



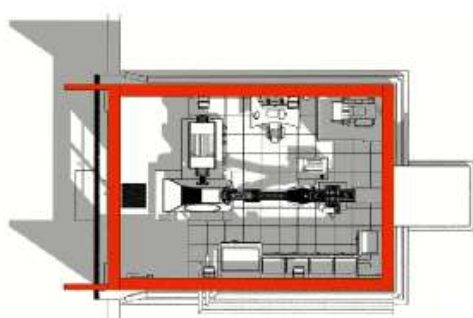
Regione Valle d'Aosta

Comune di Nus

Idroelettrica ST Barth Basso

IDROELETTRICA
SAINT BARTH BASSO

IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE SAINT BARTHELEMY



A.U.

Elaborato

Scala

Data

Novembre 2018

Oggetto dell'elaborato

STIMA TERRENI AI FINI ESPROPRIATIVI



Strada Larzey Entrôves n. 1013
11013 - COURMAYEUR (AO)
Tel. | 39 0165 841300 Fax | 39 0165 841692
P.Iva/C.F. 01112130073
Capitale sociale Euro 500.000,00
Reg. Imprese di Aosta R.E.A. n. AO-68507
info@evaidro.it

Redatto

Geom. ENNIO BOVET

Verificato

Dott. Ing. Alessandro Mosso

Timbri e firme

Dott. Ing. Alessandro Mosso
Ordine degli Ingegneri della Valle d'Aosta
Posizione n. 663
Cod. Fisc. MS81SN831E26A326A

Codice generale elaborato

Codice commessa	Tipologia lavoro	Settore	N° Attività	Tipo elaborato	Tipologia documento	Id elaborato	Versione
1602	A	H	01				1

VERSIONE n°

Data

Descrizione revisione e riferimento documenti sostitutivi

1

Novembre 2018

Emissione

2

3



Sommario

PREMESSA	3
SCOPO	3
PRECISAZIONI CATASTALI:	3
DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:	3
ALLEGATI CARTOGRAFICI	6
	8
	12
CRITERI DI VALUTAZIONE:	15
VALUTAZIONE:	19
TABELLE	23
TABELLA 1 - PARAMETRI	24
TABELLA 2 – PARAMETRI E GIUDIZI	25
TABELLA 3 – DESCRIZIONE ASSERVIMENTI E INDENNITA’	26

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI NUS

RELAZIONE DI PERIZIA

La presente relazione è inerente la stima di appezzamenti per l'imposizione del vincolo espropriativo necessario per l'esproprio e/o l'asservimento dei terreni nella "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TERRENTE ST. BARTHELEMY" in comune di Nus.

PREMESSA

Su incarico relativo, affidato dalla società "Idroelettrica Saint Barth Basso" srl, il sottoscritto geom. Ennio Bovet, in data 16/05/2018 ha effettuato un sopralluogo nel Comune di Nus sugli appezzamenti interessati alla realizzazione di una di un impianto idroelettrico sul terreno St.Barthelemy a monte dell'abitato di Deval, onde assumere le opportune informazioni e praticare le misurazioni ed i rilievi necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

SCOPO

Il predetto sopralluogo è stato effettuato al fine di procedere alla valutazione critica degli appezzamenti di terreno interessati dalla realizzazione di un impianto idroelettrico sul terreno St. Barthelemy ed in particolare per l'asservimento della strada podereale esistente per l'accesso alla centrale. Il sopralluogo era propedeutico alla redazione della presente perizia di stima per la quantificazione degli indennizzi di esproprio da corrispondere ai proprietari di cui non si sarà ottenuta la disponibilità volontaria delle aree.

PRECISAZIONI CATASTALI:

I predetti mappali, che saranno interessati dalla costruzione di opere d'arte e/o costituzione di servitù di passaggio carraio, sono distinti con i fogli 18, 19 e 20 Comune di Nus di cui alle planimetrie allegate ed all'elenco in calce.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

I terreni in comune di Nus sono siti a monte della località Deval lungo la strada regionale nr 36 per Saint Barthelemy. Mentre la strada podereale inizia dalla strada regionale n 36 poco a monte della frazione Forviny, per transitare in località Deval Inferiore e giunge al fabbricato rurale vicino alla progettata centrale nonché all'opera di presa di CVA esistente sul torrente.

I mappali, situati in zona Eg125, Ec30 ed Eg131 del PRGC vigente (Approvato con D.G.R. n. 2925 del 19.10.2007 - Pubblicato sul B.U.R. n. 48 in data 20.11.2007), nelle zone interessate delle opere e dalle occupazioni temporanee, sono utilizzati a prato, strada poderal e bosco.

Dalle norme tecniche del Prgc vigente del Comune di Nus

Art. 73 - Zone Ec

1. *Sottozone boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto. La parte generale definisce gli usi e le destinazioni compatibili. Le sottozone Ec ricomprendono, al di là dell'uso in atto, le aree che si intendono riservare al bosco in cui gli usi forestali sono preminenti e prevalenti. Ad esse si applicano gli indirizzi di cui agli articoli 13 e 32 del PTP315. Le zone Ec sono da considerarsi di particolare interesse agricolo o agro-silvo-pastorale, ai fini di cui alla lettera d), comma 2, dell'art. 14 della L.R. 11/98.*

2. *Ogni tipo di intervento consentito nelle singole sottozone deve essere coerente con la disciplina degli ambiti inedificabili di cui agli articoli 35, 36 e 37 della LR 11/1998.*

3. *Ec*

a. Parte generale

Le sottozone Ec sono caratterizzate dalla prevalente copertura forestale. E' consentito il pascolo nelle aree compatibili.

Fanno parte di tali zone le aree interessate dagli incendi evidenziate nelle tavole prescrittive P4 con le sigle INC_98 (incendio anno 1998) INC_01 (incendio anno 2001) INC_04 (incendio 2004) INC_05 (incendio 2005).

Le aree sono da considerarsi inedificabili ad eccezione degli interventi legati ad opere forestali autorizzate dagli uffici regionali della Direzione Forestale.

Nelle zone Ec sono vietate le nuove edificazioni, con le eccezioni di cui all'articolo relativo alle aree boscate. Sono ammessi interventi di recupero, volti al riuso dell'esistente per destinazioni connesse con l'esercizio esclusivo dell'agricoltura o della residenza se in atto o se documentata storicamente.

È consentito il mantenimento di Mayen e alpeggi e la realizzazione dei relativi interventi infrastrutturali ai sensi del comma 2, lettera a), dell'art. 13 delle NA del PTP.

Sono comunque consentiti, in tali zone, tutti gli interventi di cui all'art. 33 della LR 11/1998, fatte salve le verifiche e le determinazioni di cui all'art. 48 delle presenti norme.

Art. 77 Zone Eg

1. *Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo. La parte generale di ogni sottozona definisce gli usi e le destinazioni compatibili. In dette sottozone operano le prescrizioni e gli indirizzi previsti all'art.26 del PTP319, quelli dei sistemi ambientali in cui si situano (artt. 14,15,16, 17), nonché il comma 6 (norma cogente) dell'art. 26 NAPTP. Tali sottozone sono da considerarsi di particolare interesse agricolo agro-silvo-pastorale, ai fini di cui alla lettera d), comma 2, dell'art. 14 della L.R. 11/98.*

2. Gli interventi in dette zone sono regolamentati dall'art. 48 relativo agli equilibri funzionali delle zone agricole. In ogni caso qualsiasi intervento edilizio, ad eccezione di quelli di cui all'art. 82 delle presenti NTA, dovrà ottenere, dagli organi regionali competenti il giudizio di razionalità.

3. La realizzazione di strutture riguardanti la zootecnia dovrà rispettare la distanza minima di 150 m .dal perimetro delle zone A, B, C, D, F

4. Ogni tipo di intervento consentito nelle singole sottozone deve essere coerente con la disciplina degli ambiti inedificabili di cui agli articoli 35, 36 e 37 della LR 11/1998.

a. Parte generale

L'indirizzo caratterizzante è costituito dall'esercizio dell'attività agricola e alla residenza rurale, in particolare queste aree sono prevalentemente destinate alle colture specializzate.

Tutti gli interventi devono essere strettamente funzionali alla produzione agricola. Gli interventi, ad eccezione della manutenzione ordinaria e straordinaria, del restauro e del risanamento conservativo, sono da sottoporre al giudizio di razionalità da parte degli uffici regionali competenti in materia agricola.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati tenendo conto dei materiali e delle tipologie tradizionali.

b. Parte speciale

omissis

Nella sottozona Eg125, si osserveranno i seguenti limiti urbanistici:*

Densità fondiaria = 0,01 m²/m²

Altezza massima consentita = 7,8 m Distanze dai confini = 10 m Distanza dai fabbricati = 10 m

Interventi consentiti:

qualsiasi intervento razionale alla conduzione dei fondi.

Nella sottozona Eg126, si osserveranno i seguenti limiti urbanistici:*

Densità fondiaria = 0,01 m²/m²

Altezza massima consentita = 7,8 m

Distanze dai confini = 10 m

Distanza dai fabbricati = 10 m

Interventi consentiti:

qualsiasi intervento razionale alla conduzione dei fondi.

Nella sottozona Eg131, si osserveranno i seguenti limiti urbanistici:*

Densità fondiaria = 0,01 m²/m²

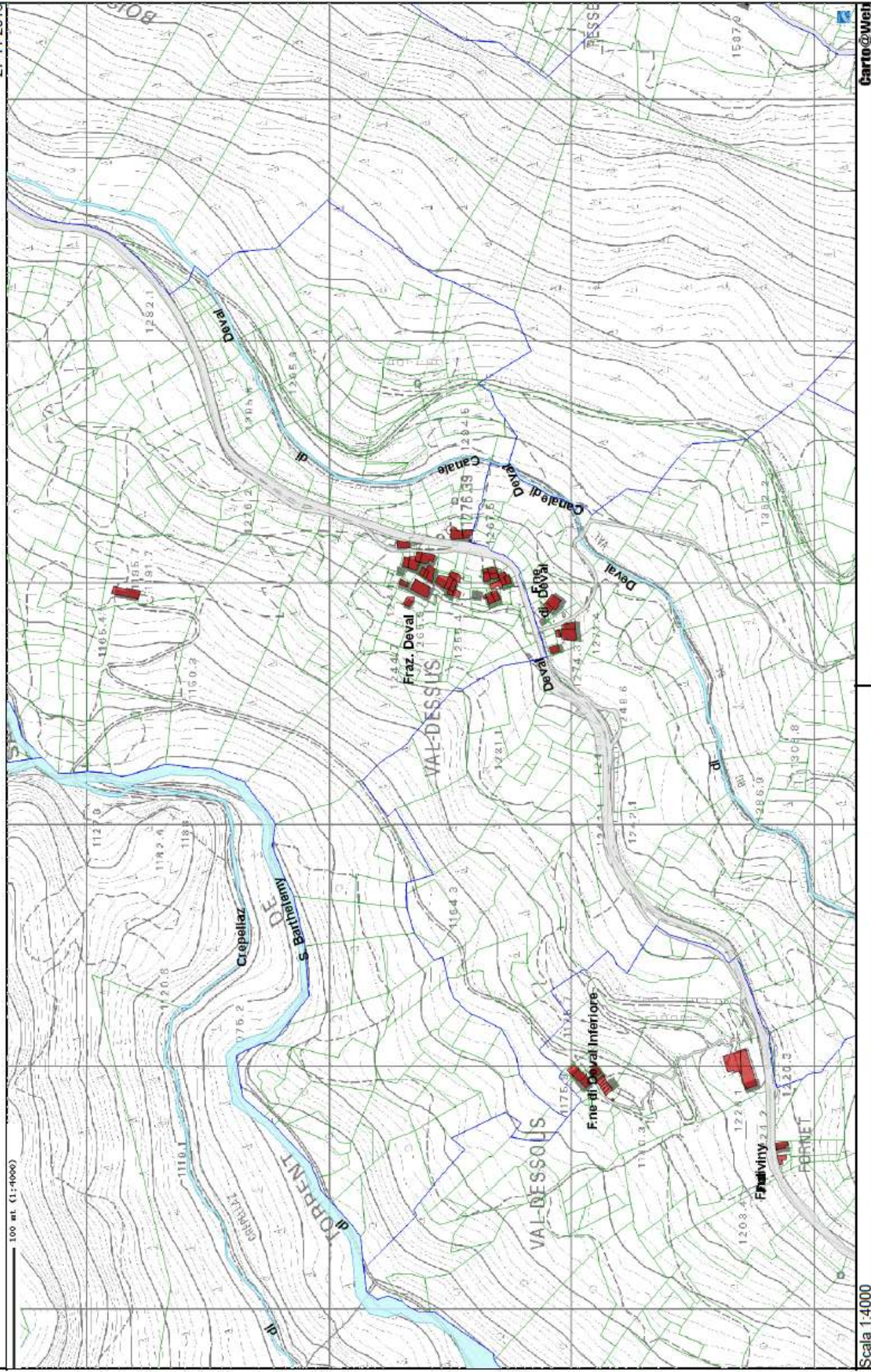
Altezza massima consentita = 7,8 m Distanze dai confini = 10 m Distanza dai fabbricati = 10 m Interventi consentiti:

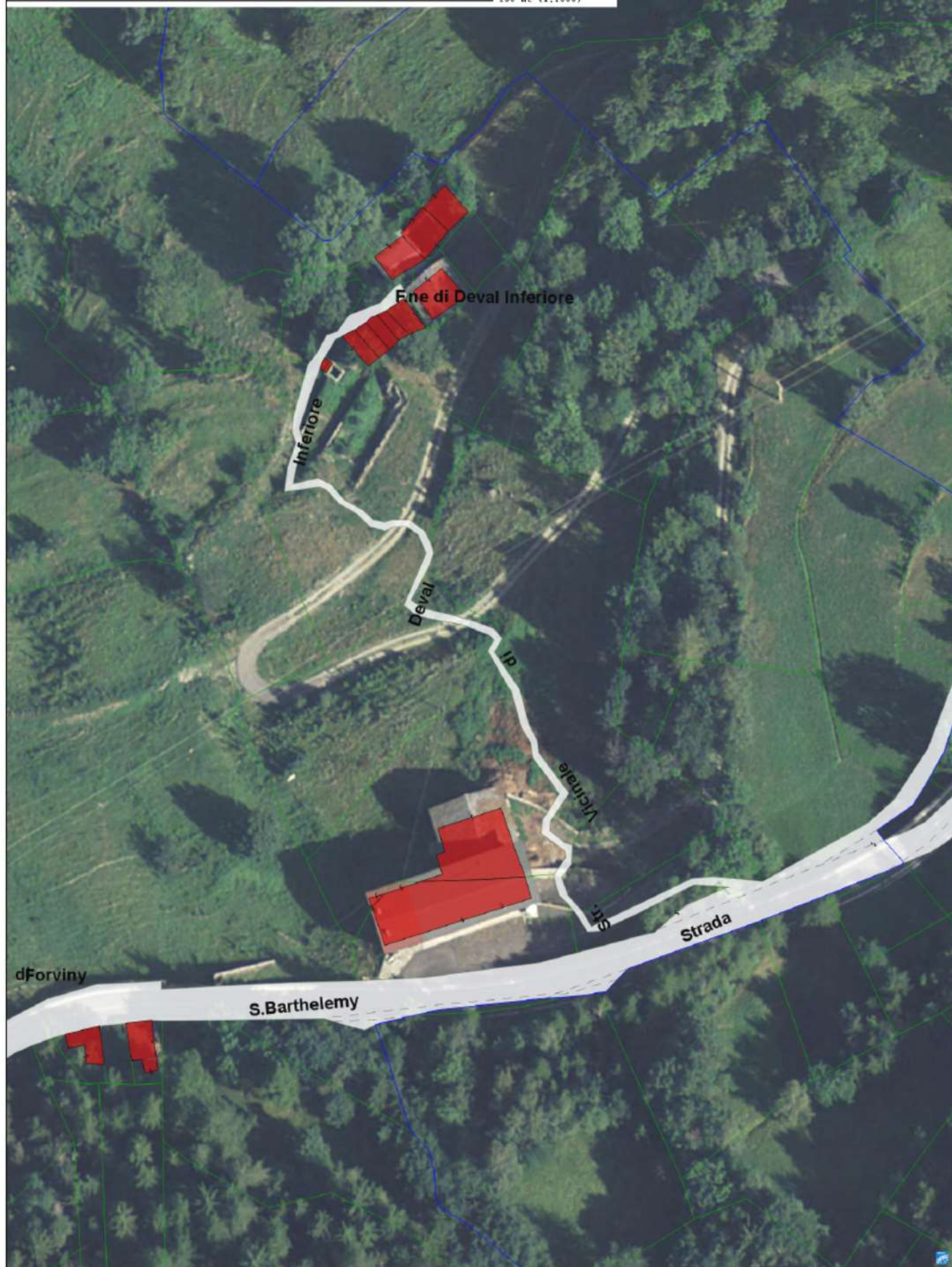
qualsiasi intervento razionale alla conduzione dei fondi.

risultano quindi con destinazione agricola e la loro sostanziale nulla edificabilità per le parti su cui è prevista la realizzazione delle opere.

La zona oggetto di intervento è soggetta a vincolo idrogeologico nonché puntualmente soggetta a vincoli derivanti dalla cartografia degli ambiti inedificabili della legge regionale 11/98 per la presenza di aree di frana di inondazione ed aree boscate.

ALLEGATI CARTOGRAFICI

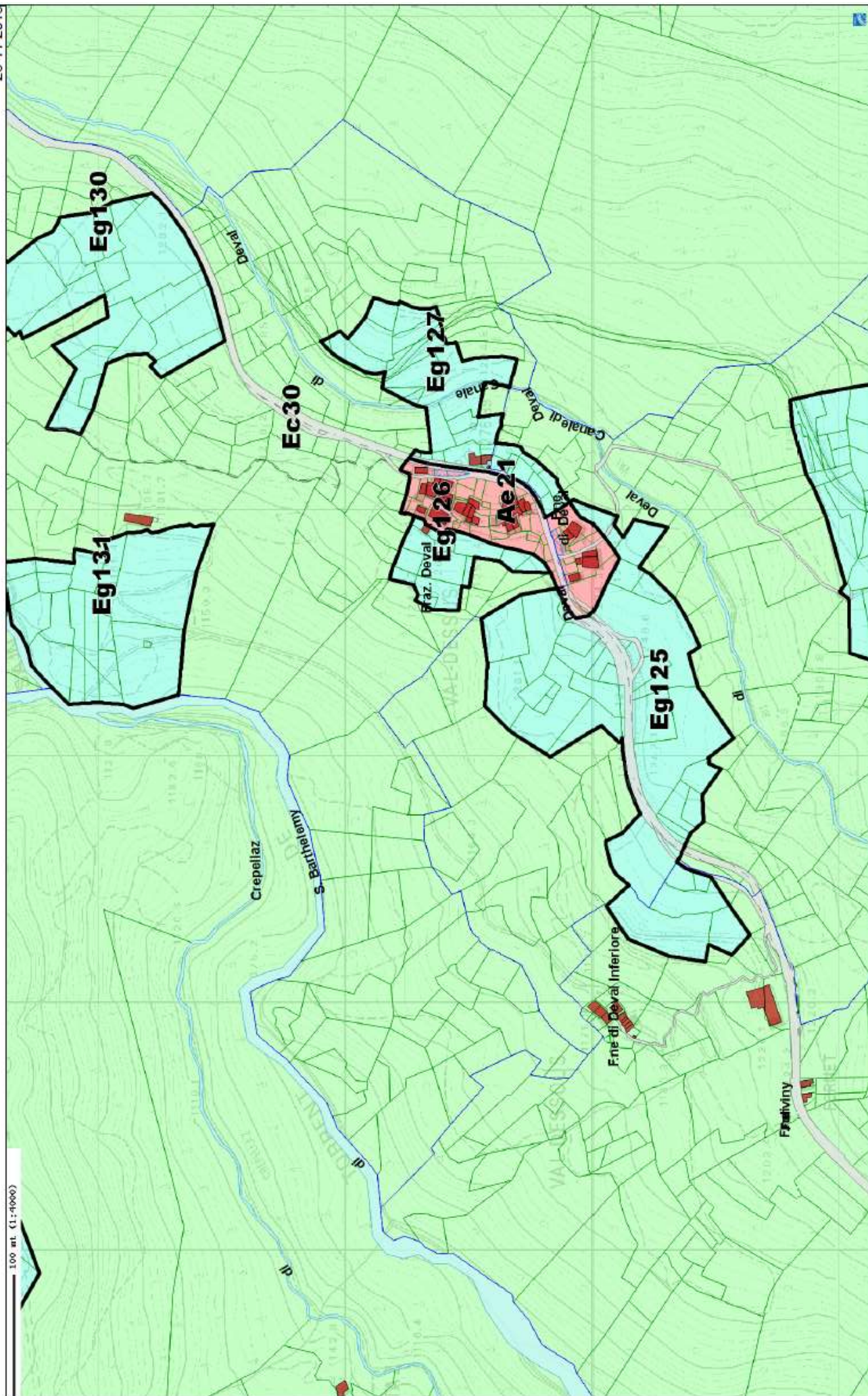


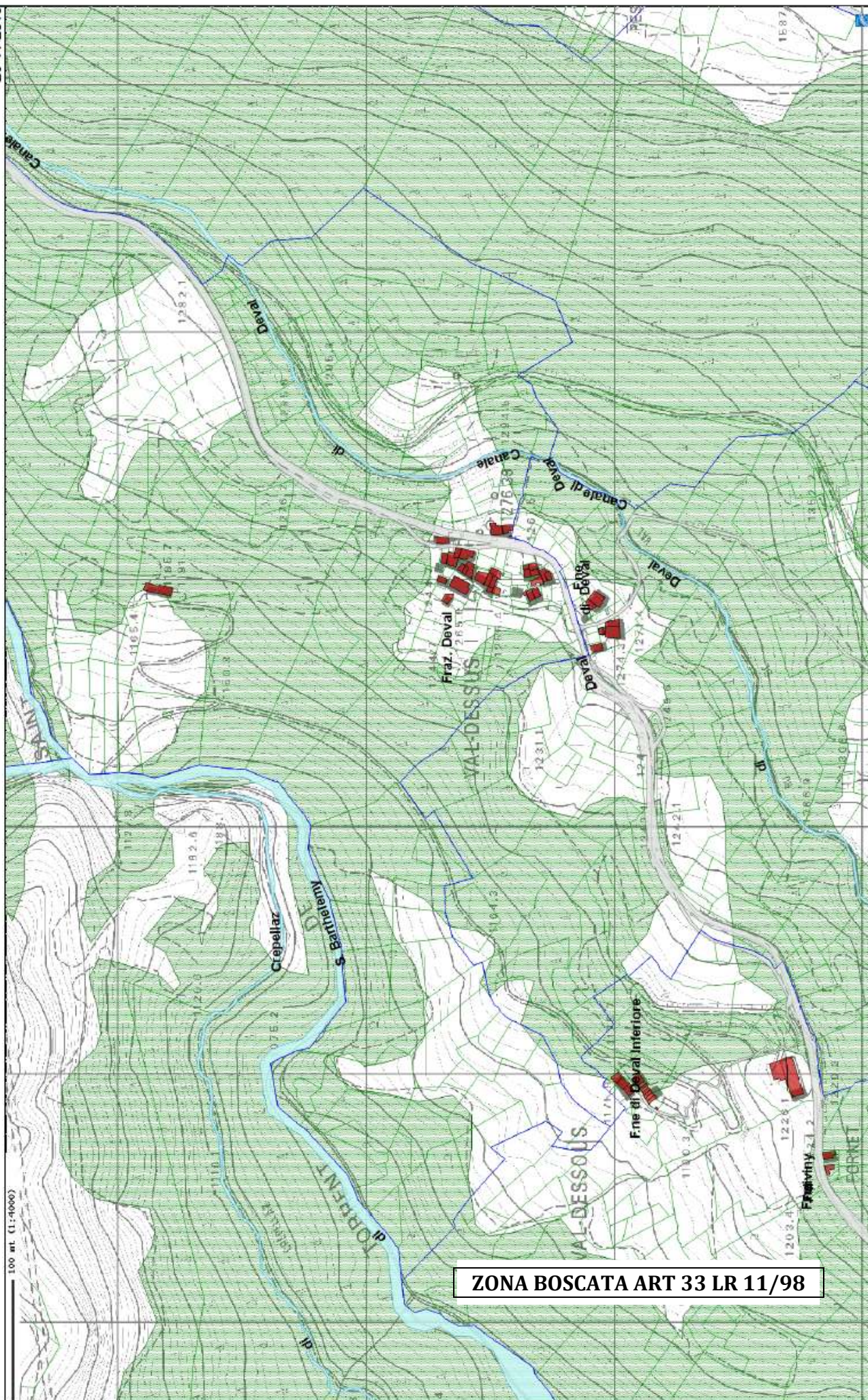




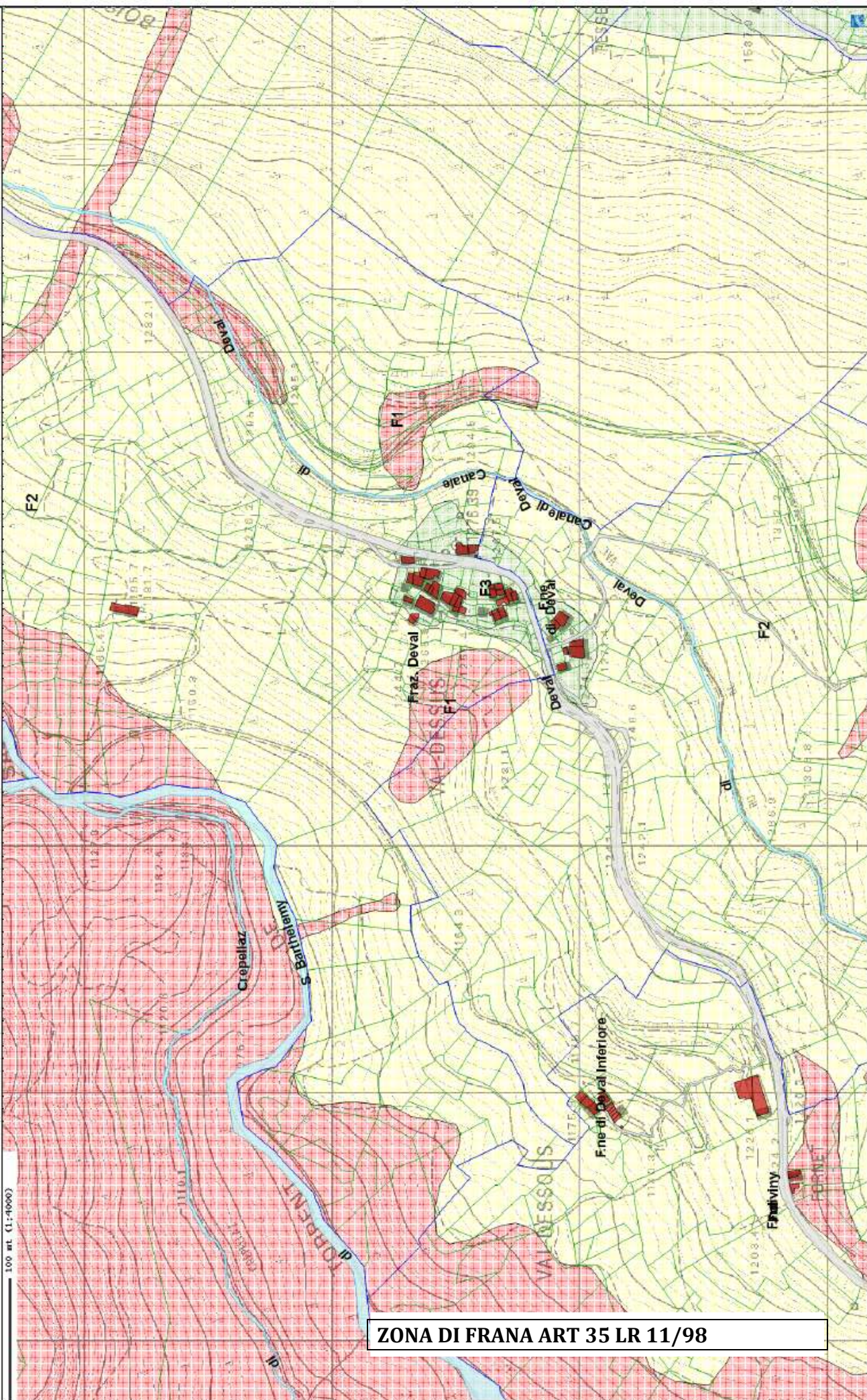
100 m (1:1000)



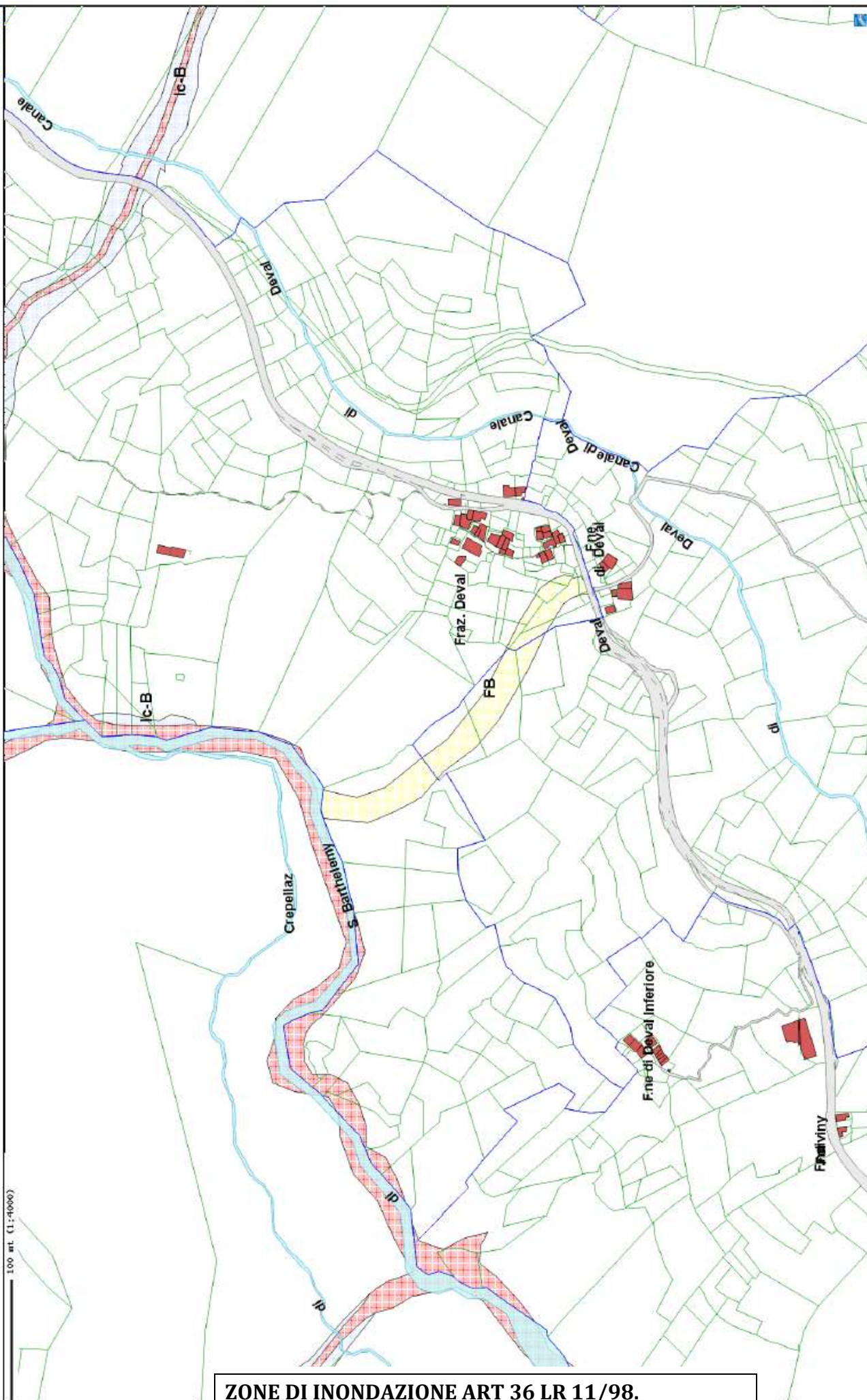




ZONA BOSCATI ART 33 LR 11/98



ZONA DI FRANA ART 35 LR 11/98



ZONE DI INONDAZIONE ART 36 LR 11/98.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

Nella prassi della stima di un fondo rustico viene praticato il metodo unico, che si può svolgere attraverso due procedimenti, concettualmente aventi pari significato e identica validità: il procedimento analitico ed il procedimento sintetico, tra i quali il perito sceglie a seconda dei casi che gli si presentano, onde meglio potersi adeguare alle esigenze della realtà del caso specifico ed al fine di rendere il più obiettivo e, pertanto, attendibile, il proprio giudizio.

Il procedimento analitico perviene al valore di mercato del fondo capitalizzando, al saggio adeguato, il reddito netto ordinario prevedibile.

Nel caso in esame, procedendo alla stima analitica del prato irriguo (qualità con reddito più elevato in zona), con caratteristiche intermedie tra l'intensivo e l'estensivo (le utilizzazioni consistono in 2 sfalci seguiti da un pascolamento autunnale) si potrebbe quantificare un beneficio fondiario lordo sufficientemente uniforme negli anni pari al ricavo derivato dalla vendita del fieno (con una resa in fieno stimata in 60 q.li/ha venduta a 150,00 € al ton depurato del costo delle lavorazioni stimabili in 160 h/ha (grado di meccanizzazione limitato) ed un costo ora ordinaria per operaio giornaliero agricolo qualificato di 15.51 €/h)

Bf = produzione in fieno depurato dal costo delle lavorazioni

$Bf = (60 \times 150,00) - (160 \times 15,51) = 9000,00 - 2481,60 = 6518,40 \text{ €/ha}$

Che equivalgono a 6,5184 €/mq

Al beneficio fondiario lordo vanno dedotti i costi fissi e le imposte pari a circa il 25%, ottenendo un beneficio fondiario netto di $0,65184 - 25\% = € 0,48888/\text{mq}$

Per il saggio di capitalizzazione si farà riferimento, per deduzione, dai saggi di rendimento del mercato finanziario considerando:

1. I fondi rustici sono investimenti a basso rischio.
2. Il saggio è quindi comparabile con i saggi d'interesse dei titoli di stato a medio-lungo periodo (rischio simile) (attualmente 2,14%).

Principali tassi di interesse

ANNO 2017

Titoli di Stato	
Tasso medio di interesse dei titoli di Stato	0,68%
B.T.P. 10 anni	
Tasso medio di interesse dei titoli decennali del Tesoro	2,14%
BOT 12 mesi	
Tasso nominale <u>minimo</u>	-0,407%
Tasso nominale <u>massimo</u>	-0,226%
Rendimento medio ponderato annuale	-0,310%

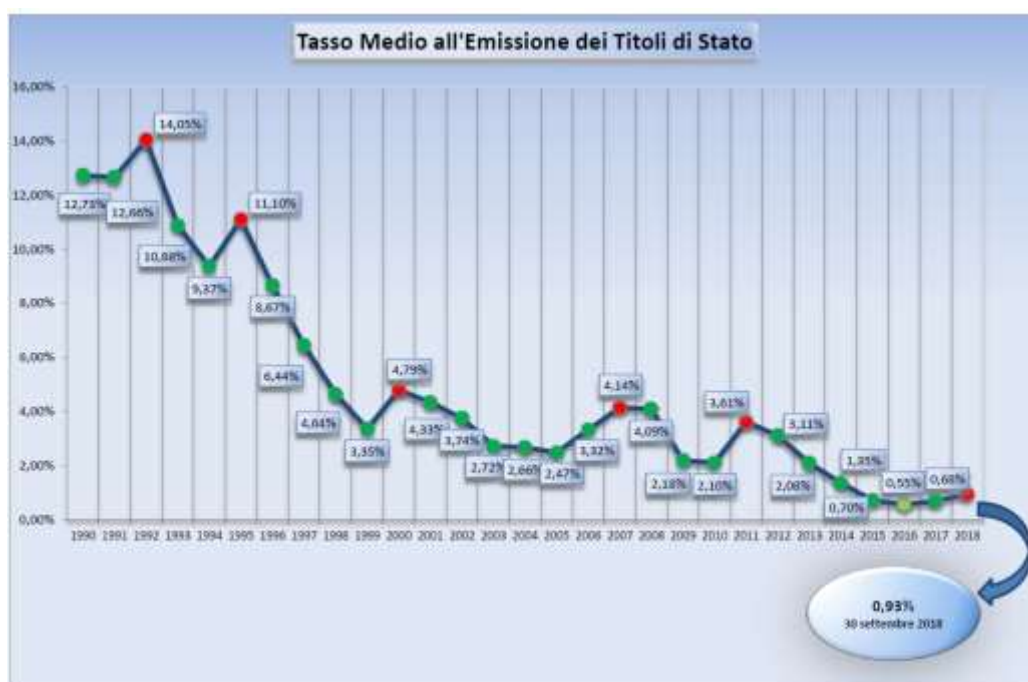
3. Il saggio deve essere depurato dall'inflazione (attualmente -1,00% Nel mese di maggio 2018, si stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, aumenti dello 0,3% rispetto al mese precedente e dell'1,0% su base annua...) - il Bf è un reddito costante e illimitato e quindi è calcolato a prezzi costanti.

Il saggio così ottenuto deve essere corretto con il premio legato al rischio (il cui valore è determinabile in maniera soggettiva, per comparazione o utilizzando modelli statistici).

Il premio per il rischio è suddivisibile in due distinti componenti:

–il premio del settore in oggetto, in questo caso l'immobiliare (Pi);

•per i fondi rustici, il Pi è basso (in questo caso si ipotizza pari all'1,5%)



–il premio afferente allo specifico immobile (P?)

Valore di P? : l'ammontare del fattore correttivo deriva dalle caratteristiche specifiche dell'immobile in esame:

–ubicazione, tipologia, dimensione, stato locativo, fungibilità

–è prossimo a zero, per immobili con ottimo posizionamento sul mercato

–assume valori elevati per immobili aventi livelli di rischio elevato.

(in questo caso assunto pari a 5% per la posizione decentrata le fasce di rispetto stradali e la presenza di vincoli)

Il valore attuale di mercato risulterebbe quindi:

$Va = Bf/r$ Va = valore attuale, Bf beneficio fondiario netto, r = saggio di capitalizzazione

r = saggio comparativo + Pi + $P?$ - inflazione

$Va = 4888,80 / (0,0214 + 0,01 + 0,05 + 0,01) = 4888,80 / 0,0964 = 50.713,69 \text{ €/ha}$

Arrotondabile a 5,00 €/mq.

Si riportano altresì alcuni valori agricoli medi pronunciati dalla commissione provinciale per l'anno 2018 e pubblicati sul BUR per la zona di NUS

Anno 2018						
COMUNI ricompresi nella regione agraria n. 3 :		• AOSTA • CHARVENSOD • GIGNOD • JOVENÇAN • POLLEIN • ROISAN • SAINT-CHRISTOPHE	• BRISSOGNE • FENIS • GRESSAN • NUS • QUART • SAINT-MARCEL • SARRE			
TIPI DI COLTURA		≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,48	8,48	8,48	8,48	8,48
Prato arborato irriguo	Prai	6,31	5,58	5,29	5,29	5,29
Seminativo arborato irriguo	Sai	5,66	5,00	4,74	3,96	3,96
Prato irriguo	Pri	5,24	4,63	4,39	3,67	3,67
Seminativo irriguo	Si	5,05	4,46	4,23	3,54	3,54
Prato asciutto	Pr	4,27	3,72	3,54	2,50	1,06
Prato arborato asciutto	Pra	4,62	4,36	4,36	4,36	4,36
Seminativo asciutto	S	4,05	3,58	3,39	3,39	3,39
Seminativo arborato asciutto	Sa	4,27	3,77	3,58	3,58	3,58
Castagneto	C	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Bosco alto fusto	Ba	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Bosco ceduo	Bc	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Bosco misto	Bm	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Pascolo	P	2,94	2,77	2,63	2,06	0,89
Pascolo cespugliato (magro)	Pc	1,25	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Incolto sterile	Is	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Il sottoscritto ritiene però estremamente problematica la ricerca dei due fondamentali elementi per la stima analitica, il reddito ed il saggio di capitalizzazione: il primo caratterizzato da non facile prevedibilità, il secondo, frutto del rapporto fra redditi (Bf) e valori di mercato, non determinabile con rigore stante la disparità esistente attualmente tra i redditi dei fondi (Benefici fondiari) ed i valori di mercato praticati per gli stessi fondi.

Troppi e sufficientemente noti sono, infatti, gli elementi anomali e, quindi, estranei, influenti sulla realtà dei prezzi di mercato dei beni fondiari in genere e dei fondi rustici in specie al di fuori e al di sopra della incidenza (normale) del reddito.

Questo procedimento pone infatti il suo fondamento logico sul concetto: "un bene vale per quello che rende"; che non trova rispondenza nella attuale realtà generale e nella situazione economica e di mercato dei beni fondiari.

Il sottoscritto ritiene pertanto di dover adottare il procedimento sintetico e, più precisamente, con specifico riferimento a prezzi attuali di mercato per beni simili presi a confronto con il bene oggetto di stima, in condizioni da soddisfare il principio della ordinarietà al quale occorre avere sempre riguardo e riferimento sia nell'assunzione del metodo analitico sia del procedimento sintetico. Reputa, quindi, indispensabile nella fattispecie, il ricorso a conoscenze specifiche sia dirette (personali) che indirette (da terze persone, dal mercato, dalla letteratura specializzata, etc.) dei prezzi attuali per beni simili praticati dal mercato in regime di libera contrattazione.

La stima viene eseguita a valore di mercato individuando dapprima i valori minimo e massimo in base alla coltura e/o uso in atto, in seguito sono stati individuati i parametri che più influenzano l'apprezzamento od il deprezzamento dei terreni ed ad ogni parametro sono stati assegnati dei pesi che rappresentano in totale il 100% della forbice tra i valori minimo e massimo. Ad ogni parametro sono stati attribuiti dei giudizi, che collegati ad indici (vedi tabella 2), modificano proporzionalmente il peso del parametro stesso e posizionano il prezzo ricercato all'interno della forbice di prezzo inizialmente fissata.

I parametri che spostano il valore all'interno della forbice di prezzo sono:

irrigazione	30%;	morfologia	15%;	pedologia	10%;
esposizione	10%;	accesso	25%;	pendenza	10%

I terreni interessati dai lavori saranno oggetto, in parte, di esproprio ed in parte da asservimento e/o occupazione temporanea per le aree di cantiere e le piste di accesso.

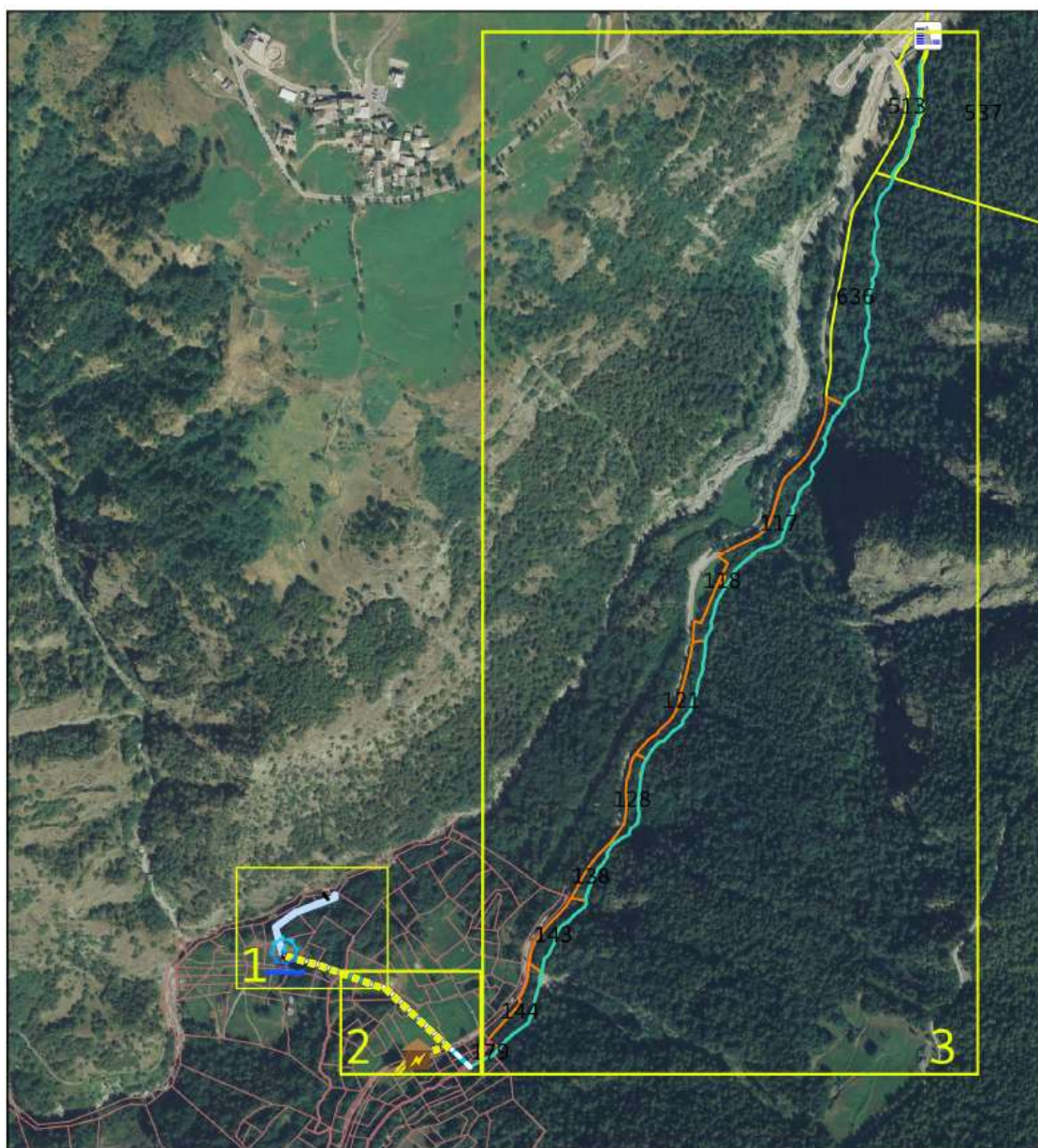
In particolare i terreni oggetto della presente stima, saranno soggetti al solo di asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente.

A ogni tipo di esproprio od asservimento è comunemente attribuito una frazione del valore unitario del terreno ed in questo caso si è applicato il seguente valore frazionale:

-Asservimento per solo passaggio carraio su strada poderale esistente = superficie interessata x 1/6 del valore venale del terreno

VALUTAZIONE:

Al fine del giudizio di stima, lo scrivente approfondisce l'analisi critica di tutti quegli elementi che concorrono alla ricerca ed alla formulazione del valore finale dell'immobile alla data odierna senza tener conto delle aspettative per future variazioni della capacità edificatoria dei terreni agricoli nell'area in oggetto per le varianti di piano regolatore.



Il tracciato della condotta forzata collegherà il canale consortile esistente (su cui sarà realizzata una camera di manovra per l'alloggiamento delle valvole) e il nuovo edificio di centrale sul fondo valle mentre le acque di scarico saranno riconsegnate alla presa esistente di un altro impianto idroelettrico della CVA.

Per l'accesso carraio al fabbricato di centrale sarà utilizzata una strada poderale esistente che inizia dalla strada regionale n 36 poco a monte della frazione Forviny, per transitare in località Deval Inferiore e giungere al fabbricato rurale vicino alla progettata centrale nonché all'opera di presa di CVA esistente sul torrente St Barthelemy.

La presente stima si limita alla valutazione dell'asservimento al passaggio carraio dei terreni già occupati dalla strada poderale in quanto per le rimanenti aree, la società ha già acquisito la disponibilità dei proprietari.

Il primo tratto interessato dal tracciato stradale consiste nell'accesso dalla strada regionale n 36 in corrispondenza del fabbricato rurale di proprietà della sig.ra Locatelli Michela.

Foto 1 – strada regionale con l'imbocco della strada poderale a valle della carreggiata in corrispondenza del fabbricato rurale.





Tutto il rimanente tracciato poderale si sviluppa a mezza costa sul versante sinistro del torrente St Barthelemy sul limitare tra zone prative e di pascolo con zone boscate miste tra ceduo ed alto fusto di scarso valore.

Per la valutazione dei terreni agricoli si è adottata una forbice di valori minimi e massimi, pari ai valori medi stabiliti dalla Commissione Regionale per l'anno 2018, applicati in base alla quota tra 1000 e 1200 mt per il territorio regionale, pari ad un minimo di 4.50 €/mq ed un massimo di 5.90 €/mq. per il prato irriguo e pari ad un minimo di 1.10 €/mq ed un massimo di 1.30 €/mq. per il bosco ceduo.

Sulle parti di terreni interessate, non sono state calcolate occupazioni temporanee in quanto la strada risulta esistente.

Ciò detto, lo scrivente ,

- ❑ tenuto conto del mercato immobiliare agricolo del Comune di Nus che registra una discreta domanda;
- ❑ tenuto conto della posizione dei terreni;
- ❑ tenuto conto dei pesi, dei gravami e dei vincoli sui terreni;
- ❑ preso atto di indennizzi assimilabili effettuate in zona simili negli ultimi anni e delle caratteristiche morfologiche e commerciali;

- ❑ considerata la presenza dei vincoli naturali;
- ❑ fatte le necessarie proporzioni e considerazioni;

riporta nella seguente tabella 1 i parametri con i pesi ed i giudizi applicabili, nella tabella 2 sono riportati i giudizi assegnati mentre nella tabella 3 sono riportati i valori di esproprio e/o asservimento per ogni mappale interessato dalla presente stima.

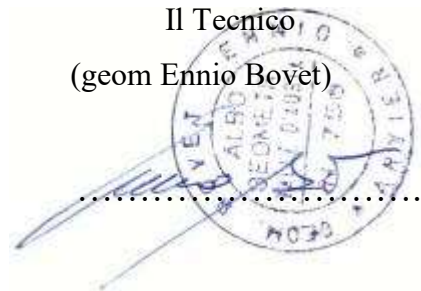
Detti valori sono riferiti alla data odierna.

-----*****-----

Tanto si prega di riferire lo scrivente tecnico incaricato ad evasione del mandato commissogli.

Data 20/11/2018

Il Tecnico
(geom Ennio Bovet)



TABELLE

Tabella 1 - PARAMETRI

irrigazione	30%	morfologia	15%	pedologia	10%	esposizione	10%	accesso	25%	pendenza	10%
irrigazione a scorrimento	0.70	regolare	1	buona	1	buona	0,1	accessibile	1	pianeggiante	1
irrigazione per aspersione	0,80	mediocre	0,50	mediocre	0,50	mediocre	0,50	parzialmente accessibile	0,75	5%>P<10%	0,80
microirrigazione	1	scarsa	0	scarsa	0	scarsa	0	accesso difficoltoso	0,30	10%>P<30%	0,50
assente	0							non accessibile	0	30%>P<50%	0,30
										P>50%	0

Tabella 2 – PARAMETRI E GIUDIZI

partita	Comune	Foglio	Mappale	qual. Cat.	coltura r	Ambito inedif. Artt 35-36 *	irrigazione	morfologia	pedologia	esposizione	accesso	pendenza	fascia altim	prgc vig/ad	val min coltura r	val max colt
1	NUS	18	26	S	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	18	27	BC	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
1	NUS	18	28	BC	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
4	NUS	18	106	BC	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
9	NUS	18	107	BC	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
10	NUS	18	117	PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Eg131	4,5	5,9
10	NUS	18	120	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Eg131	4,5	5,9
10	NUS	18	130	P-PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
10	NUS	18	250	PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Eg131	4,5	5,9
11	NUS	18	257	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	19	1	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
7	NUS	19	2	SI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	19	5	PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	19	6	BC	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	19	7	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
8	NUS	19	9	BC	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
1	NUS	19	75	BC	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
6	NUS	20	25	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
4	NUS	20	26	SI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	33	P-SI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	34	P-SI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	35	P-PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	36	IP	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	37	P-PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
5	NUS	20	40	P-PRI	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
4	NUS	20	41	P-PRI	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
3	NUS	20	42	PRI	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Eg125	1,1	1,3
2	NUS	20	46	PRI	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Eg125	1,1	1,3
1	NUS	20	47	SI	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
2	NUS	20	48	IP	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
1	NUS	20	50	P	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	103	P-SI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
2	NUS	20	104	IP	Bc	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	1,1	1,3
5	NUS	20	108	P-PRI	Pri	2	irrigazione a scorrimento	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9
1	NUS	20	427	eu	Pri	2	assente	mediocre	buona	mediocre	accessibile	10%>P<30%	tra 1000 e 1200 m	Ec30	4,5	5,9

* 1 = zona 1) art 35 o fascia A) art 36; 2 = zona 2) art 35 o fascia B) art 36; 3= zona 3) art 35 o fascia C) art 36;

Tabella 3 – DESCRIZIONE ASSERVIMENTI E INDENNITA’

partita	Comune	Foglio	Mappale	DESCRIZIONE DELL'ASSERVIMENTO/ESPROPRIO	indennità	1° intestatario
1	NUS	18	26	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 80, in zona Ec30 di PRGC	€ 73,76	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	18	27	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 102, in zona Ec30 di PRGC	€ 20,61	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	18	28	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 222, in zona Ec30 di PRGC	€ 44,85	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
4	NUS	18	106	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 143, in zona Ec30 di PRGC	€ 28,89	CAMPIER ANESIA MARIA nata a NUS (AO) il 07/09/1935
9	NUS	18	107	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 165, in zona Ec30 di PRGC	€ 33,33	CONSORTERIA CON 30 INTESTAT DI CUI 1A INTESTATARIA ARLIAN MARIA
10	NUS	18	117	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 543, in zona Eg131 di PRGC	€ 500,65	MALTO MARCELLO nato a NUS (AO) il 13/06/1938
10	NUS	18	120	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 33, in zona Eg131 di PRGC	€ 30,43	MALTO MARCELLO nato a NUS (AO) il 13/06/1938
10	NUS	18	130	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 87, in zona Ec30 di PRGC	€ 80,22	MALTO MARCELLO nato a NUS (AO) il 13/06/1938
10	NUS	18	250	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 44, in zona Eg131 di PRGC	€ 40,57	MALTO MARCELLO nato a NUS (AO) il 13/06/1938
11	NUS	18	257	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 42, in zona Ec30 di PRGC	€ 38,73	VIAL IVO LUCIANO nato a NUS (AO) il 16/01/1953
1	NUS	19	1	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 184, in zona Ec30 di PRGC	€ 169,65	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
7	NUS	19	2	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 60, in zona Ec30 di PRGC	€ 55,32	CHAMPIER ALBANO FRANCESCO nato a AOSTA (AO) il 08/06/1979
1	NUS	19	5	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 54, in zona Ec30 di PRGC	€ 49,79	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	19	6	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 42, in zona Ec30 di PRGC	€ 38,73	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	19	7	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 140, in zona Ec30 di PRGC	€ 129,08	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
8	NUS	19	9	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 110, in zona Ec30 di PRGC	€ 22,22	VIAL EMANUELE nato/a a NUS (AO) il 06/10/1910
1	NUS	19	75	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 69, in zona Ec30 di PRGC	€ 63,62	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
6	NUS	20	25	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 66, in zona Ec30 di PRGC	€ 60,86	CONCHATRE IOLANDA MARIA nata a ALLEIN (AO) il 25/07/1940
4	NUS	20	26	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 3, in zona Ec30 di PRGC	€ 2,77	CAMPIER ANESIA MARIA nata a NUS (AO) il 07/09/1935
1	NUS	20	33	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 101, in zona Ec30 di PRGC	€ 93,13	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	20	34	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 78, in zona Ec30 di PRGC	€ 71,92	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	20	35	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 72, in zona Ec30 di PRGC	€ 66,39	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	20	36	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 11, in zona Ec30 di PRGC	€ 10,15	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	20	37	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 101, in zona Ec30 di PRGC	€ 93,13	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
5	NUS	20	40	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 195, in zona Ec30 di PRGC	€ 39,39	VUILLERMOZ MARIO nato a AOSTA (AO) il 18/02/1963
4	NUS	20	41	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 38, in zona Ec30 di PRGC	€ 7,68	CAMPIER ANESIA MARIA nata a NUS (AO) il 07/09/1935
3	NUS	20	42	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 254, in zona Eg125 di PRGC	€ 51,31	ORATORIO DI SANTA CROCE IN DEVAL
2	NUS	20	46	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 78, in zona Eg125 di PRGC	€ 15,76	MONEY CLAUDIO CAMILLO nato a AOSTA (AO) il 13/11/1959
1	NUS	20	47	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 69, in zona Ec30 di PRGC	€ 13,94	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
2	NUS	20	48	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 8, in zona Ec30 di PRGC	€ 1,62	MONEY CLAUDIO CAMILLO nato a AOSTA (AO) il 13/11/1959

1	NUS	20	50	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 26, in zona Ec30 di PRGC	€ 23,98	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	20	103	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 84, in zona Ec30 di PRGC	€ 77,45	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
2	NUS	20	104	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 46, in zona Ec30 di PRGC	€ 9,30	MONEY CLAUDIO CAMILLO nato a AOSTA (AO) il 13/11/1959
5	NUS	20	108	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 110, in zona Ec30 di PRGC	€ 101,42	VUILLERMOZ MARIO nato a AOSTA (AO) il 18/02/1963
1	NUS	20	427	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 78, in zona Ec30 di PRGC	€ 68,18	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
1	NUS	18	26	asservimento di passaggio carraio su strada poderale esistente per una superficie di mq 80, in zona Ec30 di PRGC	€ 73,76	LOCATELLI MICHELA nata a AOSTA (AO) il 27/08/1991
				Totali	€2 228,83	