

Allegato 3.3.3 - Documentazione da presentare in caso di “condomini rappresentati dall'amministratore di condominio” - istruttoria tecnica bifasica: fase 2

1. Modulo 2: “Scheda tecnica dell'intervento”	Modello predefinito
<p>2. Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 8 - “<i>modello di verbale di assemblea integrativo</i>”, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo ai sensi del punto 5 della d.G.r. 641/2019.</p> <p>In aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche il Computo metrico estimativo (CME) relativo agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo di cui al Modulo 2 (Scheda tecnica dell'intervento), ammissibili ai sensi del punto 5 della d.G.r. 641/2019.</p>	
<p>3. <i>Solo qualora oggetto della richiesta di mutuo:</i> Preventivi relativi alle spese professionali, approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 8 - “<i>modello di verbale di assemblea integrativo</i>”, con un livello di dettaglio consentire la verifica dell'ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.), approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 8 - “<i>modello di verbale di assemblea integrativo</i>”</p>	
<p>4. <i>Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente:</i> Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati</p>	Conforme alla d.G.r. 272/2016
<p>5. <i>Solo ove già disponibili:</i> Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerge il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui all'allegato 2 alla d.G.r. 641/2019</p>	
<p>6. Copia del verbale dell'assemblea condominiale conforme, in tutte le sue parti, al Modulo 8 - “<i>modello di verbale di assemblea integrativo</i>”, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall'amministratore e firmata in originale dallo stesso</p>	Modello predefinito
<p>7. Modulo 4: “Dichiarazione dell'Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi”, firmata in originale, attestante che nei 30 giorni successivi alla delibera dell'Assemblea sviluppata secondo il Modulo 8 - “<i>modello di verbale di assemblea integrativo</i>” e/o alla comunicazione del relativo verbale non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea</p> <p><i>Qualora all'atto della presentazione della domanda di mutuo non siano ancora decorsi i 30 giorni qui indicati, tale dichiarazione dovrà essere trasmessa a Regione, decorso il termine previsto, nel più breve tempo possibile</i></p>	Modello predefinito
<p>8. Diagnosi energetica presentata nella fase 1 aggiornata in funzione dei preventivi approvati dall'assemblea condominiale</p>	Modello predefinito