

**REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO INTERNO**

**DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**PER LA VALLE D’AOSTA**

**(SUA VDA)**

**ALLEGATO**

**SCHEMA TIPO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO**

**ALLA PROGETTAZIONE**

**Premessa**

La presente relazione illustra, ai sensi dell’art 15 del DPR 207/2010, le disposizioni preliminari per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare se:* la progettazione *– ovvero -* la progettazione nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) dell’intervento inerente i lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Obiettivi che si intendono perseguire con la realizzazione dell’opera e caratteristiche minime della stessa**
	1. **Obiettivi da perseguire**

*Indicare le esigenze e i bisogni nell’ambito degli obiettivi generali da perseguire con particolare riferimento a destinazione d’uso e fruizione dell’opera …*

* 1. **Caratteristiche tecniche**

*Indicare le caratteristiche geometriche/fisiche/prestazionali, edilizie, strutturali, impiantistiche, di accessibilità e distribuzione interna, di dotazione di parcheggio …*

1. **Situazione iniziale e possibilità di far ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica**
	1. **Descrizione generale dello stato di fatto dei luoghi e delle aree**

*Indicare la morfologia, i vincoli naturalistici, gli edifici preesistenti, gli accessi stradali …*

* 1. **Descrizione generale dello stato di fatto dell’edificio**

*Indicare lo stato di conservazione edile e strutturale, di manutenzione e dotazione impiantistica …*

* 1. **Descrizione attività pregresse**

*Indicare le attività già svolte in ordine a rilievi, studi, indagini e analisi, eventuali fasi di progettazione già realizzate …*

* 1. **Individuazione delle possibili interferenze**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | INTERFERENZA(SI/NO) | NOTE |
| Linee elettriche |  |  |
| Linee telefoniche |  |  |
| Rede idrica |  |  |
| Rete fognaria |  |  |
| Gasdotti |  |  |
| Ferrovia |  |  |
| Strade |  |  |
| Presenza di beni culturali |  |  |
| Altro (specificare) |  |  |

Le interferenze riportate in tabella sono da intendersi a titolo indicativo e non esaustivo e sono da accertare, analizzare e verificare da parte del professionista incaricato (anche mediante il coinvolgimento diretto degli enti gestori dei sotto servizi) al fine dell’individuazione delle modalità di risoluzione.

1. **Regole e norme tecniche da rispettare nonché vincoli di legge relativi al contesto in cui è previsto l’intervento**
	1. **Regole e norme tecniche**

La progettazione dell’intervento dovrà essere conforme alla normativa nazionale e regionale vigente e in particolare alle disposizioni derivanti dai sottoelencati strumenti prescrittivi, individuati a titolo indicativo e non esaustivo:

* PRG comunale;
* Cartografie degli ambiti inedificabili;
* Piano territoriale paesaggistico - PTP;
* Piani di tutela delle acque - PTA;
* Ambito rifiuti – LR 31/2007
* Normativa UNI e DIN di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare l’eventuale norma specifica nell’ambito di competenza*);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare altre eventuali norme di settore anche se non cogenti*)*.*

Ove la previsione di realizzazione dell’opera da progettare non dovesse essere conforme a quanto sopra riportato, il professionista incaricato dovrà individuare le necessarie attività da intraprendere propedeutiche alla conformità dell’opera stessa.

* 1. **Vincoli di legge**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | PRESENZA(SI/NO) | NOTE |
| Aree boscate – art. 33 l.r. 11/1998 |  |  |
| Zone umide e laghi – art. 34 l.r. 11/1998 |  |  |
| Frane – art. 35 l.r. 11/1998 |  |  |
| Inondazioni – art. 36 l.r. 11/1998 |  |  |
| Valanghe – art. 37 l.r. 11/1998 |  |  |
| Autorizzazioni Soprintendenza - D.lgs. 42/2004 |  |  |
| Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 |  |  |
| Autorizzazione idraulica – R.D. 523/1904 |  |  |
| Vincolo cimiteriale |  |  |
| Parchi Nazionali/SIC-ZPS |  |  |
| Viabilità – l.r. 26/2006 |  |  |
| Archeologia preventiva |  |  |

I vincoli riportati in tabella sono da intendersi a titolo indicativo e non esaustivo e sono da accertare, analizzare e verificare da parte del professionista incaricato.

1. **Impatto dell’opera sulle componenti ambientali e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali**

*Indicare le eventuali scelte per indirizzare la definizione progettuale verso misure atte a evitare effetti negativi sull’ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico con particolare riferimento agli accorgimenti per impedire forme di inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici di cui ai criteri ambientali minimi adottati con D.M. 24/12/2015.*

1. **Fasi di progettazione da sviluppare, elaborati da redigere e tempi di svolgimento**
2. **nel caso di progettazione articolata su tre livelli** *(N.B.: qualora il servizio non sia riferito a tutti e tre i livelli di progettazione, nel paragrafo saranno omesse le relative fasi)***:**

La progettazione dell’opera sarà articolata, ai sensi dell’art. 23, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nelle fasi di progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo mediante la redazione degli elaborati relativi alle singole prestazioni professionali e nel rispetto dei tempi di consegna di cui ai prospetti 1 e 2 sotto riportati.

1. **nel caso di omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione:**

La progettazione dell’opera sarà articolata, come consentito dall’art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*indicare se:* nella fase del solo progetto esecutivo *– ovvero -* nelle fasi di progetto definitivo e progetto esecutivo) mediante la redazione degli elaborati relativi alle singole prestazioni professionali e nel rispetto dei tempi di consegna di cui ai prospetti 1 e 2 sotto riportati.

|  |
| --- |
| **1 - Prestazioni professionali ai sensi della tavola Z-2 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016** |
| **Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare)** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SI/NO)** |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici |  |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto |  |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili |  |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima |  |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto |  |
| QbI.06 | Relazione geotecnica |  |
| QbI.07 | Relazione idrologica |  |
| QbI.08 | Relazione idraulica |  |
| QbI.09 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbI.10 | Relazione archeologica |  |
| QbI.11 | Relazione geologica |  |
| QbI.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |  |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) |  |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |  |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale |  |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbI.19 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare |  |
| QbI.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare |  |
| **Progetto definitivo** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SI/NO)** |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie |  |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti |  |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale |  |
| QbII.04 | Piano particellare d’esproprio |  |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico |  |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici |  |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto |  |
| QbII.09 | Relazione geotecnica |  |
| QbII.10 | Relazione idrologica |  |
| QbII.11 | Relazione idraulica |  |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbII.13 | Relazione geologica |  |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti |  |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti |  |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |  |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) |  |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) |  |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) |  |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) |  |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini |  |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC |  |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) |  |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbII.26 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. |  |
| QbII.27 | Supporto RUP: verifica della prog. def. |  |
| **Progetto esecutivo** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SI/NO)** |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi |  |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi |  |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera |  |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma |  |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera |  |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |  |
| QbIII.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto |  |
| QbIII.11 | Supporto al RUP: per la validazione del progetto |  |

I contenuti minimi previsti nei tre livelli progettuali sono definiti ai sensi dell’art. 23, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

|  |
| --- |
| **2 - Tempi di consegna degli elaborati** |
| **Fase** | **Consegna elaborati** |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di consegna del servizio |
| Progetto definitivo | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di comunicazione del RUP |
| Progetto esecutivo | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di comunicazione del RUP |

Qualora, in esito allo sviluppo delle singole fasi progettuali, si renda necessario apportare modifiche/integrazioni agli elenchi degli elaborati al fine di rispettare eventuali prescrizioni della normativa vigente, si precisa che sarà compito del RUP disporne la predisposizione al progettista senza che questo comporti alcun maggiore compenso al professionista.

1. **nel caso di prestazione professionale completa di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza** *(N.B.: eventuale paragrafo da inserire a complemento dei casi a) o b)***:**

Oltre alle prestazioni professionali sopra indicate il servizio richiesto sarà comprensivo delle specifiche attività in ordine alla fase di direzione dell’esecuzione, sotto riportate ai sensi della tavola Z-2 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016:

|  |
| --- |
| **Esecuzione dei lavori** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SI/NO)** |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione |  |
| QcI.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile |  |
| QcI.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione |  |
| QcI.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori |  |
| QcI.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo |  |
| QcI.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo “GEOLOGO” |  |
| QcI.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere |  |
| QcI.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.08 | Variante del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.09 | Contabilità dei lavori a misura |  |
| QcI.10 | Contabilità dei lavori a corpo |  |
| QcI.11 | Certificato di regolare esecuzione |  |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione |  |
| QcI.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. |  |

**(N.B.: L’elenco delle prestazioni professionali complessive deve trovare diretta corrispondenza sia nella bozza di parcella per la determinazione del corrispettivo sia nella bozza di disciplinare di incarico per l’espletamento del servizio, entrambe allegate alla presente relazione).**

1. **Inquadramento di natura procedurale per la realizzazione dell’opera**
	1. **Tipologia di contratto**

L’appalto relativo ai lavori sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 59, comma 1 del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto esecutivo il cui contenuto deve garantire la rispondenza dell’opera ai requisiti di qualità predeterminati nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti.

L’intervento sarà realizzato a mezzo di contratto, stipulato con le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori.

**(N.B.: l’eventuale ricorso all’affidamento congiunto della progettazione e dell’esecuzione di lavori è consentito esclusivamente nei casi previsti dal citato art. 59).**

* 1. **Tipologia di procedura**

Per l’aggiudicazione dei lavori sarà utilizzata la seguente procedura ai sensi del D.lgs. 50/2016:

|  |  |
| --- | --- |
|  | negoziata sotto soglia di cui all’art. 36, comma 2, lettera b) |
|  | negoziata sotto soglia di cui all’art. 36, comma 2, lettera c) |
|  | aperta di cui all’art. 60 |
|  | ristretta di cui all’art. 61 |
|  | competitiva con negoziazione di cui all’art. 62 |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 2, lettera a) |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 2, lettera b), punto 1) |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 2, lettera b), punto 3) |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 2, lettera c) |
|  | negoziata di cui all’art. 63, comma 5 |
|  | dialogo competitivo di cui all’art. 64 |

* 1. **Determinazione del corrispettivo contrattuale**

Il corrispettivo contrattuale per l’esecuzione dei lavori sarà determinato utilizzando la seguente modalità ai sensi del D.lgs. 50/2016:

|  |  |
| --- | --- |
|  | a corpo, come definito all’art. 3, comma 1, lett. ddddd) |
|  | a misura, come definito all’art. 3, comma 1, lett. eeeee) |
|  | parte a corpo e parte a misura, come definiti all’art. 3, comma 1, lett. ddddd) e eeeee) |

* 1. **Criterio di selezione delle offerte**
1. **nel caso di aggiudicazione dei lavori con applicazione del criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte** *(utilizzabile solo se il numero delle offerte ammesse è superiore a 10)***:**

Le offerte per l’aggiudicazione dei lavori saranno selezionate utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell’art. 95, comma 4, con la motivazione di cui alla lett. a) e dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, nel caso in cui le offerte ammesse risultino inferiori a dieci, ai sensi dei commi 1 e 2 del richiamato art. 97;

1. **nel caso di aggiudicazione dei lavori con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEV):**

Le offerte per l’aggiudicazione dei lavori saranno selezionate utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata sulla base dei criteri e della relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi ai sensi dei commi 6 e 8 del richiamato art. 95.

1. **Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi e fonti di finanziamento**

Per la stesura del progetto dovranno essere utilizzati i prezzi di riferimento approvati dalla Giunta regionale in vigore al momento della progettazione verificandone però l’attualità e la congruenza con i prezzi di mercato. L’importo stimato riferito ai soli lavori, ivi compresi i costi della sicurezza, dovrà essere contenuto in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (IVA esclusa)

Il corrispettivo per le prestazioni professionali cui alla presente relazione - determinato sulla base di riferimento delle tabelle dei corrispettivi approvate con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 - risulta pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al netto degli oneri di legge come meglio specificato nella bozza di parcella allegata.

Per il dettaglio delle condizioni contrattuali definite per l’espletamento del servizio si rimanda alla bozza di disciplinare di incarico allegata.

L’opera sarà finanziata con fondi a valere su \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di fonte di finanziamento).*

1. **Referenti interni alla stazione appaltante**

Si riportano i referenti tecnici a cui fare riferimento nel corso della progettazione dell’opera:

Dirigente responsabile: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsabile dell’istruttoria: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allegati:

1. Documentazione fotografica
2. Planimetrie
3. Rilievi
4. Altra eventuale documentazione tecnica
5. Bozza parcella
6. Bozza disciplinare di incarico

Aosta, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Il Responsabile unico del procedimento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V° Il Dirigente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |