

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

Oggetto: **interramento impianto elettrico a 15 kV (L.E. n. 809) tra le località Lys Balma e Ecco Superiore nei Comuni di GRESSONEY-LA-TRINITE' e GRESSONEY-SAINT-JEAN della Regione Autonoma della Valle d'Aosta (L.E. n. 809 - AG/2839)**

La realizzazione delle opere comporterà l'occupazione e la costituzione della servitù di elettrodotto sui terreni meglio evidenziati nella tabella di seguito allegata.

Fasce di asservimento

La costruzione della linea elettrica aerea interesserà una zona di rispetto che sarà di 8,00 metri per ciascuna parte dell'asse delle linee stesse.

La costruzione della linea elettrica interrata interesserà una zona di rispetto che sarà di 1,50 metri per ciascuna parte dell'asse delle linee stesse.

Stato disponibilità aree

Le aree interessate dalla realizzazione della linea elettrica a 15 kV saranno oggetto di asservimento coattivo ed ai sensi del combinato disposto della L.R. n. 8/2011 e del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i. si richiede che il provvedimento di autorizzazione dichiari la pubblica utilità delle opere.

Stima del valore dei terreni

Il valore del terreno è stato determinato in conformità ai valori agrari medi del 2018, deliberati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta. (TERRENI IN ZONA E)

Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori pubblicati sull'O.R.V.I. relativi alla zona A del PRGC nel Comune di Gressoney-Saint-Jean. (TERRENI IN ZONA A)

Criteri di calcolo dell'indennità

LINEA ELETTRICA AEREA:

1/4 del Valore del terreno per l'area di proiezione dei conduttori (1 metro);

1/15 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture erbacee (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord);

1/5 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture arboree (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord);

9/10 del Valore del terreno per l'area occupata dal basamento.

LINEA ELETTRICA INTERRATA:

1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri);

1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri).



Nel caso di area edificabile l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.

Con osservanza

Giorgio Pession
Il Presidente e Amministratore Delegato

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Giorgio Pession.

Handwritten initials in blue ink, appearing as "AR/sb".
AR/sb

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO RETE MT

OGGETTO: Interramento impianto elettrico a 15kV tra le Loc. Lys Balma e Loc. Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean (SEV/509)

Numero progressivo	Proprietario Intestazione catastale	Dati anagrafici	Indirizzo di Residenza	Quote	Comune	Foglio	Mappale	Natura del fondo	Zona del PRGC	Percorrenza	Fascia di rispetto	Sostegno	solo fascia di rispetto	Valore del Terreno (€/m ²)	Indennità	Note
1	C.V.A. S.p.a.	C.F. 01013130073	Via Stazione, 31 11024 Chatillon	1/1	Gressoney-Saint-Jean	4	1047	strada	E	30	3	1	77 mq	Zona E € 0,88 Zona A € 42,35	€ 623,94	
							572	strada	A	46	3					
							327	strada	E	158	3					
							573	strada	E	22	3					
							388	strada	E	160	3					
							388	strada	E	5	16					
391	strada	E														
2	Lisco Anna Emma	nata a Milano il 06/10/1971	Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean	1/3	Gressoney-Saint-Jean	4	596	strada	A	18	3		€ 42,35	€ 104,82		
	Lisco Francesca	nata a Milano il 15/01/1969	Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean	1/3			579	strada	A	4	3					
	Massironi Orestina	nata a Tradate il 05/02/1928	Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean	1/3												
3	Rial Antonio		Loc.Ondro Verdebio,13 - 11025 Gressoney-Saint-Jean		Gressoney-Saint-Jean	4	348	strada	E	28	3		€ 0,88	€ 27,72		
	Vincent Vittoria															
	Welf Paolo															
4	Mineraria Gest S.r.l.	C.F. e P.IVA 00935940114	Loc. Paduletti - 19030 Castelnuovo Magra (SP)	1/1	Gressoney-Saint-Jean	4	387	Pc	E	8	3		62 mq	€ 0,88	€ 79,86	
			386				Pc	E								
			393				Pc	E	53	16						
5	Squindo Fritz	nato a Gressoney-Saint-Jean il 19/05/1956	Via Arosio, 4/a - 20148 Milano (MI)	1/1	Gressoney-Saint-Jean	4	561	Pc	E	39	16	1		€ 0,88	€ 62,70	

Foglio calcolo indennità servitù elettrodotto rete MT

SCHEMA H

Interramento impianto elettrico a 15 kV tra le località Lys Balma e Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean															
Comune di:		Gressoney-Saint-Jean													
DENOMINAZIONE DITTA				Quota Propr.	CODICE FISCALE				INDIRIZZO			ContattoTELEFONICO			
C.V.A. S.p.A.				1/1	01013130073				Via Stazione, 31 - Chatillon						
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità	
							M ²		M ²		N.	Tipologia	Palo		
4	1047	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	30	15	1	75	1/4			0	9/10	€ 29,70
4	572	IN CAVO INTERRATO	A		€ 42,35	46	23	1	115	1/4			0	9/10	€ 219,16
4	327	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	158	79	1	395	1/4			0	9/10	€ 156,42
4	573	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	22	11	1	55	1/4			0	9/10	€ 21,78
4	388	AEREA IN FILI NUDI	E	Pc	€ 0,88	5	5	1/4	75	1/15	1	fondaz. fino a 2,50 * 2,50	20,25	9/10	€ 21,54
4	388	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	160	80	1	400	1/4			0	9/10	€ 158,40
4	391	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88		0	1	77	1/4			0	9/10	€ 16,94
												Indennità totale pari ad € 623,94			
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene								
<p><u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u> 1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri)</p> <p>1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri)</p> <p><u>Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</u></p>							<p><u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u> Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2018 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.</p>								
							<p><u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO EDIFICABILE</u> I terreni in oggetto sono situati in zona Ae56 del PRGC del Comune di Gressoney-Saint-Jean. Essi risultano asfaltati ed a tutti gli effetti fanno parte della strada d'accesso ai fondi ubicati in Loc. Lys Balma. Per individuare il Valore Venale dei terreni siamo partiti dai valori pubblicati sull'O.R.V.I. relativi alla zona A del Comune di Gressoney-Saint-Jean. Il valore dei terreni è di 42,35 €/mq.</p>								
							<p>Valore del terreno €/m² pari ad € 42,35</p>								

Foglio calcolo indennità servitù elettrodotto rete MT

Interramento impianto elettrico a 15 kV tra le località Lys Balma e Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean														
Comune di:		Gressoney-Saint-Jean												
DENOMINAZIONE DITTA			Quota Propr.	CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO			
Lisco Anna Emma			1/3	LSCNMM71R46F205I			Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean							
Lisco Francesca			1/3	LSCFNC69A55F205Q			Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean							
Massironi Orestina			1/3	MSSRTN28B45L319G			Loc. Leschelbalma, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean							
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità
							M ²		M ²		N.	Tipologia	Palo	
4	596	IN CAVO INTERRATO	A	Pc	€ 42,35	18	9	1	45	1/4			0 9/10	€ 85,76
4	579	IN CAVO INTERRATO	A	Pc	€ 42,35	4	2	1	10	1/4			0 9/10	€ 19,06
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
													Indennità totale pari ad € 104,82	
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene							
<u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u> 1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri) 1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri) <u>Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</u>							<u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO EDIFICABILE</u> I terreni in oggetto sono situati in zona Ae56 del PRGC del Comune di Gressoney-Saint-Jean. Essi risultano asfaltati ed a tutti gli effetti fanno parte della strada d'accesso ai fondi ubicati in Loc. Lys Balma. Per individuare il Valore Venale dei terreni siamo partiti dai valori pubblicati sull'O.R.V.I. relativi alla zona A del Comune di Gressoney-Saint-Jean. Il valore dei terreni è di 42,35 €/mq.							
							Valore del terreno €/m ² pari ad		€					42,35

Foglio calcolo indennità servitù elettrodotto rete MT

Interramento impianto elettrico a 15 kV tra le località Lys Balma e Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean														
Comune di:		Gressoney-Saint-Jean												
DENOMINAZIONE DITTA				Quota Propr.	CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO		
Rial Antonio				1/3										
Welf Paolo				1/3										
Vincent Vittoria				1/3										
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità
							M ²		M ²	#	N.	Tipologia	Palo	
4	348	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	28	14	1	70	1/4			0 9/10	€ 27,72
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
												Indennità totale pari ad € 27,72		
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene							
<p><u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u> 1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri) 1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri) Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</p>							<p><u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u> Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2018 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.</p>							

Interramento impianto elettrico a 15 kV tra le località Lys Balma e Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean

Comune di:	Gressoney-Saint-Jean														
DENOMINAZIONE DITTA			Quota Propr.		CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO			
Mineraria Gest S.r.l.			1/1		00935940114			Loc. Paduletti - 19030 Castelnuovo Magra							
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità	
							M ²		M ²		N.	Tipologia	Palo		
4	387	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88	8	4	1	20	1/4			0	9/10	€ 7,92
4	386	IN CAVO INTERRATO	E	Pc	€ 0,88		0	1	62	1/4			0	9/10	€ 13,64
4	393	AEREA IN FILI NUDI	E	Pc	€ 0,88	53	53	1/4	795	1/15			0	9/10	€ 58,30
Indennità totale pari ad € 79,86															
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene								
<u>LINEA ELETTRICA AEREA:</u> 1/4 del Valore del terreno per l'area di proiezione dei conduttori (1 metro) 1/15 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture erbacee (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord) 1/5 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture arboree (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord) 9/10 del Valore del terreno per l'area occupata dal basamento							<u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u> Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2018 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.								

Foglio calcolo indennità servitù elettrodotto rete MT

Interramento impianto elettrico a 15 kV tra le località Lys Balma e Ecco Sup.re nei Comuni di Gressoney-La-Trinité e Gressoney-Saint-Jean														
Comune di:		Gressoney-Saint-Jean												
DENOMINAZIONE DITTA				Quota Propr.	CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO		
Squindo Fritz				1/1	SQNFTZ56E19E168P			Via Arosio, 4/a - 20148 Milano						
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità
							M ²		M ²		N.	Tipologia	Palo	
4	561	AEREA IN FILI NUDI	E	Pc	€ 0,88	39	39	1/4	585	1/15	1	fondaz. fino a 3,00 * 3,00	25 9/10	€ 62,70
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0		#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
											Indennità totale pari ad € 62,70			
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene							
LINEA ELETTRICA AEREA: 1/4 del Valore del terreno per l'area di proiezione dei conduttori (1 metro) 1/15 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture erbacee (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord) 1/5 del Valore del terreno per l'area laterale di proiezione per le colture arboree (15 metri in fili nudi e 3 metri in cavi elicord) 9/10 del Valore del terreno per l'area occupata dal basamento							DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2018 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.							