanziato, con particolare riferimento ai

requisiti tecnici di cui al punto 4.; qualora la tipologia di intervento non necessiti di titolo abilitativo, l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione resa da chi esegue i lavori.

- c) l'erogazione a saldo è effettuata ad intervento ultimato, previa presentazione di:
- i. documentazione di spesa, intestata al soggetto beneficiario e di importo e tipologia tali da giustificare l'utilizzo delle erogazioni precedenti, corredata dalla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento secondo le modalità di cui al punto 5.6.;
 - ii. documentazione relativa alle spese ancora da sostenere;
 - iii. asseverazione, redatta da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia, atta a dimostrare la data di ultimazione dell'intervento e la corrispondenza delle opere eseguite con l'intervento finanziato, con particolare riferimento ai requisiti tecnici di cui al punto 4.; qualora la tipologia di intervento non necessiti di titolo abilitativo, l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione resa da chi esegue i lavori.
- 9.3. Per mutui di importo fino a 30.000 euro, il mutuo stesso può anche essere erogato in un'unica soluzione, mediante la stipulazione di un unico contratto e presentazione di:
- a) documentazione di spesa, intestata al soggetto beneficiario e di importo e tipologia tali da giustificare l'erogazione del mutuo;
 - b) asseverazione, redatta da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia, atta a dimostrare la data di ultimazione dell'intervento e la corrispondenza delle opere eseguite con l'intervento finanziato, con particolare riferimento ai requisiti tecnici di cui al punto 4.; qualora la tipologia di intervento non necessiti di titolo abilitativo, l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione resa da chi esegue i lavori.
- 9.4. Nel caso di domanda presentata dall'amministratore di condominio, il mutuo viene erogato con le modalità di cui ai punti 9.2. e 9.3., su un conto corrente intestato al condominio, appositamente aperto per le finalità di cui all'articolo 1135 c.c., comma 1, numero 4, ed esclusivamente dedicato all'operazione, a condizione che le somme non finanziate tramite il mutuo siano già state versate.
- 9.5. La Struttura competente, verificata la documentazione di cui ai punti 9.2. e 9.3., richiede a FINAOSTA di procedere all'erogazione del mutuo che avviene:
- a) nel caso di cui al punto 9.2., previa stipulazione:
 - i. del contratto preliminare, con l'acquisizione delle eventuali garanzie, al momento della prima erogazione;
 - ii. di singoli atti di quietanza, al momento di ciascuna erogazione a stato avanzamento lavori;
 - iii. del contratto definitivo, al momento dell'erogazione a saldo;
 - b) nel caso di cui al punto 9.3., previa stipulazione del contratto definitivo con l'acquisizione delle eventuali garanzie.
- 9.6. E' facoltà della Struttura competente e di FINAOSTA di effettuare sopralluoghi volti a verificare l'effettivo avanzamento dei lavori.

10. Trasmissione delle documentazione definitiva

- 10.1. Entro novanta giorni dalla stipula del contratto definitivo, il beneficiario deve trasmettere alla Struttura competente, ove non ancora fornita:

- a) documentazione di spesa, intestata al soggetto beneficiario, corredata dalla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento secondo le modalità di cui al punto 5.6.;
 - b) documentazione atta a dimostrare, a seconda della tipologia di intervento, le caratteristiche tecniche, l'esecuzione a regola d'arte e l'ultimazione dei lavori.
- 10.2. La Struttura competente verifica la regolarità della documentazione di cui al punto 10.1. nel termine di 60 giorni dal ricevimento della stessa.
- 10.3. In caso di mancata presentazione della documentazione di cui al punto 10.1., nonché di incongruenze ed irregolarità sostanziali, la Struttura competente provvede agli adempimenti preordinati alla revoca del mutuo.

11. Tempi di realizzazione degli interventi e varianti al progetto

- 11.1. L'avvio dell'intervento deve essere successivo alla presentazione della domanda e documentato dagli eventuali titoli abilitativi, comunque denominati, anche nell'ambito del titolo unico di cui all'articolo 10 della legge regionale 23 maggio 2011, n. 12, necessari alla realizzazione dell'intervento ed in particolare:
- a) nel caso in cui il titolo abilitativo sia il permesso di costruire, l'avvio è documentato dalla data della Denuncia di inizio dei lavori;
 - b) nel caso in cui il titolo abilitativo sia la segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA edilizia), l'avvio è documentato dalla data di ricezione della SCIA edilizia da parte dell'ufficio competente;
 - c) qualora la tipologia di intervento non necessiti di titolo abilitativo, l'avvio dello stesso deve essere dichiarato da chi esegue i lavori o da un tecnico abilitato iscritto ad un Ordine o Collegio professionale competente per materia.
- 11.2. Gli interventi devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di concessione del mutuo da parte della Giunta regionale. Pertanto, entro tale termine, il beneficiario deve presentare alla Struttura competente la documentazione di cui al punto 9.2., lettera c), o di cui al punto 9.3.
- 11.3. Nei casi di cui al punto 9.2., lettera c), qualora la documentazione non venga presentata nei termini di cui al punto 11.2., FINAOSTA procede, su indicazione della Struttura competente, alla stipula del contratto definitivo di mutuo sulla base delle erogazioni già effettuate.
- 11.4. Nei casi di cui al punto 9.3., qualora la documentazione non venga presentata nei termini di cui al punto 11.2., la Struttura competente provvede agli adempimenti preordinati alla revoca del mutuo.
- 11.5. Nel caso di modifiche all'intervento finanziato, il beneficiario presenta alla Struttura competente la relativa documentazione che deve descrivere e giustificare le modifiche sotto il profilo di legittimità e tecnico, nonché dimostrare gli effetti conseguenti in termini di impatto sulla prestazione energetica e sulle spese ammissibili. La documentazione è valutata dalla Struttura competente, in collaborazione con FINAOSTA, al fine di definire se costituisce variante, come definita al successivo punto 11.6.
- 11.6. Per varianti all'intervento si intendono le modifiche in corso d'opera che comportano una rideterminazione della categoria di intervento tra quelle di cui al punto 2.1., fermo restando il rispetto dei requisiti previsti al punto 4.
- 11.7. La rideterminazione della categoria di intervento di cui al punto 11.6. è approvata dalla Giunta regionale, con propria deliberazione, contestualmente all'eventuale rideterminazione del mutuo concesso.

- 11.8. Qualora le modifiche determinino maggiori spese, queste non rilevano ai fini della rideterminazione del mutuo. Nel caso in cui le modifiche determinino una diminuzione della spesa ammissibile considerata in sede di calcolo dell'importo del mutuo, questo viene ridotto proporzionalmente.

12. Monitoraggio dei risultati

- 12.1. Ai sensi dell'articolo 48, comma 4, della l.r. 13/2015, il beneficiario si impegna a trasmettere, secondo le modalità definite dalla Struttura competente, i dati relativi all'effettivo risparmio energetico conseguito per ciascuna delle tre stagioni di riscaldamento successive alla fine dei lavori.

13. Controlli e revoca dei mutui

- 13.1. La Struttura competente, in collaborazione con FINAOSTA, provvede all'effettuazione dei controlli previsti dall'articolo 61, comma 1, lettera e), della l.r. 13/2015 sugli interventi finanziati, anche mediante l'effettuazione dei sopralluoghi di cui al punto 9.6., allo scopo di verificarne lo stato di attuazione, e di accertare il rispetto degli obblighi o di altri adempimenti previsti dal presente avviso, nonché la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni rese dai soggetti beneficiari.
- 13.2. La revoca dei mutui è disposta, sulla base dei controlli di cui al punto 13.1., anche in misura parziale, con deliberazione della Giunta regionale, qualora dai controlli effettuati:
- a) emerga la non veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni rese dai soggetti beneficiari al fine della concessione del mutuo;
 - b) non siano rispettati i termini di cui ai punti 11.1. e 11.2.;
 - c) la realizzazione delle opere risulti sostanzialmente difforme rispetto all'intervento oggetto del provvedimento di concessione del mutuo.
- 13.3. La revoca è inoltre disposta qualora il beneficiario non consenta l'effettuazione dei controlli di cui al punto 13.1.
- 13.4. La revoca del mutuo comporta l'obbligo di restituire a FINAOSTA, entro 60 giorni dal ricevimento del relativo provvedimento, il capitale residuo maggiorato di una somma pari alla differenza tra gli interessi calcolati sulla base della media ponderata del tasso ufficiale di riferimento e gli interessi corrisposti nel periodo ricompreso tra la data di erogazione e la data di estinzione del mutuo. Nel provvedimento di revoca sono fissate le eventuali condizioni di rateizzazione, per un periodo comunque non superiore a dodici mesi.
- 13.5. La mancata restituzione degli importi di cui al punto 13.4., nei termini ivi previsti, comporta il divieto, per il soggetto inadempiente, di beneficiare di altri mutui a valere sulle disponibilità del capo III della l.r. 13/2015. Il predetto divieto viene meno all'atto dell'eventuale regolarizzazione della posizione debitoria.

14. Estinzione anticipata

- 14.1. Il mutuo può essere estinto anticipatamente, mediante versamento del capitale residuo e degli interessi maturati alla data di estinzione e di eventuali altre somme dovute alla predetta data.

15. Modificazione soggettiva del rapporto

- 15.1. Il contraente, in caso di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà dell'edificio oggetto di mutuo o di quota di comproprietà dello stesso, a terzi e/o in favore di coobbligati, ovvero di trasferimento del relativo diritto reale, si obbliga a trasferire

anche l'impegno assunto con FINAOSTA in capo al di lui avente causa. Quanto sopra si applica anche nei confronti dei condomini limitatamente alla posizione del singolo condomino interessato e fatta salva la validità ed efficacia del contratto stipulato dall'amministratore del condominio.

- 15.2. Il trasferimento dell'obbligazione potrà avvenire previa domanda da presentarsi alla Struttura competente, che potrà autorizzare il trasferimento e l'eventuale liberazione del soggetto originariamente tenuto, con provvedimento del dirigente, che verrà assunto previa istruttoria da parte di FINAOSTA.
- 15.3. In caso di trasferimento della proprietà o del diritto reale per successione mortis causa, nei confronti degli aventi diritto troverà applicazione il punto 15.1.
- 15.4. Laddove, per qualsivoglia motivo, non risultasse possibile il trasferimento delle obbligazioni assunte col contratto di mutuo in capo al terzo subentrante, ovvero qualora il trasferimento non fosse autorizzato dalla struttura, il contratto di mutuo si intenderà risolto, cui conseguirà il diritto di FINAOSTA di esigere l'immediata restituzione delle somme, così come determinate al punto 14.1.
- 15.5. Il punto 15.4. non si applica in caso di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà o diritto reale relativo ad unità immobiliare sita in regime di condominio, con contratto di mutuo stipulato con quest'ultimo. Resta salva, in tal caso, la facoltà di FINAOSTA di esigere l'immediato pagamento delle rate scadute e a scadere, limitatamente alla quota relativa alla o alle unità trasferite.

16. Morosità dei mutuatari

- 16.1. Le regole da applicare nelle ipotesi di morosità dei mutuatari, di mancato o ritardato pagamento delle rate di rimborso alle scadenze previste dal piano di preammortamento e di ammortamento del mutuo o di risoluzione del contratto, sono disciplinate dalla convenzione sottoscritta tra REGIONE e FINAOSTA in data 17 febbraio 2012 rep. 3506 in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 3016 del 16 dicembre 2011, recante "Approvazione della bozza di convenzione quadro da stipulare tra Regione e Finaosta S.p.A. per la gestione delle situazioni di morosità dei mutuatari e del recupero del credito sulle operazioni a valere sui fondi di rotazione regionali, sui fondi in gestione speciale e su fondi previsti da specifiche leggi regionali".

17. Oneri a carico dei beneficiari dei mutui

- 17.1. Sono a carico esclusivo della parte mutuataria le spese inerenti l'istruttoria amministrativa, legale nonché le spese e gli oneri fiscali relativi: alla stipulazione dei contratti di mutuo e conseguenti; al rilascio delle eventuali garanzie richieste da FINAOSTA; agli eventuali premi relativi all'assicurazione incendi dei beni immobili offerti in garanzia.

18. Trattamento dati personali

- 18.1. La REGIONE è "titolare del trattamento dei dati personali" ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ha obbligo di compiere tutti gli atti previsti dal predetto Codice per il trattamento dei dati personali.
- 18.2. FINAOSTA è il "responsabile del trattamento dei dati", con l'impegno di attenersi alle istruzioni impartite per iscritto dal titolare ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 196/2003.
- 18.3. I dipendenti e i collaboratori della FINAOSTA sono "incaricati" del trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 30 del predetto Codice.

APPENDICE – Ulteriori requisiti

La presente appendice riporta le ulteriori prescrizioni puntuali da rispettare, oltre ai requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla d.G.r. 272/2016, per l'ammissibilità dell'intervento a finanziamento.

Il rispetto di quanto sopra deve essere opportunamente evidenziato nella documentazione tecnica di cui al punto 7.3.

Nel caso in cui non sia tecnicamente fattibile rispettare le prescrizioni puntuali di seguito riportate, i fattori limitativi dovranno essere opportunamente evidenziati nella documentazione stessa.

1. Requisiti generali

- 1.1. Negli edifici composti da un numero di unità immobiliari superiore a 4 non sono ammessi interventi finalizzati alla trasformazione da impianti termici centralizzati ad impianti con generazione di calore separata per singola unità immobiliare.
- 1.2. Sono ammessi a finanziamento i generatori alimentati con i seguenti combustibili: gas naturale, gas di petrolio liquefatto, biomasse, biodiesel e biogas.
- 1.3. Nel caso di sostituzione di generatori di calore, le caldaie a biomassa sono ammissibili esclusivamente nel caso in cui l'impianto esistente sia alimentato a carbone, olio combustibile, gasolio, gas di petrolio liquefatto o biomassa.
- 1.4. L'installazione di sistemi finalizzati al riscaldamento degli ambienti mediante conversione diretta di energia elettrica in calore è ammessa solo nell'ambito di interventi che comportino la trasformazione in "edifici a energia quasi zero" di cui alla d.G.r. 272/2016.
- 1.5. Non sono ammissibili le installazioni di generatori di calore a servizio di edifici per i quali sia presente, ad una distanza inferiore a metri 1.000 dall'edificio stesso, una rete di teleriscaldamento ovvero un progetto di teleriscaldamento approvato, fatte salve le eventuali limitazioni all'allacciamento verificate con l'azienda distributrice.
- 1.6. Gli interventi su impianti esistenti devono comprendere, ove pertinenti, la messa a punto e l'equilibratura del sistema di distribuzione del fluido termovettore e l'adozione, in caso di più unità immobiliari, di un sistema di contabilizzazione individuale dell'energia termica utilizzata e di conseguente ripartizione delle spese.
- 1.7. Per impianti aventi potenza nominale del focolare maggiori o uguali a 100 kW occorre prevedere che il bruciatore sia di tipo modulante, che la regolazione climatica agisca direttamente sul bruciatore e che la pompa installata sia di tipo elettronico a giri variabili.

2. Generatori di calore a condensazione

- 2.1. Qualora il generatore di calore sia a condensazione, lo stesso è ammissibile esclusivamente se avente rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2 \log P_n$, dove $\log P_n$ è il logaritmo in base 10 della potenza utile nominale del singolo generatore, espressa in kW, e dove per valori di P_n maggiori di 400 kW si applica il limite massimo corrispondente a 400 kW.

3. Caldaie alimentate a biomassa

- 3.1. Le caldaie a biomassa di potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 500 kW_t sono ammissibili se:
- in possesso di certificazione di un organismo accreditato che attesti la conformità alla norma UNI EN 303-5, classe 5;
 - aventi rendimento termico utile non inferiore a $87 + \log P_n$ dove P_n è la potenza nominale dell'apparecchio;
 - è previsto un sistema di accumulo termico adeguatamente dimensionato.
- 3.2. Le caldaie a biomassa di potenza termica utile nominale superiore a 500 kW_t e inferiore a 2.000 kW_t sono ammissibili se:
- aventi rendimento termico utile non inferiore all'89% attestato da una dichiarazione del produttore del generatore nella quale deve essere indicato anche il tipo di combustibile utilizzato;
 - nel caso di caldaie automatiche, è previsto un volume di accumulo termico adeguatamente dimensionato.

4. Stufe, termostufe e termocamini

- 4.1. Le stufe, le termostufe ed i termocamini sono ammissibili se:
- in possesso di certificazione di un organismo accreditato che attesti la conformità, rispettivamente, alla norma UNI EN 14785 per stufe, termostufe e termocamini a pellet, alla norma UNI EN 13240 per stufe e termostufe a legna e alla norma UNI EN 13229 per i termocamini a legna;
 - aventi rendimento termico utile maggiore dell'85%.

5. Pompe di calore

- 5.1. Le pompe di calore sono ammissibili se aventi, a seconda della tipologia:
- i seguenti valori minimi del coefficiente di prestazione (COP) per pompe di calore elettriche:

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	COP
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	3,9
aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento ≤35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,1
aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento >35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	3,8
salamoia/aria	Temperatura entrata: 0	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	4,3
salamoia/acqua	Temperatura entrata: 0	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,3
acqua/aria	Temperatura entrata: 15 Temperatura uscita: 12	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	4,7
acqua/acqua	Temperatura entrata: 10	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	5,1

- i seguenti valori minimi dell'indice di efficienza energetica (EER) per pompe di calore elettriche:

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	EER
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entrata: 24	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entrata: 19	3,4
aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entrata: 24	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	3,8
aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento > 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entrata: 24	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	3,2
salamoia/aria	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entrata: 19	4,4
salamoia/acqua	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	4,4
acqua/aria	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entrata: 19	4,4
acqua/acqua	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	5,1

c) i seguenti valori minimi del coefficiente di prestazione (GUE) per pompe di calore a gas:

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	GUE
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20	1,46
aria/acqua	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura uscita: 30 (*)	1,38
salamoia/aria	Temperatura entrata: 0	Bulbo secco all'entrata: 20	1,59
salamoia/acqua	Temperatura entrata: 0	Temperatura uscita: 30 (*)	1,47
acqua/aria	Temperatura entrata: 10	Bulbo secco all'entrata: 20	1,60
acqua/acqua	Temperatura entrata: 10	Temperatura uscita: 30 (*)	1,56

5.2. Per le pompe di calore dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria è richiesto un COP $\geq 2,6$ misurato secondo la norma EN 16147 e successivo recepimento da parte degli organismi nazionali di normazione.

6. Sistemi di cogenerazione

6.1. Sono ammissibili i sistemi di cogenerazione la cui produzione di calore sia finalizzata esclusivamente al riscaldamento/condizionamento di ambienti e alla produzione di acqua calda sanitaria; tali impianti devono essere dimensionati in base alla domanda di calore.

7. Sistemi di termoregolazione

- 7.1. Sono ammissibili esclusivamente valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata).

8. Impianti solari termici

- 8.1. Sono ammissibili le installazioni di impianti solari termici che prevedono collettori in possesso della certificazione Solar Keymark.
- 8.2. Sono ammissibili esclusivamente collettori solari e bollitori garantiti per almeno cinque anni.
- 8.3. Non sono ammissibili gli interventi che presentino uno scostamento dell'orientamento dei collettori solari maggiore di 90° rispetto all'azimut (sud).

9. Impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile

- 9.1. Sono ammissibili gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti energetiche rinnovabili esclusivamente se dimensionati in base alla domanda di energia elettrica dell'edificio oggetto dell'intervento.
- 9.2. In riferimento agli impianti fotovoltaici, i moduli devono essere certificati in accordo alla norma CEI EN 61215 se realizzati con silicio cristallino, con la norma CEI EN 61646, se realizzati con film sottili, con la norma CEI EN 62108 per i moduli fotovoltaici a concentrazione.

10. Sistemi di schermatura solare

- 10.1. L'installazione di sistemi di schermatura, fissi o mobili, è ammissibile esclusivamente se abbinata, sul medesimo edificio, ad un intervento di isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato e/o di sostituzione di serramenti, comprensivi di infissi, delimitanti il volume climatizzato.
- 10.2. Per tali sistemi è richiesta una prestazione di schermatura solare di classe 3 o superiore come definite dalla norma UNI EN 14501. La prestazione è valutata attraverso l'impiego delle norme della serie UNI EN 13363. Sono ammissibili esclusivamente i meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature, secondo la UNI EN 15232, basati sulla rilevazione della radiazione solare incidente.

11. Sistemi di illuminazione

- 11.1. Le lampade devono essere certificate da laboratori accreditati per quanto riguarda le caratteristiche fotometriche (solido fotometrico, resa cromatica, flusso luminoso, efficienza luminosa), nonché per la loro conformità ai criteri di sicurezza e di compatibilità elettromagnetica previsti dalle norme tecniche vigenti e recanti la marcatura CE.
- 11.2. Le lampade devono rispettare i seguenti requisiti tecnici:
 - a) indice di resa cromatica >80 per l'illuminazione d'interni e >60 per l'illuminazione delle pertinenze esterne degli edifici;
 - b) efficienza luminosa minima: 80 lm/W.
- 11.3. Gli apparecchi di illuminazione devono rispettare i requisiti minimi definiti dai regolamenti comunitari emanati ai sensi della direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e permettere il rispetto dei requisiti normativi d'impianto previsti dalle norme UNI e CEI vigenti.
- 11.4. I sistemi di illuminazione esterni o emittenti verso l'esterno devono essere realizzati in conformità alla normativa sull'inquinamento luminoso e sulla sicurezza.